



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T39675 del 24/11/2025

per titolo telematico

Motivazione ei 358\_2025

Richiedente \*\*\*\*\* per conto di

\*\*\*\*\*



*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 87393

Registro Particolare 64508

Data di presentazione 10/08/2015



**Documento composto da 20 pagine**

**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority)**

IT

**80052590587**

**Organizzazione IT:\*\*\*\*\***

**Firmatario Notaio**

**Scadenza /U//LL/**



**CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DI DURATA UL-  
TRANOVENNALE**

in deroga dell'art. 2 Comma 1 Legge 9/12/1998 N° 431

Con la presente scrittura da valere ad ogni effetto di legge:

I signori:

- \*\*\*\*\* nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* , residente a

Roma (RM), Via \*\*\*\*\* , Codice Fiscale \*\*\*\*\* ,

- \*\*\*\*\* , nata a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* , residente a

Roma (RM), Via \*\*\*\*\* , Codice Fiscale \*\*\*\*\* ,

qui rappresentati dalla società: \*\*\*\*\* srl, con sede in \*\*\*\*\* , Via

\*\*\*\*\* , capitale sociale di Euro \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\* virgola

zero zero) interamente versato, Partita IVA, Codice Fiscale e numero d'I-

scrizione Registro Imprese di Roma \*\*\*\*\* , ed iscritta nel REA del-

la CCIAA di Milano al n. - MI \*\*\*\*\* , in quest'atto rappresentata dall'am-

ministratore unico signora \*\*\*\*\* nata a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* , giusta procura rilasciata in data 10/04/2015 per atto auten-

ticato nelle firme dal Notaio Roberto Labate di Sora in data 10 aprile 2015,

Rep. 342.045, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A",

di seguito denominata **LOCATORE;**

- \*\*\*\*\* nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* , residente a \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Via \*\*\*\*\* , Codice Fiscale \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* ,

- \*\*\*\*\* nata a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* , resi-

dente a Roma (RM) Via \*\*\*\*\* , Codice Fiscale \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* , di seguito denominati **CONDUTTORI.**

I componenti, di comune accordo, convergono e stipulano quanto segue:

La parte locatrice, come sopra rappresentata, concede in locazione ai

conduttori Signori \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\* che accettano, la seguen-

te unità immobiliare, sita in Comune di Roma (RM) Via Ciminna n.6, e precisamente:

- appartamento posto al piano terra, distinto con il numero interno 1 (uno)

composto da tre camere e servizi oltre due verande e pertinenziale giardi-

netto a confine con detta via , distacchi a più lati, salvo altri. L'unità immo-

biliare in oggetto risulta censita nel N.C.E.U. con i seguenti dati catastali:

- foglio 1023, particella 527, sub. 1, Z.c. 6, Cat. A/2, Cl. 6, R.C. Euro

650,74 (seicentocinquanta virgola settantaquattro).

La parte locatrice dichiara che detta unità immobiliare risulta intestata

presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio competente all'attuale

parte locatrice e risulta ivi depositata la relativa planimetria; la stessa atte-

sta ancora che i dati catastali della suddetta unità immobiliare e la plani-

metria ivi depositata sono perfettamente conformi allo stato reale dell'im-

mobile medesimo.

Art. 1. Destinazione immobile

L'immobile concesso in locazione dovrà essere adibito ed utilizzato esclu-

sivamente per abitazione dai conduttori e dai loro familiari.

Art. 2. Durata della locazione

La durata della locazione viene fissata e stabilita, in deroga alle previsioni

di cui all'art. 2 n.1 della legge n. 431/1998, in 12 (dodici) anni, e cioè dal

21 luglio 2015 al 20 luglio 2027, salvo rinnovo automatico di ulteriori quat-

tro anni secondo la normativa di legge alla prima scadenza.

Successivamente il contratto sarà tacitamente rinnovato ad ogni scadenza

per un ulteriore periodo di quattro anni, fatto salvo il caso in cui il locatore

o i conduttori disdicano il contratto con raccomandata A/R da recapitarsi

sei mesi prima della successiva scadenza contrattuale. In ragione della

durata ultranovennale, il presente contratto sarà trascritto presso il compe-

tente Ufficio del Registro Immobiliare.

