

TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c. arch. Andrea Rossetti nell'Esecuzione Immobiliare 1323/2017 del R.G.E.

promossa da:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX (XX)

contro

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX



**BOX AUTO IN AUTORIMESSA COLLETTIVA
LOTTI: DA N.1 A 20**

ROMA, VIA MARTINO ROTA n. 7

SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione	5
Lotto 1	7
Lotto 2	11
Lotto 3	15
Lotto 4	19
Lotto 5	23
Lotto 6	27
Lotto 7	31
Lotto 8	35
Lotto 9	39
Lotto 10	43
Lotto 11	47
Lotto 12	51
Lotto 13	55
Lotto 14	59
Lotto 15	63
Lotto 16	67
Lotto 17	71
Lotto 18	75
Lotto 19	79
Lotto 20	83
Patti	87
Stato conservativo	88
Parti Comuni	89
Servitù, censo, livello, usi civici	89
Caratteristiche costruttive prevalenti	90
Stato di occupazione	90
Provenienze Ventennali	90
Formalità pregiudizievoli	90
Normativa urbanistica	92
Regolarità edilizia	93
Vincoli od oneri condominiali	98
Stima / Formazione lotti	99
Riepilogo bando d'asta	112
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 1323/2017 del R.G.E.	116

INCARICO

Con provvedimento del 05/10/2018, il sottoscritto arch. Andrea Rossetti, con studio in Via Bassano del Grappa, 16 - 00195 - Roma (RM), email: archarossetti@gmail.com, pec: an.rossetti@pec.archrm.it, veniva nominato *esperto ex art. 568 c.p.c.* nella procedura esecutiva in epigrafe.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

LOTTO 1:

- **Bene N° 1** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 2, piano S1

LOTTO 2:

- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 3, piano S1

LOTTO 3:

- **Bene N° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 4, piano S1

LOTTO 4:

- **Bene N° 4** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 8, piano S1

LOTTO 5:

- **Bene N° 5** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 9, piano S1

LOTTO 6:

- **Bene N° 6** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 10, piano S1

LOTTO 7:

- **Bene N° 7** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 11, piano S1

LOTTO 8:

- **Bene N° 8** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 12, piano S1

LOTTO 9:

- **Bene N° 9** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 13, piano S1

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 14, piano S1

LOTTO 11:

- **Bene N° 11** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 15, piano S1

LOTTO 12:

- **Bene N° 12** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 19, piano S1

LOTTO 13:

- **Bene N° 13** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 20, piano S1

LOTTO 14:

- **Bene N° 14** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 21, piano S1

LOTTO 15:

- **Bene N° 15** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 22, piano S1

LOTTO 16:

- **Bene N° 16** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 23, piano S1

LOTTO 17:

- **Bene N° 17** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 24, piano S1

LOTTO 18:

- **Bene N° 18** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 27, piano S1

LOTTO 19:

- **Bene N° 19** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 28, piano S1

LOTTO 20:

- **Bene N° 20** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 29, piano S1

DESCRIZIONE

I beni oggetto di pignoramento sono siti nel Comune di Roma, Municipio VI – TORRE ANGELA – tredicesimo quartiere di Roma, indicato con Q.XIII, e precisamente in via Martino Rota n.7.

La zona si trova nell'area est del comune, a ridosso ed esternamente al Grande Raccordo Anulare.

Il quartiere confina:

- a nord con la zona Z. IX Acqua Vergine;
- a sud-est con la zona Z. XIV Borghesiana;
- a sud con le zone Z. XVII Torre Gaia e Z. XVI Torrenova;
- a ovest con la zona Z. XII Torre Spaccata.

L'area in cui sono situati gli immobili pignorati dispone di un mediocre livello di infrastrutture e servizi ed è collegata con il centro di Roma tramite via Casilina. A circa 800 metri dall'autorimessa si trova, inoltre, la fermata Torre Angela della linea C della metropolitana.

LOCALIZZAZIONE FABBRICATO DI CUI FANNO PARTE GLI IMMOBILI PIGNORATI - mappa Google Earth



La vendita dei beni non è soggetta IVA.



Per i beni in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Gli immobili pignorati fanno parte di un fabbricato con destinazione prevalentemente residenziale e sono caratterizzati da un mediocre stato di conservazione e manutenzione.

Il fabbricato si sviluppa su 3 piani fuori terra e un piano interrato. Al piano interrato si trovano i box-auto, mentre ai piani superiori sono situati gli appartamenti.

VISTE ESTERNE EDIFICIO - INGRESSO AUTORIMESSA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

RAMPA DI ACCESSO



IMMAGINE N°4

INGRESSO AUTORIMESSA



IMMAGINE N°5

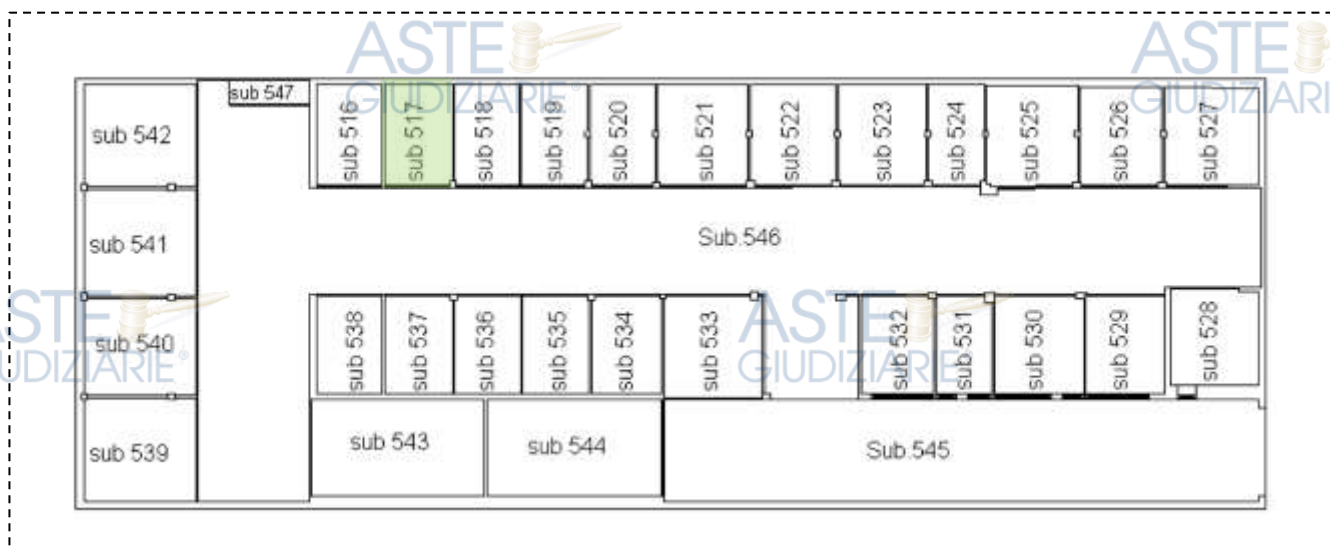
SPAZIO DI MANOVRA



IMMAGINE N°6

Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 1** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7, interno 2, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

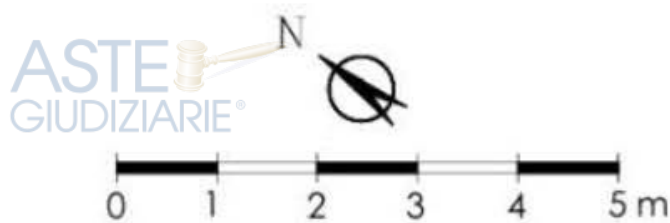
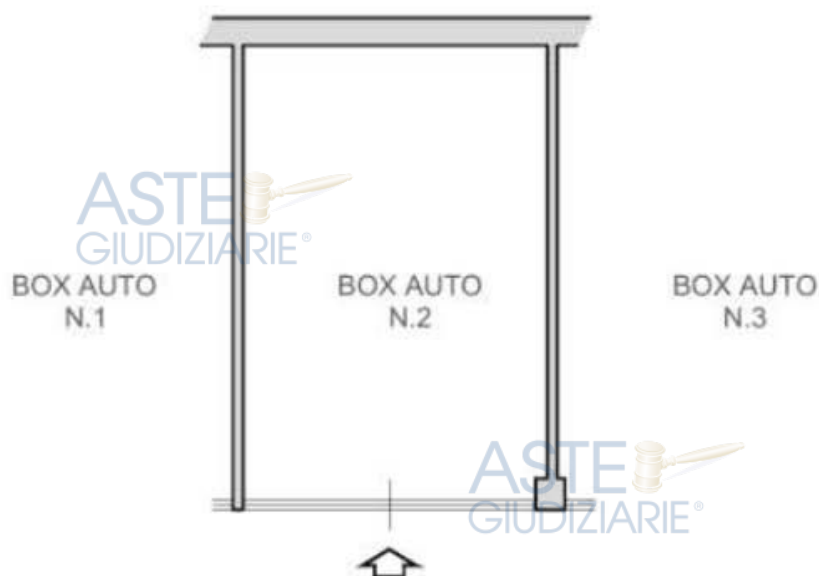
CONFINI

Box auto distinto con numero 2, confinante con spazio di manovra, box auto n. 1 e box auto n. 3, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	14,00 mq	15,00 mq	1	15,00 mq	3,40 m	S1
Totale superficie commerciale:				15,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.2 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.2



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 517

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1020	325	517	6		C/6	13	14 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 65,80
Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento della rendita specifica.											
Indirizzo: VIA MARTINO BOCCA 7 - Piano 1 (Pia. S1)											
Nota: Nota di riferimento protetta n. 10400042 del 04/11/2015											
Annotazioni: (1) Inasprimento della rendita specifica (art. 701/94)											

Mappali Terreni Censuali

Codice Catasto H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1020	325	517	6		C/6	13	14 m ²		Euro 65,80
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Previsione di Euro 806, in anni dal 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in 170249,12/109											
Indirizzo: VIA MARTINO BOCCA 7 - Piano 1 (Pia. S1)											
Nota: Nota di riferimento protetta n. 10400042 del 04/11/2015											
Annotazioni: (1) Inasprimento della rendita specifica (art. 701/94)											

Mappali Terreni Censuali

Codice Catasto H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1020	325	517	6		C/6	12	14 m ²		Euro 56,40
DIVISIONE del 05/05/2010 Previsione di Euro 544,95 in anni dal 05/05/2010 DIVISIONE in 53573,12/200											
Indirizzo: VIA MARTINO BOCCA 7 - Piano 1 (Pia. S1)											
Nota: Nota di riferimento protetta n. 10400042 del 04/11/2015											
Annotazioni: (1) Inasprimento della rendita specifica (art. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà 1/1		
DATI DERIVANTI DA: Atto del 11/01/2010 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sola MENTANA (RM) Rapporto n. 23889 - COMPRAVENDITA/Trasmissione n. 14375,1/200 Rapporto PI di ROMA 1 in anni dal 11/01/2010			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m ²		Euro 1.357,25 L. 2.628,000
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Previsione di Euro 1.357,25 in anni dal 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in 41065,1/200											
Indirizzo: VIA MARTINO BOCCA 7 - Piano S1											

Nota: Nota di riferimento protetta n. 10400042 del 04/11/2015	Partita	Mod.28
Annotazioni: (1) Inasprimento della rendita specifica (art. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m ²		L. 2.628,000
VARIAZIONE del 31/10/2000 Previsione di Euro 1.357,25 in anni dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE in 37088,1/2000											
Indirizzo: VIA MARTINO BOCCA 7 - Piano S1											
Nota: Nota di riferimento protetta n. 10400042 del 04/11/2015											
Annotazioni: (1) Inasprimento della rendita specifica (art. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà 1/1		
DATI DERIVANTI DA: Atto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sola MENTANA (RM) Rapporto n. 23889 - COMPRAVENDITA/Trasmissione n. 14375,1/200 Rapporto PI di ROMA 1 in anni dal 13/03/2001			

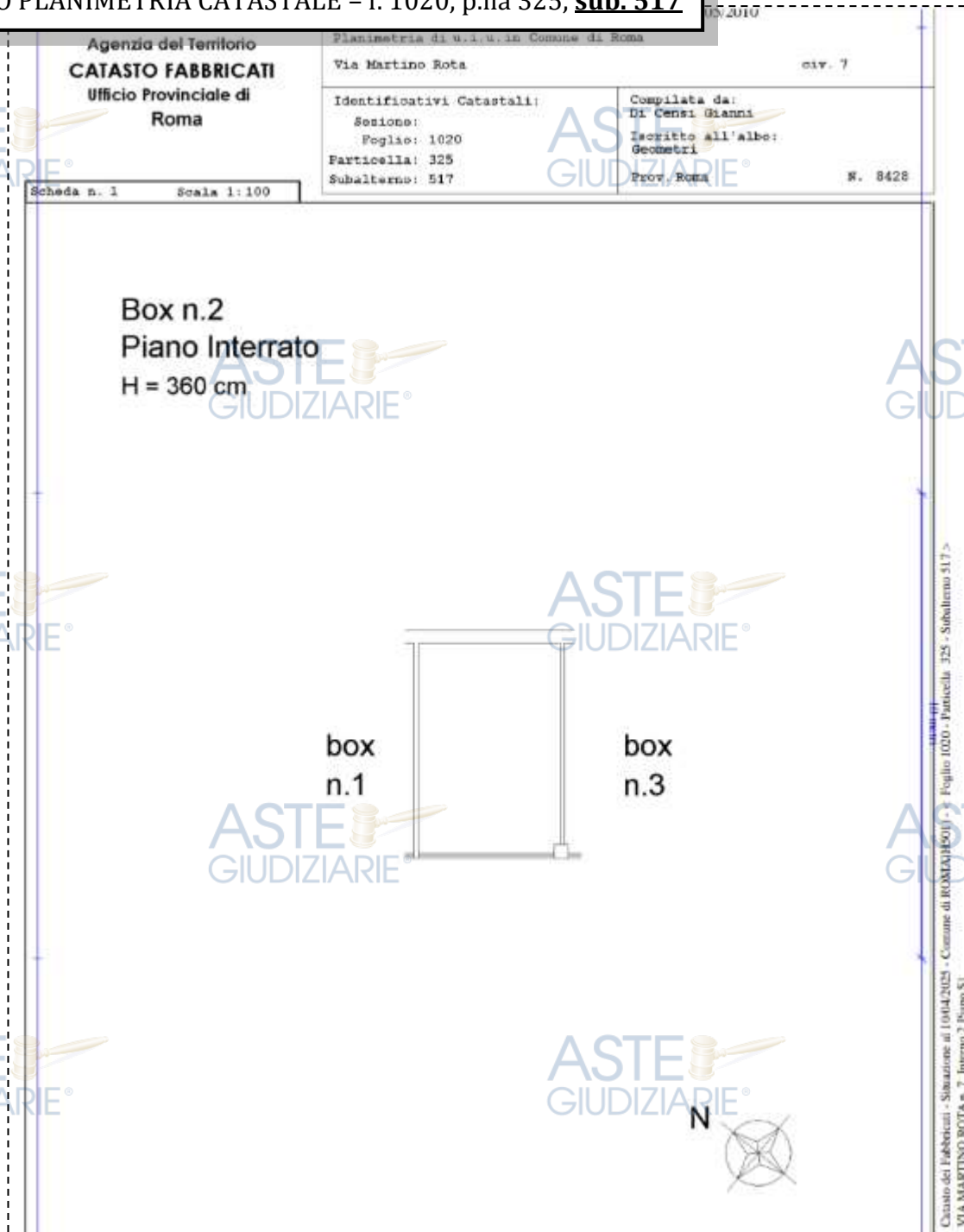
Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà 1/1		
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 31/10/2000 Previsione di Euro 1.357,25 in anni dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE in 37088,1/2000			

DATI CATASTALI

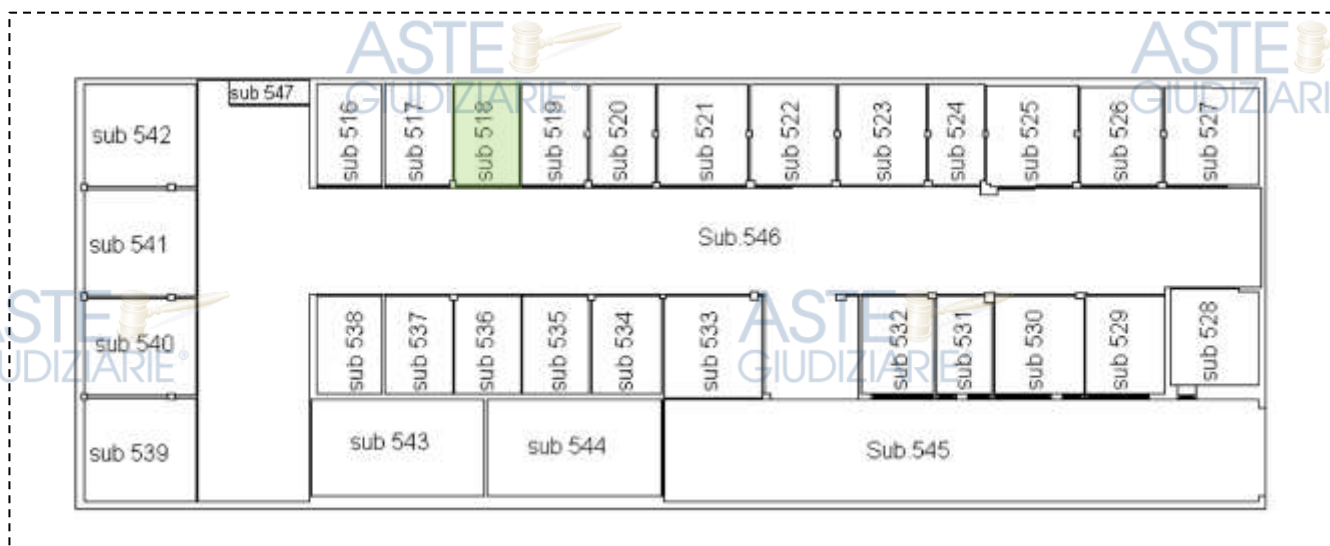
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	517	6	C6	13	14 mq	Totale: 15 mq	65,8 €	S1	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1020, p.lla 325, **sub. 517**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7, interno 3, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

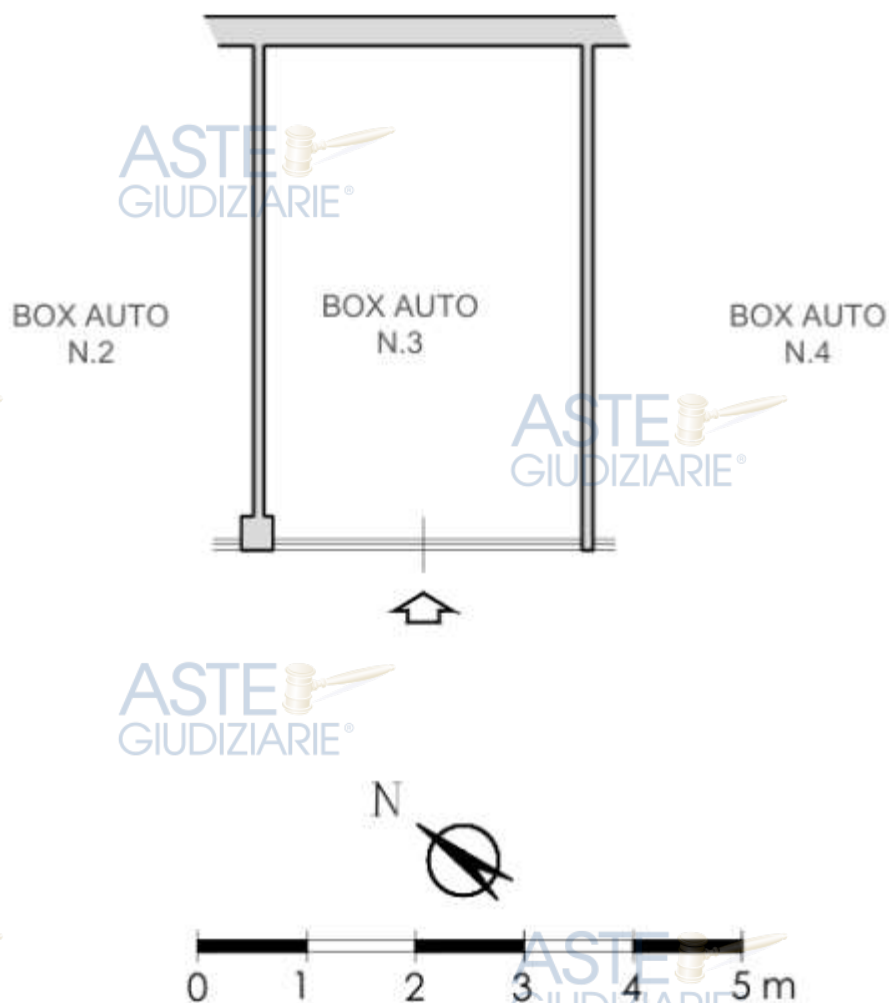
CONFINI

Box auto distinto con numero 3, confinante con spazio di manovra, box auto n. 2 e box auto n. 4, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	13,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	3,40 m	S1
Totale superficie commerciale:				14,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.3 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.3



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015Mungali Terreni Corsati

Codice-Course H501 - Sezione C - Foglio 1070 - Pagina 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

1. l'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

1. intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

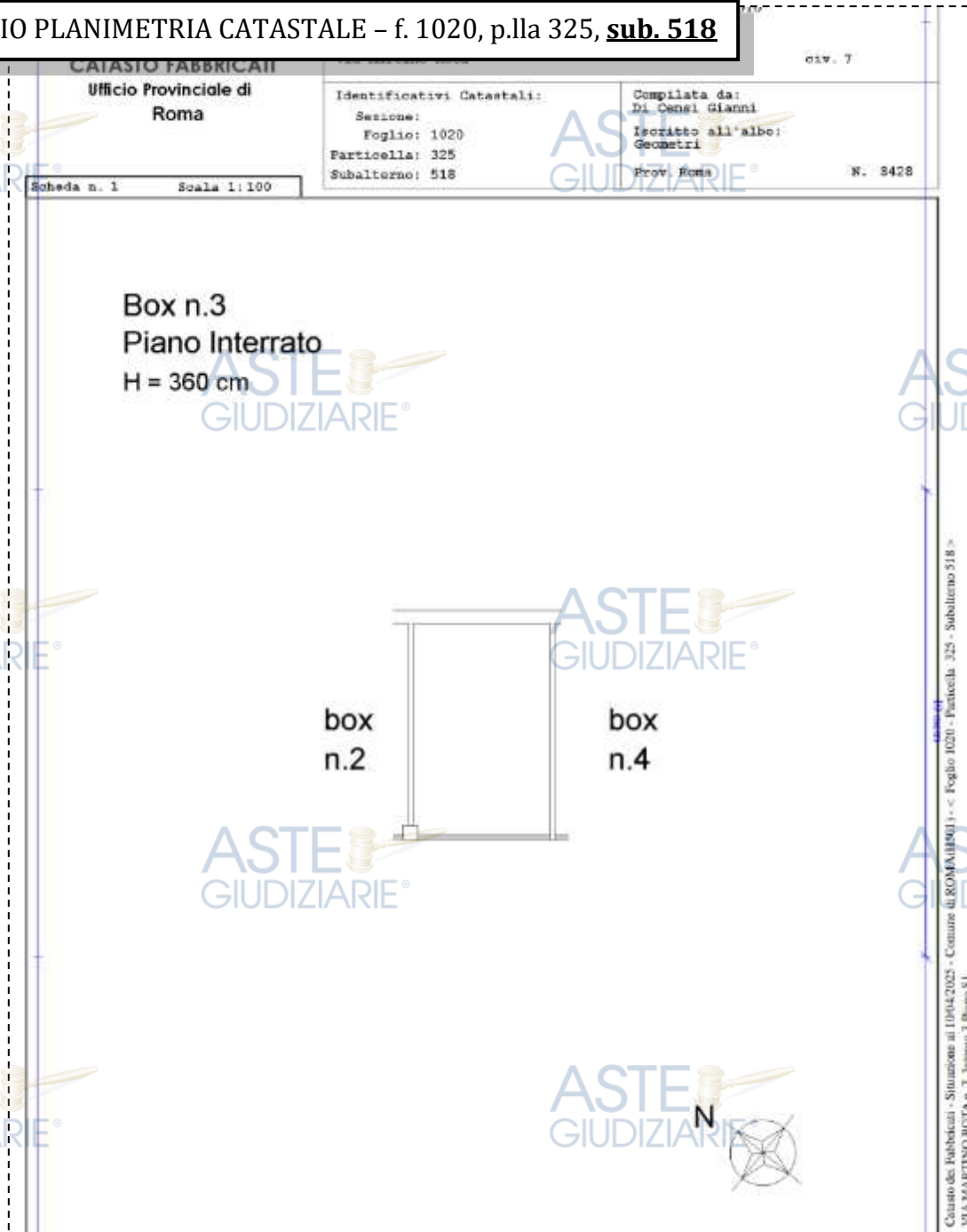
Situazione degli intestati dal 13/01/2001

Situazione degli intestati dal 31/10/2000

DATI CATASTALI

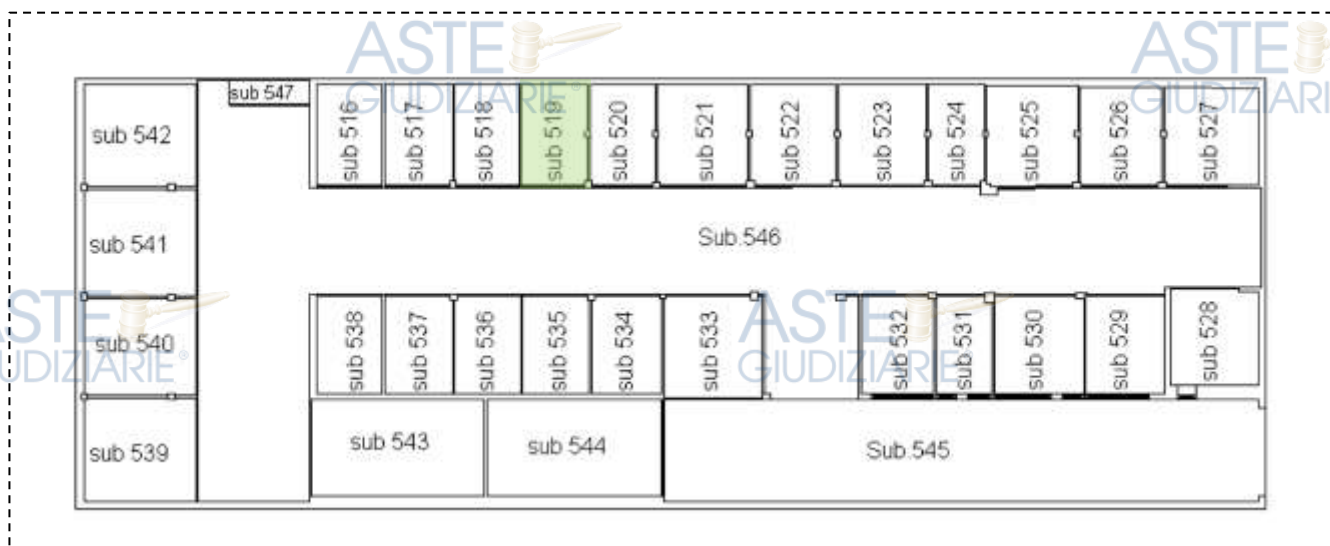
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	518	6	C6	13	14 mq	Totale: 15 mq	65,8 €	S1	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1020, p.lla 325, **sub. 518**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- Bene N° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7, interno 4, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

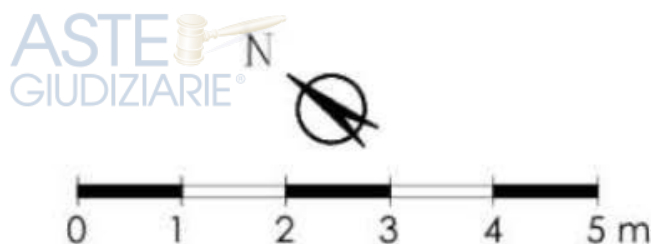
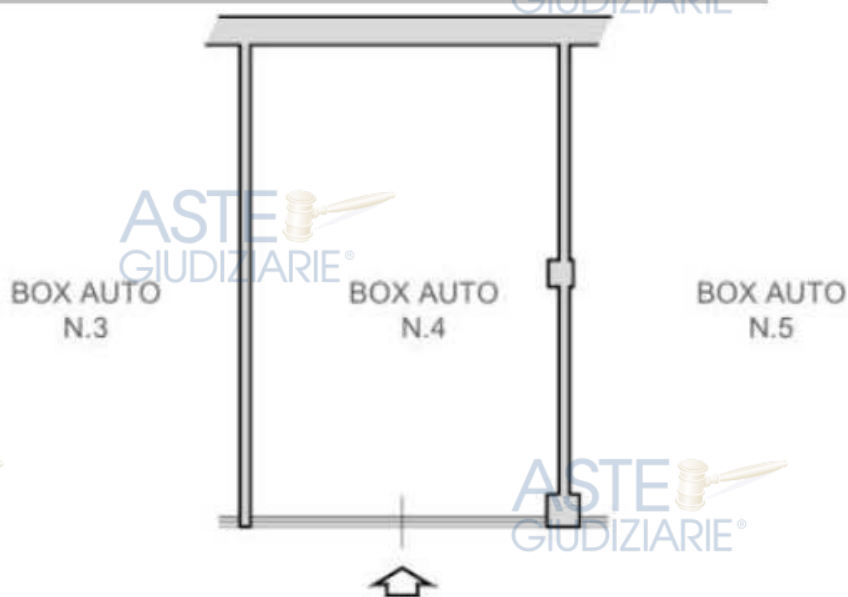
CONFINI

Box auto distinto con numero 4, confinante con spazio di manovra, box auto n. 3 e box auto n. 5, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	13,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	3,45 m	S1
Totale superficie commerciale:				14,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.4 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.4



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 519

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 15 m²	Rendita Euro 65,80	Variazione del 09/11/2015 - Incentrato al valore del 50% di superficie.
1		1020	325	519	6		C/6	13	14 m²			
Indirizzo	VIA MARTINO ROTA n. 7 (Intero 4 Piano S)											
Nota	Servizio catastale con protocollo n. 83065942 del 04/05/2015											
Assistenti	(di cui: documento cartella catastale (n. 10/54)											

Mappali Termini Correlati
Catasto Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 65,80	VARIAZIONE DEL 20/12/2010 Particella 325/519/1020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170249 1/2010)
1		1020	325	519	6		C/6	13	14 m²			
Indirizzo	VIA MARTINO ROTA n. 7 (Intero 4 Piano S)											
Nota	Servizio catastale con protocollo n. 83065942 del 04/05/2015											
Assistenti	(di cui: documento cartella catastale (n. 10/54)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 56,40	DIVISIONE del 05-05-2010 Particella 325/519/1020 DIVISIONE (n. 53573 1/2010)
1		1020	325	519	6		C/6	12	14 m²			
Indirizzo	VIA MARTINO ROTA n. 7 (Intero 4 Piano S)											
Nota	(di cui: documento cartella catastale (n. 10/54)											
Assistenti	(di cui: documento cartella catastale (n. 10/54)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Superficie n. 57849 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14575 1/2001 Registro PI di ROMA I in atti dal 12/09/2001		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.357,25 L. 2.628.000	VARIAZIONE DEL 24/11/2001 Particella 325/519/1020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47061 1/2001)
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²			
Indirizzo	VIA MARTINO ROTA n. 7 Piano S1											

Nota	(di cui: documento cartella catastale (n. 10/54)											
Assistenti	(di cui: documento cartella catastale (n. 10/54)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.357,25 L. 2.628.000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella 325/519/1020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19198 in atti dal 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 19198 1/2000)
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²			
Indirizzo	VIA MARTINO ROTA n. 7 Piano S1											
Nota	(di cui: documento cartella catastale (n. 10/54)											
Assistenti	(di cui: documento cartella catastale (n. 10/54)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - fino al 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Superficie n. 57849 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14575 1/2001 Registro PI di ROMA I in atti dal 12/09/2001		

