

VERBALE DI ACCESSO

Tribunale Ordinario di Roma - Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva RGE 776-2024 GE Dott. Giuseppe Lauropoli

Il giorno 9/01/2026 alle ore 14:00 presso l'immobile sito in
Roma Via FILIPPO MARCHETTI n° 14 Sc. C int. 4 sono
presenti:

- 1) l'Avv. Rosina Aiello nella sua qualità di Custode Giudiziario
- 2) l'Arch. Stefano Sarti nella sua qualità di Esperto Stimatore

3) il/ la Signora

nato a

residente

identificato a mezzo

tel. e-mail

n.q. di Prestatore dell'Eredite Gioiuti

n.q. di terzo datore di ipoteca - terzo org. dell'esecuzione

terzo datore di ipoteca - terzo org. dell'esecuzione, identificato a mezzo potente e che produce delle che si allega al presente verbale. Il

Citi ausiliari procedono ad effettuare l'accesso quando è attivata la telecamera di sorveglianza.

All'ora 15:05 i Signori

si presentano per ripresi i sequestri e in loco ricevono gli ausiliari e il custode dell'Eredite Gioiuti

Per quanto riferito al custode da Questore dell'Eredità Crescenti
l'immobile risulta ☐ libero ☐ occupato / detenuto da ☐ nella disponibilità di

dalla Questoria dell'Eredità Crescenti che detiene
la casa dal gennaio 2022

Le parti, in contraddittorio tra di loro, si danno atto che del cespite rimane temporaneamente detentore

La Predisca dell' Eredità Giocante

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali ed in ordine allo stato dei luoghi e ad eventuali danni si rileva quanto segue:

Immobile

Si presenta privo di utenze (né luce, né gas) disabitato, serbato come da foto scattate durante l'ispezione. L'Esperto ritiene che l'abitamento alla Predisca Patisca non presenti alcun pericolo di fumo ma sostanzialmente di non necessità di ulteriori opere edilizie. L'immobile si presenta in eccellente stato di manutenzione.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dati Amministrazione condominiale

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il custode consegna l'informativa di rito *al Sig*

ASTE
GIUDIZIARIE®

Letto, confermato e sottoscritto, verbale chiuso alle ore *15:40*

il Custode Avv. Rosina Aiello *Rosina Aiello*

L'Esperto Stimatore Arch. Stefano Sarti *Stefano Sarti*

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®