

VERBALI DI ACCESSO

Il giorno 11 marzo 2024 alle ore 14,45 in
loca alla Via Leopoldo Ricucci n. 61, mobile
oggetto della esecuzione immobiliare R.G. n. 198/2023,
Sono presenti: l'avv. Francesco Gellucci, nominato
Custode Giudiziario della procedura con provvedimento
del 31/1/2024 nonché l'ench. Giulio Remoli,
nominato esperto in materia di stima immobiliare.
E' altresì presente il Sig. [REDACTED],
esecutato, il quale dichiara di abitare presso la
sede abitativa, quale prima casa, unitamente alla
figlia [REDACTED] ed alla sua figlia
[REDACTED] di anni [REDACTED] et.

L'avv. Gellucci acquisisce il potere giudiziale del
bene pignorato all'esecutato la detenzione dello stesso.

La palazzina ove è ubicato l'appartamento non ha
condominio in quanto costituita da 4 appartamenti, tutti
appartenenti alla famiglia [REDACTED]. L'ench.
Remoli procede con i rilievi metruici e fotografici.

Il sig. [REDACTED] dichiara che l'impianto di
riscaldamento è autonomo e viene da [REDACTED] in via
al curatore la certificazione. L'ench. Remoli

declara che l'appartamento è conforme alla planimetria
catastrale ed è in buono stato di manutenzione.

E' altresì presente la Signora [REDACTED]

figlia dell'esecutore che vuole nell'appartamento
figliato con il figlio ed il padre.
Alle ore 15,30, chiuse le operazioni, viene
chiuso il perito verbale di accerto
L.C.S.