

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DA ABITATIVO
stipulato ai sensi della legge n. 392/1978**

Con la presente privata scrittura, da valere ad ogni effetto di legge, i sottoscritti Signori:

- nato a il di , domiciliato per la carica ove in appresso, in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società

" - **SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**", con sede legale in Roma viale , capitale sociale Euro ,00 i.v., Codice fiscale, e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma , Partita IVA n. , REA n. RM- , legittimato al presente atto in virtù dei poteri al medesimo spettanti per legge e per statuto (di seguito per brevità " S.R.L.")

di seguito denominata anche "Locatore"
- nato a il , domiciliato per la carica ove in appresso, in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società

S.R.L.", con sede legale in via , capitale sociale Euro ,00 versato per Euro ,00, codice fiscale, Partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. , REA n. RM- , legittimato al presente atto in virtù dei poteri al medesimo spettanti per legge e per statuto

di seguito denominata anche "Conduttore"

Premesso che

a) la S.R.L. è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Roma in Viale Tor di Quinto nn. 21-31, composto da due locali commerciali ciascuno su due livelli al piano terra e seminterrato, dodici box auto siti al piano seminterrato e undici posti auto esterni;

b) che attualmente il complesso immobiliare è un insieme di beni disorganizzato, non valorizzato e in mediocre stato manutentivo. In particolare:

i) i due locali commerciali (subalterni 665 e 666) risultano attualmente occupati dai precedenti conduttori, ai quali è stata comunicata formale risoluzione e sfratto per morosità, senza che vi sia ancora un accordo per la liberazione e riconsegna dell'immobile; entrambi i precedenti conduttori hanno contestato l'eccessiva onerosità dei canoni di locazione originariamente concordati nel 2006, in quanto i valori OMI e di mercato vigenti all'epoca erano superiori a quelli attuali di circa l'80%; per entrambi gli immobili è in corso un contenzioso mirato alla liberazione, giudiziale o stragiudiziale;

ii) la maggior parte dei box auto presentano dei danni ai pannelli o ai meccanismi di apertura delle porte basculanti e risultano peraltro occupati senza titolo da oggetti, materiali ed elementi d'arredo appartenenti a soggetti non identificati;

iii) i posti auto esterni, pur risultando regolarmente

**Registrato a:
VITERBO**
il 12/12/2022
n. 13426
serie 1T

**Trascritto a:
ROMA 1**
il 13/12/2022
al Reg. Gen.161272
al Reg. Part.114401

accatastati e intestati alla S.R.L., non sono rappresentati nell'elaborato planimetrico e non sono mai stati fisicamente identificati nel piazzale sottostante l'edificio, che il Condominio ha adibito interamente ad area verde condominiale, contestando a S.R.L. e ai soggetti che si trovano nella medesima situazione l'esistenza e la legittimità degli stessi; è attualmente in corso contro il Condominio la mediazione proc. n. RM/464/2022, atto propedeutico e necessario all'avvio di un contenzioso giudiziale; da un esame tecnico preliminare è emerso che il numero di posti auto eventualmente utilizzabili previa identificazione catastale, allo stato incerta, sarebbe sensibilmente ridotto - circa la metà - rispetto a quello oggi risultante dal catasto (n. 11 posti auto);

c) gli immobili, in particolar modo le porzioni immobiliari situate ai piani interrati, versano in uno stato di manutenzione mediocre, principalmente a causa delle periodiche esondazioni e/o infiltrazioni causate dal fiume Tevere;

d) il complesso immobiliare ricade all'interno del Condominio di Viale Tor di Quinto n. 21-31, con il quale sarà necessario gestire il contenzioso, relativo ai posti auto, di cui al precedente punto b);

e) la S.R.L. intende affidare al Conduttore ed esecutore, oltre che la locazione ad uso non abitativo (ex. L. 392/78) degli immobili di seguito descritti, anche la gestione di tutte problematiche e degli adempimenti inerenti alla gestione immobiliare dei cespiti attraverso un contratto di gestione in "Global Service Immobiliare";

f) la S.R.L. è disposta ad accettare le condizioni, riportate di seguito, proposte dal Locatore. Tanto premesso le parti dichiarano, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1.- Consenso ed oggetto