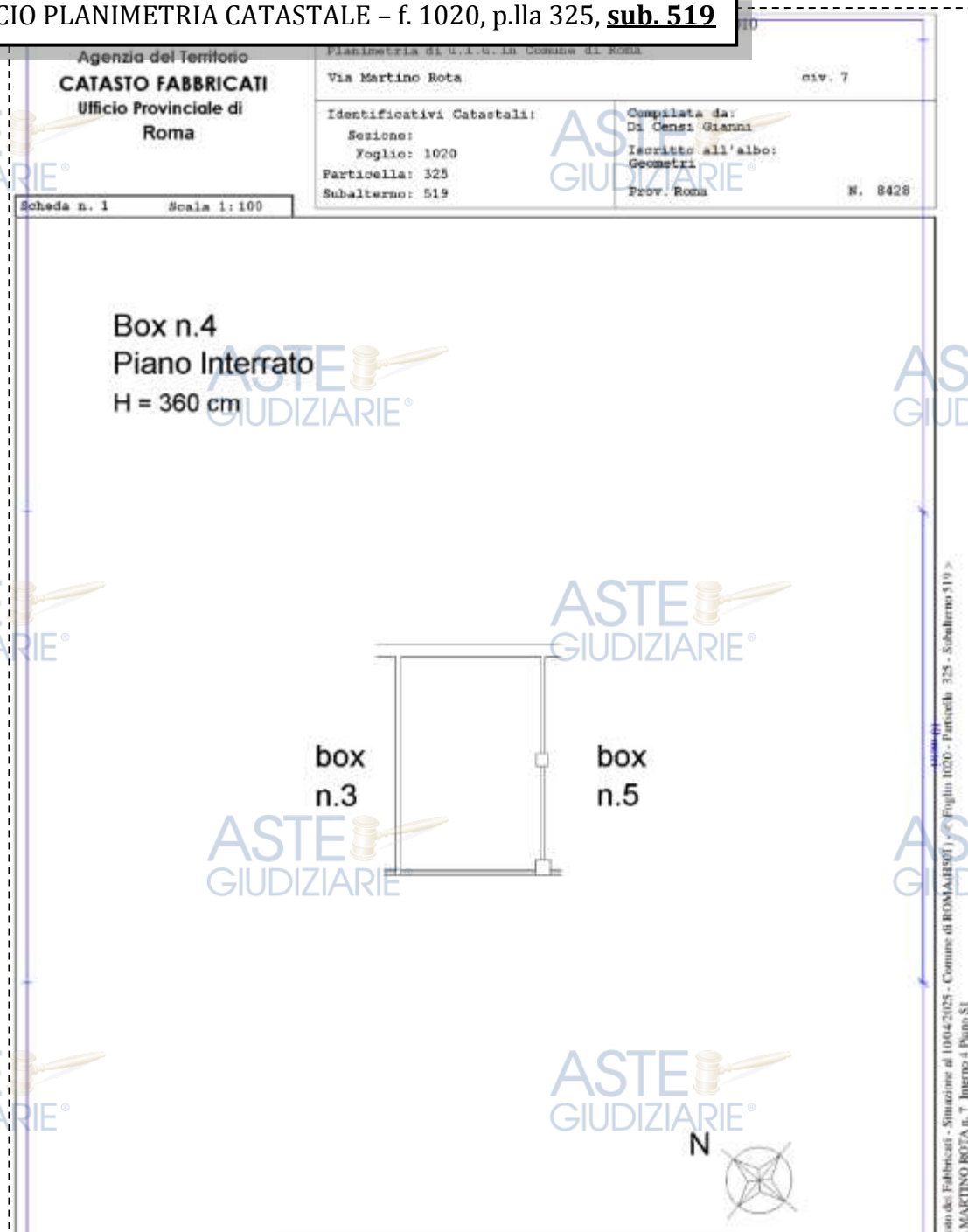
Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - fino al 31/10/2000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella 325/519/1020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19198 in atti dal 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 19198 1/2000)		

DATI CATASTALI

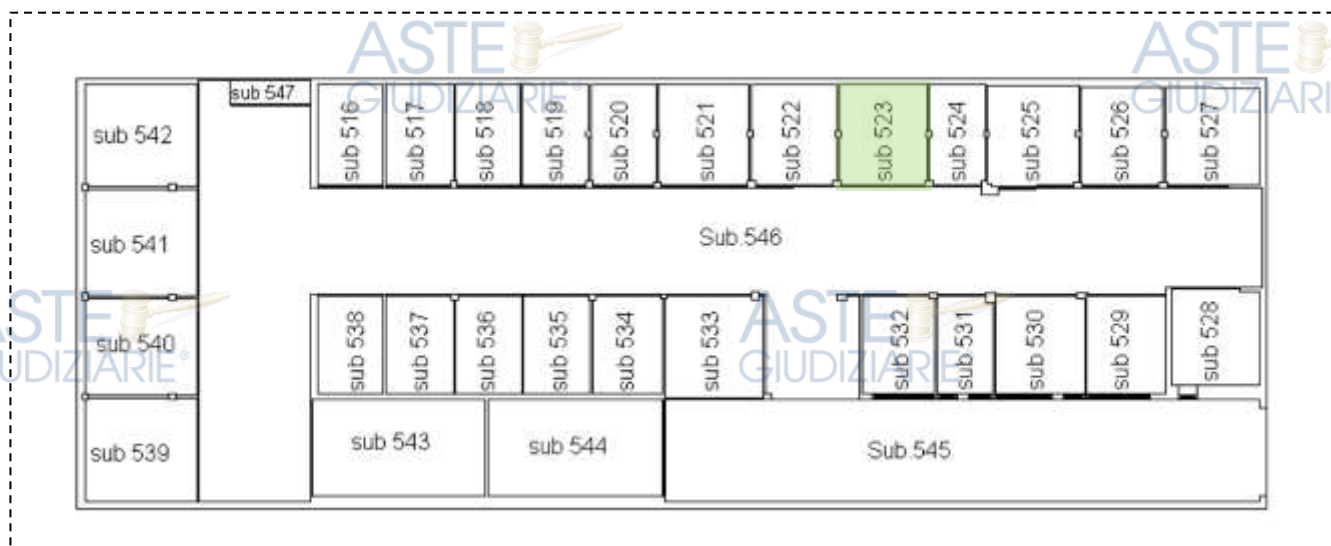
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	519	6	C6	13	14 mq	Totale: 15 mq	65,8 €	S1	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, **sub. 519**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- Bene N° 4** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 8, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

CONFINI

Box auto distinto con numero 8, confinante con spazio di manovra, box auto n. 7 e box auto n. 9, salvo altri.

CONSISTENZA

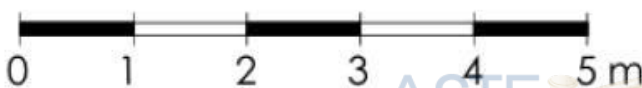
Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	H min 3,30 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.8 - PIANO SEMINTERRATO

BOX AUTO
N.7

BOX AUTO
N.8

BOX AUTO
N.9



BOX AUTO INT.8



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 1020 Particella: 325 Sub: 523

INTESTATO		(1) Proprietà: 1/1
-----------	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

ASTI GIUDIZIARIE												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	523	6		C/6	13	18 m²	Totale: 20 m²	Euro 84,80	Variazione del 20/11/2010 - Invariante in valore dal 20/11/2010
Indirizzo: VIA MARTINO RUZZI n. 7 - Interno 5 Piano 51												
Nota: Verifica attuata con protocollo n. R01099342 del 04/11/2015												
Attestato: di stato di possesso e rendita edilizia (leg. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Urbanistico (H501) - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	523	6		C/6	13	18 m²		Euro 84,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Pratica n. R01099342 in atti dal 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in: 170249 1/2010
Indirizzo Via MARTINO RUZZI n. 7 - Interno 5 Piano 51												
Nota Verifica attuata con protocollo n. R01099342 del 04/11/2015												
Attestato di stato di possesso e rendita edilizia (leg. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Urbanistico (H501) - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	523	6		C/6	12	18 m²		Euro 72,53	DIVISIONE del 05/05/2010 Pratica n. R01099342 in atti dal 05/05/2010 DIVISIONE in: 53173 1/2010
Indirizzo		Via MARTINO RUZZI n. 7 - Interno 5 Piano 51										
Nota		Verifica attuata con protocollo n. R01099342 del 04/11/2015										
Attestato		di stato di possesso e rendita edilizia (leg. 70/94)										

1. Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1			(1) Proprietà: 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPECIALE MINISTRI AGRI UN SOG. MENTANA (RM) Registro n. 21889 - COMPRAVENTO/TA Incasazione n. 14375 1/2001 Reporto PI di ROMA 1 in atti dal 13/03/2001		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	523	6		C/6	6	876 m²		Euro 4.381,25 L. 2.628.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Pratica n. 114432 in atti dal 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in: 47044 1/2001
Indirizzo [ATA MARTINO RUZZI n. 7 Piano 51]												
Nota												
Attestato di stato di possesso e rendita edilizia (leg. 70/94)												

Nota		Partita	Mod. 28
Attestato	di stato di possesso e rendita edilizia (leg. 70/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	523	6		C/6	6	876 m²		L. 2.628.000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 19449 in atti dal 31/10/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in: 19449 1/2000
Indirizzo	VIA MARTINO RUZZI n. 7 Piano 51											
Nota												
Attestato	di stato di possesso e rendita edilizia (leg. 70/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1			(1) Proprietà: 1/1 - Euro 5.550.700
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPECIALE MINISTRI AGRI UN SOG. MENTANA (RM) Registro n. 21889 - COMPRAVENTO/TA Incasazione n. 14375 1/2001 Reporto PI di ROMA 1 in atti dal 13/03/2001		

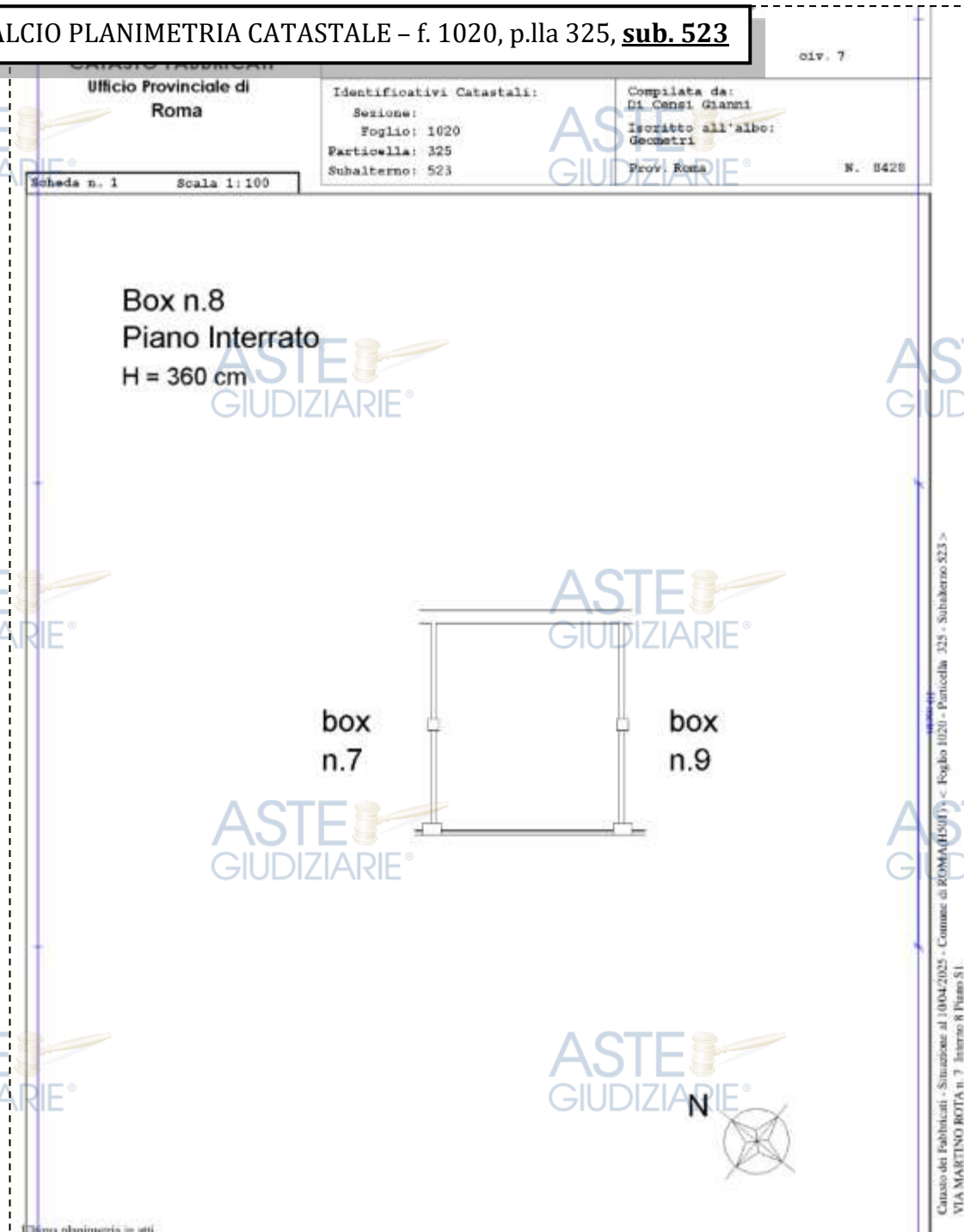
Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1			fino al 31/10/2000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 19449 in atti dal 31/10/2000 TRIB. RAPPR. CATASTALI in: 19449 1/2000		

DATI CATASTALI

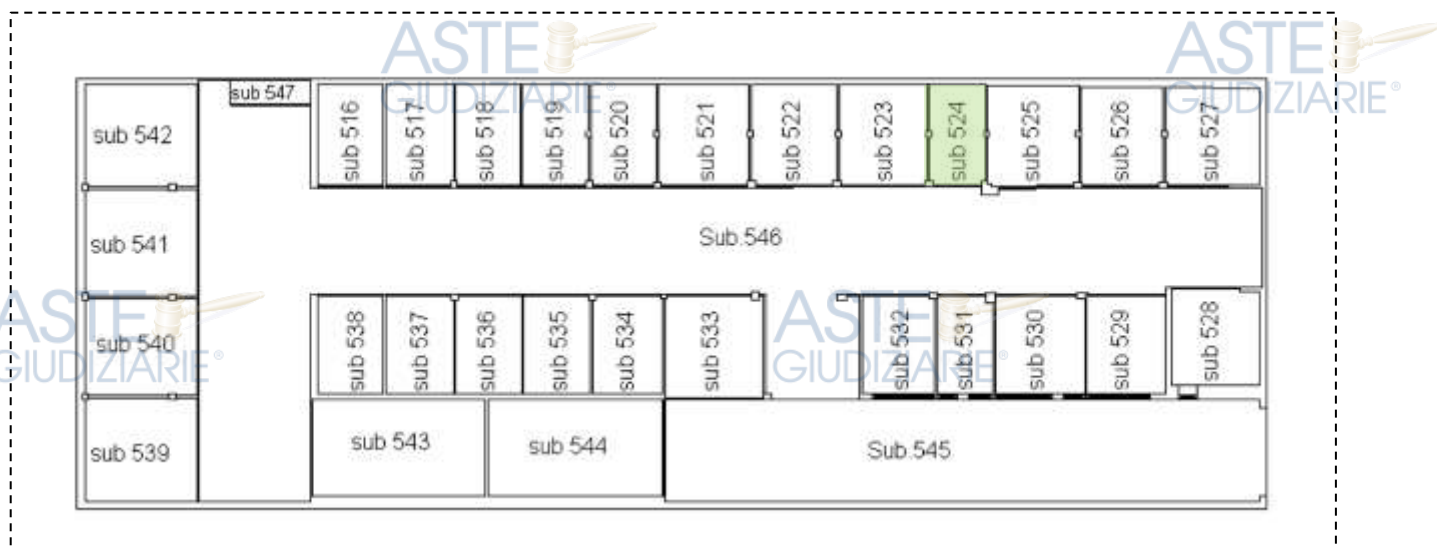
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	523	6	C6	13	18 mq	Totale: 20 mq	84,6 €	S1	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1020, p.lla 325, **sub. 523**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 5** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7, interno 9, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

CONFINI

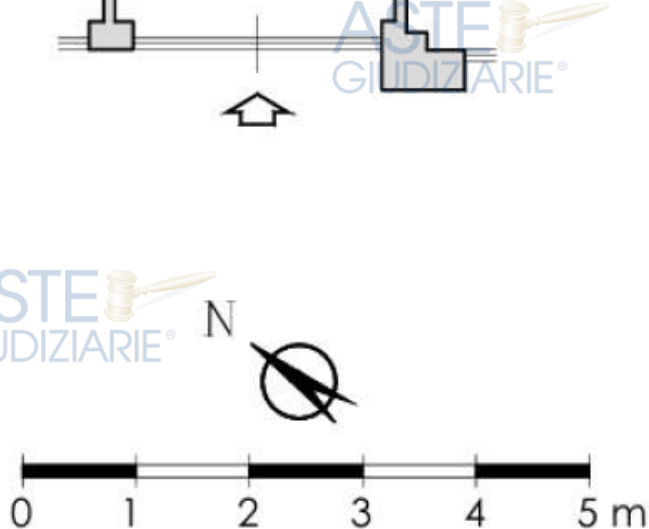
Box auto distinto con numero 9, confinante con spazio di manovra, box auto n. 8 e box auto n. 10, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	11,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	3,60 m	S1
Totale superficie commerciale:				12,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.9 - PIANO SEMINTERRATO

BOX AUTO N.8 BOX AUTO N.9 BOX AUTO N.10



BOX AUTO INT.9



IMMAGINE N°1

IMMAGINE N°2

IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 1020 Particella: 325 Sub: 524

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	524	6		C/6	13	11 m²	Totale: 12 m²	Euro 51,70	Variazione del 09/11/2015 - Incentrato in viale del Lazio superficie
Indirizzo	VIA MARTINO BOTA, n. 7 (Intero 9/10acchi)											
Notifica	Notifica intestata con protocollo n. RM000542 del 04/05/2014											
Assenzioni	di studio, classamento e risulta catastale (cl. n. 701/54)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Catasto H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	524	6		C/6	13	11 m²		Euro 51,70	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Pratica n. RM041896 in atti dal 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170240.1/2010)
Indirizzo	VIA MARTINO BOTA, n. 7 (Intero 9/10acchi)											
Notifica	Notifica intestata con protocollo n. RM000542 del 04/05/2014											
Assenzioni	di studio, classamento e risulta catastale (cl. n. 701/54)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Catasto H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	524	6		C/6	12	11 m²		Euro 44,31	DIVISIONE del 05/05/2010 Pratica n. RM041897 in atti dal 05/05/2010 DIVISIONE (n. 53753.1/2010)
Indirizzo	VIA MARTINO BOTA, n. 7 (Intero 9/10acchi)											
Notifica	Notifica intestata con protocollo n. RM000542 del 04/05/2014											
Assenzioni	di studio, classamento e risulta catastale (cl. n. 701/54)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Particella ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 27989 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14753.1/2001 Reparto PI di ROMA I in atti dal 13/03/2001		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		Euro 1.357,25 L. 2.628,000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Pratica n. 1148422 in atti dal 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47084.1/2001)
Indirizzo	VIA MARTINO BOTA, n. 7 (Intero 9/10acchi)											

Notifica		Particella	Sub
Assenzioni	di studio, classamento e risulta catastale (cl. n. 701/54)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		L. 2.628,000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 191994 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 37088.1/2000)
Indirizzo	VIA MARTINO BOTA, n. 7 (Intero 9/10acchi)											
Notifica	Notifica intestata con protocollo n. RM000542 del 04/05/2014											
Assenzioni	di studio, classamento e risulta catastale (cl. n. 701/54)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - fino al 03/03/2000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Particella ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 27989 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14753.1/2001 Reparto PI di ROMA I in atti dal 13/03/2001		

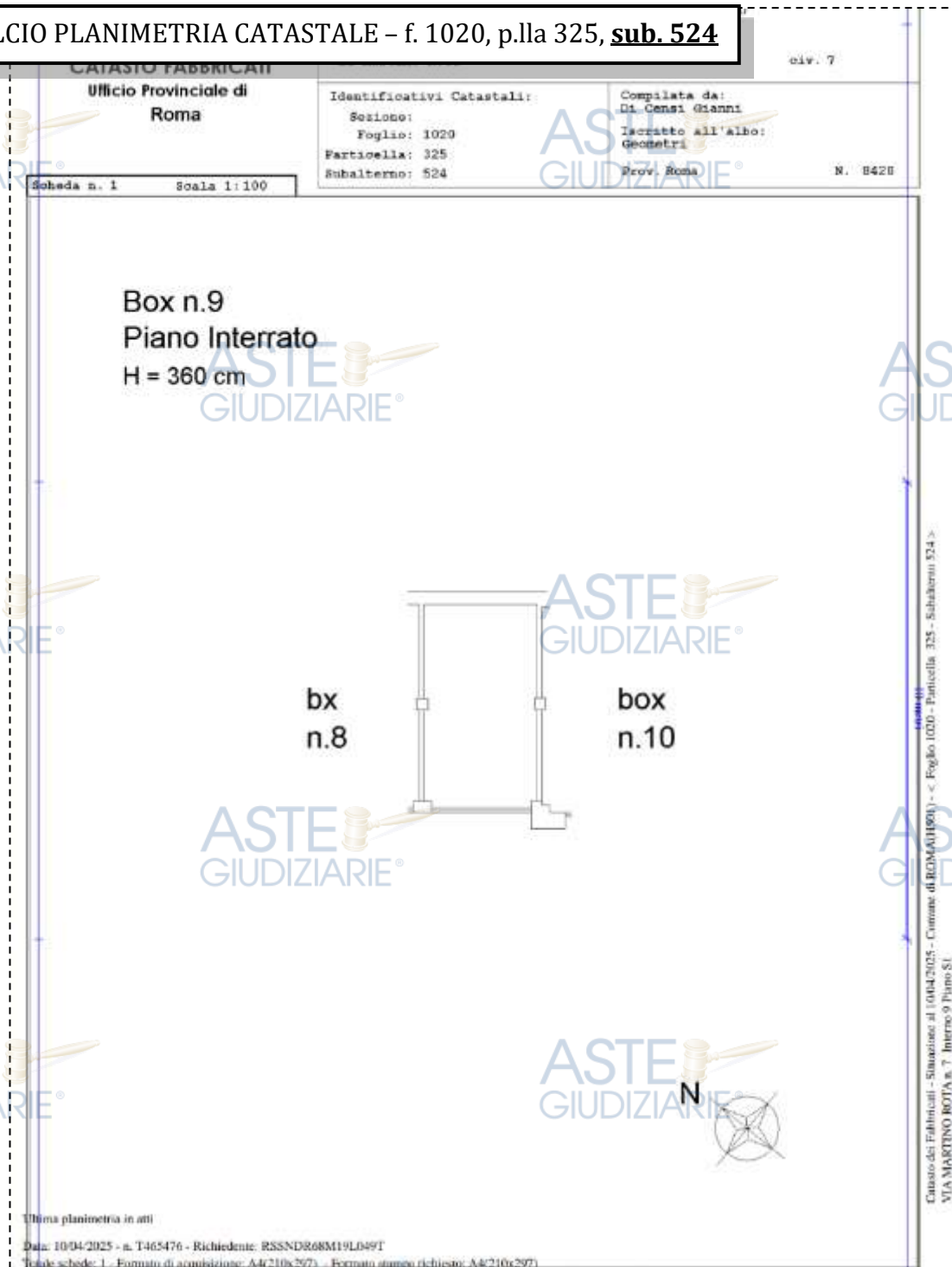
Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - fino al 31/10/2000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 191994 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 37088.1/2000)		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	524	6	C6	13	11 mq	Totale: 12 mq	51,7 €	S1	

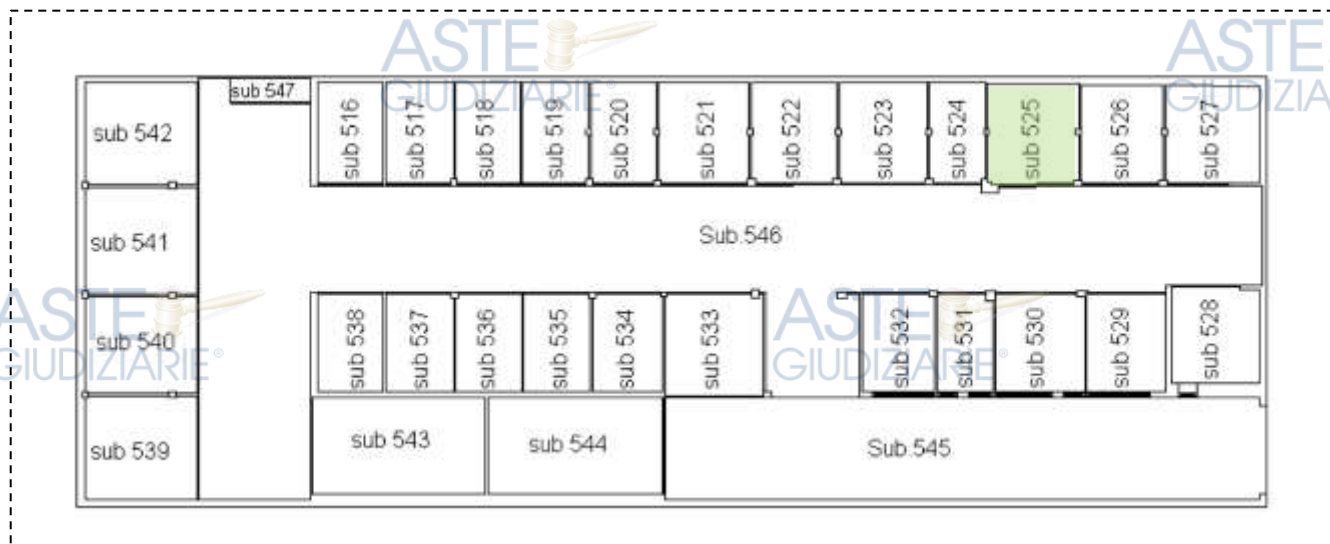
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, **sub. 524**



LOTTO 6

Il lotto è formato dal seguente bene:

- Bene N° 6** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 10, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

CONFINI

Box auto distinto con numero 10, confinante con spazio di manovra, box auto n. 9 e box auto n. 11, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	18,00 mq	19,00 mq	1	19,00 mq	3,50 m	S1
Totale superficie commerciale:				19,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.10 - PIANO SEMINTERRATO

BOX AUTO
N.9

BOX AUTO
N.10

BOX AUTO
N.11



N

0 1 2 3 4 5 m

BOX AUTO INT.10



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 525

INTESTATO

1	(1) Proprietà I/L
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	525	6		C/6	13	19 m²	Totale 20 m²	Euro 89,30
Indirizzo	VIA MARTINO ROTTA n. 7 - Interno 10/Fazio S/1										
Notifica	Notifica emanata con provvedimento RM000042 del 04/01/2011										
Annotazioni	classamento e rendita proposti (L. n. 30/5/90)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	525	6		C/6	13	19 m²		Euro 89,30
Indirizzo	VIA MARTINO ROTTA n. 7 - Interno 10/Fazio S/1										
Notifica	Notifica emanata con provvedimento RM000042 del 04/01/2011										
Annotazioni	classamento e rendita proposti (L. n. 30/5/90)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	525	6		C/6	12	19 m²		Euro 76,54
Indirizzo	VIA MARTINO ROTTA n. 7 - Interno 10/Fazio S/1										
Notifica	Notifica emanata con provvedimento RM000042 del 04/01/2011										
Annotazioni	classamento e rendita proposti (L. n. 30/5/90)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà I/L
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Protocollo ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDEI IN Sede MISTANA (RM) Rapporto n. 33899 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375 L/2001 Rapporto IV di ROMA I in atti del 12/05/2001		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		Euro 1.357,25 L. 2.628,000
Indirizzo	VIA MARTINO ROTTA n. 7/Fazio S/1										

Notifica	Partita	Mod.28
Annotazioni	classamento e rendita proposti (L. n. 30/5/90)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		L. 2.628,000
Indirizzo	VIA MARTINO ROTTA n. 7/Fazio S/1										
Notifica	Notifica emanata con provvedimento RM000042 del 04/01/2011										
Annotazioni	classamento e rendita proposti (L. n. 30/5/90)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

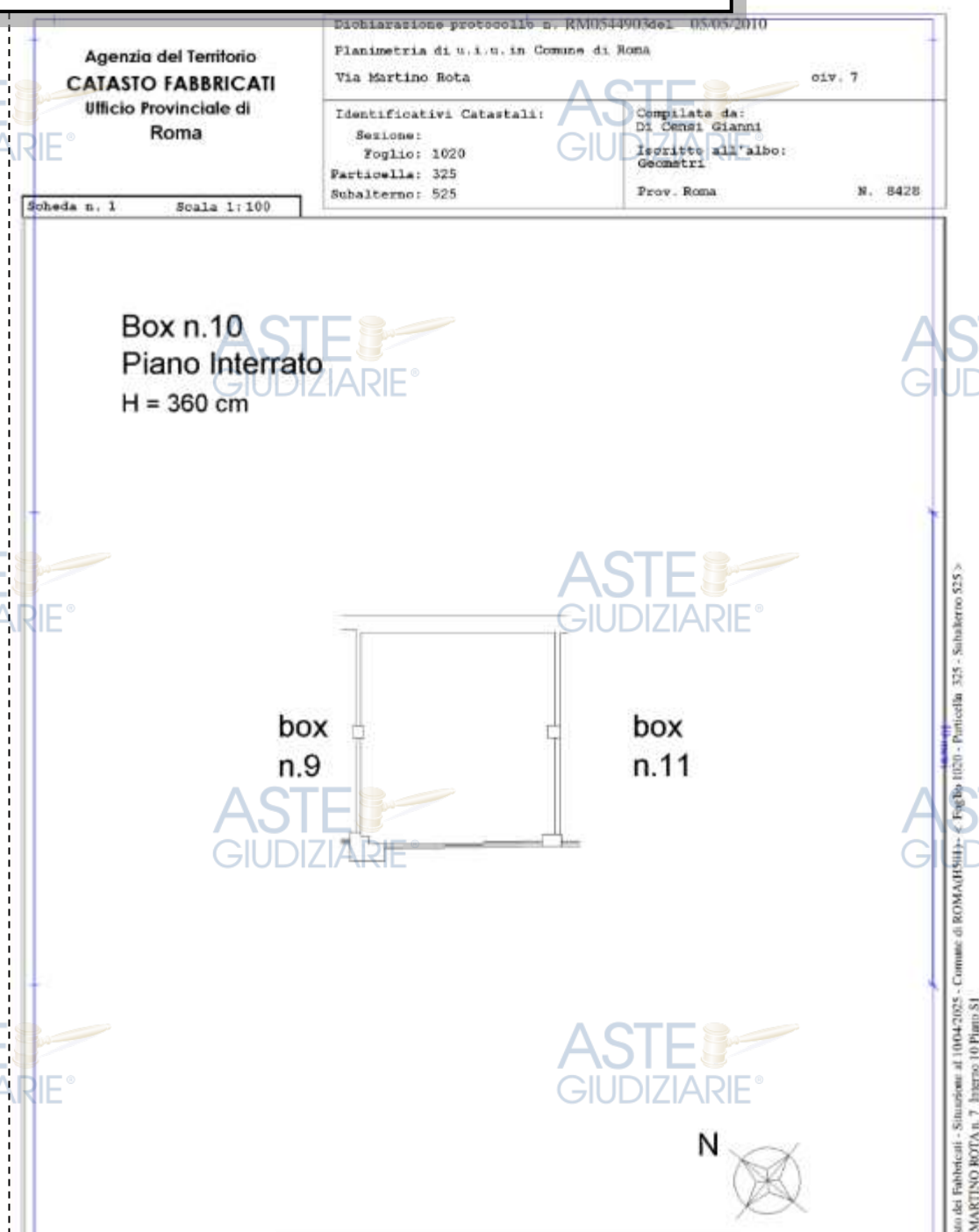
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà I/L
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Protocollo ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDEI IN Sede MISTANA (RM) Rapporto n. 33899 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375 L/2001 Rapporto IV di ROMA I in atti del 12/05/2001		

Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà I/L
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 31/10/2000 Protocollo n. 191984 in atti del 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE in 37/08 L/2000		

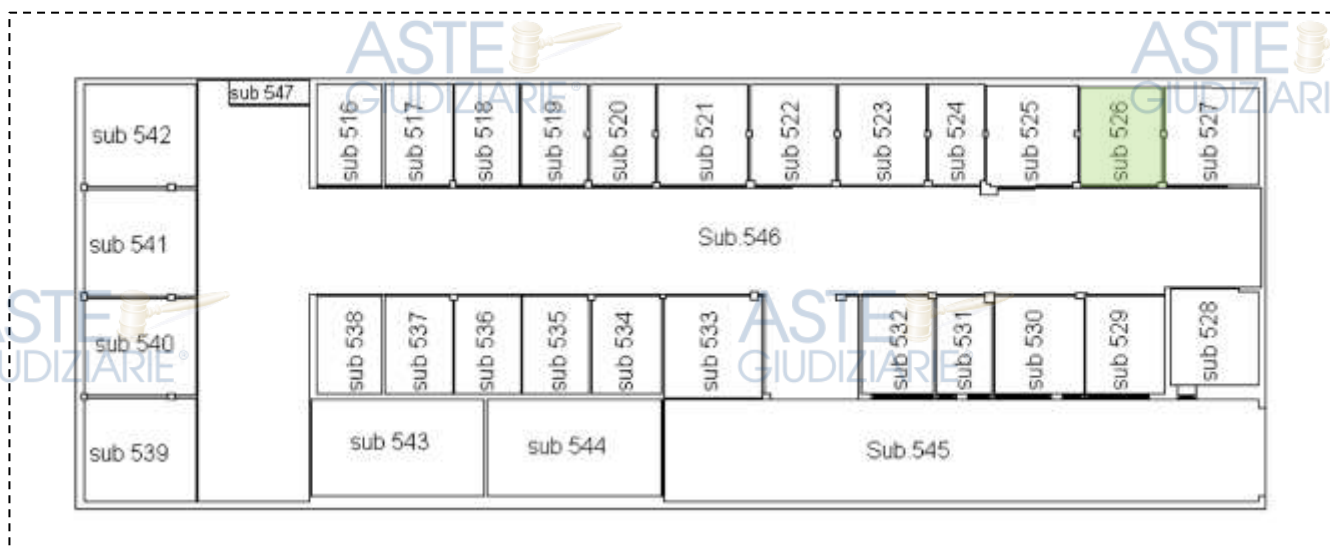
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	525	6	C6	13	19 mq	Totale: 20 mq	89,3 €	S1	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1020, p.lla 325, **sub. 525**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 7** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 11, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

CONFINI

Box auto distinto con numero 11, confinante con spazio di manovra, box auto n. 10 e box auto n. 12, salvo altri.

