

TRIBUNALE DI RIMINI

Procedimento di esecuzione immobiliare n.119/2022

Promossa da

Orass

contro

Orass

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**AVVENUTA ESECUZIONE DELLE PRATICHE DI VARIAZIONE
CATASTALE**

Nome del perito: Ing. Gian Luca Fabbri

Data di conferimento incarico: 21/12/2022

Udienza di vendita: 16/06/2023

Data ultima per deposito stima: 16/05/2023

Richiesta di proroghe: NO

Numero lotti: 1

LOTTO 1

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di porzioni del fabbricato ad uso civile abitazione composte da un appartamento con ingresso indipendente posto al piano terra e da un'autorimessa sita al piano seminterrato, situate nel Comune di Novafeltria (RN), in Via Uffogliano n.52/a.

Come meglio esplicitato in relazione, le pratiche di variazione catastale si sono rese necessarie in quanto nell'autorimessa è stato realizzato un vano aggiuntivo ed è stato destinato ad uso cantina; è stato creato anche un varco di collegamento fra la cantina e l'abitazione nel solaio che divide gli ambienti.

Inoltre, si è ravvisata la presenza di un posto auto scoperto non correttamente accatastato, posto nella corte comune condominiale.

Con la presentazione della pratica in discorso sono stati soppressi i subb.2 e 7 e si sono costituiti i subb.16 e 17 al fine di aggiornare le varie modifiche interne; inoltre, è stato costituito il sub.18 per il corretto accatastamento del posto auto scoperto.

A seguito delle variazioni catastali in oggetto, si è provveduto inoltre all'aggiornamento delle planimetrie catastali; alla presentazione dell'elaborato planimetrico dell'immobile e dell'elenco subalterni.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Rimini, 17/04/2023

Il perito
Ing. Gian Luca Fabbri

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Piazza Tre Martiri n.43 - 47921 - Rimini (RN) cell. 328 6614129 C.F. FBB GLC 82B06 H2940

E mail ingfabbriganluca@gmail.com