### Art.3. Recesso anticipato

I conduttori non potranno recedere anticipatamente dal contratto per nes-

sun motivo e, in caso di rilascio anticipato dell'immobile, perderanno

quanto versato, come concordato al successivo art. 6, a titolo di canone di

locazione anticipato.

### Art. 4. Divieto sublocazione

L'immobile sarà destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione dai

conduttori e dalle persone elencate nell'art 1. Per la successione nel con-

tratto si applica quanto previsto dall'articolo 6 della legge 27/7/1978 n. 392

nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte Costituzionale

7/4/1988 n. 404. E' espressamente vietato ai conduttori di sublocare, an-

che parzialmente, l'immobile o di cedere, anche parzialmente, il presente

contratto a terzi, salvo preventivo consenso scritto del locatore. In difetto il

contratto si risolverà di diritto, con le conseguenze di cui al precedente

art.3.

### Art. 5. Condizioni dell'immobile

I conduttori, visitato l'immobile, prendono atto che lo stesso necessita di

interventi di ristrutturazione degli interni ed in particolare dei servizi igieni-

ci, della cucina, impegnandosi a provvedere a loro cura e spese a tutte le

opere necessarie al suo ricondizionamento per renderlo adatto all'uso convenuto. Il locatore, comunque, dichiara che l'unità immobiliare è esente da vizi o difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. I conduttori si costituiscono custodi dell'immobile e degli impianti e s'impegna ad utilizzarli e mantenerli con diligenza e attenzione.

Alla scadenza o risoluzione del presente contratto, l'immobile e gli impianti dovranno essere riconsegnati in buono stato, salvo il normale degrado d'uso, pena il risarcimento del danno, da risolversi eventualmente in contraddittorio con il locatore, ciò in considerazione del fatto che il prezzo concordato per la locazione ha tenuto conto dell'investimento necessario per la ristrutturazione dell'immobile. In ogni caso, qualora l'immobile o gli impianti durante la locazione necessitino di interventi o di opere, i conduttori sono comunque tenuti a provvedere a loro cura e spese, siano o non a loro carico, dandone tempestiva comunicazione scritta al locatore, senza poter pretendere da quest'ultimo alcuna riduzione del canone. Ogni miglioria apportata all'immobile od agli impianti rimarrà acquisita al locatore ed i conduttori nulla potranno pretendere in pagamento anche in caso di risoluzione del contratto a termini del successivo art. 13. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma 1 ter del D.L. 191/2005, così come modificato dalla Legge 90/2013, la parte locatrice dopo aver adeguatamente informato le parti conduttrici in tema di attestato di prestazione energetica gli consegna la relativa documentazione, quale documento, firmato dalle parti, si allega in copia al presente atto sotto la lettera "B".

Art. 6. Canone di locazione

Il canone di locazione è stabilito fissato e accettato tra le parti in complessive

sivi Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) per tutto il primo periodo

di anni 12 (dodici) di durata della locazione, pagata in una unica rata anti-

cipata di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) a mezzo dei se-

guenti assegni:

- Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero) mediante assegno bancario

non trasferibile n. \*\*\*\*\* della Banca Intesa Sanpaolo emes-

so in data 14 luglio 2015;

- euro 21.000,00 (ventunomila virgola zero zero) mediante assegno circo-

lare non trasferibile n.\*\*\*\*\* emesso dalla Banca Intesa San-

paolo in data 17 luglio 2015, di cui il locatore, con la sottoscrizione del

presente atto, ne accusa ricevuta e rilascia ampia e liberatoria quietanza

di pagamento. Il canone come sopra concordato è stato frutto di trattative

e tiene conto delle condizioni di degrado in cui versa l'immobile, degli in-

terventi di ristrutturazione che saranno eseguiti a cura e spese dei condut-

tori, dell'assunzione a carico di quest'ultimi di tutte spese di manutenzione

ordinaria e straordinaria che dovessero necessitare all'immobile, alle sue

pertinenze ed all'edificio in cui è ubicato, compresi gli oneri condominiali

ordinari e straordinari che rimangono assunti a totale carico dei conduttori

stessi, nonché del pagamento dei canoni di locazione effettuato in via anti-

cipata per l'intera durata del primo periodo di locazione.