CONSISTENZA

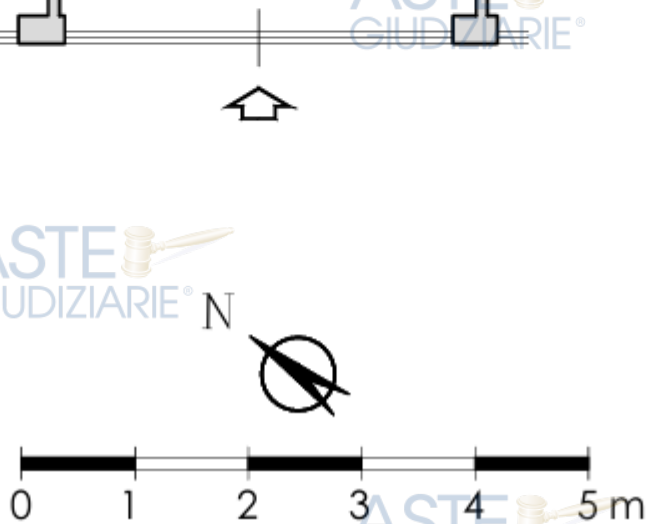
Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	h min 3,24 m h max 4,00 m	S1
Totale superficie commerciale:				17,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.11 - PIANO SEMINTERRATO

BOX AUTO
N.10

BOX AUTO
N.11

BOX AUTO
N.12



BOX AUTO INT.11



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: I501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 526

INTERSTATO		(1) Proprietà: 1/1
------------	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

ASTE GIUDIZIARIE													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1020	325	526	6		C/6	13	17 m²	Totale: 19 m²	Euro 79,90	Variazione del 09/11/2015. Incentivo in virtù del del di superficie.	
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA n. 7 - Interno 11 Parco S1											
Notifica		Notifica emanata con protocollo n. R50009342 del 04/01/2011					Partita		Mod.58				
Assentimenti		di classe e consistenza esatta (art. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune: I501 - Sezione C - Foglio: 1020 - Particella: 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

ASTE GIUDIZIARIE													
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1020	325	526	6		C/6	13	17 m²		Euro 79,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Particella n. R4158106 in atti dal 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1704/41/2010)	
Indirizzo					VIA MARTINO ROTTA n. 7 - Interno 11 Parco S1								
Notifica					Notifica emanata con protocollo n. R50009342 del 04/01/2011					Partita			Stad.20

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune: I501 - Sezione C - Foglio: 1020 - Particella: 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

ASTE GIUDIZIARIE												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	526	6		C/6	12	17 m²		Euro 68,48	DESVIANTO del 05/05/2010 Particella n. R4158106 in atti dal 05/05/2010 DEVIANTO (n. 5387/1/2010)
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA n. 7 - Interno 11 Parco S1										
Notifica		Partita										
Assentimenti		Med.50										
di classe e consistenza esatta (art. 701/94)												

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà: 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/01/2000 Pubblico ufficiale SPICACCI MINISTRI ARBITRI IN Sede MENTANA (OMI) Impugnato n. 27589 - C/IMPUGNANDATA Trascritto n. 14375/1/2000 Registro PT di ROMA I in atti dal 12/09/2001		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

GIUDIZIARIA													
NOTIZIA DI TRASFERIMENTO DEL CLASSAMENTO CON IL CRISTALLO PRECEDENTE DEL 24/11/2001													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		Euro 1.357,25 L. 2.628.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Particella n. L48422 in atti dal 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4704/1/2001)	
Indirizzo:					VIA MARTINO ROTTA n. 7 Parco S1								
ASTE													
Notifica		Partita						Mont. 20					
Assentimenti		di classe e consistenza esatta (art. 701/94) dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione di n. 701/94											
ASTE													

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

GIUDIZIARIE													GIUDIZIARIE
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		L. 2.628.000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella n. 19384 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 27085/1/2000)	
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA n. 7 Parco S1											
Notifica							Partita				Mod.5b	-	
Annotazioni		di classe e consistenza esatta (art. 701/94)											

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/01/2001

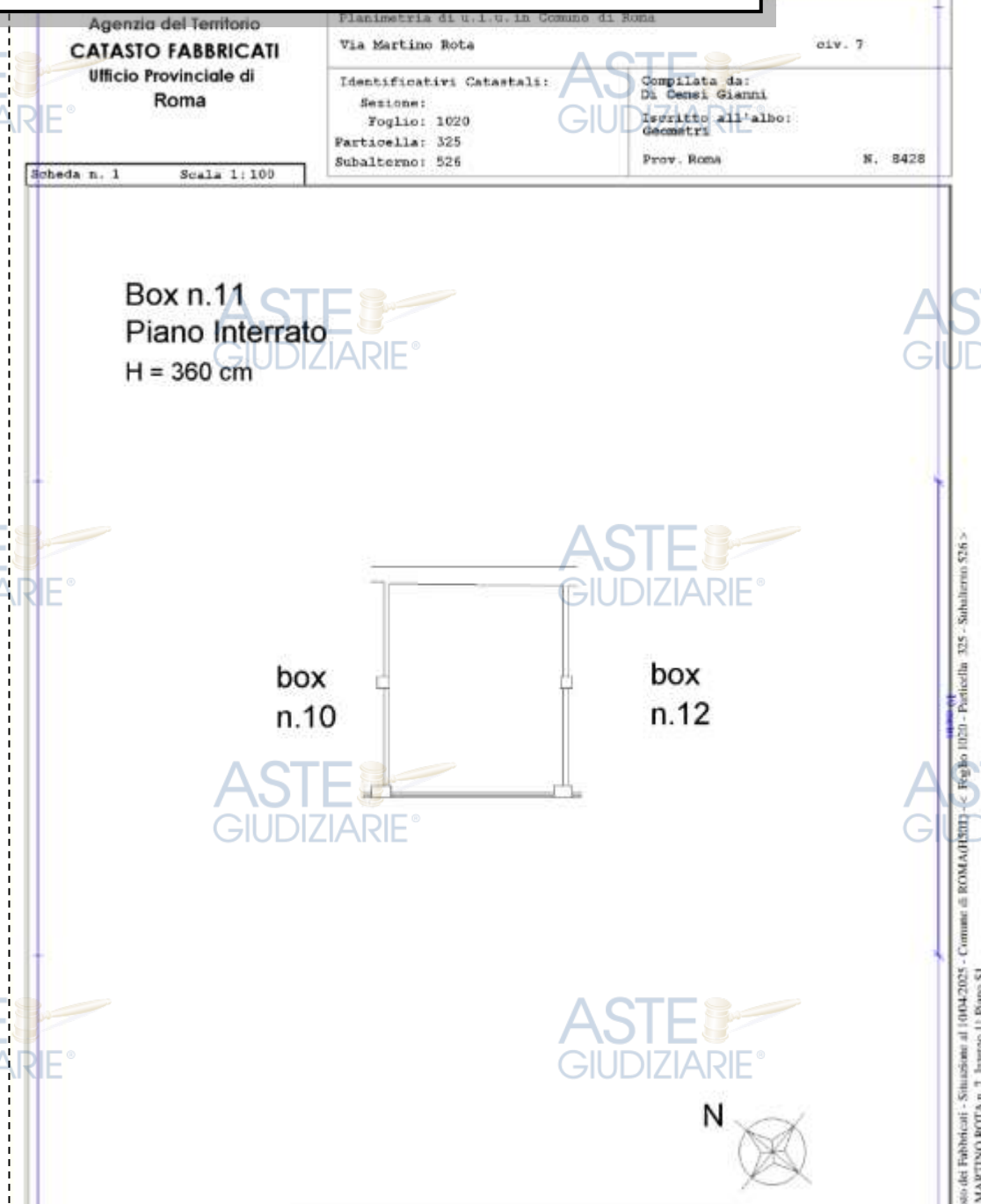
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà: 1/1 - fino al 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/01/2000 Pubblico ufficiale SPICACCI MINISTRI ARBITRI IN Sede MENTANA (OMI) Impugnato n. 27589 - C/IMPUGNANDATA Trascritto n. 14375/1/2000 Registro PT di ROMA I in atti dal 12/09/2001		

Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fin al 13/05/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella n. 19384 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 37085/1/2000)		

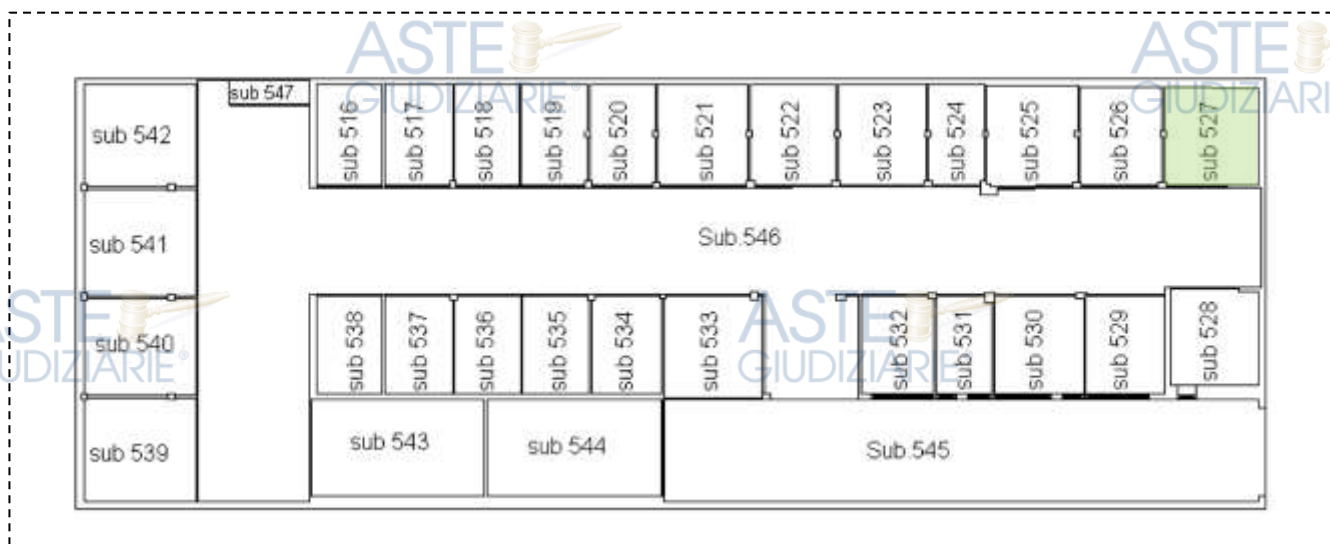
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	526	6	C6	13	17 mq	Totale: 19 mq	79,9 €	S1	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1020, p.lla 325, **sub. 526**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- Bene N° 8** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 12, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

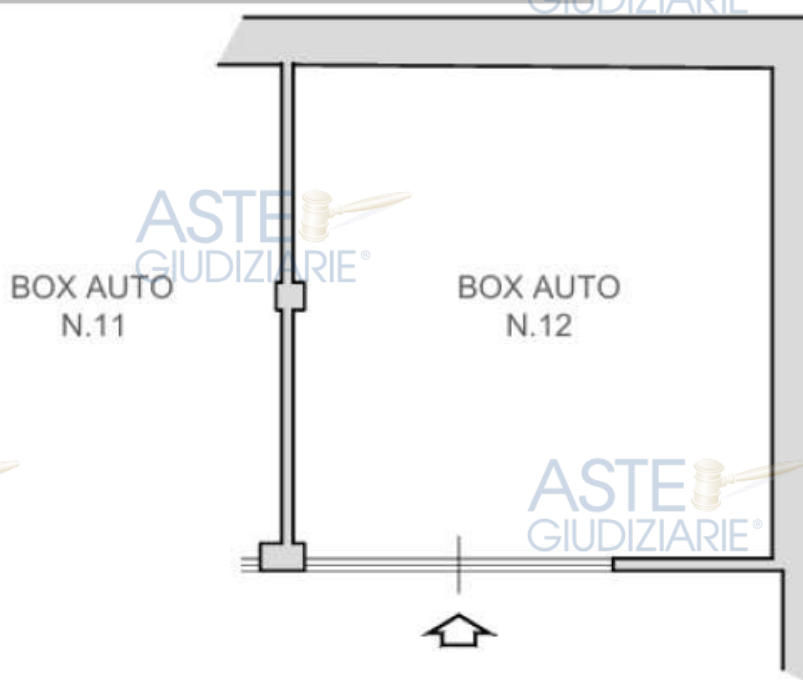
CONFINI

Box auto distinto con numero 12, confinante con spazio di manovra, box auto n. 11 e mura perimetrali, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	18,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	3,60 m	S1
Totale superficie commerciale:				20,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.12 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.12



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 527

INTESTATO

I	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	527	6		C/6	13	19 m²	Totale: 22 m²	Euro 89,30
Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in virtù dei dati di superficie											
Indirizzo: VIA MARTINO BOTA n. 7 Intero 12 Piano 51											
Notifica: Notifica ritenuta con protocollo n. RM107942 del 04/01/2011											
Annotazioni: (di studio, classamento e rendita catastali (dati 10/96))											

Mappali Terreni Coesivi

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	527	6		C/6	13	19 m²		Euro 89,30
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Pratica n. RM156 RM in atti del 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170249.1/2010)											
Indirizzo: VIA MARTINO BOTA n. 7 Intero 12 Piano 51											
Notifica: Notifica ritenuta con protocollo n. RM107942 del 04/01/2011											
Annotazioni: (di studio, classamento e rendita catastali (dati 10/96))											

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	527	6		C/6	12	19 m²		Euro 76,54
DIVISIONE del 05/05/2010 Pratica n. RM156 RM in atti del 05/05/2010 DIVISIONE (n. 53573.1/2010)											
Indirizzo: VIA MARTINO BOTA n. 7 Intero 12 Piano 51											
Notifica: Notifica ritenuta con protocollo n. RM107942 del 04/01/2011											
Annotazioni: (di studio, classamento e rendita catastali (dati 10/96))											

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Auto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUINI Sede MENTANA (RM) - Rapporto n. 27489 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14373.1/2001 Registro PI di ROMA 1 in atti del 13/03/2001			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		Euro 1.357,25 L. 2.628.000
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Pratica n. 1148422 in atti del 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47094.1/2001)											
Indirizzo: VIA MARTINO BOTA n. 7 Piano 51											

Notifica:		Partita		Mod.58	
Annotazioni:	(di studio, classamento e rendita catastali (dati 10/96))				

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		L. 2.628.000
VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 191984 in atti del 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 37088.1/2000)											
Indirizzo: VIA MARTINO BOTA n. 7 Piano 51											
Notifica: Notifica ritenuta con protocollo n. RM107942 del 04/01/2011											
Annotazioni: (di studio, classamento e rendita catastali (dati 10/96))											

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - fino al 13/03/2010
DATI DERIVANTI DA: Auto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUINI Sede MENTANA (RM) - Rapporto n. 27489 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14373.1/2001 Registro PI di ROMA 1 in atti del 13/03/2001			

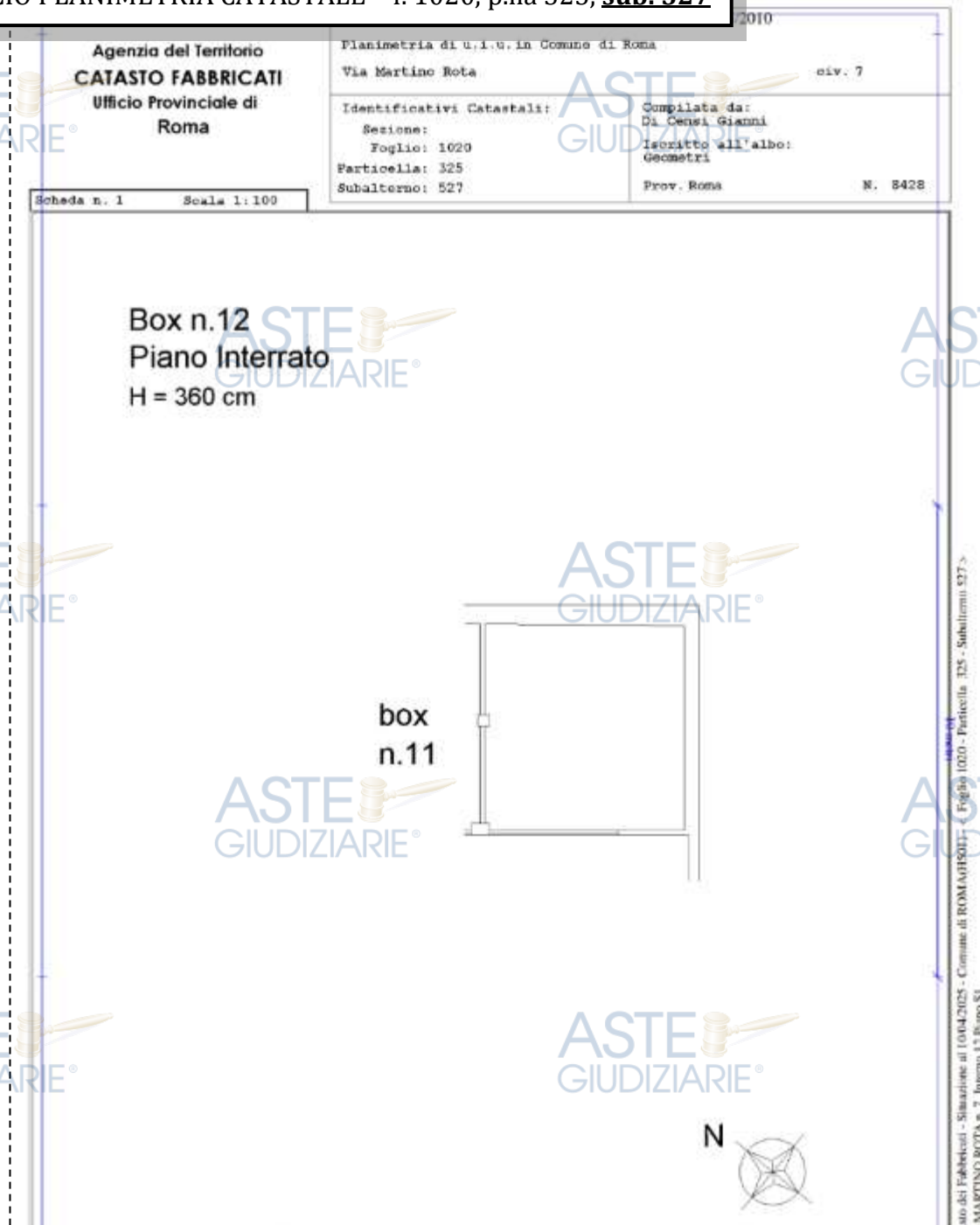
Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 31/10/2001
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 191984 in atti del 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 37088.1/2000)			

DATI CATASTALI

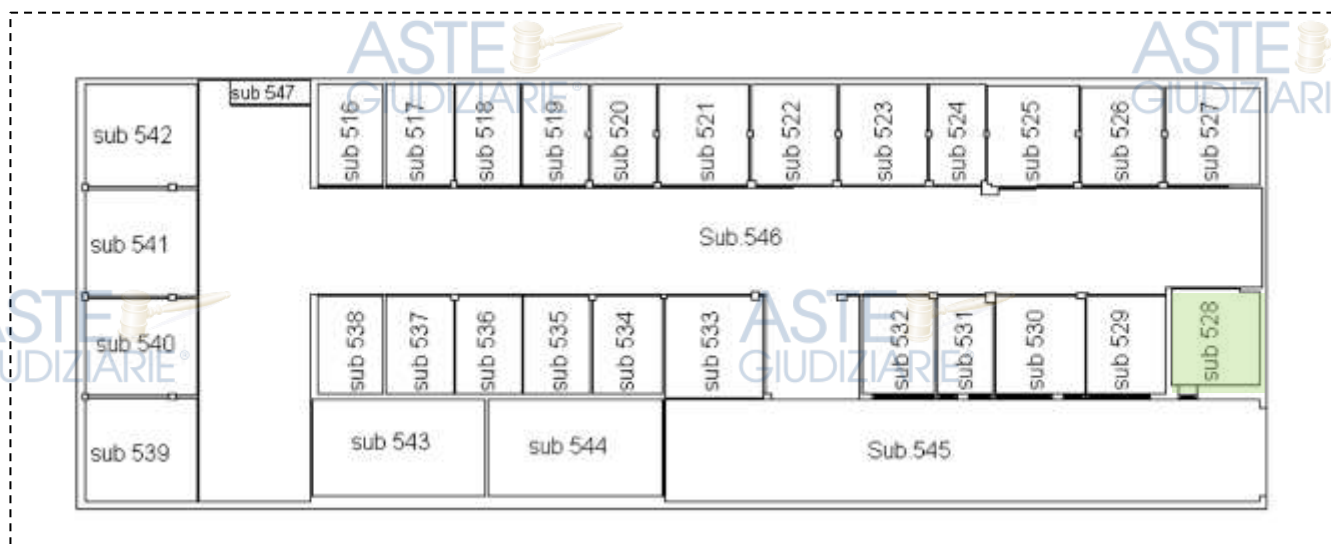
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	527	6	C6	13	19 mq	Totale: 22 mq	89,3 €	S1	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, **sub. 527**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- Bene N° 9** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 13, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

CONFINI

Box auto distinto con numero 13, confinante con spazio di manovra, box auto n. 14 e mura perimetrali, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	19,00 mq	1	22,00 mq	3,60 m	S1
Totale superficie commerciale:				19,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.13 - PIANO SEMINTERRATO

BOX AUTO
N.14

BOX AUTO
N.13

N

0 1 2 3 4 5 m

BOX AUTO INT.13



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 528

INTESTATO	(1) Proprietà 3/1
-----------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	528	6		C/6	13	17 m²	Totale: 22 m²	Euro 79,90	Variazione del 08/11/2015 - Inserimento in catasto del dato di superficie
Indirizzo	VIA MARTINO ROTTA n. 7 - Interno 12 Piano S1											
Notifica	Notifica elettronica con protocollo n. RM000643 del 04/01/2016											
Assistenti	di studio e assistenza tecnica periti (d.m. 5/1/2016)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	528	6		C/6	13	17 m²		Euro 79,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Pratica n. RM155.896 in atti dal 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in 130246.1/2010
Indirizzo	VIA MARTINO ROTTA n. 7 - Interno 12 Piano S1											
Notifica	Notifica elettronica con protocollo n. RM000643 del 04/01/2016											
Assistenti	di studio e assistenza tecnica periti (d.m. 5/1/2016)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	528	6		C/6	12	17 m²		Euro 68,48	DIVISIONE del 05/05/2010 Pratica n. RM0644708 in atti dal 05/05/2010 DIVISIONE in 33573.1/2010
Indirizzo	VIA MARTINO ROTTA n. 7 - Interno 12 Piano S1											
Notifica	Notifica elettronica con protocollo n. RM000643 del 04/01/2016											
Assistenti	di studio e assistenza tecnica periti (d.m. 5/1/2016)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Particella utilizzata SPICACCI MINERVINI ARGENTI Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 27889 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375.1/2001 - Registro PI di ROMA 1 in atti dal 12/08/2001		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		Euro 1.357,25 L. 2.628,000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Pratica n. 1148422 in atti dal 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in 41064.1/2001
Indirizzo	VIA MARTINO ROTTA n. 7 Piano S1											

Notifica	Notifica elettronica con protocollo n. RM000643 del 04/01/2016											
Assistenti	di studio e assistenza tecnica periti (d.m. 5/1/2016)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		L. 2.628,000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 190384 in atti dal 31/10/2000 TRASCRIZIONE CATASTALE in 375604.1/2000
Indirizzo	VIA MARTINO ROTTA n. 7 Piano S1											
Notifica	Notifica elettronica con protocollo n. RM000643 del 04/01/2016											
Assistenti	di studio e assistenza tecnica periti (d.m. 5/1/2016)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - fino al 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Particella utilizzata SPICACCI MINERVINI ARGENTI Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 27889 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375.1/2001 - Registro PI di ROMA 1 in atti dal 12/08/2001		

Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - fino al 13/03/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 190384 in atti dal 31/10/2000 TRASCRIZIONE CATASTALE in 375604.1/2000		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	528	6	C6	13	17 mq	Totale: 22 mq	79,9 €	S1	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, **sub. 528**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Planimetria di U.T.G. in Comune di Roma
Via Martino Rota

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1020
Particella: 325
Subalterno: 528

Compilata da:
Di Cenzi Gianni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma N. 8428

Scheda n. 1 Scala 1:100

Box n.13
Piano Interrato
H = 360 cm

box n.14

N

2010

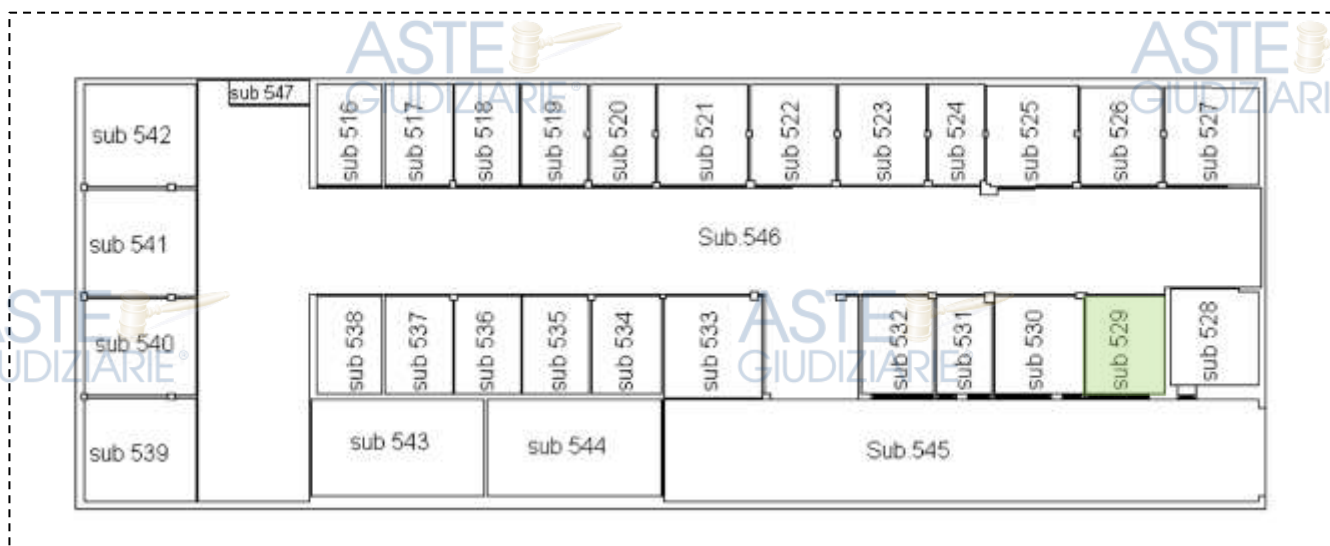
01v. 7

44441

Consiglio dei Fabbricati - Situazione al 1/10/2025 - Comune di ROMA (RM) - Foglio 1020 - Particella 325 - Subalterno 528 - VIA MARTINO ROTA n. 1 - Interv. 11/2005/51

Il lotto è formato dal seguente bene:

- Bene N° 10** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 14, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

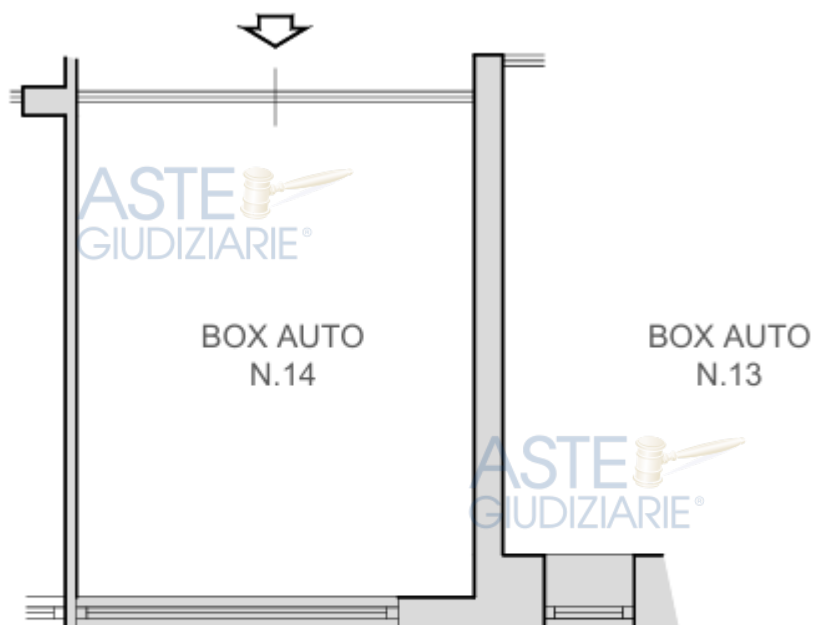
CONFINI

Box auto distinto con numero 14, confinante con spazio di manovra, box auto n. 13 e mura perimetrali, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	15,00 mq	16,00 mq	1	16,00 mq	4,20 m	S1
Totale superficie commerciale:				16,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.14 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.14



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 529

INTESTATO

	(1) Foglio: 1/1
--	-----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1020	325	529	6		C/6	13	16 m²	Totale: 17 m²	Euro 75,20	Variazione del 09/11/2015 - Invenzione in vista dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA MARTINO BOCCA n. 7 Interno 14 Piano 51										
Notifica		Notifica di citazione con provvedimento n. 100000542 del 04/01/2011						Partita					
Annotazioni		di studio di classamento e rendita ufficiali (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

DATI IDENTIFICATIVI												DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita							
1		1020	325	529	6		C/6	13	16 m²		Euro 75,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Particella RM1881005 in atti dal 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17026/1/2010)						
Indirizzo:					VIA MARTINO BOCCA n. 7 Interno 14 Piano 51													
Notifica:					Notifica di citazione con provvedimento n. 500000342 del 04/01/2011													
					Partita							Pag. 50						

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

ASTE GIUDIZIARIE												ASTE GIUDIZIARIE	
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1020	325	529	6		C/6	12	16 m²		Euro 64,45	DIVISIONE del 05/05/2010 Particella n. RM1881005 in atti dal 05/05/2010 DIVISIONE (n. 53573/1/2010)	
Indirizzo		VIA MARTINO BOCCA n. 7 Interno 14 Piano 51											
Notifica						Partita				Mod.28			
Annotazioni		classamento e rendita ufficiali (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
				(1) Foglio: 1/1	
DATI DERIVANTI DA: Atto del 13/03/2001 Particella ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Reparto n. 2789 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375/1/2001 Reparto PI di ROMA in atti dal 13/03/2001					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Particella n. 11/04122 in atti dal 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47084/1/2001)
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		Euro 1.357,25 L. 2.628.000	
Indirizzo: VIA MARTINO BOCCA n. 7 Piano 51												

Notifica:											
Annotazioni:	(4) studio di classamento e rendita ufficiali (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		L. 2.628.000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella n. 191984 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 37088/1/2000)
Indirizzo: VIA MARTINO BOCCA n. 7 Piano 51												
Notifica: Notifica di citazione con provvedimento n. 500000342 del 04/01/2011												
Annotazioni: (4) studio di classamento e rendita ufficiali (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
					(1) Foglio: 1/1 - in atti al (RM1/2001)	
DATI DERIVANTI DA: Atto del 13/03/2001 Particella ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Reparto n. 2789 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375/1/2001 Reparto PI di ROMA in atti dal 13/03/2001						