La " S.R.L.", come rappresentata, concede in locazione, per quanto meglio indicato al successivo art. in gestione "Global Service Immobiliare", alla S.R.L.", che come rappresentata accetta, il compendio immobiliare in Roma viale Tor di Quinto n. 21/31, e precisamente:

- complesso immobiliare a destinazione commerciale composto da due locali commerciali dislocati ai piani seminterrato e terreno, dodici box auto siti al piano seminterrato e undici posti auto scoperti siti al piano terreno, confinante in unico corpo con:

detta via
terrapieno su più lati
area di manovra

Detta consistenza immobiliare (correttamente intestata al Locatore) risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 251, particella 684,

- subalterno 665, zona censuaria 4, categoria C/1, clas-

se 9, consistenza metri quadri 80, superficie catastale totale mq. 107, rendita Euro 5.375,28, Viale Tor di Quinto n. 21/31, interno A, piano T-S1

- subalterno 666, zona censuaria 4, categoria C/1, classe 9, consistenza metri quadri 87, superficie catastale totale mq. 107, rendita Euro 5.845,62, Viale Tor di Quinto n. 21/31, piano T-S1

- subalterno 673, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 7, consistenza metri quadri 18, superficie catastale totale mq. 20, rendita Euro 150,60, viale Tor di Quinto n. 21/B, interno 3, piano S1

- subalterno 674, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 7, consistenza metri quadri 18, superficie catastale totale mq. 20, rendita Euro 150,60, viale Tor di Quinto n. 21/B, interno 4, piano S1

- subalterno 675, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 7, consistenza metri quadri 15, superficie catastale totale mq. 17, rendita Euro 125,50, viale Tor di Quinto n. 21/B, interno 5, piano S1

- subalterno 676, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 7, consistenza metri quadri 16, superficie catastale totale mq. 18, rendita Euro 133,87, viale Tor di Quinto n. 21/B, interno 6, piano S1

- subalterno 677, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 7, consistenza metri quadri 17, superficie catastale totale mq. 19, rendita Euro 142,23, viale Tor di Quinto n. 21/B, interno 7, piano S1

- subalterno 678, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 7, consistenza metri quadri 17, superficie catastale totale mq. 19, rendita Euro 142,23, viale Tor di Quinto n. 21/B, interno 8, piano S1

- subalterno 679, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 7, consistenza metri quadri 17, superficie catastale totale mq. 19, rendita Euro 142,23, viale Tor di Quinto n. 21/B, interno 9, piano S1

- subalterno 680, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 7, consistenza metri quadri 16, superficie catastale totale mq. 18, rendita Euro 133,87, viale Tor di Quinto n. 21/B, interno 10, piano S1

- subalterno 681, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 7, consistenza metri quadri 21, superficie catastale totale mq. 23, rendita Euro 175,70, viale Tor di Quinto n. 21/B, interno 11, piano S1

- subalterno 686, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 7, consistenza metri quadri 26, superficie catastale totale mq. 29, rendita Euro 217,53, viale Tor di Quinto n. 21/B, interno 16, piano S1

- subalterno 687, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 7, consistenza metri quadri 39, superficie catastale totale mq. 43, rendita Euro 326,30, viale Tor di Quinto n. 21/B,

interno 17, piano S1

- subalterno 688, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 7, consistenza metri quadri 24, superficie catastale totale mq. 26, rendita Euro 200,80, viale Tor di Quinto n. 21/B, interno 18, piano S1

- subalterno 515, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 3, consistenza metri quadri 11, superficie catastale totale mq. 11, rendita Euro 49,42, viale Tor di Quinto n. 21/31, interno 15, piano T

- subalterno 516, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 3, consistenza metri quadri 11, superficie catastale totale mq. 11, rendita Euro 49,42, viale Tor di Quinto n. 21/31, interno 16, piano T

- subalterno 517, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 3, consistenza metri quadri 11, superficie catastale totale mq. 11, rendita Euro 49,42, viale Tor di Quinto n. 21/31, interno 17, piano T

