

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SETTORE CIVILE

Sezione IV - R.G.E.I. n. 493/2024 - G.E. dott.ssa Bianca Ferramosca

Debitore esecutato:

Creditore procedente

Custode giudiziario: avv. Luca Bernardini

Esperto stimatore: arch. Antonietta Apicella

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

L'anno 2026, il giorno 15 del mese di gennaio alle ore 12:15 io sottoscritto avv. Luca Bernardini, nominato custode giudiziario del compendio pignorato nell'ambito dell'esecuzione immobiliare indicata in epigrafe, previo avviso trasmesso a mezzo raccomandata A/R, mi sono recato con l'esperto stimatore arch. Antonietta Apicella presso l'appartamento per civile abitazione sito in Roma Capitale, via Vergemoli, 65 (già 63), interno 8, scala B, censito nel catasto fabbricati del comune di Roma al foglio 199, particella 539 subalterno 16, categoria A/4.

Ho ivi rinvenuto

la 24.2a

nato/a _____ a _____

il _____, residente in _____

tel. _____

e-mail _____

identificato/a con carta d'identità

emessa dal comune di

Su mia richiesta, mi è stato riferito che l'unità immobiliare è occupata da

la parte esecutata e dal suo nucleo familiare

Onde consentire nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione del compendio pignorato, ho chiesto se l'immobile necessiti di opere di urgente manutenzione e mi è stato risposto di no.

Ho ammonito del dovere di tempestiva informazione nel caso in cui le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitando a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al giudice dell'esecuzione per adottare i provvedimenti del caso.

Su mia richiesta, mi è stato riferito che l'unità immobiliare ricade /non ricade/ in un condominio e che

ASTE GIUDIZIARIE®
lo stesso è amministrato da
ter.

ASTE GIUDIZIARIE®

L'esperto stimatore procede a effettuare un rilievo architettonico dell'immobile e ad assumerne repertorio fotografico,

adunata nelle adunanze operazioni da

il

il

Il custode giudiziario si immette formalmente nel possesso delle suddette unità immobiliari, rimanendone la 24.72 nero detentore.

Ho infine consegnato a _____, il/la quale con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di averli ricevuti, in copia:

- il decreto del 30 settembre 2025 con il quale il G.E. ha nominato gli ausiliari e fissato al 24 marzo 2026, ore 10:00 l'udienza di comparizione delle parti per l'esame della regolarità degli atti e per l'autorizzazione alla vendita;
- foglio informativo sull'esecuzione immobiliare.

Essendo le ore 13:15 ed avendo ultimato le operazioni sopra descritte, il presente verbale viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti.

avv. Luca Bernardini

arch. Antonietta Apicella

24.72

Antonietta Apicella