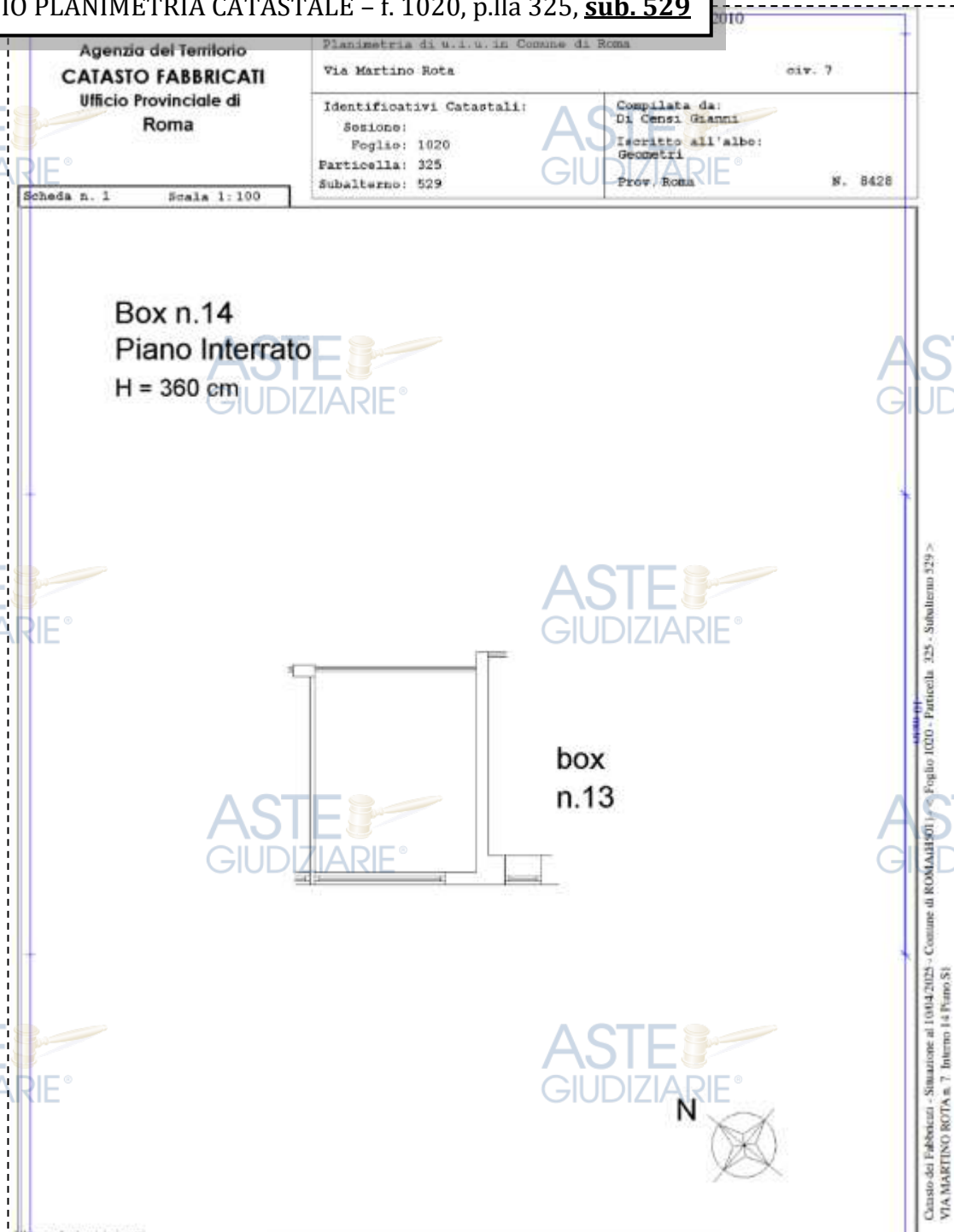
Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Foglio: 1/1 - in atti al (RM1/2001)	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella n. 191984 in atti dal 31/10/2000 (ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 37088/1/2000))					

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	529	6	C6	13	16 mq	Totale: 17 mq	75,2 €	S1	

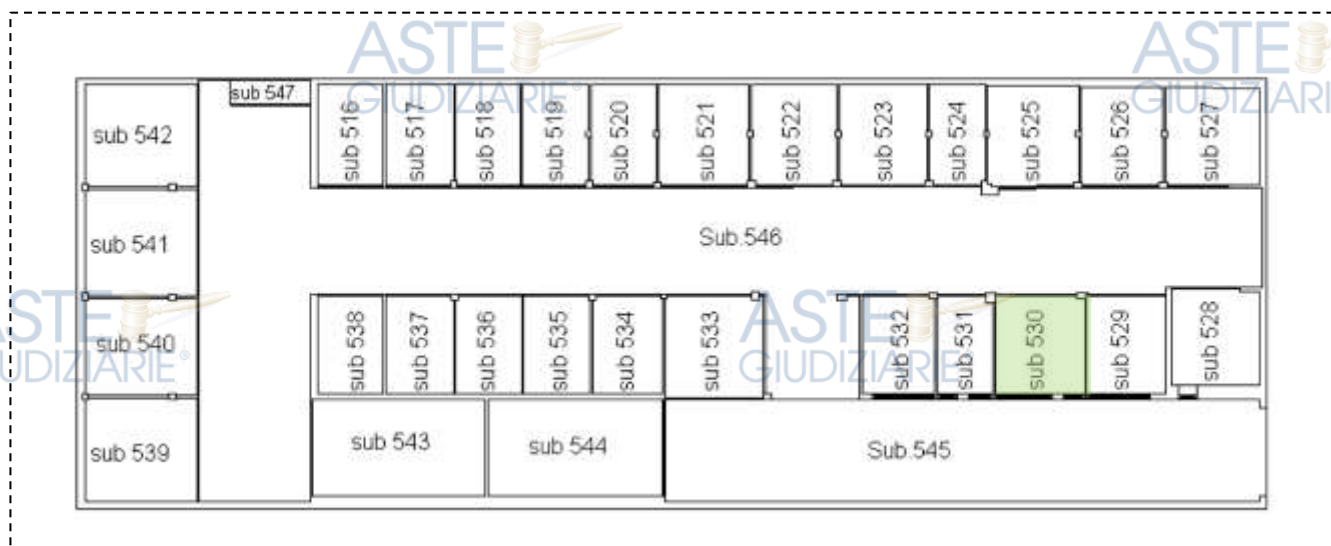
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1020, p.lla 325, **sub. 529**



LOTTO 11

Il lotto è formato dal seguente bene:

- Bene N° 11** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 15, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

CONFINI

Box auto distinto con numero 15, confinante con spazio di manovra, box auto n. 14 e box auto n. 16, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	19,00 mq	1	19,00 mq	4,20 m	S1
Totale superficie commerciale:				19,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.15 - PIANO SEMINTERRATO

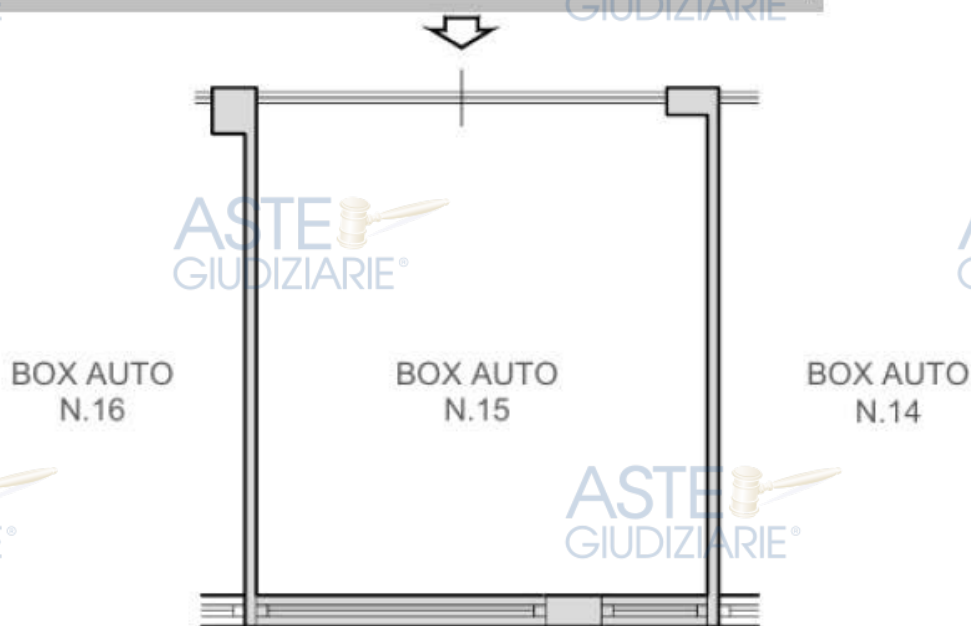


IMMAGINE N°1

IMMAGINE N°2

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 530

INTESTATO

1		(1) Proprietà U
---	--	-----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

ASTE GIUDIZIARIE												AS GIUD
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	530	6		C/6	13	18 m²	Totale: 20 m²	Euro 84,60	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento la rendita del 100% superficie.
Indirizzo: VIA MARTINO BOTTICIA n. 7 Interno 15 Piano 51												
Notifica: Notifica di prima trascrizione n. 450009142 del 04/01/2016												
Annotazioni: di prima trascrizione e prima trascrizione (L. n. 70/194)												

Mappali Terreni Corsvati

Codice Comune: 11911 - Sezione: C - Foglio: 1020 - Particella: 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1020	325	530	6		C/6	13	18 m²		Euro 84,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Pratica n. RM188466 in atti dal 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170240/2010)	
Indirizzo					VIA MARTINO BOTTICIA n. 7 Interno 15 Piano 51								
Notifica					Notifica di prima trascrizione n. 450009142 del 04/01/2016								
Annotazioni					di prima trascrizione e prima trascrizione (L. n. 70/194)								

Mappali Terreni Corsvati

Codice Comune: 11911 - Sezione: C - Foglio: 1020 - Particella: 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	530	6		C/6	12	18 m²		Euro 72,51	DIVISIONE del 05/05/2010 Pratica n. RM185400 in atti dal 05/05/2010 DIVISIONE (n. 45071/2010)
Indirizzo	VIA MARTINO BOTTICIA n. 7 Interno 15 Piano 51											
Notifica	Notifica di prima trascrizione n. 450009142 del 04/01/2016											
Annotazioni	di prima trascrizione e prima trascrizione (L. n. 70/194)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE E ONERI REALI
1			(1) Proprietà U
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/05/2010 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 27819 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375/1/2010 Repertorio di ROMA I in atti dal 12/05/2010		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

GIUDIZIARIE®												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		Euro 1.357,25 L. 2.628,000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Pratica n. 114825 in atti dal 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47062/2001)
Indirizzo					VIA MARTINO BOTTICIA n. 7 Piano 51							

Notifica		Particella		Sub	
Annotazioni	di prima trascrizione e prima trascrizione (L. n. 70/194)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		L. 2.628,000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 191564 in atti dal 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 33884/1/2000)
Indirizzo	VIA MARTINO BOTTICIA, 7 Piano 51											
Notifica	Notifica di prima trascrizione n. 45009142 del 04/01/2016											
Annotazioni	di prima trascrizione e prima trascrizione (L. n. 70/194)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE E ONERI REALI
1			(1) Proprietà U
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 27819 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375/1/2010 Repertorio di ROMA I in atti dal 13/03/2001		

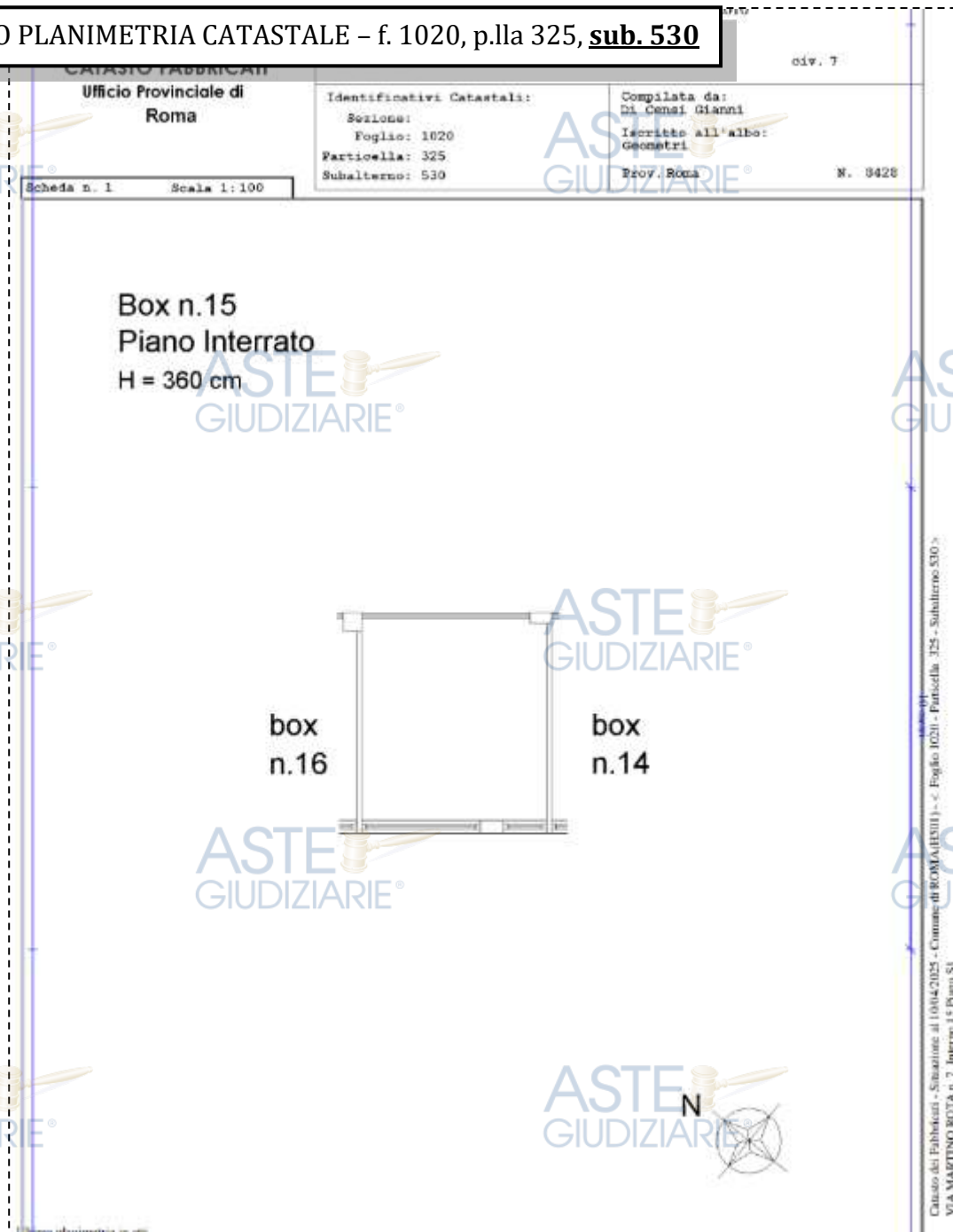
Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE E ONERI REALI
1			(1) Proprietà U
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONI del 31/10/2000 Pratica n. 191564 in atti dal 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 33884/1/2000)		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	530	6	C6	13	18 mq	Totale: 20 mq	84,6 €	S1	

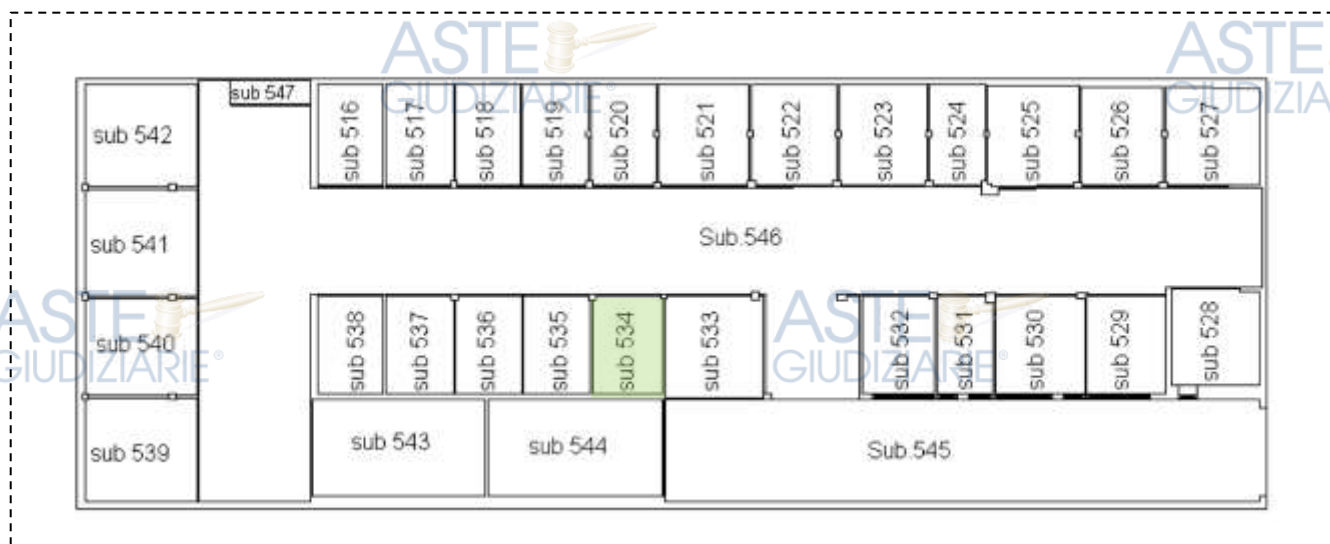
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1020, p.lla 325, **sub. 530**



LOTTO 12

Il lotto è formato dal seguente bene:

- Bene N° 12** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 19, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

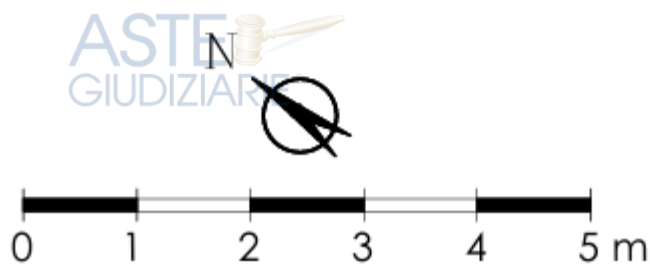
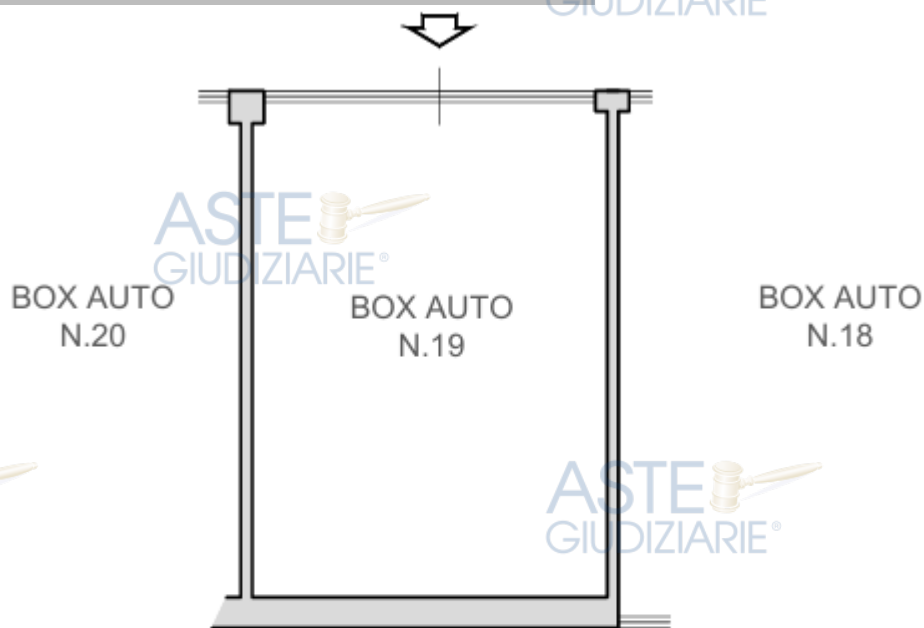
CONFINI

Box auto distinto con numero 19, confinante con spazio di manovra, box auto n. 18 e box auto n. 20, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	13,00 mq	15,00 mq	1	15,00 mq	3,40 m	S1
Totale superficie commerciale:				15,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.19 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.19



IMMAGINE N°1

IMMAGINE N°2

IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 534

INTESTATO

	(3) Proprietà 1/1
--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	534	6		C/6	13	15 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 70,50
Variazione del 09/11/2015 - Inscrizione in vista dei dati di superficie.											
Indirizzo: VIA MARTINO BODIA n. 7 Interno (9 Piano 5)											
Notifica: Notifica affittata con protocollo n. RM000042 del 04/01/2011											
Annotazioni: Al ruolo: classamento nella cartella di n. 30/50											

Mappali Terreni Correlati

Cadastre Comune 1101 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	534	6		C/6	13	15 m ²		Euro 70,50
Variazione del 20/12/2010 - Inscrizione in vista dei dati di superficie.											
Indirizzo: VIA MARTINO BODIA n. 7 Interno (9 Piano 5)											
Notifica: Notifica affittata con protocollo n. RM000042 del 04/01/2011											
Annotazioni: Al ruolo: classamento nella cartella di n. 30/50											

Mappali Terreni Correlati

Cadastre Comune 1101 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	534	6		C/6	12	15 m ²		Euro 60,43
Variazione del 05/05/2010 - Inscrizione in vista dei dati di superficie.											
Indirizzo: VIA MARTINO BODIA n. 7 Interno (9 Piano 5)											
Notifica: Notifica affittata con protocollo n. RM000042 del 04/01/2011											
Annotazioni: Al ruolo: classamento nella cartella di n. 30/50											

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Atto del 13/03/2001 Particella ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 37889 - COMPRAVENTO/TA Trascrizione n. 14375/1/2001 Reparto PI di ROMA I			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m ²		Euro 1.357,35 L. 2.628.000
Variazione del 24/11/2001 - Inscrizione in vista dei dati di superficie.											
Indirizzo: VIA MARTINO BODIA n. 7 Piano 51											

Notifica:		Particella		Mod. 28	
Annotazioni:	classamento e rendita proposta (d. n. 20/196)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m ²		L. 2.628.000
Variazione del 31/10/2000 - Inscrizione in vista dei dati di superficie.											
Indirizzo: VIA MARTINO BODIA n. 7 Piano 51											
Notifica: Notifica affittata con protocollo n. RM000042 del 04/01/2011											
Annotazioni: classamento e rendita proposta (d. n. 20/196)											

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - fino al 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA: Atto del 13/03/2001 Particella ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 37889 - COMPRAVENTO/TA Trascrizione n. 14375/1/2001 Reparto PI di ROMA I			

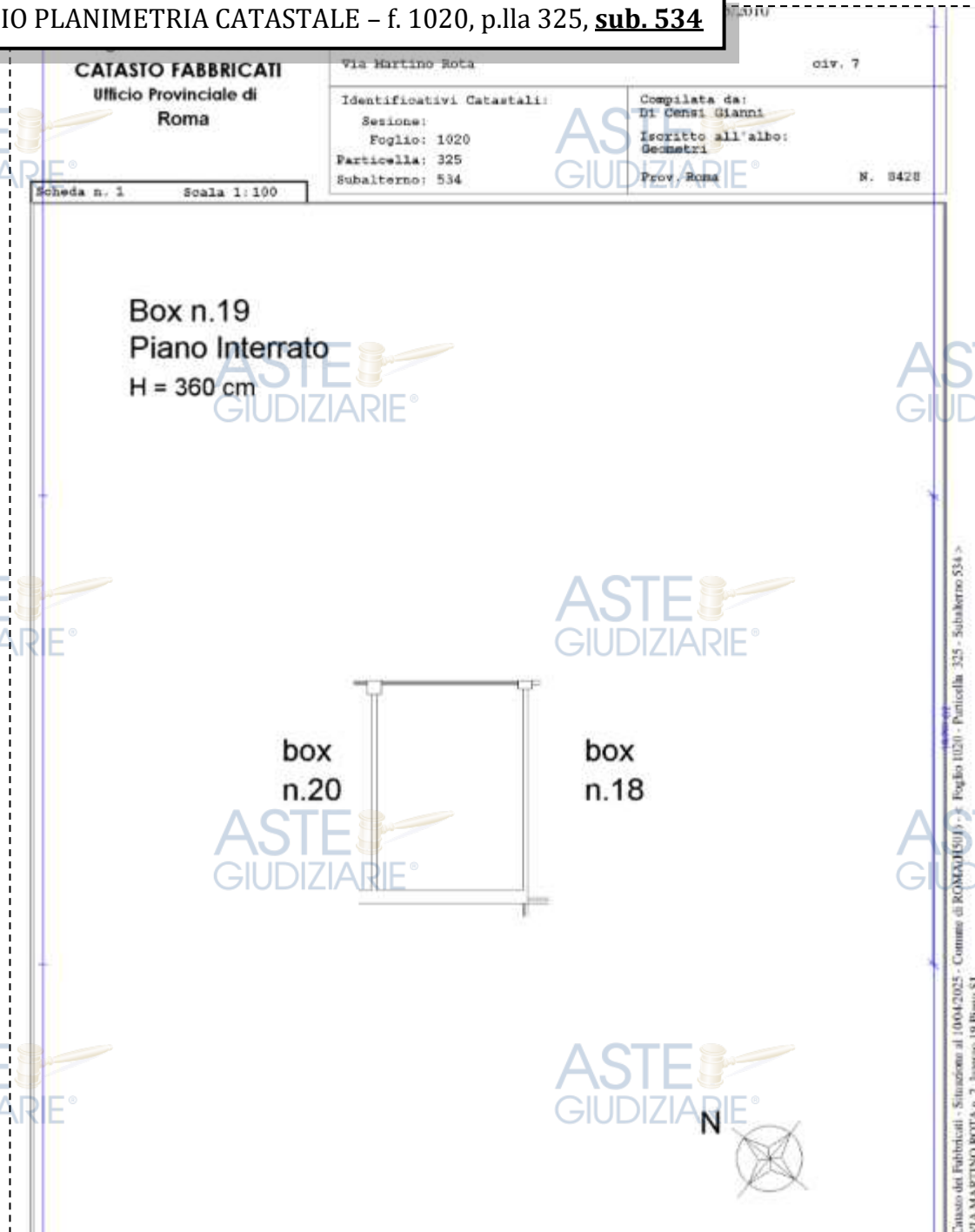
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - fino al 31/10/2000
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella n. 194984 in atti del 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 37889/1/2000)			

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	534	6	C6	13	15 mq	Totale: 15 mq	70,5 €	S1	

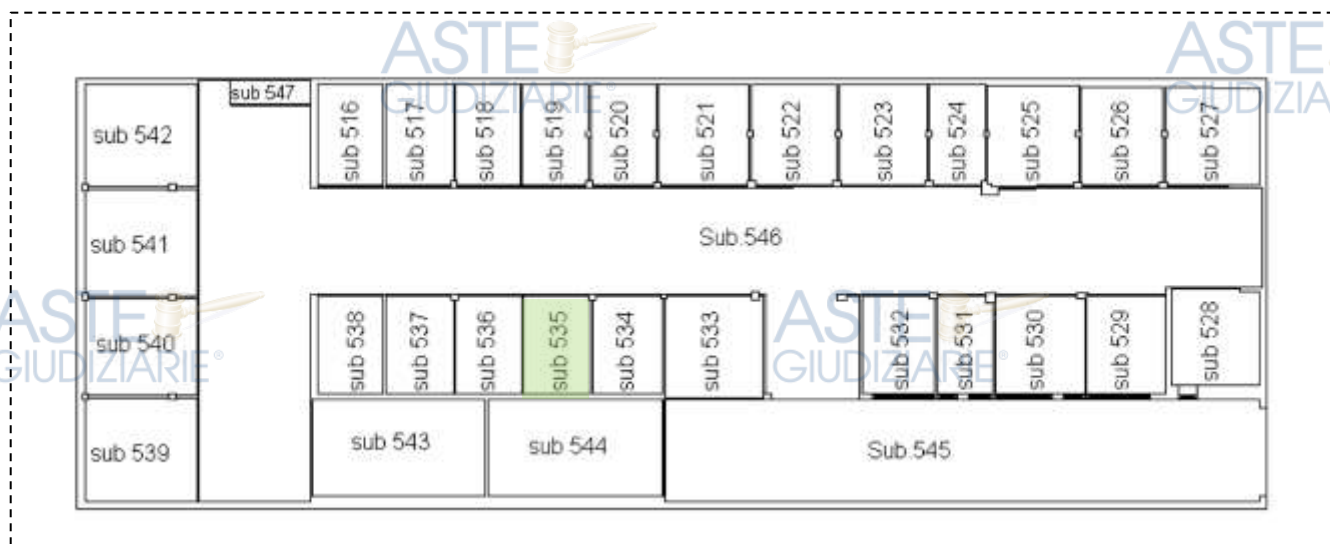
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1020, p.lla 325, sub. 534



LOTTO 13

Il lotto è formato dal seguente bene:

- Bene N° 13** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 20, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

CONFINI

Box auto distinto con numero 20, confinante con spazio di manovra, box auto n. 19 e box auto n. 21, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	13,00 mq	14,00 mq	1	15,00 mq	3,43 m	S1
Totale superficie commerciale:				14,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.20 - PIANO SEMINTERRATO

BOX AUTO
N.21

BOX AUTO
N.20

BOX AUTO
N.19



0 1 2 3 4 5 m

BOX AUTO INT.20



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 535

INTESTATO											
1											
C/O Progrm/ 1/1											
Unità immobiliare dal 09/11/2015											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	535	6		C/6	13	14 m ²	Tecede 15 m ²	Euro 65,80
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 21 Piano SI											
Nota: Nota di intestazione con protocollo n. RM050542 del 09-11-2011											
Annotazioni: (da vedere e annotare con protocollo n. 30/05/08)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	535	6		C/6	13	14 m ²		Euro 65,80
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 21 Piano SI											
Nota: Nota di intestazione con protocollo n. RM050542 del 09-11-2011											
Annotazioni: (da vedere e annotare con protocollo n. 30/05/08)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	535	6		C/6	12	14 m ²		Euro 56,40
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 21 Piano SI											
Nota: Nota di intestazione con protocollo n. RM050542 del 09-11-2011											
Annotazioni: (da vedere e annotare con protocollo n. 30/05/08)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010		
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
DATI DERIVANTI DA	DIRITTI E ONERI REALI	
Atto del 13/05/2001 Tribunale ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDI IN Sede MENTANA (RM) Registro n. 27489 - C/04/RAVENNATA Transcrizione n. 14375/1/2001 Registro PI di ROMA I in atti del 12/05/2001		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m ²		Euro 1.357,25 L. 2.628,000
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Piano SI											

Nota:	Partita	Mod. SI
Annotazioni:	(da vedere e annotare con protocollo n. 30/05/08)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m ²		L. 2.628,000
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Piano SI											
Nota: Nota di intestazione con protocollo n. RM050542 del 09-11-2011											
Annotazioni: (da vedere e annotare con protocollo n. 30/05/08)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

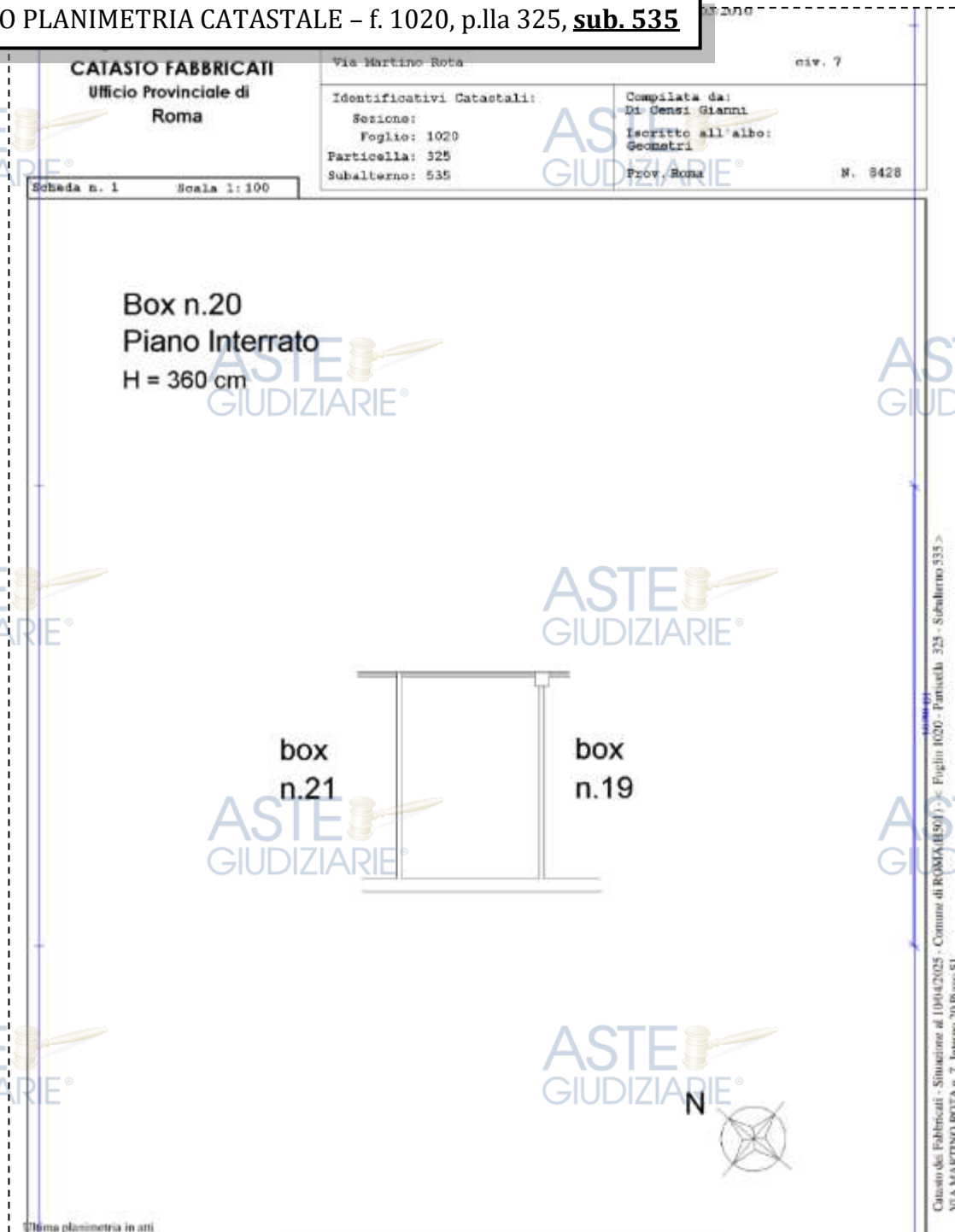
Situazione degli intestati dal 13/03/2001		
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
DATI DERIVANTI DA	DIRITTI E ONERI REALI	
Atto del 13/03/2001 Tribunale ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDI IN Sede MENTANA (RM) Registro n. 27489 - C/04/RAVENNATA Transcrizione n. 14375/1/2001 Registro PI di ROMA I in atti del 12/05/2001		

