

# TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c. arch. Andrea Rossetti nell'Esecuzione Immobiliare 1323/2017 del R.G.E.

promossa da:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX (XX)

contro

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX



**BOX AUTO IN AUTORIMESSA COLLETTIVA  
LOTTI: DA N.1 A 20**

**ROMA, VIA MARTINO ROTA n. 7**



Incarico .....	3
Premessa .....	3
Descrizione .....	5
Lotto 1 .....	7
Lotto 2 .....	11
Lotto 3 .....	15
Lotto 4 .....	19
Lotto 5 .....	23
Lotto 6 .....	27
Lotto 7 .....	31
Lotto 8 .....	35
Lotto 9 .....	39
Lotto 10 .....	43
Lotto 11 .....	47
Lotto 12 .....	51
Lotto 13 .....	55
Lotto 14 .....	59
Lotto 15 .....	63
Lotto 16 .....	67
Lotto 17 .....	71
Lotto 18 .....	75
Lotto 19 .....	79
Lotto 20 .....	83
Patti .....	87
Stato conservativo .....	88
Parti Comuni .....	89
Servitù, censo, livello, usi civici .....	89
Caratteristiche costruttive prevalenti .....	90
Stato di occupazione .....	90
Provenienze Ventennali .....	90
Formalità pregiudizievoli .....	90
Normativa urbanistica .....	92
Regolarità edilizia .....	93
Vincoli od oneri condominiali .....	98
Stima / Formazione lotti .....	99
Riepilogo bando d'asta .....	112
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 1323/2017 del R.G.E. ....	116



Con provvedimento del 05/10/2018, il sottoscritto arch. Andrea Rossetti, con studio in Via Bassano del Grappa, 16 - 00195 - Roma (RM), email: archarossetti@gmail.com, pec: an.rossetti@pec.archrm.it, veniva nominato esperto ex art. 568 c.p.c. nella procedura esecutiva in epigrafe.

---

---

**PREMESSA**

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

**LOTTO 1:**

- **Bene N° 1** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 2, piano S1

**LOTTO 2:**

- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 3, piano S1

**LOTTO 3:**

- **Bene N° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 4, piano S1

**LOTTO 4:**

- **Bene N° 4** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 8, piano S1

**LOTTO 5:**

- **Bene N° 5** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 9, piano S1

**LOTTO 6:**

- **Bene N° 6** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 10, piano S1

**LOTTO 7:**

- **Bene N° 7** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 11, piano S1

**LOTTO 8:**

- **Bene N° 8** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 12, piano S1

**LOTTO 9:**

- **Bene N° 9** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 13, piano S1

**LOTTO 10**

- **Bene N° 10** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 14, piano S1

**LOTTO 11:**

- **Bene N° 11** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 15, piano S1



**LOTTO 12:**

- **Bene N° 12** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 19, piano S1

**LOTTO 13:**

- **Bene N° 13** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 20, piano S1

**LOTTO 14:**

- **Bene N° 14** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 21, piano S1

**LOTTO 15:**

- **Bene N° 15** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 22, piano S1

**LOTTO 16:**

- **Bene N° 16** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 23, piano S1

**LOTTO 17:**

- **Bene N° 17** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 24, piano S1

**LOTTO 18:**

- **Bene N° 18** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 27, piano S1

**LOTTO 19:**

- **Bene N° 19** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 28, piano S1

**LOTTO 20:**

- **Bene N° 20** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 29, piano S1

I beni oggetto di pignoramento sono siti nel Comune di Roma, Municipio VI – TORRE ANGELA – tredicesimo quartiere di Roma, indicato con Q.XIII, e precisamente in via Martino Rota n.7.

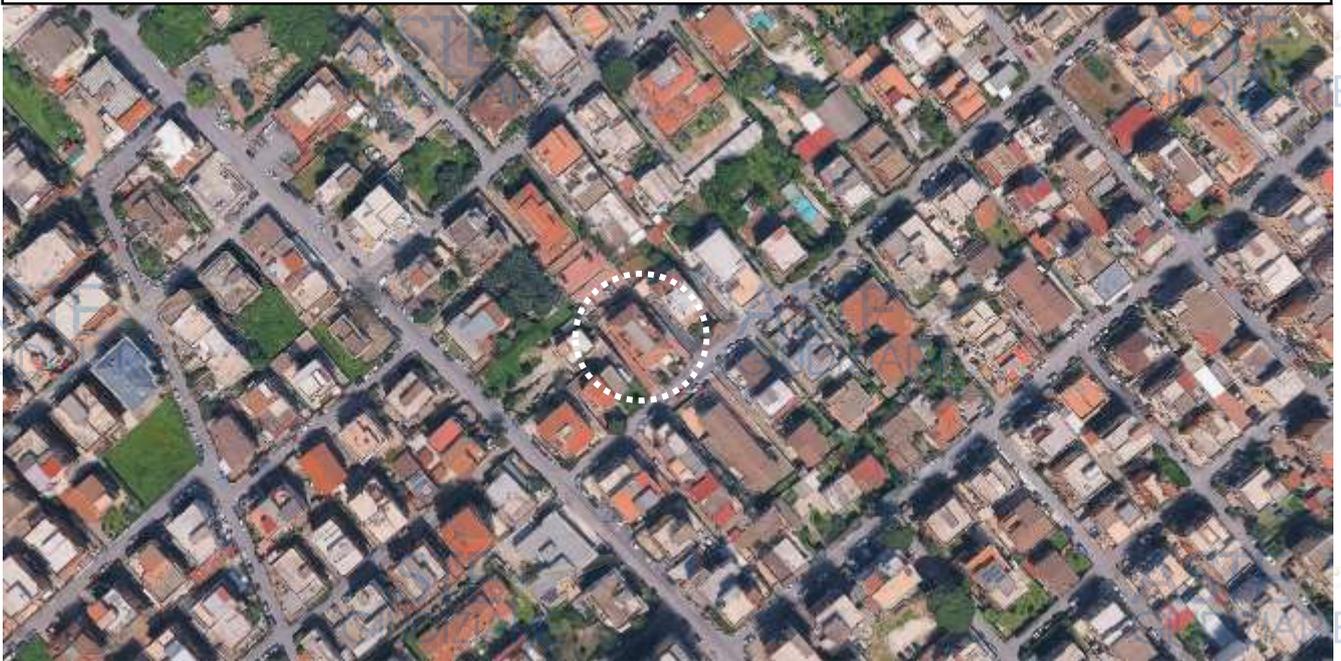
La zona si trova nell'area est del comune, a ridosso ed esternamente al Grande Raccordo Anulare.

Il quartiere confina:

- a nord con la zona Z. IX Acqua Vergine;
- a sud-est con la zona Z. XIV Borghesiana;
- a sud con le zone Z. XVII Torre Gaia e Z. XVI Torrenova;
- a ovest con la zona Z. XII Torre Spaccata.

L'area in cui sono situati gli immobili pignorati dispone di un mediocre livello di infrastrutture e servizi ed è collegata con il centro di Roma tramite via Casilina. A circa 800 metri dall'autorimessa si trova, inoltre, la fermata Torre Angela della linea C della metropolitana.

LOCALIZZAZIONE FABBRICATO DI CUI FANNO PARTE GLI IMMOBILI PIGNORATI - mappa Google Earth



La vendita dei beni non è soggetta IVA.



Per i beni in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



Gli immobili pignorati fanno parte di un fabbricato con destinazione prevalentemente residenziale e sono caratterizzati da un mediocre stato di conservazione e manutenzione.

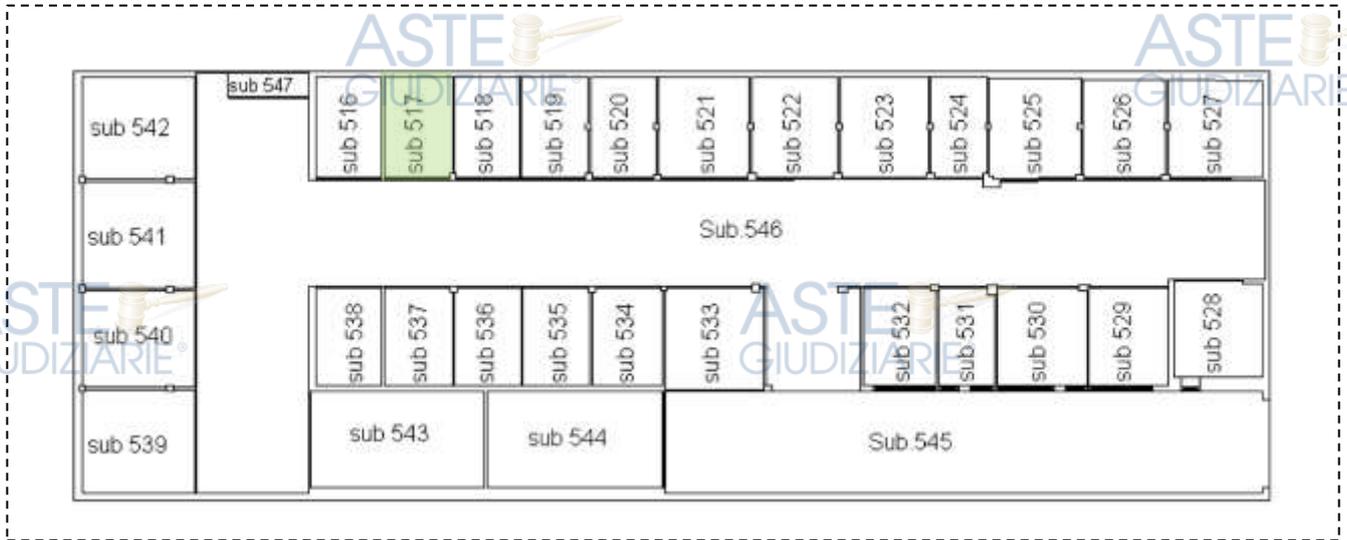
Il fabbricato si sviluppa su 3 piani fuori terra e un piano interrato. Al piano interrato si trovano i box-auto, mentre ai piani superiori sono situati gli appartamenti.

VISTE ESTERNE EDIFICIO - INGRESSO AUTORIMESSA



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 1** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7, interno 2, piano S1



**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

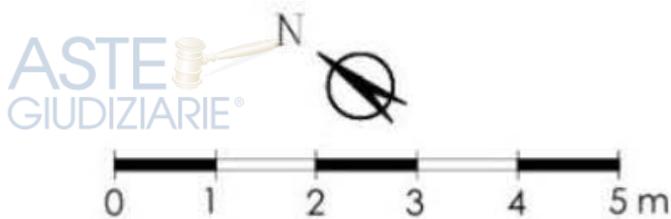
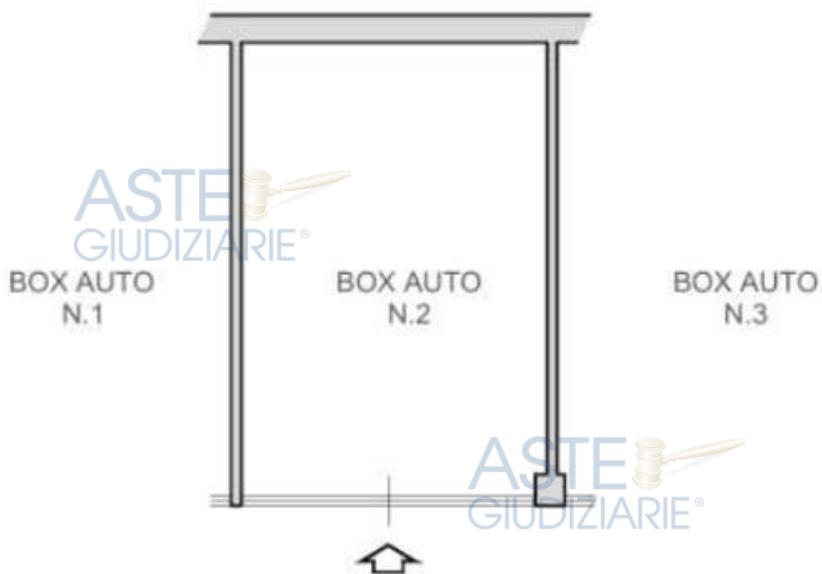
**CONFINI**

Box auto distinto con numero 2, confinante con spazio di manovra, box auto n. 1 e box auto n. 3, salvo altri.

**CONSISTENZA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	14,00 mq	15,00 mq	1	15,00 mq	3,40 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>15,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.2 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.2



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:HS01) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 517

**INTESTATO**

N.		(1) Proprietà (1)
----	--	-------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons. / Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1020	325	517	6	C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	Variazione del 09/11/2015 - basata sul valore di riferimento specifico.
Indirizzo: VIA MARTINO BERTA 7 - Piano 2 (Piano S1)											
Nota: Nota di distruzione precedente n. 104000342 del 04/11/2011											
Annotazioni: Esclusione di diritti reali (art. 2019)											

Mappali Terreni Censiti  
Codice Comune: HS01 - Sezione C - Foglio: 1020 - Particella: 325

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons. / Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1020	325	517	6	C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Pratica n. 104000342 in atti dal 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in 170249-12509
Indirizzo: VIA MARTINO BERTA 7 - Piano 2 (Piano S1)											
Nota: Nota di distruzione precedente n. 104000342 del 04/11/2011											
Annotazioni: Esclusione di diritti reali (art. 2019)											

Mappali Terreni Censiti  
Codice Comune: HS01 - Sezione C - Foglio: 1020 - Particella: 325

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons. / Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1020	325	517	6	C/6	12	14 m <sup>2</sup>		Euro 56,40	DEVISIONE del 05/05/2010 Pratica n. 104000342 in atti dal 05/05/2010 DEVISIONE in 53573-125701
Indirizzo: VIA MARTINO BERTA 7 - Piano 2 (Piano S1)											
Nota: Nota di distruzione precedente n. 104000342 del 04/11/2011											
Annotazioni: Esclusione di diritti reali (art. 2019)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 05/05/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà (1)
DATI DERIVANTI DA: Atto del 11/01/2010 Pubblicità ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sola MENTANA (RM) Rapporto n. 27889 - COMPRAVENDITA/Trasmissione n. 14375-1/2010 Rapporto FI di ROMA 1 in atti dal 13/03/2010			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons. / Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1020	325	512	6	C/6	6	876 m <sup>2</sup>		Euro 1.357,25 L. 2.628,000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Pratica n. 1140122 in atti dal 21/01/2001 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO in 43063-121001
Indirizzo: VIA MARTINO BERTA 7 Piano S1											

Nota: Nota di distruzione precedente n. 104000342 del 04/11/2011	Partita	Mod.28
Annotazioni: Esclusione di diritti reali (art. 2019)		

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons. / Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1020	325	512	6	C/6	6	876 m <sup>2</sup>		L. 2.628,000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 103961 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE in 43063-121001
Indirizzo: VIA MARTINO BERTA 7 Piano S1											
Nota: Nota di distruzione precedente n. 104000342 del 04/11/2011											
Annotazioni: Esclusione di diritti reali (art. 2019)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 13/03/2001**

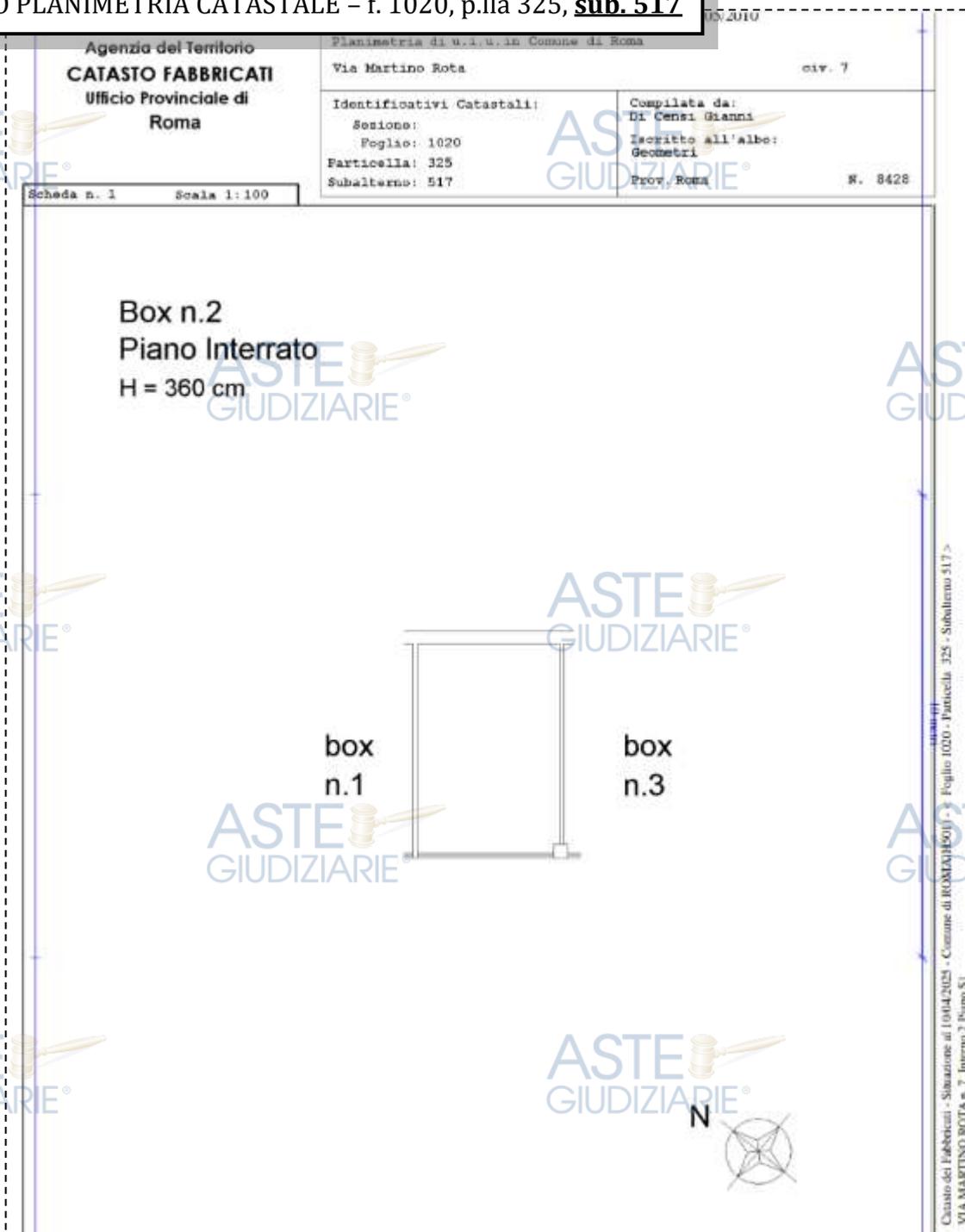
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà (1) - fino al 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA: Atto del 13/03/2001 Pubblicità ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sola MENTANA (RM) Rapporto n. 23889 - COMPRAVENDITA/Trasmissione n. 14375-1/2001 Rapporto FI di ROMA 1 in atti dal 13/03/2001			

**Situazione degli intestati dal 31/10/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà (1)
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 103961 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE in 43063-121001			

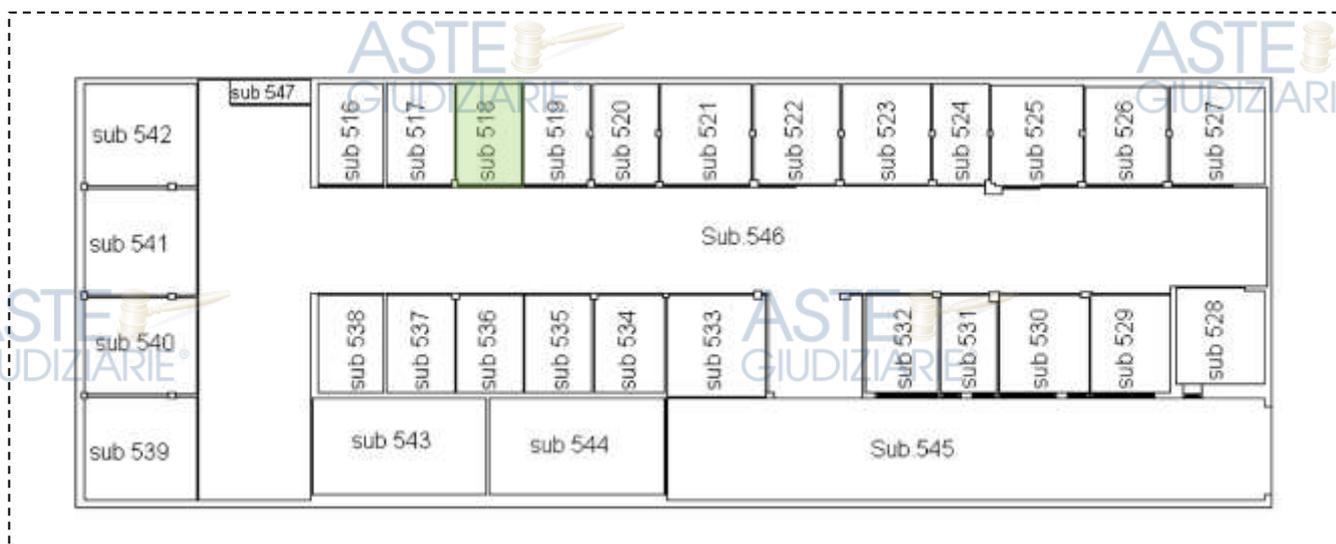
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	517	6	C6	13	14 mq	Totale: 15 mq	65,8 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, sub. 517**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7, interno 3, piano S1



**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

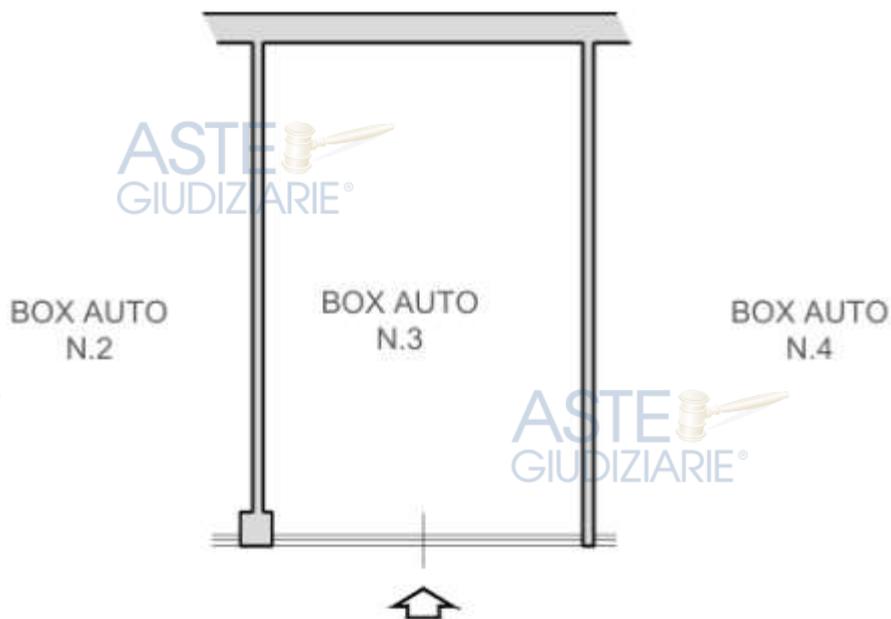
**CONFINI**

Box auto distinto con numero 3, confinante con spazio di manovra, box auto n. 2 e box auto n. 4, salvo altri.

**CONSISTENZA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	13,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	3,40 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>14,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.3 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.3



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 518

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
1		1020	325	518	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	Variazione del 09/11/2015 - Invariata (1) con dati di base specifici.
Indirizzo		VIA MARTINO BOTA n. 7 Tramo 3 Piano S1										
Notaio		Notaio di Roma con protocollo n. 48029942/4/01/11/2015									Partita	
Annotazioni		di cui: di consistenza e natura catastali (L. n. 30/90)									Mq. 15	

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
1		1020	325	518	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 (Pratica n. 438150/106 in atti dal 20/12/2010) VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO (n. 17049/1/2010)	
Indirizzo		VIA MARTINO BOTA n. 7 Tramo 3 Piano S1										
Notaio		Notaio di Roma con protocollo n. 48029942/4/01/11/2015									Partita	
Annotazioni		di cui: di consistenza e natura catastali (L. n. 30/90)									Mq. 15	

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
1		1020	325	518	6		C/6	12	14 m <sup>2</sup>	Euro 56,40	DIVISIONE del 05/05/2010 (Pratica n. RM054001) in atti dal 05/05/2010 DIVISIONE (n. 43215/2/2010)	
Indirizzo		VIA MARTINO BOTA n. 7 Tramo 3 Piano S1										
Notaio		Notaio di Roma con protocollo n. 48029942/4/01/11/2015									Partita	
Annotazioni		di cui: di consistenza e natura catastali (L. n. 30/90)									Mq. 15	

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 05/05/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Atti del 11/11/2010 Pratica ufficiale SPE/ACCI MINERVINI ARDUIN Sudo MENTANA (RM) Ripartito n. 2009 - CUMPRAVINDOTA (Pratiche n. 14775/1/2010) Riparto PI di ROMA 1 (n. 01/12/09/2010)			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>	Euro 1.257,25 L. 2.628,000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 (Pratica n. 1149412 in atti dal 24/11/2001) VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO (n. 47084/1/2001)	
Indirizzo		VIA MARTINO BOTA n. 7 Piano S1										
Notaio		Notaio di Roma con protocollo n. 48029942/4/01/11/2015									Partita	
Annotazioni		di cui: di consistenza e natura catastali (L. n. 30/90) e di natura di beni di cui alla legge n. 47 del 28/2/1962 art. 10, c. 1, lett. a) (L. n. 30/90)									Mq. 55	

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>	L. 2.628,000	VARIAZIONE del 31/10/2000 (Pratica n. 23196) in atti dal 31/10/2000 (ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 17083/1/2000)	
Indirizzo		VIA MARTINO BOTA n. 7 Piano S1										
Notaio		Notaio di Roma con protocollo n. 48029942/4/01/11/2015									Partita	
Annotazioni		di cui: di consistenza e natura catastali (L. n. 30/90)									Mq. 55	

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 13/03/2001**

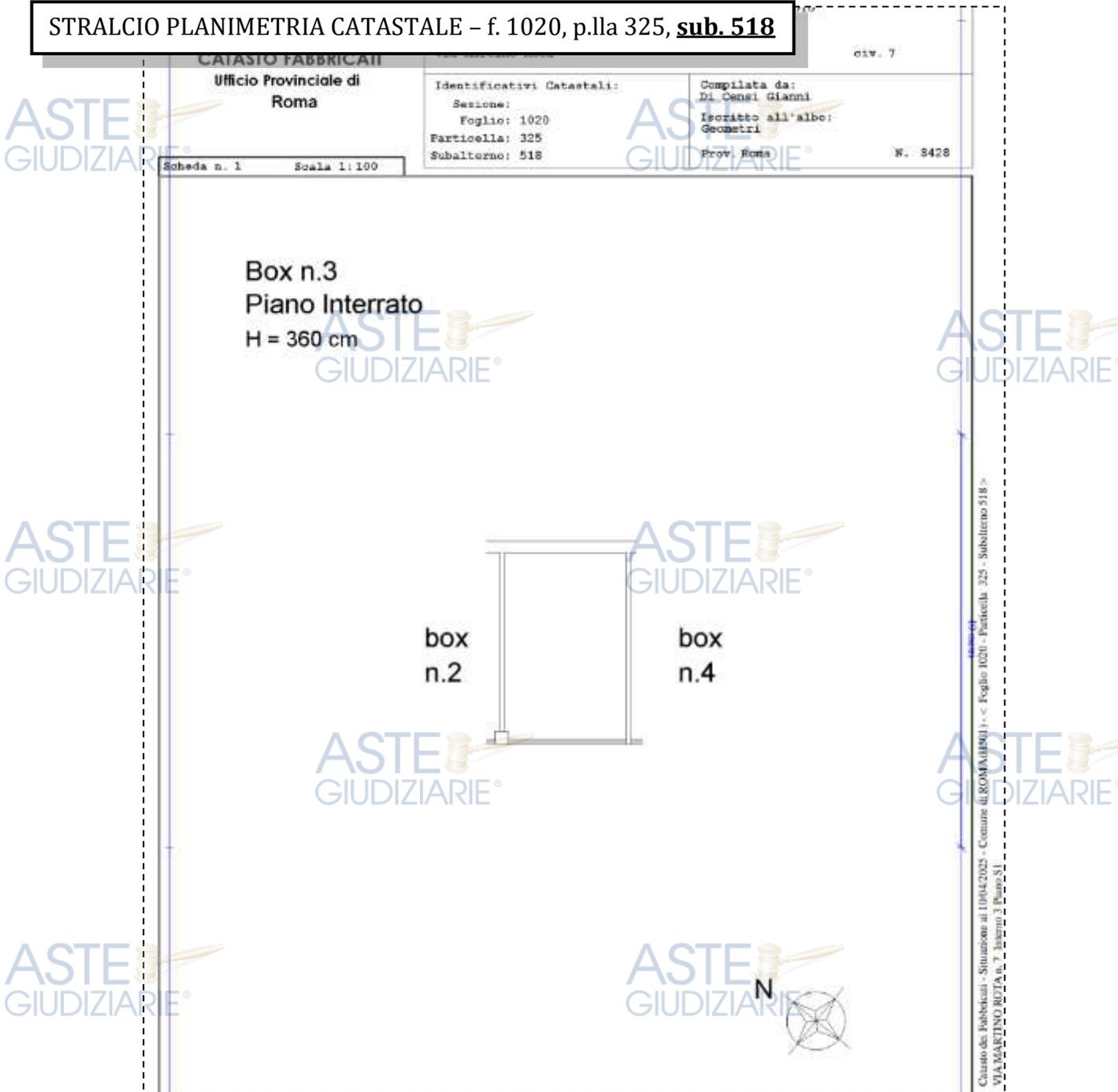
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - fino al 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA: Atti del 11/11/2010 Pratica ufficiale SPE/ACCI MINERVINI ARDUIN Sudo MENTANA (RM) Ripartito n. 2009 - CUMPRAVINDOTA (Pratiche n. 14775/1/2010) Riparto PI di ROMA 1 (n. 01/12/09/2010)			

**Situazione degli intestati dal 31/10/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - fino al 13/03/2001
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 31/10/2000 (Pratica n. 19384) in atti dal 31/10/2000 (ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 17083/1/2000)			

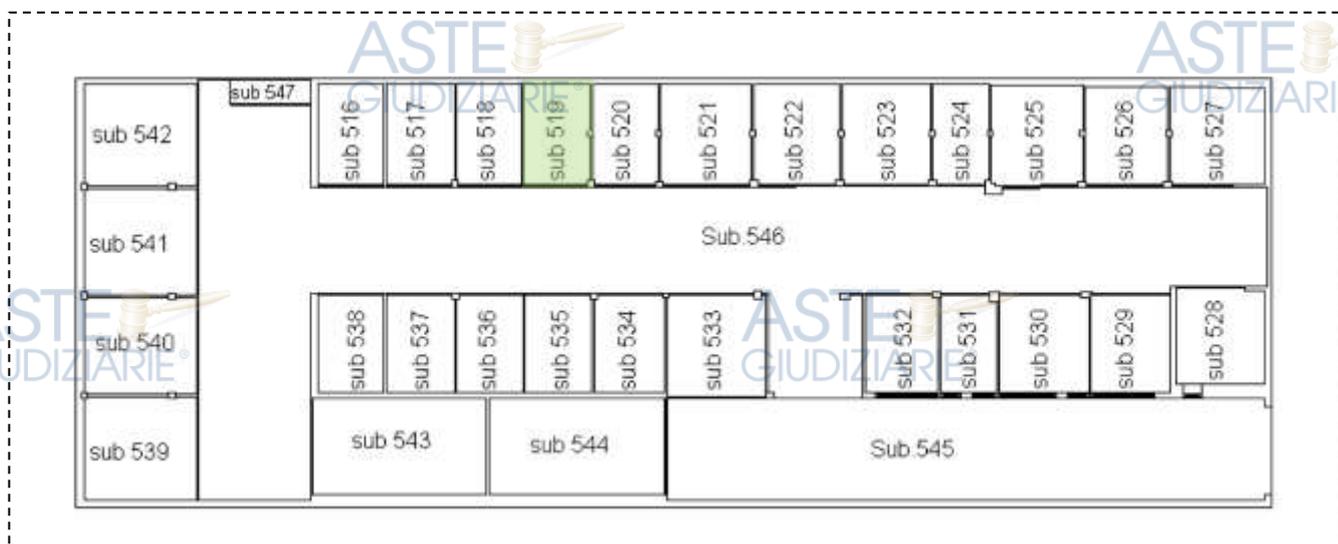
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	518	6	C6	13	14 mq	Totale: 15 mq	65,8 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.la 325, sub. 518**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7, interno 4, piano S1



**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

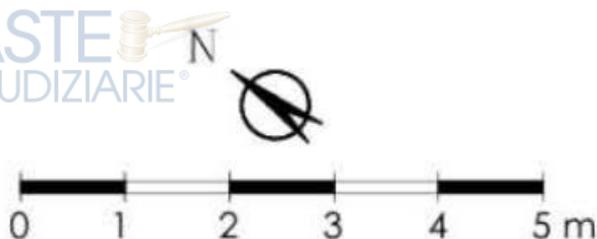
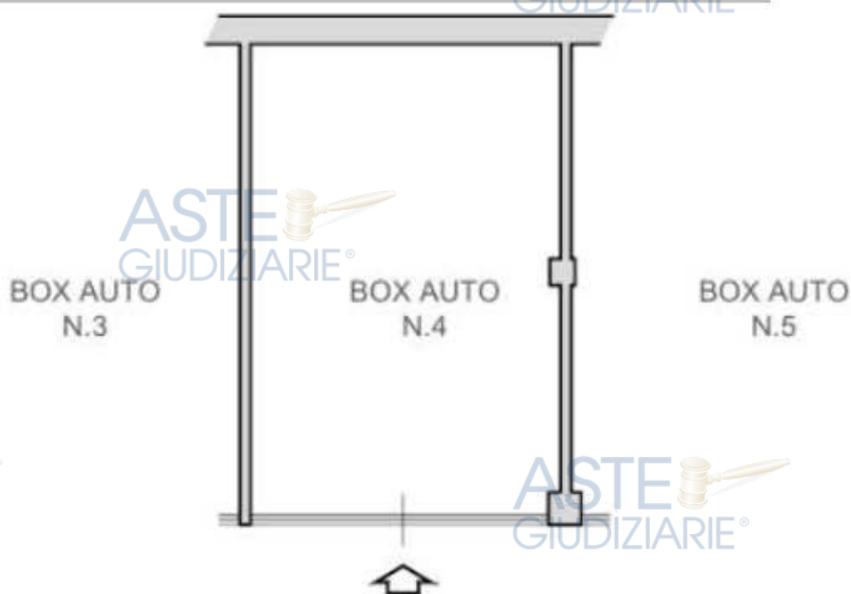
**CONFINI**

Box auto distinto con numero 4, confinante con spazio di manovra, box auto n. 3 e box auto n. 5, salvo altri.