- subalterno 518, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 3, consistenza metri quadri 11, superficie catastale totale mq. 11, rendita Euro 49,42, viale Tor di Quinto n. 21/31, interno 18, piano T

- subalterno 519, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 3, consistenza metri quadri 11, superficie catastale totale mq. 11, rendita Euro 49,42, viale Tor di Quinto n. 21/31, interno 19, piano T

- subalterno 520, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 3, consistenza metri quadri 11, superficie catastale totale mq. 11, rendita Euro 49,42, viale Tor di Quinto n. 21/31, interno 20, piano T

- subalterno 521, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 3, consistenza metri quadri 11, superficie catastale totale mq. 11, rendita Euro 49,42, viale Tor di Quinto n. 21/31, interno 21, piano T

- subalterno 522, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 3, consistenza metri quadri 11, superficie catastale totale mq. 11, rendita Euro 49,42, viale Tor di Quinto n. 21/31, interno 22, piano T

- subalterno 523, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 3, consistenza metri quadri 11, superficie catastale totale mq. 11, rendita Euro 49,42, viale Tor di Quinto n. 21/31, interno 23, piano T

- subalterno 524, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 3, consistenza metri quadri 11, superficie catastale totale mq. 11, rendita Euro 49,42, viale Tor di Quinto n. 21/31, interno 24, piano T

- subalterno 525, zona censuaria 4, categoria C/6, classe 3, consistenza metri quadri 11, superficie catastale totale mq. 11, rendita Euro 49,42, viale Tor di Quinto n. 21/31, interno 25, piano T

Salvi sempre di tutto migliori descrizioni, indicazioni, confini e dati di catasto il cui errore od omissione non potrà mai viziare questo atto.

Il Locatore dichiara inoltre che il complesso immobiliare è stato dotato degli attestati di prestazione energetica giusta quanto disposto dall'art. 6 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 195 s.m.i., rilasciati in data 23 novembre 2022 a firma del Geometra Menghini Mario iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Roma al n. 7225.

Il Conduttore dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dei certificati, in ordine all'attestazione della prestazione energetica dell'edificio.

Articolo 2.- Sublocazione e cessione del contratto

Il Conduttore potrà cedere il contratto, sublocare o dare in godimento a terzi, a qualsiasi titolo, totalmente o parzialmente la consistenza immobiliare.

In tal caso deve darne comunicazione al Locatore mediante PEC entro 30 giorni dalla cessione.

Articolo 3.- Durata e recesso

Il presente contratto di locazione avrà la durata di 10 anni, con decorrenza dalla data del 1 gennaio 2023 e con scadenza alla data del 31 dicembre 2032.

Alla prima scadenza il contratto si riterrà prorogato tacitamente per ulteriori 10 (dieci) anni, salvo disdetta da comunicarsi entro 12 (dodici) mesi dalla prima scadenza mediante lettera raccomandata o PEC ai sensi degli art. 28 e 29 della legge 392/1978.

Il Locatore rinuncia sin da ora alla facoltà di diniego del rinnovo del contratto alla prima scadenza contrattuale.

Il Conduttore può recedere dal contratto in qualsiasi momento comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata o PEC da inviare all'altra parte almeno 6 (sei) mesi prima. Il recesso avrà effetto allo scadere del sesto mese dall'invio della PEC.

Articolo 4.- Canone di locazione

Il canone di locazione è convenuto

- in Euro 36.000,00 (trentaseimila virgola zero zero) annui oltre IVA come per legge per la I annualità
- in Euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgola zero zero) annui oltre IVA come per legge per la II annualità
- in Euro 54.000,00 (cinquantaquattromila virgola zero zero) annui oltre IVA come per legge per le restanti annualità.

Il Conduttore si obbliga a corrispondere il canone di locazione in rate mensili

per le prime 18 mensilità da Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) oltre IVA come per legge ciascuna

per le restanti mensilità da Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento virgola zero zero) oltre IVA come per legge ciascuna

tutte da pagarsi anticipatamente entro il giorno 15 di ogni mese, mediante bonifico bancario o altre modalità conformi alla normativa antiriciclaggio. Le contabili comprovanti l'incasso costituiranno relativa quietanza di pagamento.