Situazione degli intestati dal 31/10/2000		
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
DATI DERIVANTI DA	DIRITTI E ONERI REALI	
VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella n. 19/984 in atti del 31/10/2000 ERRATA RAPPEL CATASTALI n. 37084/1/2000		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	535	6	C6	13	14 mq	Totale: 15 mq	65,8 €	S1	

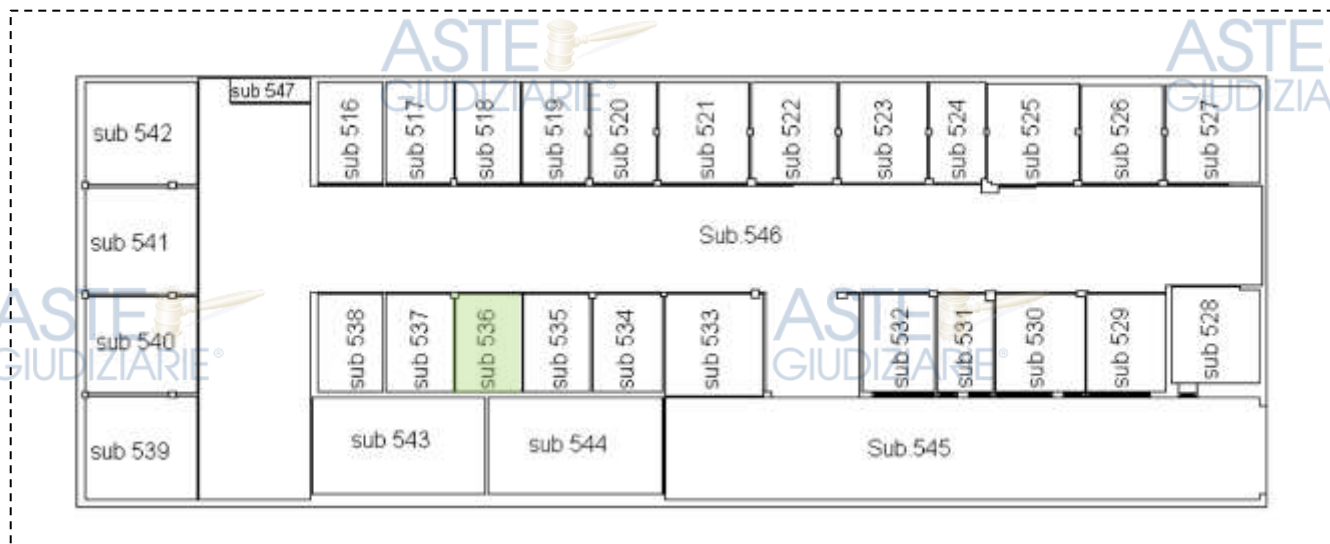
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1020, p.lla 325, sub. 535



LOTTO 14

Il lotto è formato dal seguente bene:

- Bene N° 14** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 21, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

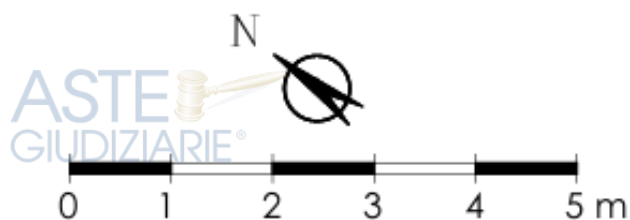
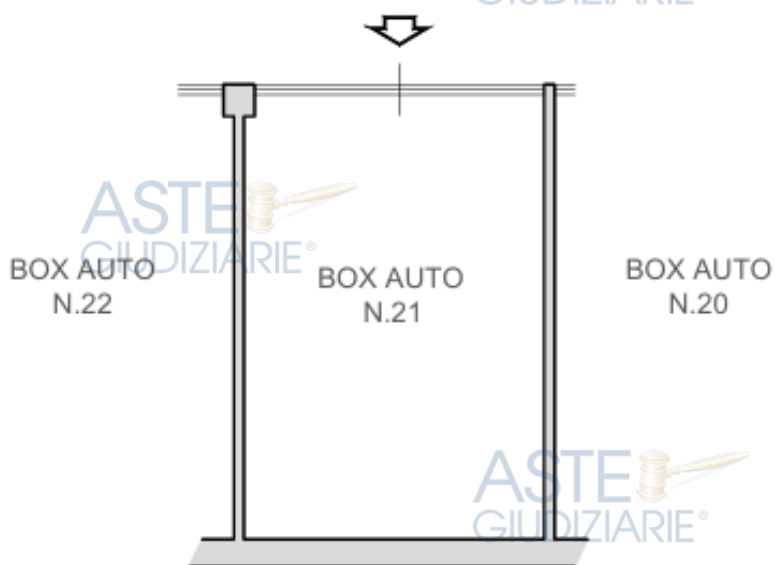
CONFINI

Box auto distinto con numero 21, confinante con spazio di manovra, box auto n. 20 e box auto n. 22, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	13,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	3,40 m	S1
Totale superficie commerciale:				14,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.21 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.21

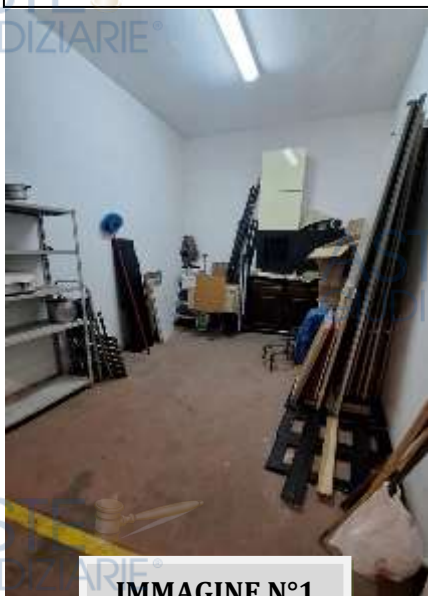


IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: M501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 536

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

ASTE GIUDIZIARIE											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	536	6		C/6	13	14 m²	Totale: 15 m²	Euro 65,50
Valore del 09/11/2015 - base imponibile per imposte di registro											
Indirizzo				VIA MARTINO BOTA n. 7 Interno 21 Piano 51							
Notifica				Notifica ufficiale ai sensi dell'art. 1009/1012 del D.Lgs. 201/2013				Prestito		Stato 28	
Annotazioni				di diritto di classamento e nella richiesta (art. 721/30)							

Mappe Terrestri Correlati

Catasto Urbano: M501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	536	6		C/6	13	14 m²		Euro 65,50	VARIANTE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Prot. n. 10015/1001 in atti dal 20/12/2010 - VARIANTE DI CLASSAMENTO (n. 170249/1/2010)
Indirizzo	VIA MARTINO BOTA n. 7 Interno 21 Piano 51											
Notifica	Notifica ufficiale ai sensi dell'art. 1009/1012 del D.Lgs. 201/2013											
Annotazioni	di diritto di classamento e nella richiesta (art. 721/30)											

Annotazioni	di diritto di classamento e nella richiesta (art. 721/30)
-------------	---

Mappe Terrestri Correlati

Catasto Urbano: M501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1020	325	536	6		C/6	12	14 m²	Euro 56,40	DIVISIONE del 05/05/2010 Prot. n. 10015/1001 in atti dal 05/05/2010 DIVISIONE (n. 52533/1/2010)	
Indirizzo		VIA MARTINO BOTA n. 7 Interno 21 Piano 51										
Notifica		Porto										
Annotazioni		classamento e nella richiesta (art. 721/30)										

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/05/2010 Particella ufficiale: SPACCA MINISTRI DI ARDUIN Sede: MONTANA (RM) Repertorio: 21000 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375/1/2010 Registro 15 di ROMA 1 in atti dal 13/05/2010		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		Euro 1.357,25 L. 2.628.000	VARIANTE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Prot. n. 148422 in atti dal 24/11/2001 VARIANTE DI CLASSAMENTO (n. 47046/1/2001)
Indirizzo				VIA MARTINO BOTA n. 7 Piano 51								

Notifica											
Annotazioni	di diritto di classamento e nella richiesta (art. 721/30)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		L. 2.628.000	VARIANTE del 31/10/2000 Prot. n. 191954 in atti dal 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 37088/1/2000)
Indirizzo		VIA MARTINO BOTA n. 7 Piano 51										
Notifica		Notifica ufficiale ai sensi dell'art. 1009/1012 del D.Lgs. 201/2013										
Annotazioni		di diritto di classamento e nella richiesta (art. 721/30)										

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - Atto del 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/05/2010 Particella ufficiale: SPACCA MINISTRI DI ARDUIN Sede: MONTANA (RM) Repertorio: 21000 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375/1/2010 Registro 15 di ROMA 1 in atti dal 13/05/2010		

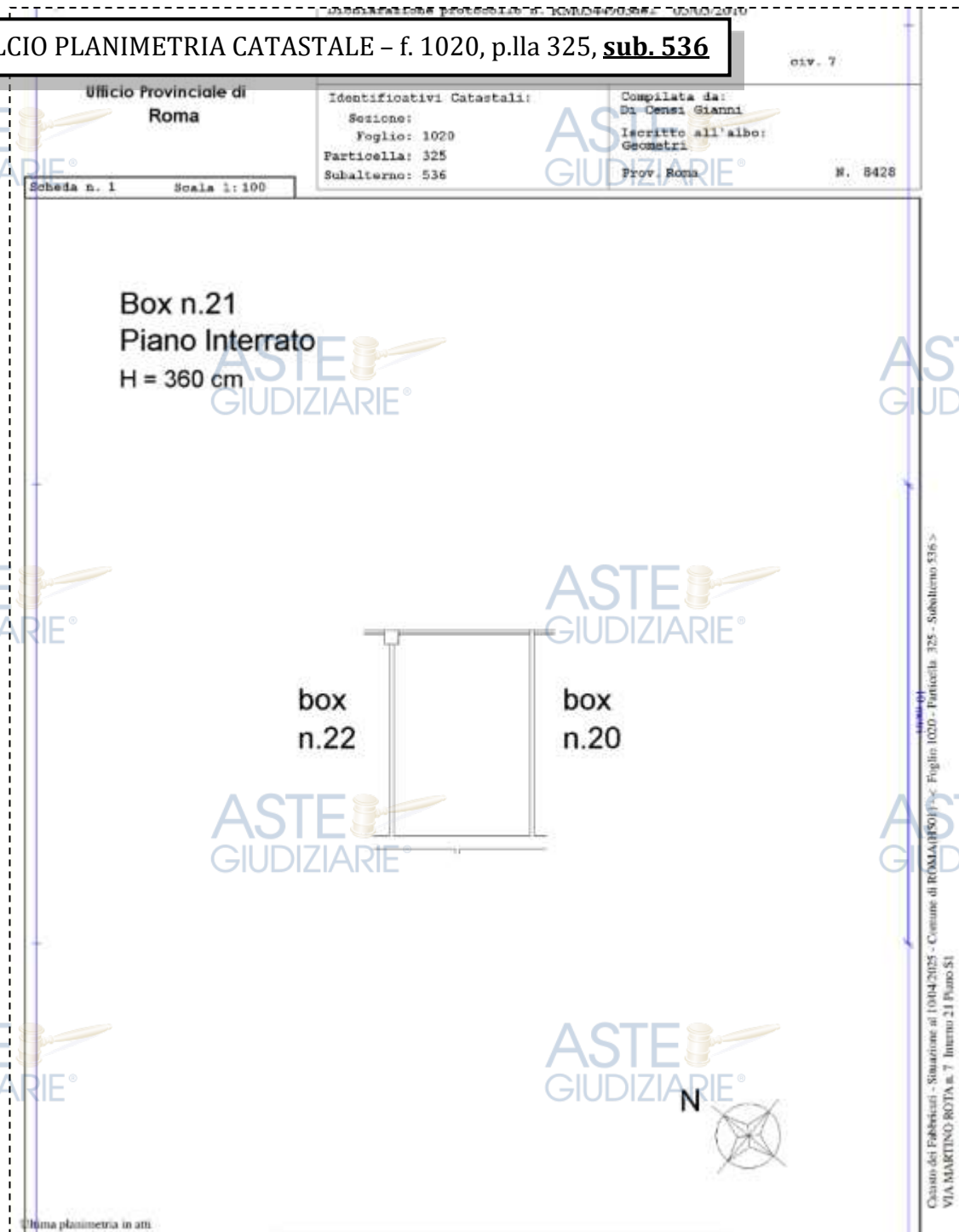
Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - Atto del 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA	VARIANTE del 31/10/2000 Prot. n. 191954 in atti dal 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 37088/1/2000)		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	536	6	C6	13	14 mq	Totale: 15 mq	65,8 €	S1	

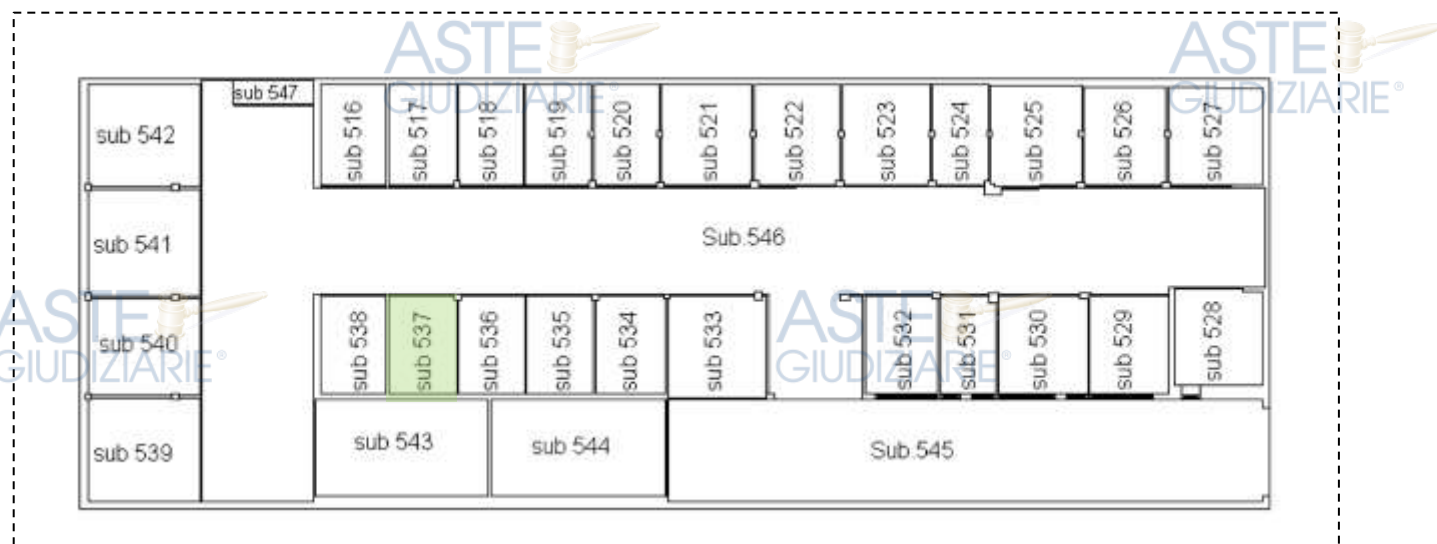
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, sub. 536



LOTTO 15

Il lotto è formato dal seguente bene:

- Bene N° 15** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 22, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

CONFINI

Box auto distinto con numero 22, confinante con spazio di manovra, box auto n. 21 e box auto n. 23, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	13,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	3,40 m	S1
Totale superficie commerciale:				14,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.22 - PIANO SEMINTERRATO

BOX AUTO
N.23

BOX AUTO
N.22

BOX AUTO
N.21



0 1 2 3 4 5 m

BOX AUTO INT.22



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 537

INTESTATO

1	(1) Proprietà L.1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	537	6		C/6	13	14 m²	Totale: 15 m²	Euro 65,80
Indirizzo	VIA MARTINO RODA n. 7 - piano 22 - Roma XI										Variazione del 09/11/2015 - Invenzione in via di derivazione di superficie.
Notifica	Notifica di classificazione catastale n. 15488/0542 del 04/01/2011										
Assistenti	Il studio classamento e notifica catastali (L. n. 50/96)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune: H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	537	6		C/6	13	14 m²		Euro 65,80
Indirizzo	VIA MARTINO RODA n. 7 - piano 22 - Roma XI										VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Pratica n. 44158/0542 in atti dal 30/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in. 17024/03/2010
Notifica	Notifica di classificazione catastale n. 15488/0542 del 04/01/2011										
Assistenti	Il studio classamento e notifica catastali (L. n. 50/96)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune: H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	537	6		C/6	12	14 m²		Euro 56,40
Indirizzo	VIA MARTINO RODA n. 7 - piano 22 - Roma XI										DEVISIONE del 05/05/2010 Pratica n. 45054/0542 in atti dal 05/05/2010 DEVISIONE in. 43573/03/2010
Notifica	Notifica di classificazione catastale n. 15488/0542 del 04/01/2011										
Assistenti	Il studio classamento e notifica catastali (L. n. 50/96)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà L.1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Pubblicità ufficiale SPICACCI MINERVINI ARGENTI Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 27889 - COMPRAVENDITA Invenzione n. 14575/03/2001 Reparto PI di ROMA I in atti dal 12/05/2001		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		Euro 1.357,35 L. 2.628.000
Indirizzo	VIA MARTINO RODA n. 7 - piano 51										VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Pratica n. 145422 in atti dal 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in. 47064/03/2001

Notifica											
Assistenti	Il studio classamento e notifica catastali (L. n. 50/96)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		L. 2.628.000
Indirizzo	VIA MARTINO RODA n. 7 - piano 51										VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 191544 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE in. 37088/03/2000
Notifica											
Assistenti	Il studio classamento e notifica catastali (L. n. 50/96)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà L.1 - Atto del 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Pubblicità ufficiale SPICACCI MINERVINI ARGENTI Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 27889 - COMPRAVENDITA Invenzione n. 14575/03/2001 Reparto PI di ROMA I in atti dal 12/05/2001		

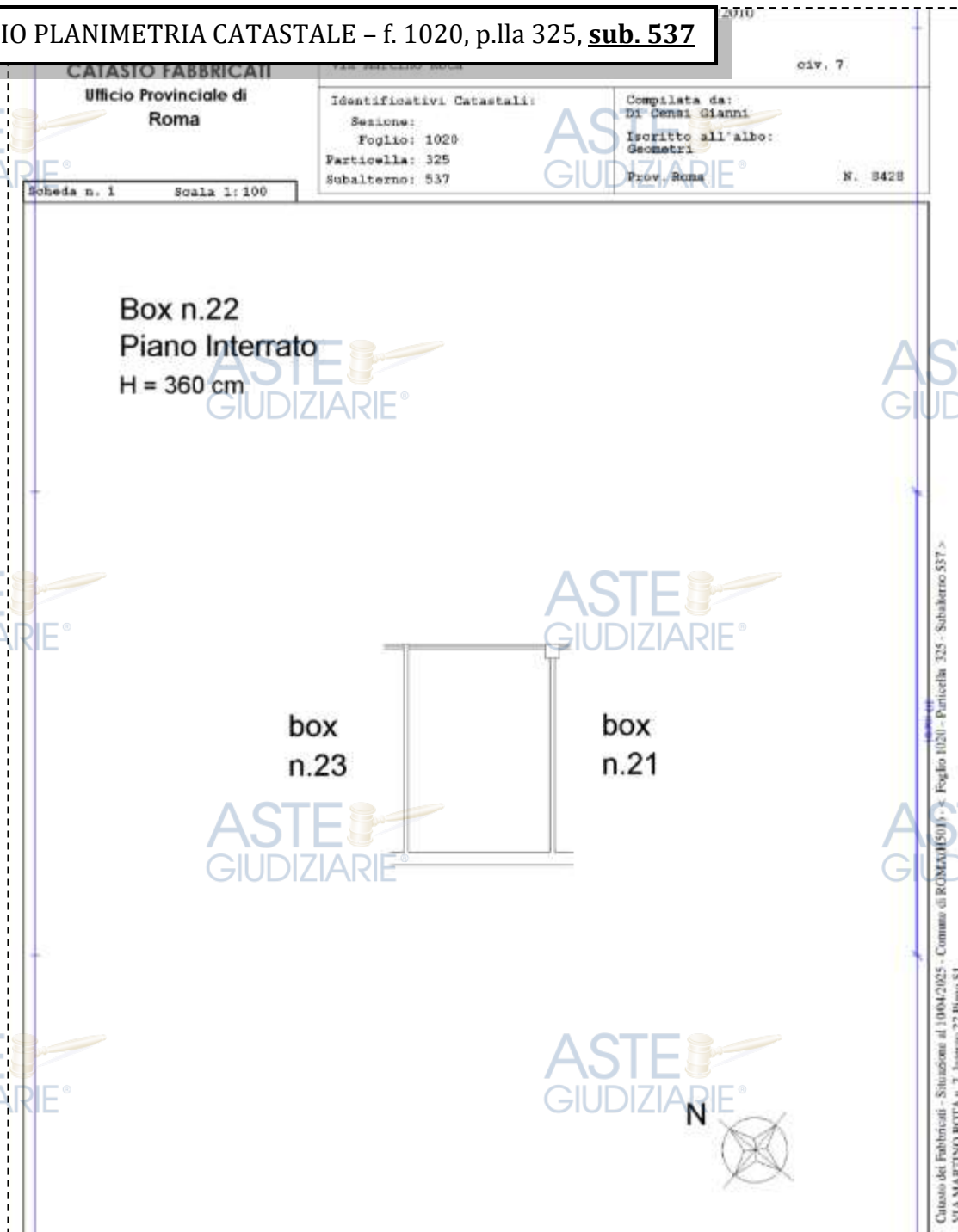
Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà L.1 - Atto del 13/03/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 191544 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE in. 37088/03/2000		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	537	6	C6	13	14 mq	Totale: 15 mq	65,8 €	S1	

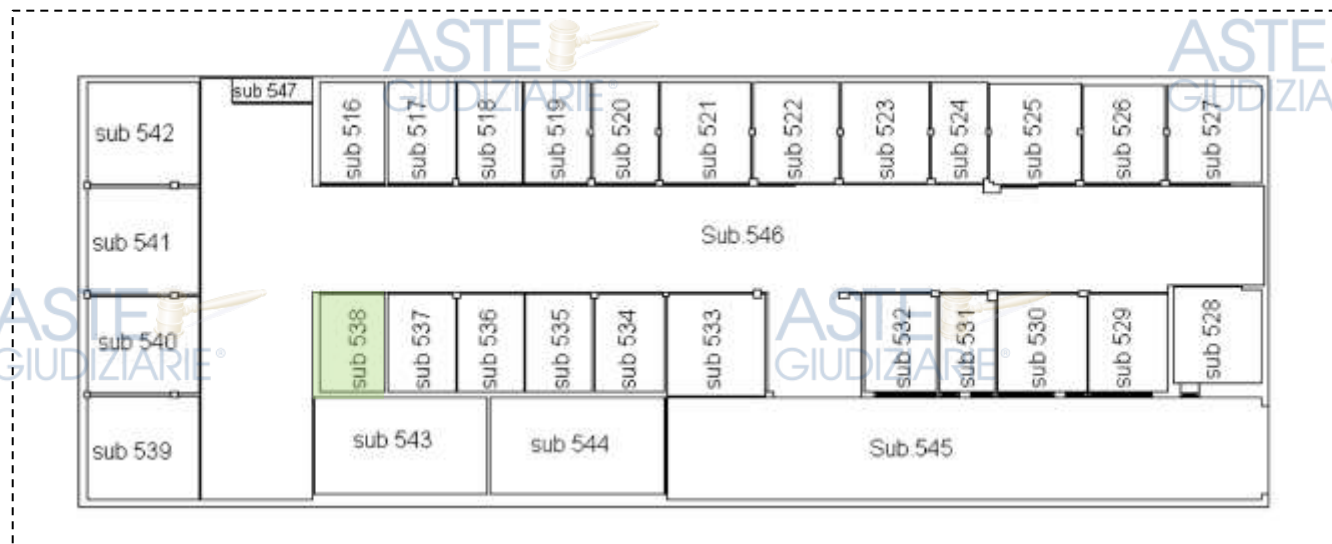
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1020, p.lla 325, **sub. 537**



LOTTO 16

Il lotto è formato dal seguente bene:

- Bene N° 16** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 23, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

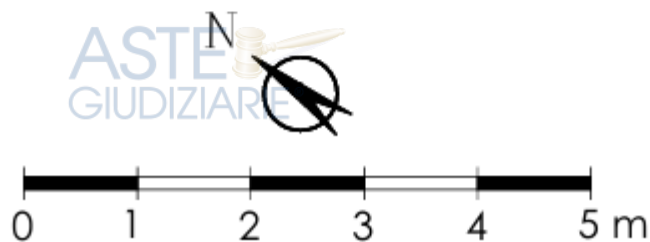
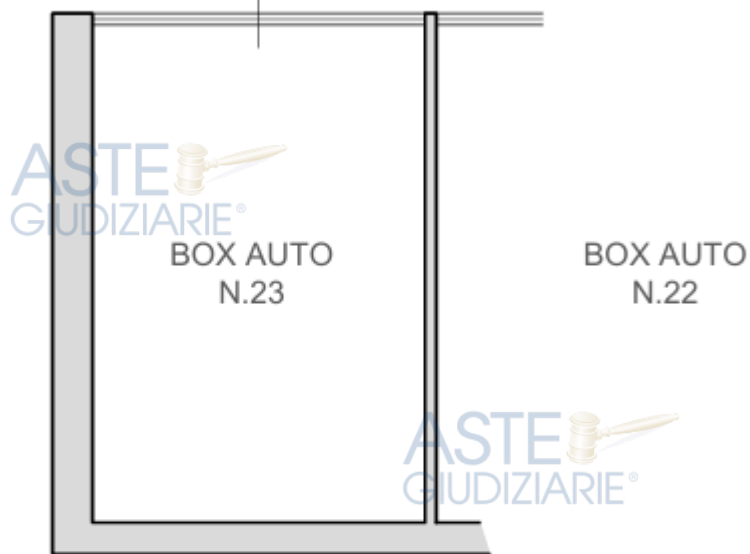
CONFINI

Box auto distinto con numero 23, confinante con area di manovra, box auto n. 22 e mura perimetrali, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	13,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	3,40 m	S1
Totale superficie commerciale:				14,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.23 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.23



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 538

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1020	325	538	6		C/6	13	14 m²	Totale 15 m²	Euro 65,80
Variazione del 09/11/2015 - Inventario in stato del 09/11/2015.											
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 23 Piano 5/1											
Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. RM0000432 del 04/11/2015											
Annotazioni: Il nuovo classamento e nella notifica (L. n. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune: H501 - Sezione C - Foglio: 1020 - Particella: 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1020	325	538	6		C/6	13	14 m²		Euro 65,80
Variazione NPI CLASSAMENTI del 20/12/2010 Piano n. RM1581905 in atti del 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170249.1/2010)											
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 23 Piano 5/1											
Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. RM0000432 del 04/11/2015											
Annotazioni: Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune: H501 - Sezione C - Foglio: 1020 - Particella: 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1020	325	538	6		C/6	12	14 m²		Euro 56,40
Divisione del 05/05/2010 Piano n. RM0541803 in atti del 05/05/2010 DIVISIONE (n. 51573.1/2010)											
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 23 Piano 5/1											
Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. RM0000432 del 04/11/2015											
Annotazioni: abbinamento e rendita proposta (L. n. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Atto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Registro n. 27489 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375.1/2001 Registro PI di ROMA 1 in atti del 12/09/2001			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		Euro 1.357,25 L. 2.628,000
Variazione NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Piano n. 1148622 in atti del 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTI (n. 47086.1/2001)											
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Piano 5/1											

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni	abbinamento e rendita proposta (L. n. 701/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		L. 2.628,000
Variazione del 31/10/2000 Piano n. 191984 in atti del 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 37088.1/2000)											
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Piano 5/1											
Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. RM0000432 del 04/11/2015											
Annotazioni: abbinamento e rendita proposta (L. n. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

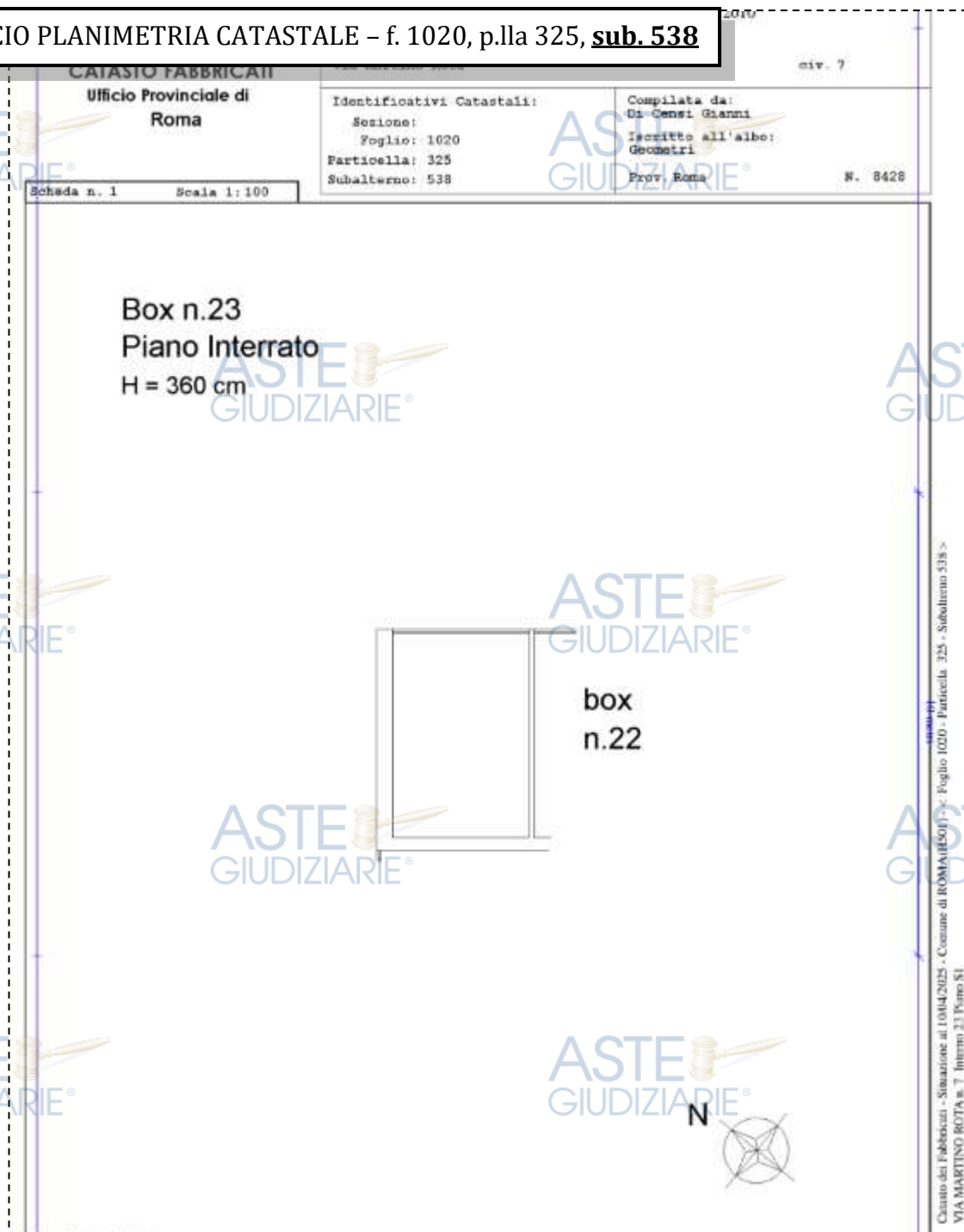
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 Fino al 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA: Atto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Registro n. 27489 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375.1/2001 Registro PI di ROMA 1 in atti del 12/09/2001			

Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			Fino al 31/10/2000
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 31/10/2000 Piano n. 191984 in atti del 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 37088.1/2000)			

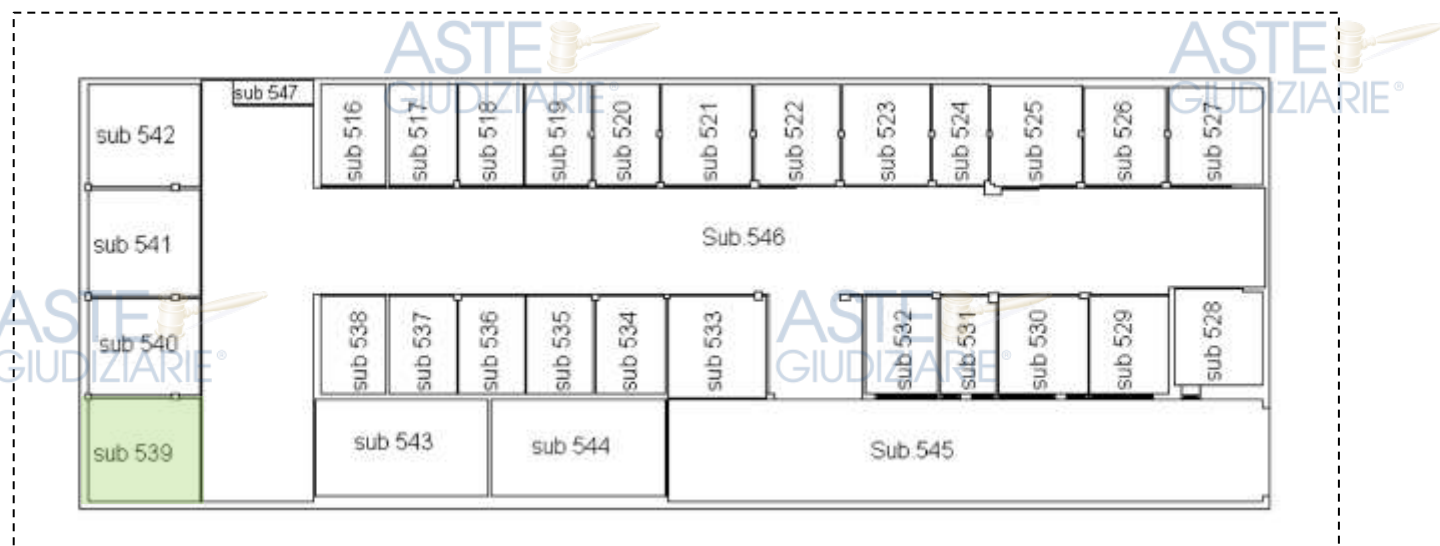
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	538	6	C6	13	14 mq	Totale: 15 mq	65,8 €	S1	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, **sub. 538**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 17** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 24, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

CONFINI

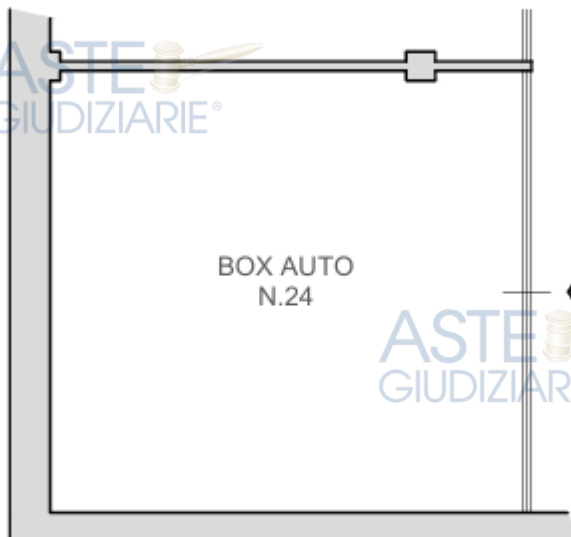
Box auto distinto con numero 24, confinante con area di manovra, box auto n. 25 e mura perimetrali, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	23,00 mq	25,00 mq	1	25,00 mq	h min 2,90 m h max 3,40 m	S1
Totale superficie commerciale:				25,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.24 - PIANO SEMINTERRATO

BOX AUTO
N.25



BOX AUTO
N.24

N

0 1 2 3 4 5 m

BOX AUTO INT.24



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 539

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	539	6		C/6	13	24 m²	Totale: 27 m²	Euro 112,79	Variazione del 09/11/2015 - Incentrato in virtù del del 21 superiore.
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 24 Piano 51												
Notifica: Notifica intestata con protocollo n. 100006142 del 04/01/2011												
Annotazioni: (1) studio classamento e rendita catastali (dati: 10/04)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 3500 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	539	6		C/6	13	24 m²		Euro 112,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Particella n. RM158196 in atti del 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170249 1/2010)
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 24 Piano 51												
Notifica: Notifica intestata con protocollo n. 100006142 del 04/01/2011												
Annotazioni: (1) studio classamento e rendita catastali (dati: 10/04)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	539	6		C/6	12	24 m²		Euro 96,68	VARIAZIONE DEL 05/05/2010 Particella n. RM158196 in atti del 05/05/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 51971 1/2010)
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 24 Piano 51												
Notifica: (1) studio classamento e rendita catastali (dati: 10/04)												
Annotazioni: (1) studio classamento e rendita catastali (dati: 10/04)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/03/2001 Particella ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sca. MENTANA (RM) Registrato n. 27859 - COMPRAVENDITA Trascrittura n. 14575 1/2001 Registro PI di ROMA 1 in atti del 12/09/2001		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		Euro 1.357,25 L. 2.628.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Particella n. 1146022 in atti del 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47084 1/2001)
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Piano 51												

Notifica												
Annotazioni	(1) studio classamento e rendita catastali (dati: 10/04)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		L. 2.628.000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella n. 1146022 in atti del 31/10/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25688 1/2000)
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Piano 51												
Notifica: (1) studio classamento e rendita catastali (dati: 10/04)												
Annotazioni: (1) studio classamento e rendita catastali (dati: 10/04)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

INTELLIGIBILITÀ INTERESSI SUE 25/05/2004												
DATI ANAGRAFICI												
CODICE FISCALE												
DIRITTI E ONERI REALI												
(1) Proprietà 1/1 fino al 05/05/2010												
DATI DERIVANTI DA												
Atto del 13/03/2001 Particella ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sca. MENTANA (RM) Registrato n. 27859 - COMPRAVENDITA Trascrittura n. 14575 1/2001 Registro PI di ROMA 1 in atti del 12/09/2001												

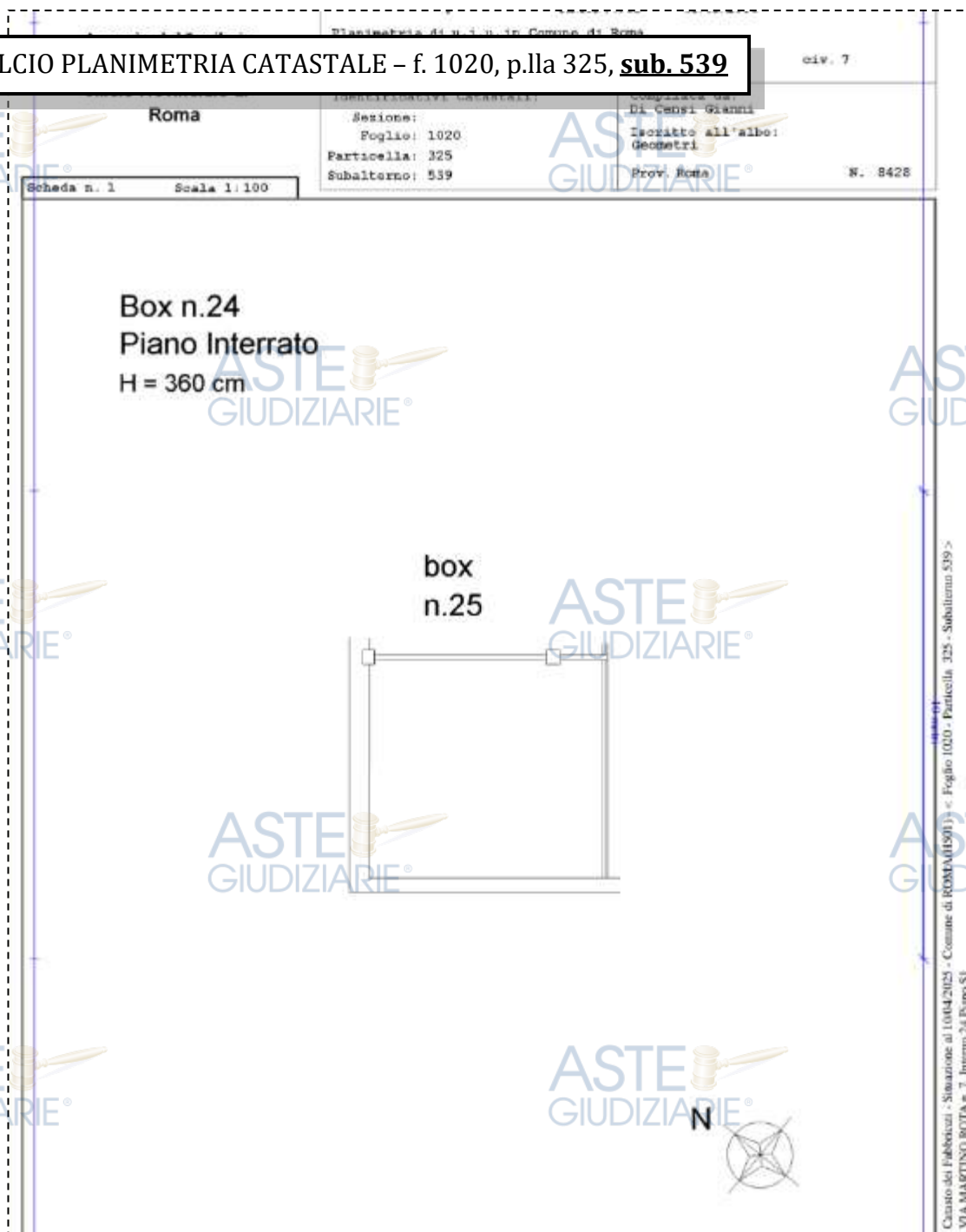
Situazione degli intestati dal 31/10/2000

Dati derivanti da: 31/10/2000									
N. I		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
								fino al 31/10/2000	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella n. 1146022 in atti del 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 25688 1/2000)							

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	539	6	C6	13	24 mq	Totale: 27 mq	112,79 €	S1	

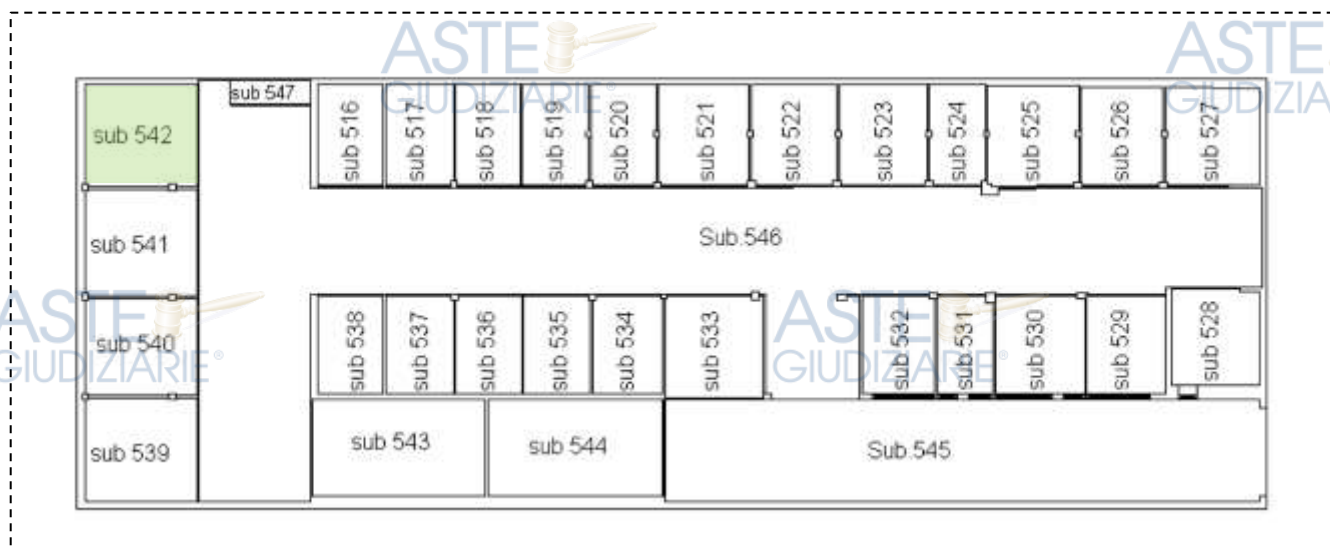
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, **sub. 539**



LOTTO 18

Il lotto è formato dal seguente bene:

- Bene N° 18** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 27, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

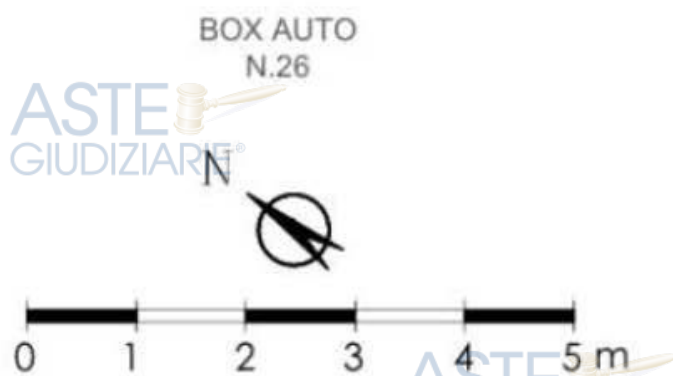
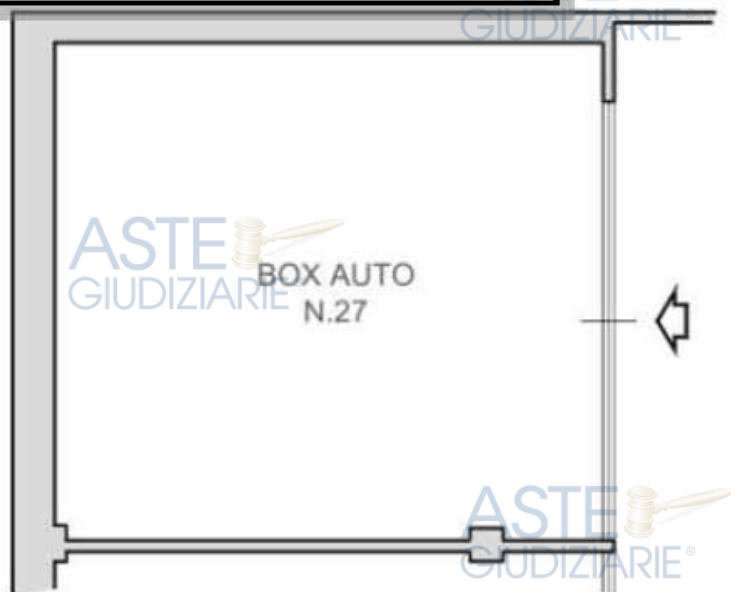
CONFINI

Box auto distinto con numero 27, confinante con spazio di manovra, box auto n. 26 e mura perimetrali, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	22,00 mq	24,00 mq	1	24,00 mq	h min 2,92 m h max 3,50 m	S1
Totale superficie commerciale:				24,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N. 27 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT. 27



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 542

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	542	6		C/6	13	23 m²	Totale: 26 m²	Euro 108,09	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in forza dei dati al sopravente.
Indirizzo	VIA MARTINO ROCCA n. 7 Interno 27 Piano S1											
Notifica	Notifica di istata che precede n. R59886342 del 04/01/2011											
Annotazioni	E-ordine classamento e reddito (dati: 701/94)											

Mappe Terreni Correlati

Codice Comune: H501 - Sezione: C - Foglio: 1020 - Particella: 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	542	6		C/6	13	23 m²		Euro 108,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Pratica n. RM130186 in atti dal 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17028.1/2010)
Indirizzo	VIA MARTINO ROCCA n. 7 Interno 27 Piano S1											
Notifica	Notifica di istata che precede n. R59886342 del 04/01/2011											
Annotazioni	E-ordine classamento e reddito (dati: 701/94)											

Mappe Terreni Correlati

Codice Comune: H501 - Sezione: C - Foglio: 1020 - Particella: 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	542	6		C/6	12	23 m²		Euro 92,65	DIVISIONE del 05/05/2010 Pratica n. RM130186 in atti dal 05/05/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 53115.1/2010)
Indirizzo	VIA MARTINO ROCCA n. 7 Interno 27 Piano S1											
Notifica	Notifica di istata che precede n. R59886342 del 04/01/2011											
Annotazioni	E-ordine classamento e reddito (dati: 701/94)											

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 15/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 27889 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375.1/2001 Reparto FI di ROMA I in atti dal 15/03/2001						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		Euro 1.387,35 L. 2.628,000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Pratica n. 1149422 in atti dal 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43984.1/2001)
Indirizzo	VIA MARTINO ROCCA n. 7 Piano S1											
Notifica												
Annotazioni	E-ordine classamento e reddito (dati: 701/94)											

Notifica

Annotazioni	E-ordine classamento e reddito (dati: 701/94)											
-------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		L. 2.628,000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 191984 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 37088.1/2000)
Indirizzo	VIA MARTINO ROCCA n. 7 Piano S1											
Notifica												
Annotazioni	E-ordine classamento e reddito (dati: 701/94)											

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
				(2) Proprietà 1/1 - fino al 05-05-2010	
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 15/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 27889 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375.1/2001 Reparto FI di ROMA I in atti dal 15/03/2001					

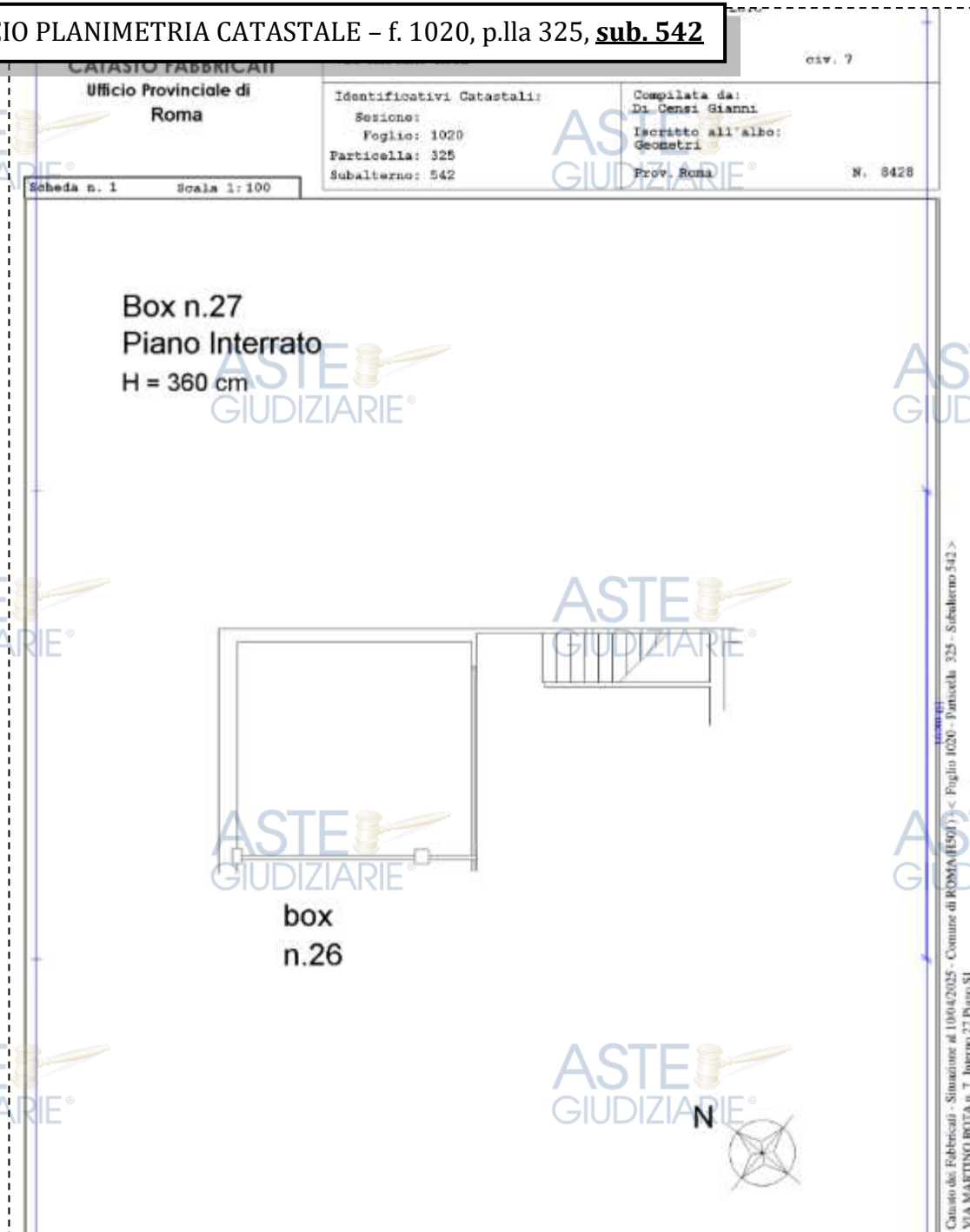
Situazione degli intestati dal 31/10/2000

Circoscrizione: 00101000															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	542	6	C6	13	23 mq	Totale: 26 mq	108,09 €	S1	

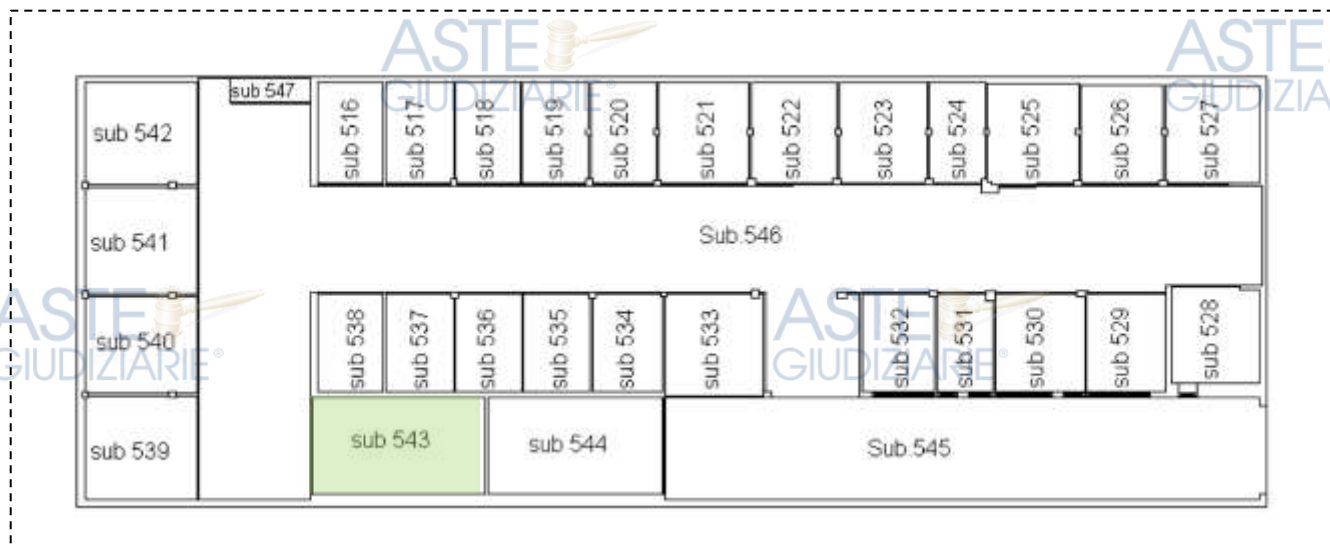
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, **sub. 542**



LOTTO 19

Il lotto è formato dal seguente bene:

- Bene N° 19** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 28, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

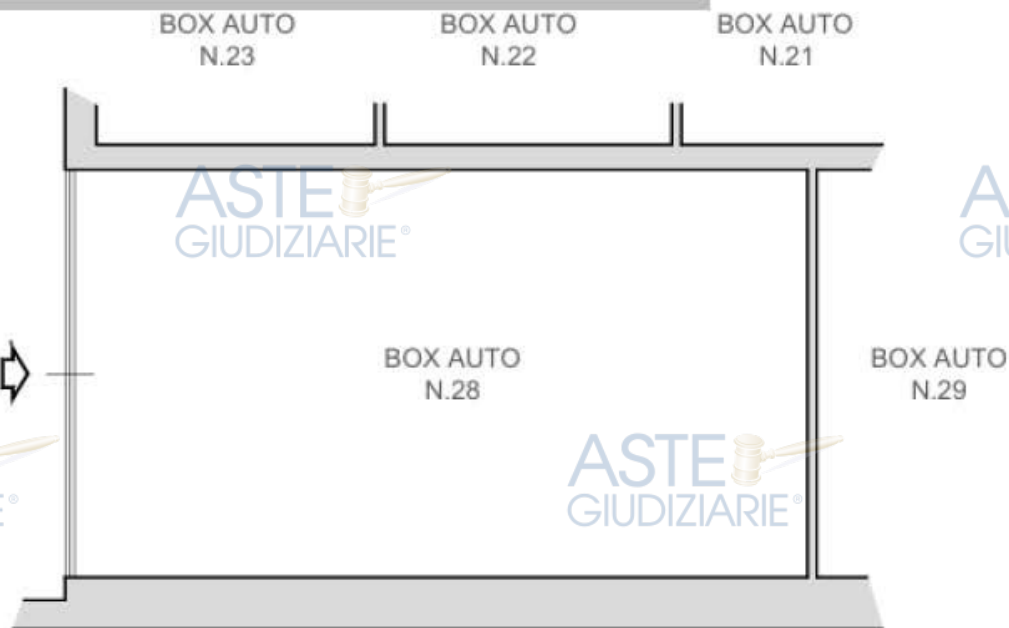
CONFINI

Box auto distinto con numero 28, confinante con spazio di manovra, box auto n. 29, box auto n. 21, box auto n. 22 e box auto n. 23, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	33,00 mq	36,00 mq	1	36,00 mq	3,60 m	S1
Totale superficie commerciale:				36,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N. 28 - PIANO SEMINTERRATO



0 1 2 3 4 5 m

BOX AUTO INT.28



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:10501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 543

INTESIATO

1	10 Proprietà 1/1
---	------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	543	6		C/6	13	34 m²	Totale: 40 m²	Euro 159,79	Variazione del 09/11/2015 - Inasamento sistemato dal 12/2015
Indirizzo												
VIA MARTINO BOITA n. 7 Ingresso 25 Piano S1												
Notifica												
Notifica effettuata con provvedimento n. 100000042 del 06/06/2015												
Assunzione												
di ruolo: classamento e rendita notificati (L. n. 50/194)												

Mappali Terreni Coniati

Catasto Comune 10501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 125

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	543	6		C/6	13	34 m²		Euro 159,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 (Pratica n. 100000042 del 06/06/2015) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170046/1/2010)
Indirizzo					VIA MARTINO BOITA n. 7 Ingresso 25 Piano S1							
Notifica					Notifica effettuata con provvedimento n. 100000042 del 06/06/2015							
Assunzione					di ruolo: classamento e rendita notificati (L. n. 50/194)							

Mappali Terreni Coniati

Catasto Comune 10501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 125

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	543	6		C/6	12	34 m²		Euro 136,96	DIVISIONE del 05/05/2010 Pratica n. 100000042 del 06/06/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170046/1/2010)
Indirizzo	VIA MARTINO BOITA n. 7 Ingresso 25 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.28	
Assunzione	di ruolo: classamento e rendita notificati (L. n. 50/194)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/05/2001 Pubblico ufficiale SPIGAZZI MINERVINI ARDUIN Sola MENTANA (ADM) depositato n. 27000 - C/1005/AN/2001/1 Inasamento n. 14375/1/2001 (Rapporto PI di ROMA 1 in atti dal 12/05/2001)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

VARIANTE DEL CLASSAMENTO IN DATA 24/11/2001												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		Euro 1.357,35 L. 2.628,000	VARIANTE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 (Pratica n. 100000042 in atti dal 24/11/2001) VARIANTE DI CLASSAMENTO (n. 47064/1/2001)
Indirizzo: VIA MARTINO BOITA n. 7 Piano S1												

Notifica	Partita											
Assunzione	di ruolo: classamento e rendita notificati (L. n. 50/194)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

REGOLAZIONE DEL VALORE IMMOBILIARE DAL 2014/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		1.2628,000	VARIAZIONE del 31/10/2000 (Pratica n. 100000042 in atti dal 31/10/2000) FERRATA RAPPR. L. n. 100000042 del 31/10/2000 (Rapporto PI di ROMA 1 in atti dal 12/05/2001)
Indirizzo: VIA MARTINO BOITA n. 7 Piano S1												
Notifica:					Partita:					100150		
Assunzione: classamento e rendita propri (L. n. 50/194)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:


Situazione degli intestati dal 13/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - dal 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/05/2001 Pubblico ufficiale SPIGAZZI MINERVINI ARDUIN Sola MENTANA (ADM) depositato n. 27000 - C/1005/AN/2001/1 Inasamento n. 14375/1/2001 (Rapporto PI di ROMA 1 in atti dal 12/05/2001)		


Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - dal 15/05/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 31/10/2000 (Pratica n. 100000042 in atti dal 31/10/2000) FERRATA RAPPR. L. n. 100000042 del 31/10/2000 (Rapporto PI di ROMA 1 in atti dal 12/05/2001)		

DATI CATASTALI



DATI CATASTALI

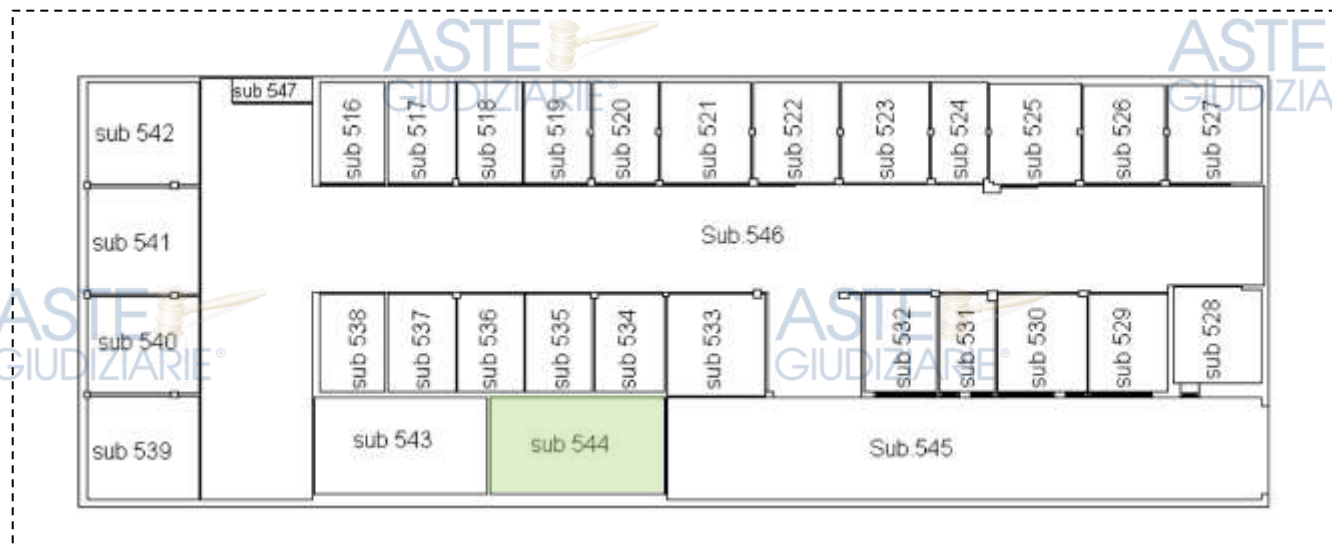


STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1020, p.lla 325, **sub. 543**

