**ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 166/2015**

RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO CATASTALE

(Lotto 1 – Comune di Mondaino – Piazza Montebello n. 4)

Io sottoscritto Geom. Andrea Stortoni, CTU incaricato nella Procedura Esecutiva RGE 16/62015, in seguito al Verbale del 18/09/2022 e successivo Verbale del 27/02/2026 con autorizzazione all'aggiornamento catastale, preciso quanto segue:

**LOTTO n. 1 (Comune di Mondaino – Piazza Montebello n. 4)**

Al momento del ricevimento dell'incarico il **Sub. 8** (appartamento al piano primo e sottotetto) era così accatastato al Catasto Fabbricati:

**Foglio 3 Particella 632 Sub. 8 Categoria A/3 Classe 2 Superficie Catastale 167 mq. Rendita € 343,29**), il detto subalterno riguardava una unità immobiliare adibita a civile abitazione. Con intestazione al momento dell'incarico così definita:

[redacted]

*Diritto di Proprietà per la quota di 1/2*

[redacted]

*Diritto di Proprietà per la quota di 1/2*

*(Vedi Visura allegata precedente alla variazione)*

Al momento del ricevimento dell'incarico il **Sub. 9** (garage al piano terra) era così accatastato al Catasto Fabbricati:

**Foglio 3 Particella 632 Sub. 9 Categoria C/6 Classe 2 Superficie Catastale 22 mq. Rendita € 51,13**) il detto subalterno riguardava una unità immobiliare adibita ad uso garage. Con intestazione al momento dell'incarico così definita:

[redacted]

*Diritto di Proprietà per la quota di 1/2*

[redacted]

*Diritto di Proprietà per la quota di 1/2*

*(Vedi Visura allegata precedente alla variazione)*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: STORTONI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 531ce7943c81abd75c5a9a4bae265f2e

Ho proceduto all'aggiornato catastalmente presentando presso l'Agenzia del Territorio due docfa distinti, per il Sub. 8, indicando come Causale la seguente dicitura; ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA, per il Sub. 9 indicando come Causale la seguente dicitura; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI.

Per la presentazione dei docfa sono state rispettate le procedure delle normative vigenti.

Ora cosi definiti:

**Foglio 3 Particella 632 Sub. 8** Categoria A/3 Classe 2 Superficie Catastale 189 mq.

Rendita € 343,29 – Piazza Montebello n. 4 – Piano T – 1 – 2 – 3.

[redacted]

*Diritto di Proprietà per la quota di 1/2 – (derivante dall'Atto 1)*

[redacted]

*Diritto di Proprietà per la quota di 1/2 – (derivante dall'Atto 1)*

*(Vedi Visura allegata e nuova planimetria)*

***Atto 1:***

*Scrittura Privata del 20/02/1999 – Pubblico Ufficiale Dott.* [redacted]

[redacted] *– Repertorio n. 24400 – Divisione – Voltura n. 4577.1/1999 in atti dal 12/04/1999*

**Foglio 3 Particella 632 Sub. 9** Categoria C/6 Classe 2 Superficie Catastale 22 mq.

Rendita € 51,13 – Piazza Montebello n. 4 – Piano T.

[redacted]

*Diritto di Proprietà per la quota di 1/2 – (derivante dall'Atto 1)*

[redacted]

*Diritto di Proprietà per la quota di 1/2 – (derivante dall'Atto 1)*

*(Vedi Visura allegata e nuova planimetria).*

***Atto 1:***

*Scrittura Privata del 20/02/1999 – Pubblico Ufficiale Dott.* [redacted]

[redacted] *– Repertorio n. 24400 – Divisione – Voltura n. 4577.1/1999 in atti dal 12/04/1999*

*Rimini lì 11/05/2026*

*Il CTU*

*Geom. Andrea Stortoni*

Firmato Da: STORTONI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 531ce7943c81abd75c5a9a4bae265f2e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009