Il corrispettivo annuo del presente contratto è stato determinato per la prime due annualità al fine di agevolare l'avviamento, e per il contratto complessivamente inteso sulla base non solo dei valori OMI vigenti e della perizia di stima del Geometra e C.T.U. Domenico Saladino, giurata in data 3 novembre 2022 cronologico n. 8133 presso il Tribunale di Roma, ma anche tenendo in considerazione che sono a totale carico del Conduttore tutte le spese inerenti alla gestione immobiliare del complesso e i servizi correlati del Global Service Immobiliare, tutte le spese e i rischi relativi alla liberazione giudiziale e/o stragiudiziale di tutte le porzioni immobiliari oggi occupate, indisponibili e oggetto di contenzioso come meglio descritto nelle premesse.

Articolo 5.- Garanzie e Deposito cauzionale

A garanzia del pieno rispetto di tutte le clausole del presente contratto, il Conduttore ed esecutore verserà al Locatore, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, la somma di Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero), pari a 3 (tre) mensilità del canone di locazione, mediante bonifico bancario prima della decorrenza del presente contratto, pertanto entro e non oltre il 31 dicembre 2022. Detto importo verrà integrato annualmente in relazione al futuro adeguamento dei canoni di locazione.

La cauzione non potrà mai essere imputata in conto delle rate di locazione, neppure in prossimità della scadenza del contratto e sarà restituita entro 60 (sessanta) giorni dopo la regolare riconsegna del bene locato, previa verifica da parte del Locatore dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali da parte del Conduttore ed esecutore, dell'inesistenza di danni o vizi ai locali e dopo la verifica del totale pagamento di tutte le utenze con i relativi conguagli dei consumi oltre a tutti gli oneri condominiali, acqua e tasse comunali varie.

Articolo 6.- Amministrazione, innovazioni, addizioni e migliorie

Sono interamente a carico del Conduttore tutte le spese inerenti alla gestione, amministrazione e manutenzione ordinaria del complesso immobiliare; tali interventi potranno essere effettuati senza onere di preventiva comunicazione. Il Conduttore potrà effettuare altresì interventi di straordinaria manutenzione e di modifica della struttura, la cui divisione delle spese sarà regolata a norma di legge, previa comunicazione entro 30 giorni dall'inizio dei lavori a mezzo PEC.

Stante l'affidamento in gestione "Global Service immobiliare", il Conduttore dichiara sin d'ora di non aver nulla da eccepire in caso di necessità di lavori di manutenzione, ordi-

nari e/o straordinari che il Locatore intenda effettuare. Sarà cura del Locatore svolgere i lavori affinché, nel proprio interesse, non si impedisca l'attività commerciale.

Con il presente contratto, oltre a concedere la locazione ad uso non abitativo (ex L. 392/78) del complesso immobiliare precedentemente descritto, il Locatore e committente affida al Conduttore anche l'amministrazione, a cura e spese esclusivamente di quest'ultimo, di tutte le problematiche e degli adempimenti inerenti alla gestione immobiliare, tra cui rientrano a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- servizi di manutenzione, con particolare riferimento alle norme europee UNI 11136:2004 ed UNI 10685:2007 per la manutenzione e la gestione dell'intero complesso immobiliare; Gestione delle relazioni e rapporti, sia in proprio sia in nome e per conto del Locatore, con il Condominio di Viale Tor di Quinto n. 21-31, con gli enti erogatori dei servizi e similari;

- adempimento di tutte le pratiche urbanistiche, edilizie e catastali (es. CILA, SCIA, Permessi a costruire, DOCFRA, Frazionamenti, Tipi mappale, etc.), oltre all'esecuzione delle eventuali relative opere edili;

- gestione di ogni iniziativa, giudiziale o stragiudiziale, diretta ad ottenere la liberazione degli immobili dagli attuali occupanti, e ciò sia in proprio, quale Locatore in blocco dei cespiti, sia nell'interesse, in nome e per conto della Proprietà, che al riguardo rilascia con il presente atto ogni più ampia procura e delega per l'attivazione di ogni necessaria ed opportuna procedura giudiziale;

- servizi di natura amministrativa per il reperimento, produzione e aggiornamento di tutta la documentazione relativa agli immobili (es. APE, certificazioni degli impianti, etc.).

