

VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI - N.1

Oggetto: **Perizia Tecnica d'Ufficio dell'immobile sito in:** Comune di Roma – Via di Casal Morena n.51 – Locale Commerciale – Piano T-1 e Via di Casal Morena n.51 – Laboratorio artigianale – Piano T.

Per la causa promossa AMCO ASSETA MANAGEMENT COMPANY SPA
nei confronti di [REDACTED] e [REDACTED]
del Tribunale Civile di Roma, Ufficio Esecuzioni Immobiliari.

G.E. Dr.: Fernando SCOLARO - RGE 408/2023



Oggi, giorno 15.04.2024 alle ore 15.00 nel Comune di Roma – Via di Casal Morena n.51

Dati catastali: Foglio 1008 particella n.266, sub 513 (Locale commerciale) e Foglio 1008 particella n.266, sub 514 (Laboratorio artigianale)

In conformità quanto stabilito dal G.E. nell'udienza del 23.02.2024 a quanto poi stabilito dal sottoscritto unitamente al Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gatti, sono iniziate le operazioni peritali degli immobili in oggetto.

Sono presenti oltre al sottoscritto C.t.u. Architetto Gustavo GRASSI,

[REDACTED]
Non sono stati nominati C.T.P. da parte del debitore

Alle ore 15,30 il sottoscritto dava inizio a rilievo grafico degli immobili, per il locale commerciale composto di: grande ambiente con annessi uffici, wc, ripostiglio, retrobottega, al piano primo: due loacli deposito in soppalco; per il laboratorio artigianale composto di: grande ambiente per le attività, annessi uffici, wc, ripostiglio e disimpegni.

Alle ore 16,30, dopo aver rilevato l'intero immobile, il sottoscritto chiude le operazioni peritali.

Note: ci sono diversi piani in cui si nota un recinto

CAUTELARE, per il LAB. ANTECEDENTI PRESENZA

UN SERVIZIO RELATIVO A SERVIZIO DELLA PIANTE

VERI E VERITÀ È DI DEMARCO E ABANDONO

Roma,

Il Custode Giudiziario
Dott. Giuseppe GATTI

[Signature]
PER PRESA VISIONE:

L'Esperto estimatore
Architetto Gustavo GRASSI

