Dott. Alfonso Colucci
Notaio
00196 - Roma - Via Emanuele Gianturco 1
Tel. 06.36001313

Tribunale di Roma – Sezione Fallimentare
Fallimento n. 792/2021
Giudice delegato dott. Claudio Tedeschi

Certificazione ipotecaria

****

Io sottoscritto dottor Alfonso Colucci Notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, con studio in Roma, via Emanuele Gianturco n. 1,

con riferimento ai cespiti immobiliari siti nel Comune di Meolo (VE):

* immobile situato al piano seminterrato del condominio di via Vallio n. 143A-B-C e precisamente locale ripostiglio situato in prossimità della rampa carrabile che conduce all'autorimessa comune e in adiacenza con il vano scala scoperto che comunica i percorsi e spazi condominiali del piano terra del condominio con il seminterrato. Confina nel suo complesso con la rampa di accesso ai box, con il vano scala scoperto condominiale, con il terrapieno per sue lati, salvo altri;
censito nel C.F. del Comune di Meolo (VE), foglio 6, particella 75, subalterno 8, via Vallio n. 143, piano S1, categoria C/2, classe 5^, mq. 18, superficie catastale totale mq. 19, R.C. Euro 15,80;

* immobile situato al piano seminterrato del condominio di via Vallio s.n.c. e precisamente locale autorimessa al quale si accede attraverso spazio di manovra comune dipartentesi dalla rampa carrabile proveniente dalla corte comune al piano terra. Confina nel suo complesso con lo spazio di manovra comune, con l'autorimessa int. 4, sub. 12, con i locali di servizio annessi all'abitazione sub. 25 (in ditta alla fallita), con terrapieno, salvo altri;
censito nel C.F. del Comune di Meolo (VE), foglio 6, particella 75, subalterno 13, via Vallio n. 143, piano S1, categoria C/6, classe 6^, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, R.C. Euro 21,69;

* immobile situato al piano seminterrato del condominio di via Vallio n. 143A, 143/B e 143/C e precisamente locale autorimessa al quale si accede attraverso spazio di manovra comune dipartentesi dalla rampa carrabile proveniente dalla corte comune al piano terra. Confina nel suo complesso con lo spazio di manovra comune, con i locali di servizio annessi all'abitazione sub. 25 (in ditta alla Immobiliare S. Monica s.r.l.), con cui è comunicante attraverso una porta tagliafuoco, con terrapieno per due lati, salvo altri;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

censito nel C.F. del Comune di Meolo (VE), foglio 6, particella 75, subalterno 14, via Vallio n. 143, piano S1, categoria C/6, classe 4^, mq. 28, superficie catastale totale mq. 30, R.C. Euro 30,37;

* immobile a destinazione abitativa, situato ai piani terra e primo del condominio di via Vallio n. 143/B, avente accesso attraverso cancello carrabile dalla strada interna condominiale e cancello pedonale direttamente dalla via Vallio. Nell'elaborato progettuale, l'abitazione è contraddistinta con il numero di interno B/2. Confina la strada interna condominiale (sub. 2), con l'abitazione int. A/1, sub. 15, con l'abitazione int. C/3, sub. 17, con distacco su via Vallio salvo altri;

censito nel C.F. del Comune di Meolo (VE), foglio 6, particella 75, subalterno 16, via Vallio n. 143, piano T-1, categoria A/2, classe 1^, vani 7,5, superficie catastale totale mq. 144, superficie catastale totale escluse le aree scoperte mq. 130, R.C. Euro 464,81;

* immobile a destinazione abitativa situato ai piani terra, primo ed interrato del condominio di via Vallio n. 143/A, avente accesso attraverso cancello carrabile dalla strada interna condominiale e cancello pedonale dal viottolo comune che costeggia a nord il giardino privato. Nell'elaborato progettuale, l'abitazione è contraddistinta con il numero di interno G/7.Confina con la strada interna condominiale (sub. 2), con l'abitazione int. F/6 sub. 20, con la particella 204 per due lati, con l'autorimessa sub.14 (in ditta alla Immobiliare S. Monica s.r.l.), con cui è comunicante attraverso una porta tagliafuoco, salvo altri;

censito nel C.F. del Comune di Meolo (VE), foglio 6, particella 75, subalterno 25, via Vallio n. 143, piano S1-T, categoria A/2, classe 2^, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 104, superficie catastale totale escluse le aree scoperte mq. 94, R.C. Euro 325,37;

