TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Lucca Luciano, nell'Esecuzione Immobiliare 1236/2022 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

Incarico 28

Premessa 28

Descrizione 30

Bene N° 1 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 30

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 31

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 31

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 31

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 32

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 32

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 32

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 32

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 33

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 33

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 33

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 33

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 34

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 34

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 34

Bene N° 16 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 34

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 35

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 35

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 35

Bene N° 20 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 35

Bene N° 21 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 36

Bene N° 22 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 36

Bene N° 23 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 36

Bene N° 24 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 36

Bene N° 25 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 37

Bene N° 26 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 37

Bene N° 27 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 37

Bene N° 28 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 37

Bene N° 29 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 37

Bene N° 30 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 38

Bene N° 31 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 38

Bene N° 32 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 38

Bene N° 33 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 38

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 34 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....39
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....39
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....39
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....40
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....40
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....40
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....40
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....41
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....41
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....41
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....41
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....41
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....42
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....42
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....42
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....42
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....43
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....43
Bene N° 52 - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....43
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....44
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....44
Bene N° 55 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....44
Bene N° 56 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....44
Bene N° 57 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....45
Bene N° 58 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....45
Bene N° 59 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....45
Bene N° 60 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....45
Bene N° 61 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....46
Bene N° 62 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....46
Lotto 1....46
Completezza documentazione ex art. 567....47
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....47
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....47
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....47
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....47
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....47
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....47

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....47
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....47
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....48
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....48
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....48
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....48
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....48
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....48
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....48
Titolarità....48
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....48
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....49
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....49
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....49
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....50
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....50
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....50
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....50
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....51
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....51
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....51
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....52
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....52
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....52
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....52
Confini....53
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....53
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....53
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....53
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....53

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....53
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....54
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....54
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....54
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....54
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....54
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....54
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....54
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....55
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....55
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....55
Consistenza....55
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....55
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....56
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....56
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....56
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....57
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....57
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....57
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....58
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....58
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....59
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....59
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....59
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....60
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....60
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....60
Cronistoria Dati Catastali....61
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....61
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....62

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....62
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....63
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....64
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....65
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....66
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....67
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....67
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....68
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....69
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....70
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....71
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....72
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....73
Dati Catastali....74
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....74
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....75
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....75
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....76
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....76
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....76
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....77
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....77
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....78
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....78
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....79
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....79
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....80
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....80
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....81
Servitù, censo, livello, usi civici....81

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....81
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....82
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....82
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....82
Stato di occupazione....82
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....82
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....83
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....83
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....83
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....83
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....83
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....84
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....84
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....84
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....84
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....84
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....85
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....85
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....85
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....85
Provenienze Ventennali....85
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....85
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....87
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....88
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....90
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....92
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....93
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....95
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....96
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....98

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 100
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 101
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 103
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 105
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 106
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 108
Formalità pregiudizievoli 110
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 110
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 110
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 111
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 111
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 112
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 112
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 113
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 113
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 114
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 114
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 114
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 115
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 115
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 116
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 116
Normativa urbanistica 116
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 117
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 117
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 117
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 117
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 118
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 118
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 118

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 118
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 119
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 119
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 119
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 119
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 119
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 120
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 120
Lotto 2 120
Completezza documentazione ex art. 567 121
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 121
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 121
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 121
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 121
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 121
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 121
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 121
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 122
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 122
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 122
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 122
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 122
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 122
Titolarità 122
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 122
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 123
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 123
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 123
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 123
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 124
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 124

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 23 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 124
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 125
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 125
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 125
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 125
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 126
Confini 126
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 126
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 126
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 126
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 127
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 127
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 127
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 127
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 127
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 127
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 128
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 128
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 128
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 128
Consistenza 128
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 128
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 129
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 129
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 129
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 130
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 130
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 131
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 131
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 131

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 25 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 132
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 132
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 132
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 133
Cronistoria Dati Catastali 133
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 133
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 134
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 135
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 136
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 137
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 137
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 138
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 139
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 140
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 142
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 142
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 143
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 144
Dati Catastali 146
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 146
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 146
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 147
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 147
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 148
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 148
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 149
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 149
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 150
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 150
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 151

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 27 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 151
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 152
Servitù, censo, livello, usi civici 152
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 152
Stato di occupazione 153
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 153
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 153
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 153
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 153
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 153
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 154
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 154
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 154
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 154
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 154
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 155
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 155
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 155
Provenienze Ventennali 155
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 155
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 157
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 159
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 160
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 162
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 164
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 165
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 167
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 169
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 170
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 172
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 174

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 28 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 175
Formalità pregiudizievoli 177
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 177
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 177
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 178
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 178
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 179
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 179
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 179
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 180
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 180
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 181
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 181
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 181
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 182
Normativa urbanistica 182
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 182
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 182
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 183
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 183
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 183
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 183
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 184
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 184
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 184
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 184
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 185
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 185
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 185
Lotto 3 185
Completezza documentazione ex art. 567 186

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 29 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 186
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 186
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 186
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 186
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 186
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 186
Titolarità 186
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 186
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 187
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 187
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 187
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 188
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 188
Confini 188
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 188
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 188
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 188
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 189
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 189
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 189
Consistenza 189
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 189
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 190
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 190
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 190
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 191
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 191
Cronistoria Dati Catastali 191
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 192
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 192
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 193

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 32 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 193
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 194
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 194
Dati Catastali 195
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 195
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 196
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 196
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 197
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 197
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 198
Stato di occupazione 198
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 198
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 199
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 199
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 199
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 199
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 199
Provenienze Ventennali 199
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 200
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 201
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 202
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 203
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 204
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 206
Formalità pregiudizievoli 207
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 207
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 207
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 208
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 208
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 209
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 209

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Normativa urbanistica....210
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....210
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....210
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....210
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....210
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....211
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....211
Lotto 4....211
Completezza documentazione ex art. 567....211
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....211
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....212
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....212
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....212
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....212
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....212
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....212
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....212
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....212
Titolarità....212
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....212
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....213
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....213
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....213
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....214
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....214
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....214
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....214
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....215
Confini....215
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....215
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana....215

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 37 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 215
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 216
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 216
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 216
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 216
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 216
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 216
Consistenza 217
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 217
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 217
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 217
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 218
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 218
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 218
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 219
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 219
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 220
Cronistoria Dati Catastali 220
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 220
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 221
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 221
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 222
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 223
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 223
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 224
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 225
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 226
Dati Catastali 227
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 228
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 228
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 228

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 38 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 229
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 229
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 230
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 230
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 231
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 231
Stato di occupazione 232
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 232
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 232
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 232
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 233
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 233
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 233
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 233
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 233
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 234
Provenienze Ventennali 234
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 234
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 235
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 236
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 237
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 239
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 240
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 241
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 242
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 244
Formalità pregiudizievoli 245
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 245
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 246
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 246
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 247

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 39 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 247
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 247
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 248
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 248
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 248
Normativa urbanistica 249
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 249
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 249
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 249
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 250
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 250
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 251
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 251
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 251
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 251
Lotto 5 252
Completezza documentazione ex art. 567 252
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 252
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 252
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 252
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 253
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 253
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 253
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 253
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 253
Bene N° 52 - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana. 253
Titolarità 253
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 253
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 254
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 254
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 254

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 48 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 254
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 255
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 255
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 255
Bene N° 52 - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana. 256
Confini 256
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 256
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 256
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 256
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 256
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 257
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 257
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 257
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 257
Bene N° 52 - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana. 257
Consistenza 257
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 257
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 258
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 258
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 259
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 259
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 259
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 260
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 260
Bene N° 52 - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana. 260
Cronistoria Dati Catastali 261
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 261
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 262
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 263
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 263
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 264

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 265
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 266
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 267
Bene N° 52 - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana. 268
Dati Catastali 269
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 269
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 269
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 270
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 271
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 271
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 271
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 272
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 272
Bene N° 52 - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana. 273
Stato conservativo 273
Bene N° 52 - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana. 273
Caratteristiche costruttive prevalenti 274
Bene N° 52 - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana. 274
Stato di occupazione 274
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 274
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 274
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 274
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 274
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 275
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 275
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 275
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 275
Bene N° 52 - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana. 275
Provenienze Ventennali 276
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 276
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 277

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 46 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 279
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 280
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 282
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 284
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 285
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 287
Bene N° 52 - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana. 288
Formalità pregiudizievoli 290
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 290
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 290
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 291
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 291
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 291
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 292
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 292
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 292
Bene N° 52 - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana. 293
Normativa urbanistica 293
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 293
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 294
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 294
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 294
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 294
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 295
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 295
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 295
Bene N° 52 - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana. 295
Regolarità edilizia 296
Bene N° 52 - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana. 296
Lotto 6 296
Completezza documentazione ex art. 567 296

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 53 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 296
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 297
Bene N° 55 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 297
Bene N° 56 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 297
Bene N° 57 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 297
Bene N° 58 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 297
Bene N° 59 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 297
Bene N° 60 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 297
Bene N° 61 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 297
Bene N° 62 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 297
Titolarità 298
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 298
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 298
Bene N° 55 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 298
Bene N° 56 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 298
Bene N° 57 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 299
Bene N° 58 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 299
Bene N° 59 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 299
Bene N° 60 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 300
Bene N° 61 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 300
Bene N° 62 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 300
Confini 300
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 300
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 301
Bene N° 55 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 301
Bene N° 56 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 301
Bene N° 57 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 301
Bene N° 58 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 301
Bene N° 59 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 301
Bene N° 60 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 302

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 61 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 302
Bene N° 62 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 302
Consistenza 302
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 302
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 303
Bene N° 55 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 303
Bene N° 56 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 303
Bene N° 57 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 304
Bene N° 58 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 304
Bene N° 59 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 304
Bene N° 60 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 305
Bene N° 61 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 305
Bene N° 62 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 306
Cronistoria Dati Catastali 306
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 306
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 307
Bene N° 55 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 308
Bene N° 56 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 309
Bene N° 57 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 310
Bene N° 58 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 311
Bene N° 59 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 312
Bene N° 60 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 313
Bene N° 61 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 314
Bene N° 62 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 315
Dati Catastali 316
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 316
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 317
Bene N° 55 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 317
Bene N° 56 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 318
Bene N° 57 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 318
Bene N° 58 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 319

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 59 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 319
Bene N° 60 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 320
Bene N° 61 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 320
Bene N° 62 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 321
Stato di occupazione 321
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 321
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 321
Bene N° 55 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 322
Bene N° 56 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 322
Bene N° 57 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 322
Bene N° 58 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 322
Bene N° 59 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 322
Bene N° 60 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 323
Bene N° 61 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 323
Bene N° 62 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 323
Provenienze Ventennali 323
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 323
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 325
Bene N° 55 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 326
Bene N° 56 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 328
Bene N° 57 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 329
Bene N° 58 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 331
Bene N° 59 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 333
Bene N° 60 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 334
Bene N° 61 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 336
Bene N° 62 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 337
Formalità pregiudizievoli 339
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 339
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 339
Bene N° 55 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 340
Bene N° 56 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 340

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 57 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 340
Bene N° 58 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 341
Bene N° 59 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 341
Bene N° 60 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 342
Bene N° 61 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 342
Bene N° 62 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 342
Normativa urbanistica 343
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 343
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 343
Bene N° 55 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 343
Bene N° 56 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 344
Bene N° 57 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 344
Bene N° 58 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 344
Bene N° 59 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 344
Bene N° 60 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 345
Bene N° 61 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 345
Bene N° 62 - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana 345
Stima / Formazione lotti 345
Lotto 1 347
Lotto 2 356
Lotto 3 363
Lotto 4 366
Lotto 5 371
Lotto 6 377
Riepilogo bando d'asta 387
Lotto 1 387
Lotto 2 391
Lotto 3 395
Lotto 4 396
Lotto 5 399
Lotto 6 402
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 1236/2022 del R.G.E. 405
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 275.506,14 405
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 347.256,00 411

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 79.262,12 416
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 265.071,12 418
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 340.598,78 422
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 278.951,61 425

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INCARICO

All'udienza del 26/10/2023, il sottoscritto Arch. Lucca Luciano, con studio in Via Paolo Emilio, 57 - 00192 - Roma (RM), email arch.lucianolucca@tiscali.it, PEC arch.luciano.lucca@pec.archrm.it, Tel. 335 436903, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 03/11/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 52** - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 53** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 54** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 55** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 56** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 57** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 58** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 61** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 62** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Lotto terreno Fg 200 part.lla 1. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 1.
Tale lotto fa parte di una serie di lotti, anch'essi oggetto del presente pignoramento per diritti pari al 100%, situati nel quadrante nord del Comune di Roma a cavallo del GRA e precisamente nella zona compresa tra la Via Veientana, Via della Giustiniana a nord del GRA e la Via di Grottarossa a sud del GRA ed individuati all'interno del Catasto Terreni di Roma ai Fgg 200 - 204 - 155 - 199 – (v. Allegati Comuni all. 4).
Si fa presente inoltre che erano oggetto del presente pignoramento, anche i diritti di proprietà, in parte pari al 100% ed in parte pari al 50%, di altri lotti di terreno ubicati all'interno del GRA compresi nell'angolo formato dalla Via Flaminia Nuova e la Via dei due Ponti con accesso da Via Bomarzo, traversa di Via dei due Ponti ed individuati in Catasto Terreni di Roma al Fg 220 e precisamente le particelle 457-459-461-464-466 per l'intera proprietà della e le particelle 39-40-99-102-394-397-407-417-422-465-467 in proprietà indivisa, di cui una quota pari al 50% della per il restante 50% di proprietà del Sig. .
Per tali terreni la parte creditrice ha rinunciando parzialmente al pignoramento immobiliare con istanza del 23.09.2024 e successivamente il GOP, nel verbale d'udienza del 31.10.2024, dichiara l'estinzione parziale della procedura esecutiva rge 1236/2022 relativamente al Lotto 7 meglio identificato con gli immobili in Roma Fg 220 particelle 457-459-461-464-466 per l'intera proprietà della Soc e le particelle 39-40-99-102-394-397-407-417-422-465-467 in proprietà indivisa, di cui una quota pari al 50% della Soc e per il restante 50% di proprietà del Sig (v. Allegati Comuni all 6).
Pertanto la rettifica della presente relazione riguarda lo stralcio del Lotto 7 e la nuova stima dei Lotti 1 – 2 - 3 – 4 – 5 e 6.
La Soc. è proprietaria, per la sua quota di diritto, dei lotti di terreno sopra accennati (v. Allegati Comuni all. 3).
I terreni di cui trattasi per comodità, ma soprattutto per facilitarne la vendita, sono stati suddivisi infine in n. 6 lotti formati con lotti di terreno confinanti tra loro (v. Allegati Comuni all. 5).
Tutti i lotti sono all'interno del PRG di Roma Capitale nella zona del Sistema ambientale – Aree Naturali Protette

