

Verbale di primo sopralluogo

Il giorno 22.6.2023, alle ore 16:15, il sottoscritto custode giudiziario si è recato insieme all'esperto stimatore Arch. Raffaella Sasso, previa comunicazione inviata tramite raccomandata A/R alle parti esegutate, presso gli immobili pignorati per la quota di 1/1 del diritto di proprietà superficaria nella procedura esecutiva immobiliare in epigrafe, siti in Roma, Via Amico Aspertini n. 157, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 1020 part. 4508 sub 24.

Nessuno risulta presente.

Il sottoscritto custode, non avendo rinvenuto la parte esegutata, rileva quanto segue:

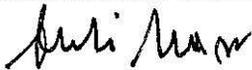
La cassetta delle lettere è piena di corrispondenza; insieme all'esperto stimatore è stata contattata telefonicamente l'amministratrice di condominio Sig.ra [REDACTED] (tel. [REDACTED]), la quale comunica che proverà ad avvertire la parte esegutata.

Gli ausiliari lasciano una comunicazione dell'odierno tentativo di sopralluogo sotto la porta dell'appartamento pignorato.

Alle ore 16:35 si chiude il sopralluogo, previa lettura del presente verbale sottoscritto dai presenti.

Il Custode

Dott. Antonio Miani



L'esperto stimatore

Arch. Raffaella Sasso



Verbale di secondo sopralluogo

Il giorno 27.7.2023, alle ore 11.00, il sottoscritto custode giudiziario si è recato, previo accordo, insieme all'esperto stimatore arch. Raffaella Sasso, presso gli immobili pignorati per la quota di 1/1 del diritto di proprietà superficaria nella procedura esecutiva immobiliare in epigrafe, siti in Roma, Via Amico Aspertini n. 157, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 1020 part. 4508 sub 24.

Sono presenti:

- Avv. [redacted] e assistente i debitori  
esecutato Tel. [redacted]
- Sig. re [redacted] nata a [redacted]  
il [redacted] e. i. d. e. [redacted] il [redacted]  
del COMUNE di ROMA il [redacted]  
figlia degli esecutati e sorella di  
un esecutato

Il sottoscritto custode illustra alla parte esecutata quali sono le proprie funzioni e in cosa consiste l'attività di custodia; a questo proposito consegna copia dell'informativa predisposta dal Tribunale di Roma, precisando che eventuali variazioni riconducibili alla parte esecutata (ad esempio per la residenza) dovranno essere comunicate al custode.

Il sottoscritto custode rileva quanto segue:

- l'immobile è in buon stato e  
risultato abitato

L'esperto stimatore arch. Sasso, rileva quanto segue:

l'immobile è in buono stato, si riserva di volere le conformità urbanistiche

Il/la Sig./Sig.ra (tel.) comunica che:

l'immobile è abitato dai genitori (debitori esecutati) attualmente in vacanza

Alle ore 12.15 si chiude il sopralluogo, previa lettura del presente verbale sottoscritto dai presenti.

Il Custode

[Signature]

L'Esperto stimatore

[Signature]