**CONSISTENZA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	13,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	3,45 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>14,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.4 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.4



IMMAGINE N°1

IMMAGINE N°2

IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 519

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita	
1		1020	325	519	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	Variazione del 09/11/2015 - Incentrato al valore del 50% di superficie.
Indirizzo: VIA MARTINO RIETA n. 7 ( piano 4 Piano 5)												
Nota: Servizio tributario con protocollo n. 83065942 del 04/01/2011												
Annotazioni: (1) cambio di numero e indirizzo catastale (n. 10/04)												

**Mappali Terreni Correlati**

Catasto Correlati: 890 - Strada C - Foglio 1020 - Particella 325

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	519	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80	VARIAZIONI DEL CL. CLASSAMENTO del 20/12/2010 Pratica n. RM158496 in atti dal 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170249 1/2010)
Indirizzo: VIA MARTINO RIETA n. 7 ( piano 4 Piano 5)												
Nota: Servizio tributario con protocollo n. 83065942 del 04/01/2011												
Annotazioni: (1) cambio di numero e indirizzo catastale (n. 10/04)												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	519	6		C/6	12	14 m <sup>2</sup>		Euro 56,40	DIVISIONE del 05/05/2010 Pratica n. RM044903 in atti dal 05/05/2010 DIVISIONE (n. 53573 1/2010)
Indirizzo: VIA MARTINO RIETA n. 7 ( piano 4 Piano 5)												
Nota: Servizio tributario con protocollo n. 83065942 del 04/01/2011												
Annotazioni: (1) variazione e reddito proprio (n. 20/09)												

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 05/05/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Atto del 13/03/2010 Pubblico ufficiale SPACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Espresso n. 37849 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14573 1/2010 Registro PI di ROMA I in atti dal 12/09/2010			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		Euro 1.357,25 L. 2.628.000	VARIAZIONI DEL CL. CLASSAMENTO del 24/11/2001 Pratica n. 115812 in atti dal 24/11/2001 VARIAZIONE DI CL. CLASSAMENTO (n. 47661 1/2001)
Indirizzo: VIA MARTINO RIETA n. 7 Piano 51												

Nota:		Partita		Mod.28
Annotazioni:	(1) variazione e reddito non reddito catastale ma reddito lordo concesso in atti della Democrazia (n. 10/04)			

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		L. 2.628.000	VARIAZIONI DEL CL. CLASSAMENTO del 31/10/2000 Pratica n. 19198 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 37088 1/2000)
Indirizzo: VIA MARTINO RIETA n. 7 Piano 51												
Nota: Servizio tributario con protocollo n. 83065942 del 04/01/2011												
Annotazioni: (1) variazione e reddito proprio (n. 20/09)												

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 13/03/2010**

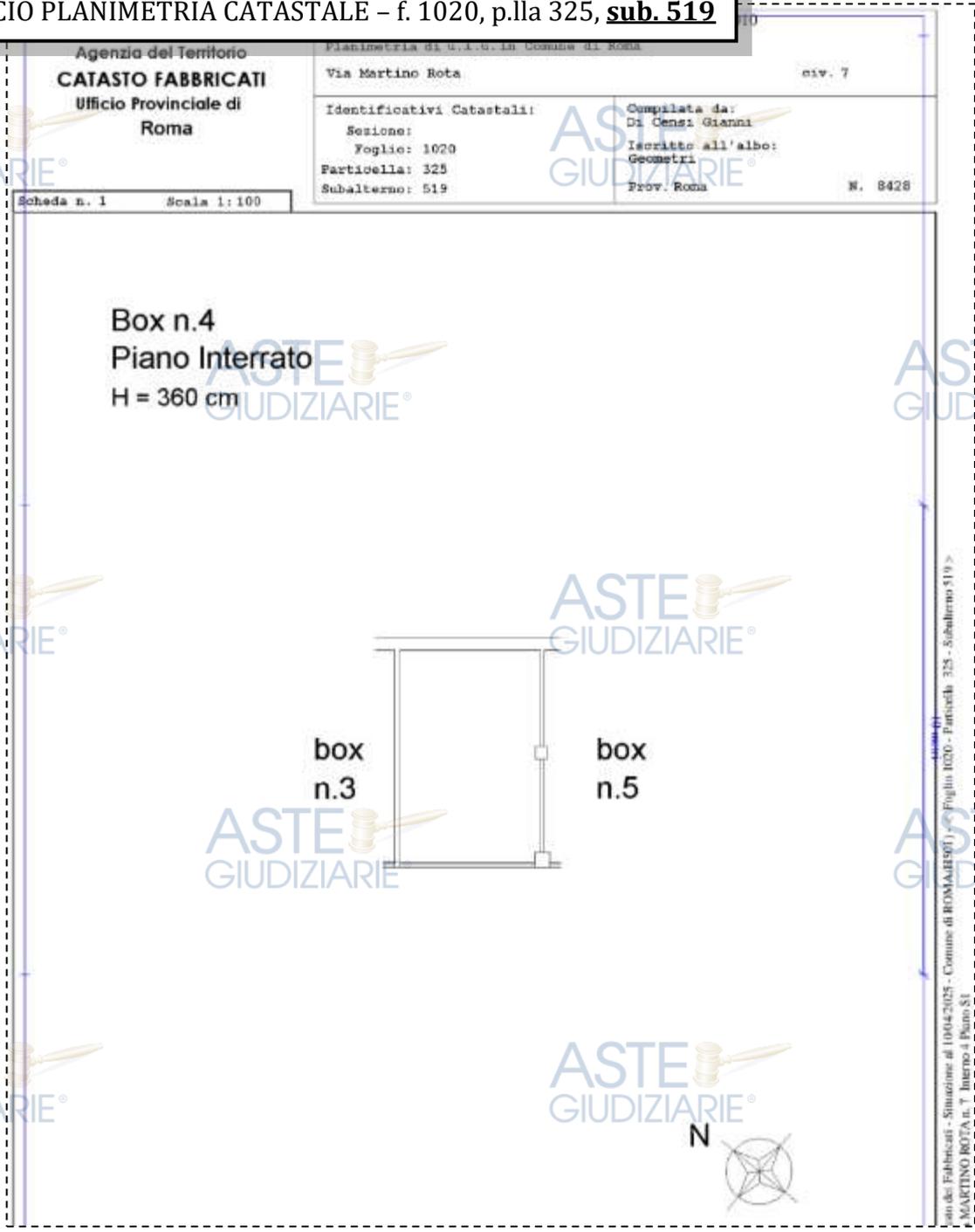
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - fino al 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA: Atto del 13/03/2010 Pubblico ufficiale SPACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Espresso n. 37849 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14573 1/2010 Registro PI di ROMA I in atti dal 12/09/2010			

**Situazione degli intestati dal 31/10/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 13/03/2010
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 19198 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 37088 1/2000)			

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	519	6	C6	13	14 mq	Totale: 15 mq	65,8 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.la 325, sub. 519**



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Roma

Planimetria di U.I.G. in Comune di ROMA  
 Via Martino Rota civ. 7

Identificativi Catastali:  
 Sezione: Foglio: 1020  
 Particella: 325  
 Subalterno: 519

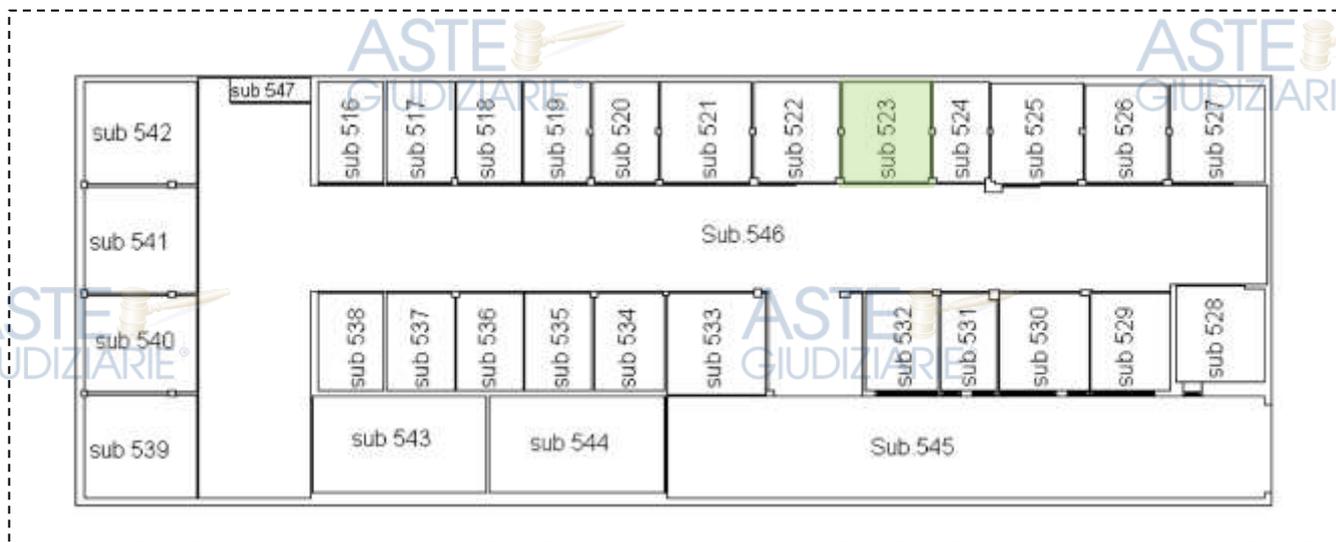
Compilata da:  
 Di Censi Gianni  
 Iscritte all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Roma N. 8428

Scheda n. 1 Scala 1:100

Comune di Roma - Ufficio Provinciale di Roma - Catasto Fabbricati - Foglio 1020 - Particella 325 - Subalterno 519  
 MARTINO ROTA n. 7 Interno al Piano S1

Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 4** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 8, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

CONFINI

Box auto distinto con numero 8, confinante con spazio di manovra, box auto n. 7 e box auto n. 9, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	H min 3,30 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>18,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.8 - PIANO SEMINTERRATO

BOX AUTO  
N.7

BOX AUTO  
N.8

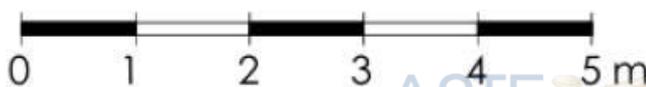
BOX AUTO  
N.9



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

BOX AUTO INT.8



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:R501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 523

INTESTATO		(1) Proprietà/31
-----------	--	------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1020	325	523	6		C/6	13	18 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Furo 84,00	Variatione del 20/11/2010 - Invenzione in viale del 40 al 10/10/10
Indirizzo: VIA MARTINO BOCCA, 7 Interno 6 Piano 51 Nota: Verifica attuata con protocollo n. R01099342 del 04/11/2011 Annotazioni: di stato: documento e scelta notifica (n. 70/54)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune: R501 - Sezione: C - Foglio: 1020 - Particella: 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1020	325	523	6		C/6	13	18 m <sup>2</sup>		Furo 84,00	VARIATIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Pratica n. R01099308 - in atti dal 20/12/2010 VARIATIONE DI CLASSAMENTO n. 170249 1/2010
Indirizzo: VIA MARTINO BOCCA, 7 Interno 6 Piano 51 Nota: Verifica attuata con protocollo n. R01099342 del 04/11/2011 Annotazioni:												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune: R501 - Sezione: C - Foglio: 1020 - Particella: 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1020	325	523	6		C/6	12	18 m <sup>2</sup>		Furo 72,50	DIVISIONE del 05/05/2010 Pratica n. R01099305 - in atti dal 05/05/2010 DIVISIONE n. 170249 1/2010
Indirizzo: VIA MARTINO BOCCA, 7 Interno 6 Piano 51 Nota: Verifica attuata con protocollo n. R01099342 del 04/11/2011 Annotazioni: -Catastro e scelta proprio (n. 70/54)												

1. Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà/31
DATI DERIVANTI DA: Atto del 13/03/2010 Pubblico-ufficiale SPICCALLI MINGOLINI AGUI UN Sost. MENTANA (RM) Ripartizione n. 21880 - COMPRAVENTA Invenzione n. 14375 1/2010 Riparto PI di ROMA I (n. 01/14/1/2010)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		Furo 4.387,25 L. 2.628,000	VARIATIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Pratica n. 1148422 - in atti dal 24/11/2001 VARIATIONE DI CLASSAMENTO n. 170249 1/2010
Indirizzo: VIA MARTINO BOCCA, 7 Piano 51 Nota: Verifica attuata con protocollo n. R01099342 del 04/11/2011 Annotazioni: -Catastro e scelta proprio (n. 70/54)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		L. 2.628,000	VARIATIONE del 31/10/2000 Pratica n. 179490 - in atti dal 31/10/2000 FERRARA RAPPRE. CATASTALI n. 17949 1/2000
Indirizzo: VIA MARTINO BOCCA, 7 Piano 51 Nota: Verifica attuata con protocollo n. R01099342 del 04/11/2011 Annotazioni: -Catastro e scelta proprio (n. 70/54)												

1. Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2010

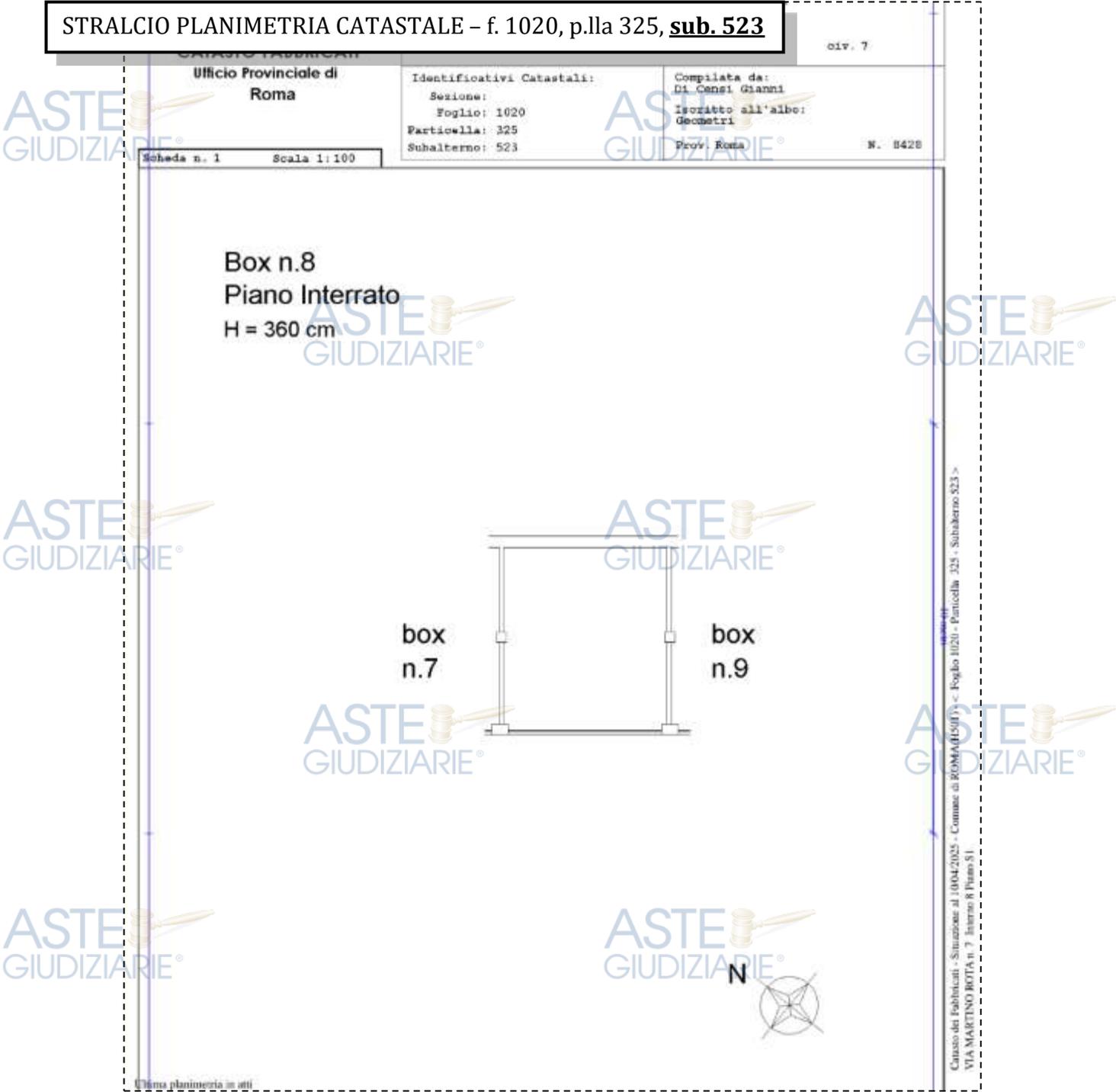
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà/31 - Furo n. 0545/2010
DATI DERIVANTI DA: Atto del 13/03/2010 Pubblico-ufficiale SPICCALLI MINGOLINI AGUI UN Sost. MENTANA (RM) Ripartizione n. 21880 - COMPRAVENTA Invenzione n. 14375 1/2010 Riparto PI di ROMA I (n. 01/14/1/2010)			

Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà/31 - Furo n. 0545/2010
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 179490 - in atti dal 31/10/2000 FERRARA RAPPRE. CATASTALI n. 17949 1/2000			

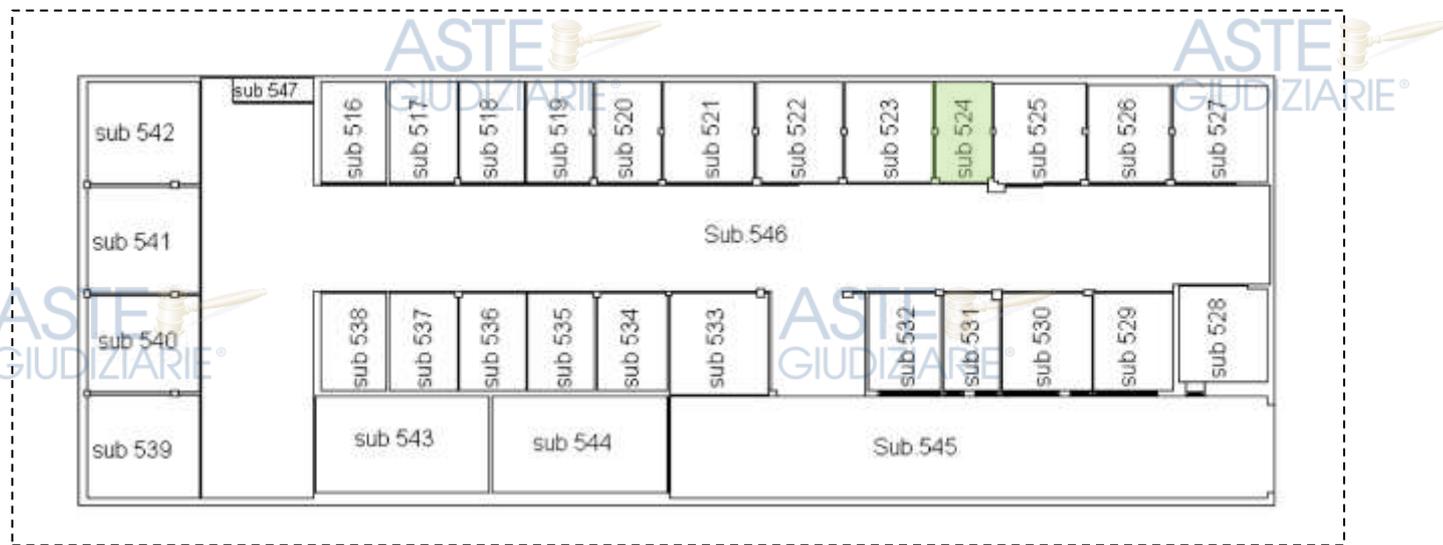
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	523	6	C6	13	18 mq	Totale: 20 mq	84,6 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, sub. 523**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 5** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7, interno 9, piano S1



### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### CONFINI

Box auto distinto con numero 9, confinante con spazio di manovra, box auto n. 8 e box auto n. 10, salvo altri.

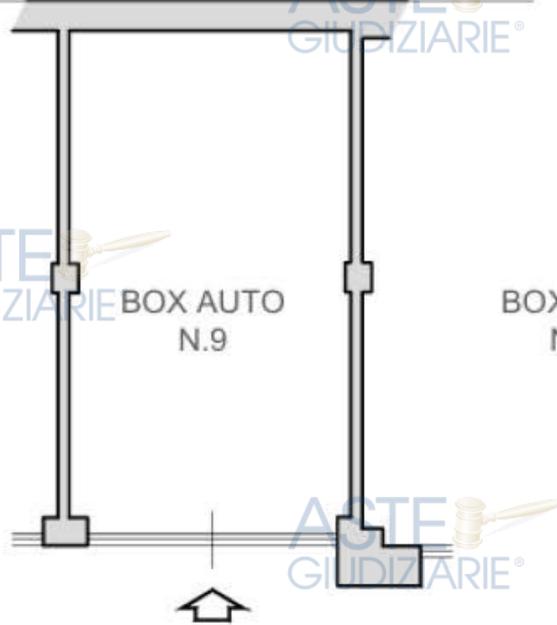
### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	11,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	3,60 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>12,00 mq</b>		



STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.9 - PIANO SEMINTERRATO

BOX AUTO N.8      BOX AUTO N.9      BOX AUTO N.10



BOX AUTO INT.9



IMMAGINE N°1

IMMAGINE N°2

IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 524

**INTESTATO**

N.		(1) Proprietà (1)
----	--	-------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1020	325	524	6		C/6	13	11 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 51,70	Variazione del 09/11/2015 - Inaspettato in via di zona superficie
Indirizzo		VIA MARTINO BOTA, n. 7 - Interno 9/Parco 5/1										
Nota		Nota trascritta con protocollo n. RM000942 del 04/05/2014										
Assononni		di stato, classamento e rendita (art. 10, n. 10/15)										

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Catasto H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1020	325	524	6		C/6	13	11 m <sup>2</sup>		Euro 51,70	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Pratica n. RM0491896 in atti del 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170240.1/2010)
Indirizzo		VIA MARTINO BOTA, n. 7 - Interno 9/Parco 5/1										
Nota		Nota trascritta con protocollo n. RM000942 del 04/05/2014										
Assononni		di stato, classamento e rendita (art. 10, n. 10/15)										

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Catasto H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1020	325	524	6		C/6	12	11 m <sup>2</sup>		Euro 44,31	DIVISIONE del 05/05/2010 Pratica n. RM0546001 in atti del 05/05/2010 DIVISIONE (n. 52753.1/2010)
Indirizzo		VIA MARTINO BOTA, n. 7 - Interno 9/Parco 5/1										
Nota		Nota trascritta con protocollo n. RM000942 del 04/05/2014										
Assononni		di stato, classamento e rendita (art. 10, n. 10/15)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 05/05/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà (1)
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Pratica ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 27989 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14753.1/2001 Rapporto P.I. di ROMA in atti del 13/03/2001		

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		Euro 1.357,25 L. 2.628,000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Pratica n. 1148422 in atti del 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47084.1/2001)
Indirizzo		VIA MARTINO BOTA, n. 7 Parco 5/1										

Nota		Partita		Mol.58
Assononni	di stato, classamento e rendita (art. 10, n. 10/15)			

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		L. 2.628,000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 191994 in atti del 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 37088.1/2000)
Indirizzo		VIA MARTINO BOTA, n. 7 Parco 5/1										
Nota		Nota trascritta con protocollo n. RM000942 del 04/05/2014										
Assononni		di stato, classamento e rendita (art. 10, n. 10/15)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 13/03/2001**

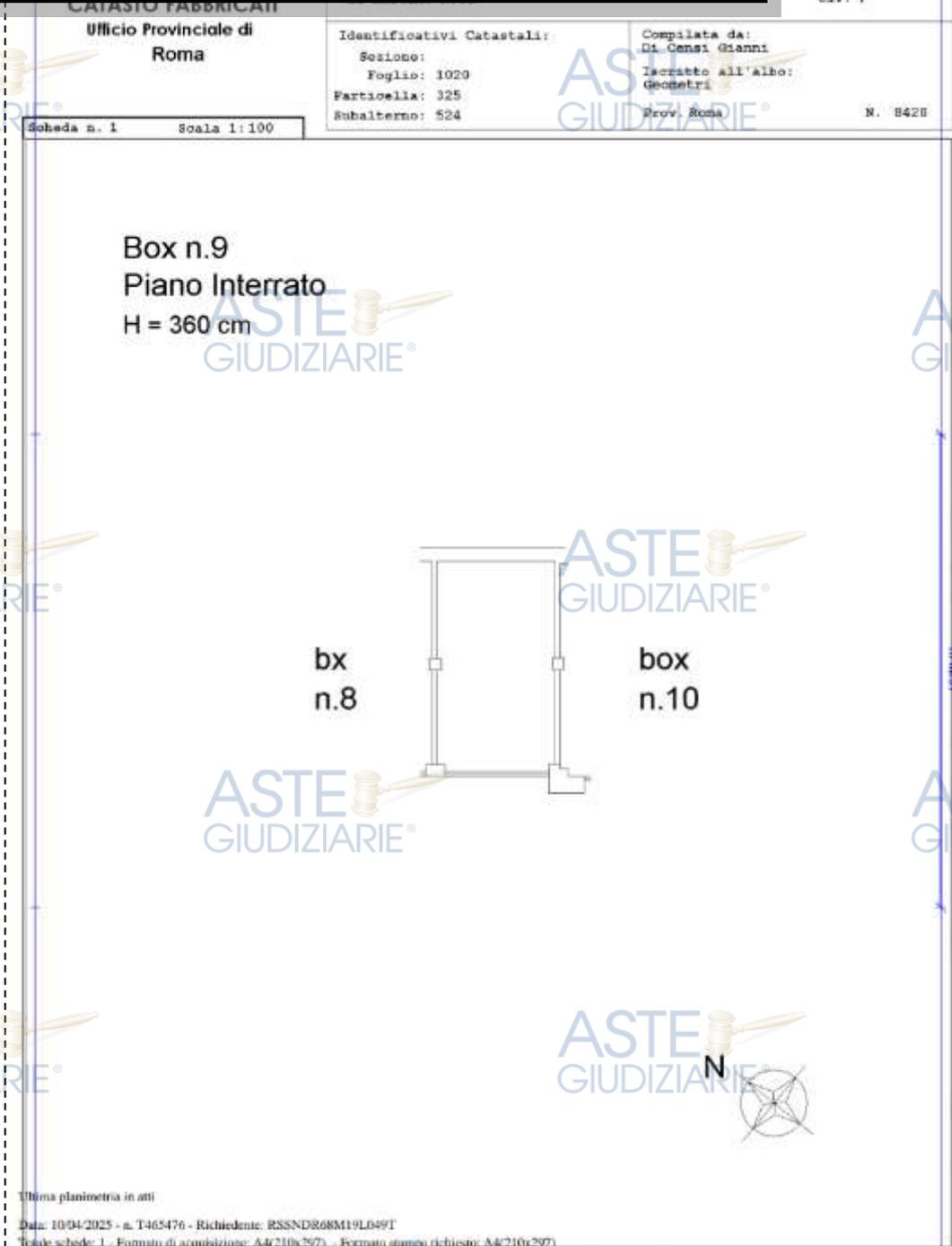
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà (1) - Atto del 03/03/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2001 Pratica ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 27989 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14753.1/2001 Rapporto P.I. di ROMA in atti del 13/03/2001		

**Situazione degli intestati dal 31/10/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà (1)
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 191994 in atti del 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 37088.1/2000)		

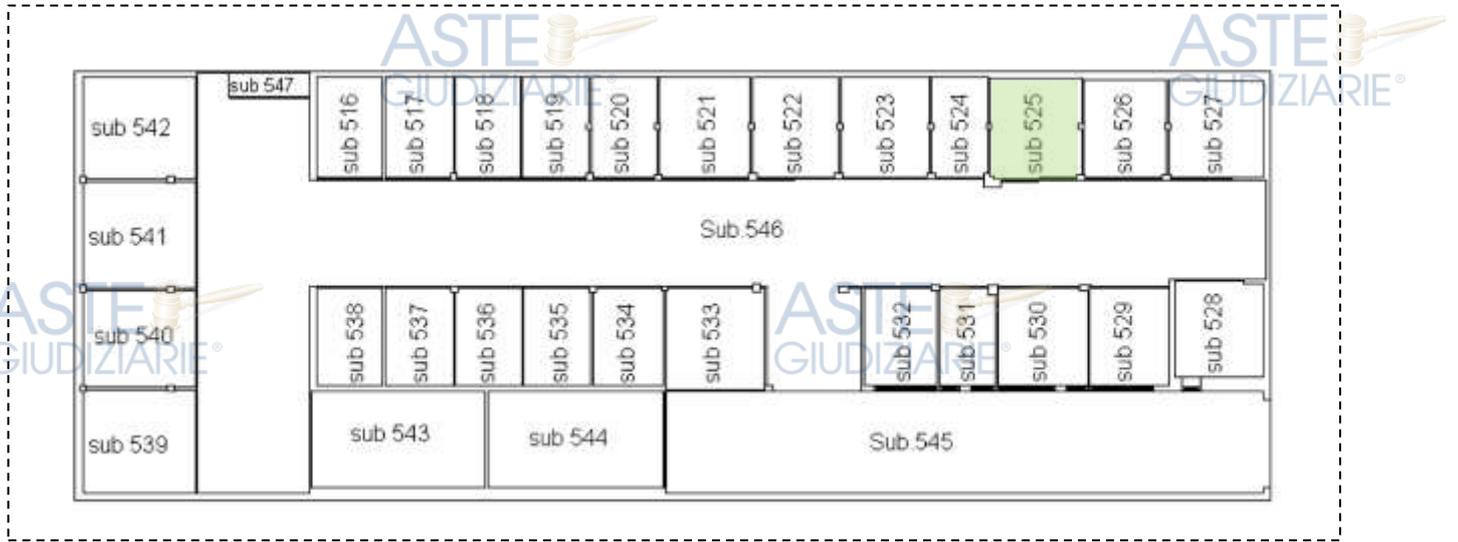
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	524	6	C6	13	11 mq	Totale: 12 mq	51,7 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, sub. 524**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 6** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 10, piano S1



**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

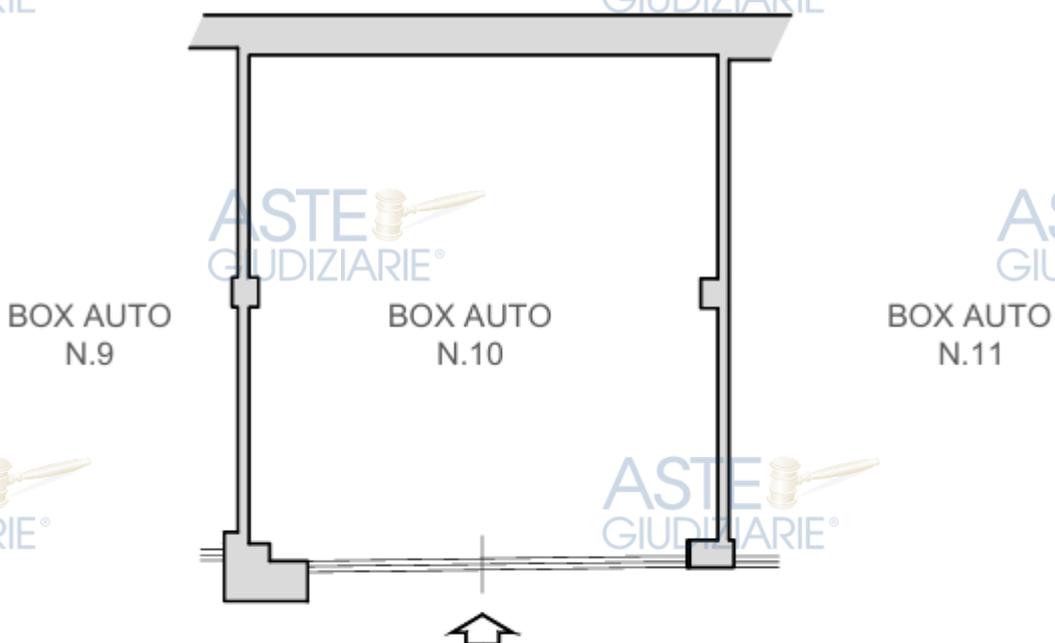
**CONFINI**

Box auto distinto con numero 10, confinante con spazio di manovra, box auto n. 9 e box auto n. 11, salvo altri.