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano all'interno del Parco Veio e hanno prevalentemente destinazione agricola: la loro qualità va da seminativo irruguo a pascolo, da orto irriguo a bosco ceduo.
Del presente pignoramento fanno parte i diritti, pari al 100% della proprietà indivisa, di un fabbricato rurale con destinazione C/2 (magazzino).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Lotto terreno Fg 200 part.lla 2. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 2.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Lotto terreno Fg 200 part.lla 3. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 3.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 4. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 4.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 8. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 8.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 46. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 46.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 47. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 47.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 49. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 49.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 50.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 50.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 52. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 52.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 56. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 56.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 58.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 58.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 61. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 61.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 76. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 76.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 213. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 213.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 5. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 5.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 7. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 7.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 9. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 9.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 10. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 10.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 11. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.200 part.lla 11.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 12. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 12.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 16. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 16.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 51. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 51.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 53. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 53.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 60. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 60.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 164. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 164.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 215.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 215.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 219. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 219.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 24. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 24.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 25. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 25.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 61. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 61.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 436. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 436.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 482. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 482.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 483. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 483. Tale lotto fa parte di una serie di lotti, anch'essi oggetto del presente pignoramento per diritti pari al 100%, situati nel quadrante nord del Comune di Roma a cavallo del GRA e precisamente nella zona compresa tra la Via Veientana, Via della Giustiniana a nord del GRA e la Via di Grottarossa a sud del GRA ed individuati all'interno del Catasto Terreni di Roma ai Fgg 200 - 204 - 155 - 199 – 204 (v. Allegati Comuni all. 4).
Inoltre sono oggetti del presente pignoramento anche i diritti di proprietà, in parte pari al 100% ed in parte pari al 50%, di altri lotti di terreno ubicati all'interno del GRA compresi nell'angolo formato dalla Via Flaminia Nuova e la Via dei due Ponti con accesso da Via Bomarzo, traversa di Via dei due Ponti ed individuati in Catasto Terreni di Roma al Fg 220 (v. Allegati Comuni all. 4).
La Soc è proprietaria, per la sua quota di diritto, dei lotti di terreno sopra accennati
(v. Allegati Comuni all. 3).
I terreni di cui trattasi per comodità, ma soprattutto per facilitarne la vendita, sono stati suddivisi in n. 7 lotti formati con lotti di terreno confinanti tra loro (v. Allegati Comuni all. 5).
Tutti i lotti sono all'interno del PRG di Roma Capitale nella zona del Sistema ambientale – Aree Naturali Protette Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
all'interno del Parco Veio e hanno prevalentemente destinazione agricola: la loro qualità va da seminativo irriguo a pascolo, da orto irriguo a bosco ceduo.
Del presente pignoramento fanno parte i diritti, pari al 100% della proprietà indivisa, di un fabbricato rurale con destinazione C/2 (magazzino).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 28. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 28.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 450. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 450.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 451. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 451.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 452. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 452.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 457.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 457.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 953. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 953.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 199 PART.LLA 1559. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 199 part.lla 1559.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 199 PART.LLA 1561.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 199 part.lla 1561.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 199 PART.LLA 1563. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.199 part.lla 1563.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 4. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 4.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 5. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 5.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 19. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 19.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 48. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 48.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 464. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 464.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 481. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 481. T
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 482. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 482.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 142.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 142.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 52 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA- GIUSTINIANA

FABBRICATO RURALE FG 204 PART.LLA 465. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 465. Tale lotto fa parte di una serie di lotti, anch'essi oggetto del presente pignoramento per diritti pari al 100%, situati nel quadrante nord del Comune di Roma a cavallo del GRA e precisamente nella zona compresa tra la Via Veientana, Via della Giustiniana a nord del GRA e la Via di Grottarossa a sud del GRA ed individuati all'interno del Catasto Terreni di Roma ai Fgg 200 - 204 - 155 - 199 – 204 (v. Allegati Comuni all. 4).
Inoltre sono oggetti del presente pignoramento anche i diritti di proprietà, in parte pari al 100% ed in parte pari al 50%, di altri lotti di terreno ubicati all'interno del GRA compresi nell'angolo formato dalla Via Flaminia Nuova e la Via dei due Ponti con accesso da Via Bomarzo, traversa di Via dei due Ponti ed individuati in Catasto Terreni di Roma al Fg 220 (v. Allegati Comuni all. 4).
La Soc. è proprietaria, per la sua quota di diritto, dei lotti di terreno sopra accennati
(v. Allegati Comuni all. 3).
I terreni di cui trattasi per comodità, ma soprattutto per facilitarne la vendita, sono stati suddivisi in n. 7 lotti formati con lotti di terreno confinanti tra loro (v. Allegati Comuni all. 5).
Tutti i lotti sono all'interno del PRG di Roma Capitale nella zona del Sistema ambientale – Aree Naturali Protette Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
all'interno del Parco Veio e hanno prevalentemente destinazione agricola: la loro qualità va da seminativo irriguo a pascolo, da orto irriguo a bosco ceduo.
Del presente pignoramento fanno parte i diritti, pari al 100% della proprietà indivisa, di un fabbricato rurale con destinazione C/2 (magazzino).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 20. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 20.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 22. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 22.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 23. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 23.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 49. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 49.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 50.
Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 50.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 51. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 51.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 52. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 52.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 53. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 53.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 83. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 83.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 160. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 160.
Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Vedi VCA all

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si allegano atto di provenienza (all) e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (all).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 1 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 2;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 46;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 47.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part-lla 2 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 1 su tre lati.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 47;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 4;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 8.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 4 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 3;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 56;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 47.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno FG 200 part.lla 8 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 3;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 4;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 61.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 46 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 1;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 3 su due lati;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 47.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 47 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 1;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 3;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 4.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 49 confina con:
- lotto di terreno su due lati FG 200 part.lla 56;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 5.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 50 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 56 su tre lati.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 52 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 8 su due lati;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 9.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 56 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 2;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 46;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 47.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto di terreno Fg part.lla 58 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 7;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 56;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 9.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 61 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 3;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 8;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 16.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 76 confina, e circondato, con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 8.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 213 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 19;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 214;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 215.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5075,00 mq	5075,00 mq	1	5075,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**5075,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**5075,00 mq**		

Vedi ALLEGATO LOTTO 1 VCA storico all 8.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	360,00 mq	360,00 mq	1	360,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	360,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	360,00 mq		

Vedi ALLEGATO LOTTO 1 VCA storico all 9.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	17860,00 mq	17860,00 mq	1	17860,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	17860,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	17860,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA storico all 10.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	12275,00 mq	12275,00 mq	1	12275,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	12275,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12275,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA storico all 11 .

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4557,00 mq	4557,00 mq	1	4557,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	4557,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	4557,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA storico all 12.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	715,00 mq	715,00 mq	1	715,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	715,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	715,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA storico all 13.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Terreno agricolo	10912,00 mq	10912,00 mq	1	10912,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**10912,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**10912,00 mq**	

v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA storico all 14.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	570,00 mq	570,00 mq	1	570,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**570,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**570,00 mq**	

v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA storico all 15.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	100,00 mq	100,00 mq	1	100,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**100,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**100,00 mq**	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA storico all 16.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	15,00 mq	15,00 mq	1	15,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	15,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	15,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA storico all 17.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	16800,00 mq	16800,00 mq	1	16800,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	16800,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	16800,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA storico all 18.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	750,00 mq	750,00 mq	1	750,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	750,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**750,00 mq**	

v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA storico all 19.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	790,00 mq	790,00 mq	1	790,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**790,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**790,00 mq**		

v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA storico all 20.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	38,00 mq	38,00 mq	1	38,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**38,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**38,00 mq**		

v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA storico all 21.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	13110,00 mq	13110,00 mq	1	13110,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	13110,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	13110,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA storico all 22.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **22/03/1994** al **06/12/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.50.75 Reddito dominicale € 56,30 Reddito agrario € 30,14
Dal **06/12/2004** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.50.75 Reddito dominicale € 56,30 Reddito agrario € 30,14
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.50.75 Reddito dominicale € 56,30 Reddito agrario € 30,14
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.50.75 Reddito dominicale € 56,30 Reddito agrario € 30,14

Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.(Vedi ALLEGATO LOTTO 1 all 8).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **22/03/1994** al **06/12/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.50.75 Reddito dominicale € 56,30 Reddito agrario € 30,14
Dal **06/12/2004** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.50.75 Reddito dominicale € 56,30 Reddito agrario € 30,14
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.50.75 Reddito dominicale € 56,30 Reddito agrario € 30,14
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.50.75 Reddito dominicale € 56,30 Reddito agrario € 30,14

- TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. RM1169809 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15090.1/2012).
- Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012).
Vedi ALLEGATO LOTTO 1 all 9

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 3, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.78.60 Reddito dominicale € 198,13 Reddito agrario € 106,08
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 1, Porz. AA e AB

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.78.60 Reddito dominicale € 195,94 Reddito agrario € 106,08
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 1, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.78.60 Reddito dominicale € 195,94 Reddito agrario € 106,08
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 1, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.78.60 Reddito dominicale € 195,94 Reddito agrario € 106,08

- TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. RM0821924 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11482.1/2014)
- Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0490447 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1293.2014.0000148)

Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 all 10)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 4, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo cespuglioso Cl.4 e 3 Superficie (ha are ca) 01.22.75 Reddito dominicale € 5,48 Reddito agrario € 4,15
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 4, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo cespuglioso Cl.4 e 3 Superficie (ha are ca) 01.22.75 Reddito dominicale € 5,48 Reddito agrario € 4,15
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 4, Porz. AA e AB

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Qualità Seminativo e Pascolo cespuglioso Cl.4 e 3 Superficie (ha are ca) 01.22.75 Reddito dominicale € 5,48 Reddito agrario € 4,15
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 4, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo cespuglioso Cl.4 e 3 Superficie (ha are ca) 01.22.75 Reddito dominicale € 5,48 Reddito agrario € 4,15

- FRAZIONAMENTO in atti dal 27/07/1988 (n. 308374)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 200 Particella 160.
- TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. RM1169810 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15091.1/2012)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 all 11).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 8, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.4 e 3 Superficie (ha are ca) 00.45.57 Reddito dominicale € 3,26 Reddito agrario € 1,94
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 8, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.4 e 3 Superficie (ha are ca) 00.45.57 Reddito dominicale € 3,26 Reddito agrario € 1,94
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 8, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.4 e 3 Superficie (ha are ca) 00.45.57 Reddito dominicale € 3,26 Reddito agrario € 1,94

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 8 Qualità Seminativo e Pascolo Cl.4 e 3 Superficie (ha are ca) 00.45.57 Reddito dominicale € 3,26 Reddito agrario € 1,94

-TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. RM1169812 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15093.1/2012).
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 all 12)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **22/03/1994** al **06/12/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.50.75 Reddito dominicale € 56,30 Reddito agrario € 30,14
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 46 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.50.75 Reddito dominicale € 56,30 Reddito agrario € 30,14
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.50.75 Reddito dominicale € 56,30 Reddito agrario € 30,14

Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 all 13).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **22/03/1994** al **06/12/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 47, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Arboreo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.09.12 Reddito dominicale € 90,74 Reddito agrario € 49,42
Dal **06/12/2004** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 47, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Arboreo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.09.12 Reddito dominicale € 90,74 Reddito agrario € 49,42
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 47, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Arboreo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.09.12 Reddito dominicale € 90,74 Reddito agrario € 49,42
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 47, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Arboreo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.09.12 Reddito dominicale € 90,74 Reddito agrario € 49,42

- FRAZIONAMENTO del 22/07/2004 Pratica n. RM0514182 in atti dal 22/07/2004 (n. 514182.1/2004)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 200 Particella 206.
- TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. RM0821926 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11484.1/2014)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0490447 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1293.2014.0000148).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 all 14).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 49 Qualità Seminativo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00.05.70 Reddito dominicale € 2,10 Reddito agrario € 0,88
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 49 Qualità Seminativo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00.05.70 Reddito dominicale € 2,10 Reddito agrario € 0,88
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 49 Qualità Seminativo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00.05.70 Reddito dominicale € 2,10 Reddito agrario € 0,88
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 49 Qualità Seminativo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00.05.70 Reddito dominicale € 2,10 Reddito agrario € 0,88

Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 all 15).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 50 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.01.00 Reddito dominicale € 0,65 Reddito agrario € 0,28
Dal **06/12/2004** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 50 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.01.00 Reddito dominicale € 0,65 Reddito agrario € 0,28

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 50 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.01.00 Reddito dominicale € 0,65 Reddito agrario € 0,28
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 50 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.00 Reddito dominicale € 0,65 Reddito agrario € 0,28

- TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. RM1169816 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15096.1/2012)
- Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012).
- TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. RM1302275 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7721.1/2013)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013).

Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 all 16).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 52 Qualità Pascolo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.15 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 52 Qualità Pascolo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.15 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 52 Qualità Pascolo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.15 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 52 Qualità Pascolo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.15 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01

- TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. RM1169818 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15098.1/2012)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012).
- TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2019 Pratica n. RM0634023 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16726.1/2019)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2019 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2019.0500205 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa294.2019.0001263).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 all 17).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 56, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 01.68.00 Reddito dominicale € 100,60 Reddito agrario € 44,62
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 56, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 01.68.00 Reddito dominicale € 10.060,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Reddito agrario € 44,62
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 56, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 01.68.00 Reddito dominicale € 100,60 Reddito agrario € 44,62
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 56, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 01.68.00 Reddito dominicale € 100,58 Reddito agrario € 44,62

- FRAZIONAMENTO in atti dal 27/07/1988 (n. 308374)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 200 Particella 167
Foglio 200 Particella 166.
- TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. RM0821928 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11486.1/2014)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0490447 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1293.2014.0000148).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 all 18).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 58, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 00.07.50 Reddito dominicale € 2,63 Reddito agrario € 1,31
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 58, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 00.07.50 Reddito dominicale € 2,63

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Reddito agrario € 1,31
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 58, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 00.07.50 Reddito dominicale € 2,63 Reddito agrario € 1,31
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 58, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 00.07.50 Reddito dominicale € 2,63 Reddito agrario € 1,31

- TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. RM1524645 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16132.1/2010)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 all 19).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 61 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.07.90 Reddito dominicale € 8,76 Reddito agrario € 4,69
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 61 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.07.90 Reddito dominicale € 8,76 Reddito agrario € 4,69
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 61 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.07.90 Reddito dominicale € 8,76 Reddito agrario € 4,69
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 61 Qualità Seminativo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.07.90 Reddito dominicale € 8,76 Reddito agrario € 4,69

Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 all 20).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 76, Porz. AA e AB Qualità FU D ACCERT e Pascolo Cl.- e 3 Superficie (ha are ca) 00.00.38 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,01
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 76, Porz. AA e AB Qualità FU D ACCERT e Pascolo Cl.- e 3 Superficie (ha are ca) 00.00.38 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,01
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 76, Porz. AA e AB Qualità FU D ACCERT e Pascolo Cl.-- e 3 Superficie (ha are ca) 00.00.38 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,01
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 76, Porz. AA e AB Qualità FU D ACCERT e Pascolo Cl.-- e 3 Superficie (ha are ca) 00.00.38 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,01

- TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2019 Pratica n. RM0634026 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16729.1/2019)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2019 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2019.0500205 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa294.2019.0001263).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/10/2020 Pratica n. RM0366579 in atti dal 30/10/2020 (n. 10927.1/2020)
Annotazioni: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di fabbricato urbano da accertare. variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2019 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2019.0500205 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa294.2019.0001263)
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 all 21).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 213, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 01.31.10 Reddito dominicale € 56,30 Reddito agrario € 35,96
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 213, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 01.31.10 Reddito dominicale € 81,59 Reddito agrario € 35,96
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 213, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 01.31.10 Reddito dominicale € 81,59 Reddito agrario € 35,96
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 213, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 01.31.10 Reddito dominicale € 81,59 Reddito agrario € 35,96

- FRAZIONAMENTO in atti dal 27/07/1988 (n. 308374)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:-ROMA (H501D) (RM)Foglio 200 Particella 56 Foglio 200 Particella 166
-FRAZIONAMENTO del 31/08/2004 Pratica n. RM0604891 in atti dal 31/08/2004 (n. 604891.1/2004)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

immobili:-ROMA (H501D) (RM)Foglio 200 Particella 48 Foglio 200 Particella 179 Foglio 200 Particella 229 Foglio 200 Particella 220 Foglio 200 Particella 214 Foglio 200 Particella 217Foglio 200 Particella 185 Foglio 200 Particella 226 Foglio 200 Particella 224 Foglio 200 Particella 215 Foglio 200 Particella 209 Foglio 200 Particella 165 Foglio 200 Particella 57 Foglio 200 Particella 230 Foglio 200 Particella 222 Foglio 200 Particella 71 Foglio 200 Particella 204 Foglio 200 Particella 223 Foglio 200 Particella 221 Foglio 200 Particella 208 Foglio 200 Particella 207 Foglio 200 Particella 33 Foglio 200 Particella 13 Foglio 200 Particella 182 Foglio 200 Particella 180 Foglio 200 Particella 167 Foglio 200 Particella 228 Foglio 200 Particella 218 Foglio 200 Particella 227 Foglio 200 Particella 225 Foglio 200 Particella 219 Foglio 200 Particella 212 Foglio 200 Particella 210.
- TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. RM0821930 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11488.1/2014)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0490447 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1293.2014.0000148).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 all 22).