LOTTO 20

Il lotto è formato dal seguente bene:

- Bene N° 20** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 29, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX
Nato a ***** il *****

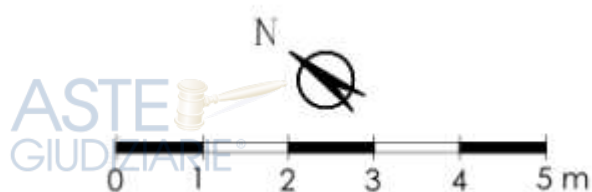
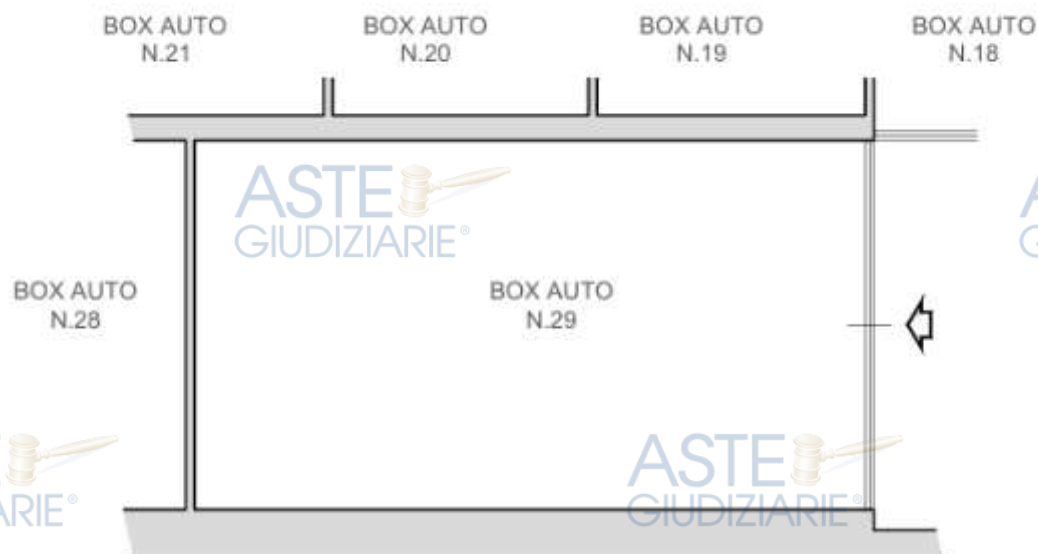
CONFINI

Box auto distinto con numero 29, confinante con spazio di manovra, box auto n. 28, box auto n. 19, box auto n. 20 e box auto n. 21, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	33,00 mq	36,00 mq	1	36,00 mq	3,40 m	S1
Totale superficie commerciale:				36,00 mq		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N. 29 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.29



IMMAGINE N°1

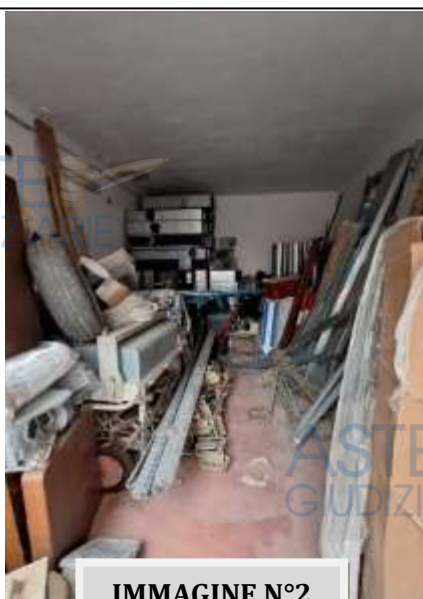


IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 544

INTESTATO

1	(1) Proprietà: 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	544	6		C/6	L3	34 m²	Totale: 40 m²	Euro 159,79	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA MARTINO ROTA n. 7 - Piano 51 (Piano S1)											
Notifica	[Notifica di intestazione con protocollo n. RM0003042 del 06/01/2016]						Partita			Totale 55		
Assessorato	di studio catastale e mappa modificata (L. n. 70/196)											

Mappali Terreni Correlati
Catasto Comuni H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cof.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	544	6		C/6	L3	34 m²		Euro 159,79	VARIAZIONE N°1 CLASSAMENTO del 20/12/2010 Protocollo n. RM154/006 in atti dal 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12016/1/2010)
Indirizzo					VIA AGARINO ROTA n. 7 - Piano 51 (Piano S1)							
Notifica					[Notifica di intestazione con protocollo n. RM0003042 del 06/01/2016]							
Assessorato					di studio catastale e mappa modificata (L. n. 70/196)							

Mappali Terreni Correlati
Catasto Comuni H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

ASISTE GIUDIZIARIA												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	544	6		C/6	12	34 m²		Euro 136,96	DIVISIONE del 05/05/2010 Protocollo n. RM0544/008 in atti dal 05/05/2010 DIVISIONE (n. 53572/1/2010)
Indirizzo:		VIA MARTINO ROTA n. 7 - Piano 51 (Piano S1)										
Notifica:							Partito:		Atto SS			
Assessorato:		di studio catastale e mappa modificata (L. n. 70/196)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà: 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Protocollo ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Registro n. 2789 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375/1/2001 Registro PI di ROMA 1 in atti dal 12/03/2001		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m ²		Euro 1.357,25 L. 2.628.000	VARIAZIONE N°2 CLASSAMENTO del 24/11/2001 Protocollo n. 1149422 in atti dal 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43864/1/2001)
Indirizzo:					VIA MARTINO ROTA n. 7 Piano S1							

Notifica	[Notifica di intestazione con protocollo n. RM0003042 del 06/01/2016]											
Assessorato	di studio catastale e mappa modificata (L. n. 70/196)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m²		L. 2.628.000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Protocollo n. 191981 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 32088/1/2000)
Indirizzo: VIA MARTINO ROTA n. 7 Piano S1												
Notifica: [Notifica di intestazione con protocollo n. RM0003042 del 06/01/2016]												
Assessorato: di studio catastale e mappa modificata (L. n. 70/196)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà: 1/1 - fino al 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Protocollo ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Registro n. 2789 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375/1/2001 Registro PI di ROMA 1 in atti dal 12/03/2001		

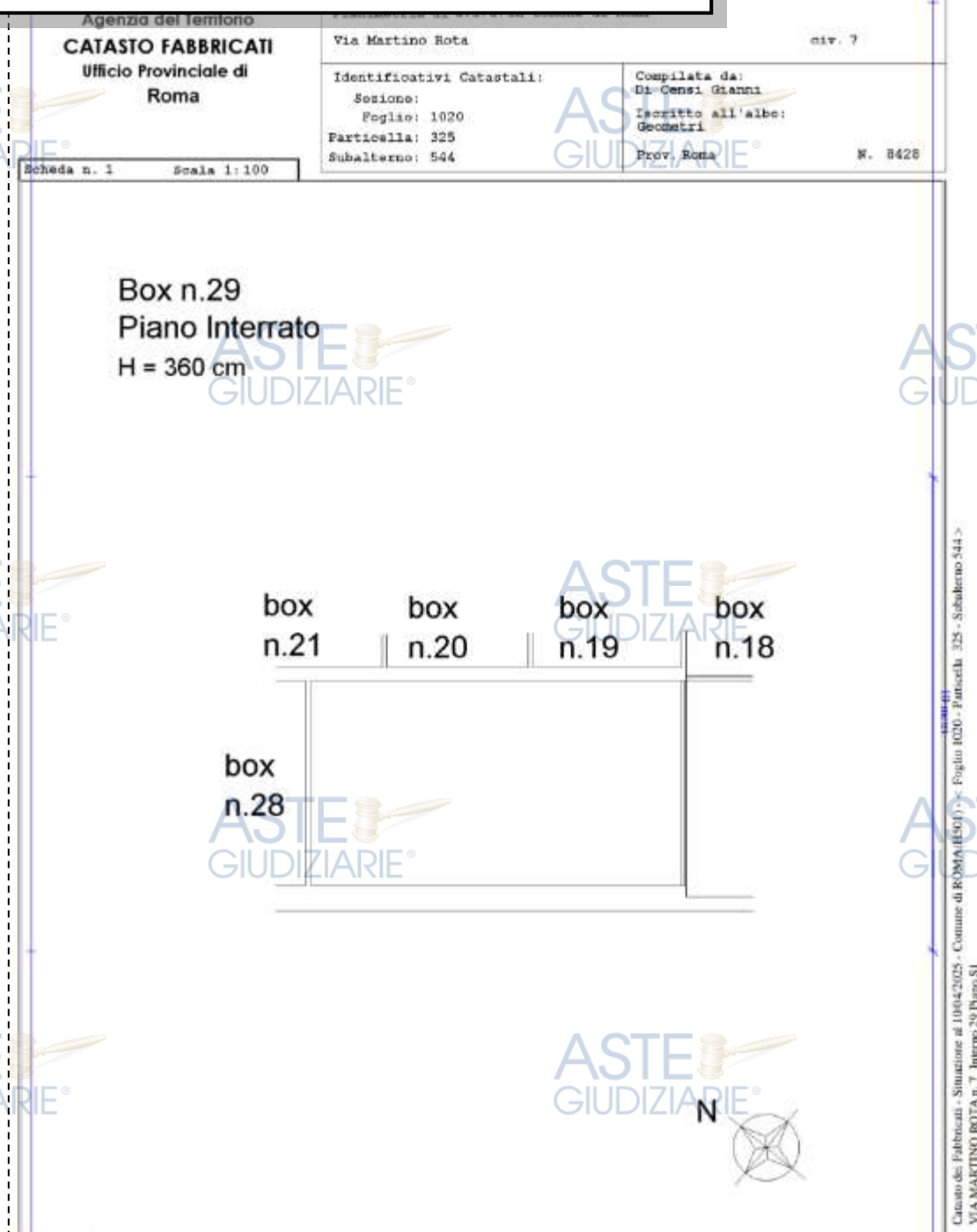
Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà: 1/1 - fino al 31/10/2000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 31/10/2000 Protocollo n. 191981 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 32088/1/2000)		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	544	6	C6	13	34 mq	Totale: 40 mq	159,79 €	S1	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1020, p.lla 325, **sub. 544**



In data 27 luglio 1970, con numero di protocollo 31662, il sig. ***** ha presentato un progetto per la realizzazione di un villino. Il Comune di Roma ha approvato tale progetto in data 8 giugno 1971, subordinando però il rilascio della relativa licenza edilizia alla presentazione, da parte del richiedente, di un atto d'obbligo (Notaio Massacci in Roma rep. N. 27570, racc. 11435 - trascr. Cons. RM1 del 25/06/1971, form. n. 39615) con il quale si impegnava a:

a) a vincolare l'area occorrente di mq 1040 (metri quadrati millequaranta) al servizio della progettata costruzione;
b) a destinare e mantenere permanentemente a parcheggio una superficie di mq.245 (metri quadrati duecento quarantacinque) complessivamente fra piano cantinato e terreno, nonché a sistemare e mantenere permanentemente a giardino gli spazi di distacco del fabbricato e a giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi con coltre di terra vegetale di almeno cm.60;

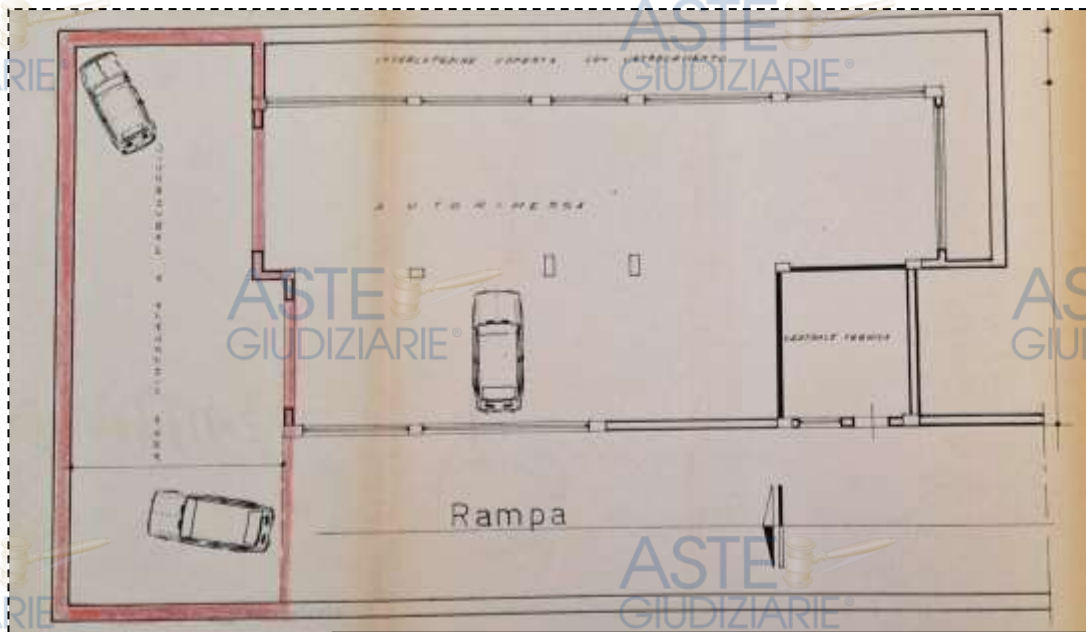
c) a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la destinazione d'uso dei locali al piano servizi come riportato nelle planimetrie di cui appresso, conforme a quella di progetto;

Desiderando esso comparente uniformarsi a quanto viene richiesto dal Comune di Roma, con il presente atto per sé e suoi aventi causa si impegna:

a) a vincolare irrevocabilmente e definitivamente il lotto di terreno di mq.1040 di sua proprietà, descritto in premessa, al servizio della progettata costruzione così come risulta dalle planimetrie che firmate dal comparente e da me Notaio qui si allegano sotto le lettere A e B;

b) irrevocabilmente e definitivamente a destinare, e mantenere permanentemente a parcheggio la superficie descritta in premessa, così come risulta dalle planimetrie che firmate dal comparente e da me Notaio qui si allegano sotto le lettere C e D, nelle quali le superficie destinate a parcheggio al piano interrato ed al piano terreno sono perimetrate in rosso, ed inoltre a sistemare e mantenere permanentemente a giardino gli spazi di distacco del fabbricato e a giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi con coltre di terra vegetale di almeno cm. 60, così come risulta dalla planimetria allegata sub. D, nella quale le superficie destinate a giardino sono perimetrate in verde;

c) a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la destinazione d'uso dei locali al piano servizi così come riportato nella planimetria che firmata dal comparente e da me Notaio qui si allega sotto la lettera "E". (cfr allegato).



STRALCIO ATTO D'OBBLIGO - PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Gli immobili pignorati non risultano gravati da vincolo di pertinenzialità ai sensi della Legge c.d. Tognoli (L. n. 122/1989).

STATO CONSERVATIVO

Lo stato manutentivo dei beni pignorati risulta mediocre, con un livello di conservazione scadente e finiture di bassa qualità.

All'interno degli immobili pignorati si riscontrano infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalle soprastanti aree esterne, e conseguenti estese tracce di umidità su diverse porzioni di pareti e soffitti, che hanno lo sfaldamento di consistenti porzioni di intonaco. Si riportano di seguito, a mero titolo esemplificativo (non esaustivo), alcune immagini delle infiltrazioni presenti nei box pignorati:



Si riporta di seguito uno stralcio del regolamento di condominio depositato agli atti:

Sono di proprietà comune, indivisibile ed indivisibile di tutti i condomini, nelle proporzioni dei millesimi di tabella A:

- A) Il suolo su cui sorge l'edificio ed il relativo sottosuolo, nonché l'area della larghezza di mt.1,50 e della lunghezza di mt. 1, adibito ed andito del cancello sulla strada al portone della palazzina;*
- B) - Le fondazioni e la struttura portante di cemento armato;*
- C) - La copertura dell'edificio;*
- D) - La rete di fognatura od i canali di scarico delle acque bianche e nere, fino al punto di raccordo alle singole unità immobiliari, comprese le fosse big logiche, e i canali di raccordo al collettore stradale di Via Rocco Pozzi;*
- E) - L'impianto di fornitura dell'acqua fino ai contatori compresi e l'impianto di sollevamento delle acque piovane di scarico.*

Sono di proprietà comune, inalienabile ed indivisibile delle sole unità immobiliari dall' int. 1 all' int. 7, nelle proporzioni dei millesimi di tab. B.

- I) - Il locale della centrale termica con le annesse attrezzature, e pertinenze, nonché la relativa rete delle tubature di andata e ritorno fino al punto di attacco dei radiatori posti nelle singole unità immobiliari;*
- II) L'androne, le scale e relativi pianerottoli dal piano terra al piano della unità immobiliare int. 7;*
- III) L'impianto citofonico ad uso di portiere elettrico, con esclusione degli apparecchi citofoni ci posti nelle singole unità immobiliari che sono di proprietà individuali;*
- IV) L'impianto elettrico ed il gas, fino al punto di diramazione alle singole unità immobiliari;*
- V) L'area adibita a parcheggio ove sono ubicati i posti macchina in numero di sette, e l'area adibita a transito verso il parcheggio nonché il cancello di accesso dalla strada a detta area.*

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

I beni oggetto di pignoramento non risultano gravati da censo, livello ed usi civici.

Dalla lettura del regolamento di condominio (cfr allegato) si evince la seguente servitù di transito:

B) - A carico dei proprietari delle proprietà immobiliari dall'int. 1 all'int. 7, di consentire il transito attraverso la area destinata ad accesso al parcheggio verso l'accesso di emergenza al locale garage.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Gli immobili oggetto di pignoramento si trovano in mediocri condizioni di manutenzione.

I suddetti immobili fanno parte di un fabbricato che presenta tre piani fuori terra e un piano interrato adibito a box auto, servito da una rampa di accesso avente ingresso in via Martino Rota n.7.

La struttura portante dell'edificio è il calcestruzzo armato, solai latero-cementizi e tramezzatura in laterizio.

I box auto oggetto di valutazione presentano un'apertura con serranda in ferro zincato.

Il pavimento è in cemento.

Le pareti sono tinteggiate di colore bianco.

L'autorimessa è dotata di allaccio di utenza per la corrente elettrica.

STATO DI OCCUPAZIONE

Gli immobili risultano nella disponibilità dell'esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

Si riporta di seguito uno stralcio della relazione notarile depositata agli atti:

in ordine a quanto in oggetto alla data del 27/07/2017 si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

- Al **sig. XXXXXXXXXXXXXXX**, gli immobili distinti in catasto al fg. 1020 part.325 sub 517, 518, 519.523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 542, 543, e 544 tutte ex part. 325 sub 512 giusto **atto di vendita** in Notar Spicacci Minervini Arduino **del 13/03/2001 rep.n.27889 trascritto il 15/03/2001 ai nn.21895/14375** da potere di **()** **codice fiscale** ;

[...]

Alla **sig.ra** , l'immobile era pervenuto giusto **atto di vendita trascritto il 09/07/1974 ai nn.40775/32940** da potere di **()** ;

FORMALITÀ

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE N. 72918/21498 del 05/06/2009 nascente da **atto di concessione a garanzia di mutuo** in Notar Mosca Antonio **del 26/05/2009 rep. n. 80762/19406**

A favore: Banca Popolare di Novara spa con sede in Novara codice fiscale 01848410039

Contro: XXXXXXXXXXXXXXX, e ***** ***** ***** ***** (terzo datore d'ipoteca)

- Mutuo di euro 1.160.000,00, durata 20 anni, ipoteca di euro 2.320.000,00- gravante sugli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N. 118355/16606 del 03/12/2012 atto giudiziale nascente da **decreto ingiuntivo del 26/03/2012 rep. n. 5872** Tribunale di Roma

A favore: Banco Popolare Società Cooperativa con sede in Verona codice fiscale 03700430238

Contro: XXXXXXXXXXXXXXXX, ***** , *****

- Capitale euro 126.587,13, ipoteca di euro 162.507,36 gravante sugli immobili oggetto della procedura esecutiva (sull'immobile Censito al fg.645 part.23 sub 1 e part.23 sub 525 grava per la quota di 1/2)

ISCRIZIONE N. 118356/16607 del 03/12/2012 atto giudiziale nascente da **decreto ingiuntivo del 26/03/2012 rep. n. 5858** Tribunale di Roma

A favore: Banco Popolare Società Cooperativa con sede in Verona codice fiscale 03700430238

Contro: XXXXXXXXXXXXXXXX, ***** , *****

- Capitale euro 368.376,17, ipoteca di euro 471.246,98 - gravante sugli immobili oggetto della procedura esecutiva (sull'immobile Censito al fg.645 part.23 sub 1 e part.23 sub 525 grava per la quota di 1/2)

ISCRIZIONE N. 68535/8759 del 20/06/2014 atto giudiziale nascente da **decreto ingiuntivo del 10/02/2014 rep. n. 3723/2014** Tribunale di Roma

A favore: Banca Monte dei Paschi di Siena spa con sede in Siena codice fiscale 00884060526 (domicilio ipotecario eletto c/o lo studio dell'avvocato ***** , sito in Roma, *****)

Contro: XXXXXXXXXXXXXXXX, ***** , *****

- Capitale euro 450.000,00, ipoteca di euro 500.000,00-gravante sugli immobili oggetto della procedura esecutiva (sull'immobile Censito al fg.645 part.23 sub 1 e part.23 sub 525 grava per la quota di 1/2)

TRASCRIZIONE N. 17016/12742 del 24/02/2015 nascente da **ordinanza di sequestro preventivo rep. n. 34190/13 del 14/02/2015** - Tribunale di Roma

A favore: Erario dello Stato - Roma codice fiscale 80004700797

Contro: XXXXXXXXXXXXXXXX, ***** , *****

Gravante, tra gli altri, sugli immobili oggetto della procedura esecutiva (sull'immobile Censito al fg.645 part.23 sub 1 grava per la quota di 1/2)

LA PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI ROMA, CON PROVVEDIMENTO N. 34190/13 RGNR EMESSO IN DATA 22/06/2022, AD INTEGRAZIONE DEL DECRETO DI DISSEQUESTRO DEL 14/04/2022 EMESSO DALLA MEDESIMA A.G., HA DISPOSTO IL DISSEQUESTRO E LA RESTITUZIONE IN FAVORE DI ***** O DI TUTTI I BENI SEQUESTRATI IN ESECUZIONE DEL DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO DEL 14/02/2015.

ISCRIZIONE N. 73158/12126 del 16/07/2015 ipoteca legale nascente da iscrizione a ruolo del 14/07/2015 rep. n. 518/12515

A favore: Equitalia Sud spa con sede in Roma codice fiscale 11210661002 (domicilio ipotecario eletto in Viterbo - via Monte Sacro n.31)

Contro: XXXXXXXXXXXXXXXX, ***** , *****

Capitale euro 63.850,12, ipoteca di euro 127.700,24 gravante sugli immobili oggetto della procedura esecutiva (sull'immobile Censito al fg.645 part.23 sub 1 e part.23 sub 525 grava per la quota di 1/2)

TRASCRIZIONE N. 91427/61848 del 27/07/2017 nascente da **verbale di pignoramento immobiliare n. 38082 del 27/06/2017** - Tribunale di Roma

A favore: Banco BPM società per azioni con sede in Milano

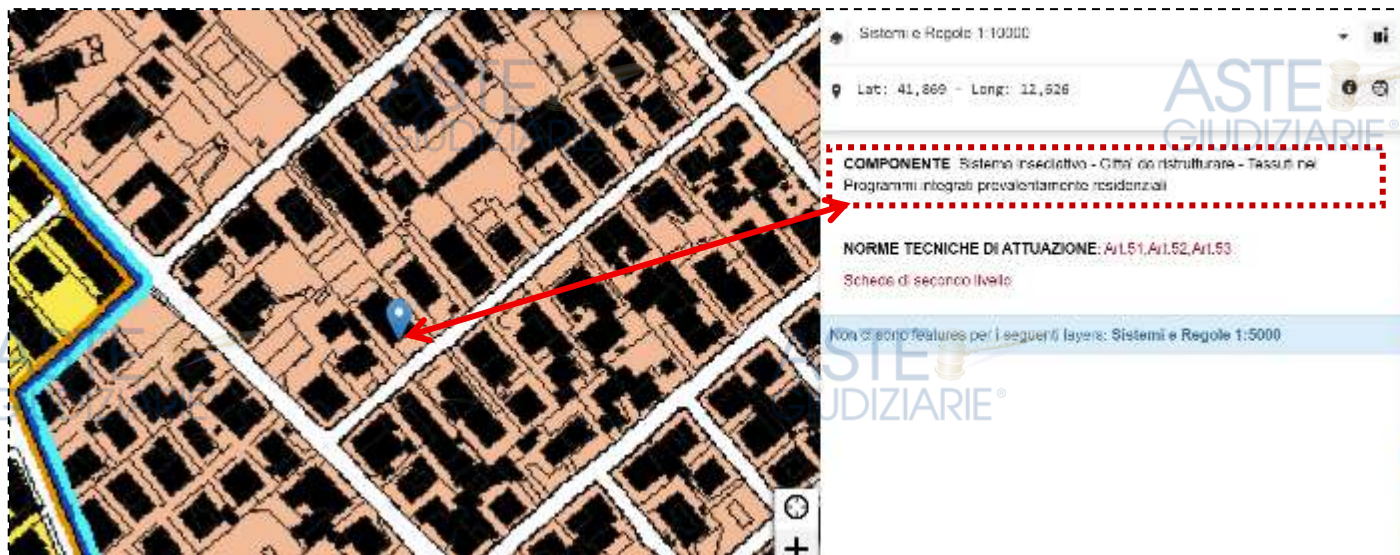
Contro: XXXXXXXXXXXXXXXX, ***** , ***** e ***** , ***** , ***** , *****

TRASCRIZIONE del 28/11/2024 - Registro Particolare 107916 Registro Generale 145228

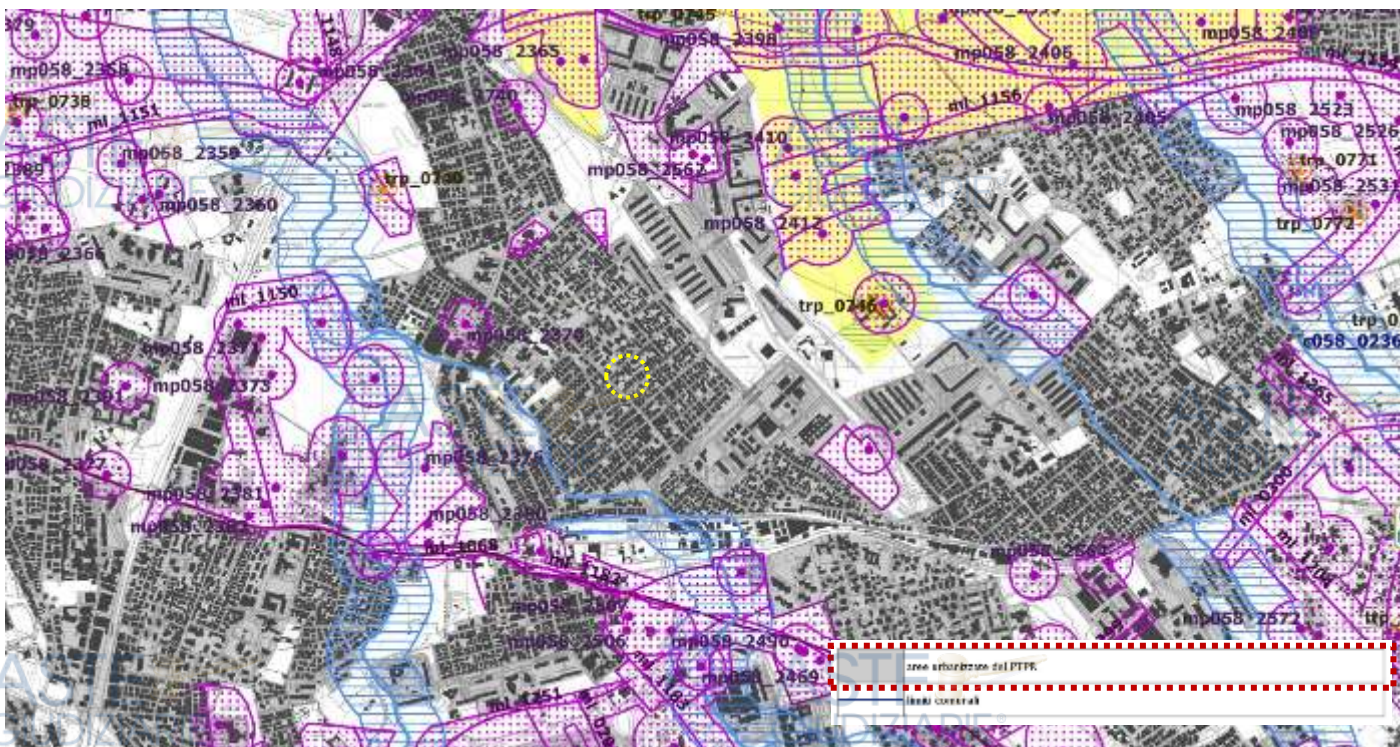
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA Repertorio 36 del 19/09/2023

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Il Nuovo P.R.G. del Comune di Roma (delibera di approvazione C.C. n.18/2008) individua l'area in cui ricade il fabbricato con la seguente destinazione urbanistica: "CITTÀ DA RISTRUTTURARE - Tessuti nei Programmi integrati prevalentemente residenziali":



Dall'esame della Tav. B del PTPR, nell'area in cui ricade l'immobile oggetto di pignoramento NON risulta alcun vincolo:



REGOLARITÀ EDILIZIA

Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di pignoramento è stato costruito con licenza di costruzione n.1501 prot.n. 31662 del 1970 e dichiarato abitabile con Licenza n.198 del 14 aprile 1973.

STRALCIO LICENZA EDILIZIA N.1501 PROT.N. 31662 DEL 1970

Protocollo N. 31662
Anno 1970

Rip. XV - Mod. 79
Licenza N. 1501

COMUNE DI ROMA
RIPARTIZIONE XV - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Visto il progetto per la costruzione di Villino in via Corre Aurelia
presentato da [firma]
quale proprietario ed a firma del [firma] al n. 31662 quale Direttore dei Lavori
registrato il 21.4.70 di protocollo della XV Ripartizione.

Visto il parere favorevole all'approvazione del progetto stesso espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 8.6.71

Visto il verbale di linee e quote n. [firma]
Visto atto ottico ingolo lotto parcellario Verde Fand. Ferrini e piano Ferrini Mod.
(Memoria ref. 28.6.71 Fand. 25.6.71 N. 39615 form.)

IL SINDACO

rilascia a [firma]
abitante in Via Villino
la licenza per la costruzione di Villino
sotto l'osservanza di tutte le norme del Regolamento Edilizio alle seguenti condizioni: Vale la religione di
la Marinaiola e la presenza di pacciarota - 2 eda felle della M. P. e l'edificati

Nel fabbricato siano installate idonee cassette per lettere che negli stabili sprovvisti di portierato dovranno essere collocate all'esterno.

I titolari della presente licenza sono tenuti ad osservare e a far osservare scrupolosamente le norme vigenti per la disciplina dei trasporti in relazione al carico massimo contenuto con avvertenza che, in caso di inosservanza alle suddette disposizioni, saranno presi a carico dei responsabili provvedimenti a norma di legge e di regolamento.

L'Amministrazione non può garantire lo scarico in fogna dei piani che si trovano al disotto del livello stradale.

Gli eventuali spostamenti delle linee elettriche e delle canalizzazioni di ogni specie che saranno comunque interessate dalla costruzione per la quale si rilascia la licenza, dovranno essere a carico del proprietario della costruzione stessa.

La coloritura della costruzione dovrà essere preventivamente autorizzata (art. 1-78 R.G.E. e deliberazione 1457 dell'8-5-1941).

Nell'esecuzione dell'opera dovranno essere rigorosamente osservate le prescrizioni d'igiene stabilite dai Regolamenti Edilizio e Sanitario e rispettati gli allineamenti e piani di livello rilasciati dall'Ufficio Tecnico Comunale.

E' rigorosamente vietato introdurre varianti o modifiche al progetto cui si riferisce la presente autorizzazione. Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tabella recante con caratteri a stampa ben visibili anche dall'esterno i nomi del proprietario, dell'architetto o dell'ingegnere direttore dei lavori e del costruttore.

In sede esecutiva dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti in materia di igiene edilizia, con particolare riguardo all'approvvigionamento dell'acqua potabile e all'allontanamento e allo smaltimento delle acque di rifiuto.

Cappe e canne di esalazione delle cucine dovranno possedere i requisiti richiesti dall'articolo 65 R.I. e dovranno essere prorogate oltre il piano di copertura dell'edificio.

La centrale termica e la relativa canna fumaria dovranno invece possedere i requisiti richiesti dalla Deliberazione Consiliare n. 2406 del 15-11-1963.