**CONSISTENZA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	18,00 mq	19,00 mq	1	19,00 mq	3,50 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>19,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.10 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.10



Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:1501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 525

INTESTATO

I	(1) Proprietà (1)
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1020	325	525	6		C/6	13	19 m <sup>2</sup>	Totale 20 m <sup>2</sup>	Euro 89,30	Variazione del 09/11/2015 - Invenzione in vista del nuovo catastale.
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA s. T. Interno 10/Fano S1										
Nota		Nota di trascrizione con protocollo n. RM090042 del 04/01/2011										
Annotazioni		«Assunzione e omnia propter» (Ar. 301/90)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune: 1501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1020	325	525	6		C/6	13	19 m <sup>2</sup>	Euro 89,30	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Particella RM090042 in atti dal 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in. 170249 I/2010	
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA s. T. Interno 10/Fano S1										
Nota		Nota di trascrizione con protocollo n. RM090042 del 04/01/2011										
Annotazioni		«Assunzione e omnia propter» (Ar. 301/90)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune: 1501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1020	325	525	6		C/6	12	19 m <sup>2</sup>	Euro 76,54	DIVISIONE del 05/05/2010 Particella RM054600 in atti dal 05/05/2010 DIVISIONE in. 53573 I/2010	
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA s. T. Interno 10/Fano S1										
Nota		Nota di trascrizione con protocollo n. RM090042 del 04/01/2011										
Annotazioni		«Assunzione e omnia propter» (Ar. 301/90)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà (1)
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 13/03/2011 Protocollo ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUINI Sede MONTANA (RM) Rapporto n. 31899 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375 I/2011 Rapporto PI di ROMA I in atti dal 13/03/2011			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>	Euro 1.357,25 L. 2.628,000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Particella 1149422 in atti dal 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in. 41864 I/2001	
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA s. T. Fano S1										

Nota		Particella		Mod.28
Annotazioni	«Assunzione e omnia propter» (Ar. 301/90) in atti dal 13/03/2011			

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>	L. 2.628,000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella 191984 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE in. 37881 I/2000	
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA s. T. Fano S1										
Nota		Nota di trascrizione con protocollo n. RM090042 del 04/01/2011										
Annotazioni		«Assunzione e omnia propter» (Ar. 301/90)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

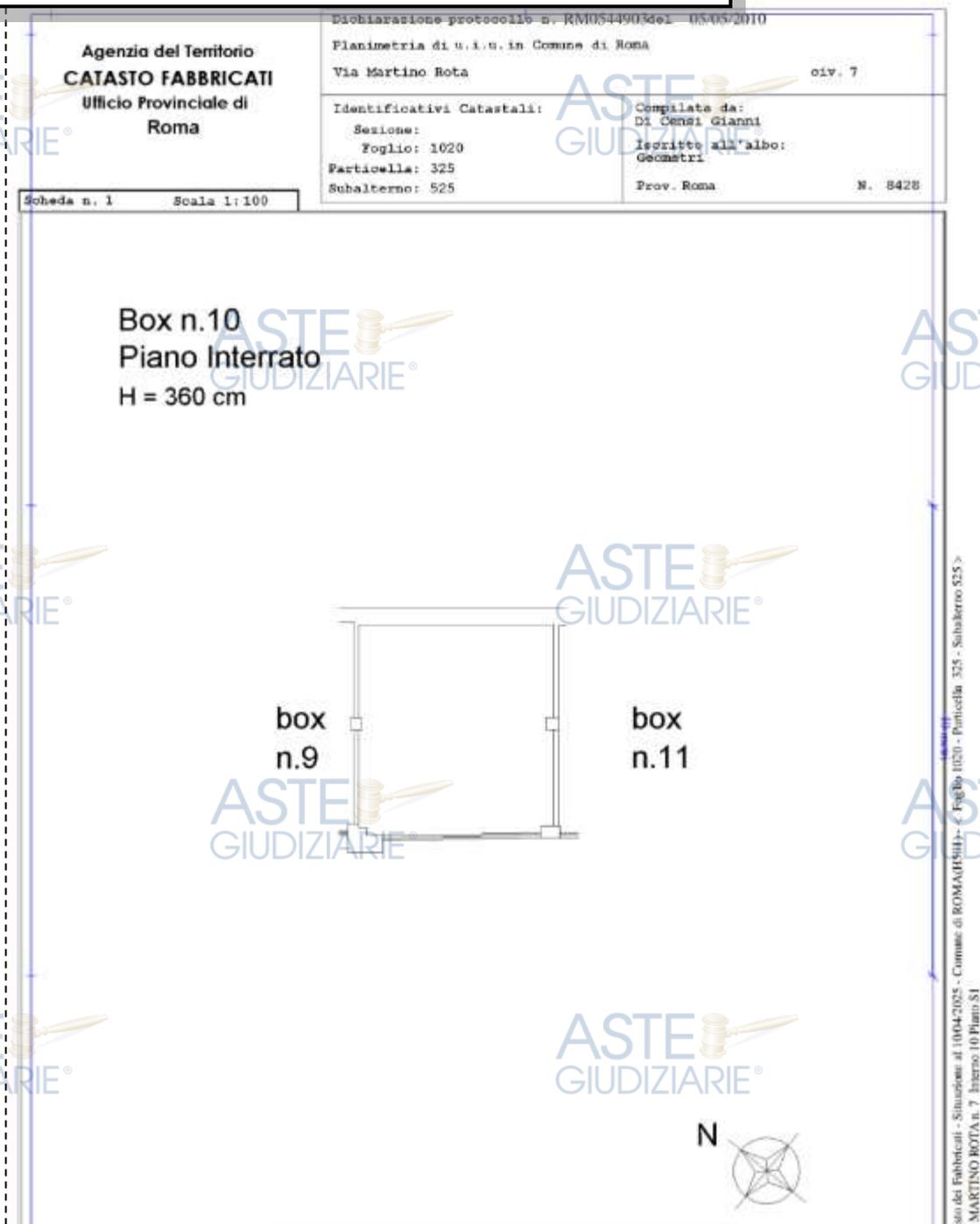
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà (1) - Foglio 1020 - Particella 325
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 13/03/2001 Protocollo ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUINI Sede MONTANA (RM) Rapporto n. 31899 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375 I/2001 Rapporto PI di ROMA I in atti dal 13/03/2001			

Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà (1) - Foglio 1020 - Particella 325
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella 191984 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE in. 37881 I/2000			

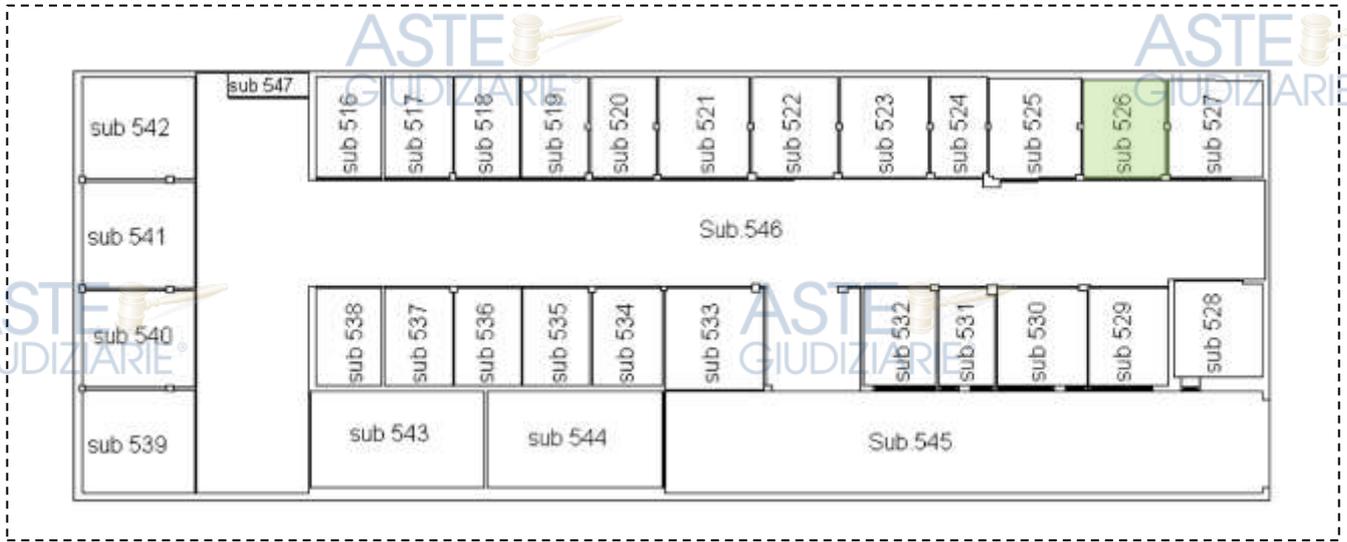
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	525	6	C6	13	19 mq	Totale: 20 mq	89,3 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, sub. 525**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 7** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 11, piano S1



**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

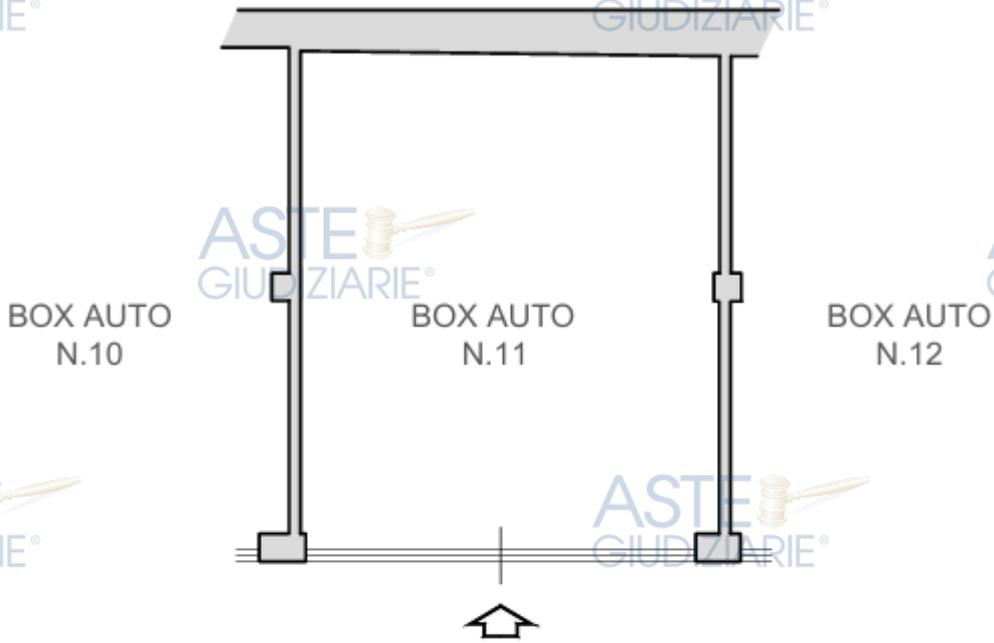
**CONFINI**

Box auto distinto con numero 11, confinante con spazio di manovra, box auto n. 10 e box auto n. 12, salvo altri.

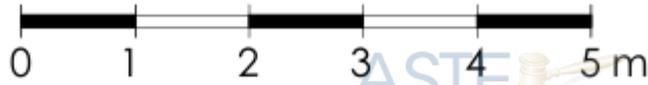
**CONSISTENZA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	16,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	h min 3,24 m h max 4,00 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>17,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.11 - PIANO SEMINTERRATO



ASTE GIUDIZIARIE® N



BOX AUTO INT.11



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: I501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 526

INTESTATO	(1) Proprietà (1)
-----------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	1020	325	526	6		C/6	13	17 m <sup>2</sup>		Totale 19 m <sup>2</sup>	Euro 79,90	Variazione del 09/11/2015. Investimento in titolo del 100% di superficie.
Indirizzo		VIA MARTINO ROTA n. 7 Interno 11 Parco 31										
Nota		Nota di intesa con protocollo n. RM0009342 del 04/01/2011										
Annotazioni		di diritto e trascritto nella cartella di n. 30190										

Mappali Terreni Catastrali  
Codice Comune I501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	1020	325	526	6		C/6	13	17 m <sup>2</sup>			Euro 79,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Pratica n. RM1581016 in atti dal 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1700451/2010)
Indirizzo		VIA MARTINO ROTA n. 7 Interno 11 Parco 31										
Nota		Nota di intesa con protocollo n. RM0009342 del 04/01/2011										
Annotazioni		di diritto e trascritto nella cartella di n. 30190										

Mappali Terreni Catastrali  
Codice Comune I501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	1020	325	526	6		C/6	12	17 m <sup>2</sup>			Euro 68,48	DEVESTIMENTO del 05/05/2010 Pratica n. RM0540017 in atti dal 05/05/2010 DIVISIONE (n. 558731/2010)
Indirizzo		VIA MARTINO ROTA n. 7 Interno 11 Parco 31										
Nota		Nota di intesa con protocollo n. RM0009342 del 04/01/2011										
Annotazioni		di diritto e trascritto nella cartella di n. 30190										

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà (1)

DATI DERIVANTI DA  
Atto del 13/01/2010 Pubblico ufficiale SPICACCI MINZIVINI ARDI UN Sede MENTANA (RM) Registro n. 27589 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375/1/2010 Registro PI di ROMA I in atti dal 12/09/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>			Euro 1.357,25 L. 2.628,000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Pratica n. L.48422 in atti dal 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 470841/2001)
Indirizzo		VIA MARTINO ROTA n. 7 Parco 31										
Nota		Nota di intesa con protocollo n. RM0009342 del 04/01/2011										
Annotazioni		di diritto e trascritto nella cartella di n. 30190										

Mappali Terreni Catastrali  
Codice Comune I501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>			L. 2.628,000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 193864 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 370881/2000)
Indirizzo		VIA MARTINO ROTA n. 7 Parco 31										
Nota		Nota di intesa con protocollo n. RM0009342 del 04/01/2011										
Annotazioni		di diritto e trascritto nella cartella di n. 30190										

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà (1) - In atti dal 05/05/2010

DATI DERIVANTI DA  
Atto del 13/01/2010 Pubblico ufficiale SPICACCI MINZIVINI ARDI UN Sede MENTANA (RM) Registro n. 27589 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375/1/2010 Registro PI di ROMA I in atti dal 12/09/2010

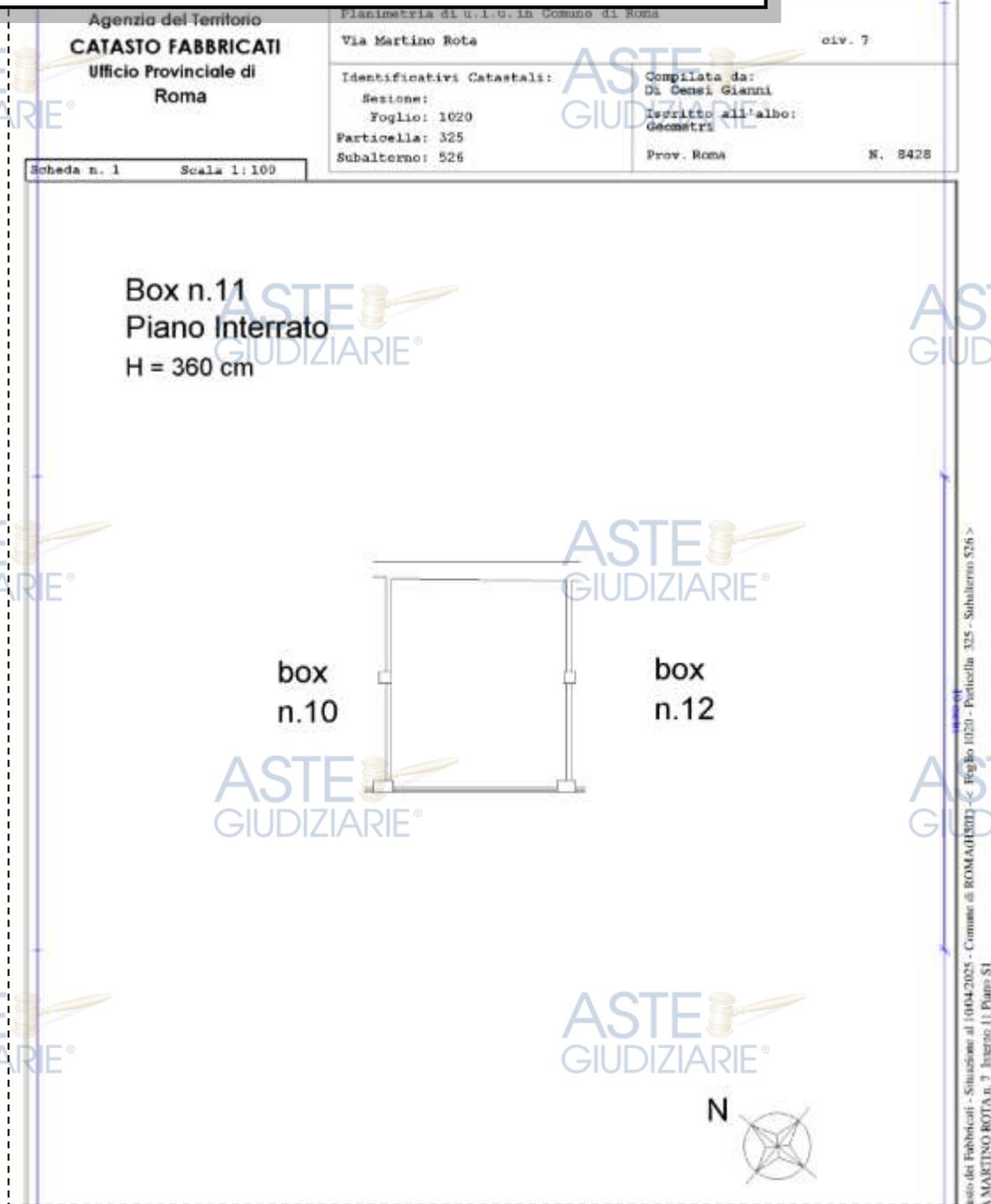
Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			In atti dal 13/01/2010

DATI DERIVANTI DA  
VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 193864 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 370881/2000)

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	526	6	C6	13	17 mq	Totale: 19 mq	79,9 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1020, p.lla 325, sub. 526**



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Roma

Pianimetria di u.i.g. in Comune di Roma  
 Via Martino Rota civ. 7

Identificativi Catastali:  
 Sezione: Foglio: 1020  
 Particella: 325  
 Subalterno: 526

Compilata da:  
 Di Censi Gianni  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Roma N. 8428

Scheda n. 1 Scala 1:100

**Box n.11**  
**Piano Interrato**  
**H = 360 cm**

box n.10

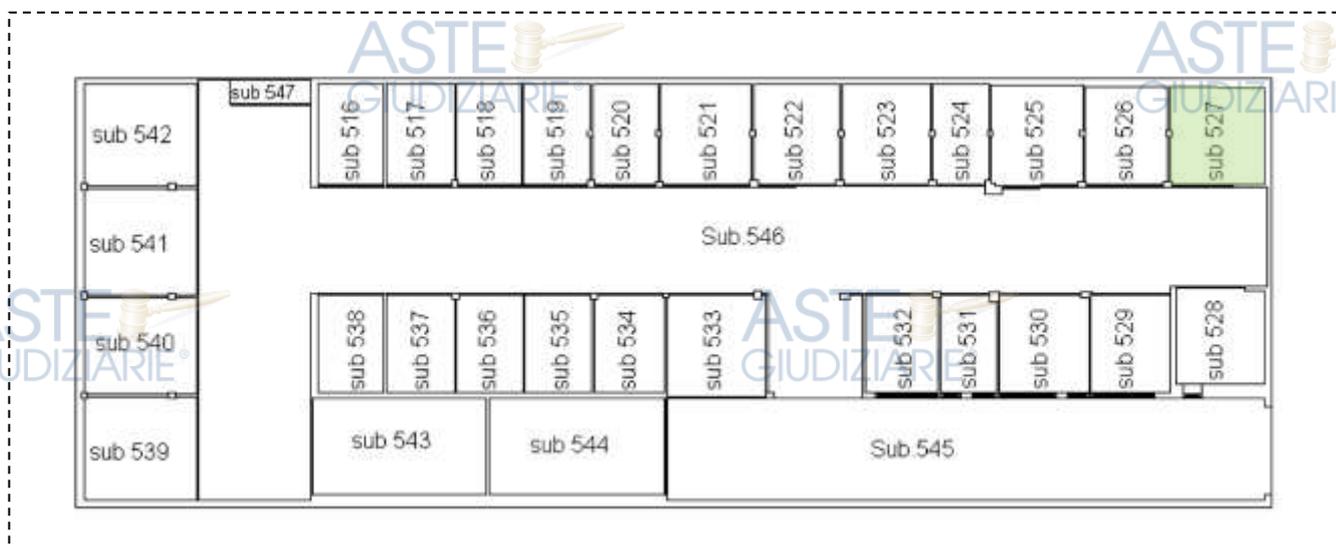
box n.12



Visto dei Fabbricati - Situazione al 10/04/2025 - Comune di ROMA (RM) - Foglio 1020 - Particella 325 - Subalterno 526 - Via MARTINO ROTA n. 7 - Intero il Piano S1

Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 8** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 12, piano S1



**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

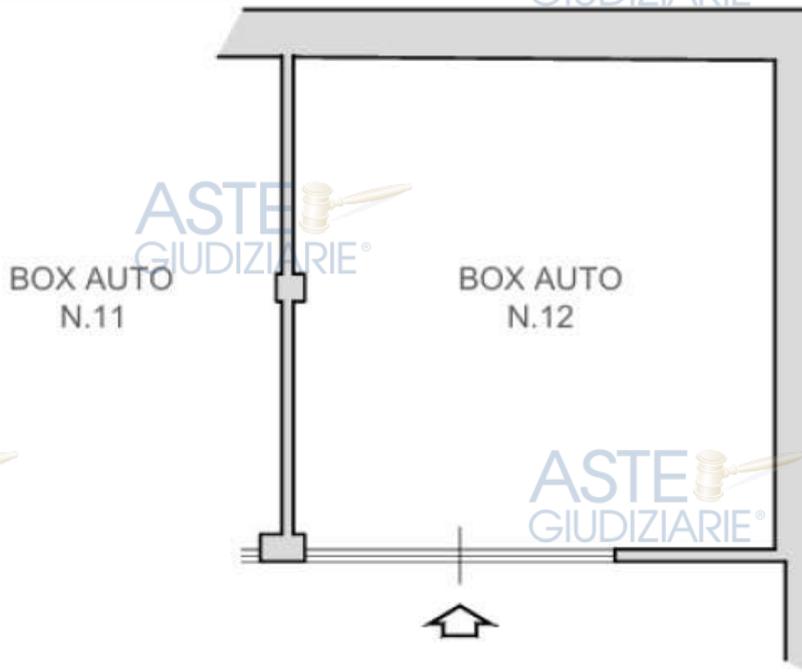
**CONFINI**

Box auto distinto con numero 12, confinante con spazio di manovra, box auto n. 11 e mura perimetrali, salvo altri.

**CONSISTENZA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	18,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	3,60 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>20,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.12 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.12



Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 527

**INTESTATO**

N.		(1) Proprietà L.1
----	--	-------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	527	6		C/6	13	19 m <sup>2</sup>	Totale: 22 m <sup>2</sup>	Euro 89,30	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in vista dei dati di superficie
Indirizzo: VIA MARTINO BOTA n. 7 Intero E Piano S1												
Nota: Nota di trascrizione con protocollo n. RM009542 del 04/01/2011												
Annotazioni: (in stato -classamento e rendita certificati (dat. 10/15/10)												

**Mappe/ Terreni Conceduti**

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	527	6		C/6	13	19 m <sup>2</sup>		Euro 89,30	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Pratica n. RM156 RM in atti del 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170249.1/2010)
Indirizzo: VIA MARTINO BOTA n. 7 Intero E Piano S1												
Nota: Nota di trascrizione con protocollo n. RM009542 del 04/01/2011												
Annotazioni: (in stato -classamento e rendita certificati (dat. 10/15/10)												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	527	6		C/6	12	19 m <sup>2</sup>		Euro 76,54	DIVISIONE del 05/05/2010 Pratica n. RM01900 in atti del 05/05/2010 DIVISIONE (n. 53573.1/2010)
Indirizzo: VIA MARTINO BOTA n. 7 Intero E Piano S1												
Nota: Nota di trascrizione con protocollo n. RM009542 del 04/01/2011												
Annotazioni: (in stato -classamento e rendita certificati (dat. 10/15/10)												

**L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 05/05/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà L.1
DATI DERIVANTI DA: Auto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sott. MENTANA (RM) - Repertorio n. 27489 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14373.1/2001 Registro PI di ROMA (in atti dal 17/08/2001)			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		Euro 1.357,25 L. 2.628.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Pratica n. 1148422 in atti del 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47084.1/2001)
Indirizzo: VIA MARTINO BOTA n. 7 Piano S1												

Nota:		Partita		Mod.58
Annotazioni:	-classamento e rendita certificati (dat. 10/15/10) (dat. 10/15/10)			

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		L. 2.628.000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 191984 in atti del 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 37088.1/2000)
Indirizzo: VIA MARTINO BOTA n. 7 Piano S1												
Nota: Nota di trascrizione con protocollo n. RM009542 del 04/01/2011												
Annotazioni: (in stato -classamento e rendita certificati (dat. 10/15/10)												

**L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 13/03/2001**

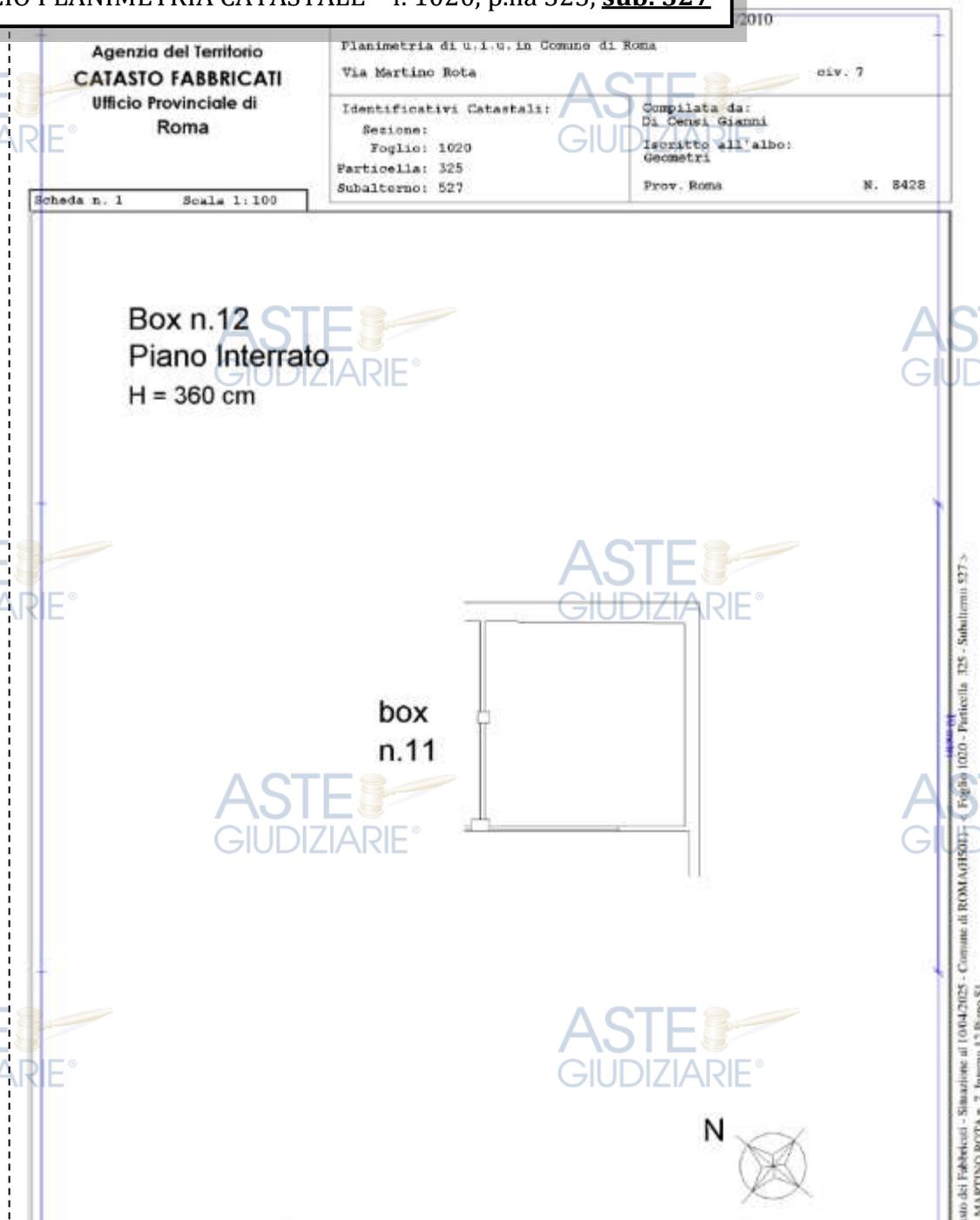
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà L.1 - fino al 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA: Auto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sott. MENTANA (RM) - Repertorio n. 27489 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14373.1/2001 Registro PI di ROMA (in atti dal 17/08/2001)			

**Situazione degli intestati dal 31/10/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 13/03/2001
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 191984 in atti del 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 37088.1/2000)			

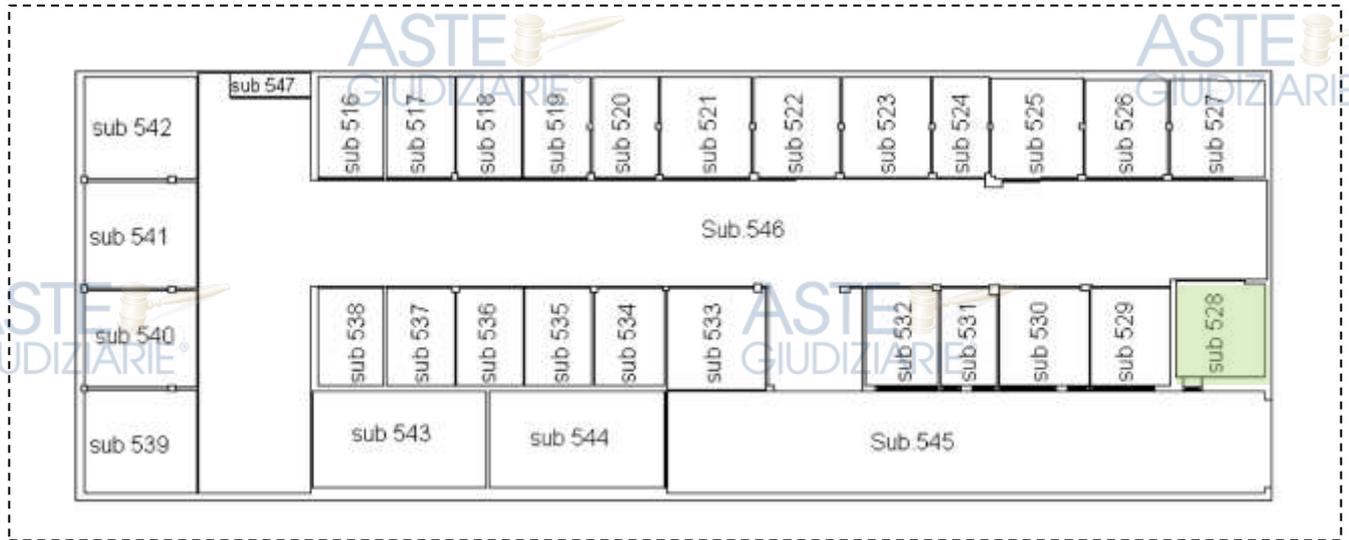
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	527	6	C6	13	19 mq	Totale: 22 mq	89,3 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, sub. 527**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 9** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 13, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

CONFINI

Box auto distinto con numero 13, confinante con spazio di manovra, box auto n. 14 e mura perimetrali, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	19,00 mq	1	22,00 mq	3,60 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>19,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.13 - PIANO SEMINTERRATO

BOX AUTO  
N.14

BOX AUTO  
N.13



BOX AUTO INT.13



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 528

INTESTATO	(1) Proprietà 1/1
-----------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1020	325	528	6		C/6	13	17 m <sup>2</sup>	Totale: 22 m <sup>2</sup>	Euro 79,90	Variazione del 08/11/2015 - Inasamento in stato del dato superficie.
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 12 Piano S1										
Notifica		Notifica affrancata con protocollo n. RM000643 del 04/01/2015										
Annotazioni		Chiosato chiosamento ruolo pretorile (L. n. 30/3/84)										

Mappali Terreni Corsellati  
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1020	325	528	6		C/6	13	17 m <sup>2</sup>	Euro 79,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Pratica n. RM155/096 in art. del 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170246/1/2/10)	
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 12 Piano S1										
Notifica		Notifica affrancata con protocollo n. RM000643 del 04/01/2015										
Annotazioni		Chiosato chiosamento ruolo pretorile (L. n. 30/3/84)										

Mappali Terreni Corsellati  
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1020	325	528	6		C/6	12	17 m <sup>2</sup>	Euro 68,48	DIVISIONE del 05/05/2010 Pratica n. RM0544/05 in art. del 05/05/2010 DIVISIONE (n. 33573/1/2010)	
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 12 Piano S1										
Notifica		Notifica affrancata con protocollo n. RM000643 del 04/01/2015										
Annotazioni		Chiosamento ruolo pretorile (L. n. 30/3/84)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARGENTI Sodi MENTANA (RM) Registro n. 27889 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14575/1/2001 Registro PI di ROMA 1 in art. del 12/03/2001			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>	Euro 1.357,25 L. 2.628,000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Pratica n. 1148422 in art. del 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 41064/1/2001)	
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA n. 7 Piano S1										
Notifica		Notifica affrancata con protocollo n. RM000643 del 04/01/2015										
Annotazioni		Chiosamento ruolo pretorile (L. n. 30/3/84)										

Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA n. 7 Piano S1									
Notifica		Notifica affrancata con protocollo n. RM000643 del 04/01/2015									
Annotazioni		Chiosamento ruolo pretorile (L. n. 30/3/84)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>	L. 2.628,000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 195384 in art. del 31/10/2000 TRASCRIZIONE CATASTALE (n. 376651/1/2000)	
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA n. 7 Piano S1										
Notifica		Notifica affrancata con protocollo n. RM000643 del 04/01/2015										
Annotazioni		Chiosamento ruolo pretorile (L. n. 30/3/84)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

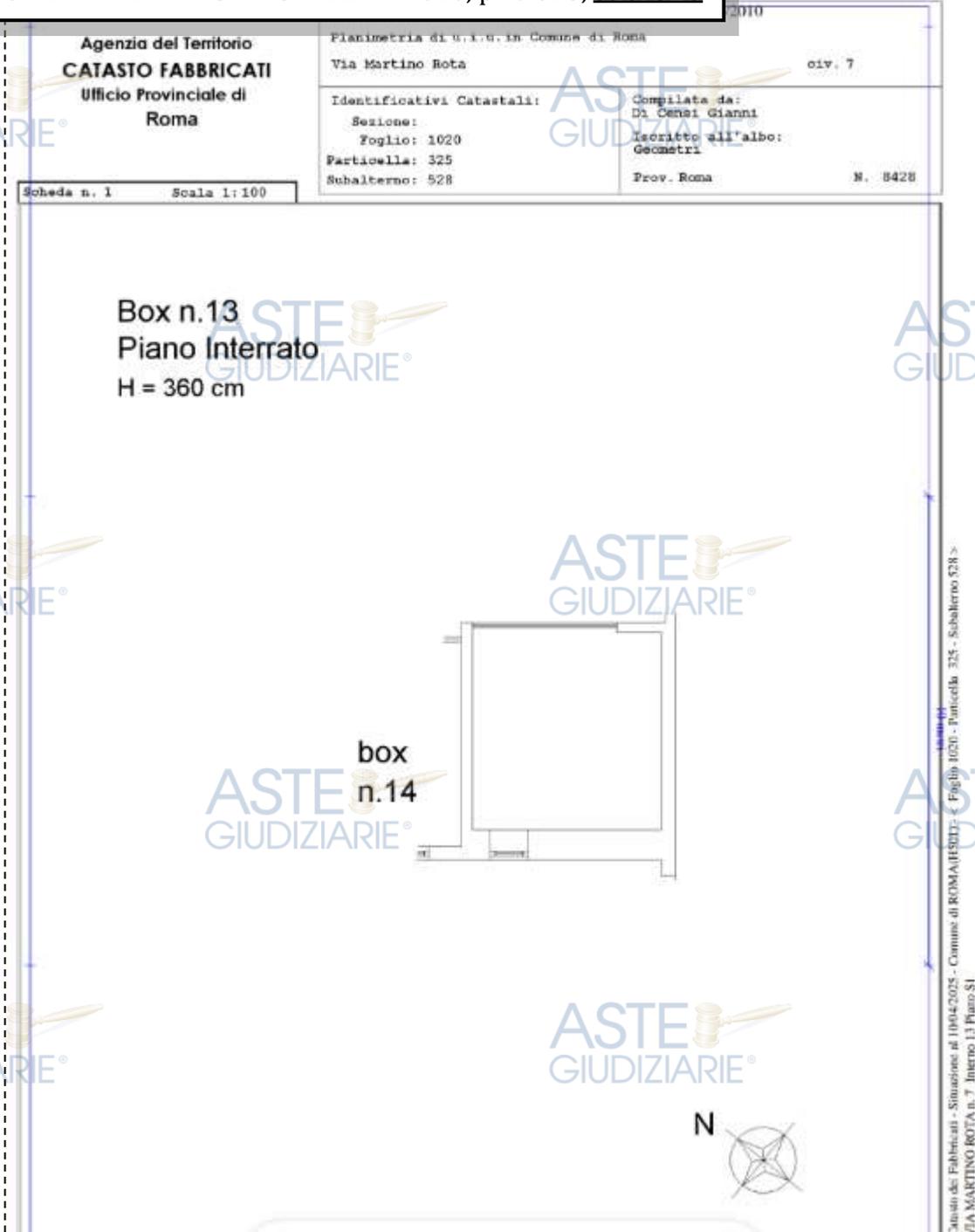
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - Euro al 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARGENTI Sodi MENTANA (RM) Registro n. 27889 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14575/1/2001 Registro PI di ROMA 1 in art. del 12/03/2001			

Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 - Euro al 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 31/10/2000 Pratica n. 195384 in art. del 31/10/2000 TRASCRIZIONE CATASTALE (n. 376651/1/2000)			

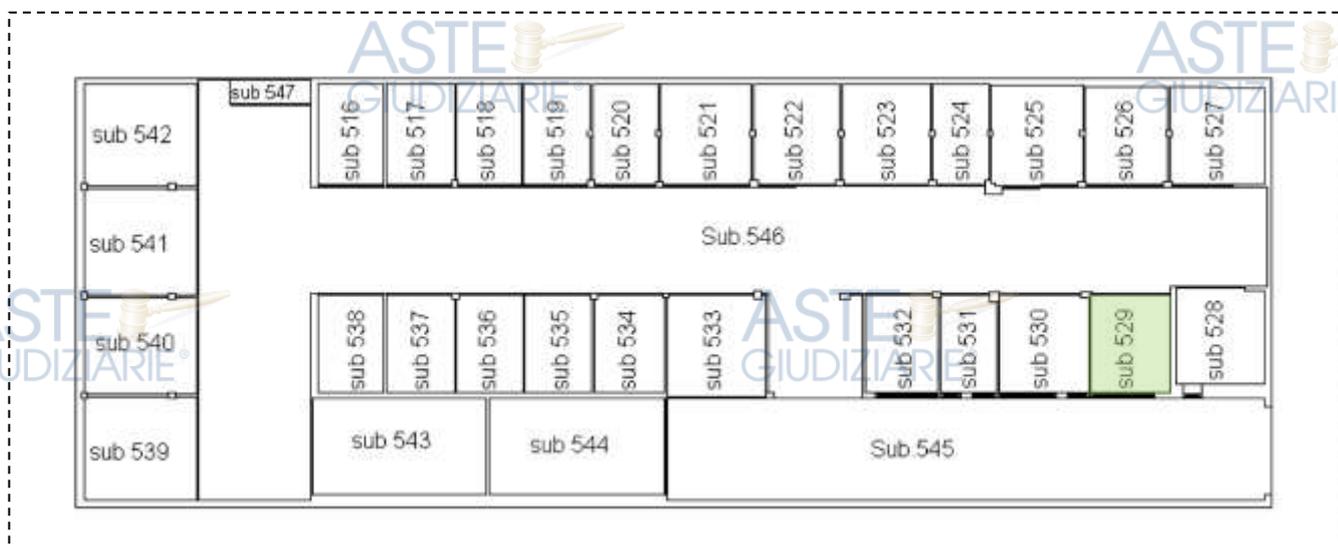
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	528	6	C6	13	17 mq	Totale: 22 mq	79,9 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, sub. 528**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 10** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 14, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

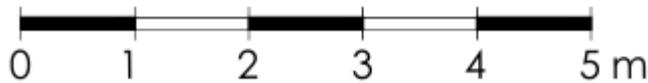
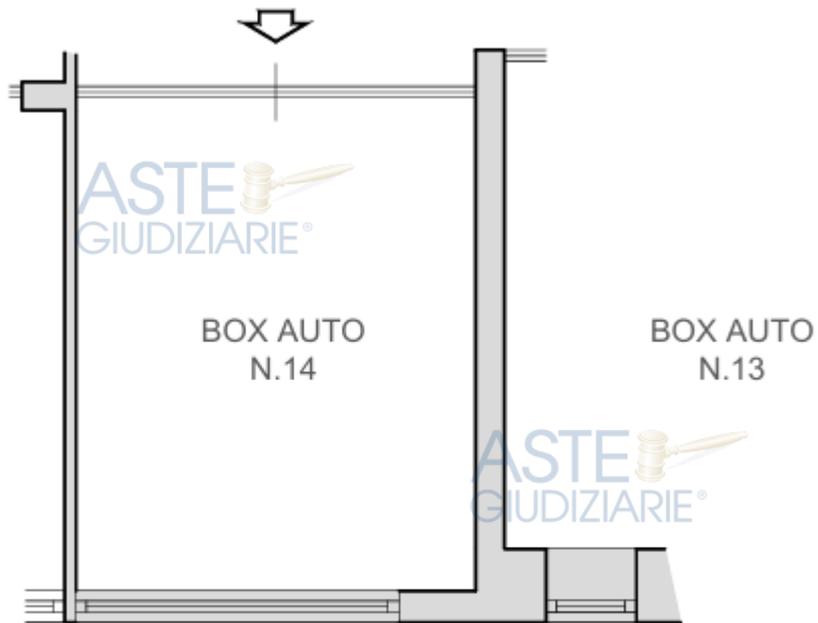
CONFINI

Box auto distinto con numero 14, confinante con spazio di manovra, box auto n. 13 e mura perimetrali, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	15,00 mq	16,00 mq	1	16,00 mq	4,20 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>16,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.14 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.14



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 529

**INTESTATO**

N. 1	Il Proprietario
------	-----------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	529	6		C/6	13	16 m <sup>2</sup>	Totale 17 m <sup>2</sup>	Euro 75,20	Variazione del 09/11/2015 - Invenzione in vostra data dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MARTINO BOCCA n. 7 Interno 14 Piano 51										
Notifica		Notifica elettronica con protocollo n. 108000342 del 04/01/2011										
Annotazioni		di studio d'incarico n. studio edilizia (di n. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	529	6		C/6	13	16 m <sup>2</sup>		Euro 75,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Particella RM1881008 in atti del 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17029/1/2010)
Indirizzo		VIA MARTINO BOCCA n. 7 Interno 14 Piano 51										
Notifica		Notifica elettronica con protocollo n. 520000342 del 04/01/2011										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	529	6		C/6	12	16 m <sup>2</sup>		Euro 64,45	DIVISIONE del 05/05/2010 Particella RM2544703 in atti del 05/05/2010 DIVISIONE (n. 53573/1/2010)
Indirizzo		VIA MARTINO BOCCA n. 7 Interno 14 Piano 51										
Notifica		-										
Annotazioni		-cancellazione unità processuale (n. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 05/05/2010**

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietario
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/05/2010 Particella ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Repubblica n. 27889 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375/1/2010 Registro PI di ROMA in atti del 13/05/2010	

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		Euro 1.357,25 L. 2.628.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Particella RM1881008 in atti del 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47084/1/2001)
Indirizzo		VIA MARTINO BOCCA n. 7 Piano 51										

Notifica		-										
Annotazioni		-cancellazione unità processuale (di n. studio edilizia (di n. studio edilizia) in atti della Divisione (di n. 701/94)										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		L. 2.628.000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella n. 191984 in atti del 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 37088/1/2000)
Indirizzo		VIA MARTINO BOCCA n. 7 Piano 51										
Notifica		-										
Annotazioni		-cancellazione unità processuale (di n. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 13/03/2001**

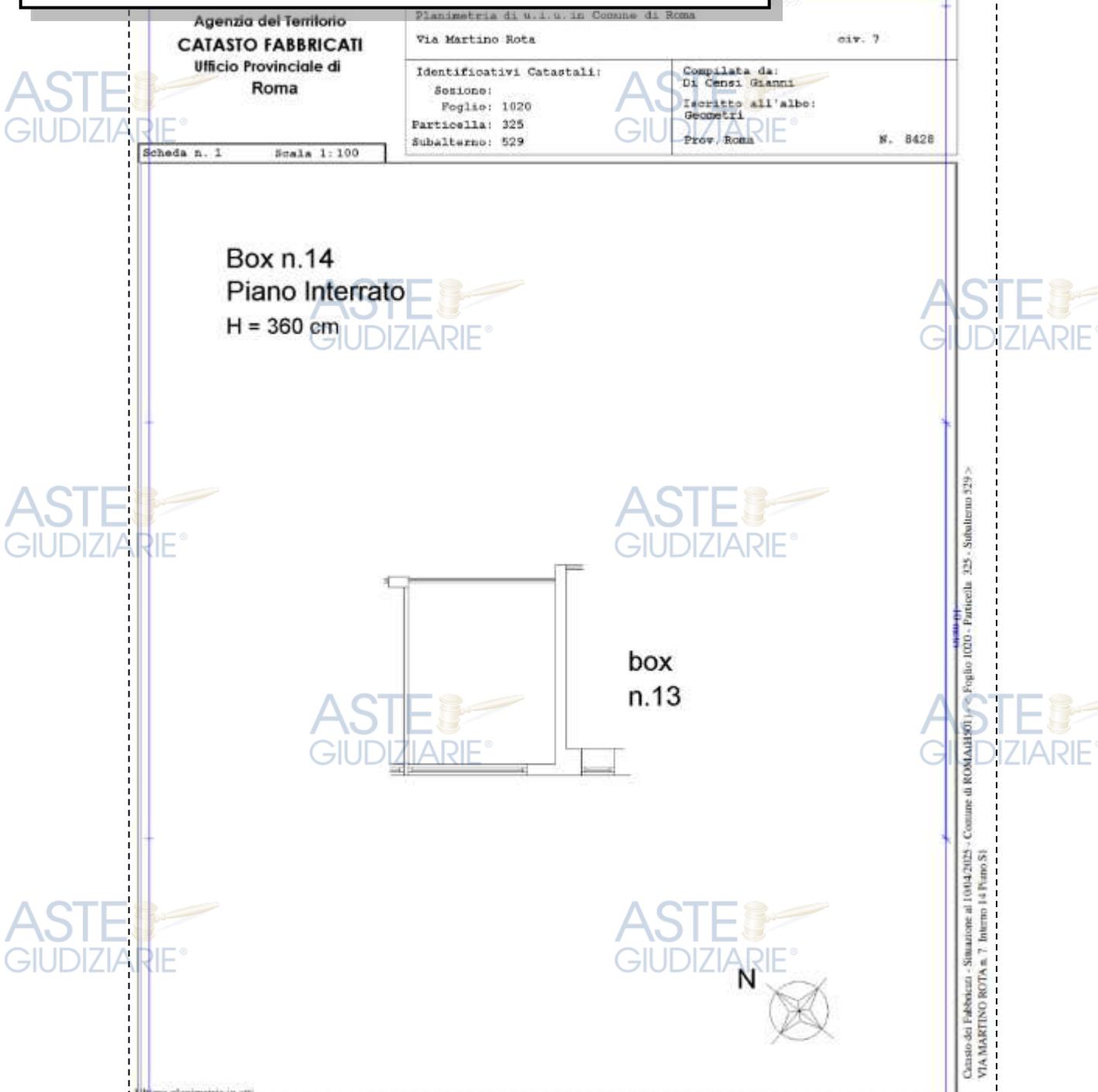
N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietario
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/03/2001 Particella ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Repubblica n. 27889 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375/1/2001 Registro PI di ROMA in atti del 13/03/2001	

**Situazione degli intestati dal 31/10/2000**

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietario
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella n. 191984 in atti del 31/10/2000 (ERRATA CORR. CATASTALE) (n. 37088/1/2000)	

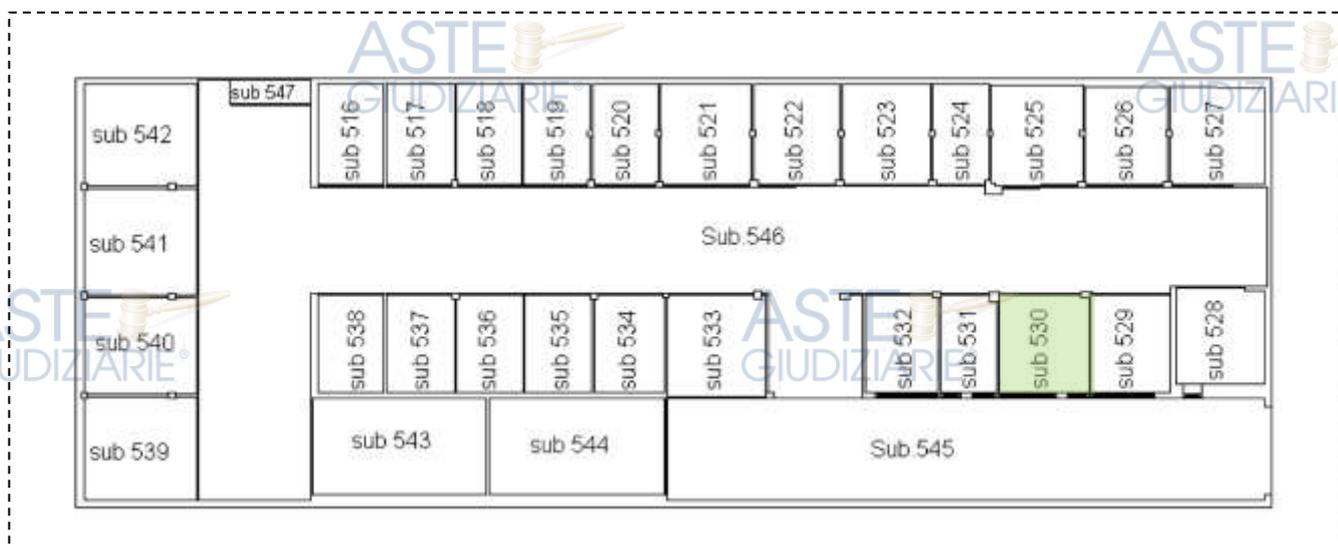
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	529	6	C6	13	16 mq	Totale: 17 mq	75,2 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, sub. 529**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 11** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 15, piano S1



**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

**CONFINI**

Box auto distinto con numero 15, confinante con spazio di manovra, box auto n. 14 e box auto n. 16, salvo altri.

**CONSISTENZA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	19,00 mq	1	19,00 mq	4,20 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>19,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.15 - PIANO SEMINTERRATO

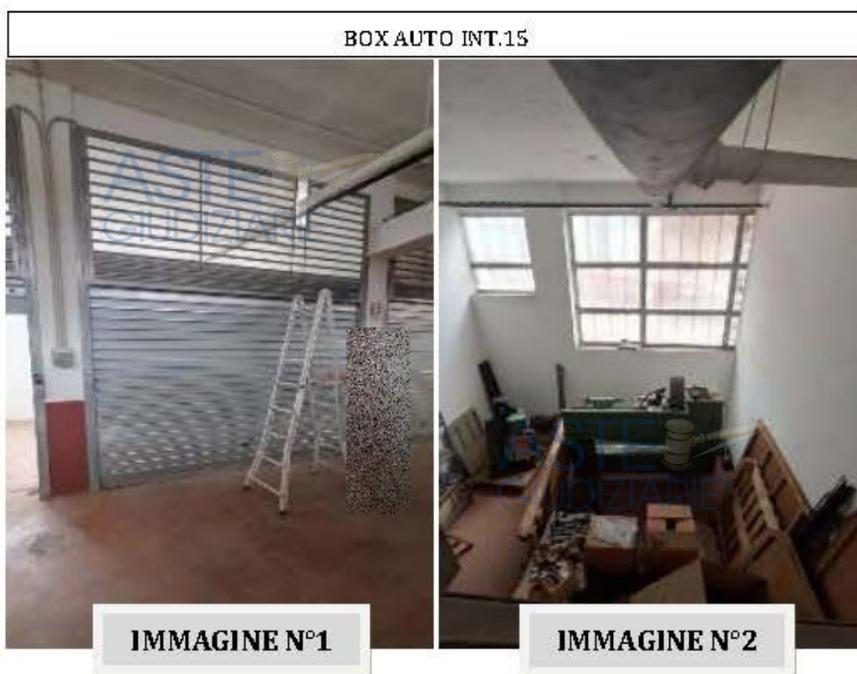
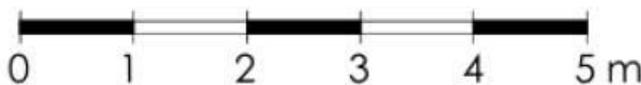
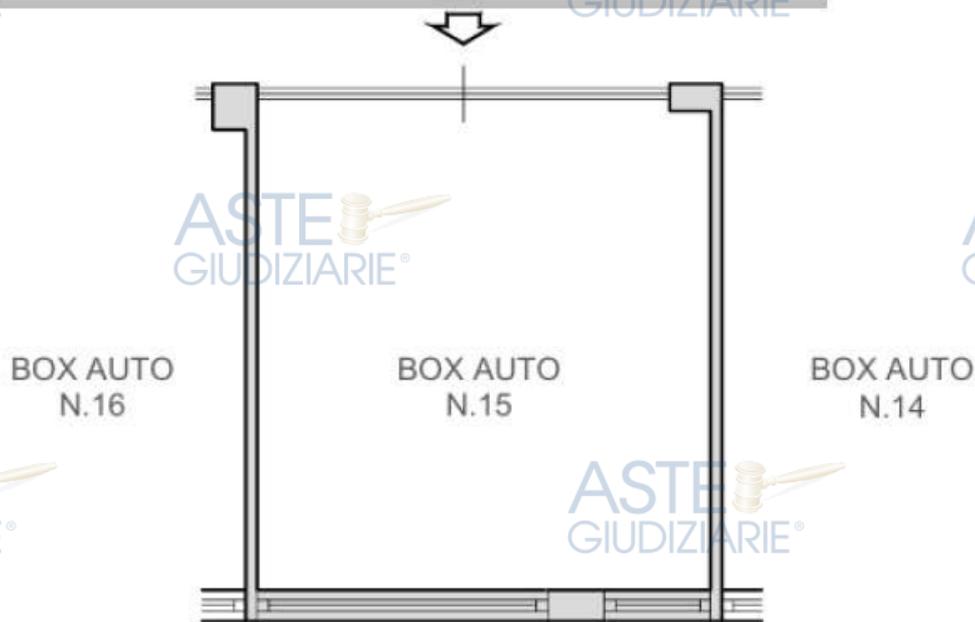


IMMAGINE N°1

IMMAGINE N°2

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub: 530

INTESTATO

N.	1	COGNOME, P.
----	---	-------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 20 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 84,60	
1		1020	325	530	6		C/6	13	18 m <sup>2</sup>			Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento di valore del 100% superficie.
Indirizzo: VIA MARTINO BOTTICIA n. 7 Interno 15 Piano 5/1												
Note: Nota di Circolo con protocollo n. 4500091942 del 04/01/2011												
Annotazioni: In via di esecuzione della sentenza (L. n. 70/94)												

Mappali Terreni Corsvati

Codice Comune: 11911 - Sezione: C - Foglio: 1020 - Particella: 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 84,60	
1		1020	325	530	6		C/6	13	18 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Protocollo n. RM/581866 - in atti dal 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170240/L/2010)
Indirizzo: VIA MARTINO BOTTICIA n. 7 Interno 15 Piano 5/1												
Note: Nota di Circolo con protocollo n. 4500091942 del 04/01/2011												
Annotazioni: In via di esecuzione della sentenza (L. n. 70/94)												

Mappali Terreni Corsvati

Codice Comune: 11911 - Sezione: C - Foglio: 1020 - Particella: 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 72,51	
1		1020	325	530	6		C/6	12	18 m <sup>2</sup>			DEVISIONE del 05/05/2010 Protocollo n. RM/515400 - in atti dal 05/05/2010 DEVISIONE (n. 45071/2010)
Indirizzo: VIA MARTINO BOTTICIA n. 7 Interno 15 Piano 5/1												
Note: Nota di Circolo con protocollo n. 4500091942 del 04/01/2011												
Annotazioni: In via di esecuzione della sentenza (L. n. 70/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			1) Proprietà: U/I
DATI DERIVANTI DA: Atto del 15/05/2010 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Registro n. 27109 - COMPRAVENDITA (sezione n. 14375, L.2501 Registro PI di ROMA) in atti dal 15/05/2010			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.357,25 L. 2.628,000	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Protocollo n. 114825 - in atti dal 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47982/0200)
Indirizzo: VIA MARTINO BOTTICIA n. 7 Piano 5/1												

Note:		Partita		Sub: 512
Annotazioni:	Catastrato e ruolo con superficie catastale in via di esecuzione della sentenza in atti della dichiarazione (L. n. 70/94)			

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita L. 2.628,000	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE del 31/10/2000 Protocollo n. 191564 - in atti dal 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALI (n. 37084 L/2000)
Indirizzo: VIA MARTINO BOTTICIA n. 7 Piano 5/1												
Note: Nota di Circolo con protocollo n. 4500091942 del 04/01/2011												
Annotazioni: In via di esecuzione della sentenza (L. n. 70/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

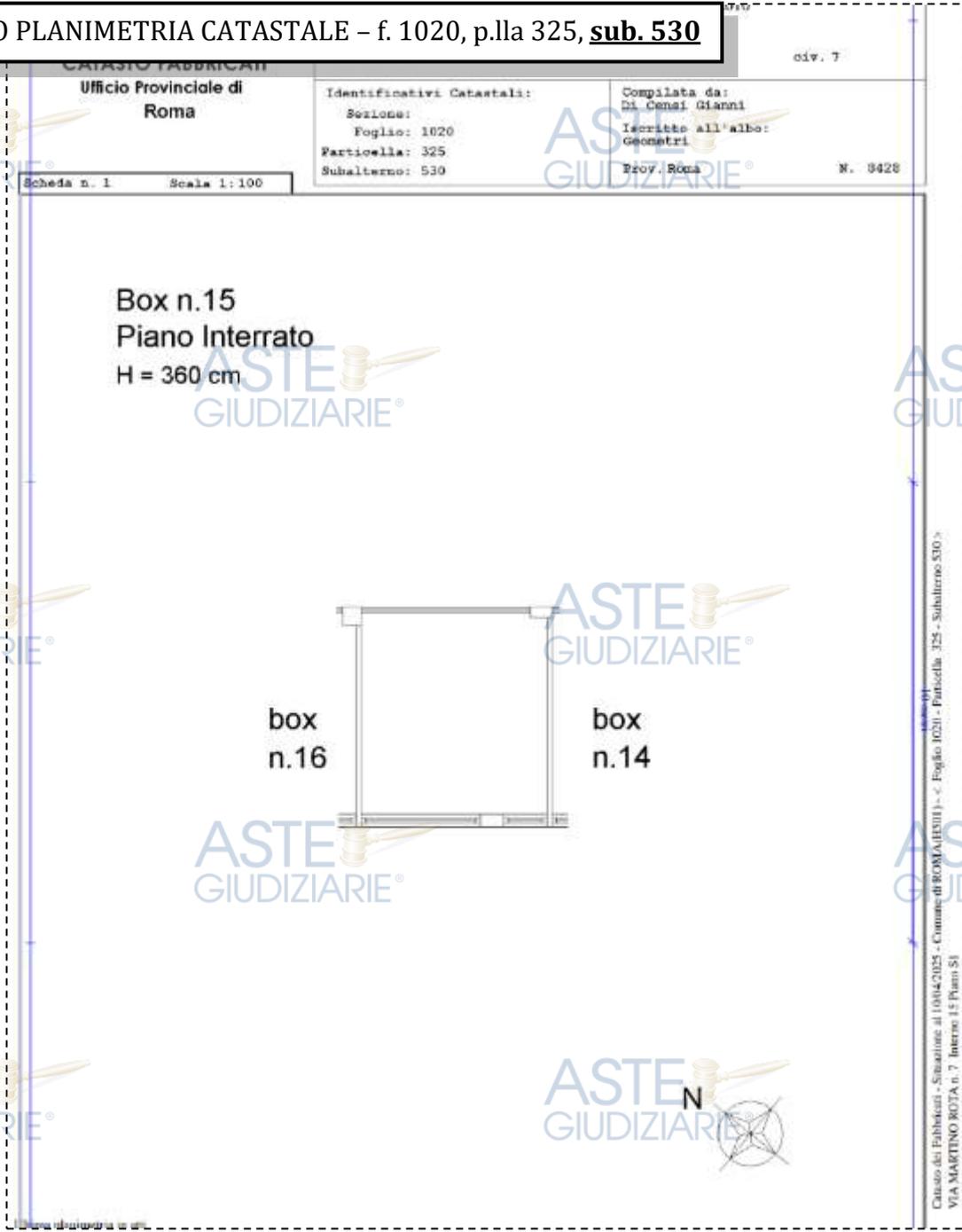
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			1) Proprietà: U/I fino al 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA: Atto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Registro n. 27095 - COMPRAVENDITA (sezione n. 14375, L.2501 Registro PI di ROMA) in atti dal 13/03/2001			

Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			Rev. al 15/03/2001
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONI del 31/10/2000 Protocollo n. 191981 - in atti dal 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALI (n. 37084 L/2000)			

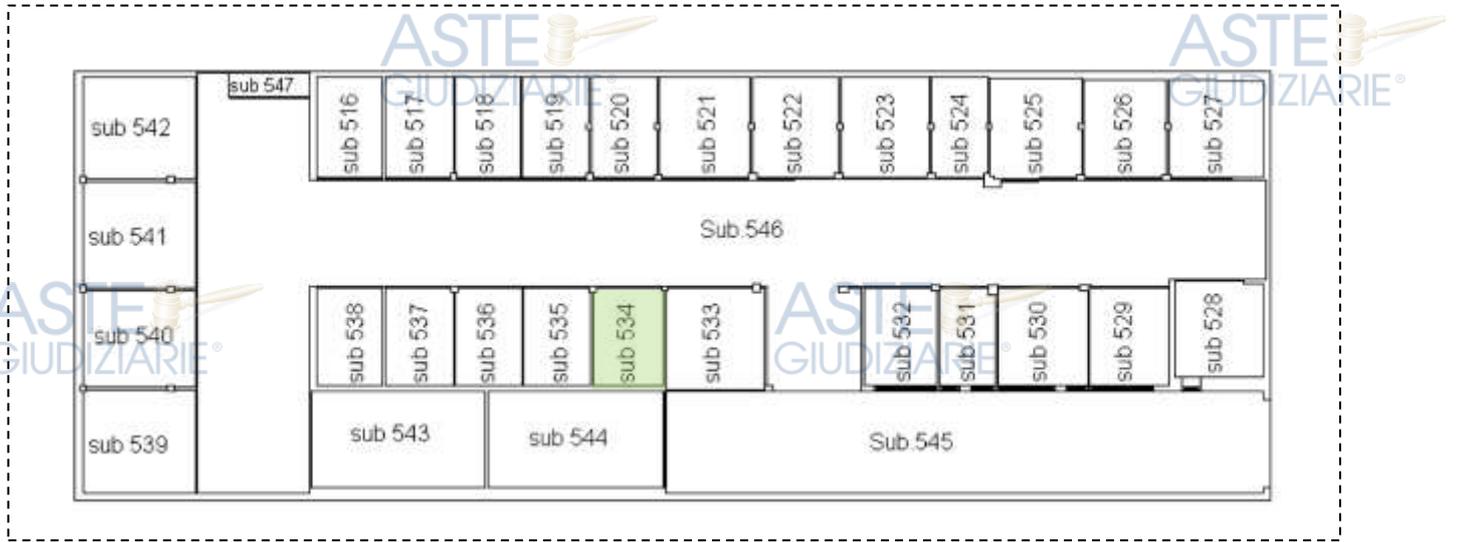
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	530	6	C6	13	18 mq	Totale: 20 mq	84,6 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, sub. 530**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 12** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 19, piano S1



**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

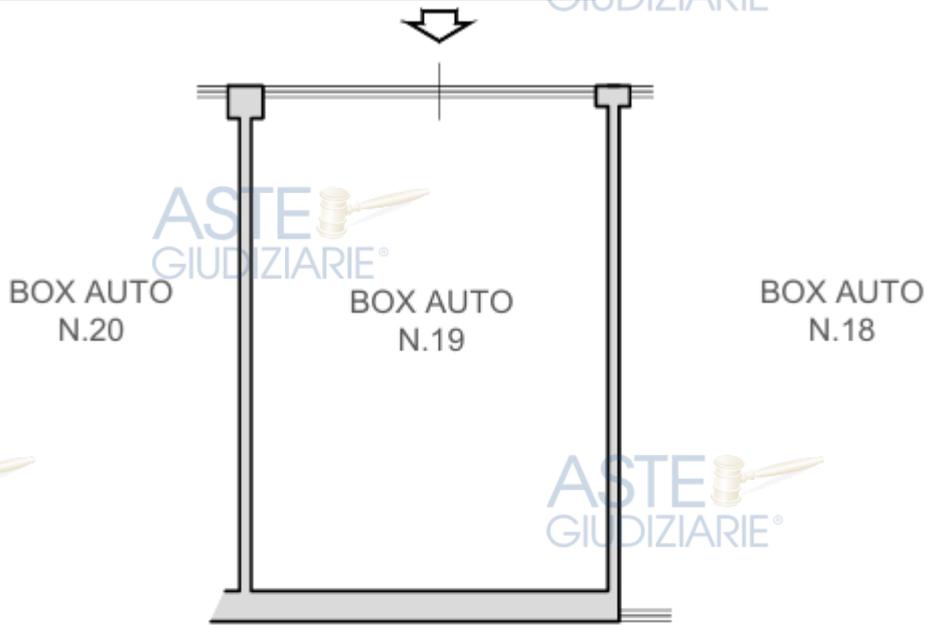
**CONFINI**

Box auto distinto con numero 19, confinante con spazio di manovra, box auto n. 18 e box auto n. 20, salvo altri.

**CONSISTENZA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	13,00 mq	15,00 mq	1	15,00 mq	3,40 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>15,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.19 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.19



IMMAGINE N°1

IMMAGINE N°2

IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 534

**INTESTATO**

		(3) Proprietà I/I
--	--	-------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita	
1		1020	325	534	6		C/6	13	15 m <sup>2</sup>		Euro 70,50	Variazione del 09/11/2015 - Inasamento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MARENGO BODIA n. 7 Interno (9 Piano 5)										
Nota		Pratica attestata con protocollo n. RM400942 del 04/01/2011										
Annotazioni		classamento in pratica attestata (d.n. 2019)										

Mappali Terreni Censiti  
Catasto Comune 1101 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	534	6		C/6	13	15 m <sup>2</sup>		Euro 70,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Particella RM1581006 in atti del 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170245.1/2010)
Indirizzo		VIA MARENGO BODIA n. 7 Interno (9 Piano 5)										
Nota		Pratica attestata con protocollo n. RM400942 del 04/01/2011										
Annotazioni		classamento in pratica attestata (d.n. 2019)										

Mappali Terreni Censiti  
Catasto Comune 1101 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	534	6		C/6	12	15 m <sup>2</sup>		Euro 60,43	DIVISIONE del 05/05/2010 Particella RM1581003 in atti del 05/05/2010 DIVISIONE (n. 53375.1/2010)
Indirizzo		VIA MARENGO BODIA n. 7 Interno (9 Piano 5)										
Nota		Pratica attestata con protocollo n. RM400942 del 04/01/2011										
Annotazioni		classamento in pratica attestata (d.n. 2019)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 05/05/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Proprietà I/I
DATI DERIVANTI DA: Atti del 13/03/2001 Pratica ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 37889 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375/1/2001 Ripeto PI di ROMA I in atti del 12/03/2001			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		Euro 1.357,25 L. 2.628.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Particella n. 1146221 in atti del 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43884.1/2001)
Indirizzo		VIA MARENGO BODIA n. 7 Piano 51										
Nota		Pratica										
Annotazioni		Mod.28										
Annotazioni		classamento in pratica attestata (d.n. 2019)										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		L. 2.628.000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella n. 194984 in atti del 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 37888.1/2000)
Indirizzo		VIA MARENGO BODIA n. 7 Piano 51										
Nota		Pratica										
Annotazioni		Mod.28										
Annotazioni		classamento in pratica attestata (d.n. 2019)										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		L. 2.628.000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella n. 194984 in atti del 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 37888.1/2000)
Indirizzo		VIA MARENGO BODIA n. 7 Piano 51										
Nota		Pratica										
Annotazioni		Mod.28										
Annotazioni		classamento in pratica attestata (d.n. 2019)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 13/03/2001**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Proprietà I/I - fino al 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA: Atti del 13/03/2001 Pratica ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 37889 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375/1/2001 Ripeto PI di ROMA I in atti del 12/03/2001			

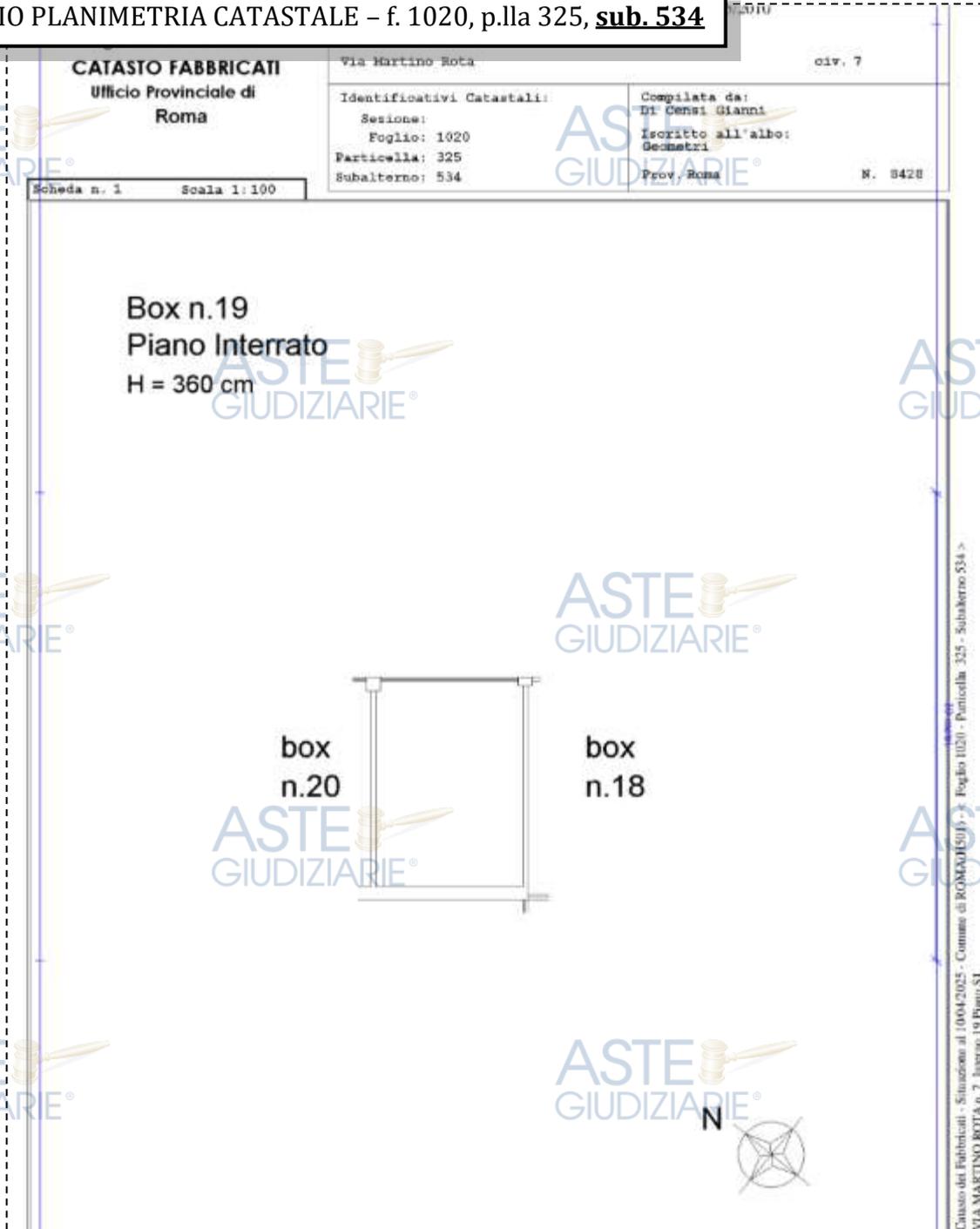
**Situazione degli intestati dal 31/10/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Proprietà I/I - fino al 31/03/2001
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella n. 194984 in atti del 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 37888.1/2000)			