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	1				Seminativo	2	00.50.75 mq	56,3 €	30,14 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 8)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	2		AA		Seminativo	4	00.00.47 mq	0,32 €	0,13 €	
200	2		AB		Bosco ceduo	3	00.03.13 mq	0,32 €	0,08 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" e sussiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto e quella esistente nella porzione AB "bosco ceduo" indicata nella VCA (v. all 9).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	3		AA		Seminativo	2	01.76.40 mq	195,69 €	104,77 €	
200	3		AB		Pascolo arborato	2	00.02.20 mq	0,25 €	0,19 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" ma non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura nella porzione AB indicata nella VCA (v. all 75) come "pascolo arborato" ma coltivata a "prato".nella VCA (v. all 10)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	4		AA		Seminativo	4	00.03.79 mq	2,46 €	1,08 €	
200	4		AB		Pascolo cespugliato	3	01.18.96 mq	3,02 €	3,07 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" ma non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura nella porzione AB indicata nella VCA (v. all 11)come "pascolo cespugliato" ma coltivata a "prato".

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	8		AA		Seminativo	4	00.01.18 mq	0,77 €	0,34 €	
200	8		AB		Pascolo	3	00.44.39 mq	2,49 €	1,6 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" ma non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura nella porzione AB indicata nella VCA (v. all 12) come "pascolo" ma coltivata a "prato".

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	46				Seminativo	2	00.07.15 mq	7,93 €	4,25 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 13).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	47		AA		Seminativo	2	00.78.71 mq	87,32 €	46,75 €	
200	47		AB		Pascolo arborato	2	00.30.41 mq	3,42 €	2,67 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" ma non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura nella porzione AB indicata nella VCA (v. all 14) come "pascolo arborato" ma coltivata a "prato".

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)		
Dati identificativi	Dati di classamento	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	49				Seminativo	5	00.05.70 mq	2,1 €	0,88 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 15).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	50				Seminativo	4	00.01.00 mq	0,65 €	0,28 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 16).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

200	52				Pascolo	3	00.00.15 mq	0,01 €	0,01 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto e quella esistente: nella VCA (v. all 17) viene indicata la qualità "pascolo" mentre in sede di sopralluogo si è riscontrata prevalentemente la coltura a "prato".

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	56		AA		Seminativo	4	01.52.23 mq	98,83 €	43,24 €	
200	56		AB		Pascolo arborato	2	00.15.77 mq	1,77 €	1,38 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" ma non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura nella porzione AB indicata nella VCA (v. all 18) come "pascolo arborato" ma coltivata a "prato".

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	58		AA		Seminativo	4	00.03.32 mq	2,16 €	0,94 €	
200	58		AB		Pascolo	2	00.04.18	0,47 €	0,37 €	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

					arborato		mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" ma non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura nella porzione AB indicata nella VCA (v. all 19) come "pascolo arborato" ma coltivata a "prato".

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	61				Seminativo	2	00.07.90 mq	8,76 €	4,69 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 20).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	76		AA		Area rurale	--	00.00.03 mq	0 €	0 €	
200	47		AB		Pascolo	3	00.00.35 mq	0,03 €	0,01 €	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza tra la due qualità indicate in catasto e quelle esistenti: nella VCA (v. all 21) la porzione AA viene indicata la qualità "Area urbana" (non risulta esserci alcun manufatto) e la porzione AB la qualità "Pascolo". In sede di sopralluogo le due porzioni sono utilizzate prevalentemente a "prato".

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	213		AA		Seminativo	4	01.24.54 mq	80,85 €	35,38 €	
200	213		AB		Pascolo arborato	2	00.06.56 mq	0,74 €	0,58 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" ma non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura nella porzione AB indicata nella VCA (v. all 22) come "pascolo arborato" ma coltivata a "prato".

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si segnala Nota Trascrizione:
COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Trascritto a Roma il 14/01/2008
Reg. gen. 4176 - Reg. part. 2292
A favore di ACEA DISTRIBUZIONE S.P.A. (Soggetto terzo)
Contro (Soggetto terzo):
Trattasi di " SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO"
V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pag 3-4 e pagg 5-6-7 Nota servitù.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si segnala Nota Trascrizione:
COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Trascritto a Roma il 14/01/2008
Reg. gen. 4176 - Reg. part. 2292
A favore di ACEA DISTRIBUZIONE S.P.A. (Soggetto terzo)
Contro (Soggetto terzo):
Trattasi di " SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO"
V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pag 8-9 e pagg 5-6-7 Nota servitù.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si segnala Nota Trascrizione:
COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Trascritto a Roma il 14/01/2008
Reg. gen. 4176 - Reg. part. 2292
A favore di ACEA DISTRIBUZIONE S.P.A. (Soggetto terzo)
Contro (Soggetto terzo):
Trattasi di " SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO"
V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pag 10-11 e pagg 5-6-7 Nota servitù.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si segnala Nota Trascrizione:
COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Trascritto a Roma il 14/01/2008
Reg. gen. 4176 - Reg. part. 2292
A favore di ACEA DISTRIBUZIONE S.P.A. (Soggetto terzo)
Contro (Soggetto terzo):
Trattasi di " SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO"
V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pag 25.26 e pagg 5-6-7 Nota servitù.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
		Atto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal **22/03/1994**	**** Omissis ****		22/03/1994	90460	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Roma	08/04/1994		
Dal **06/12/2004**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	06/12/2004	46655	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	23/12/2004		103070
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
			16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 22/03/1994</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>22/03/1994</td><td>90460</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Roma</td><td>08/04/1994</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 06/12/2004</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Politi Alberto</td><td>06/12/2004</td><td>46655</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Roma</td><td>23/12/2004</td><td></td><td>103070</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">Dal 26/04/2007</td><td rowspan="3">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Trasformazione Società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Politi Alberto</td><td>26/04/2007</td><td>49578</td><td></td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
			16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 11).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
					1
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="9">Dal 22/03/1994</td><td rowspan="9">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>22/03/1994</td><td>90460</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Roma</td><td>08/04/1994</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="7">Dal 06/12/2004</td><td rowspan="7">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Politi Alberto</td><td>06/12/2004</td><td>46655</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Roma</td><td>23/12/2004</td><td></td><td>103070</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
			16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="6">Dal 20/10/1983</td><td rowspan="6">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Dichiarazione di successione</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">Dal 03/04/2000</td><td rowspan="6">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Testamento pubblico</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Cesidio di Fazio</td><td>12/04/2000</td><td>6029</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">Dal 07/05/2007</td><td rowspan="6">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Atto compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Politi Alberto</td><td>07/05/2007</td><td>49601</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalit

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 17).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 20/10/1983</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Dichiarazione di successione</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 03/04/2000</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Testamento pubblico</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Cesidio di Fazio</td><td>12/04/2000</td><td>6029</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">Dal 07/05/2007</td><td rowspan="5">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Politi Alberto</td><td>07/05/2007</td><td>49601</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 21).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 22).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pag 1.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Oneri di cancellazione

V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pag 2.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**
  Trascritto a Roma il 14/01/2008
  Reg. gen. 4176 - Reg. part. 2292
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Trascritto a Roma il 14/01/2008
Reg. gen. 4176 - Reg. part. 2292
A favore di ACEA DISTRIBUZIONE S.P.A. (Soggetto terzo)
Contro (Soggetto terzo):
Trattasi di " SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO"
V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pag 3-4 e pagg 5-6-7 Nota servitù.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**
  Trascritto a Roma il 14/01/2008
  Reg. gen. 4176 - Reg. part. 2292

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Trascritto a Roma il 14/01/2008
Reg. gen. 4176 - Reg. part. 2292
A favore di ACEA DISTRIBUZIONE S.P.A. (Soggetto terzo)
Contro (Soggetto terzo):
Trattasi di " SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO"
V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pag 8-9 e pagg 5-6-7 Nota servitù.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**
  Trascritto a Roma il 14/01/2008
  Reg. gen. 4176 - Reg. part. 2292
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Trascritto a Roma il 14/01/2008
Reg. gen. 4176 - Reg. part. 2292
A favore di ACEA DISTRIBUZIONE S.P.A. (Soggetto terzo)
Contro (Soggetto terzo):
Trattasi di " SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO"
V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pagg 10-11 e pagg 5-6-7 Nota servitù.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pagg 12-13.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pagg 14.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pagg 15-16.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pagg 17-18.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pagg 19-20.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pagg 21-22.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pagg 23-24.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**
  Trascritto a Roma il 14/01/2008
  Reg. gen. 4176 - Reg. part. 2292
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Trascritto a Roma il 14/01/2008
Reg. gen. 4176 - Reg. part. 2292
A favore di ACEA DISTRIBUZIONE S.P.A. (Soggetto terzo)
Contro (Soggetto terzo):
Trattasi di " SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO"
V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pagg 25-26 e pagg 5-6-7 Nota servitù.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pagg 27-28.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 1 all 23 pagg 29.

NORMATIVA URBANISTICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(Vedi ALLEGATO LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 8).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATO LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all. 9).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all. 10).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 11).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 12).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 13).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 14).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 15).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 16).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.).
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 17).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 18).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.).
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 20).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 21).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 22).

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 5 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 49;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 164;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 219.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 7 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 50;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 9;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 219.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 9 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 16;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 10;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 219.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 10 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 9;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 11;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 16.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 11 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 9;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 11;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 16.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 12 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 11;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 16;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 60.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 16 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 51;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 10;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 12.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 51 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 8;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 9;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 16.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 53 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 8 su due lati;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 9 su due lati.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 60 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 16 su due lati;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 12.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 164 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 56;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 5;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 163.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 215 confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 213;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 216;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 217.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 200 part.lla 219confina con:
- lotto di terreno FG 200 part.lla 5;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 9;
- lotto di terreno FG 200 part.lla 11.

CONSISTENZA

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	11015,00 mq	11015,00 mq	1	11015,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	11015,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	11015,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA storico all 26.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	530,00 mq	530,00 mq	1	530,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	530,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	530,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA storico all 27.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7350,00 mq	7350,00 mq	1	7350,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	7350,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	7350,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA storico all 28.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3000,00 mq	3000,00 mq	1	3000,00 mq	0,00 m	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Totale superficie convenzionale:	**3000,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**3000,00 mq**	

v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA storico all 29.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8740,00 mq	8740,00 mq	1	8740,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**8740,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**8740,00 mq**		

v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA storico all 30.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8730,00 mq	8730,00 mq	1	8730,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**8730,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**8730,00 mq**		

v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA storico all 31.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	15480,00 mq	15480,00 mq	1	15480,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	15480,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	15480,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA storico all 32.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2470,00 mq	2470,00 mq	1	2470,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	2470,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	2470,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA storico all 33.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	110,00 mq	110,00 mq	1	110,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	110,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	110,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA storico all 34.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	580,00 mq	580,00 mq	1	580,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	580,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	580,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA storico all 35.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	180,00 mq	180,00 mq	1	180,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	180,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	180,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA storico all 36.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Terreno agricolo	10165,00 mq	10165,00 mq	1	10165,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**10165,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**10165,00 mq**	

v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA storico all 37.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	37034,00 mq	37034,00 mq	1	37034,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**37034,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**37034,00 mq**	

v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA storico all 38.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 5 Qualità Seminativo Cl.5 Superficie (ha are ca) 01.10.15 Reddito dominicale € 40,53 Reddito agrario € 17,07
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 5 Qualità Seminativo Cl.5 Superficie (ha are ca) 01.10.15 Reddito dominicale € 40,53 Reddito agrario € 17,07

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 5 Qualità Seminativo Cl.5 Superficie (ha are ca) 01.10.15 Reddito dominicale € 40,53 Reddito agrario € 17,07
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 5 Qualità Seminativo Cl.5 Superficie (ha are ca) 01.10.15 Reddito dominicale € 40,53 Reddito agrario € 17,07

- FRAZIONAMENTO in atti dal 27/07/1988 (n. 308374)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 200 Particella 161.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 all 26).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 7, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo cespugliato Cl.4 e 3 Superficie (ha are ca) 00.05.30 Reddito dominicale € 0,59 Reddito agrario € 0,33
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 7, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo cespugliato Cl.4 e 3 Superficie (ha are ca) 00.05.30 Reddito dominicale € 0,59 Reddito agrario € 0,33
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 7, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo cespugliato Cl.4 e 3 Superficie (ha are ca) 00.05.30 Reddito dominicale € 0,59 Reddito agrario € 0,33
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 7, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo cespugliato Cl.4 e 3 Superficie (ha are ca) 050.05.30 Reddito dominicale € 0,59 Reddito agrario € 0,33

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. RM1169811 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15092.1/2012)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 all 27).

