

Tribunale di Roma

Esecuzione Immobiliare n. 487/2021

G. E. dott. **FERDINANDO SCOLARO**Custode dott. **Gianluca Cassoni**Promossa da **PRELIOS CREDIT (13048380151)**

Contro [REDACTED] ([REDACTED])

[REDACTED] ([REDACTED]) **terzo datore****di ipoteca**

VERBALE DI ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Il giorno **02.02.2023** il sottoscritto dott. Gianluca Cassoni nella qualità di custode giudiziario - a seguito di rinuncia incarico da parte del precedente CTU - nella procedura esecutiva immobiliare emarginata, unitamente al nominato nuovo esperto stimatore geom. Marco Marcelli mi sono recato, alle ore **14.00** presso l'immobile pignorato sito in Roma via Aurelia 424 scala B piano 4 interno 13, a seguito di accordo con il proprietario.

Il custode rimanda al precedente verbale per quanto concerne tutti i diritti e gli obblighi del proprietario.

La presenza odierna è SOLO ED ESCLUSIVAMENTE per effettuare nuovi rilievi fotografici e metrici da parte del nuovo cTU necessari per la redazione della perizia.

Si rammenta che è già stata fissata innanzii al G. E. udienza ex art. 569 c.p.c. per il **giorno 31.03.2023 alle ore 11.40** per l'esame della perizia estimativa dell'immobile e per l'eventuale pronuncia **del provvedimento autorizzativo della vendita del bene**. Tale udienza si celebrerà presso il Tribunale di Roma,

Sezione Esecuzioni Immobiliari, via Giulio Cesare, salvo eventuali rinvii.

Il custode invita il sig. [REDACTED] a prendere contatti con il legale del creditore
procedente al fine di dirimere la controversia

Il debitore / occupante dichiara spontaneamente quanto segue:

NUNCA DA DICOMANAS

Alle ore 14.20 avendo ultimato le operazioni di accesso come sopra
descritte, il presente verbale, composto di n. 2 PAGINE viene chiuso e
sottoscritto dagli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma

Sig. [REDACTED]

SI RITRARRA DI FIRMARE

Geom. Marco Marcelli

Dott. Gianluca Cassoni