Firmato Da: ANDREA ROSSETTI E messo Da: INFOCERT FIRM A QUALIFICATA 2 Sentita#: 1750d5f

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	534	6	C6	13	15 mq	Totale: 15 mq	70,5 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, sub. 534**

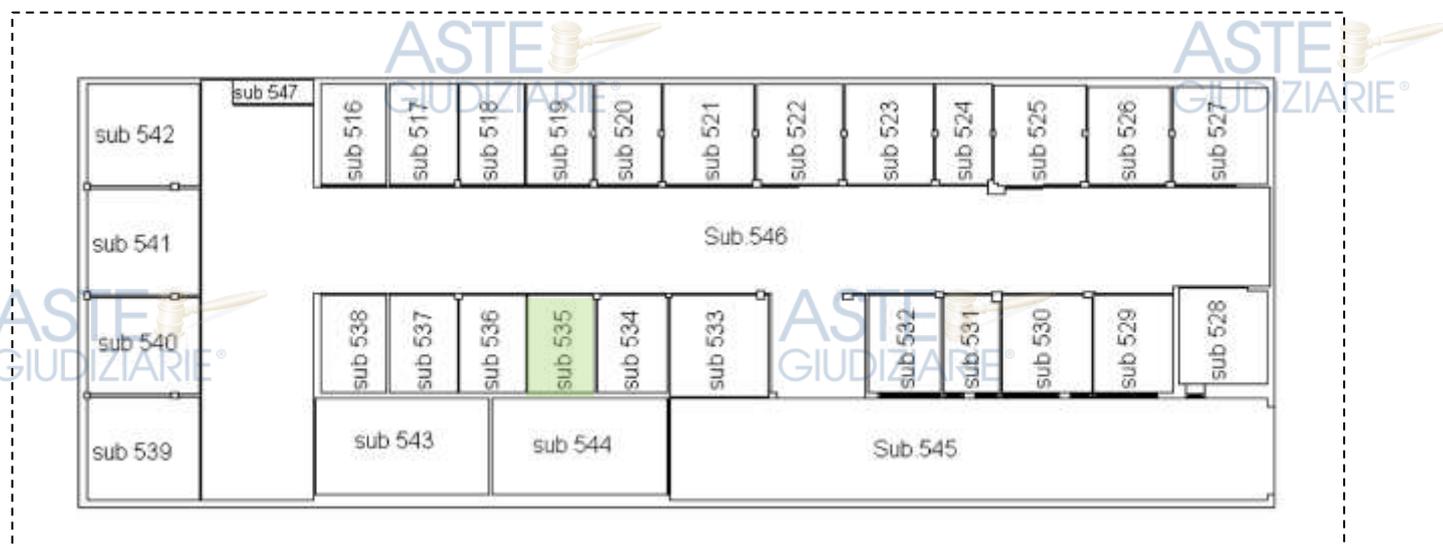


Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 1004/2025 - Comune di ROMA (RM) - Foglio 1020 - Particella 325 - Subalterno 534 - VIA MARTINO ROTA, 7 - Piano S1



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 13** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 20, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

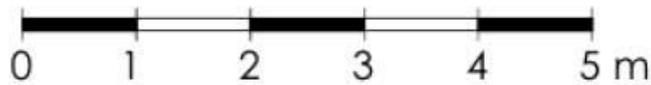
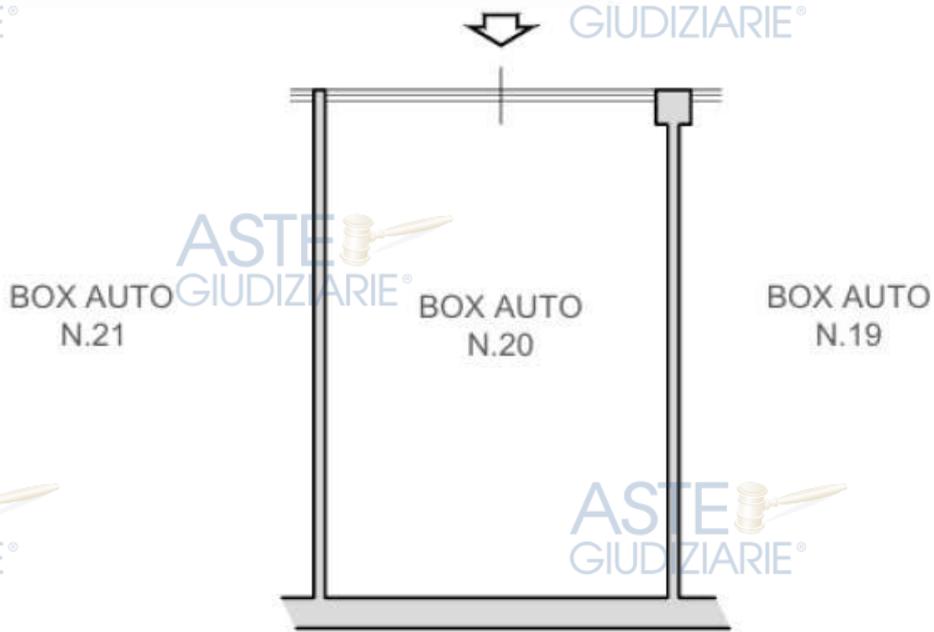
CONFINI

Box auto distinto con numero 20, confinante con spazio di manovra, box auto n. 19 e box auto n. 21, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	13,00 mq	14,00 mq	1	15,00 mq	3,43 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>14,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.20 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.20



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2

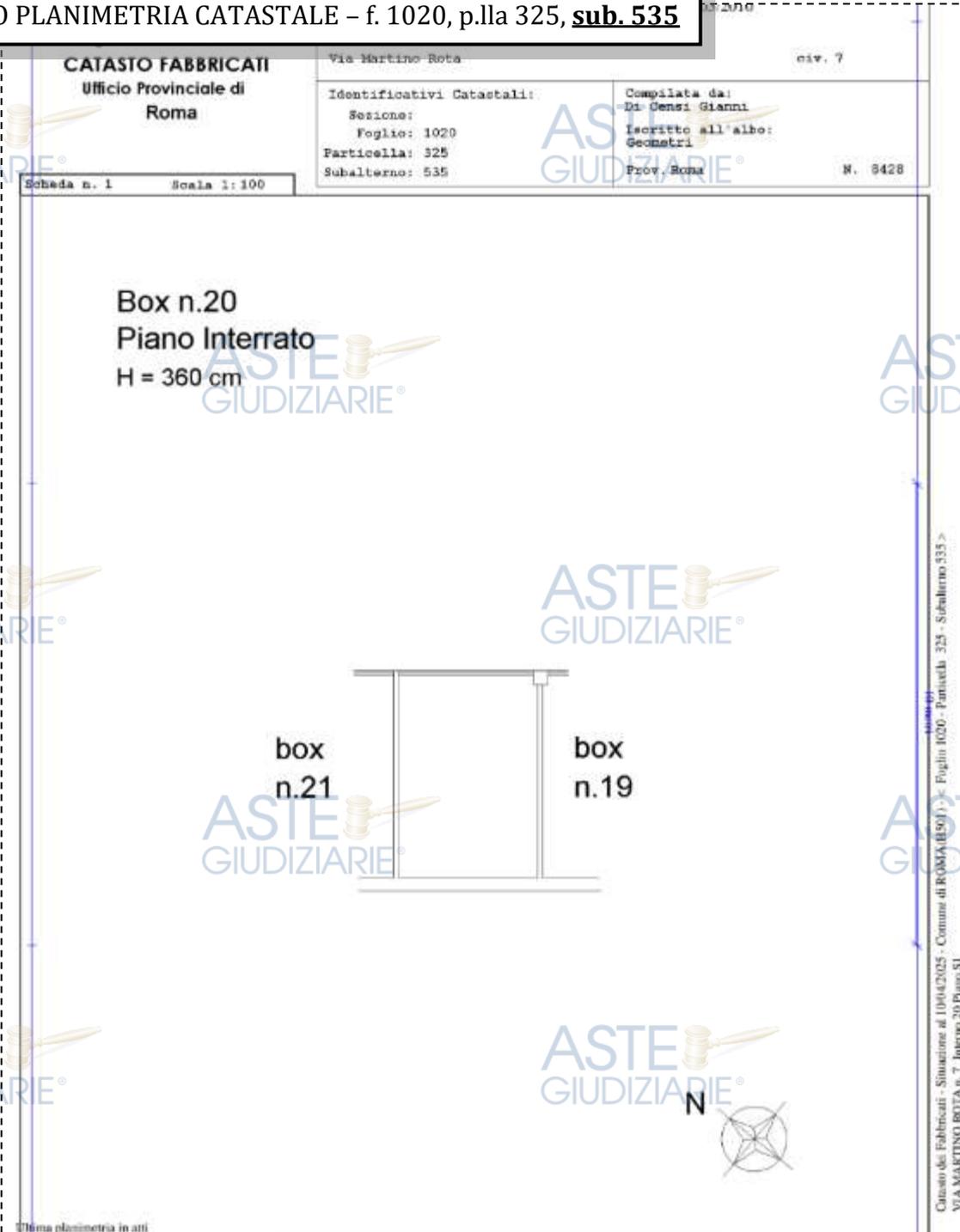


IMMAGINE N°3



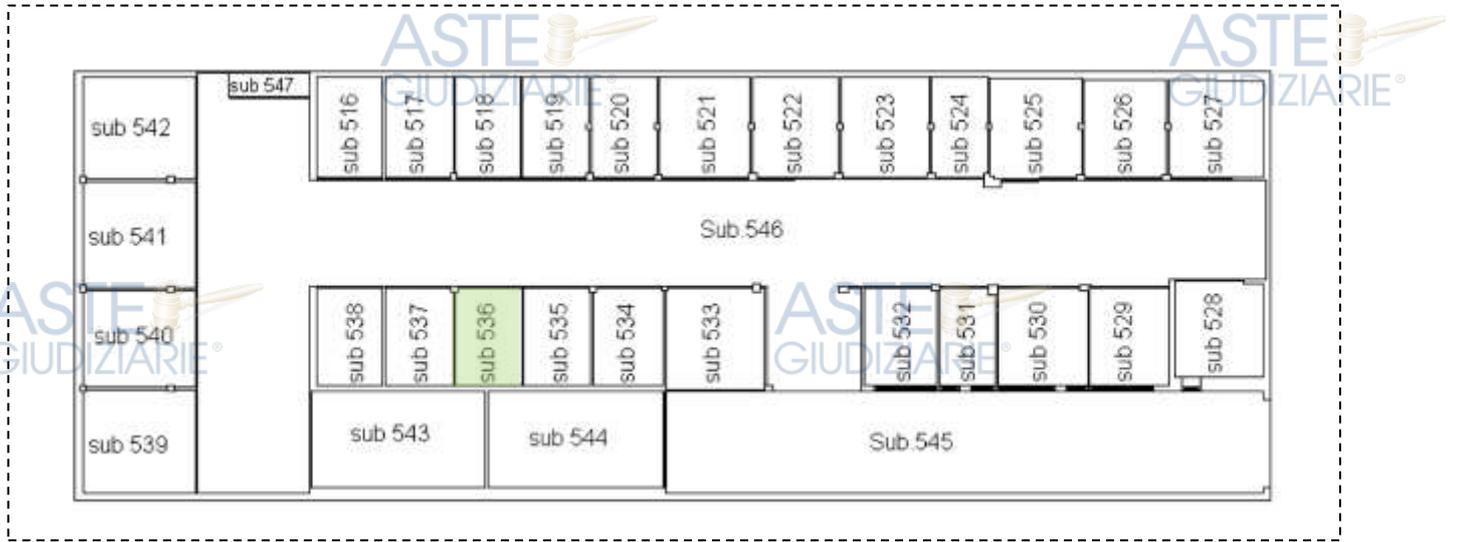
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	535	6	C6	13	14 mq	Totale: 15 mq	65,8 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, sub. 535**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 14** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 21, piano S1



**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

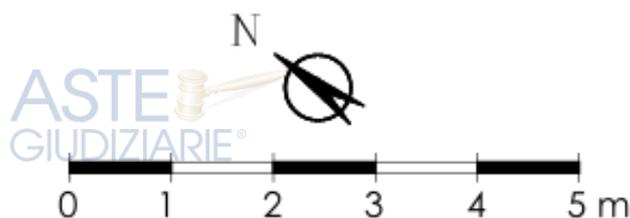
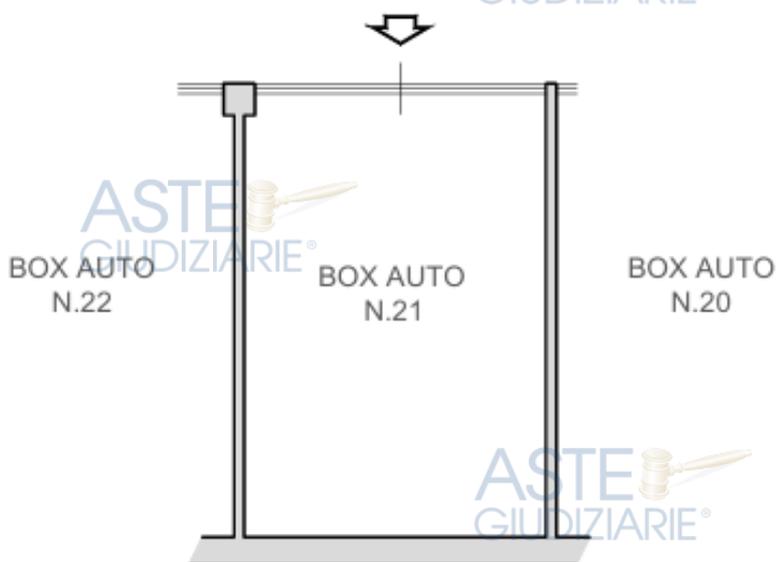
**CONFINI**

Box auto distinto con numero 21, confinante con spazio di manovra, box auto n. 20 e box auto n. 22, salvo altri.

**CONSISTENZA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	13,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	3,40 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>14,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.21 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.21

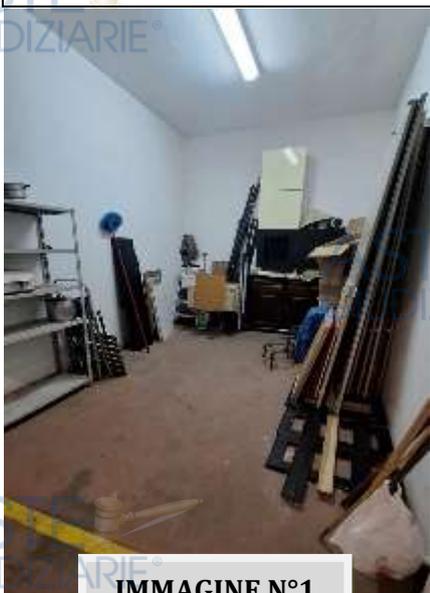


IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:4501) Provincia di ROMA
Catene Fabbricati	Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 536

**INTESTATO**

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	536	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 65,50	Variazione del 09/11/2015 - Invarianza di rendita (art. 1075/1-2010)
Indirizzo		VIA MARTINO BOTA n. 7 Interno 21 Piano 51										
Scritto		Notifica di trascrizione ai sensi dell'art. 1010/99/12 del D.Lgs. 201/01										
Annotazioni		di data di classamento e della richiesta (art. 1013/99)										

Mappali Terreni Catastrali

Catene Urbane: 4501 - Sezione C - Foglio: 1020 - Particella: 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	536	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Protocollo n. 881/15/1896 in atti dal 20/12/2010 - VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO del 17/04/12/2010
Indirizzo		VIA MARTINO BOTA n. 7 Interno 21 Piano 51										
Scritto		Notifica di trascrizione ai sensi dell'art. 1010/99/12 del D.Lgs. 201/01										
Annotazioni		di data di classamento e della richiesta (art. 1013/99)										

Annotazioni

	di data di classamento e della richiesta (art. 1013/99)
--	---

Mappali Terreni Catastrali

Catene Urbane: 4501 - Sezione C - Foglio: 1020 - Particella: 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	536	6		C/6	12	14 m <sup>2</sup>		Euro 56,40	DIVISIONE del 05/05/2010 Protocollo n. 40865/081 in atti dal 05/05/2010 DIVISIONE (n. 525/03/12/10)
Indirizzo		VIA MARTINO BOTA n. 7 Interno 21 Piano 51										
Scritto		Notifica di trascrizione ai sensi dell'art. 1010/99/12 del D.Lgs. 201/01										
Annotazioni		di data di classamento e della richiesta (art. 1013/99)										

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N. 1	DATI ANAGRAFICI	COEFFICIENTE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/05/2010 Particella affittata SPE ACCIAMBIMENTI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Superficie: 2.900 - UOMO RAVENNETTA Inscrizione n. 1375/1/2010 Rapporto FI di ROMA in atti dal 15/05/2010	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		Euro 1.357,25 L. 2.628.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Protocollo n. 148422 in atti dal 24/11/2001 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO (n. 4166/13/01)
Indirizzo		VIA MARTINO BOTA n. 7 Piano 51										

Scritto

	Particella	564/38
--	------------	--------

Annotazioni

	di data di classamento e della richiesta (art. 1013/99)
--	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		L. 2.628.000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Protocollo n. 191954 in atti dal 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 37688/1/2000)
Indirizzo		VIA MARTINO BOTA n. 7 Piano 51										
Scritto		Particella										
Annotazioni		di data di classamento e della richiesta (art. 1013/99)										

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

N. 1	DATI ANAGRAFICI	COEFFICIENTE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Proprietà 1/1 - Atto del 05/16/2010
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/03/2001 Particella affittata SPE ACCIAMBIMENTI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Superficie: n. 2.900 - UOMO RAVENNETTA Inscrizione n. 1375/1/2010 Rapporto FI di ROMA in atti dal 13/03/2001	

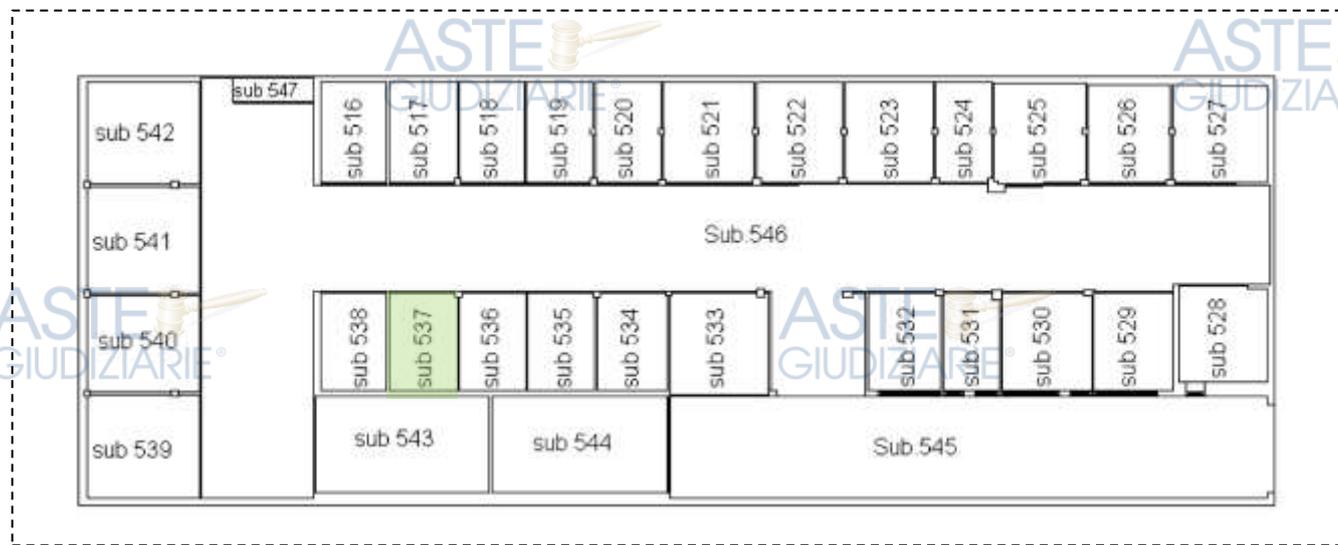
Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N. 1	DATI ANAGRAFICI	COEFFICIENTE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(n. 1345/000)
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 31/10/2000 Protocollo n. 191954 in atti dal 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 37688/1/2000)	



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 15** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 22, piano S1



**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

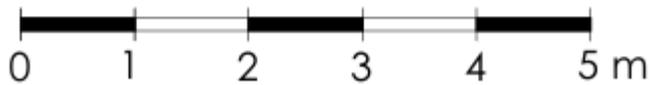
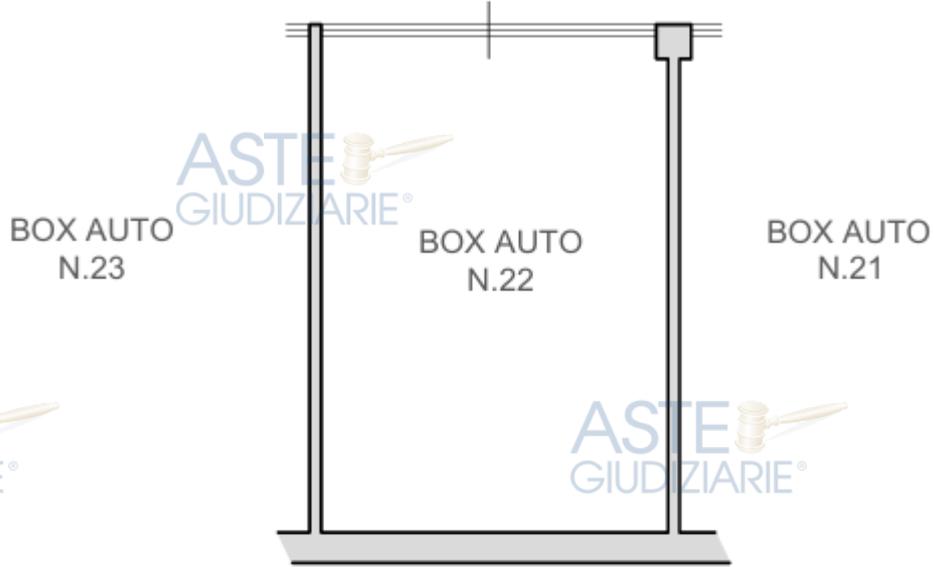
**CONFINI**

Box auto distinto con numero 22, confinante con spazio di manovra, box auto n. 21 e box auto n. 23, salvo altri.

**CONSISTENZA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	13,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	3,40 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>14,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.22 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.22



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio 1020 Particella: 325 Sub.: 537

INTESTATO	(1) Proprietà L1
-----------	------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1020	325	537	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	Variazione del 09/11/2015 - Intestazione in virtù dell'atto di superficie.
Indirizzo		VIA MARTINO BOCCA, 7 Piano 51										
Nota		Nota di chiusura con protocollo n. 054890342 del 04/01/2011										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (da 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1020	325	537	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Protocollo n. 14575/2010 DIVISIONE in 13240/3/2010 CLASSAMENTO in 13240/3/2010
Indirizzo		VIA MARTINO BOCCA, 7 Piano 51										
Nota		Nota di chiusura con protocollo n. 054890342 del 04/01/2011										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (da 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1020	325	537	6		C/6	12	14 m <sup>2</sup>		Euro 56,40	DEVISIONE del 05/05/2010 Protocollo n. 850541005 in atti dal 05/05/2010 DIVISIONE in 43573/1/2010
Indirizzo		VIA MARTINO BOCCA, 7 Piano 51										
Nota		Nota di chiusura con protocollo n. 054890342 del 04/01/2011										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (da 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà L1
DATI DERIVANTI DA: Atto del 11/01/2011 Pubblico ufficiale SPACCI MINERVINI ARGUIN Sede MENTANA (RM) Registro n. 27889 - COMPRAVENDITA Intestazione n. 14575/2010 Registro PI di ROMA I in atti dal 12/05/2010			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		Euro 1.357,25 L. 2.628.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Protocollo n. 1448422 in atti dal 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in 47084/1/2001
Indirizzo		VIA MARTINO BOCCA, 7 Piano 51										

Nota	Nota di chiusura con protocollo n. 054890342 del 04/01/2011									
Annotazioni	classamento e rendita proposti (da 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		L. 2.628.000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Protocollo n. 191984 in atti dal 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE in 37088/1/2000
Indirizzo		VIA MARTINO BOCCA, 7 Piano 51										
Nota		Nota di chiusura con protocollo n. 054890342 del 04/01/2011										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (da 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

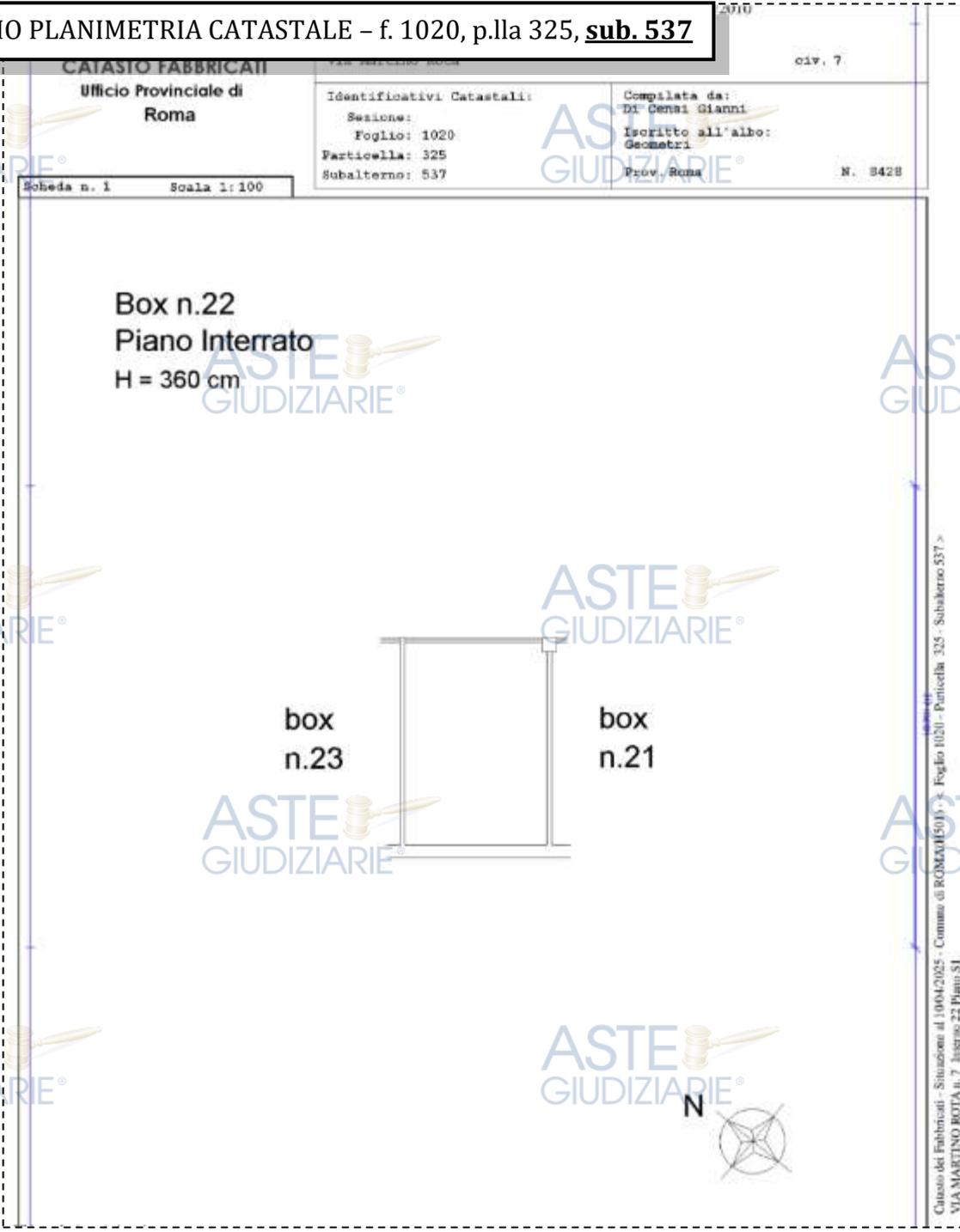
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà L1 - Atto n. 054890342
DATI DERIVANTI DA: Atto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPACCI MINERVINI ARGUIN Sede MENTANA (RM) Registro n. 27889 - COMPRAVENDITA Intestazione n. 14575/2010 Registro PI di ROMA I in atti dal 12/05/2010			

Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà L1 - Atto n. 1303/2001
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 31/10/2000 Protocollo n. 191984 in atti dal 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE in 37088/1/2000			

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	537	6	C6	13	14 mq	Totale: 15 mq	65,8 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, sub. 537**



CATASTO FABBRICATI  
 Ufficio Provinciale di Roma  
 Scheda n. 1 Scala 1:100

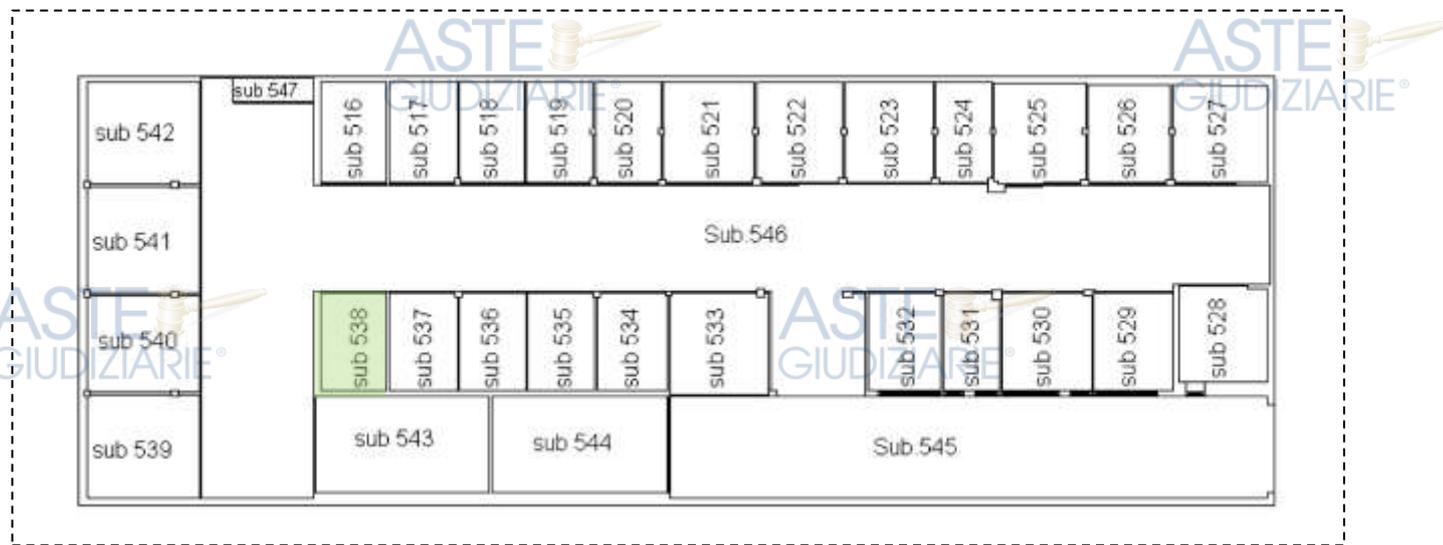
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 1020 Particella: 325 Subalterno: 537	Completata da: Di Censi Gianni Iscritto all'albo: Geometri Prov. Roma
---	---

civ. 7  
 N. 3428

Classe dei Fabbricati - Situazione al 1/004/2025 - Comune di ROMA (RM) - Foglio 1020 - Particella 325 - Subalterno 537 -  
 SUAMMISTRO ROMA n. 2 - Piano S1

Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 16** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 23, piano S1



**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

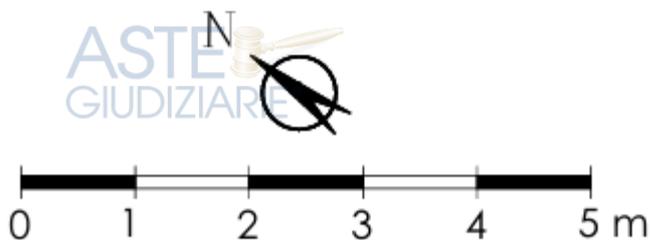
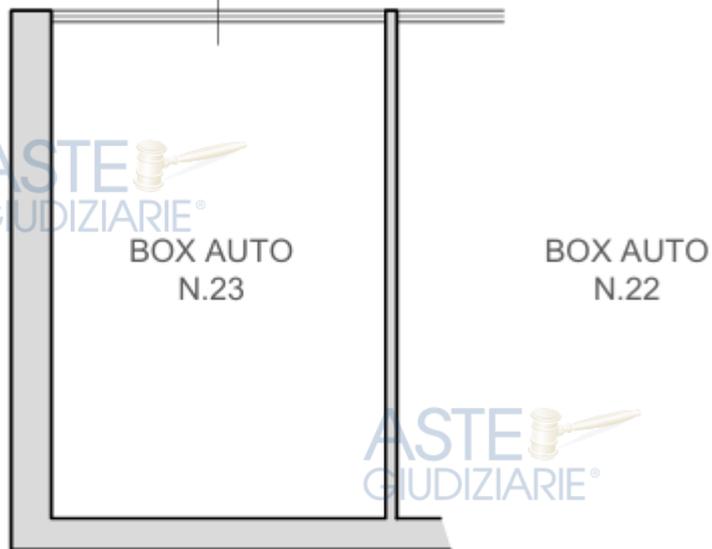
**CONFINI**

Box auto distinto con numero 23, confinante con area di manovra, box auto n. 22 e mura perimetrali, salvo altri.