L'approvvigionamento di acqua potabile e l'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto dovranno essere assicurati secondo le norme previste dal vigente Regolamento d'Igiene.

Per i locali terreni e scantinati previsti in progetto come autorimesse o da destinare in futuro a tale uso e per l'eventuale impianto di riscaldamento dovrà essere chiesto, prima dell'inizio dei relativi lavori, il benestare del Comando Vigili del Fuoco.

Il rilascio della licenza di abitabilità, inoltre, resta subordinato alla esibizione del nulla osta concesso dall'anzidetto Comando.

La presente licenza, insieme con i disegni originali approvati dal Comune, dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti della Forza pubblica. Essa è valida per il periodo di un anno dalla data del rilascio; non iniziandosi i lavori entro detto periodo, si intenderà senz'altro decaduta.

Il titolare non potrà pertanto iniziare o riprendere i lavori se non in forza di nuova licenza che sarà rilasciata su presentazione di apposita domanda da sottoporsi a nuovo esame.

La licenza viene rilasciata con la riserva che si vogliono sempre salvi ed integri i diritti dei terzi senza alcuna responsabilità del Comune per eventuale lesione dei diritti di proprietari confinanti o di chiunque altro.

Roma, li 1.5.71 Quietanza N. 6218 per L. 14850
Il Capo dell'Ispettorato Edilizio [firma] p. IL SINDACO [firma]

Correntieri - Roma, 28479/3092 - 12-68 (200 bl.)

LICENZA DI ABITABILITA'

RIPARTIZIONE XV
DIVISIONE AMMINISTRATIVA - RIPARTO ABITABILITA'

Rip. XV - Mod. 12

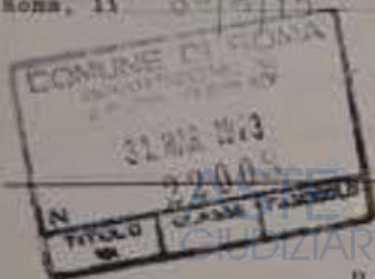
Alla RIPARTIZIONE V
DIVISIONE X - MANUT. FOGNE E COLLETT.

SEDE

Pregasi indicare, per quanto riguarda l'imbocco in fogna, se nulla
osta al rilascio della licenza di abitabilità protocollo n. 24407/72
del fabbricato sito in via: Marina 11 di proprie.

in:

Roma, li 30/2/73



p. Il Direttore

RIPARTIZIONE V
DIVISIONE X - MANUT. FOGNE E COLLETT.

Viata la regolarità dell'imbocco in fogna di cui sopra, eseguito
con licenza n. 2659 del 20/1/73 si concede il
N. O. al rilascio della licenza di abitabilità.

Roma, li 17 APR 1973

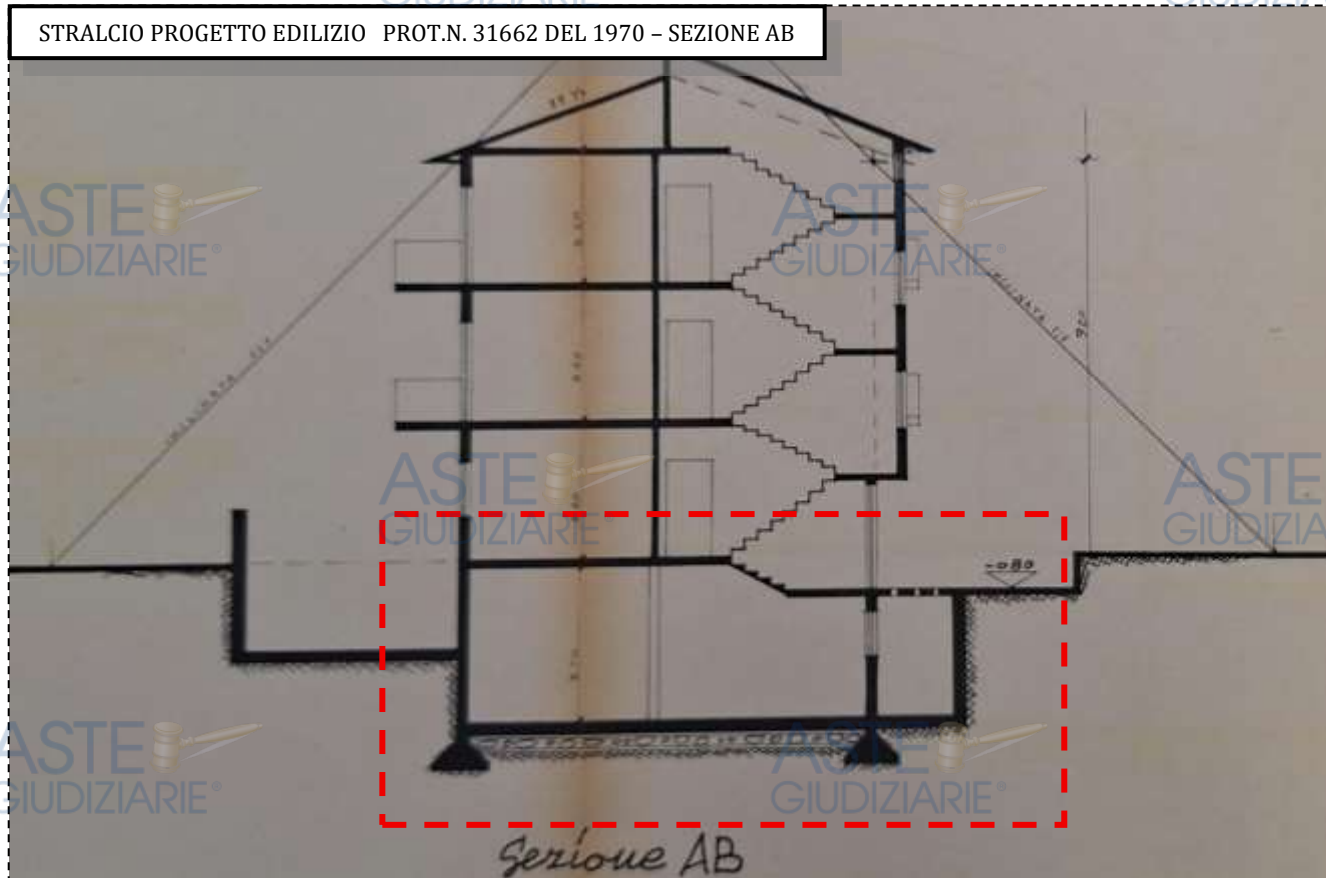
p. Il Direttore

I Lezionario
N. O. Regulari
Urbanismi, abitudini
sanitarie fogna -
L'ASSISTENTE
(Ripart. X - Mod. 12)

STRALCIO PROGETTO EDILIZIO PROT.N. 31662 DEL 1970 - PIANTA PIANO SEMINTERRATO



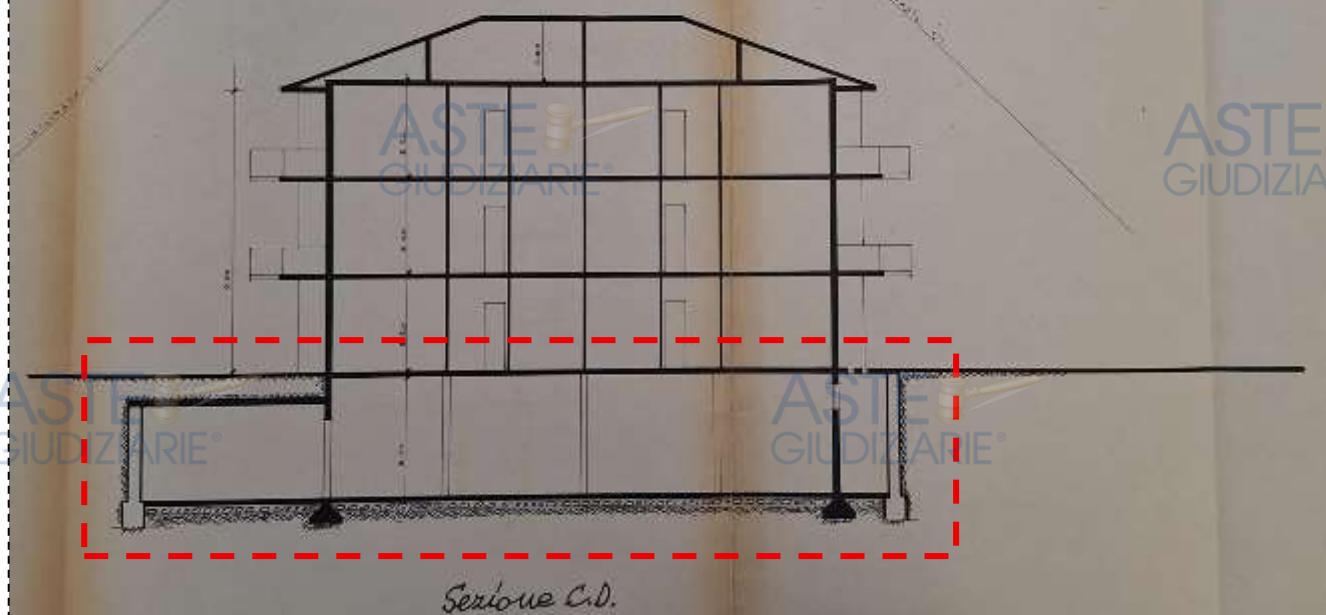
STRALCIO PROGETTO EDILIZIO PROT.N. 31662 DEL 1970 - SEZIONE AB



Sezione AB



STRALCIO PROGETTO EDILIZIO PROT.N. 31662 DEL 1970 - SEZIONE CD



Successivamente sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione e frazionamento sull'autorimessa, che hanno portato alla realizzazione di 29 box auto. Per l'esecuzione di tali lavori è stata presentata al Comune di Roma, Municipio 8 Roma Delle Torri, una Denuncia di Inizio Attività (prot. n. 57082 del 25 giugno 2009), seguita da una D.I.A. in variante (prot. n. 35292 del 20 aprile 2010, nuovi tipi). La comunicazione di fine lavori è stata protocollata il 12 ottobre 2010 con il n. 80551.

Bisogna precisare che non è stato possibile reperire gli elaborati grafici della suddetta D.I.A. in variante, depositata presso il VIII Municipio di Roma con prot. n. 35292 del 20 aprile 2010. Pertanto, relativamente alla consistenza dei beni oggetto della presente perizia, la legittimità urbanistica degli stessi si può attestare facendo riferimento alle planimetrie catastali del 2010 successive al frazionamento effettuato con la suddetta D.I.A.

OGGETTO:

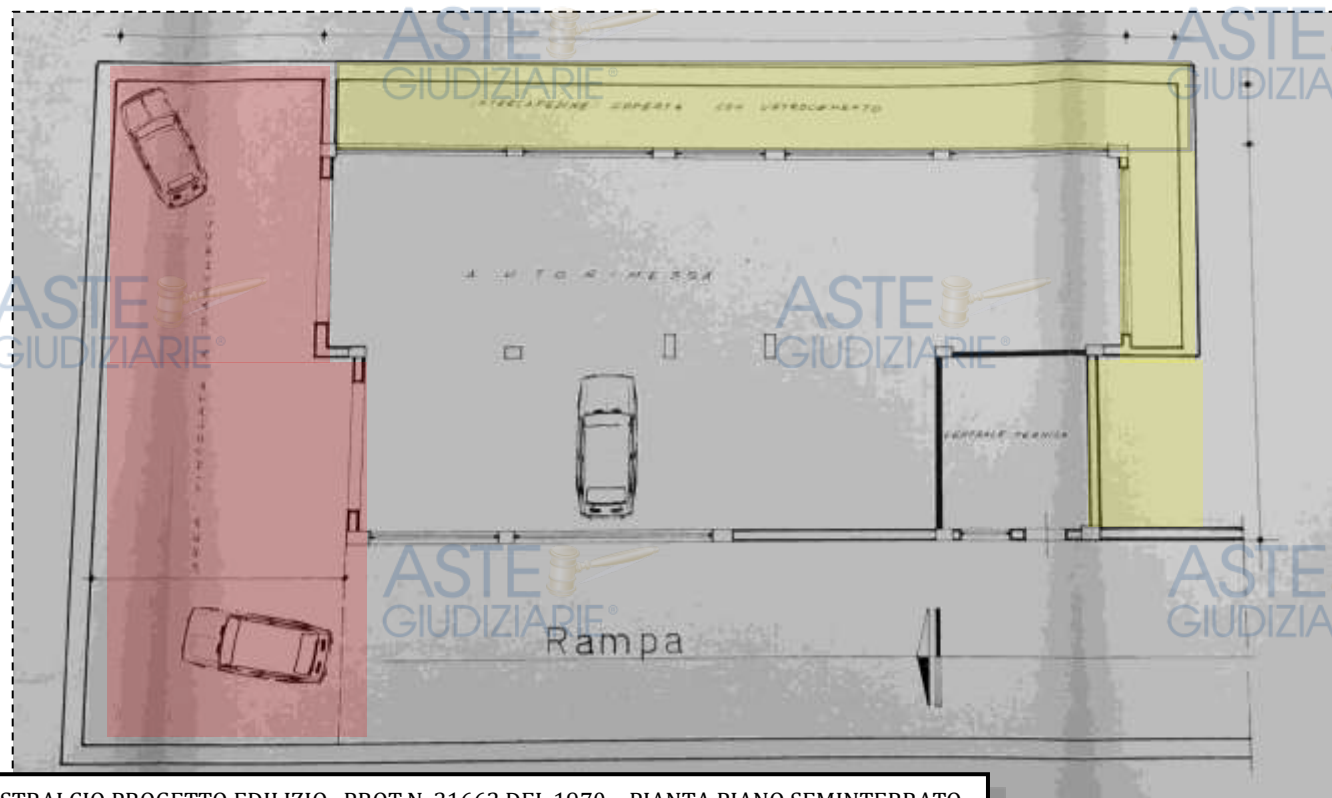
Domanda di accesso ai documenti amministrativi
Rep. N 4597 Prot. CH/2025/58300 Del 26/03/2025

In riferimento alla domanda in oggetto, si comunica che, a seguito delle ricerche effettuate sulla base delle indicazioni fornite, gli atti CH57082 del 25/06/2009 - CH35292 del 20/04/2010 - CH80551 del 12/10/2010 risultano pervenuti al protocollo, come da distinte allegate, ma i relativi fascicoli non sono stati reperiti presso l'archivio di questo Ufficio

C.P.

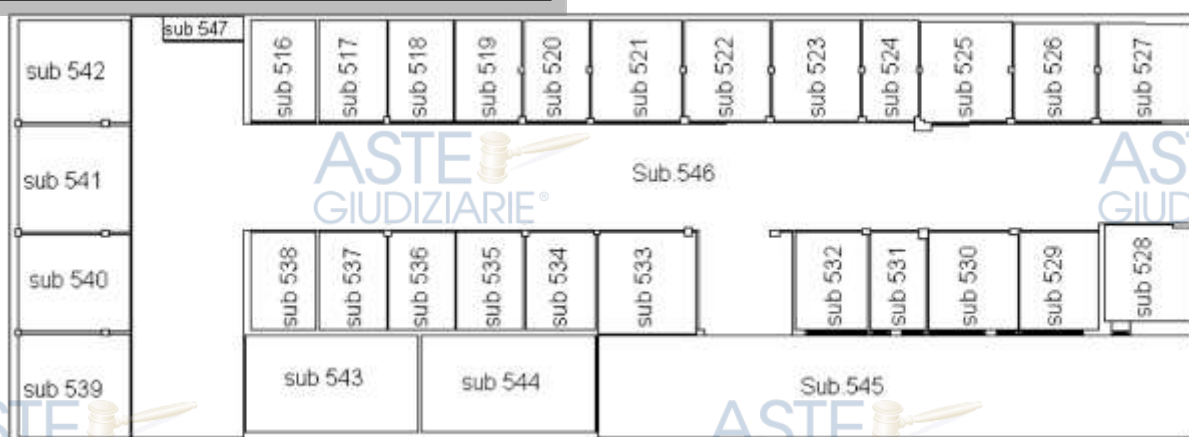
Va evidenziato che lo stato attuale dei luoghi, relativamente alle altezze degli immobili non corrispondono a quanto rappresentato nelle planimetrie catastali del 2010.

Inoltre, si precisa che dall'analisi dell'elaborato di progetto n. 31662 del 1970 risulta che per realizzare l'autorimessa collettiva è stato eseguito un consistente ampliamento volumetrico rispetto a quanto legittimato dall'originario titolo edilizio, accorpendo l'intercapedine (colore giallo) e l'area precedentemente destinata a parcheggio (colore rosso):



STRALCIO PROGETTO EDILIZIO PROT.N. 31662 DEL 1970 - PIANTA PIANO SEMINTERRATO

STRALCIO ELABORATO PLANIMETRICO DEL 2018



L'autorimessa in cui ricadono i box-auto pignorati è - allo stato attuale - sprovvista di C.P.I. (certificato di prevenzione incendi) e di certificato di agibilità.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

I beni pignorati fanno parte del condominio denominato Martino Rota 11 - C. Fisc. ***** - Via Martino Rota 11 - 00133 Roma (RM).

Si riporta di seguito uno stralcio delle spese di gestione ordinaria degli immobili e la tabella da cui si evincono i millesimi dell'ex autorimessa.

Si precisa che, successivamente al frazionamento dell'autorimessa in 29 unità immobiliari mediante D.I.A. in variante (prot. n. 35292 del 20 aprile 2010), le tabelle millesimali non sono state aggiornate con l'attribuzione dei nuovi millesimi a ciascuna unità immobiliare.

TABELLE MILLESIMALI			
	TAB. A	TAB. B	TAB. C
INT. 1	110	176	152
2	102	163	152
3	90	144	152
4	90	144	152
5	94	150	152
6	94	150	152
7	45	73	88
Garage	375	-	-

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il procedimento utilizzato nella presente relazione estimativa per determinare il valore di mercato (Vm) dei lotti di vendita si basa sul metodo comparativo. La scelta finale del valore unitario da adottare come base della stima tiene conto sia delle indagini di mercato svolte – prendendo in esame immobili analoghi, considerando tutte le peculiari caratteristiche, sia intrinseche che estrinseche degli immobili – sia dei valori unitari forniti dalla Borsa Immobiliare di Roma che di quelli dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari, oltre alla pubblicazione di studi/elaborazioni dell'Agenzia. Tra le attività svolte dall'Osservatorio risultano anche l'analisi, la ricerca, lo sviluppo e la sperimentazione di profili teorici ed applicativi, con specifico riferimento alla definizione dei valori immobiliari.

La banca dati dell'Osservatorio costituisce una importante fonte di informazioni riferite al mercato immobiliare, proponendosi come un utile strumento per i tecnici stimatori, ricercatori e studiosi del settore immobiliare. Il listino ufficiale della Borsa Immobiliare di Roma – Organismo istituito dalla Camera di Commercio di Roma nel 1989 – è il risultato dell'attività di indagine statistica e di rilevamento delle compravendite (gestite dalle molteplici agenzie immobiliari accreditate) finalizzate alla determinazione delle quotazioni immobiliari dell'area romana.

VALORE DI RIFERIMENTO 1: Fonte: TECNOBORSA – BORSA IMMOBILIARE DI ROMA – Z13 TORRE ANGELA – (MUNICIPIO: VI – EX MUNICIPIO VIII)

Z13 Torre Angela (Municipio: VI - ex Municipio VIII)		COMPRAVENDITA	VALORI LOCATIVI
		Euro/mq	Euro/mq mese
Superficie in ha	1679,12		
Abitazioni censite:			
Occupate	21673		
Non occupate	2759		
Totale	24432		
Abitazioni occupate:			
Improprie	50,30%		
In locazione	42,00%		
Altro	7,70%		
Abitazioni - I fascia		1.700,00	6,30
Abitazioni - II fascia		1.500,00	5,00
Uffici		1.700,00	5,00
Locali Comm. II, Artig. II, Terzi. - I fascia		1.800,00	8,50
Locali Comm. II, Artig. II, Terzi. - II fascia		1.000,00	4,50
Locali - complessi attività terziarie industriali		00	00
Locali - complessi attività turistiche		00	00
Boxes e posti auto		500,00	4,00

VALORE DI RIFERIMENTO 2: Fonte: AGENZIA DELLE ENTRATE – BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI – Fascia/zona: Suburbana / TORRE ANGELA (VIA DEL TORRACCIO DI TORRENOVA – cod. Zona E15:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)			Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/M)
		Min	Max	Superficie (L/M)	Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1400	2050	L	7	10	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1200	1800	L	6,5	9,5	L
Box	NORMALE	650	950	L	4	5,8	L
Posti auto coperti	NORMALE	500	700	L	3,3	4,8	L
Posti auto scoperti	NORMALE	400	450	L	2	3	L



€ 18.000

Grimaldi

Garage - Box via Leonardo Agostini, 19, Torre Angela, Roma

 17 m²

Piano S

MESSAGGIO

VISITA



€ 17.000

 STILECASA
SERVIZI IMMOBILIARI

Garage - Box via Fabrizio Chiari, Torre Angela, Roma

 16 m²

Piano S

MESSAGGIO

VISITA



€ 15.000

 IMMOBIL
COMPANY

Garage - Box via Fabrizio Chiari 15, Torre Angela, Roma

 16 m²

Piano S

MESSAGGIO

VISITA



Piena proprietà dei seguenti immobili, compresi tutti i diritti di comproprietà sulle cose e parti comuni come per legge:

LOTTO 1

- Bene N° 1** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 2, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 517, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 2, piano S1	15,00 mq	900,00 €/mq	€ 13.500,00	100,00%	€ 13.500,00
				Valore di stima:	€ 13.500,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 10.000,00 (arrotondato)

LOTTO 2

- Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 3, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 518, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 3, piano S1	14,00 mq	900,00 €/mq	€ 12.600,00	100,00%	€ 12.600,00
				Valore di stima:	€ 12.600,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 9.000,00 (arrotondato)

LOTTO 3

- Bene N° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 4, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 519, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 4, piano S1	14,00 mq	900,00 €/mq	€ 12.600,00	100,00%	€ 12.600,00
				Valore di stima:	€ 12.600,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 9.000,00 (arrotondato)

LOTTO 4

- Bene N° 4** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 8, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 523, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 8, piano S1	18,00 mq	900,00 €/mq	€ 16.200,00	100,00%	€ 16.200,00
				Valore di stima:	€ 16.200,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 12.000,00 (arrotondato)

LOTTO 5

- Bene N° 5** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 9, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 524, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 9, piano S1	12,00 mq	900,00 €/mq	€ 10.800,00	100,00%	€ 10.800,00
Valore di stima:					€ 10.800,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità- aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 7.500,00 (arrotondato)

LOTTO 6

- Bene N° 6** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 10, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 525, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 10, piano S1	19,00 mq	900,00 €/mq	€ 17.100,00	100,00%	€ 17.100,00
Valore di stima:					€ 17.100,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 13.000,00 (arrotondato)

LOTTO 7

- Bene N° 7** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 11, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 526, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 11, piano S1	17,00 mq	900,00 €/mq	€ 15.300,00	100,00%	€ 15.300,00
Valore di stima:					€ 15.300,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 11.000,00 (arrotondato)

LOTTO 8

- Bene N° 8** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 12, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 527, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 12, piano S1	20,00 mq	900,00 €/mq	€ 18.000,00	100,00%	€ 18.000,00
Valore di stima:					€ 18.000,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 13.000,00 (arrotondato)

LOTTO 9

- Bene N° 9** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 13, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 528, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 13, piano S1	19,00 mq	900,00 €/mq	€ 17.100,00	100,00%	€ 17.100,00
Valore di stima:					€ 17.100,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 12.500,00 (arrotondato)

LOTTO 10

- Bene N° 10** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 14, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 529, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 14, piano S1	16,00 mq	900,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
Valore di stima:					€ 14.400,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 10.500,00 (arrotondato)

LOTTO 11

- Bene N° 11** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 15, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 530, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 15, piano S1	19,00 mq	900,00 €/mq	€ 17.100,00	100,00%	€ 17.100,00
				Valore di stima:	€ 17.100,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 12.500,00 (arrotondato)

LOTTO 12

- Bene N° 12** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 19, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 534, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 19, piano S1	15,00 mq	900,00 €/mq	€ 13.500,00	100,00%	€ 13.500,00
				Valore di stima:	€ 13.500,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 9.500,00 (arrotondato)

LOTTO 13

- Bene N° 13** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 20, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 535, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 20, piano S1	14,00 mq	900,00 €/mq	€ 12.600,00	100,00%	€ 12.600,00
Valore di stima:					€ 12.600,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	1000	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 9.000,00 (arrotondato)

LOTTO 14

- Bene N° 14** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 21, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 536, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 21, piano S1	14,00 mq	900,00 €/mq	€ 12.600,00	100,00%	€ 12.600,00
Valore di stima:					€ 12.600,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 9.000,00 (arrotondato)

LOTTO 15

- Bene N° 15** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 22, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 537, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 22, piano S1	14,00 mq	900,00 €/mq	€ 12.600,00	100,00%	€ 12.600,00
				Valore di stima:	€ 12.600,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 9.000,00 (arrotondato)

LOTTO 16

- Bene N° 16** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 23, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 538, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 23, piano S1	14,00 mq	900,00 €/mq	€ 12.600,00	100,00%	€ 12.600,00
				Valore di stima:	€ 12.600,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 9.000,00 (arrotondato)

LOTTO 17

- Bene N° 17** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 24, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 539, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 24, piano S1	25,00 mq	900,00 €/mq	€ 22.500,00	100,00%	€ 22.500,00
				Valore di stima:	€ 22.500,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	1000	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 17.000,00 (arrotondato)

LOTTO 18

- Bene N° 18** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 27, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 542, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 27, piano S1	24,00 mq	900,00 €/mq	€ 21.600,00	100,00%	€ 21.600,00
				Valore di stima:	€ 21.600,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 16.000,00

LOTTO 19

- Bene N° 19** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 28, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 543, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 19 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 28, piano S1	36,00 mq	900,00 €/mq	€ 32.400,00	100,00%	€ 32.400,00
Valore di stima:					€ 32.400,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità- aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante(elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 25.000,00 (arrotondato)

LOTTO 20

- Bene N° 20** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 29, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 544, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 29, piano S1	36,00 mq	900,00 €/mq	€ 32.400,00	100,00%	€ 32.400,00
Valore di stima:					€ 32.400,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

Valore finale di stima: € 25.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 02/09/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Andrea Rossetti

ALLEGATI:

- ATTESTAZIONI INVIO RELAZIONE ALLE PARTI.pdf
- ATTO DI ACQUISTO DEL 2001.pdf
- ATTO D'OBLIGO EDILIZIO DEL 1971.pdf
- DOCUMENTAZIONE CONDOMINIALE.zip
- DOCUMENTAZIONE URBANISTICA.zip
- FOTOGRAFIE.zip
- ISPEZIONE IPOTECARIA Fg 1020 Part.IIa 325 Sub. 512.pdf
- ISPEZIONE IPOTECARIA Fg 1020 Part.IIa 325 Sub. 544.pdf
- ISPEZIONE IPOTECARIA [REDACTED].pdf
- LICENZA EDILIZIA 1971_1501.pdf
- NOTA DI TRASCRIZ. PROCEDURA LIQUID. CONTROLLATA_PATRIM. [REDACTED].pdf
- NOTA DI TRASCRIZIONE DISSEQUESTRO PROCURA DI ROMA.pdf
- NOTA DI TRASCRIZIONE VENDITA SUB 532 (ATTO 2012).pdf
- RELAZIONE VERSIONE PRIVACY.pdf
- RISPOSTA MUNICIPIO 'IRREPERIBILITA' D.I.A. CON PROTOCOLLI.pdf
- VERBALI DI ACCESSO.pdf
- VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI.zip

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

I beni oggetto di pignoramento sono siti nel Comune di Roma, Municipio VI – TORRE ANGELA – tredicesimo quartiere di Roma, indicato con Q.XIII, e precisamente in via Martino Rota n.7. La zona si trova nell'area est del comune, a ridosso ed esternamente al Grande Raccordo Anulare.

Il Nuovo P.R.G. del Comune di Roma (delibera di approvazione C.C. n.18/2008) individua l'area in cui ricade il fabbricato con la seguente destinazione urbanistica: *"CITTÀ DA RISTRUTTURARE – Tessuti nei Programmi integrati prevalentemente residenziali"*.

Il PTPR nei sistemi e Ambiti del Paesaggio Tav. A, individua l'area in cui sorge il fabbricato in cui ricade l'immobile oggetto di pignoramento nel seguente Sistema del Paesaggio Insediativo: *"Paesaggio degli Insediamenti Urbani"*. Dall'esame della Tav. B del PTPR, nell'area in cui ricade l'immobile oggetto di pignoramento NON risulta alcun vincolo.

Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di pignoramento è stato costruito con licenza di costruzione n.1501 prot.n. 31662 del 1970 e dichiarato abitabile con Licenza n.198 del 14 aprile 1973.

Successivamente, sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione e frazionamento sull'autorimessa, che hanno portato alla realizzazione dell'autorimessa in cui ricadono i n. 29 box auto pignorati. Per l'esecuzione di tali lavori è stata presentata al Comune di Roma, Municipio RM VIII, una Denuncia di Inizio Attività (prot. n. 57082 del 25 giugno 2009), e una D.I.A. in variante (prot. n. 35292 del 20 aprile 2010, nuovi tipi). La comunicazione di fine lavori è stata protocollata il 12 ottobre 2010 con il n. 80551. Si precisa che, dall'analisi dell'elaborato di progetto n. 31662 del 1970, risulta che per la esecuzione delle opere avvenute depositando la suddetta D.I.A. è stato eseguito un consistente ampliamento volumetrico rispetto a quanto legittimato dall'originario titolo edilizio, accorpando l'intercapedine e l'area precedentemente destinata a parcheggio. Da quanto sopra emerge che non è possibile – allo stato attuale – attestare la legittimità urbanistica dei beni pignorati.

Tutti gli immobili staggitati risultano conformi catastalmente.

L'autorimessa in cui ricadono i box-auto pignorati è – allo stato attuale – sprovvista di C.P.I. (certificato di prevenzione incendi) e di certificato di agibilità.

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 2, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 517, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 10.000,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 3, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 518, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 9.000,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 4, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 519, Zc. 6, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 9.000,00

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 8, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 523, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 12.000,00

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 9, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 524, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 7.500,00

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 10, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 525, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 13.000,00

LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 11, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 526, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 11.000,00

LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 12, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 527, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 13.000,00

LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 13, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 528, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 12.500,00

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 14, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 529, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 10.500,00

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 15, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 530, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 12.500,00

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 19, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 534, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 9.500,00

LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 20, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 535, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 9.000,00

LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 21, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 536, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 9.000,00

LOTTO 15

- **Bene N° 15** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 22, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 537, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 9.000,00

LOTTO 16

- **Bene N° 16** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 23, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 538, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 9.000,00

LOTTO 17

- **Bene N° 17** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 24, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 539, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 17.000,00

LOTTO 18

- **Bene N° 18** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 27, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 542, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 16.000,00

LOTTO 19

- **Bene N° 19** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 28, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 543, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 25.000,00

LOTTO 20

- **Bene N° 20** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 29, piano S1;
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 544, Zc. 6, Categoria C6.

Prezzo base d'asta: € 25.000,00

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 10.000,00

Bene N° 1 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 2, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 517, Zc. 6, Categoria C6	Superficie commerciale	15,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.000,00

Bene N° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 3, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 518, Zc. 6, Categoria C6	Superficie commerciale	14,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.000,00

Bene N° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 4, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 519, Zc. 6, Categoria C6	Superficie commerciale	14,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 4 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 8, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 523, Zc. 6, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.500,00

Bene N° 5 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 9, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 524, Zc. 6, Categoria C6	Superficie commerciale	12,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.000,00

Bene N° 6 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 10, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 525, Zc. 6, Categoria C6	Superficie commerciale	19,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 11.000,00

Bene N° 7 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 11, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 526, Zc. 6, Categoria C6	Superficie commerciale	17,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.000,00

Bene N° 8 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 12, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 527, Zc. 6, Categoria C6	Superficie commerciale	20,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.500,00

Bene N° 9 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 13, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 528, Zc. 6, Categoria C6	Superficie commerciale	19,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 10.500,00

Bene N° 10 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 14, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 529, Zc. 6, Categoria C6	Superficie commerciale	16,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.500,00

Bene N° 11 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 15, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 530, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	19,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.500,00

Bene N° 12 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 19, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 534, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.000,00

Bene N° 13 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 20, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 535, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	14,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.000,00

Bene N° 14 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 21, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 536, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	14,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.000,00

Bene N° 15 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 22, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 537, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	14,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.000,00

Bene N° 16 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 23, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 538, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	14,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 17.000,00

Bene N° 17 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 24, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 539, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	25,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 16.000,00

Bene N° 18 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 27, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 542, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	24,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 25.000,00

Bene N° 19 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 28, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 543, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	36,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 20 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 29, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 544, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	36,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

