

VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI - N.1

Oggetto: **Perizia Tecnica d'Ufficio dell'immobile sito in:** Comune di Roma – Via di Casal Morena n.51 – Locale Commerciale – Piano T-1 e Via di Casal Morena n.51 – Laboratorio artigianale – Piano T.

Per la causa promossa AMCO ASSETA MANAGEMENT COMPANY SPA
nei confronti di [REDACTED] e [REDACTED]

del Tribunale Civile di Roma, Ufficio Esecuzioni Immobiliari.

G.E. Dr.: Fernando SCOLARO - RGE 408/2023

Oggi, giorno 15.04.2024 alle ore 15.00 nel Comune di Roma – Via di Casal Morena n.51

Dati catastali: Foglio 1008 particella n.266, sub 513 (Locale commerciale) e Foglio 1008 particella n.266, sub 514 (Laboratorio artigianale)

In conformità quanto stabilito dal G.E. nell'udienza del 23.02.2024 a quanto poi stabilito dal sottoscritto unitamente al Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gatti, sono iniziate le operazioni peritali degli immobili in oggetto.

Sono presenti oltre al sottoscritto C.T.U. Architetto Gustavo GRASSI,

Non sono stati nominati C.T.P. da parte del debitore

Alle ore 15,30 il sottoscritto dava inizio a rilievo grafico degli immobili, per il locale commerciale composto di: grande ambiente con annessi uffici, wc, ripostiglio, retrobottega, al piano primo: due loacli deposito in soppalco; per il laboratorio artigianale composto di: grande ambiente per le attività, annessi uffici, wc, ripostiglio e disimpegni.

Alle ore 16,30, dopo aver rilevato l'intero immobile, il sottoscritto chiude le operazioni peritali.

Note: *ci sono delle parti in cui non è presente l'antiquariato, per il LAB. ARTIGIANALE PRESENTA UN SERVIZIO RILEVATO A SERVIZIO DELLA PARTE UFFICI - LOACLI E DI DEQUADO E ABBANDONO*

Roma,

Il Custode Giudiziario
Dott. Giuseppe GATTI

[Signature]

PER PRESA VISIONE:

L'Esperto estimatore
Architetto Gustavo GRASSI

[Signature]