CERTIFICO

sulla base delle risultanze dell'Agenzia del Territorio di Venezia

- I -

che alla data del 10 gennaio 2022 (data di trascrizione della sentenza dichiarativa di Fallimento della Società IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con socio unico, con sede legale in Roma, codice fiscale: 00474680261, emessa dal Tribunale di Roma il 19 novembre 2021, in favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI: IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO") essi risultano di proprietà della Società

IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con socio unico, con sede legale in Roma, via Emilio de Cavalieri n. 11, capitale sociale Euro 90.000,00 interamente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

versato, codice fiscale, di iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Roma e partita I.V.A.: 00474680261, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Roma al numero 1.559.460, duratura al 31 dicembre 2050;

- II -

che essi risultano essere oggetto dei seguenti gravami

*** sentenza dichiarativa di fallimento della Società IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con socio unico, con sede legale in Roma, codice fiscale: 00474680261, emessa dal Tribunale di Roma - Sezione Fallimentare il 19 novembre 2021, trascritta presso l'Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 10 gennaio 2022 al numero 478 del Registro Generale, ed al numero 366 del Registro Particolare, in favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI: IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO";

*** ipoteca volontaria di Euro 2.340.000,00 (duemilionitrecentoquarantamila e centesimi zero), in favore della BANCA DI CIVIDALE S.P.A., con sede legale in Cividale del Friuli (UD), codice fiscale: 02158040309, contro la*** , conseguente al contatto contratto di mutuo ai rogiti del Notaio Antonio Favaloro di Paese (TV) del 29 ottobre 2010, Repertorio numero 16.229, Raccolta numero 8.885, a garanzia del capitale di Euro 1.170.000,00 (unmilionecentosettantamila e centesimi zero), iscritta presso l'Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 5 novembre 2010 al numero 36.427 del Registro Generale, ed al numero 8.195 del Registro Particolare;

- III -

che essi risultano pervenuti

*** alla Società IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L., con sede legale in Udine, codice fiscale: 00474680261, per compra fattane, fra maggior consistenza, dalla*** on sede legal*** giusta l'atto ai rogiti del Notaio Antonio Favaloro di Paese (TV) del 3 dicembre 2010, Repertorio numero 16.352, Raccolta numero 8.965, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 24 dicembre 2010 al numero 42.528 del Registro Generale, ed al numero 25.842 del Registro Particolare;

***

*** , giusta l'atto di conferimento in società della*** ,
con sede legale in*** codice fiscale: *** ai rogiti del Notaio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Antonio Favaloro di Paese (TV) del 19 novembre 2010, Repertorio numero 16.311, Raccolta numero 8.937, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 29 novembre 2010 al numero 39.199 del Registro Generale, ed al numero 23.780 del Registro Particolare;

*** alla Società *** per compra fattane dalla signora *** giusta l'atto ai rogiti del Notaio Antonio Favaloro di Paese (TV) del 24 maggio 2004, Repertorio numero 6.084, Raccolta numero 2.901, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Venezia in data 11 giugno 2004 al numero 22.811 del Registro Generale, ed al numero 14.394 del Registro Particolare;

*** alla signora *** quota di 1/2 (un mezzo) dalla signora *** giusta l'atto di donazione ai rogiti del Notaio Paolo Chiaruttini di Venezia del 19 dicembre 1990, Repertorio numero 7.192, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 3 gennaio 1991 al numero 189 del Registro Generale, ed al numero 142 del Registro Particolare: b) la ulteriore quota di 1/2 (un mezzo) dal signor *** giusta l'atto di donazione ai rogiti del Notaio Ernesto Marciano di Mestre (VE) del 31 dicembre 1991, Repertorio numero 13.616, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Venezia in data 17 gennaio 1992 al numero 2.772 del Registro Generale, ed al numero 2.458 del Registro Particolare;

- IV -

risulta, altresì, la seguente formalità:

*** atto di trasferimento di sede sociale da Milano a Roma ai rogiti del Notaio Riccardo Petrosso di Udine del 18 ottobre 2018, Repertorio numero 71.506, Raccolta numero 19.180, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 15 novembre 2018 al numero 38.128 del Registro Generale, ed al numero 25.886 del Registro Particolare.

Roma, lì, 20 settembre 2022

Alfonso Colucci, Notaio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009