**CONSISTENZA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	13,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	3,40 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>14,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.23 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.23



IMMAGINE N°1

IMMAGINE N°2

IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 538

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà U
---	-----------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1020	325	538	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale 15 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in senso del dato catastale.
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 21 Piano 51										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. 830000942 del 04/11/2015										
Annotazioni		Il codice classamento è quello catastale (Art. 701/90)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune: H501 - Sezione C - Foglio: 1020 - Particella: 325

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1020	325	538	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Piano n. RM158/2005 in atti del 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170240.1/2010)
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 21 Piano 51										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. 830000942 del 04/11/2015										
Annotazioni												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune: H501 - Sezione C - Foglio: 1020 - Particella: 325

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1020	325	538	6		C/6	12	14 m <sup>2</sup>		Euro 56,40	DIVISIONE del 05/05/2010 Piano n. RM054/2007 in atti del 05/05/2010 DIVISIONE (n. 51575.1/2010)
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 21 Piano 51										
Notifica												
Annotazioni		classamento e rendita proposti (Art. 701/90)										

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 05/05/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà U
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Registro n. 27989 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375.1/2001 Registro PI di ROMA I in atti del 12/09/2001	

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		Euro 1.357,25 L. 2.628,000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Piano n. 1148/022 in atti del 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47086.1/2001)
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA n. 7 Piano 51										
Notifica												
Annotazioni		classamento e rendita proposti (Art. 701/90)										

Notifica  
Annotazioni

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		L. 2.628,000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Piano n. 193884 in atti del 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 37888.1/2000)
Indirizzo		VIA MARTINO ROTTA n. 7 Piano 51										
Notifica												
Annotazioni		classamento e rendita proposti (Art. 701/90)										

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 13/03/2001**

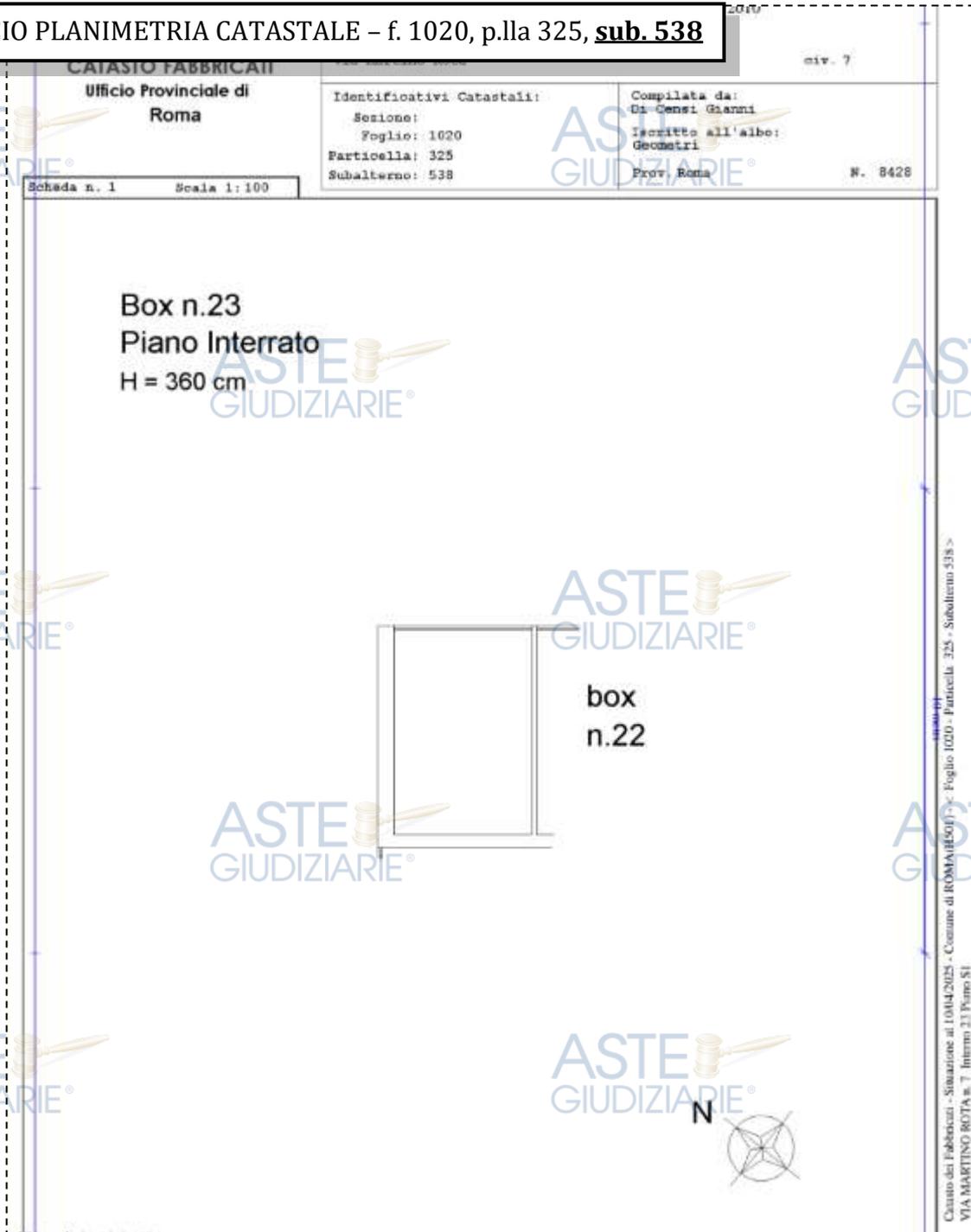
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà U - Euro 0,505/2010
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Registro n. 27989 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375.1/2001 Registro PI di ROMA I in atti del 12/09/2001	

**Situazione degli intestati dal 31/10/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(n. 13/01/2001)
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 31/10/2000 Piano n. 193884 in atti del 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 37888.1/2000)	

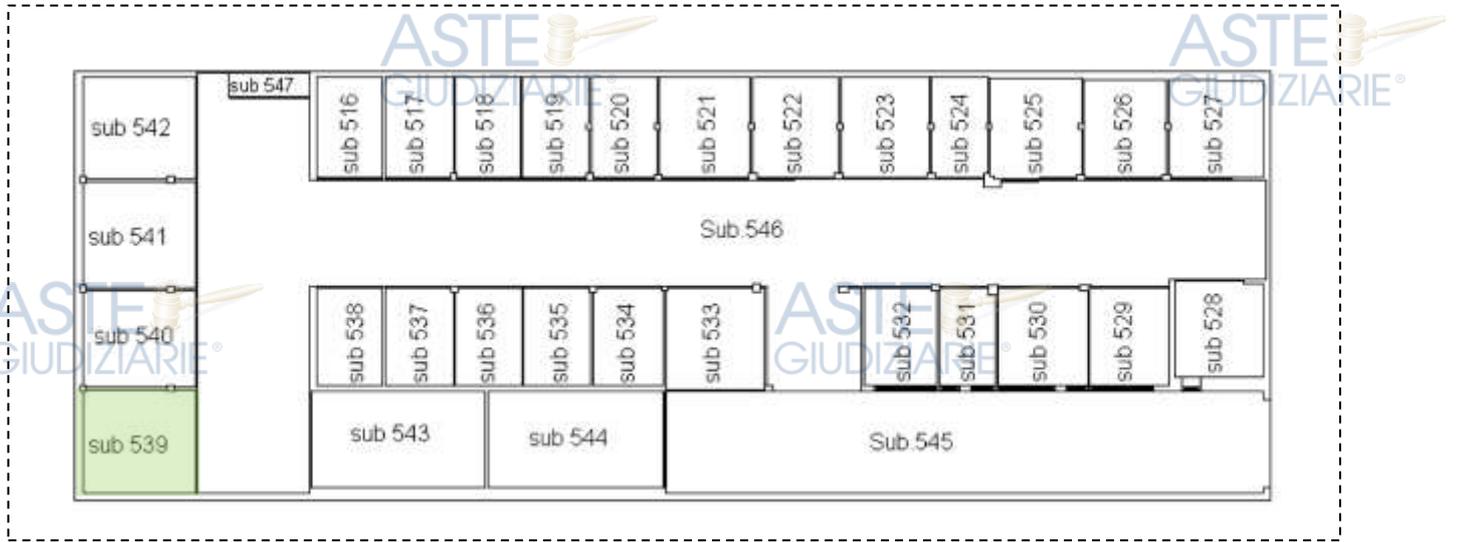
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	538	6	C6	13	14 mq	Totale: 15 mq	65,8 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, sub. 538**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 17** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 24, piano S1



**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

**CONFINI**

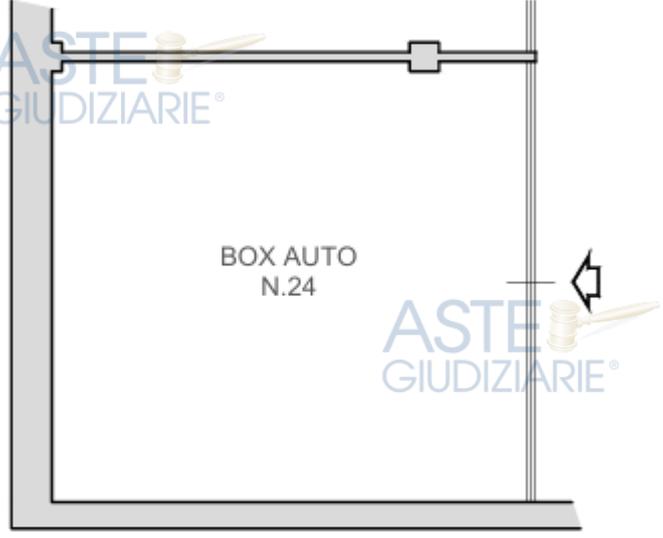
Box auto distinto con numero 24, confinante con area di manovra, box auto n. 25 e mura perimetrali, salvo altri.

**CONSISTENZA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	23,00 mq	25,00 mq	1	25,00 mq	h min 2,90 m h max 3,40 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>25,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N.24 - PIANO SEMINTERRATO

BOX AUTO  
N.25



BOX AUTO  
N.24



BOX AUTO INT.24



IMMAGINE N°1

IMMAGINE N°2

IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 539

INTESTATO

N. 1	20 Proprietà 3/1
------	------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	539	6		C/6	13	24 m <sup>2</sup>	Totale: 27 m <sup>2</sup>	Euro 112,79	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in libro di dati catastali.
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 24 Piano S1												
Nota: Nota di trascrizione con protocollo n. 300006142 del 04/01/2011												
Annotazioni: [altro] classamento vecchio ordinato (dati 2009)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	539	6		C/6	13	24 m <sup>2</sup>		Euro 112,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Particella n. RM1581936 in atti del 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 170249 1/2010)
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 24 Piano S1												
Nota: Nota di trascrizione con protocollo n. 300006142 del 04/01/2011												
Annotazioni: Mod.59												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	539	6		C/6	12	24 m <sup>2</sup>		Euro 96,68	DISPOSIZIONE del 05/05/2010 Particella n. RM1054993 in atti del 05/05/2010 DISPOSIZIONE (n. 51571 1/2010)
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Interno 24 Piano S1												
Nota: Nota di trascrizione con protocollo n. 300006142 del 04/01/2011												
Annotazioni: classamento e rendita proposta (dati 2009)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Atto del 05/05/2010 Particella ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUINI Sca. MENTANA (RM) Registrato n. 27859 - COMPRAVENDITA Inscrittura n. 14375 1/2010 Reparto PI di ROMA I in atti del 12/09/2010			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		Euro 4.357,25 L. 2.628.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Particella n. 114632 in atti del 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47084 1/2001)
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Piano S1												
Nota: Mod.59												
Annotazioni: classamento e rendita proposta (dati 2009)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		L. 2.628.000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella n. 101954 in atti del 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 27568 1/2000)
Indirizzo: VIA MARTINO ROTTA n. 7 Piano S1												
Nota: Mod.59												
Annotazioni: classamento e rendita proposta (dati 2009)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2001

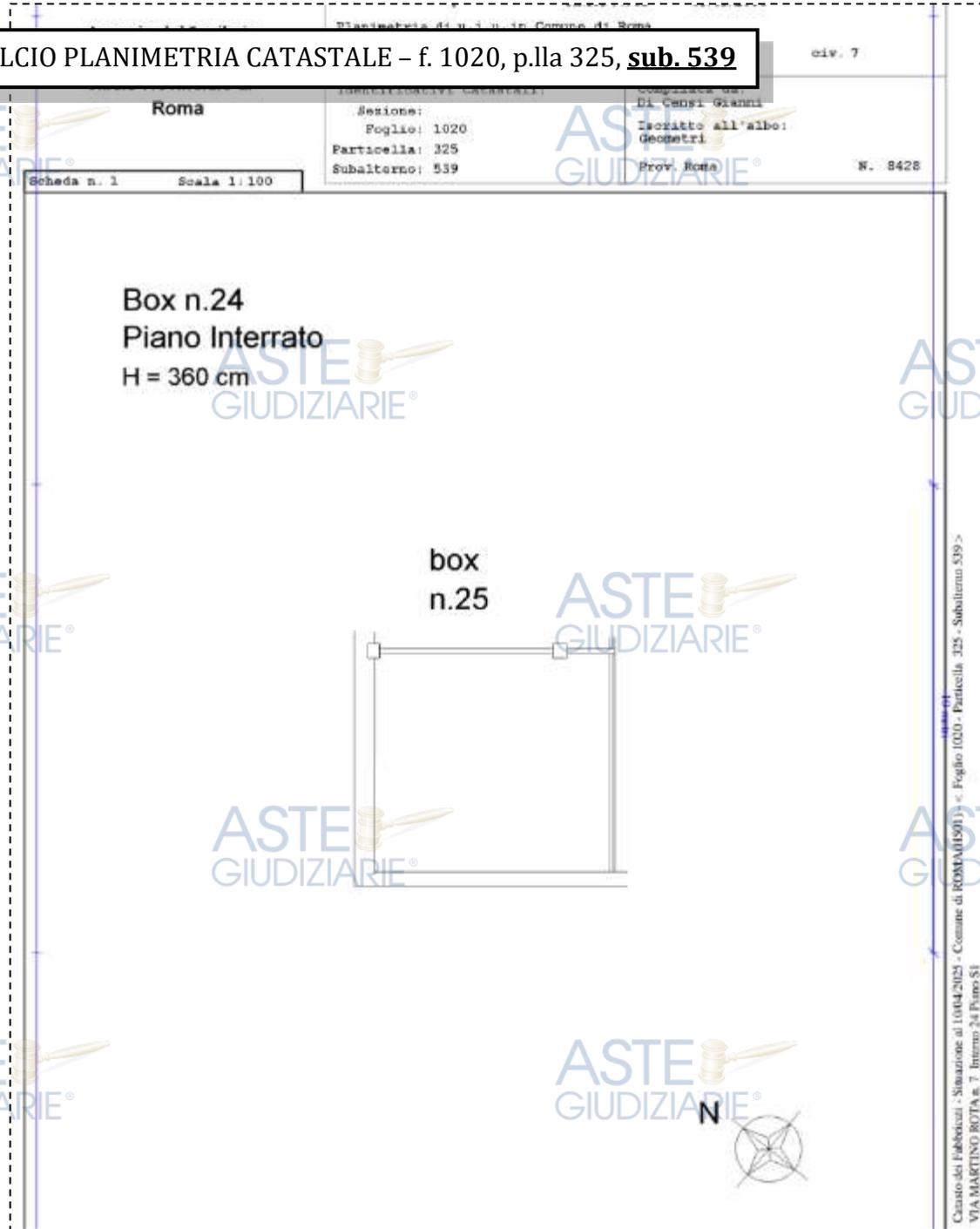
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA: Atto del 13/03/2001 Particella ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUINI Sca. MENTANA (RM) Registrato n. 27859 - COMPRAVENDITA Inscrittura n. 14375 1/2010 Reparto PI di ROMA I in atti del 12/09/2010			

Situazione degli intestati dal 31/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 13/03/2001
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 31/10/2000 Particella n. 101954 in atti del 31/10/2000 ERRATA CORR. CATASTALE (n. 27568 1/2000)			

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	539	6	C6	13	24 mq	Totale: 27 mq	112,79 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, sub. 539**

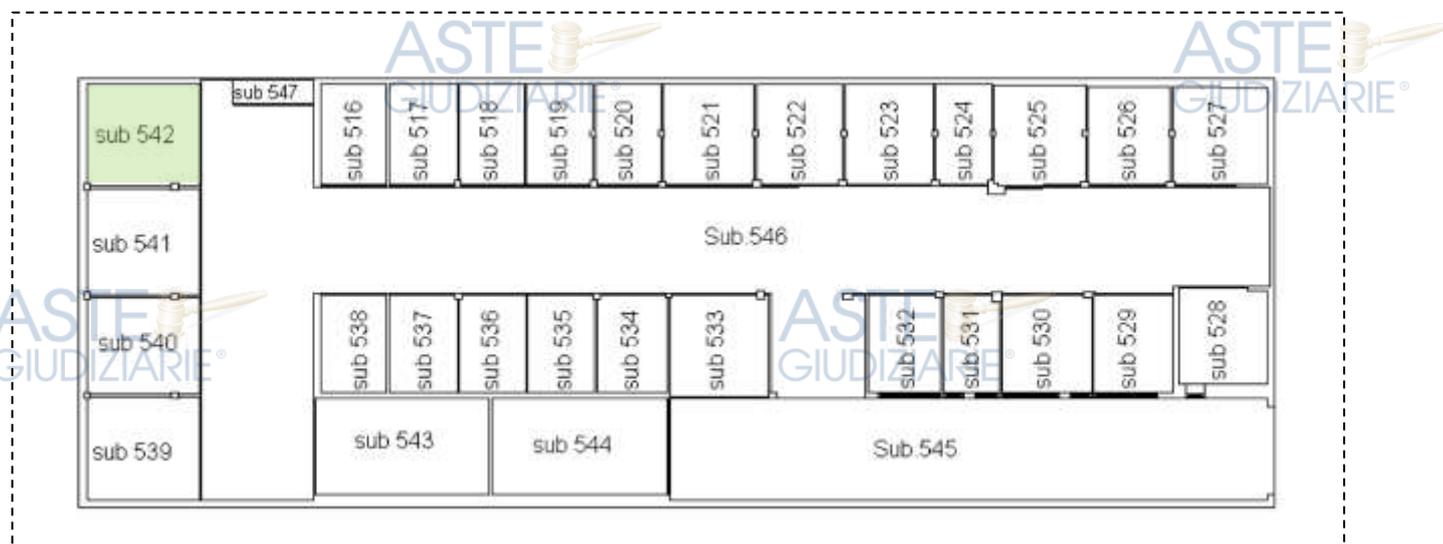


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 1/01/2025 - Comune di ROMA (15013) - Foglio 1020 - Particella 325 - Subalterno 539 - VIA MARTINO BOTTA, 7 - Intero 24 Piano S1



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 18** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 27, piano S1



**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

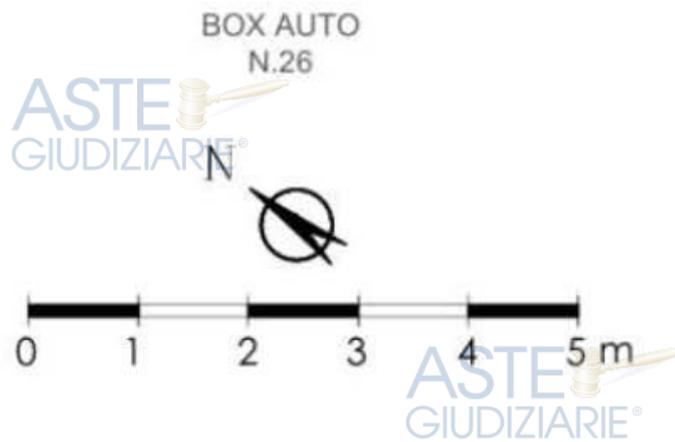
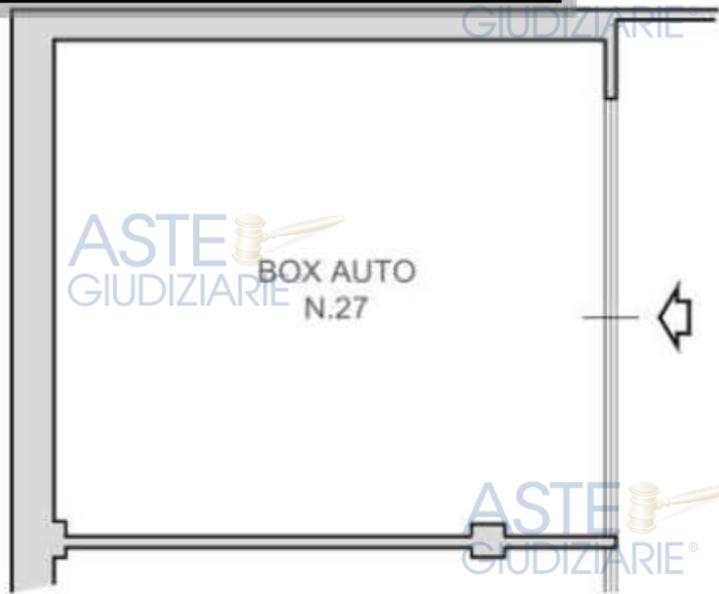
**CONFINI**

Box auto distinto con numero 27, confinante con spazio di manovra, box auto n. 26 e mura perimetrali, salvo altri.

**CONSISTENZA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	22,00 mq	24,00 mq	1	24,00 mq	h min 2,92 m h max 3,50 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>24,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N. 27 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.27



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 542

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1	1020	325	542	6		C/6	13	23 m <sup>2</sup>	Totale: 26 m <sup>2</sup>	Euro 108,09	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in corso dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA MARTINO BOCCA n. 7 Interno 27 Piano S1											
Notifica: Notifica di istata con protocollo n. 459886342 del 04/01/2011											
Annotazioni: E-ndici classamento e rendite ipotetiche (L. 70/94)											

**Mappe Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1	1020	325	542	6		C/6	13	23 m <sup>2</sup>		Euro 108,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2010 Partic. n. 104130836 in atti del 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17028.1/2010)
Indirizzo: VIA MARTINO BOCCA n. 7 Interno 27 Piano S1											
Notifica: Notifica di istata con protocollo n. 459886342 del 04/01/2011											
Annotazioni: E-ndici classamento e rendite ipotetiche (L. 70/94)											

**Mappe Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1	1020	325	542	6		C/6	12	23 m <sup>2</sup>		Euro 92,65	DIVISIONE del 05/05/2010 Partic. n. 104130836 in atti del 05/05/2010 DIVISIONE (n. 53113.1/2010)
Indirizzo: VIA MARTINO BOCCA n. 7 Interno 27 Piano S1											
Notifica: Notifica di istata con protocollo n. 459886342 del 04/01/2011											
Annotazioni: E-ndici classamento e rendite ipotetiche (L. 70/94)											

**L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 05/05/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Anno del 15/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Reparto n. 27889 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375.1/2001 Reparto FI di ROMA I in atti del 15/03/2001			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1	1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		Euro 1.387,35 L. 2.628.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2001 Partic. n. 1148422 in atti del 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13984.1/2001)
Indirizzo: VIA MARTINO BOCCA n. 7 Piano S1											
Notifica: Notifica di istata con protocollo n. 459886342 del 04/01/2011											
Annotazioni: E-ndici classamento e rendite ipotetiche (L. 70/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1	1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		L. 2.628.000	VARIAZIONE del 31/10/2000 Partic. n. 191984 in atti del 31/10/2000 ERRATA RAPP. CATASTALE (n. 39884.1/2000)
Indirizzo: VIA MARTINO BOCCA n. 7 Piano S1											
Notifica: Notifica di istata con protocollo n. 459886342 del 04/01/2011											
Annotazioni: E-ndici classamento e rendite ipotetiche (L. 70/94)											

**L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 13/03/2001**

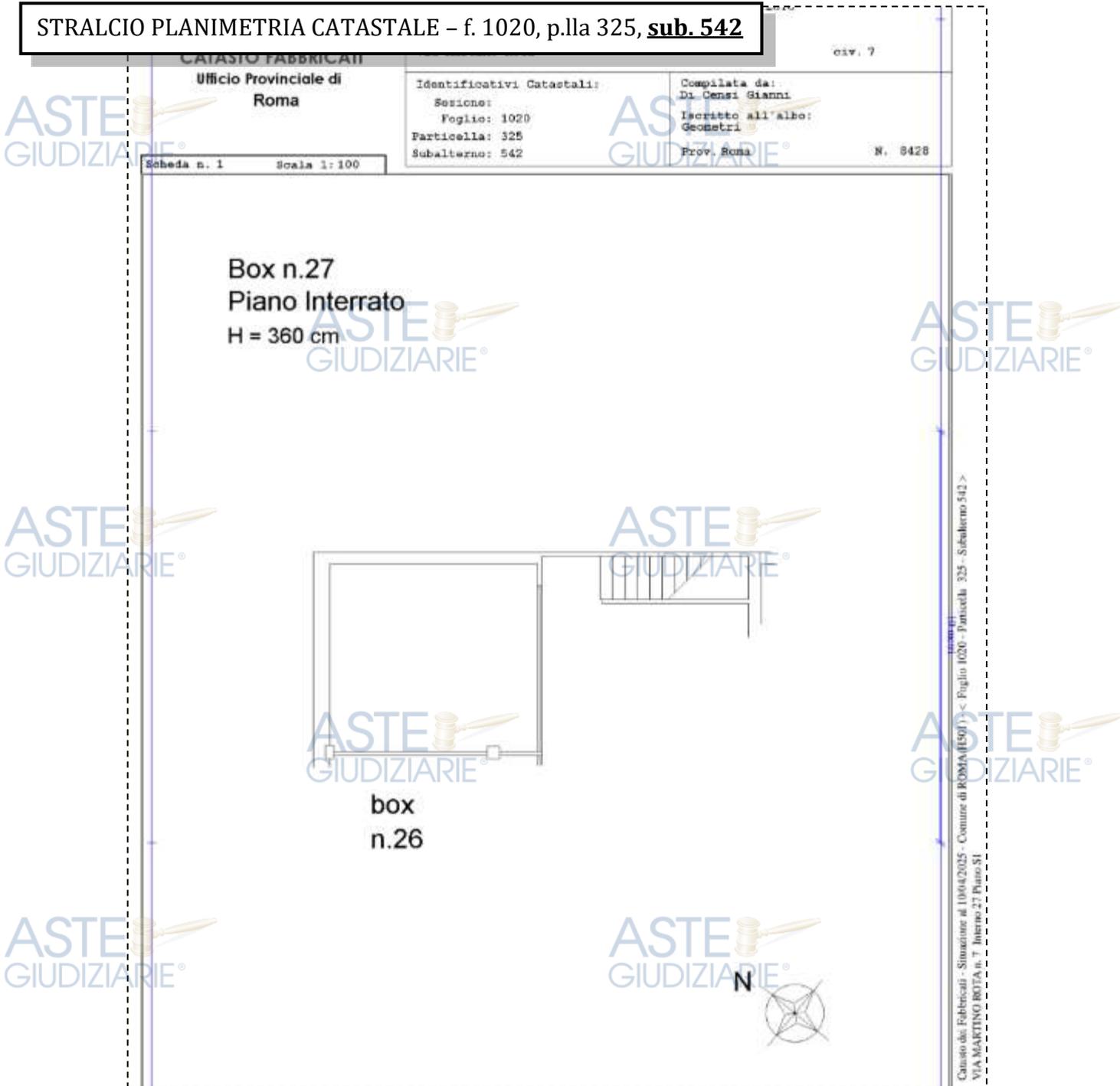
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Anno del 13/03/2001 Pubblico ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Reparto n. 27889 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14375.1/2001 Reparto FI di ROMA I in atti del 13/03/2001			

**Situazione degli intestati dal 31/10/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 31/10/2000 Partic. n. 191984 in atti del 31/10/2000 ERRATA RAPP. CATASTALE (n. 39884.1/2000)			

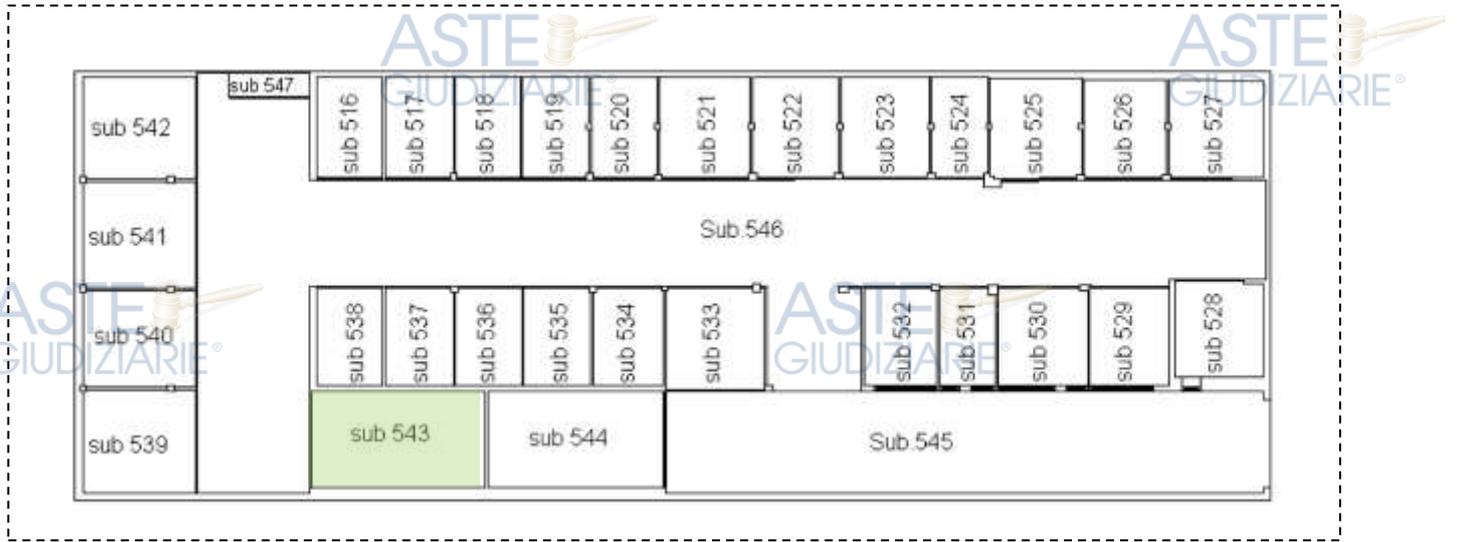
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	542	6	C6	13	23 mq	Totale: 26 mq	108,09 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, sub. 542**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 19** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 28, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

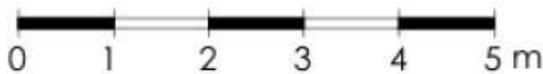
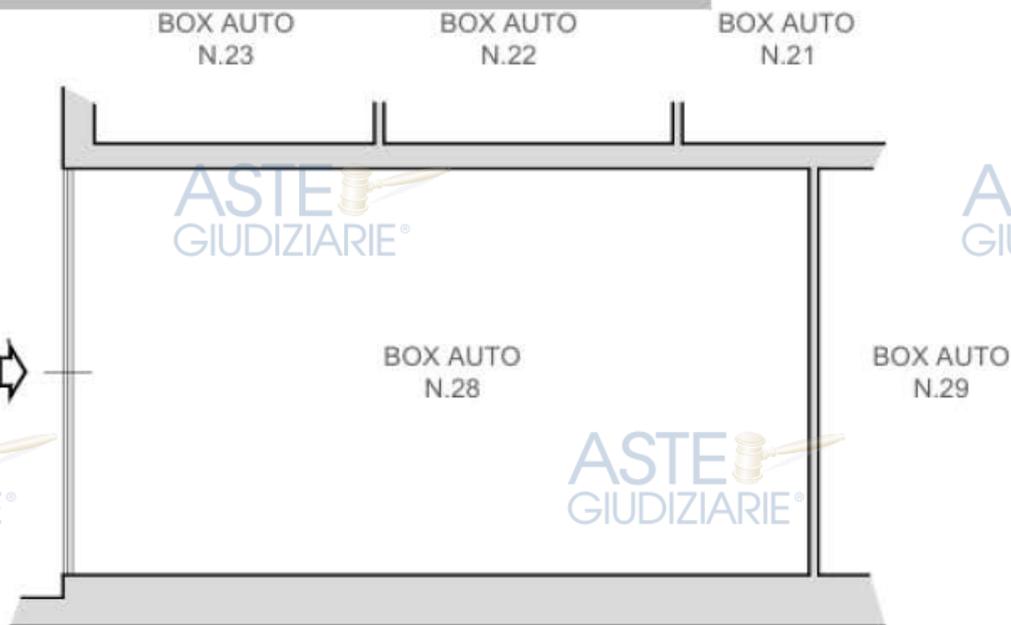
CONFINI

Box auto distinto con numero 28, confinante con spazio di manovra, box auto n. 29, box auto n. 21, box auto n. 22 e box auto n. 23, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	33,00 mq	36,00 mq	1	36,00 mq	3,60 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>36,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N. 28 - PIANO SEMINTERRATO