Allo scadere del primo periodo di locazione della durata di anni 12 (dodi-

ci), in caso di rinnovo automatico, il canone di locazione dovuto sarà pari

agli odierni € 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), aumentato della sva-

lutazione ISTAT intercorsa per tutto il periodo pregresso dalla data di sot-

toscrizione del presente contratto a quella di suo rinnovo, canone che i



conduttori dovranno corrispondere al locatore in via anticipata per l'intero quadriennio con il versamento di un'unica rata.

Art . 7. Oneri accessori e spese

Per patto espresso le parti concordano che tutti gli oneri, siano essi ordinari o straordinari, saranno a carico dei conduttori atteso che l'entità del canone è stata concordata in misura ridotta anche in considerazione del presente patto. Tutti i costi delle utenze saranno a carico dei conduttori che dovranno accenderle a loro nome. Resta in ogni caso pacificamente convenuto che tutto quanto speso dai conduttori nel periodo di locazione e sino a che non sarà perfezionato il contratto di compravendita, anche per migliorie, non possa essere imputato in conto del prezzo di vendita, essendo il detto prezzo calcolato per l'immobile da ristrutturare, nello stato attuale.






Art. 8. Divieto modifiche

I conduttori si obbligano a non apportare alcuna modifica, innovazione o miglioria all'immobile o agli impianti, senza il preventivo consenso scritto del locatore, salvo quelle di ristrutturazione di cui necessita l'immobile come previsto al precedente art. 5; l'inosservanza di tale diniego determina la risoluzione del contratto a danno e spese dei conduttori ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 9. Autorizzazione comunicazione dati

I conduttori autorizzano il locatore sin da ora a comunicare e fornire i propri dati agli altri uffici pubblici e privati ai quali dovrà ricorrere per la registrazione e trascrizione del contratto.

Art. 10. Modifiche al contratto

	<p>Qualunque modifica al presente contratto può essere adottata esclusiva-</p>	
	<p>mente per atto scritto tra le parti.</p>	
	<p>Art. 11. Spese di registrazione e trascrizione del contratto di locazione</p>	
	<p>Le spese di registrazione e di bollo relative al presente contratto, così come le spese di trascrizione saranno interamente a carico dei conduttori.</p>	
	<p>Art. 12. Risoluzione del contratto</p>	
	<p>In caso di inadempienza di una delle clausole sopra riportate o di mancato rispetto delle norme di legge, il presente contratto si risolverà con diritto</p>	
	<p>dalla parte adempiente al risarcimento del danno oltre alla rivalsa delle spese.</p>	
	<p>Art. 13. Clausola risolutiva espressa</p>	
	<p>Ai sensi dell'art. 1456 c.c., in caso di risoluzione del presente contratto il locatore tratterrà tutte le somme versate anticipatamente per la locazione</p>	
	<p>di cui al presente contratto a titolo di penale, ai sensi dell'art. 1382 c.c., e il conduttore sarà tenuto a corrispondere al locatore, a titolo di adeguamen-</p>	
	<p>to del canone di locazione, nel medesimo termine di 15 (quindici) giorni previsto per la riconsegna dell'immobile, l'importo di € 442,00 (quattro-</p>	
	<p>centoquarantadue virgola zero zero) per ogni mese trascorso dalla data di inizio della presente locazione e per tutti i mesi a seguire sino alla materia-</p>	
	<p>le riconsegna, salvo risarcimento del maggior danno subito.</p>	
	<p>In tale caso, risolto il contratto, il conduttore avrà 15 (quindici) giorni di tempo per provvedere alla riconsegna dell'immobile al locatore libero da</p>	
	<p>persone e cose di loro proprietà, dovendo, in caso contrario corrispondere, sempre ex art. 1382 c.c., una penale di € 100,00 (cento virgola zero zero)</p>	
	<p>per ogni giorno di ritardo nella riconsegna.</p>	
	<p>Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009</p>	



Art. 14. Clausola limitativa della proponibilità di eccezioni

Ai sensi dell'art. 1462 c.c., si conviene che i conduttori non possono opporre eccezioni di sorta al fine di evitare o ritardare i pagamenti e, in caso di risoluzione del contratto ai sensi del precedente art. 13, la riconsegna dell'immobile ed il pagamento delle penali e dell'adeguamento del canone previsti per tale evenienza.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

Roma, lì 21 luglio 2015

\*\*\*\*\*. \*\*\*\*\*. \*\*\*\*\*.