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 9, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.4 e 4 Superficie (ha are ca) 00.73.50 Reddito dominicale € 41,79 Reddito agrario € 18,36
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 9, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.4 e 4 Superficie (ha are ca) 0073.50 Reddito dominicale € 41,79 Reddito agrario € 18,36
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 9, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo cespugliato Cl.4 e 3 Superficie (ha are ca) 00.73.50 Reddito dominicale € 41,79 Reddito agrario € 18,36
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 9, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.4 e 4 Superficie (ha are ca) 00.73.50 Reddito dominicale € 41,79 Reddito agrario € 18,36

- TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. RM1302272 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7718.1/2013)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2013).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 all 28)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 10, Porz. AA e AB Qualità Pascolo e Pascolo arborato Cl.3 e 2 Superficie (ha are ca) 00.30.00 Reddito dominicale € 2,46 Reddito agrario € 1,35
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 10, Porz. AA e AB Qualità Pascolo e Pascolo arborato Cl.3 e 2 Superficie (ha are ca) 00.30.00 Reddito dominicale € 2,46 Reddito agrario € 1,35
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 10, Porz. AA e AB Qualità Pascolo e Pascolo arborato Cl.3 e 2 Superficie (ha are ca) 00.30.00 Reddito dominicale € 2,46 Reddito agrario € 1,35
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 10, Porz. AA e AB Qualità Pascolo e Pascolo arborato Cl.3 e 2 Superficie (ha are ca) 00.30.00 Reddito dominicale € 2,46 Reddito agrario € 1,35

- TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. RM1524643 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16130.1/2010)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2010).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 all 29)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 11, Porz. AA e AB Qualità Cava e Pascolo arborato Cl.-- e 2 Superficie (ha are ca) 00.87.56 Reddito dominicale € 1,14 Reddito agrario € 0,78
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 11, Porz. AA e AB Qualità Cava e Pascolo arborato Cl.-- e 2 Superficie (ha are ca) 00.87.40 Reddito dominicale € 1,14 Reddito agrario € 0,78
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 11, Porz. AA e AB Qualità Cava e Pascolo arborato Cl.-- e 2 Superficie (ha are ca) 00.87.40 Reddito dominicale € 1,14 Reddito agrario € 0,78
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 11, Porz. AA e AB Qualità Cava e Pascolo arborato Cl.-- e 2 Superficie (ha are ca) 00.87.40 Reddito dominicale € 1,14 Reddito agrario € 0,78

- TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. RM1524644 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16131.1/2010)
Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 all 30)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 12, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 00.87.30 Reddito dominicale € 7,89

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Reddito agrario € 4,19
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 12, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 00.87.30 Reddito dominicale € 7,89 Reddito agrario € 4,19
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 12, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 00.87.30 Reddito dominicale € 7,89 Reddito agrario € 4,19
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 12, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 00.87.30 Reddito dominicale € 7,89 Reddito agrario € 4,19

- TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. RM1302273 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7719.1/2013)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 all 31).

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 16, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.2 e 2 Superficie (ha are ca) 01.54.80 Reddito dominicale € 162,87 Reddito agrario € 87,44
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 16, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.2 e 2 Superficie (ha are ca) 01.54.80 Reddito dominicale € 162,87 Reddito agrario € 87,44
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 16, Porz. AA e AB

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.2 e 2 Superficie (ha are ca) 01.54.80 Reddito dominicale € 162,87 Reddito agrario € 87,44
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 16, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.2 e 2 Superficie (ha are ca) 01.54.80 Reddito dominicale € 162,87 Reddito agrario € 87,44

- TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. RM1169813 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15094.1/2012)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012).
- TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. RM1302274 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7720.1/2013)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013).
- TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. RM0821925 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11483.1/2014)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0490447 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1293.2014.0000148)
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 all 32).

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 51, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 00.24.70

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Reddito dominicale € 2,99 Reddito agrario € 1,51
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 51, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 00.24.70 Reddito dominicale € 2,99 Reddito agrario € 1,51
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 51, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 00.24.70 Reddito dominicale € 2,99 Reddito agrario € 1,51
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 51, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 00.24.70 Reddito dominicale € 2,99 Reddito agrario € 1,51

- TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. RM1169817 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15097.1/2012)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 all 33).

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 53 Qualità Pascolo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.10 Reddito dominicale € 0,12 Reddito agrario € 0,10
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 53 Qualità Pascolo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.10 Reddito dominicale € 0,12 Reddito agrario € 0,10

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 53 Qualità Pascolo arborato Cl. 2 Superficie (ha are ca) 00.01.10 Reddito dominicale € 0,12 Reddito agrario € 0,10
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 53 Qualità Pascolo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.10 Reddito dominicale € 0,12 Reddito agrario € 0,10

- TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. RM0821927 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11485.1/2014)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0490447 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1293.2014.0000148).
- TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2020 Pratica n. RM0401725 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16006.1/2020)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.0768985 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa3378.2020.0001285).
- TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2023 Pratica n. RM0599104 in atti dal 02/12/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 599104.1/2023)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2023 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2023.0433656 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa3378.2023.0000917).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 all 34).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 60, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.2 e 2 Superficie (ha are ca) 00.05.80 Reddito dominicale € 4,52 Reddito agrario € 2,47
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 60, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.2 e 2 Superficie (ha are ca) 00.05.80 Reddito dominicale € 4,52 Reddito agrario € 2,47
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 60, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.2 e 2 Superficie (ha are ca) 00.05.80 Reddito dominicale € 4,52 Reddito agrario € 2,47
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 60, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.2 e 2 Superficie (ha are ca) 00.05.80 Reddito dominicale € 4,52 Reddito agrario € 2,47

- TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. RM0821929 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11487.1/2014)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0490447 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1293.2014.0000148).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 all 35).

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 164 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.01.80 Reddito dominicale € 1,17 Reddito agrario € 0,51
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 164 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.01.80 Reddito dominicale € 1,17 Reddito agrario € 0,51
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 164 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.01.80 Reddito dominicale € 1,17 Reddito agrario € 0,51
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 164 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.01.80 Reddito dominicale € 1,17 Reddito agrario € 0,51

-FRAZIONAMENTO in atti dal 27/07/1988 (n. 308374)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 200 Particella 163
Foglio 200 Particella 165
Foglio 200 Particella 162
Foglio 200 Particella 13
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 all 36).

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 215, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 01.01.65 Reddito dominicale € 60,25 Reddito agrario € 26,78
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 215, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.4 e 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Superficie (ha are ca) 01.01.65 Reddito dominicale € 60,25 Reddito agrario € 26,78
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 215, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 01.01.65 Reddito dominicale € 60,25 Reddito agrario € 26,78
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 215, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 01.01.65 Reddito dominicale € 60,25 Reddito agrario € 26,78

- FRAZIONAMENTO in atti dal 27/07/1988 (n. 308374)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:-ROMA (H501D) (RM)Foglio 200 Particella 163 Foglio 200 Particella 164 Foglio 200 Particella 162 Foglio 200 Particella 13.
- FRAZIONAMENTO del 31/08/2004 Pratica n. RM0604891 in atti dal 31/08/2004 (n. 604891.1/2004)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:-ROMA (H501D) (RM)Foglio 200 Particella 48 Foglio 200 Particella 179 Foglio 200 Particella 229 Foglio 200 Particella 220 Foglio 200 Particella 214 Foglio 200 Particella 217 Foglio 200 Particella 185 Foglio 200 Particella 226 Foglio 200 Particella 224 Foglio 200 Particella 211 Foglio 200 Particella 216 Foglio 200 Particella 209 Foglio 200 Particella 165 Foglio 200 Particella 57 Foglio 200 Particella 230 Foglio 200 Particella 222 Foglio 200 Particella 71 Foglio 200 Particella 204 Foglio 200 Particella 223 Foglio 200 Particella 221 Foglio 200 Particella 208 Foglio 200 Particella 207 Foglio 200 Particella 33 Foglio 200 Particella 13 Foglio 200 Particella 182 Foglio 200 Particella 180 Foglio 200 Particella 167 Foglio 200 Particella 228 Foglio 200 Particella 218 Foglio 200 Particella 227 Foglio 200 Particella 225 Foglio 200 Particella 219Foglio 200 Particella 213 Foglio 200 Particella 212 Foglio 200 Particella 210
- TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. RM0821931 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11489.1/2014)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0490447 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1293.2014.0000148).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 all 37).

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **20/10/1983** al **03/04/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 219, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 03.70.34 Reddito dominicale € 235,04 Reddito agrario € 103,23
Dal **03/04/2000** al **07/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 219, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 03.70.34 Reddito dominicale € 235,04 Reddito agrario € 103,23
Dal **07/05/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 219, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 03.70.34 Reddito dominicale € 235,04 Reddito agrario € 103,23
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 200, Part. 219, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 03.70.34 Reddito dominicale € 235,04 Reddito agrario € 103,23

- FRAZIONAMENTO in atti dal 27/07/1988 (n. 308374)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:-ROMA (H501D) (RM)Foglio 200 Particella 163 Foglio 200 Particella 165 Foglio 200 Particella 164 Foglio 200 Particella 162.
- FRAZIONAMENTO del 31/08/2004 Pratica n. RM0604891 in atti dal 31/08/2004 (n. 604891.1/2004)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:-ROMA (H501D) (RM)Foglio 200 Particella 48Foglio 200 Particella 179 Foglio 200 Particella 229 Foglio 200 Particella 220 Foglio 200 Particella 214 Foglio 200 Particella 217 Foglio 200 Particella 185 Foglio 200 Particella 226 Foglio 200 Particella 224 Foglio 200 Particella 21 1Foglio 200 Particella 216 Foglio 200 Particella 215 Foglio 200 Particella 209 Foglio 200 Particella 165 Foglio 200 Particella 57 Foglio 200 Particella 230 Foglio 200 Particella 222 Foglio 200 Particella 71 Foglio 200 Particella 204 Foglio 200 Particella 223 Foglio 200 Particella 221 Foglio 200 Particella 208 Foglio 200 Particella 207 Foglio 200 Particella 33 Foglio 200 Particella 13 Foglio 200 Particella 182 Foglio 200 Particella 180 Foglio 200 Particella 167 Foglio 200 Particella 228 Foglio 200 Particella 218 Foglio 200 Particella 227 Foglio 200 Particella 225 Foglio 200 Particella 213 Foglio 200 Particella 212 Foglio 200 Particella 210.
- TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. RM0821932 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11490.1/2014)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'organismo pagatore agea con la

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

domanda agea.adu.2014.0490447 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1293.2014.0000148).
(v. ALLEGATI LOTTO 2 all 38)

DATI CATASTALI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	5				Seminativo	5	01.10.15 mq	40,53 €	17,07 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 26).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	7		AA		Seminativo	4	00.00.73 mq	0,47 €	0,21 €	
200	7		AB		Pascolo cespugliato	3	00.04.57 mq	0,12 €	0,12 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" ma non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura nella porzione AB indicata nella VCA (v. all 27) come "pascolo cespugliato" ma coltivata a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

"prato".

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	9		AA		Seminativo	4	00.63.92 mq	41,5 €	18,16 €	
200	9		AB		Pascolo cespugliato	4	00.09.58 mq	0,29 €	0,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" ma non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura nella porzione AB indicata nella VCA (v. all 28) come "pascolo cespugliato" ma coltivata a "prato".

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	10		AA		Pascolo	3	00.24.88 mq	1,8 €	0,9 €	
200	9		AB		Pascolo arborato	2	00.05.12 mq	0,66 €	0,45 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza tra la due qualità indicate in catasto e quelle esistenti: nella VCA (v. all 29) la porzione AA viene indicata la qualità "pascolo" e la porzione AB la qualità "Pascolo arborato". In sede di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sopralluogo le due porzioni sono utilizzate prevalentemente a "prato".

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	11		AA		Cava	--	00.78.56 mq	0 €	0 €	
200	11		AB		Pascolo arborato	2	00.08.84 mq	1,14 €	0,78 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza tra la due qualità indicate in catasto e quelle esistenti: nella VCA (v. all 30) la porzione AA viene indicata la qualità "cava" (non risulta esserci presenza di scavi) e la porzione AB la qualità "Pascolo arborato". In sede di sopralluogo le due porzioni sono utilizzate prevalentemente a "prato".

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	12		AA		Seminativo	4	00.00.56 mq	0,36 €	0,16 €	
200	12		AB		Pascolo	2	00.86.74 mq	7,53 €	4,03 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" ma non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura nella porzione AB indicata nella VCA (v. all 31) come "pascolo" ma coltivata a "prato".

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	16		AA		Seminativo	2	01.45.91 mq	161,87 €	86,66 €	
200	16		AB		Pascolo arborato	2	00.08.89 mq	1 €	0,78 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra la due qualità indicate in catasto e quelle esistenti: nella VCA (v. all 32) la porzione AA viene indicata la qualità "seminativo" e la porzione AB la qualità "Pascolo arborato". In sede di sopralluogo le due porzioni sono utilizzate prevalentemente a "prato".

Sussiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" ma non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura nella porzione AB indicata nella VCA (v. all 75) come "pascolo arborato" ma coltivata a "prato".

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	51		AA		Seminativo	4	00.01.51 mq	0,98 €	0,43 €	
200	51		AB		Pascolo	2	00.23.19 mq	2,01 €	1,08 €	

Corrispondenza catastale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sussiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" ma non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura nella porzione AB indicata nella VCA (v. all 33) come "pascolo" ma coltivata a "prato".

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	53				Pascolo arborato	2	00.01.10 mq	0,12 €	0,1 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto e quella esistente nella VCA (v. all 34) viene indicata la qualità "pascolo arborato" mentre in sede di sopralluogo si è riscontrata prevalentemente la coltura a "prato".

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	60		AA		Seminativo	2	00.03.88 mq	4,3 €	2,3 €	
200	60		AB		Pascolo arborato	2	00.01.92 mq	0,22 €	0,17 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" ma non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura nella porzione AB indicata nella VCA (v. all 35) come "pascolo arborato" ma coltivata a "prato".

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

on sussiste corrispondenza tra la due qualità indicate in catasto e quelle esistenti: nella VCA (v. all) la porzione AA viene indicata la qualità "seminativo" e la porzione AB la qualità "Pascolo arborato". In sede di sopralluogo le due porzioni sono utilizzate prevalentemente a "prato".

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	164				Seminativo	4	00.01.80 mq	1,17 €	0,51 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 36).

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	215		AA		Seminativo	4	00.90.96 mq	59,05 €	25,84 €	
200	215		AB		Pascolo arborato	2	00.10.69 mq	1,2 €	0,94 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" ma non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura nella porzione AB indicata nella VCA (v. all 37) come "pascolo arborato" ma coltivata a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

"prato".

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
200	219		AA		Seminativo	4	03.60.31 mq	233,91 €	102,35 €	
200	219		AB		Pascolo arborato	2	00.10.03 mq	1,13 €	0,88 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" ma non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura nella porzione AB indicata nella VCA (v. all 75) come "pascolo arborato" ma coltivata a "prato".