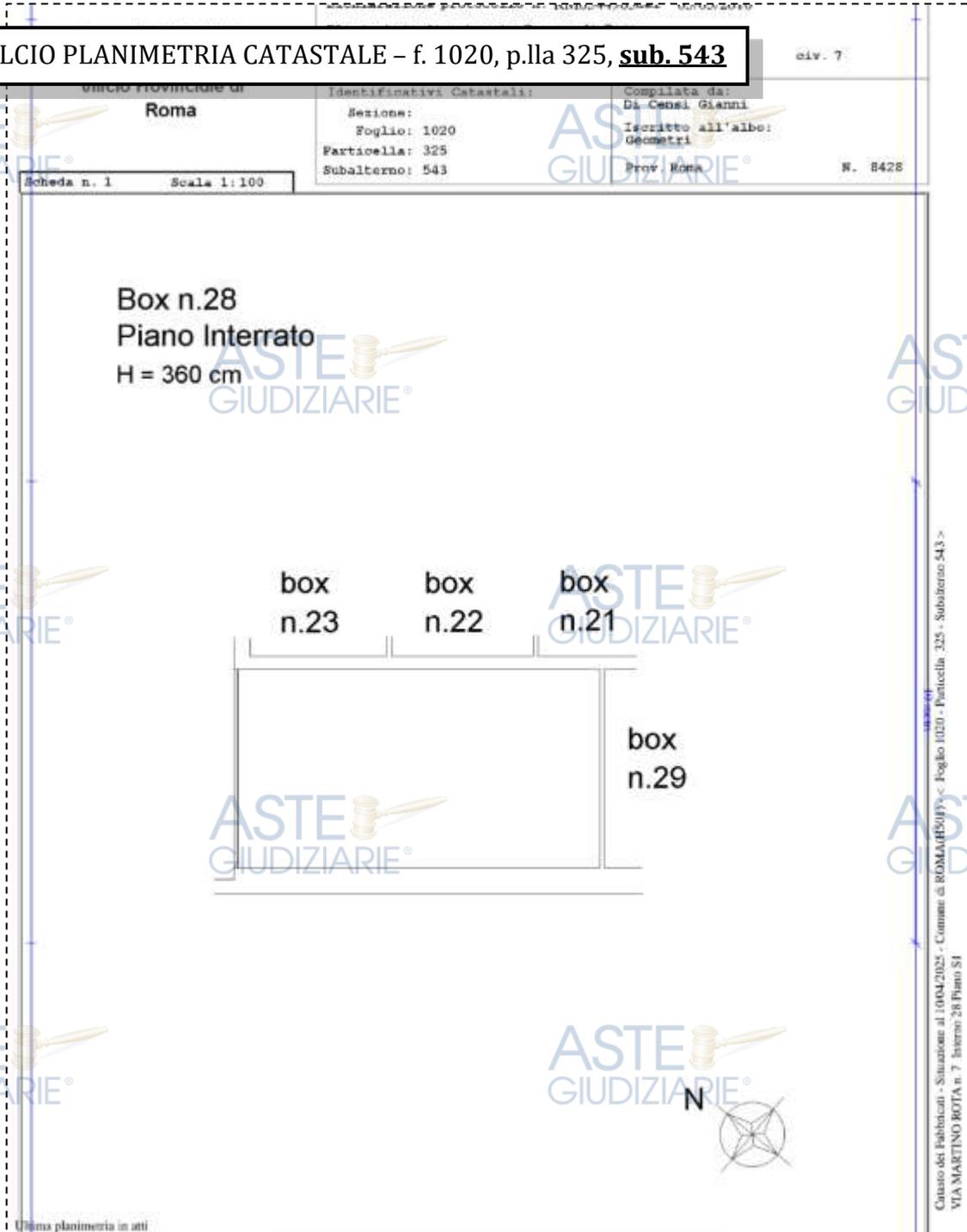
BOX AUTO INT.28





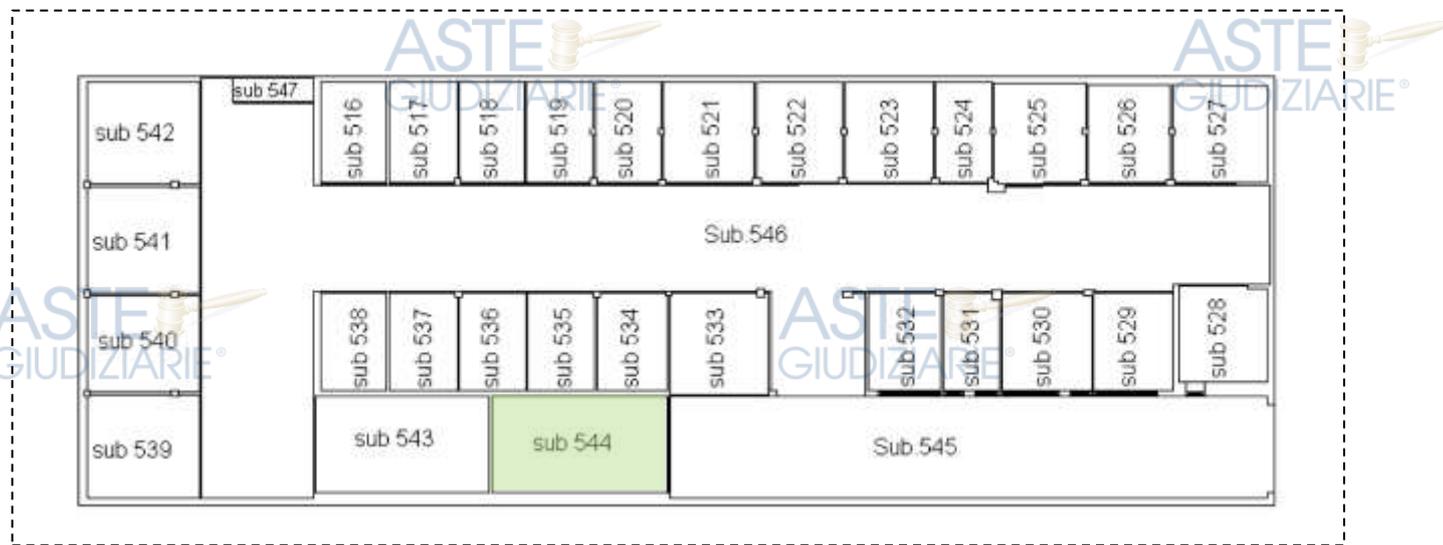
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	543	6	C6	13	34 mq	Totale: 40 mq	159,79 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, sub. 543**



Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 20** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 29, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene a:

- XXXXXXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

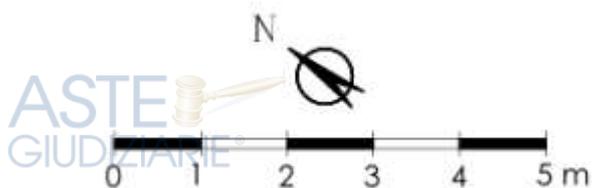
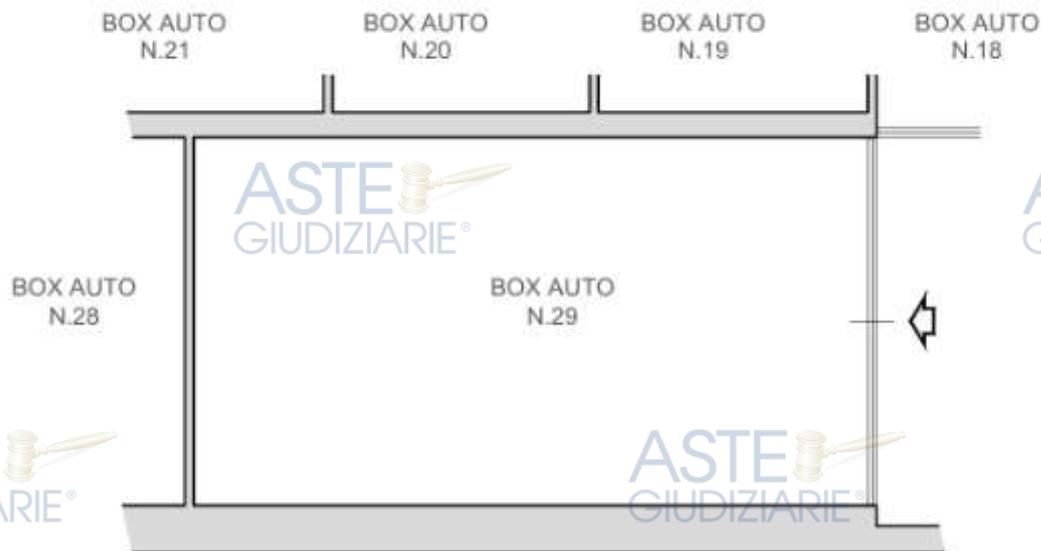
CONFINI

Box auto distinto con numero 29, confinante con spazio di manovra, box auto n. 28, box auto n. 19, box auto n. 20 e box auto n. 21, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	33,00 mq	36,00 mq	1	36,00 mq	3,40 m	S1
<b>Totale superficie commerciale:</b>				<b>36,00 mq</b>		

STATO DEI LUOGHI - BOX AUTO N. 29 - PIANO SEMINTERRATO



BOX AUTO INT.29



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1020 Particella: 325 Sub.: 544

**INTESTATO**

N. I		(1) Proprietà I/1
------	--	-------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1020	325	544	6		C/6	13	34 m <sup>2</sup>	Totale 40 m <sup>2</sup>	Euro 129,79	Variazione del 09/11/2015 - Isestamento in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MARTINO RITA n. 7 Interno 29 Piano S1										
Notifica		[Notifica emanata con protocollo n. E59403942 (04/04/2015)]										
Annotazioni		[di studio catastario e ruolo modificati (L. n. 30/90)]										

Mappali Terreni Correlati  
Catasto Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1020	325	544	6		C/6	13	34 m <sup>2</sup>		Euro 159,79	VARIAZIONI N°12 CLASSAMENTO del 20/12/2010 Protocollo n. RM154406 in atti dal 20/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43046/1/2010)
Indirizzo		VIA MARTINO RITA n. 7 Interno 29 Piano S1										
Notifica		[Notifica emanata con protocollo n. E59403942 (04/04/2015)]										
Annotazioni		[di studio catastario e ruolo modificati (L. n. 30/90)]										

Mappali Terreni Correlati  
Catasto Comune H501 - Sezione C - Foglio 1020 - Particella 325

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1020	325	544	6		C/6	12	34 m <sup>2</sup>		Euro 136,96	DIVISIONE del 05/05/2010 Protocollo n. RM0344068 in atti dal 05/05/2010 DIVISIONE (n. 53372/1/2010)
Indirizzo		VIA MARTINO RITA n. 7 Interno 29 Piano S1										
Notifica		[Notifica emanata con protocollo n. E59403942 (04/04/2015)]										
Annotazioni		[di studio catastario e ruolo modificati (L. n. 30/90)]										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 05/05/2010**

N. I	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà I/1	
Atto del 13/03/2001 Protocollo ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 2789 - COMPRAVENUTA Trascrizione n. 14375/1/2001 Reparto PI di ROMA I in atti dal 12/03/2001			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		Euro 1.357,25 L. 2.628.000	VARIAZIONI N°12 CLASSAMENTO del 24/11/2001 Protocollo n. 1149422 in atti dal 24/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43064/1/2001)
Indirizzo		VIA MARTINO RITA n. 7 Piano S1										
Notifica		[Notifica emanata con protocollo n. E59403942 (04/04/2015)]										
Annotazioni		[di studio catastario e ruolo modificati (L. n. 30/90)]										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1020	325	512	6		C/6	6	876 m <sup>2</sup>		L. 2.628.000	VARIAZIONI del 31/10/2000 Protocollo n. 191981 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 37088/1/2000)
Indirizzo		VIA MARTINO RITA n. 7 Piano S1										
Notifica		[Notifica emanata con protocollo n. E59403942 (04/04/2015)]										
Annotazioni		[di studio catastario e ruolo modificati (L. n. 30/90)]										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 13/03/2001**

N. I	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà I/1 fino al 05/05/2010	
Atto del 13/03/2001 Protocollo ufficiale SPICACCI MINERVINI ARDUIN Sede MENTANA (RM) Repertorio n. 2789 - COMPRAVENUTA Trascrizione n. 14375/1/2001 Reparto PI di ROMA I in atti dal 12/03/2001			

**Situazione degli intestati dal 31/10/2000**

N. I	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		fino al 13/03/2001	
VARIAZIONE del 31/10/2000 Protocollo n. 191981 in atti dal 31/10/2000 ERRATA RAPPR. CATASTALE (n. 37088/1/2000)			

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1020	325	544	6	C6	13	34 mq	Totale: 40 mq	159,79 €	S1	

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1020, p.lla 325, sub. 544**

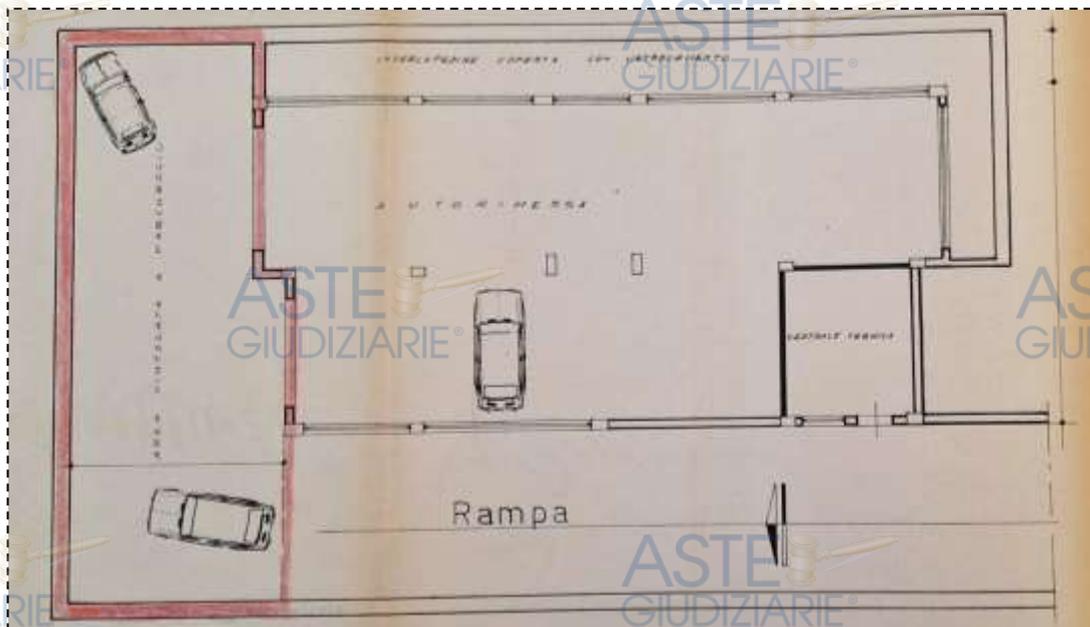


In data 27 luglio 1970, con numero di protocollo 31662, il sig. \*\*\*\*\* ha presentato un progetto per la realizzazione di un villino. Il Comune di Roma ha approvato tale progetto in data 8 giugno 1971, subordinando però il rilascio della relativa licenza edilizia alla presentazione, da parte del richiedente, di un atto d'obbligo (Notaio Massacci in Roma rep. N. 27570, racc. 11435 - trascr. Cons. RM1 del 25/06/1971, form. n. 39615) con il quale si impegnava a:

- a) a vincolare l'area occorrente di mq 1040 (metri quadrati millequaranta) al servizio della progettata costruzione;
- b) a destinare e mantenere permanentemente a parcheggio una superficie di mq.245 (metri quadrati duecento quarantacinque) complessivamente fra piano cantinato e terreno, nonché a sistemare e mantenere permanentemente a giardino gli spazi di distacco del fabbricato e a giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi con coltre di terra vegetale di almeno cm.60;
- c) a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la destinazione d'uso dei locali al piano servizi come riportato nelle planimetrie di cui appresso, conforme a quella di progetto;

Desiderando esso comparente uniformarsi a quanto viene richiesto dal Comune di Roma, con il presente atto per sé e suoi aventi causa si impegna:

- a) a vincolare irrevocabilmente e definitivamente il lotto di terreno di mq.1040 di sua proprietà, descritto in premessa, al servizio della progettata costruzione così come risulta dalle planimetrie che firmate dal comparente e da me Notaio qui si allegano sotto le lettere A e B;
- b) irrevocabilmente e definitivamente a destinare, e mantenere permanentemente a parcheggio la superficie descritta in premessa, così come risulta dalle planimetrie che firmate dal comparente e da me Notaio qui si allegano sotto le lettere C e D, nelle quali le superficie destinate a parcheggio al piano interrato ed al piano terreno sono perimetrare in rosso, ed inoltre a sistemare e mantenere permanentemente a giardino gli spazi di distacco del fabbricato e a giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi con coltre di terra vegetale di almeno cm. 60, così come risulta dalla planimetria allegata sub. D, nella quale le superficie destinate a giardino sono perimetrare in verde;
- c) a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la destinazione d'uso dei locali al piano servizi così come riportato nella planimetria che firmata dal comparente e da me Notaio qui si allega sotto la lettera "E". (cfr allegato).



STRALCIO ATTO D'OBBLIGO - PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Gli immobili pignorati non risultano gravati da vincolo di pertinenzialità ai sensi della Legge c.d. Tognoli (L. n. 122/1989).

Lo stato manutentivo dei beni pignorati risulta mediocre, con un livello di conservazione scadente e finiture di bassa qualità.

All'interno degli immobili pignorati si riscontrano infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalle soprastanti aree esterne, e conseguenti estese tracce di umidità su diverse porzioni di pareti e soffitti, che hanno lo sfaldamento di consistenti porzioni di intonaco. Si riportano di seguito, a mero titolo esemplificativo (non esaustivo), alcune immagini delle infiltrazioni presenti nei box pignorati:



Firmato Da: ANDREA ROSSETTI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1750d5f



Si riporta di seguito uno stralcio del regolamento di condominio depositato agli atti:

*Sono di proprietà comune, indivisibile ed indivisibile di tutti i condomini, nelle proporzioni dei millesimi di tabella A:*

- A) Il suolo su cui sorge l'edificio ed il relativo sottosuolo, nonché l'area della larghezza di mt.1,50 e della lunghezza di mt. 1, adibito ed andato del cancello sulla strada al portone della palazzina;*
- B) - Le fondazioni e la struttura portante di cemento armato;*
- C) - La copertura dell'edificio;*
- D) - La rete di fognatura od i canali di scarico delle acque bianche e nere, fino al punto di raccordo alle singole unità immobiliari, comprese le fosse big logiche, e i canali di raccordo al collettore stradale di Via Rocco Pozzi;*
- E) - L'impianto di fornitura dell'acqua fino ai contatori compresi e l'impianto di sollevamento delle acque piovane di scarico.*

*Sono di proprietà comune, inalienabile ed indivisibile delle sole unità immobiliari dall' int. 1 all' int. 7, nelle proporzioni dei millesimi di tab. B.*

- I) - Il locale della centrale termica con le annesse attrezzature, e pertinenze, nonché la relativa rete delle tubature di andata e ritorno fino al punto di attacco dei radiatori posti nelle singole unità immobiliari;*
- II) L'androne, le scale e relativi pianerottoli dal piano terra al piano della unità immobiliare int. 7;*
- III) L'impianto citofonico ad uso di portiere elettrico, con esclusione degli apparecchi citofoni ci posti nelle singole unità immobiliari che sono di proprietà individuali;*
- IV) L'impianto elettrico ed il gas, fino al punto di diramazione alle singole unità immobiliari;*
- V) L'area adibita a parcheggio ove sono ubicati i posti macchina in numero di sette, e l'area adibita a transito verso il parcheggio nonché il cancello di accesso dalla strada a detta area.*

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

I beni oggetto di pignoramento non risultano gravati da censo, livello ed usi civici.

Dalla lettura del regolamento di condominio (cfr allegato) si evince la seguente servitù di transito:

B) - A carico dei proprietari delle proprietà immobiliari dall'int. 1 all'intg.7, di consentire il transito attraverso la area destinata ad accesso al parcheggio verso l'accesso di emergenza al locale garage.



**ISCRIZIONE N. 118355/16606 del 03/12/2012** atto giudiziale nascente da **decreto ingiuntivo del 26/03/2012 rep. n. 5872** Tribunale di Roma

A favore: Banco Popolare Società Cooperativa con sede in Verona codice fiscale 03700430238

Contro: XXXXXXXXXXXXXXXX, \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*

- Capitale euro 126.587,13, ipoteca di euro 162.507,36 gravante sugli immobili oggetto della procedura esecutiva (sull'immobile Censito al fg.645 part.23 sub 1 e part.23 sub 525 grava per la quota di 1/2)

**ISCRIZIONE N. 118356/16607 del 03/12/2012** atto giudiziale nascente da **decreto ingiuntivo del 26/03/2012 rep. n. 5858** Tribunale di Roma

A favore: Banco Popolare Società Cooperativa con sede in Verona codice fiscale 03700430238

Contro: XXXXXXXXXXXXXXXX, \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*

- Capitale euro 368.376,17, ipoteca di euro 471.246,98 - gravante sugli immobili oggetto della procedura esecutiva (sull'immobile Censito al fg.645 part.23 sub 1 e part.23 sub 525 grava per la quota di 1/2)

**ISCRIZIONE N. 68535/8759 del 20/06/2014** atto giudiziale nascente da **decreto ingiuntivo del 10/02/2014 rep. n. 3723/2014** Tribunale di Roma

A favore: Banca Monte dei Paschi di Siena spa con sede in Siena codice fiscale 00884060526 (domicilio ipotecario eletto c/o lo studio dell'avvocato \*\*\*\*\* , sito in Roma, \*\*\*\*\*)

Contro: XXXXXXXXXXXXXXXX, \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*

- Capitale euro 450.000,00, ipoteca di euro 500.000,00-gravante sugli immobili oggetto della procedura esecutiva (sull'immobile Censito al fg.645 part.23 sub 1 e part.23 sub 525 grava per la quota di 1/2)

**TRASCRIZIONE N. 17016/12742 del 24/02/2015** nascente da **ordinanza di sequestro preventivo rep. n. 34190/13 del 14/02/2015** - Tribunale di Roma

A favore: Erario dello Stato - Roma codice fiscale 80004700797

Contro: XXXXXXXXXXXXXXXX, \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*

Gravante, tra gli altri, sugli immobili oggetto della procedura esecutiva (sull'immobile Censito al fg.645 part.23 sub 1 grava per la quota di 1/2)

LA PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI ROMA, CON PROVVEDIMENTO N. 34190/13 RGNR EMESSO IN DATA 22/06/2022, AD INTEGRAZIONE DEL DECRETO DI DISSEQUESTRO DEL 14/04/2022 EMESSO DALLA MEDESIMA A.G., HA DISPOSTO IL DISSEQUESTRO E LA RESTITUZIONE IN FAVORE DI \*\*\*\*\* O DI TUTTI I BENI SEQUESTRATI IN ESECUZIONE DEL DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO DEL 14/02/2015.

**ISCRIZIONE N. 73158/12126 del 16/07/2015 ipoteca legale** nascente da iscrizione a ruolo del 14/07/2015 rep. n. 518/12515

A favore: Equitalia Sud spa con sede in Roma codice fiscale 11210661002 (domicilio ipotecario eletto in Viterbo - via Monte Sacro n.31)

Contro: XXXXXXXXXXXXXXXX, \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*

Capitale euro 63.850,12, ipoteca di euro 127.700,24 gravante sugli immobili oggetto della procedura esecutiva (sull'immobile Censito al fg.645 part.23 sub 1 e part.23 sub 525 grava per la quota di 1/2)

**TRASCRIZIONE N. 91427/61848 del 27/07/2017** nascente da **verbale di pignoramento immobiliare n. 38082 del 27/06/2017** - Tribunale di Roma

A favore: Banco BPM società per azioni con sede in Milano

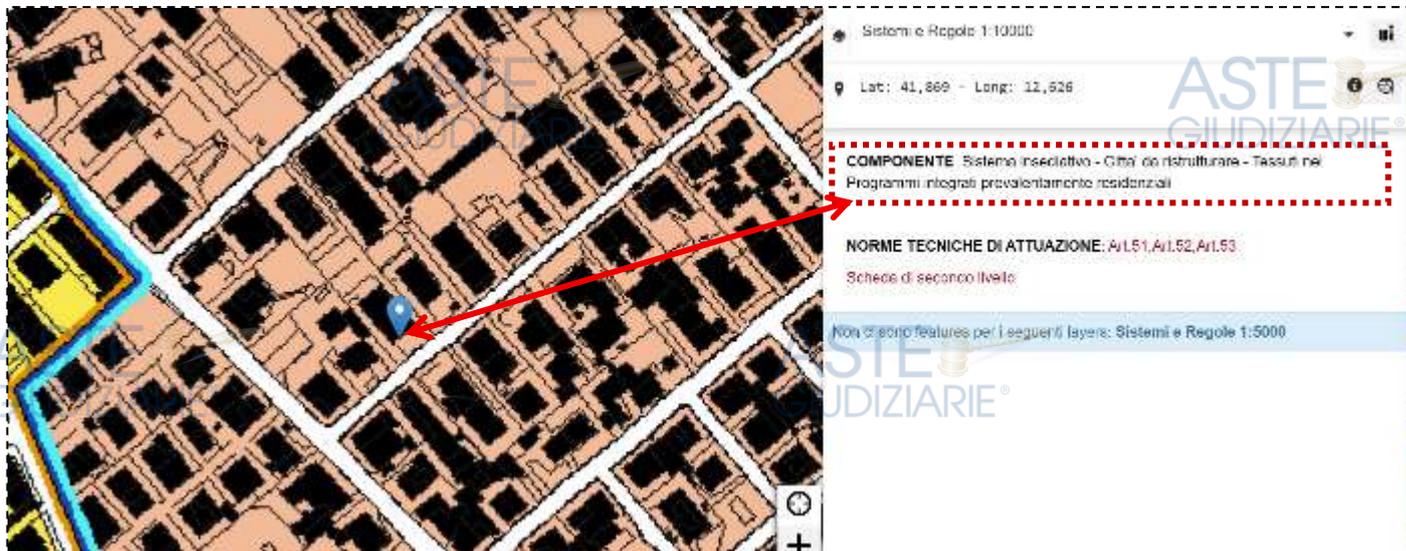
Contro: XXXXXXXXXXXXXXXX, \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*

**TRASCRIZIONE del 28/11/2024** - Registro Particolare 107916 Registro Generale 145228

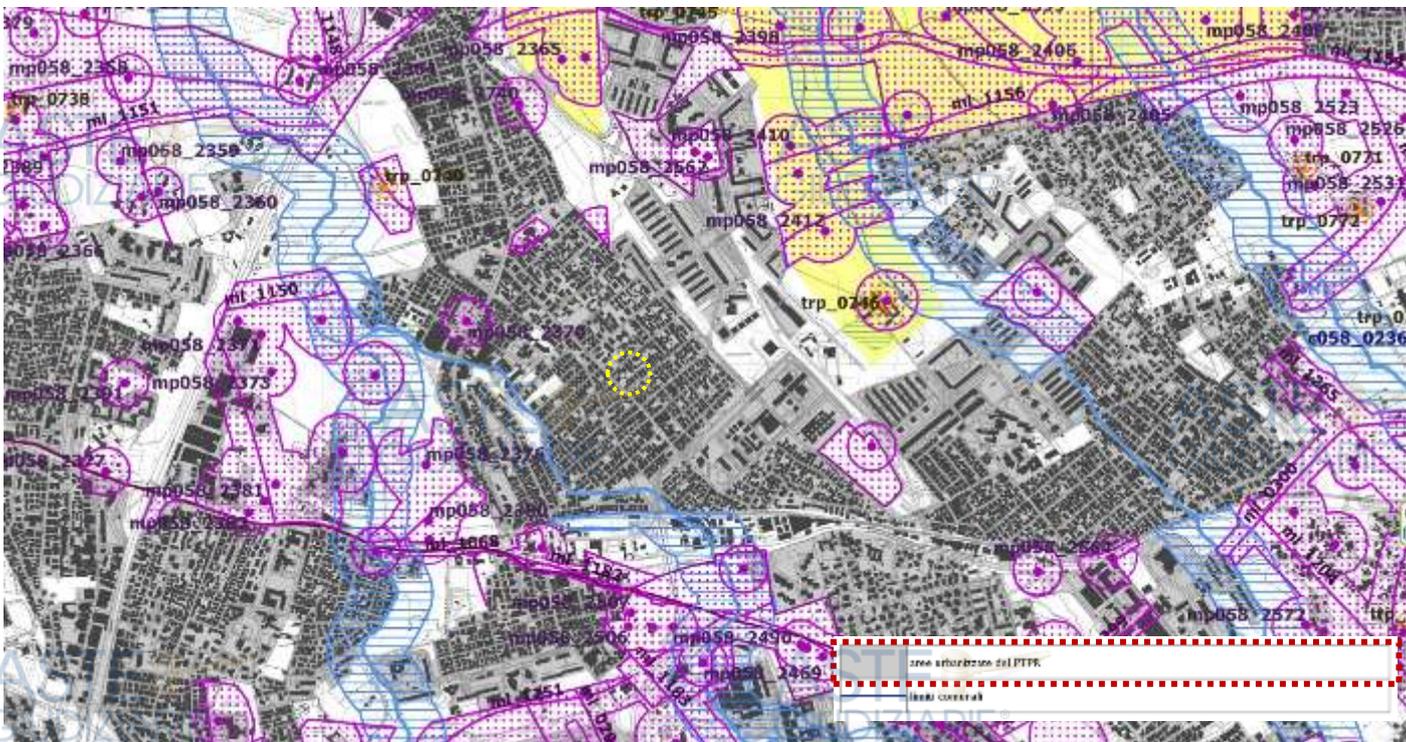
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA Repertorio 36 del 19/09/2023

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Il Nuovo P.R.G. del Comune di Roma (delibera di approvazione C.C. n.18/2008) individua l'area in cui ricade il fabbricato con la seguente destinazione urbanistica: "CITTÀ DA RISTRUTTURARE - Tessuti nei Programmi integrati prevalentemente residenziali":



Dall'esame della Tav. B del PTPR, nell'area in cui ricade l'immobile oggetto di pignoramento NON risulta alcun vincolo:



Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di pignoramento è stato costruito con licenza di costruzione n.1501 prot.n. 31662 del 1970 e dichiarato abitabile con Licenza n.198 del 14 aprile 1973.

STRALCIO LICENZA EDILIZIA N.1501 PROT.N. 31662 DEL 1970

Protocollo N. 31662 Rip. XV - Mod. 79  
Anno 1970 Licenza N. 1501

*Villino  
Lova Fr  
Lova N.V. in foglio*

**COMUNE DI ROMA**  
RIPARTIZIONE XV - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Visto il progetto per la costruzione di Villino in via E. Corne Auspela  
presentato da \_\_\_\_\_

quale proprietario ed a firma del \_\_\_\_\_ quale Direttore dei Lavori  
registrato il \_\_\_\_\_ al n. 31662 di protocollo della XV Ripartizione.

Visto il parere favorevole all'approvazione del progetto stesso espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta  
del 8.6.70

Visto il verbale di linee e quote n. \_\_\_\_\_  
Visto atto ottico singolo lotto parcellario Verde f.ond. Ferrini e piano Ferrini Mot. Memorie ref. 28.6.71 Fasc. 25.6.71 N. 34615 form.

**IL SINDACO**

rilascia a \_\_\_\_\_  
abitante in Via \_\_\_\_\_  
la licenza per la costruzione di Villino  
sotto l'osservanza di tutte le norme del Regolamento Edilizio alle seguenti condizioni: 1) che la religione di via Marino Lova abbia carattere di picaneria - 2) ed a fidejussione della M.P. autorizzata

Nel fabbricato siano installate idonee cassette per lettere che negli stabili sprovvisti di portierato dovranno essere collocate all'esterno.

I titolari della presente licenza sono tenuti ad osservare e a far osservare scrupolosamente le norme vigenti per la disciplina dei trasporti in relazione al carico massimo contenuto con avvertenza che, in caso di inosservanza alle suddette disposizioni, saranno presi a carico dei responsabili provvedimenti a norma di legge e di regolamento.

L'Amministrazione non può garantire lo scarico in fogna dei piani che si trovano al disotto del livello stradale.

Gli eventuali spostamenti delle linee elettriche e delle canalizzazioni di ogni specie che saranno comunque interessate dalla costruzione per la quale si rilascia la licenza, dovranno essere a carico del proprietario della costruzione stessa.

La coloritura della costruzione dovrà essere preventivamente autorizzata (art. 1-78 R.G.E. e deliberazione 1457 dell'8-5-1941).

Nell'esecuzione dell'opera dovranno essere rigorosamente osservate le prescrizioni d'igiene stabilite dai Regolamenti Edilizio e Sanitario e rispettati gli allineamenti e piani di livello rilasciati dall'Ufficio Tecnico Comunale.

E' rigorosamente vietato introdurre varianti o modifiche al progetto cui si riferisce la presente autorizzazione. Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tabella recante con caratteri a stampa ben visibili anche dall'esterno i nomi del proprietario, dell'architetto o dell'ingegnere direttore dei lavori e del costruttore.

In sede esecutiva dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti in materia di igiene edilizia, con particolare riguardo all'approvvigionamento dell'acqua potabile e all'allontanamento e allo smaltimento delle acque di rifiuto.

Cappe e canne di esalazione delle cucine dovranno possedere i requisiti richiesti dall'articolo 65 R.I. e dovranno essere proiettate oltre il piano di copertura dell'edificio.

La centrale termica e la relativa canna fumaria dovranno invece possedere i requisiti richiesti dalla Deliberazione Consiliare n. 2406 del 15-11-1963.

L'approvvigionamento di acqua potabile e l'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto dovranno essere assicurati secondo le norme previste dal vigente Regolamento d'Igiene.

Per i locali terreni e scantinati previsti in progetto come autorimesse o da destinare in futuro a tale uso e per l'eventuale impianto di riscaldamento dovrà essere chiesto, prima dell'inizio dei relativi lavori, il benestare del Comando Vigili del Fuoco.

Il rilascio della licenza di abitabilità, inoltre, resta subordinato alla esibizione del nulla osta concesso dall'anzidetto Comando.

La presente licenza, insieme con i disegni originali approvati dal Comune, dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti della Forza pubblica. Essa è valida per il periodo di un anno dalla data del rilascio; non iniziandosi i lavori entro detto periodo, si intenderà senz'altro decaduta.

Il titolare non potrà pertanto iniziare o riprendere i lavori se non in forza di nuova licenza che sarà rilasciata su presentazione di apposita domanda da sottoporsi a nuovo esame.

La licenza viene rilasciata con la riserva che si vogliono sempre salvi ed integri i diritti dei terzi senza alcuna responsabilità del Comune per eventuale lesione dei diritti di proprietari confinanti o di chiunque altro.

Roma, li 1 SET. 1971 Quietanza N. 6218 per L. 14850

Il Capo dell'Ispettorato Edilizio \_\_\_\_\_ p. IL SINDACO Lubul

Carpanteri - Roma, 28479/3092 - 12-68 (200 bl.)

LICENZA DI ABITABILITA'

RIPARTIZIONE XV  
DIVISIONE AMMINISTRATIVA - REPARTO ABITABILITA'

Rip. XV - Mod. 12

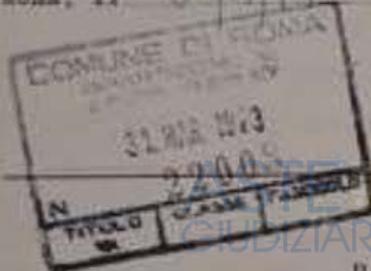
Alla RIPARTIZIONE V  
DIVISIONE X - MANUT. FOGNE E COLLETT.

S E D E

Pregasi indicare, per quanto riguarda l'imbocco in fogna, se nulla  
osta al rilascio della licenza di abitabilità protocollo n. 24407/72  
del fabbricato sito in via: Marina 11 di proprie-

ta:

Roma, li 30/2/73



p. Il Direttore

RIPARTIZIONE V  
DIVISIONE X - MANUT. FOGNE E COLLETT.

Vista la regolarità dell'imbocco in fogna di cui sopra, eseguito  
con licenza n. 2659 del 20/1/73 si concede il  
N. O. al rilascio della licenza di abitabilità.