Ai sensi e per gli effetti dell'artt. 1341 e 1342 c.c dichiariamo di aver letto e di approvare come approviamo tutti gli articoli del presente contratto, ed espressamente gli artt. 1 (destinazione immobile), 2 (durata ultranovennale della locazione e obbligo di trascrizione), 3 (recesso anticipato e perdita delle somme versate per la locazione), 4 (divieto di sublocazione e perdita di quanto versato anticipatamente in caso di inadempimento al divieto), 5,6 (Modalità di calcolo del canone al rinnovo),7 (oneri accessori straordinari a carico del conduttore e rinuncia ad ogni pretesa in caso di acquisto per le migliorie apportate), 8 (divieto modifiche immobile), 9 (autorizzazione a fornire propri dati), 10 (modifiche contratto), 11 (spese di registrazione e trascrizione a carico del conduttore), 12 (risoluzione del contratto), 13 (Patto di acquisto dell'immobile, penale in caso di mancato acquisto, risoluzione ipso iure e penale prevista in caso mancata tempestiva riconsegna dell'immobile alla locatrice) e 14 (Clausola limitativa della proponibilità di eccezioni) .

Roma li 21 luglio 2015

\*\*\*\*\*. \*\*\*\*\*. \*\*\*\*\*.

REPERTORIO N. 245

RACCOLTA N. 177

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
AUTENTICA DI FIRMA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Certifico io sottoscritto Dott.Federico Labate, Notaio in Ausonia, iscritto

nel Collegio Notarile di Cassino, che i signori:

- \*\*\*\*\* , nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* , residente a

Roma (RM), Via \*\*\*\*\* , Codice Fiscale \*\*\*\*\*;

- \*\*\*\*\* , nata a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* , residente a

Roma (RM), Via \*\*\*\*\* , Codice Fiscale \*\*\*\*\* ,

qui rappresentati dalla società: \*\*\*\*\* srl, con sede in \*\*\*\*\* , Via

\*\*\*\*\* , capitale sociale di Euro \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\* virgola

zero zero) interamente versato, Partita IVA, Codice Fiscale e numero d'I-

scrizione Registro Imprese di Roma \*\*\*\*\* , ed iscritta nel REA del-

la CCIAA di Milano al n. - \*\*\*\*\* rappresentata dall'amministratore

unico signora \*\*\*\*\* nata a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* ,

giusta procura rilasciata in data 10/04/2015 per atto autenticato nelle firme

dal Notaio Roberto Labate di Sora in data 10 aprile 2015, Rep. 342.045;

- \*\*\*\*\* nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* , residente a \*\*\*\*\*-

\*\*\*\*\* Via \*\*\*\*.

- \*\*\*\*\* nata a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* , resi-

dente a Roma (RM) Via \*\*\*\*\*; della cui identità personale io

Notaio sono certo, hanno firmato il suscritto atto in mia presenza, previa

lettura, unitamente agli allegati, da me datane alle ore sedici.

In Roma, via Michele Mercati n.45, il giorno 21 luglio 2015.



F.to: Federico Labate Notaio.



IMPOSTA DI BOLLO  
ASSOLTA IN MODO VIRTUALE  
Autorizzazione dell'Agenzia  
delle Entrate di Frosinone  
n.ro 103510/01 del 24 Settembre 2001

Dr. ROBERTO LABATE  
NOTAIO  
Via Vittorio Veneto, 11/A  
SORA (Fr) - Tel. 0776.832173-833701

PROCURA SPECIALE IRREVOCABILE

I sottoscritti:

- coniugi [redacted] nato a [redacted] 1, codice fi-

scale [redacted] e [redacted] nata a [redacted]