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si segnala Nota Trascrizione:
COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Trascritto a Roma il 14/01/2008
Reg. gen. 4176 - Reg. part. 2292
A favore di ACEA DISTRIBUZIONE S.P.A. (Soggetto terzo)
Contro (Soggetto terzo):
Trattasi di " SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO"
V. ALLEGATI LOTTO 2 all 39 pag 13-14 e pagg 15-16-17 Nota servitù.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 20/10/1983</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Dichiarazione di successione</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

<table>
<tr><td>Dal 03/04/2000</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Testamento pubblico</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Notaio Cesidio di Fazio</td><td>12/04/2000</td><td>6029</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Dal 07/05/2007</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto compravendita</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Notaio Politi Alberto</td><td>07/05/2007</td><td>49601</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Roma</td><td>22/05/2007</td><td></td><td>33901</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Dal 14/01/2021</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Trasformazione Società</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Notaio Ferrara Vincenzo</td><td>14/01/2021</td><td>7759</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Roma</td><td>15/01/2021</td><td></td><td>2573</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di Fausto Strada deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il, successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio i rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **20/10/1983**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **03/04/2000**	**** Omissis ****	**Testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Cesidio di Fazio	12/04/2000	6029	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/05/2007**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/05/2007	49601	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	22/05/2007		33901
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** e **** Omissis **** era pervenuto per successione ereditaria di deceduto a il , registrata a il al n. vol. (non trascritta) - risulta accettazione tacina n. del , divisione a rogito notaio Antonio Bianchi di il rep. , trascritto a il al n. di formalità, e di successivo atto di rettifica a rogito dello stesso notaio il rep. n. , trascritto a il al n. di formalità (riguarda particelle non di nostro interesse) e successione ereditaria alla Sig.ra **** Omissis ****, deceduta a il , successione regolata da testamento pubblico registrato dal notaio Cesidio di Fazio in data 12.04.2000 rep. n. 9029/2300 e per la quale sono state presentate la prescritta dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02.10.2000, nn. 28/29 vol. 56, nonchè la dichiarazione integrativa in data 20.11.2000 n. 27 vol. 66, trascritte a Roma in data 08.05.2002 al n. 35017 di formalità ed in data 16.09.2004 al n. 69460 di formalità.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

V. ALLEGATI LOTTO 2 all 39 pag 1-2.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 2 all 39 pag 3-4.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 2 all 39 pag 5-6.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 2 all 39 pag 7-8.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 2 all 39 pag 9-10.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 2 all 39 pag 11-12.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**
  Trascritto a Roma il 14/01/2008
  Reg. gen. 4176 - Reg. part. 2292

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Trascritto a Roma il 14/01/2008
Reg. gen. 4176 - Reg. part. 2292
A favore di ACEA DISTRIBUZIONE S.P.A. (Soggetto terzo)
Contro (Soggetto terzo):
Trattasi di " SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO"
V. ALLEGATI LOTTO 2 all 39 pag 13-14 e pagg 15-16-17 Nota servitù.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 2 all 39 pag 18-19.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

V. ALLEGATI LOTTO 2 all 39 pag 20-21.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 2 all 39 pag 22-23.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 2 all 39 pag 24-25.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 2 all 39 pag 26.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 2 all 39 pag 27.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 26).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 27).

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.).
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 28).

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 29).

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 30).

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 31).

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 32) .

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 33).

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 34).

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 35).

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 36).

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 37).

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 38).

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 115 part.lla 24 confina con:
- lotto di terreno FG 115 part.lla 25;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 483;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 431.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 115 part.lla 25 confina con:
- lotto di terreno FG 115 part.lla 24;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 328;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 324.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto di terreno Fg 115 part.lla 61 confina con:
- lotto di terreno FG 115 part.lla 24;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 482;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 15.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 115 part.lla 436 confina con:
- lotto di terreno FG 115 part.lla 25;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 26;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 437.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 115 part.lla 482 confina con:
- lotto di terreno FG 115 part.lla 61;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 429;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 483.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 155 part.lla 483 confina con:
- lotto di terreno FG 115 part.lla 24;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 430;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 482.

CONSISTENZA

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	9759,00 mq	9759,00 mq	1	9759,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**9759,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**9759,00 mq**		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA storico all 42.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8825,00 mq	8825,00 mq	1	8825,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	8825,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	8825,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA storico all 43.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4355,00 mq	4355,00 mq	1	4355,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	4355,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	4355,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA storico all 44.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	764,00 mq	764,00 mq	1	764,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	764,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**764,00 mq**	

v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA storico all 45.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5244,00 mq	5244,00 mq	1	5244,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**5244,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**5244,00 mq**		

v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA storico all 46.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1650,00 mq	1650,00 mq	1	1650,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**1650,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**1650,00 mq**		

v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA storico all 47.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **25/03/1998** al **27/02/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 24 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.97.59 Reddito dominicale € 78,32 Reddito agrario € 37,80
Dal **27/02/2009** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 24 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.97.59 Reddito dominicale € 78,32 Reddito agrario € 37,80
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 24 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.97.59 Reddito dominicale € 78,32 Reddito agrario € 37,80

Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 3 all 42).

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **25/03/1998** al **27/02/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 25 Qualità Bosco ceduo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.88.25 Reddito dominicale € 3,60 Reddito agrario € 0,91
Dal **27/02/2009** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 25 Qualità Bosco ceduo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.88.25 Reddito dominicale € 3,60 Reddito agrario € 0,91
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 25 Qualità Bosco ceduo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.88.25 Reddito dominicale € 3,60 Reddito agrario € 0,91

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 3 all 43).

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **25/03/1998** al **27/02/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 61 Qualità Orto irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.43.55 Reddito dominicale € 115,11 Reddito agrario € 41,61
Dal **27/02/2009** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 61 Qualità Orto irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.43.55 Reddito dominicale € 115,11 Reddito agrario € 41,61
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 61 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.43.55 Reddito dominicale € 115,11 Reddito agrario € 41,61

Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 3 all 44).

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **25/03/1998** al **27/02/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 436 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.07.64 Reddito dominicale € 5,13 Reddito agrario € 2,17
Dal **27/02/2009** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 436 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.07.64 Reddito dominicale € 5,13 Reddito agrario € 2,17

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 436 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.07.64 Reddito dominicale € 5,13 Reddito agrario € 2,17

Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 3 all 45).

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **25/03/1998** al **27/02/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 482 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.52.44 Reddito dominicale € 88,02 Reddito agrario € 28,44
Dal **27/02/2009** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 482 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.52.44 Reddito dominicale € 88,02 Reddito agrario € 28,44
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 482 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.52.44 Reddito dominicale € 88,02 Reddito agrario € 28,44

- FRAZIONAMENTO del 12/11/1974 in atti dal 05/04/1995 (n. 3515.2/1974)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 115 Particella 429.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 3 all 46).

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **25/03/1998** al **27/02/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 483, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.3 e 3 Superficie (ha are ca) 00.16.50 Reddito dominicale € 11,01 Reddito agrario € 5,17
Dal **27/02/2009** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 483, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.16.50 Reddito dominicale € 11,01 Reddito agrario € 5,17
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 483, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.16.50 Reddito dominicale € 11,01 Reddito agrario € 5,17

- FRAZIONAMENTO del 12/11/1974 in atti dal 05/04/1995 (n. 3515.1/1974)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 115 Particella 430.
- TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2016 Pratica n. RM0792139 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5158.1/2016)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2016 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2016.0833302 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1293.2016.0000220).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 3 all 47).

DATI CATASTALI

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)		
Dati identificativi	**Dati di classamento**	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
115	24				Seminativo	3	00.97.59 mq	78,32 €	37,8 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 42).

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
115	25				Bosco ceduo	4	00.88.25 mq	3,6 €	0,91 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 43).

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

115	61				Orto irriguo	3	00.43.55 mq	115,11 €	41,61 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto e quella esistente: nella VCA (v. all 44) viene indicata la qualità "orto irriguo" mentre in sede di sopralluogo si è riscontrata prevalentemente la coltura a "prato".

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
115	436				Seminativo	4	00.07.64 mq	5,13 €	2,17 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 45).

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
115	482				Seminativo irriguo	3	00.52.44 mq	88,02 €	28,44 €	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 46).

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
115	483		AA		Seminativo	3	00.13.02 mq	10,76 €	5,04 €	
115	483		AB		Pascolo	3	00.03.48 mq	0,25 €	0,13 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" e non sussiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto e quella esistente della porzione AB "pascolo", adibita a "prato", indicate nella VCA (v. all 47).

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

PROVENIENZE VENTENNALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **25/03/1998**	**** Omissis ****	**Scrittura privata Fusione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Pubblico ufficiale Cesati sede Milano	25/03/1998	17035	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Milano	09/04/1998	9732	
Dal **27/02/2009**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	27/02/2009	52069	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	24/03/2009		21277
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 25/03/1998</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Scrittura privata Fusione</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Pubblico ufficiale Cesati sede Milano</td><td>25/03/1998</td><td>17035</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Milano</td><td>09/04/1998</td><td>9732</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 27/02/2009</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Politi Alberto</td><td>27/02/2009</td><td>52069</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Roma</td><td>24/03/2009</td><td></td><td>21277</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">Dal 14/01/2021</td><td rowspan="5">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Trasformazione Società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Ferrara Vincenzo</td><td>14/01/2021</td><td>7759</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **25/03/1998**	**** Omissis ****	**Scrittura privata Fusione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Pubblico ufficiale Cesati sede Milano	25/03/1998	17035	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Milano	09/04/1998	9732	
Dal **27/02/2009**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	27/02/2009	52069	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	24/03/2009		21277
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **25/03/1998**	**** Omissis ****	**Scrittura privata Fusione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Pubblico ufficiale Cesati sede Milano	25/03/1998	17035	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Milano	09/04/1998	9732	
Dal **27/02/2009**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	27/02/2009	52069	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	24/03/2009		21277
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **25/03/1998**	**** Omissis ****	**Scrittura privata Fusione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Pubblico ufficiale Cesati sede Milano	25/03/1998	17035	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Milano	09/04/1998	9732	
Dal **27/02/2009**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	27/02/2009	52069	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	24/03/2009		21277
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **25/03/1998**	**** Omissis ****	**Scrittura privata Fusione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Pubblico ufficiale Cesati sede Milano	25/03/1998	17035	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Milano	09/04/1998	9732	
Dal **27/02/2009**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	27/02/2009	52069	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	24/03/2009		21277
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si segnala:
ISCRIZIONE del 24/03/2009 - Registro Particolare 10527 Registro Generale 38709
Pubblico ufficiale POLITI ALBERTO Repertorio 52069/26529 del 27/02/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI RESIDUO PREZZO.
V. ALLEGATI LOTTO 3 all 48 pag 1-2 e pag 13-14-15 NOTA Iscrizione Garanzia di residuo prezzo.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si segnala:
ISCRIZIONE del 24/03/2009 - Registro Particolare 10527 Registro Generale 38709
Pubblico ufficiale POLITI ALBERTO Repertorio 52069/26529 del 27/02/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI RESIDUO PREZZO.
V. ALLEGATI LOTTO 3 all 48 pag 3-4 e pag 13-14-15 NOTA Iscrizione Garanzia di residuo prezzo.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si segnala:
ISCRIZIONE del 24/03/2009 - Registro Particolare 10527 Registro Generale 38709
Pubblico ufficiale POLITI ALBERTO Repertorio 52069/26529 del 27/02/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI RESIDUO PREZZO.
V. ALLEGATI LOTTO 3 all 48 pag 5-6 e pag 13-14-15 NOTA Iscrizione Garanzia di residuo prezzo.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si segnala:
ISCRIZIONE del 24/03/2009 - Registro Particolare 10527 Registro Generale 38709
Pubblico ufficiale POLITI ALBERTO Repertorio 52069/26529 del 27/02/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI RESIDUO PREZZO.
V. ALLEGATI LOTTO 3 all 48 pag 7-8 e pag 13-14-15 NOTA Iscrizione Garanzia di residuo prezzo.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si segnala:
ISCRIZIONE del 24/03/2009 - Registro Particolare 10527 Registro Generale 38709
Pubblico ufficiale POLITI ALBERTO Repertorio 52069/26529 del 27/02/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI RESIDUO PREZZO.
V. ALLEGATI LOTTO 3 all 48 pag 9-10 e pag 13-14-15 NOTA Iscrizione Garanzia di residuo prezzo.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 24/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Si segnala:
ISCRIZIONE del 24/03/2009 - Registro Particolare 10527 Registro Generale 38709
Pubblico ufficiale POLITI ALBERTO Repertorio 52069/26529 del 27/02/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI RESIDUO PREZZO.
V. ALLEGATI LOTTO 3 all 48 pag 11-12 e pag 13-14-15 NOTA Iscrizione Garanzia di residuo prezzo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA e Stralcio PRG all 42).

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA e Stralcio PRG all 43).

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA e Stralcio PRG all 44).

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.).
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA e Stralcio PRG all 45).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA e Stralcio PRG all 46).

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA e Stralcio PRG all 47).

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 115 part.lla 28 confina con:
- lotto di terreno FG 115 part.lla 457;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 430;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 432.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 115 part.lla 450 confina con:
- lotto di terreno FG 115 part.lla 953;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 936.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 115 part.lla 451 confina con:
- lotto di terreno FG 115 part.lla 953;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 909.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 115 part.lla 452 confina con:
- lotto di terreno FG 115 part.lla 953;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 909.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 115 part.lla 457 confina con:
- lotto di terreno FG 115 part.lla 28;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 429;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 953.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 115 part.lla 953 confina con:
- lotto di terreno FG 115 part.lla 28;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 452;
- lotto di terreno FG 115 part.lla 1328.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 199 part.lla 1559 confina con:
- lotto di terreno FG 199 part.lla 1;
- lotto di terreno FG 199 part.lla 1561;
- lotto di terreno FG 199 part.lla 1563.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 199 part.lla 1561 confina con:
- lotto di terreno FG 199 part.lla 1;
- lotto di terreno FG 199 part.lla 1559;
- lotto di terreno FG 199 part.lla 1563.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 199 part.lla 1563 confina con:
- lotto di terreno FG 199 part.lla 1561;
- lotto di terreno FG 199 part.lla 1559;
- lotto di terreno FG 199 part.lla 1564.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CONSISTENZA

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	19130,00 mq	19130,00 mq	1	19130,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	19130,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	19130,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA storico all 51.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	490,00 mq	490,00 mq	1	490,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	490,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	490,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA storico all 52.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	145,00 mq	145,00 mq	1	145,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	145,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Superficie convenzionale complessiva:	**145,00 mq**	

v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA storico all 53.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1530,00 mq	1530,00 mq	1	1530,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**1530,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**1530,00 mq**		

v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA storico all 54.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1950,00 mq	1950,00 mq	1	1950,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**1950,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**1950,00 mq**		

v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA storico all 55.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	47445,00 mq	47445,00 mq	1	47445,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	47445,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	47445,00 mq		

- dall'impianto al 31/08/2004
Immobile predecessore
Comune di ROMA (H501D) (RM)
Foglio 115 Particella 453
Impianto meccanografico del 16/01/1979
- dal 31/08/2004
Immobile attuale
Foglio 115 Particella 953
da frazionamento del 31.08.2004 Pratica n.
RM0604873 in atti dal 31/08/2004 (n. 604873.1/2004)
v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA storico all 56.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2830,00 mq	2830,00 mq	1	2830,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	2830,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	2830,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA storico all 57.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Terreno agricolo	1740,00 mq	1740,00 mq	1	1740,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**1740,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**1740,00 mq**	

v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA storico all 58.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8620,00 mq	8620,00 mq	1	8620,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**8620,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**8620,00 mq**	

v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA storico all 59.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **22/12/1973** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 28 Qualità Orto irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01.91.30 Reddito dominicale € 504,66 Reddito agrario € 182,78
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 28 Qualità Orto irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01.91.30 Reddito dominicale € 504,66 Reddito agrario € 182,78

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 28 Qualità Orto irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01.92.30 Reddito dominicale € 504,66 Reddito agrario € 182,78

Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 4 all 51).

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **22/12/1973** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 450 Qualità Bosco ceduo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.04.90 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,05
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 450 Qualità Bosco ceduo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.04.90 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,05
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 450 Qualità Bosco ceduo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.04.50 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,05

Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 4 all 52).

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **22/12/1973** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 451 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.01.45 Reddito dominicale € 0,94 Reddito agrario € 0,41
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 451 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.01.45 Reddito dominicale € 0,94 Reddito agrario € 0,41
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 451 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.01.45 Reddito dominicale € 0,94 Reddito agrario € 0,41

- TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. RM1524604 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16091.1/2010)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010).
Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 4 all 53).

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **22/12/1973** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 452 Qualità Bosco ceduo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.15.30 Reddito dominicale € 0,62 Reddito agrario € 0,16
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 452 Qualità Bosco ceduo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.15.30 Reddito dominicale € 0,62 Reddito agrario € 0,16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 452 Qualità Bosco ceduo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.15.30 Reddito dominicale € 0,62 Reddito agrario € 0,16

Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 4 all 54).

