

DELLA P. S. ...
VIA ...
Tel. 076.037493



Raccolta n. 4097
15.12.80
TITOLO
CLASSE
FASCICOLO
ITALIANA

Repertorio n. 12086

ATTO DI OBBLIGO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottanta
il giorno nove del mese di dicembre
in Roma in Lungotevere de' Cenci, n° 9
innanzi a me

Dr. Paolo Soccorsi Aliforni, Notaio in Roma, con
studio in Via del Caravita n° 5, iscritto nel Ruolo
dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e
Civitavecchia

E' presente

l'Ing. ***** , nato a ***** il *****

e domiciliato, per la carica in *****

**, nella Sua qualità di legale rappresentante

della "***** Società per Azioni" con sede in ****

, ove sopra, (Codice Fiscale **) in forza

dei poteri a Lui conferiti dallo statuto sociale
(iscritta al Tribunale di Roma n° 366/64). Detto Com
parente della cui identità personale io Notaio sono
personalmente certo e che col mio consenso rinuncia
alla assistenza dei testimoni, premette:

La "***** S.p.A." in riferimento al progetto
presentato al Comune di Roma in data 23 ottobre 1980
Protocollo n° 41545 e da questi approvato in data 29
ottobre 1980 per la costruzione del fabbricato sito
in Roma località Tor Bella Monaca della superficie
di mq. 2600 (duemilaseicento) circa



2.

riportato nel vigente Catasto Terreni al foglio 1020

con le particelle 6/parte

ad essa assegnato con Deliberazione della E.M. 477

del 25 gennaio 1980 - ai sensi dell'Art. 41 della

L. 457/78 si obbliga, per se o suoi aventi causa a

qualsiasi titolo:

1) a mantenere permanentemente e irrevocabilmente la

destinazione d'uso dei locali al piano servizi e al

piano interrato della progettata costruzione ed in par-

ticolare, per quanto attiene i locali con destinazio-

ne magazzino per negozi, a destinarli al servizio dei

sovrastanti negozi a semplice stazionamento delle

merci con esclusione di vendita e di sosta di persone;

2) a destinare e a mantenere permanentemente e irre-

vocabilmente a parcheggio privato condominiale la su-

perficie di mq. 630,40 e a parcheggio di uso pubbli-

co aperto al pubblico transito la superficie di mq.

169.60 assumendone a proprie cure e spese la or-

dinaria e straordinaria manutenzione e sistemazione;

3) a sistemare e mantenere permanentemente a giardi-

no gli spazi di distacco del fabbricato e a giardino

pensile i solai di copertura invadenti i distacchi

con coltre di terra vegetale di almeno cm. 60.

Il tutto così come risulta dalla planimetria

conforme a quella approvata che si allega sotto la

lettera A), ove il parcheggio di uso pubblico risulta delimitato da linea tratteggiata rossa, il parcheggio privato condominiale risulta delimitato da bordo rosso e lo spazio destinato a giardino risulta delimitato da bordo verde.

Il componente autorizza il competente Conservatore dei Registri Immobiliari, con esonero da ogni sua responsabilità al riguardo, ad eseguire la trascrizione del presente atto.

Non ottemperando esso componente all'impegno che con il presente atto assume verso il Comune di Roma e che graverà come onere reale sulla proprietà sarà in facoltà del Comune di Roma provvedere a quanto forma oggetto del presente atto rivalendosi delle spese incontrate contro la Società o suoi aventi causa.

Il presente atto, dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me notaio, su un foglio del quale sono occupate tre facciate, viene da me letto al componente il quale lo dichiara conforme alla sua volontà.-

F.to *****

" Dr. Paolo Soccorsi Aliforni, Notaio

Registrato a Roma, Atti Pubblici il 10 dicembre

al n. serie esatte lire

ASTE GIUDIZIARIE®

f.to illeggibile

ASTE GIUDIZIARIE®

In conformità dell'originale si rilascia la presente
copia composta di quattro facciate fotostatiche per
uso Comune 91 DIC. 1980

Roma, li

[Handwritten signature]

ASTE GIUDIZIARIE®

se e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo, a servizio delle costruzioni di cui sopra, il lotto di terreno di mq. 9.600 costituente il Comparto M5 del P.Z. 22 (Tor Bella Monaca), distinto nel Catasto Terreni del Comune di Roma al foglio 1020 con parte della particella 6/parte, il tutto a confine con strade di Piano Regolatore per tre lati e con zona destinata a verde pubblico.

2) A stipulare la convenzione col Comune di Roma secondo i termini dello schema di convenzione adottato con Deliberazione della G.M. 6832 dell'8 agosto 1980 rettificata con Deliberazione Consigliare n. 4431 del 21 novembre 1980.

Il tutto come ~~segue~~ meglio risulta dall'atto stesso che in copia autentica si esibisce.

CONFERMA DEL REGISTRO IUDIZIARIO DI ROMA

eseguita la richiesta di 11 DIC. 1980 82121

61812

25000

Veri e proprii



COMPARTO M5