[redacted], codice fiscale [redacted] entrambi residenti

in Roma, [redacted], i quali dichiarano di essere coniugati in comu-

nione dei beni, con il presente atto nominano e costituiscono procuratrice

speciale la società "[redacted]" con sede in [redacted], via

[redacted], capitale sociale interamente versato euro [redacted] (

gola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Im-

prese di Milano [redacted] ed iscritta al numero [redacted] del REA di

Milano, affinché in loro nome, vece, conto ed interesse abbia ad ammini-

strare nel modo più completo possibile ed anche vendere anche a se stes-

so ai sensi dell'art.1395 cc, la proprietà sulla seguente porzione immobilia-

re sito in Comune di Roma, via Ciminna n.6, e precisamente:

- appartamento al piano terra distinto con l'interno 1 composto da 4 (quat-

tro) vani catastali, a confine con detta via, distacchi a più lati, salvo altri. In

Catasto Fabbricati al foglio 1023, particella 527 sub.1, zc.6, cat. A/2, cl.6,

RCE 650,74.

La nominata procuratrice è autorizzata ad amministrare l'immobile in og-

getto nel miglior modo possibile, affittarlo anche con contratto di locazione

ultranovennale, se del caso, incassando la relative pigione, concordando

e sottoscrivendo il relativo compromesso, incassare acconti e caparre,

sottoscrivere l'atto di vendita al prezzo e condizioni più opportune, meglio

descrivere la porzione immobiliare nei suoi più esatti confini e dati catasta-

Allegato "A"  
Al Rep. 245  
Recc. 177

STUDIO NOTARILE LABATE



li, integrandoli, rettificandoli e correggendoli se del caso, incassare direttamente il prezzo di vendita con rilascio di quietanza a saldo e rinuncia a poteca legale, inserire patti e condizioni; presentare, transigere, dilazionare, estinguere i relativi debiti con cancellazione di tutte le garanzie relative ipotecarie e non, completare le pratiche urbanistiche, presentare variazioni DIA e SCIA modificando i relativi accatastamenti; presentare e fare tutte le dichiarazioni previste dalla legge ed in particolare quelle di cui alle leggi 19/5/1975 N.ro 151 e 28/2/1985 N.ro 47; trattare con le banche ed altri creditori per saldi e stralci, incaricare avvocati, trattare con il condominio, verificare le posizioni presso Equitalia; sottoscrivere accordi stragiudiziali, nominare procuratori con simili o più limitati poteri; fare insomma tutto quanto sarà necessario o solo utile al pieno adempimento del presente mandato con promessa sin d'ora di ratifica.

Il presente mandato è gratuito ed irrevocabile in quanto conferito anche nell'interesse del mandatario ai sensi e per gli effetti dell'art. 1723 comma secondo del codice civile.

Roma, li 10 aprile 2015

TORIO N. 342.045

AUTENTICA DI FIRMA

io sottoscritto **Dr. Roberto Labate**, Notaio in Sora iscritto al Col-  
tarile di Cassino, che i signori [redacted] nato a

[redacted] e [redacted] nata a [redacted] il

codice fiscale entrambi residenti in Roma, via [redacted], della cui

personale io Notaio sono certo, hanno firmato il suscritto atto in  
senza.

1, via Michele Mercati n.45, il giorno 10 aprile 2015.

*Roberto Labate*  




# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione **Lazio**

Provincia di **Roma**

Comune di **ROMA**

Ubicazione intervento

**VIA CIMINNA , 6**

Proprietà

Progettista

Costruttore

Tecnico  
**GEOM. ROBERTO FERONE**

Revisione n° 0

**A+**

**A**

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G**

Data elaborazione: 20/07/2015







### 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestaz. Energetica (kWh/m <sup>2</sup> anno) / Classe a valle singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>		

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

Riscaldamento

Raffrescamento

Acqua calda sanitaria

<b>A+</b>	< 24,26	
<b>A</b>	< 39,52	
<b>B</b>	< 57,77	
<b>C</b>	< 79,03	
		Limite Rif. Leg. = 79,03
	< 97,29	
<b>E</b>	< 130,80	
<b>F</b>	< 182,58	
<b>G</b>	≥ 182,58	<b>189,09</b>