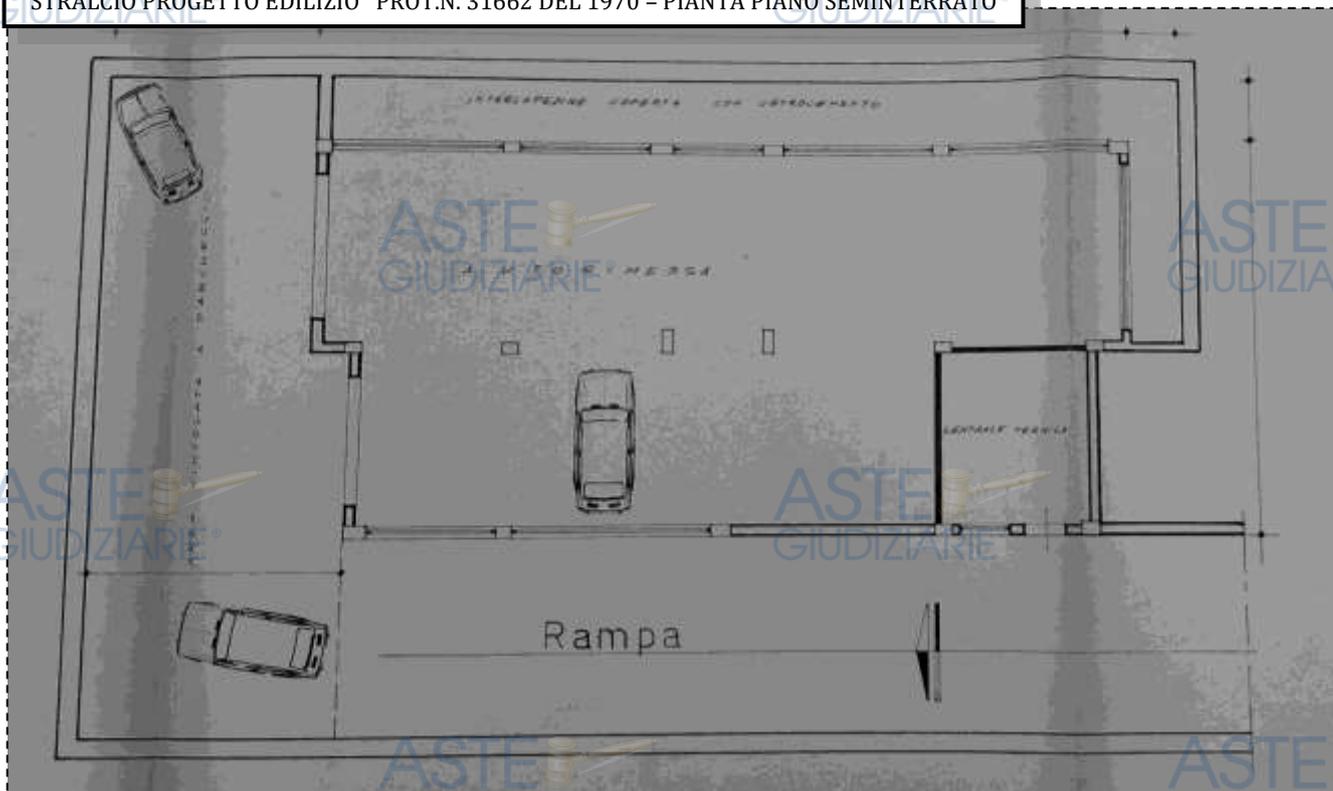
Roma, li: 17 APR 1973

p. Il Direttore

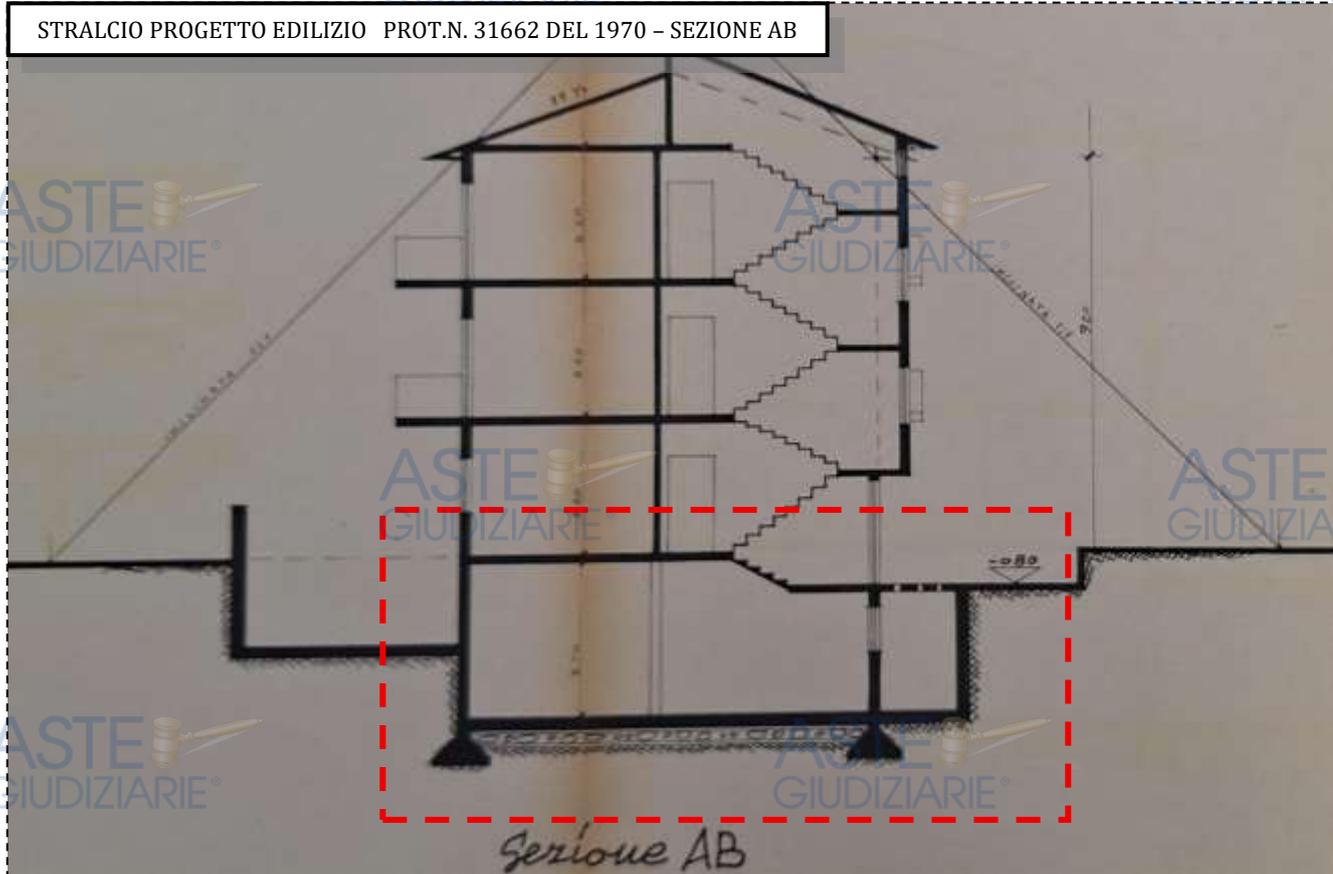
*I. Leziani*  
*14-17*  
*32257*  
*MANUT.*  
N.O. Regulari  
Urbanismi, abilitazione a  
carattere fogna -  
L'ASSISTENTE  
(N. O. 20000/73)

*[Signature]*

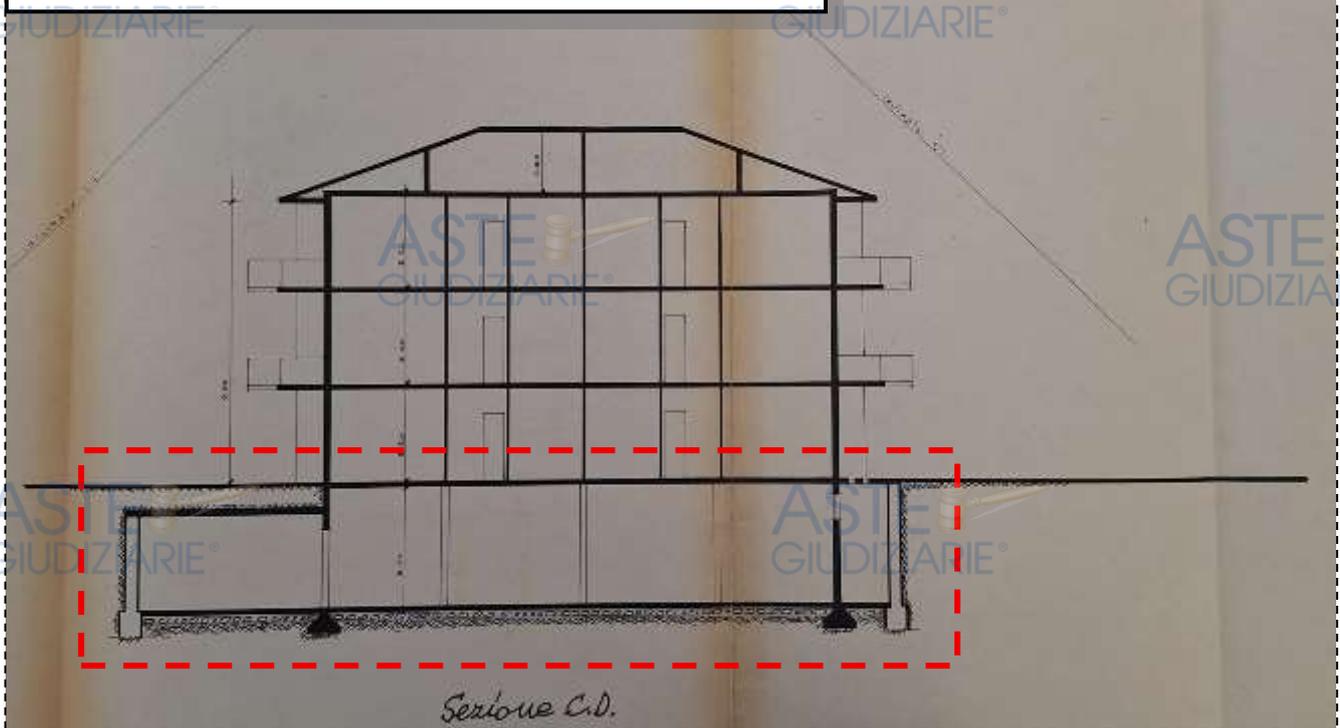
STRALCIO PROGETTO EDILIZIO PROT.N. 31662 DEL 1970 - PIANTA PIANO SEMINTERRATO



STRALCIO PROGETTO EDILIZIO PROT.N. 31662 DEL 1970 - SEZIONE AB



STRALCIO PROGETTO EDILIZIO PROT.N. 31662 DEL 1970 - SEZIONE CD



Successivamente sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione e frazionamento sull'autorimessa, che hanno portato alla realizzazione di 29 box auto. Per l'esecuzione di tali lavori è stata presentata al Comune di Roma, Municipio 8 Roma Delle Torri, una Denuncia di Inizio Attività (prot. n. 57082 del 25 giugno 2009), seguita da una D.I.A. in variante (prot. n. 35292 del 20 aprile 2010, nuovi tipi). La comunicazione di fine lavori è stata protocollata il 12 ottobre 2010 con il n. 80551.

Bisogna precisare che non è stato possibile reperire gli elaborati grafici della suddetta D.I.A. in variante, depositata presso il VIII Municipio di Roma con prot. n. 35292 del 20 aprile 2010. Pertanto, relativamente alla consistenza dei beni oggetto della presente perizia, la legittimità urbanistica degli stessi si può attestare facendo riferimento alle planimetrie catastali del 2010 successive al frazionamento effettuato con la suddetta D.I.A.

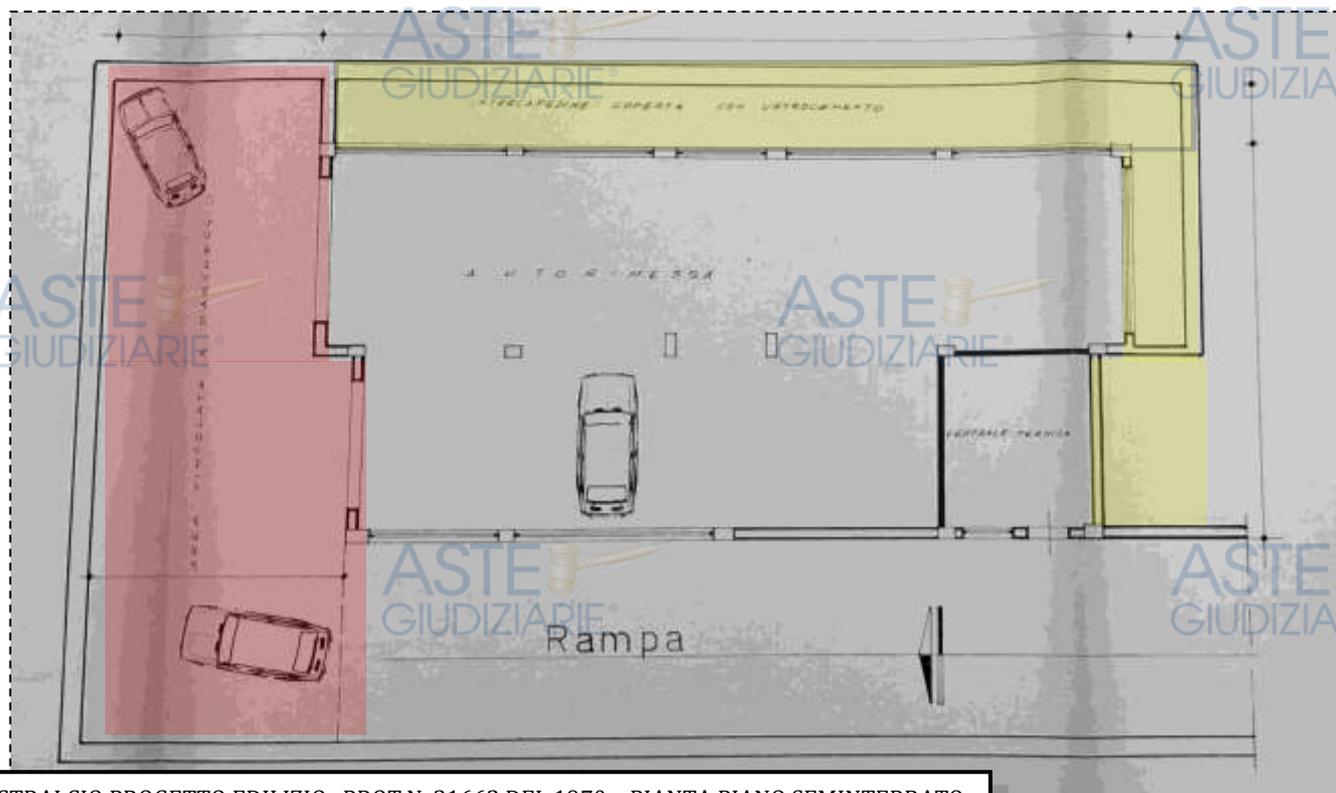
OGGETTO: Domanda di accesso ai documenti amministrativi  
Rep. N 4597 Prot. CH/2025/58300 Del 26/03/2025

In riferimento alla domanda in oggetto, si comunica che, a seguito delle ricerche effettuate sulla base delle indicazioni fornite, gli atti CH57082 del 25/06/2009 - CH35292 del 20/04/2010 - CH80551 del 12/10/2010 risultano pervenuti al protocollo, come da distinte allegate, ma i relativi fascicoli non sono stati reperiti presso l'archivio di questo Ufficio

C.P.

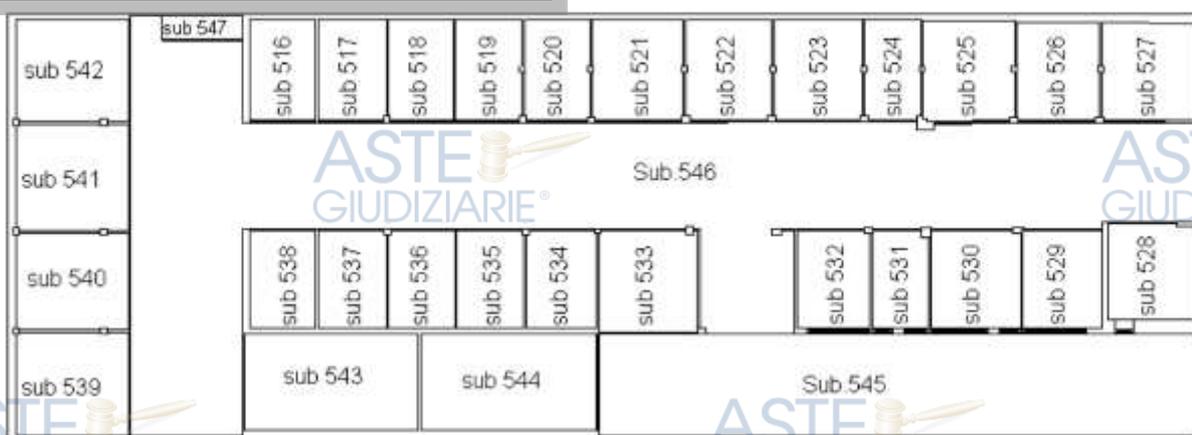
Va evidenziato che lo stato attuale dei luoghi, relativamente alle altezze degli immobili non corrispondono a quanto rappresentato nelle planimetrie catastali del 2010.

Inoltre, si precisa che dall'analisi dell'elaborato di progetto n. 31662 del 1970 risulta che per realizzare l'autorimessa collettiva è stato eseguito un consistente ampliamento volumetrico rispetto a quanto legittimato dall'originario titolo edilizio, accorpando l'intercapedine (colore giallo) e l'area precedentemente destinata a parcheggio (colore rosso):



STRALCIO PROGETTO EDILIZIO PROT.N. 31662 DEL 1970 - PIANTA PIANO SEMINTERRATO

STRALCIO ELABORATO PLANIMETRICO DEL 2018



**L'autorimessa in cui ricadono i box-auto pignorati è - allo stato attuale - sprovvista di C.P.I. (certificato di prevenzione incendi) e di certificato di agibilità.**

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

I beni pignorati fanno parte del condominio denominato Martino Rota 11 - C. Fisc. \*\*\*\*\* - Via Martino Rota 11 - 00133 Roma (RM).

Si riporta di seguito uno stralcio delle spese di gestione ordinaria degli immobili e la tabella da cui si evincono i millesimi dell'ex autorimessa.

**Situazione versamenti**

Condominio MARTINO ROTA 11 - C. Fisc. \*\*\*\*\*  
 VIA MARTINO ROTA 11 - 00133 Roma (RM)  
 Banca BCC di credito cooperativo di Roma SCRl - IBAN \*\*\*\*\*

Esercizio ordinario "CONDOMINIALE 2025"  
 Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

C/O \*\*\*\*\*

Unità imm. 8

Rata	Da versare	Versato	Residuo	
21/01/2025 1 Rata GEN/MAR 25	333,16	0,00	333,16	Scaduta
15/04/2025 Saldi prec.	20.292,18	0,00	20.292,18	Scaduta
14/05/2025 2 Rata APR/GIU 25	333,16	0,00	333,16	
14/07/2025 3 Rata LUG/SET 25	333,16	0,00	333,16	
14/10/2025 4 Rata OTT/DIC 25	333,15	0,00	333,15	
<b>Totale</b>	<b>21.624,81</b>	<b>0,00</b>	<b>21.624,81</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
<b>Totale</b>		<b>0,00</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 20.625,34 Euro.

Si precisa che, successivamente al frazionamento dell'autorimessa in 29 unità immobiliari mediante D.I.A. in variante (prot. n. 35292 del 20 aprile 2010), le tabelle millesimali non sono state aggiornate con l'attribuzione dei nuovi millesimi a ciascuna unità immobiliare.

**TABELLE MILLESIMALI**

	TAB. A	TAB. B	TAB. C
INT. 1	110	176	152
2	102	163	152
3	90	144	152
4	90	144	152
5	94	150	152
6	94	150	152
7	45	73	88
<b>Garage</b>	<b>375</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Il procedimento utilizzato nella presente relazione estimativa per determinare il valore di mercato (Vm) dei lotti di vendita si basa sul metodo comparativo. La scelta finale del valore unitario da adottare come base della stima tiene conto sia delle indagini di mercato svolte – prendendo in esame immobili analoghi, considerando tutte le peculiari caratteristiche, sia intrinseche che estrinseche degli immobili – sia dei valori unitari forniti dalla Borsa Immobiliare di Roma che di quelli dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari, oltre alla pubblicazione di studi/elaborazioni dell'Agenzia. Tra le attività svolte dall'Osservatorio risultano anche l'analisi, la ricerca, lo sviluppo e la sperimentazione di profili teorici ed applicativi, con specifico riferimento alla definizione dei valori immobiliari.

La banca dati dell'Osservatorio costituisce una importante fonte di informazioni riferite al mercato immobiliare, proponendosi come un utile strumento per i tecnici stimatori, ricercatori e studiosi del settore immobiliare. Il listino ufficiale della Borsa Immobiliare di Roma – Organismo istituito dalla Camera di Commercio di Roma nel 1989 – è il risultato dell'attività di indagine statistica e di rilevamento delle compravendite (gestite dalle molteplici agenzie immobiliari accreditate) finalizzate alla determinazione delle quotazioni immobiliari dell'area romana.

**VALORE DI RIFERIMENTO 1:** Fonte: TECNOBORSA – BORSA IMMOBILIARE DI ROMA – Z13 TORRE ANGELA – (MUNICIPIO: VI – EX MUNICIPIO VIII)

Z13 Torre Angela (Municipio: VI - ex Municipio VIII)		COMPRAVENDITA	VALORI LOCATIVI
		Euro/mq	Euro/mq mese
Superficie in ha	1679,12		
<b>Abitazioni censite:</b>			
Occupate	21673	Abitazioni - I fascia	1.700,00 / 6,30
Non occupate	2759	Abitazioni - II fascia	1.500,00 / 5,00
Totale	24432	Uffici	1.700,00 / 5,00
<b>Abitazioni occupate:</b>			
Imprese	50,30%	Locali Comm. II, Artig. II, Terzi. - I fascia	1.800,00 / 8,50
Industria	42,00%	Locali Comm. II, Artig. II, Terzi. - II fascia	1.000,00 / 4,50
Altro	7,70%	Locali - complessi attività terziarie industriali	ng / ng
		Locali - complessi attività turistiche	ng / ng
		Boxes e posti auto	900,00 / 4,00

**VALORE DI RIFERIMENTO 2:** Fonte: AGENZIA DELLE ENTRATE – BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI – Fascia/zona: Suburbana / TORRE ANGELA (VIA DEL TORRACCIO DI TORRENOVA – cod. Zona E15:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)			Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/M)
		Min	Max	Superficie (L/M)	Min	Max	
Abitazioni civili	NORVALE	1400	2050	L	7	10	L
Abitazioni di tipo economico	NORVALE	1200	1800	L	6,5	9,5	L
Box	NORVALE	650	950	L	4	5,8	L
Posti auto coperti	NORVALE	500	700	L	3,3	4,8	L
Posti auto scoperti	NORVALE	400	450	I	2	3	I



€ 18.000



Garage - Box via Leonardo Agostini, 19, Torre Angela, Roma

17 m<sup>2</sup>

Piano S

MESSAGGIO

VISITA



€ 17.000



Garage - Box via Fabrizio Chiari, Torre Angela, Roma

16 m<sup>2</sup>

Piano S

MESSAGGIO

VISITA



€ 15.000



Garage - Box via Fabrizio Chiari 15, Torre Angela, Roma

16 m<sup>2</sup>

Piano S

MESSAGGIO

VISITA



**Piena proprietà dei seguenti immobili, compresi tutti i diritti di comproprietà sulle cose e parti comuni come per legge:**

## LOTTO 1

- Bene N° 1** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 2, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 517, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 2, piano S1	15,00 mq	900,00 €/mq	€ 13.500,00	100,00%	€ 13.500,00
				Valore di stima:	€ 13.500,00

## Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 10.000,00** (arrotondato)

## LOTTO 2

- Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 3, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 518, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 3, piano S1	14,00 mq	900,00 €/mq	€ 12.600,00	100,00%	€ 12.600,00
				Valore di stima:	€ 12.600,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 9.000,00** (arrotondato)

## LOTTO 3

- Bene N° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 4, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 519, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 3</b> - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 4, piano S1	14,00 mq	900,00 €/mq	€ 12.600,00	100,00%	€ 12.600,00
				Valore di stima:	€ 12.600,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 9.000,00** (arrotondato)

## LOTTO 4

- Bene N° 4** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 8, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 523, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 4</b> - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 8, piano S1	18,00 mq	900,00 €/mq	€ 16.200,00	100,00%	€ 16.200,00
				Valore di stima:	€ 16.200,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 12.000,00** (arrotondato)

## LOTTO 5

- Bene N° 5** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 9, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 524, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 9, piano S1	12,00 mq	900,00 €/mq	€ 10.800,00	100,00%	€ 10.800,00
				Valore di stima:	€ 10.800,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità- aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 7.500,00** (arrotondato)

## LOTTO 6

- Bene N° 6** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 10, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 525, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 10, piano S1	19,00 mq	900,00 €/mq	€ 17.100,00	100,00%	€ 17.100,00
				Valore di stima:	€ 17.100,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 13.000,00** (arrotondato)

## LOTTO 7

- Bene N° 7** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 11, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 526, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 7</b> - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 11, piano S1	17,00 mq	900,00 €/mq	€ 15.300,00	100,00%	€ 15.300,00
Valore di stima:					€ 15.300,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 11.000,00** (arrotondato)

## LOTTO 8

- Bene N° 8** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 12, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 527, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 8</b> - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 12, piano S1	20,00 mq	900,00 €/mq	€ 18.000,00	100,00%	€ 18.000,00
Valore di stima:					€ 18.000,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 13.000,00** (arrotondato)

## LOTTO 9

- Bene N° 9** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 13, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 528, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 9</b> - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 13, piano S1	19,00 mq	900,00 €/mq	€ 17.100,00	100,00%	€ 17.100,00
Valore di stima:					€ 17.100,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 12.500,00** (arrotondato)

## LOTTO 10

- Bene N° 10** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 14, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 529, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 10</b> - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 14, piano S1	16,00 mq	900,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
Valore di stima:					€ 14.400,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 10.500,00** (arrotondato)

## LOTTO 11

- Bene N° 11** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 15, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 530, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 15, piano S1	19,00 mq	900,00 €/mq	€ 17.100,00	100,00%	€ 17.100,00
				Valore di stima:	€ 17.100,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 12.500,00** (arrotondato)

## LOTTO 12

- Bene N° 12** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 19, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 534, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 19, piano S1	15,00 mq	900,00 €/mq	€ 13.500,00	100,00%	€ 13.500,00
				Valore di stima:	€ 13.500,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 9.500,00** (arrotondato)

## LOTTO 13

- Bene N° 13** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 20, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 535, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 20, piano S1	14,00 mq	900,00 €/mq	€ 12.600,00	100,00%	€ 12.600,00
				Valore di stima:	€ 12.600,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	1000	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 9.000,00** (arrotondato)

## LOTTO 14

- Bene N° 14** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 21, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 536, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 21, piano S1	14,00 mq	900,00 €/mq	€ 12.600,00	100,00%	€ 12.600,00
				Valore di stima:	€ 12.600,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 9.000,00** (arrotondato)

## LOTTO 15

- Bene N° 15** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 22, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 537, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 15</b> - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 22, piano S1	14,00 mq	900,00 €/mq	€ 12.600,00	100,00%	€ 12.600,00
				Valore di stima:	€ 12.600,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 9.000,00** (arrotondato)

## LOTTO 16

- Bene N° 16** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 23, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 538, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 16</b> - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 23, piano S1	14,00 mq	900,00 €/mq	€ 12.600,00	100,00%	€ 12.600,00
				Valore di stima:	€ 12.600,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 9.000,00** (arrotondato)

## LOTTO 17

- Bene N° 17** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 24, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 539, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 24, piano S1	25,00 mq	900,00 €/mq	€ 22.500,00	100,00%	€ 22.500,00
				Valore di stima:	€ 22.500,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	1000	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 17.000,00** (arrotondato)

## LOTTO 18

- Bene N° 18** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 27, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 542, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 27, piano S1	24,00 mq	900,00 €/mq	€ 21.600,00	100,00%	€ 21.600,00
				Valore di stima:	€ 21.600,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 16.000,00**

## LOTTO 19

- Bene N° 19** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 28, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 543, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 19</b> - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 28, piano S1	36,00 mq	900,00 €/mq	€ 32.400,00	100,00%	€ 32.400,00
Valore di stima:					€ 32.400,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità- aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante(elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 25.000,00** (arrotondato)

## LOTTO 20

- Bene N° 20** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 29, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 544, Zc. 6, Categoria C6.

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 20</b> - Box auto Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 29, piano S1	36,00 mq	900,00 €/mq	€ 32.400,00	100,00%	€ 32.400,00
Valore di stima:					€ 32.400,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Assenza Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e certificato di agibilità - aleatorietà DIA prot. n. 57082/2009 e succ. vasriante (elaborati non reperiti dal Municipio)	10,00	%
Spese condominiali insolute	1100,00	€

**Valore finale di stima: € 25.000,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 02/09/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Andrea Rossetti

## ALLEGATI:

- ATTESTAZIONI INVIO RELAZIONE ALLE PARTI.pdf
- ATTO DI ACQUISTO DEL 2001.pdf
- ATTO D'OBBLIGO EDILIZIO DEL 1971.pdf
- DOCUMENTAZIONE CONDOMINIALE.zip
- DOCUMENTAZIONE URBANISTICA.zip
- FOTOGRAFIE.zip
- ISPEZIONE IPOTECARIA Fg 1020 Part.IIa 325 Sub. 512.pdf
- ISPEZIONE IPOTECARIA Fg 1020 Part.IIa 325 Sub. 544.pdf
- ISPEZIONE IPOTECARIA [REDACTED].pdf
- LICENZA EDILIZIA 1971\_1501.pdf
- NOTA DI TRASCRIZ. PROCEDURA LIQUID. CONTROLLATA\_PATRIM. [REDACTED].pdf
- NOTA DI TRASCRIZIONE DISSEQUESTRO PROCURA DI ROMA.pdf
- NOTA DI TRASCRIZIONE VENDITA SUB 532 (ATTO 2012).pdf
- RELAZIONE VERSIONE PRIVACY.pdf
- RISPOSTA MUNICIPIO\_IRREPERIBILITA' D.I.A. CON PROTOCOLLI.pdf
- VERBALI DI ACCESSO.pdf
- VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI.zip

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

I beni oggetto di pignoramento sono siti nel Comune di Roma, Municipio VI – TORRE ANGELA – tredicesimo quartiere di Roma, indicato con Q.XIII, e precisamente in via Martino Rota n.7. La zona si trova nell'area est del comune, a ridosso ed esternamente al Grande Raccordo Anulare.

Il Nuovo P.R.G. del Comune di Roma (delibera di approvazione C.C. n.18/2008) individua l'area in cui ricade il fabbricato con la seguente destinazione urbanistica: "CITTÀ DA RISTRUTTURARE – Tessuti nei Programmi integrati prevalentemente residenziali".

Il PTPR nei sistemi e Ambiti del Paesaggio Tav. A, individua l'area in cui sorge il fabbricato in cui ricade l'immobile oggetto di pignoramento nel seguente Sistema del Paesaggio Insediativo: "Paesaggio degli Insediamenti Urbani". Dall'esame della Tav. B del PTPR, nell'area in cui ricade l'immobile oggetto di pignoramento NON risulta alcun vincolo.

Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di pignoramento è stato costruito con licenza di costruzione n.1501 prot.n. 31662 del 1970 e dichiarato abitabile con Licenza n.198 del 14 aprile 1973.

Successivamente, sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione e frazionamento sull'autorimessa, che hanno portato alla realizzazione dell'autorimessa in cui ricadono i n. 29 box auto pignorati. Per l'esecuzione di tali lavori è stata presentata al Comune di Roma, Municipio RM VIII, una Denuncia di Inizio Attività (prot. n. 57082 del 25 giugno 2009), e una D.I.A. in variante (prot. n. 35292 del 20 aprile 2010, nuovi tipi). La comunicazione di fine lavori è stata protocollata il 12 ottobre 2010 con il n. 80551. Si precisa che, dall'analisi dell'elaborato di progetto n. 31662 del 1970, risulta che per la esecuzione delle opere avvenute depositando la suddetta D.I.A. è stato eseguito un consistente ampliamento volumetrico rispetto a quanto legittimato dall'originario titolo edilizio, accorpando l'intercapedine e l'area precedentemente destinata a parcheggio. Da quanto sopra emerge che non è possibile – allo stato attuale – attestare la legittimità urbanistica dei beni pignorati.

Tutti gli immobili staggiti risultano conformi catastalmente.

L'autorimessa in cui ricadono i box-auto pignorati è – allo stato attuale – sprovvista di C.P.I. (certificato di prevenzione incendi) e di certificato di agibilità.

### LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 2, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 517, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 10.000,00**

### LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 3, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 518, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 9.000,00**

### LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 4, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 519, Zc. 6, Categoria C6

**Prezzo base d'asta: € 9.000,00**

#### LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 8, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 523, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 12.000,00**

#### LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 9, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 524, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 7.500,00**

#### LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 10, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 525, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 13.000,00**

#### LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 11, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 526, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 11.000,00**

#### LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 12, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 527, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 13.000,00**

#### LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 13, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 528, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 12.500,00**

#### LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 14, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 529, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 10.500,00**



## LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 15, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 530, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 12.500,00**

## LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 19, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 534, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 9.500,00**

## LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 20, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 535, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 9.000,00**

## LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 21, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 536, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 9.000,00**

## LOTTO 15

- **Bene N° 15** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 22, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 537, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 9.000,00**

## LOTTO 16

- **Bene N° 16** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 23, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 538, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 9.000,00**

## LOTTO 17

- **Bene N° 17** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 24, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 539, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 17.000,00**

**LOTTO 18**

- **Bene N° 18** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 27, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 542, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 16.000,00**

**LOTTO 19**

- **Bene N° 19** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 28, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 543, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 25.000,00**

**LOTTO 20**

- **Bene N° 20** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 29, piano S1;  
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 544, Zc. 6, Categoria C6.

**Prezzo base d'asta: € 25.000,00**



**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 10.000,00**

Bene N° 1 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 2, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 517, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie commerciale</b>	15,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.000,00**

Bene N° 2 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 3, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 518, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie commerciale</b>	14,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.000,00**

Bene N° 3 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 4, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 519, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie commerciale</b>	14,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00**

Bene N° 4 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 8, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1

<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 523, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie commerciale</b>	18,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

### LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.500,00

Bene N° 5 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 9, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 524, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie commerciale</b>	12,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

### LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.000,00

Bene N° 6 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 10, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 525, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie commerciale</b>	19,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

### LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 11.000,00

Bene N° 7 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 11, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 526, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie commerciale</b>	17,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.000,00**

Bene N° 8 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 12, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 527, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie commerciale</b>	20,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.500,00**

Bene N° 9 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 13, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 528, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie commerciale</b>	19,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 10.500,00**

Bene N° 10 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 14, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 529, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie commerciale</b>	16,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.500,00**

Bene N° 11 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 15, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 530, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie commerciale</b>	19,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.500,00**

Bene N° 12 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 19, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 534, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	15,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.000,00**

Bene N° 13 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 20, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 535, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	14,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.000,00**

Bene N° 14 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 21, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 536, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	14,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.000,00**

Bene N° 15 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 22, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 537, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	14,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.000,00**

Bene N° 16 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 23, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 538, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	14,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 17.000,00**

Bene N° 17 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 24, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 539, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	25,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 16.000,00**

Bene N° 18 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 27, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 542, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	24,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 25.000,00**

Bene N° 19 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 28, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 543, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	36,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 25.000,00**

Bene N° 20 - Box auto			
<b>Ubicazione:</b>	Roma (RM) - Via Martino Rota n. 7 , interno 29, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1020, Part. 325, Sub. 544, Zc. 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	36,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