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **22/12/1973** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 457 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.19.50 Reddito dominicale € 15,65 Reddito agrario € 7,55
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 457 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.19.50 Reddito dominicale € 15,65 Reddito agrario € 7,55
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 457 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.19.50 Reddito dominicale € 15,65 Reddito agrario € 7,55

Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 4 all 55).

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **22/12/1973** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 953 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 04.74.45 Reddito dominicale € 778,59 Reddito agrario € 257,28
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 953 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 04.74.45 Reddito dominicale € 778,59 Reddito agrario € 257,28
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 115, Part. 457 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.19.50 Reddito dominicale € 15,65 Reddito agrario € 7,55

- dall'impianto al 31/08/2004
Immobile predecessoreComune di ROMA (H501D) (RM) Foglio 115 Particella 453.
-FRAZIONAMENTO del 31/08/2004 Pratica n.
RM0604873 in atti dal 31/08/2004 (n. 604873.1/2004)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 115 Particella 276
Foglio 115 Particella 957
Foglio 115 Particella 954
Foglio 115 Particella 453
Foglio 115 Particella 118
Foglio 115 Particella 956
Foglio 115 Particella 958
Foglio 115 Particella 955
Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 4 all 56).

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **16/01/1979** al **17/12/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 199, Part. 1559, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Bosco ceduo Cl.4 e 3 Superficie (ha are ca) 00.28.30 Reddito dominicale € 3,78 Reddito agrario € 1,34

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 199, Part. 1559, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Bosco ceduo Cl.4 e 3 Superficie (ha are ca) 00.28.30 Reddito dominicale € 3,78 Reddito agrario € 1,34
Dal **24/07/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 199, Part. 1559, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Bosco ceduo Cl.4 e 3 Superficie (ha are ca) 00.28.30 Reddito dominicale € 3,78 Reddito agrario € 1,34
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 199, Part. 1559, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Bosco ceduo Cl.4 e 3 Superficie (ha are ca) 00.28.30 Reddito dominicale € 3,78 Reddito agrario € 1,34

- FRAZIONAMENTO del 13/12/2005 Pratica n. RM0937100 in atti dal 13/12/2005 (n. 937100.1/2005)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 199 Particella 1552
Foglio 199 Particella 1560
Foglio 199 Particella 566
Foglio 199 Particella 560
Foglio 199 Particella 1564
Foglio 199 Particella 1563
Foglio 199 Particella 1562
Foglio 199 Particella 1561.
- TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. RM1302271 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7717.1/2013)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 4 all 57).

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **16/01/1979** al **17/12/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 199, Part. 1561

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.17.40 Reddito dominicale € 19,30 Reddito agrario € 10,33
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 199, Part. 1561 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.17.40 Reddito dominicale € 19,30 Reddito agrario € 10,33
Dal **24/07/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 199, Part. 1561 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.17.40 Reddito dominicale € 19,30 Reddito agrario € 10,33
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 199, Part. 1561 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.17.40 Reddito dominicale € 19,30 Reddito agrario € 10,33

- FRAZIONAMENTO del 13/12/2005 Pratica n. RM0937100 in atti dal 13/12/2005 (n. 937100.1/2005)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 199 Particella 1552
Foglio 199 Particella 1560
Foglio 199 Particella 566
Foglio 199 Particella 560
Foglio 199 Particella 1564
Foglio 199 Particella 1563
Foglio 199 Particella 1562
Foglio 199 Particella 1559.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 4 all 58).

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **16/01/1979** al **17/12/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 199, Part. 1563, Porz. AA e AB Qualità Seminativo irriguo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 00.86.20 Reddito dominicale € 84,19

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Reddito agrario € 33,95
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 199, Part. 1563, Porz. AA e AB Qualità Seminativo irriguo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 00.86.20 Reddito dominicale € 84,19 Reddito agrario € 33,95
Dal **24/07/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 199, Part. 1563, Porz. AA e AB Qualità Seminativo irriguo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 00.86.20 Reddito dominicale € 84,19 Reddito agrario € 33,95
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 199, Part. 1563, Porz. AA e AB Qualità Seminativo irriguo e Pascolo arborato Cl.4 e 2 Superficie (ha are ca) 00.86.20 Reddito dominicale € 84,19 Reddito agrario € 33,95

- FRAZIONAMENTO del 31/08/2004 Pratica n. RM0604887 in atti dal 31/08/2004 (n. 604887.1/2004)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:-ROMA (H501D) (RM)Foglio 199 Particella 569Foglio 199 Particella 1553.
- FRAZIONAMENTO del 13/12/2005 Pratica n. RM0937100 in atti dal 13/12/2005 (n. 937100.1/2005)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:-ROMA (H501D) (RM)Foglio 199 Particella 1552 Foglio 199 Particella 1560 Foglio 199 Particella 566 Foglio 199 Particella 560 Foglio 199 Particella 1564 Foglio 199 Particella 1562 Foglio 199 Particella 1561 Foglio 199 Particella 1559.
- TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. RM0821923 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11481.1/2014)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0490447 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1293.2014.0000148).
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 4 all 59).

DATI CATASTALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
115	28				Orto irriguo	3	01.91.30 mq	504,66 €	182,78 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto e quella esistente: nella VCA (v. all 51) viene indicata la qualità "orto irriguo" mentre in sede di sopralluogo si è riscontrata prevalentemente la coltura a "prato".

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
115	450				Bosco ceduo	4	00.04.90 mq	0,2 €	0,02 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 52).

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
115	451				Seminativo	4	00.01.45 mq	0,94 €	0,41 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 53).

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
115	452				Bosco ceduo	4	00.15.30 mq	0,62 €	0,16 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 54).

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)		
Dati identificativi	Dati di classamento	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
115	457				Seminativo	3	00.19.50 mq	15,65 €	7,55 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 55).

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
115	953				Seminativo irriguo	3	04.74.45 mq	778,59 €	257,28 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 56).

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

199	1559		AA		Seminativo	4	00.02.36 mq	1,53 €	0,67 €	
199	1559		AB		Bosco ceduo	3	00.25.94 mq	2,25 €	0,67 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" e sussiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto e quella esistente nella porzione AB "bosco ceduo" indicata nella VCA (v. all 57).

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
199	1561				Seminativo	2	00.17.40 mq	19,3 €	10,33 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 58).

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

199	1563		AA		Seminativo irriguo	4	00.75.12 mq	82,95 €	32,98 €	
199	1563		AB		Pascolo arborato	2	00.11.08 mq	1,24 €	0,97 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" e sussiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto e quella esistente nella porzione AB "pascolo arborato" indicate nella VCA (v. all 59)

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **22/12/1973**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Antonelli Vincenzo	22/12/1973		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	05/01/1974		1314
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **22/12/1973**	**** Omissis ****	Atto compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonelli Vincenzo	22/12/1973		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma	05/01/1974		1314
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	Trasformazione Società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **22/12/1973**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Antonelli Vincenzo	22/12/1973		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	05/01/1974		1314
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **22/12/1973**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Antonelli	22/12/1973		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Vincenzo			
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	05/01/1974		1314
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **22/12/1973**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Antonelli Vincenzo	22/12/1973		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	05/01/1974		1314
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **22/12/1973**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Antonelli Vincenzo	22/12/1973		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	05/01/1974		1314
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **16/01/1979**	**** Omissis ****	**Dall'Impianto oltre il ventennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma			
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **17/12/2006**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma			
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Roma		46	524
Dal **24/07/2007**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	24/07/2007	49907	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	02/08/2007		64925
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti
Dal **16/01/1979**	**** Omissis ****	**Dall'Impianto oltre il ventennio**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma			
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **17/12/2006**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma			
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Roma		46	524
Dal **24/07/2007**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	24/07/2007	49907	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	02/08/2007		64925
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **16/01/1979**	**** Omissis ****	**Dall'Impianto oltre il ventennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma			
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **17/12/2006**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma			
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Roma		46	524
Dal **24/07/2007**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	24/07/2007	49907	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	02/08/2007		64925
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 4 all 48 pag 1.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 4 all 48 pag 2.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 4 all 48 pag 3.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 4 all 48 pag 4.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 4 all 48 pag 5.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 4 all 48 pag 6.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 4 all 48 pag 7.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 4 all 48 pag 8-9.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 4 all 48 pag 10-11.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 51).

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.

Strumento di Attuazione
Componente: Sistema insediativo - Citta' della trasformazione –
Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
Tipologia di Strumento: Piano di Lottizzazione
Denominazione: Piano di Lottizzazione PDL 55 Tenuta Antonina
(v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 52).

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.

Strumento di Attuazione
Componente: Sistema insediativo - Citta' della trasformazione –
Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
Tipologia di Strumento: Piano di Lottizzazione
Denominazione: Piano di Lottizzazione PDL 55 Tenuta Antonina
(v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 53).

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.

Strumento di Attuazione
Componente: Sistema insediativo - Citta' della trasformazione –
Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
Tipologia di Strumento: Piano di Lottizzazione
Denominazione: Piano di Lottizzazione PDL 55 Tenuta Antonina
(v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 54).

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.).
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.

Strumento di Attuazione
Componente: Sistema insediativo - Citta' della trasformazione –
Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
Tipologia di Strumento: Piano di Lottizzazione
Denominazione: Piano di Lottizzazione PDL 55 Tenuta Antonina

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 55).

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.

Strumento di Attuazione
Componente: Sistema insediativo - Citta' della trasformazione –
Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
Tipologia di Strumento: Piano di Lottizzazione
Denominazione: Piano di Lottizzazione PDL 55 Tenuta Antonina
(v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 56).

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 57).

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.).
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 58).

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 59).

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 52** - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 52 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA- GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 52 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA- GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 4 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 464;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 482;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 481.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 5 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 4;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 48;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 481.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 19 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 464;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 4;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 115.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 48 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 5;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 4;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 49.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 464 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 142;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 4;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 19.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 481 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 480;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 16;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 4.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 482 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 480;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 4.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 142 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 479;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 464;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 115.

BENE N° 52 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA- GIUSTINIANA

Il fabbricato al Fg 204 part.lla 465 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 464 su quattro lati.

CONSISTENZA

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	47514,00 mq	47514,00 mq	1	47514,00 mq	0,00 m	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Totale superficie convenzionale:	**47514,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**47514,00 mq**	

v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA storico all 63.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4860,00 mq	4860,00 mq	1	4860,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**4860,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**4860,00 mq**		

v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA storico all 64.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4850,00 mq	4850,00 mq	1	4850,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**4850,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**4850,00 mq**		

v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA storico all 65.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3790,00 mq	3790,00 mq	1	3790,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	3790,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	3790,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA storico all 66.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	10809,00 mq	10809,00 mq	1	10809,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	10809,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	10809,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA storico all 68.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	17198,00 mq	17198,00 mq	1	17198,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	17198,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	17198,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA storico all 70.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1172,00 mq	1172,00 mq	1	1172,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	1172,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	1172,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA storico all 71.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5195,00 mq	5195,00 mq	1	5195,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	5195,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	5195,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA storico all 67.

BENE N° 52 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA- GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Magazzino	217,00 mq	217,00 mq	1	217,00 mq	0,00 m	Terra
				Totale superficie convenzionale:	**217,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**217,00 mq**	

Non è stato possibile realizzare il rilievo del manufatto in quanto il fabbricato si presenta in stato fatiscente avanzato. Per sicurezza si è evitato di entrarvi se non per effettuare alcune fotografie per documentare lo stato dei luoghi.
v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA storico all 69.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/07/2001** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 4 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 04.75.14 Reddito dominicale € 308,45 Reddito agrario € 134,96
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 4 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 04.75.14 Reddito dominicale € 308,45 Reddito agrario € 134,96
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 4 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 04.75.14 Reddito dominicale € 308,45 Reddito agrario € 134,96
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 4 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 04.75.14 Reddito dominicale € 308,45 Reddito agrario € 134,96

Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 all 63).

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/07/2001** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 5, Porz. AA e AB Qualità Bosco alto e Seminativo Cl.1 e2 Superficie (ha are ca) 00.48.60 Reddito dominicale € 44,73 Reddito agrario € 23,25
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 5, Porz. AA e AB Qualità Bosco alto e Seminativo Cl.1 e 2 Superficie (ha are ca) 00.48.60 Reddito dominicale € 44,73 Reddito agrario € 23,25
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 5, Porz. AA e AB Qualità Bosco alto e Seminativo Cl.1 e 2 Superficie (ha are ca) 00.48.60 Reddito dominicale € 44,73 Reddito agrario € 23,25
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 5, Porz. AA e AB Qualità Bosco alto e Seminativo Cl.1 e 2 Superficie (ha are ca) 00.48.60 Reddito dominicale € 44,73 Reddito agrario € 23,25

- TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n. RM1682139 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 58921.1/2008)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 all 64).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/07/2001** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 19, Porz. AA e AB Qualità Bosco ceduo e Seminativo Cl.3 e 3 Superficie (ha are ca) 00.48.50 Reddito dominicale € 7,15 Reddito agrario € 2,74
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 19, Porz. AA e AB Qualità Bosco ceduo e Seminativa Cl.3 e 3 Superficie (ha are ca) 00.48.50 Reddito dominicale € 7,15 Reddito agrario € 2,74
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 19, Porz. AA e AB Qualità Bosco ceduo e Seminativo Cl.3 e 3 Superficie (ha are ca) 00.48.50 Reddito dominicale € 7,15 Reddito agrario € 2,74
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 19, Porz. AA e Ab Qualità Bosco ceduo e Seminativo Cl.3 e 3 Superficie (ha are ca) 00.48.50 Reddito dominicale € 7,15 Reddito agrario € 2,74

- TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2020 Pratica n. RM0402383 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16627.1/2020)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.0768985 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa3378.2020.0001285)
Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 all 65).

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/07/2001** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 48 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.37.90 Reddito dominicale € 42,04 Reddito agrario € 22,51
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 48 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.37.90 Reddito dominicale € 42,04 Reddito agrario € 22,51
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 48 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.37.90 Reddito dominicale € 42,04 Reddito agrario € 22,51
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 48 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.37.90 Reddito dominicale € 42,04 Reddito agrario € 22,51

Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc.alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 all 66).

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/07/2001** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 464, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo cespugliato Cl.3 e 2 Superficie (ha are ca) 01.08.09 Reddito dominicale € 23,43 Reddito agrario € 12,79
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 464, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo cespugliato Cl.3 e 2 Superficie (ha are ca) 01.08.09 Reddito dominicale € 23,43 Reddito agrario € 12,79
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 464, Porz. AA e AB

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Qualità Seminativo e Pascolo cespugliato Cl.3 e 2 Superficie (ha are ca) 01.08.09 Reddito dominicale € 23,43 Reddito agrario € 12,79
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 464, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo cespugliato Cl.3 e 2 Superficie (ha are ca) 01.08.09 Reddito dominicale € 23,43 Reddito agrario € 12,79

- FRAZIONAMENTO del 20/10/1999 Pratica n. RM0677804 in atti dal 05/11/2004 (n. 7582.1/1999)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 204 Particella 3
Foglio 204 Particella 465
- TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. RM1169827 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15107.1/2012)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012).
Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 all 68).