Articolo 7.- Consegna e esonero di responsabilità

Il Conduttore dichiara di aver visitato la consistenza immobiliare con le relative pertinenze locategli, di averlo trovato adatto all'uso convenuto, e tuttavia avente bisogno di interventi di ristrutturazione integrale, che saranno effettuati dal Conduttore e di cui si è tenuto conto per la determinazione del canone.

Il Locatore è esonerato da qualsivoglia responsabilità per atti o fatti imputabili al Conduttore, ai propri dipendenti e ai terzi tutti di cui debba rispondere. Più in generale il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli dal fatto doloso e colposo di terzi in genere nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Il Locatore non risponde qualora venga negato per qualsivoglia causa al Conduttore l'esercizio dell'attività commerciale alla quale il compendio immobiliare è destinato, né di eventuali conseguenze onerose e pregiudizievoli che possano derivare dall'attività svolta dal Conduttore, anche avvalendo-

si di terzi, qualunque essa sia.

Il Conduttore rinuncia sin d'ora, in quanto custode della cosa locata, a richiedere al Locatore il risarcimento per danni o manomissioni da parte di terzi, per furti consumati o tentati, per danni non direttamente riferibili a colpa o dolo del Locatore.

Articolo 8. - Accesso all'immobile locato

Il Locatore e/o persona/e dallo stesso incaricata/e potrà visitare il compendio immobiliare almeno una volta l'anno, concordando l'accesso con il Conduttore, previo avviso verbale di almeno 10 giorni sia per verificare lo stato locativo che quello di manutenzione. Il Conduttore dovrà inoltre consentire l'accesso all'immobile al Locatore e/o a suoi incaricati ove lo stesso ne abbia ragione motivata.

Nel caso in cui il Locatore intenda vendere la consistenza immobiliare locata, il Conduttore deve consentire la visita una volta alla settimana, per almeno due ore consecutive, agli aspiranti acquirenti accompagnati dal Locatore o dai suoi incaricati, concordando l'accesso con il Conduttore, previo avviso verbale di almeno 7 giorni.

A partire dal primo giorno dell'ultimo bimestre di locazione il Conduttore si impegna a consentire la visita dell'immobile locato ai potenziali conduttori, accompagnati dal Locatore o dai suoi incaricati.

La mancata disponibilità del parte del Conduttore a far visitare la consistenza immobiliare affittata ai potenziali acquirenti e/o conduttori comporterà la perdita del deposito cauzionale a titolo di risarcimento danni.

Ogni attività sarà svolta senza recare pregiudizio alcuno all'attività commerciale del Conduttore.

Articolo 9. - Regolamento di Condominio

Il Conduttore riconosce che l'immobile fa parte di uno stabile in condominio e si impegna fin da ora ad accettare e rispettare il regolamento.

Il Locatore con il presente contratto conferisce al Conduttore ed esecutore espresso mandato con rappresentanza irrevocabile, perché conferito nell'interesse della parte mandataria, con facoltà di sostituire altri a sè stesso, per la partecipazione alle assemblee di condominio nonché a tutelare gli interessi del Locatore e del complesso immobiliare presso gli organi di mediazione e nei fori competenti.

Sono interamente a carico del Conduttore tutte le spese condominiali relative al servizio di pulizia, di guardiania e/o vigilanza, alla fornitura dell'acqua, nonché alle forniture degli altri servizi comuni, oltre alla fornitura dell'energia elettrica. Il pagamento di quanto sopra deve avvenire entro le scadenze previste direttamente dal Conduttore all'amministrazione condominiale tramite bonifico bancario a seguito dell'invio da parte dello stesso delle richieste di pagamento con l'indicazione della quota parte delle spese a

carico del Conduttore.

Articolo 10.- Dichiarazioni fiscali

Tutte le spese, tasse, imposte e diritti relativi al presente atto, ivi inclusi l'onorario e le spese notarili e l'imposta di registro sono a carico del Conduttore, che dichiara di assumerle.

