VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Trib Roma - Proc. Esec. RGE 821/2025 - GE Dott.ssa M. Iappelli

Il giorno 13/03/2026....alle ore 11,00..... presso il compendio pignorato sito in Roma – Via Antonio Nibby n. 7, sono presenti:

l'Avv. Antonella Scano, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;

l'esperto stimatore, Arch. Gianluca Bagnara;

Nonché

.....

Sig.....

Sig.....

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui mane temporaneamente mero detentore.

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali rilevando quanto segue:

Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati:

Immobile in condizioni di manutenzione:

Medioca

composto di:

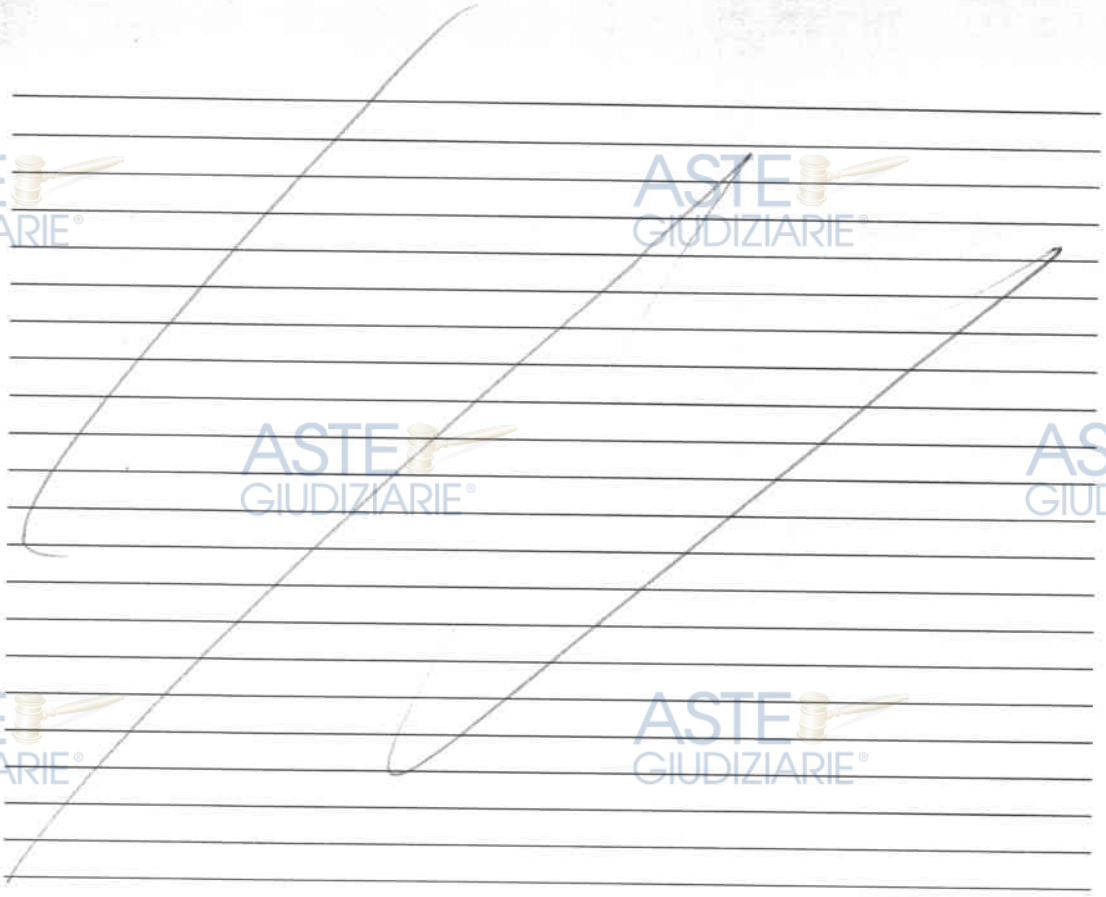
Salone triplo cucina 2 bagni 3 camere, giardino di pieno 51 2 Stanze e 1 bagno

Si Muove ad alta dote l'accesso alle soffitte, dai cui oggi non si riscontrano le dovute

Altre osservazioni

Amministratore da reperire

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.
Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente all'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il perito e gli interessati all'acquisto, previo avviso – anche telefonico - di almeno 24 ore.
Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.
Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.
Verbale chiuso alle ore...12.40.....
Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode
Avv. Antonella Scano

l'Esperto stimatore
Arch. Gianluca Bagnara

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Trib Roma - Proc. Esec. RGE 821/2025 - GE Dott.ssa M. Iappelli

Il giorno 22/04/26 alle ore 11.50 presso il compendio pignorato sito in Roma – Via Antonio Nibby n. 7, sono presenti:

l'Avv. Antonella Scano, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;

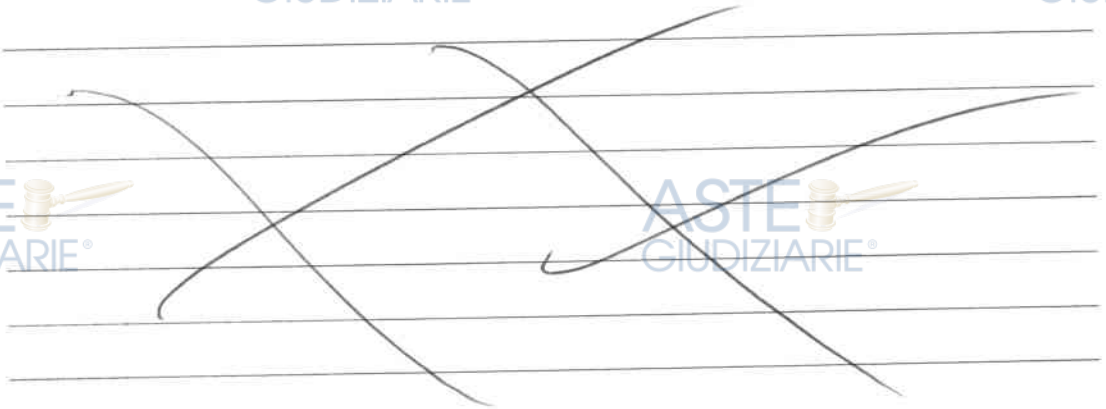
l'esperto stimatore, Arch. Gian Luca Bagnara;

.....

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali rilevando quanto segue:

Si accede alla soffitta posta sul terrazzo condominiale per effettuare i rilievi tecnici.

Si prende visione dei millesimi condominiali relativi all'appezzamento delle quote - Sig.ra [illegible] fatto e circa 1800,00 euro annui - Si chiede allo Signore di fornire la documentazione condominiale più richiesta Vs mail oltre al progetto e al fascicolo del fabbricato -



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.
Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente all'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il perito e gli interessati all'acquisto, previo avviso – anche telefonico - di almeno 24 ore.
Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.
Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.
Verbale chiuso alle ore.....
Letto, confermato e sottoscritto.

.....

Il custode
Avv. Antonella Scano

l'Esperto stimatore
Arch. Gian Luca Bagnara

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009