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/07/2001** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 481 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.71.98 Reddito dominicale € 190,79 Reddito agrario € 102,14
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 481 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.71.98 Reddito dominicale € 190,79 Reddito agrario € 102,14
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 481

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.71.98 Reddito dominicale € 190,79 Reddito agrario € 102,14
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 481 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.71.98 Reddito dominicale € 190,79 Reddito agrario € 102,79

- FRAZIONAMENTO del 14/03/2006 Pratica n. RM0182621 in atti dal 14/03/2006 (n. 182621.1/2006)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 204 Particella 484
Foglio 204 Particella 478
Foglio 204 Particella 482
Foglio 204 Particella 21
Foglio 204 Particella 7
Foglio 204 Particella 141
Foglio 204 Particella 480
Foglio 204 Particella 483
Foglio 204 Particella 479
Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc.alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 all 70).

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/07/2001** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 482 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.11.72 Reddito dominicale € 13,00 Reddito agrario € 6,96
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 482 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.11.72 Reddito dominicale € 13,00 Reddito agrario € 6,96
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 482 Qualità Seminativo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.11.72 Reddito dominicale € 13,00 Reddito agrario € 6,96
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 482 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.11.72 Reddito dominicale € 13,00 Reddito agrario € 6,96

- FRAZIONAMENTO del 14/03/2006 Pratica n. RM0182621 in atti dal 14/03/2006 (n. 182621.1/2006)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 204 Particella 484
Foglio 204 Particella 481
Foglio 204 Particella 478
Foglio 204 Particella 21
Foglio 204 Particella 7
Foglio 204 Particella 141
Foglio 204 Particella 480
Foglio 204 Particella 483
Foglio 204 Particella 479
Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 all 71)

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/04/1988** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 142 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.51.95 Reddito dominicale € 42,93 Reddito agrario € 20,12
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 142 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.51.95 Reddito dominicale € 42,93 Reddito agrario € 20,12
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 142 Qualità Seminativo Cl.3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Superficie (ha are ca) 00.51.95 Reddito dominicale € 42,93 Reddito agrario € 20,12
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 142 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.51.95 Reddito dominicale € 42,93 Reddito agrario € 20,12

- FRAZIONAMENTO del 11/01/1971 Pratica n. 653302
in atti dal 03/07/2001 MOD 30: 621575 /2001 (n. 40698.1/1971)
Annotazioni: deriva dalla p.lla 18
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 204 Particella 141
Foglio 204 Particella 140
Foglio 204 Particella 7
Foglio 204 Particella 18
Foglio 204 Particella 143
Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 all 67).

BENE N° 52 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA- GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/07/2001** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 204, Part. 465, Zc. 6 Categoria C2 Cl.2, Cons. 201 Superficie catastale 217 mq Rendita € 269,90 Piano Terra
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 204, Part. 465, Zc. 6 Categoria C2 Cl.2, Cons. 201 Superficie catastale 217 mq Rendita € 269,90 Piano Terra
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 204, Part. 465, Zc. 6 Categoria C2 Cl.2, Cons. 201 Superficie catastale 217 mq Rendita € 269,90 Piano Terra

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 204, Part. 465, Zc. 6 Categoria C2 Cl.2, Cons. 201 Superficie catastale 217 mq Rendita € 269,90 Piano Terra

- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002
Pratica n. 162880 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7155.1/2002)
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 all 69)

DATI CATASTALI

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	4				Seminativo	4	04.75.14 mq	308,45 €	134,96 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto e quella esistente nella VCA (v. all 63).

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	5		AA		Bosco ad alto fusto	1	00.09.98 mq	1,89 €	0,31 €	
204	5		AB		Seminativo	2	00.38.62 mq	42,84 €	22,94 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "bosco ad alto fusto" e sussiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto e quella esistente nella porzione AB "seminativo"indicata nella VCA (v. all 64).

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	19		AA		Bosco ceduo	3	00.44.39 mq	3,85 €	1,15 €	
204	19		AB		Seminativo	3	00.04.11 mq	3,3 €	1,59 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "bosco ceduo" e sussiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto e quella esistente nella porzione AB "seminativo"indicate nella VCA (v. all 65).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	48				Seminativo	2	00.37.90 mq	42,04 €	22,51 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 66).

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	464		AA		Seminativo	3	00.21.48 mq	17,24 €	8,32 €	
204	464		AB		Pascolo cespugliato	2	00.86.61 mq	6,19 €	4,47 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza alla coltura nella porzione AA "seminativo" ma non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura nella porzione AB indicata nella VCA (v. all 68) come "pascolo cespugliato" ma coltivata a "prato".

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	481				Seminativo	2	01.71.98 mq	190,79 €	102,14 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto e quella esistente: nella VCA (v. all 70).

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	482				Seminativo	2	00.11.72 mq	13 €	6,96 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto e quella esistente: nella VCA (v. all 71).

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)		
Dati identificativi	Dati di classamento	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	142				Seminativo	3	00.51.95 mq	42,93 €	20,12 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità esistente e la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 67).

BENE N° 52 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA- GIUSTINIANA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	204	465			C2	2	217	217 mq	269,9 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non è stato possibile realizzare il rilievo del manufatto in quanto il fabbricato si presenta in avanzato stato fatiscente. Per sicurezza si è evitato di entrarvi se non per effettuare alcune fotografie per documentare lo stato dei luoghi.
Si allega planimetria catastale (v. all. 69).

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 52 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA- GIUSTINIANA

L'immobile si presenta in stato fatiscente. Il tetto sormontato da lastre in lamiera che fa da copertura, per metà è inesistente per pregresso crollo e per metà è cadente. La struttura, formata da pilastrini in legno che

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sorreggono la copertura è pericolante e le pareti sono realizzate anch'esse in lamiera sorretta da sostegni in legno. Tutto l'immobile è circondato, e aggredito, dalla vegetazione cresciuta nel tempo causa del suo stato di abbandono. (v.foto all 62 pag 4)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 52 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA- GIUSTINIANA

La struttura dell'immobile è stata realizzata con pilastrini in legno che sorreggono quel che resta del tetto realizzato lastre in lamiera. Anche le pareti sono state realizzate in lamiera.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 52 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA- GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **03/07/2001**	**** Omissis ****	**Atto di Divisione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio ANTONIETTA RUSSO	03/07/2001	83109	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/04/2006	48469	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A era pervenuto con atto di Divisione a rogito notaio Russo Antonietta di Roma in data 03.07.2001 Rep. 83109, trascritto la conservatoria di Roma in data 26.07.2001 ai nn. 45200, 45201, 45203 di formalità e per Successione di deceduto il . Successione co testamento piubblico a rogito notaio Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. del , lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di in data .

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **03/07/2001**	**** Omissis ****	**Atto di Divisione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio ANTONIETTA RUSSO	03/07/2001	83109	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/04/2006	48469	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A era pervenuto con atto di Divisione a rogito notaio Russo Antonietta di Roma in data 03.07.2001 Rep. 83109, trascritto presso la conservatoria di Roma in data 26.07.2001 ai nn. 45200, 45201, 45203 di formalità e per Successione di deceduto il . Successione con testamento pubblico a rogito notaio Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. del , lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di vol. in data .
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **03/07/2001**	**** Omissis ****	**Atto di Divisione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio ANTONIETTA RUSSO	03/07/2001	83109	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/04/2006	48469	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	Trasformazione Società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A era pervenuto con atto di Divisione a rogito notaio Russo Antonietta di Roma in data 03.07.2001 Rep. 83109, trascritto la conservatoria di Roma in data 26.07.2001 ai nn. 45200, 45201, 45203 di formalità e per Successione di deceduto il . Successione co testamento piubblico a rogito notaio Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. 9113 del 07.06.1988, lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di in data .

Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **03/07/2001**	**** Omissis ****	Atto di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ANTONIETTA	03/07/2001	83109	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		RUSSO			
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/04/2006	48469	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A era pervenuto con atto di Divisione a rogito notaio Russo Antonietta di Roma in data 03.07.2001 Rep. 83109, trascritto la conservatoria di Roma in data 26.07.2001 ai nn. 45200, 45201, 45203 di formalità e per Successione di deceduto il . Successione co testamento piubblico a rogito notaio Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep., lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di in data
.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **03/07/2001**	**** Omissis ****	**Atto di Divisione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio ANTONIETTA RUSSO	03/07/2001	83109	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/04/2006	48469	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A era pervenuto con atto di Divisione a rogito notaio Russo Antonietta di Roma in data 03.07.2001 Rep. 83109, trascritto la conservatoria di Roma in data 26.07.2001 ai nn. 45200, 45201, 45203 di formalità e per Successione di deceduto il . Successione co testamento piubblico a rogito notaio Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. 9113 del 07.06.1988, lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di Tivoli al n. 44 vol. 735 in data 02.05.1989.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **03/07/2001**	**** Omissis ****	**Atto di Divisione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio ANTONIETTA RUSSO	03/07/2001	83109	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/04/2006	48469	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A era pervenuto con atto di Divisione a rogito notaio Russo Antonietta di Roma in data 03.07.2001 Rep. 83109, trascritto la conservatoria di Roma in data 26.07.2001 ai nn. 45200, 45201, 45203 di formalità e per Successione di deceduto il . Successione co testamento piubblico a rogito notaio Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. 9113 del 07.06.1988, lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di Tivoli al n. 44 vol. 735 in data 02.05.1989.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **03/07/2001**	**** Omissis ****	**Atto di Divisione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio ANTONIETTA RUSSO	03/07/2001	83109	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Notaio Politi Alberto	07/04/2006	48469	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A era pervenuto con atto di Divisione a rogito notaio Russo Antonietta di Roma in data 03.07.2001 Rep. 83109, trascritto la conservatoria di Roma in data 26.07.2001 ai nn. 45200, 45201, 45203 di formalità e per Successione di deceduto il . Successione co testamento piubblico a rogito notaio Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. 9113 del 07.06.1988, lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di Tivoli al n. 44 vol. 735 in data 02.05.1989.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **30/04/1988**	**** Omissis ****	**Testamento Pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Greco Renato	30/04/1988		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Tivoli	02/05/1989	44	735
Dal **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/04/2006	48469	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** era pervenuto per Successione di deceduto il . Successione con testamento pubblico a rogito notaio Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. 9113 del 07.06.1988, lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di Tivoli al n. 44 vol. 735 in data 02.05.1989. Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 52 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA- GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **03/07/2001** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto di Divisione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio ANTONIETTA RUSSO	03/07/2001	83109	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/04/2006	48469	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A era pervenuto con atto di Divisione a rogito notaio Russo Antonietta di Roma in data 03.07.2001 Rep. 83109, trascritto la conservatoria di Roma in data 26.07.2001 ai nn. 45200, 45201, 45203 di formalità e per Successione di deceduto il . Successione co testamento piubblico a rogito notaio Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. 9113 del 07.06.1988, lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di Tivoli al n. 44 vol. 735 in data 02.05.1989.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 5 all 72 pag 1-2.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

V. ALLEGATI LOTTO 5 all 72 pag 3-4.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 5 all 72 pag 5-6.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 5 all 72 pag 7-8.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 5 all 72 pag 10-11.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 5 all 72 pag 14.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 5 all 72 pag 15.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 5 all 72 pag 9.

BENE N° 52 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA- GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 5 all 72 pag 12-13.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all 63).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all 64).

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all 65).

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all 66).

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all) .

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all 70).

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all 71) .

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all 67).

BENE N° 52 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA- GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.).
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all 69).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 52 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA- GIUSTINIANA

E' pressochè impossibile accertare la corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto. Trattasi di un manufatto fatiscente e cadente (v. allegati lotto 5 all 62 Doc fotografica pag 4).
Il sottoscritto inoltrava, in data 03.05.2024, istanza di progetto del manufatto censito al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 465, al XV° Municipio del Comune di Roma. In data 29.05.2024, con prot. CU n. 57376, il Municipio XV rispondeva " si comunica che la ricerca effettuata presso l'archivio informatico (...) inerente a quanto richiesto, ha dato esito negativo; anche la ricerca presso l'archivio cartaceo non ha dato alcun esito"
(v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA Planimetria catastale Stralcio PRG e visura progetto all 69).

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 53** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 54** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 55** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 56** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 57** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 58** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 61** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
- **Bene N° 62** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TITOLARITÀ

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 20 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 22 su quattro lati.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 22 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 4;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 50;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 160.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 23 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 22 su tre lati.

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 49 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 48;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 50;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 27.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 50 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 49;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 22;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 83.

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 51 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 83;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 27;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 52.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 52 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 51;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 27;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- lotto di terreno FG 204 part.lla 53.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 53 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 53;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 43;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 1.

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 83 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 50;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 27;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 51.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Il lotto di terreno Fg 204 part.lla 160 confina con:
- lotto di terreno FG 204 part.lla 22 su due lati;
- lotto di terreno FG 204 part.lla 158.

CONSISTENZA

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	207,00 mq	207,00 mq	1	207,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	207,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	207,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA storico all 75.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	12084,00 mq	12084,00 mq	1	12084,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	12084,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12084,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA storico all 76.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	150,00 mq	150,00 mq	1	150,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	150,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	150,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA storico all 77.

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8490,00 mq	8490,00 mq	1	8490,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	8490,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	8490,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA storico all 78.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	9684,00 mq	9684,00 mq	1	9684,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	9684,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	9684,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA storico all 79.

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	13420,00 mq	13420,00 mq	1	13420,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	13420,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	13420,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA storico all 80.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Terreno agricolo	3500,00 mq	3500,00 mq	1	3500,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**3500,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**3500,00 mq**	

v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA storico all 81.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	19972,00 mq	19972,00 mq	1	19972,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**19972,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**19972,00 mq**	

v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA storico all 82.

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	14156,00 mq	14156,00 mq	1	14156,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**14156,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**14156,00 mq**	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA storico all 83.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	270,00 mq	270,00 mq	1	270,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	270,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	270,00 mq		

v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA storico all 84.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/04/1988** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 20, Porz. AA e AB Qualità Pascolo cespugliato e Seminativo Cl.3 e 3 Superficie (ha are ca) 00.02.07 Reddito dominicale € 0,22 Reddito agrario € 0,13
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 20, Porz. AA e AB Qualità Pascolo cespugliato e Seminativo Cl.3 e 3 Superficie (ha are ca) 00.02.07 Reddito dominicale € 0,22 Reddito agrario € 0,13
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 20, Porz. AA e AB Qualità Pascolo cespugliato e Seminativo Cl.3 e 3 Superficie (ha are ca) 00.02.07 Reddito dominicale € 0,22 Reddito agrario € 0,13
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 20, Porz. AA e AB Qualità Pascolo cespugliato e Seminativo Cl.3 e 3 Superficie (ha are ca) 00.02.07 Reddito dominicale € 0,22

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Reddito agrario € 0,13

- TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2020 Pratica n. RM0402432 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16675.1/2020)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.0768985 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa3378.2020.0001285).
Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc.
e la mancanza di voltura di intestazione dei Sigg.**** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** per Successione di **** Omissis **** deceduto il .
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 all 75).

