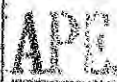




REGIONE
LAZIO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 580912700091611 VALIDO FINO AL: 31/12/2010



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1.1

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 9

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

ILLEGATO A B"

Dati identificativi



Regione: Lazio
Comune: Roma (RM)
Cod. Istat: 58091
Indirizzo: via Clemente IX, 80
CAP: 00167
Piano: 2 - Interno: 8A
Coord. GIS: Lat: 41.9075; Long: 12.49

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1987
Superficie utile riscaldata (m²): 50.00
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 179.48
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	Roma - H501				Sezione		Foglio	354	Particella	1269
Subalterni	da	503	a	503	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

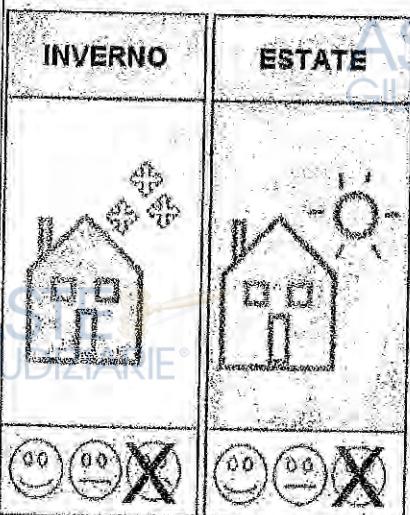
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

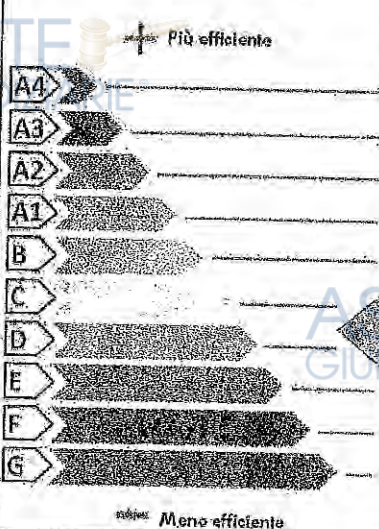
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA
D

EP gl, nren
50.12
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

A1 (22-76)

Se esistenti:

(0.00)



REGIONE
LAZIO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Protocollo di certificazione n°

5309127000091611

VALIDO FINO AL: 28/10/2030



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	96.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 50.12 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	234.00	Sm ³	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.91 kWh/m ² anno
☐	Olivo combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			Emissioni di CO ₂ 9.53 kg/m ² anno
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN3	si consiglia installazione di caldaia a condensazione a sostituzione della caldaia standard	NO	12.0	A1 (30.41)	A1 30.41 (kWh/m ² anno)

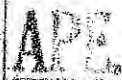




REGIONE
LAZIO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 8809127000091411 VALIDO FINO AL: 28/07/2020



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

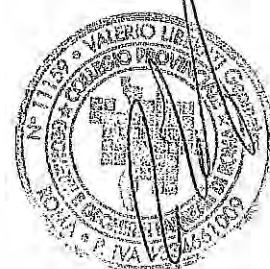
Energia esportata:	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	0
--------------------	---------------	--------------------	---

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	179.48	m ³
S - Superficie disperdente	48.59	m ²
Rapporto S/V		0.27
EPH,nd	16.5700	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.0879	-
YIE	0.5938	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione Invernale	Caldaia standard	2020	0000	Gas naturale	24.00	0.55 η_H	0.24	29.82
Climatizzazione Invernale								
Climatizzazione Estiva								
Climatizzazione Estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2020	0000	Gas naturale	24.00	0.85 $\eta_{H,C}$	0.66	20.31
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								
Trasporto di persone o cose								





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Repertorio n. 19009

Certifico io sottoscritto dottor **FERNANDO ROSARIO GIAMPINETRO**, notaio residente in Roma, Via Nicolò Paganini n. 1, ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che quanto precede è copia conforme al documento esibitomi e che rilascio per gli usi consentiti dalla legge.

Roma, 29 (ventinove) ottobre

(duemilaventi).



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®