Il presente atto è assoggettato ad IVA ai sensi dell'art. 3 comma 2 n. 1) del D.P.R. n. 633/1972 e quindi all'imposta di registro in misura fissa a termini dell'art. 40 comma 1 D.P.R. n. 131/1986.

Ai sensi dell'art. 5 lettera a bis) Tariffa Parte I del D.P.R. n. 31/1986 sconta altresì l'imposta di registro con aliquota all'1%, trattandosi di immobile ad uso strumentale e relative pertinenze. All'uopo le parti dichiarano di volersi avvalere della facoltà concessa dall'art. 17 D.P.R. n. 131/1986, e così di assolvere l'imposta di registro per la prima annualità contrattuale di Euro 36.000,00 (trentaseimila virgola zero zero) ferma la debenza delle ulteriori annualità.

Articolo 11.- Trascrizione; Modifiche

Le parti prestano ampio consenso alla trascrizione della locazione ex art. 2643 comma 1 n. 8) cod. civ., con esonero del competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Il presente contratto annulla e sostituisce qualsiasi altro accordo, scritto o verbale, relativo all'immobile, intervenuto tra le Parti e costituisce l'unico contratto che disciplina la presente Locazione.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto.

Le clausole di cui al presente contratto sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali con particolare riferimento alla materia della locazione, in quanto applicabili.

Il Conduttore resterà l'unico ed esclusivo responsabile, a tutti gli effetti di Legge, nei confronti del Locatore per il puntale e pieno rispetto del presente contratto e delle obbligazioni ivi previste. L'inadempimento da parte del Conduttore di qualsivoglia obbligazione contenuta nel presente contratto sarà causa di risarcimento del danno ai sensi di legge.

Art. 12 - Clausola arbitrale; elezione di domicilio; dati personali; rinvio alla legge

Sono devolute ad un Arbitro unico nominato dal Presidente del Tribunale di Roma tutte le controversie, in materia di diritti disponibili, che riguardino il presente contratto, senza limitazione alcuna.

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare:

- il Conduttore elegge domicilio presso la sede sociale risultante dal Registro delle Imprese

- il Locatore elegge domicilio presso la sede sociale risultante dal Registro delle Imprese.

Le parti rinviando altresì alle PEC che saranno scambiate tra le parti in separata scrittura, da utilizzarsi in alternativa alla raccomandata per lo scambio di comunicazioni per cui siano richiesti tali mezzi.

Il Locatore ed il Conduttore, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si prestano reciprocamente ampio consenso per la comunicazione a terzi dei propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col presente rapporto di locazione.

Per quanto non espressamente convenuto si rinvia al codice civile e alle leggi speciali in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma.

F.to:

n.q. -

n.q.

Repertorio n.8826

Raccolta n.6398

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Dr. Filippo Pinchi, Notaio in Civita Castellana con Studio in via Rio Mozzo snc, e sede secondaria in Roma Corso Trieste n. 128, iscritto nel Collegio dei Distretti notarili riuniti di Viterbo e Rieti,

certifico

che i Signori

-, nato a il di , domiciliato per la carica ove in appresso, in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società

" - **SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**", con sede legale in Roma viale , capitale sociale Euro .000,00 i.v., Codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma , Partita IVA n. , REA n. RM-

, legittimato al presente atto in virtù dei poteri al medesimo spettanti per legge e per statuto

- , nato a il , domiciliato per la carica ove in appresso, in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società

" **S.R.L.**", con sede legale in via , capitale sociale Euro 00 versato per Euro ,00, codice fiscale, Partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. , REA n. RM- , legittimato al presente atto in virtù dei poteri al medesimo spettanti per legge e per statuto

della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, hanno apposto alla mia presenza la propria firma in calce e nei fogli intermedi dell'atto che precede, previa lettura datane da me Notaio alle parti



in Roma nel mio Studio secondario
ad ore diciassette e minuti trentadue
oggi ventinove novembre duemilaventidue
F.to: FILIPPO PINCHI Notaio.





Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22, D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

Roma, li 14 dicembre 2022.