Unità di misura in kWh/m<sup>2</sup> anno

### 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

B.1 RAFFRESCAMENTO		B.2 RISCALDAMENTO		B.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	0,00	Indice energia primaria (EPI)	165,52	Indice energia primaria (EPacs)	23,56
Indice energia primaria Limite di legge	0,00	Indice energia primaria Limite di legge (D.Lgs. 192)	61,03		
Indice involucro (Epe, invol)	31,42	Indice involucro (Epi, invol)	119,76		
Rendimento impianto	0,00	Rendimento medio stagionale ( $\eta_g$ )	0,72	Fonti rinnovabili kWh/m <sup>2</sup> anno	0,00
Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili kWh/m <sup>2</sup> anno	0,00		

### 9. NOTE

ALL'APPARTAMENTO IN OGGETTO SITUATO AL PIANO TERRA NON SI SONO VERIFICATI INTERVENTI MIGLIORATIVI CHE NEL TEMPO INFERIORE AI 10 ANNI MIGLIORINO LE PRESTAZIONI ENERGETICHE. SI PRECISA CHE LA VALIDITA' MASSIMA DI 10 ANNI E' LEGATA ALLA SUCCESSIVA ALLEGAZIONE ALL'APE DEL LIBRETTO, OPPORTUNAMENTE AGGIORNATO, CON OPERAZIONI DI MANUTENZIONE E CONTROLLO DEI FUMI, NEL CASO NON VENISSERO ESEGUITE LE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE E DI CONTROLLO DEI FUMI PREVISTI PER LEGGE, LA VALIDITA' DELL'APE E' LIMITATA AL 31 DICEMBRE DELL'ANNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI EMISSIONE DELLO STESSO.

COLLETTORIO PROVINCIALE GESTIONE ROMA

N° 8720

ROBERTO FRONZONI

10. EDIFICIO			
Tipologia edilizia	Abitazione di tipo civile - E.1 (2)		
Tipologia costruttiva	Mista calcestruzzo armato e laterizio		
Anno di costruzione		N° appartamenti	
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	251,69	Superficie utile m <sup>2</sup>	65,50
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	198,71	Zona climatica / GG	D / 1415
Rapporto S/V	0,79	Destinazione d'uso	E.1.1 - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	CALDAIA
	Potenza nominale (kW)	24,00	Combustibile	Gas naturale (Metano)
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	CALDAIA
	Potenza nominale (kW)	24,00	Combustibile	Gas naturale (Metano)
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWhe/KWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Tel./e-mail	/


  
 COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI ROMA
   
 N° 8/23
   
 ROBERTA PERONE
   
 19/10
   
 049771003

**13. COSTRUZIONE**

Costruttore			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

**14. SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo/Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	GEOM. ROBERTO FERONE		
Indirizzo	VIA MAIA, 28 - 00042 - ANZIO (RM)	Tel. /e-mail	069874588 /
Titolo	GEOMETRA	Ordine/Iscriz.	ALBO PROFESSIONALE DEI GEOMETRI DI ROMA E PROVINCIA AL N. 8723
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nei DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).		
Informazioni aggiuntive			

**15. SOPRALLUOGHI**

1) 16.07.2015
2)
3)

**16. DATI DI INGRESSO**

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	

**17. SOFTWARE**

Denominazione.	Blumatica Energy 6.0	Produttore	Blumatica s.r.l.
Dati identificativi produttore:	Blumatica S.r.l. - Via Irno, SNC - 84098 Pontecagnano (SA) - P.IVA 03965190659		
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300) Ai sensi del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, si dichiara che il software Blumatica Energy è stato realizzato conformemente alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, Raccomandazioni CTI R14:2013 e delle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, come da Attestato di Certificazione dei CTI (Comitato Termotecnico Italiano), n. 53, rilasciato il 19 febbraio 2015.			

Il presente attestato è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con la legge n. 90/2013 nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del suddetto D.P.R. n. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento d'identità.

Data emissione attestato: 20/07/2015

COLLEGIO PROFESSIONALE GEOMETRI ROMA  
N° 8723  
ROBERTO FERONE  
Firma del tecnico  
069874588



COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO CARTACEO AI SENSI DELL'ART.22 DEL D.LGS N.235 DEL 30 DICEMBRE 2010 IN VIGORE DAL 25 GENNAIO 2011.

