



COMUNE DI SALUDECIO

PROVINCIA DI RIMINI

C.A.P. 47835

P.IVA 00667190409

Tel 0541/981621

Fax 0541/981624

UFFICIO URBANISTICA

BOLLO ASSOLTO ON
PROCEDURA TELEMATICA
n. id. 01240133106616
data 22.05.2024 €16,00

Certificato n. 2249 del Registro C.D.U.

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta prot. n. 4060 del 24/05/2024 – Sig. Tamburini Emanuel
Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;
Visti gli atti d'Ufficio,

CERTIFICA

che i terreni distinti in catasto di questo Comune al Foglio **3** Particella **n. 167** in base allo STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE, PIANO REGOLATORE GENERALE hanno la seguente destinazione urbanistica:

A) DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 29 – ZONE "B1" – Zone Urbane da riqualificare, sature a prevalente destinazione residenziale;
Art. 32 – ZONE "E" – Zone Produttive Agricole (porzione marginale)

B) PRESCRIZIONI

Vedere artt. 29 e 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. in vigore:

- Art. 12/l Fasce di rispetto stradale: (porzione marginale);
- Elementi di interesse storico testimoniale (art. 32 NTA PTCP): Viabilità storica e panoramica;
- art. 12/h Tutela del sistema collinare e dei crinali – linee di crinale - art. 1.2 NTA/PTCP;
- Linea aerea conduttori nudi (parte)

Area interna al perimetro del territorio edificato.

Data 05/06/2024



Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Mauro Landi

Landi Mauro

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi.

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380

.....omissis.....

- 2) Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.
- 3) Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal Sindaco entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei conviventi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
- 4) In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.