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/04/1988** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 22 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 01.20.84 Reddito dominicale € 78,45 Reddito agrario € 34,32
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 22 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 01.20.84 Reddito dominicale € 78,45 Reddito agrario € 34,32
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 22 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 01.20.84 Reddito dominicale € 78,45 Reddito agrario € 34,32
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 22 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 01.20.84 Reddito dominicale € 78,45 Reddito agrario € 34,32

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- FRAZIONAMENTO in atti dal 06/09/1994 PROT.451/ R/94 (n. 43631.1/1972)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:-ROMA (H501D) (RM)Foglio 204 Particella 156.
- FRAZIONAMENTO del 31/05/1971 Pratica n. RM0257540 in atti dal 31/03/2006 (n. 41807.1/1971)
Annotazioni: ridotta in favore p.lle 485,486(in sostituzione dei numeri 151 e 152 duplicate)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 204 Particella 485
Foglio 204 Particella 486.
Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc.
e la mancanza di voltura di intestazione dei Sigg.**** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** per Successione di **** Omissis **** deceduto il .
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 all 76).

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/04/1988** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 23 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.50 Reddito dominicale € 0,13 Reddito agrario € 0,07
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 23 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.50 Reddito dominicale € 0,13 Reddito agrario € 7,00
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 23 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.50 Reddito dominicale € 0,13 Reddito agrario € 0,07
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 23 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.50 Reddito dominicale € 0,13 Reddito agrario € 0,07

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- FRAZIONAMENTO del 31/05/1971 Pratica n. RM0257544 in atti dal 31/03/2006 (n. 41807.1/1971)
Annotazioni: ridotta in favore p.lla 487(sostituisce il numero 153 per duplicazione di p.lla)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 204 Particella 487.
- TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. RM1801356 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26765.1/2009)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009).
- TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2016 Pratica n. RM0792173 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5186.1/2016)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2016 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2016.0833302 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1293.2016.0000220).
Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc.
e la mancanza di voltura di intestazione dei Sigg.**** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** per Successione di **** Omissis **** deceduto il .
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 all 77).

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/07/2001** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 49 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.84.90 Reddito dominicale € 68,14 Reddito agrario € 32,89
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 49 Qualità Seminativo Cl.3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Superficie (ha are ca) 00.84.90 Reddito dominicale € 68,14 Reddito agrario € 32,89
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 49 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.84.90 Reddito dominicale € 68,14 Reddito agrario € 32,89
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 49 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.84.90 Reddito dominicale € 68,14 Reddito agrario € 32,89

- TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. RM1169824 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15104.1/2012)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012).
- TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. RM1302276 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7722.1/2013)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013).

Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 all 78).

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/07/2001** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 50 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.96.84 Reddito dominicale € 107,43 Reddito agrario € 57,52
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 50

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.96.84 Reddito dominicale € 107,43 Reddito agrario € 57,52
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 50 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.96.84 Reddito dominicale € 107,43 Reddito agrario € 57,52
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 50 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.96.84 Reddito dominicale € 107,43 Reddito agrario € 57,52

Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc.alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 all 79).

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/07/2001** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 51, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.3 e 2 Superficie (ha are ca) 01.34.20 Reddito dominicale € 107,64 Reddito agrario € 51,96
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 51, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.3 e 2 Superficie (ha are ca) 01.34.20 Reddito dominicale € 107,64 Reddito agrario € 51,96
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 51, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.3 e 2 Superficie (ha are ca) 01.34.20 Reddito dominicale € 107,64 Reddito agrario € 51,96
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 51, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo arborato Cl.3 e 2 Superficie (ha are ca) 01.34.20 Reddito dominicale € 107,64

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Reddito agrario € 51,96

- TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. RM1169825 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15105.1/2012)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012).
- TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. RM1302277 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7723.1/2013)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013).
- TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. RM0821935 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11493.1/2014)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0490447 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1293.2014.0000148).
Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc. .
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 all 80).

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/07/2001** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 52, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Orto irriguo Cl.3 e 1 Superficie (ha are ca) 00.35.00 Reddito dominicale € 107,61 Reddito agrario € 42,66
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 52, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Orto irriguo Cl.3 e 1 Superficie (ha are ca) 00.35.00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Reddito dominicale € 107,61 Reddito agrario € 42,66
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 52, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Orto irriguo Cl.3 e 1 Superficie (ha are ca) 00.35.00 Reddito dominicale € 107,61 Reddito agrario € 42,66
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 52, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Orto irriguo Cl.3 e 1 Superficie (ha are ca) 00.35.00 Reddito dominicale € 107,61 Reddito agrario € 42,66

-FRAZIONAMENTO in atti dal 26/07/1988 (n. 541778)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 204 Particella 272.
- TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. RM1169826 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15106.1/2012)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)
Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 all 81).

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/07/2001** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 53, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.2 e 2 Superficie (ha are ca) 01.99.72 Reddito dominicale € 221,50 Reddito agrario € 118,59
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 53, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.2 e 2 Superficie (ha are ca) 01.99.72 Reddito dominicale € 221,50

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Reddito agrario € 118,59
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 53, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.2 e 2 Superficie (ha are ca) 01.99.72 Reddito dominicale € 221,50 Reddito agrario € 118,59
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 53, Porz. AA e AB Qualità Seminativo e Pascolo Cl.2 e 2 Superficie (ha are ca) 01.99.72 Reddito dominicale € 221,50 Reddito agrario € 118,59

-FRAZIONAMENTO in atti dal 28/07/1993 (n. 5417.1/1978)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 204 Particella 273.
- FRAZIONAMENTO in atti dal 28/07/1993 (n. 3586.1/1974)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 204 Particella 201
Foglio 204 Particella 202.
- TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2016 Pratica n. RM0792174 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5187.1/2016)
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2016 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2016.0833302 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1293.2016.0000220).
Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc.alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 all 82).

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **03/07/2001** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 83 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.41.56 Reddito dominicale € 157,04 Reddito agrario € 84,08
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 83 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.41.56 Reddito dominicale € 157,04 Reddito agrario € 84,08
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 83 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.41.56 Reddito dominicale € 157,04 Reddito agrario € 84,08
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 83 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.41.56 Reddito dominicale € 157,04 Reddito agrario € 84,08

Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc. alla Sc.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 all 83).

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/04/1988** al **07/04/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 160 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.02.70 Reddito dominicale € 2,17 Reddito agrario € 1,05
Dal **07/04/2006** al **26/04/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 160 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.02.70 Reddito dominicale € 2,17 Reddito agrario € 1,05
Dal **26/04/2007** al **14/01/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 160 Qualità Seminativo Cl.3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Superficie (ha are ca) 00.02.70 Reddito dominicale € 2,17 Reddito agrario € 1,05
Dal **14/01/2021** al **30/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 204, Part. 160 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.02.70 Reddito dominicale € 2,17 Reddito agrario € 1,05

- FRAZIONAMENTO in atti dal 07/05/1992 (n. 9824.1/1989)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 204 Particella 300.
- FRAZIONAMENTO in atti dal 17/06/1994 451/R/94 (n. 43631.3/1972)
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: ROMA (H501D) (RM)
Foglio 204 Particella 118
Foglio 204 Particella 158
Foglio 204 Particella 159.
Si segnala nella VCA storico l'assenza del passaggio di proprietà, dovuta alla trasformazione di società in data 26.04.2007, tra la Soc.alla Sc.
e la mancanza di voltura di intestazione dei Sigg.**** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** per Successione di **** Omissis **** deceduto il.
Esiste corrispondenza tra l'attuale intestato catastale ed il reale titolare del bene immobile.
I dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento sono attuali.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 all 84).

DATI CATASTALI

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	20		AA		Pascolo cespugliato	3	00.01.86 mq	0,05 €	0,05 €	
204	20		AB		Seminativo	3	00.00.21 mq	0,17 €	0,08 €	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

In sede di sopralluogo si è riscontrato che non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura della porzione AA indicata nella VCA (v. all 75) come "pascolo cespugliato" ma coltivata a "prato", mentre sussiste corrispondenza per la porsione AB coltivata effettivamente a "seminativo" come indicato nella VCA.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	22				Seminativo	4	01.20.84 mq	78,45 €	34,32 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto e quella esistente: nella VCA (v. all 76).

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	23				Pascolo	2	00.01.00 mq	0,13 €	0,07 €	

Corrispondenza catastale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Non sussiste corrispondenza catastale.

In sede di sopralluogo si è riscontrato che non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata nella VCA (v. all 75) come "pascolo" ma coltivata a "prato".

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	49				Seminativo	3	00.84.90 mq	68,14 €	32,89 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto e quella esistente: nella VCA (v. all 78).

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	50				Seminativo	2	00.96.84 mq	107,43 €	57,52 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sussiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto nella VCA (v. all 79) e quella esistente.

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	51		AA		Seminativo	3	01.34.11 mq	107,63 €	51,95 €	
204	51		AB		Pascolo arborato	2	00.00.09 mq	0,01 €	0,01 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

In sede di sopralluogo si è riscontrato che non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura della porzione Ab indicata nella VCA (v. all 80) come "pascolo arborato" ma coltivata a "prato", mentre sussiste corrispondenza per la porsione AA coltivata effettivamente a "seminativo" come indicato nella VCA.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	52		AA		Seminativo	3	00.14.51 mq	11,65 €	5,62 €	
204	52		AB		Orto irriguo	1	00.20.49 mq	95,96 €	37,04 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In sede di sopralluogo si è riscontrato che sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura della porzione AA indicata nella VCA (v. all 81) come "seminativo" ma coltivata a , mentre non sussiste corrispondenza per la porsione AB, come indicato nella VCA coltivata "orto irriguo" ma coltivata effettivamente a "prato".

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	53		AA		Seminativo	2	01.99.66 mq	221,49 €	118,58 €	
204	53		AB		Pascolo	2	00.00.06 mq	0,01 €	0,01 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

In sede di sopralluogo si è riscontrato che non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura della porzione AB indicata nella VCA (v. all 82) come "pascolo" ma coltivata a "prato", mentre sussiste corrispondenza per la porsione AA coltivata effettivamente a "seminativo" come indicato nella VCA.

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	83				Seminativo	2	01.41.56 mq	157,04 €	84,08 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto nella VCA (v. all 83)e quella esistente.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
204	160				Seminativo	3	00.02.70 mq	2,17 €	1,05 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto, nella VCA (v. all 84,)e quella esistente.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

L'immobile risulta libero

Il lotto di terreno è libero e tuttora nella disponibilità del proprietario.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 30/04/1988</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Testamento Pubblico</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Greco Renato</td><td>30/04/1988</td><td>9113</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Tivoli</td><td>02/05/1989</td><td>44</td><td>735</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

<table>
<tr><td>Dal 07/04/2006</td><td>**** Omissis ****</td><td>
<table>
<tr><th colspan="4">Atto compravendita</th></tr>
<tr><th>Rogante</th><th>Data</th><th>Repertorio N°</th><th>Raccolta N°</th></tr>
<tr><td>Notaio Politi Alberto</td><td>07/04/2006</td><td>48469</td><td></td></tr>
<tr><th colspan="4">Trascrizione</th></tr>
<tr><th>Presso</th><th>Data</th><th>Reg. gen.</th><th>Reg. part.</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><th colspan="4">Registrazione</th></tr>
<tr><th>Presso</th><th>Data</th><th>Reg. N°</th><th>Vol. N°</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Dal 26/04/2007</td><td>**** Omissis ****</td><td>
<table>
<tr><th colspan="4">Trasformazione Società</th></tr>
<tr><th>Rogante</th><th>Data</th><th>Repertorio N°</th><th>Raccolta N°</th></tr>
<tr><td>Notaio Politi Alberto</td><td>26/04/2007</td><td>49578</td><td></td></tr>
<tr><th colspan="4">Trascrizione</th></tr>
<tr><th>Presso</th><th>Data</th><th>Reg. gen.</th><th>Reg. part.</th></tr>
<tr><td>Roma</td><td>16/05/2007</td><td></td><td>32737</td></tr>
<tr><th colspan="4">Registrazione</th></tr>
<tr><th>Presso</th><th>Data</th><th>Reg. N°</th><th>Vol. N°</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Dal 14/01/2021</td><td>**** Omissis ****</td><td>
<table>
<tr><th colspan="4">Trasformazione Società</th></tr>
<tr><th>Rogante</th><th>Data</th><th>Repertorio N°</th><th>Raccolta N°</th></tr>
<tr><td>Notaio Ferrara Vincenzo</td><td>14/01/2021</td><td>7759</td><td></td></tr>
<tr><th colspan="4">Trascrizione</th></tr>
<tr><th>Presso</th><th>Data</th><th>Reg. gen.</th><th>Reg. part.</th></tr>
<tr><td>Roma</td><td>15/01/2021</td><td></td><td>2573</td></tr>
<tr><th colspan="4">Registrazione</th></tr>
<tr><th>Presso</th><th>Data</th><th>Reg. N°</th><th>Vol. N°</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** era pervenuto per Successione di deceduto il . Successione con testamento pubblico a rogito notaio Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. 9113 del 07.06.1988, lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di Tivoli al n. 44 vol. 735 in data 02.05.1989.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **30/04/1988**	**** Omissis ****	**Testamento Pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Greco Renato	30/04/1988	9113	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Tivoli	02/05/1989	44	735
Dal **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/04/2006	48469	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** era pervenuto per Successione di deceduto il Successione con testamento pubblico a rogito notaio Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. 9113 del 07.06.1988, lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di Tivoli al n. 44 vol. 735 in data 02.05.1989.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **30/04/1988**	**** Omissis ****	**Testamento Pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Greco Renato	30/04/1988	9113	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Tivoli	02/05/1989	44	735
Dal **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/04/2006	48469	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** era pervenuto per Successione di deceduto il . Successione con testamento pubblico a rogito notaio
Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. 9113 del 07.06.1988, lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di Tivoli al n. 44 vol. 735 in data 02.05.1989.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **03/07/2001**	**** Omissis ****	**Atto di Divisione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio ANTONIETTA RUSSO	03/07/2001	83109	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/04/2006	48469	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A era pervenuto con atto di Divisione a rogito notaio Russo Antonietta di Roma in data 03.07.2001 Rep. 83109, trascritto la conservatoria di Roma in data 26.07.2001 ai nn. 45200, 45201, 45203 di formalità e per Successione di deceduto il . Successione co testamento piubblico a rogito notaio Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. 9113 del 07.06.1988, lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di Tivoli al n. 44 vol. 735 in data 02.05.1989.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **03/07/2001**	**** Omissis ****	**Atto di Divisione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio ANTONIETTA RUSSO	03/07/2001	83109	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/04/2006	48469	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A era pervenuto con atto di Divisione a rogito notaio Russo Antonietta di Roma in data 03.07.2001 Rep. 83109, trascritto la conservatoria di Roma in data 26.07.2001 ai nn. 45200, 45201, 45203 di formalità e per Successione di deceduto il . Successione co testamento piubblico a rogito notaio Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. 9113 del 07.06.1988, lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di Tivoli al n. 44 vol. 735 in data 02.05.1989.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 03/07/2001</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto di Divisione</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio ANTONIETTA RUSSO</td><td>03/07/2001</td><td>83109</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 07/04/2006</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Politi Alberto</td><td>07/04/2006</td><td>48469</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A era pervenuto con atto di Divisione a rogito notaio Russo Antonietta di Roma in data 03.07.2001 Rep. 83109, trascritto la conservatoria di Roma in data 26.07.2001 ai nn. 45200, 45201, 45203 di formalità e per Successione di deceduto il . Successione co testamento piubblico a rogito notaio Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. 9113 del 07.06.1988, lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di Tivoli al n. 44 vol. 735 in data 02.05.1989.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **03/07/2001**	**** Omissis ****	**Atto di Divisione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio ANTONIETTA RUSSO	03/07/2001	83109	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/04/2006	48469	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A era pervenuto con atto di Divisione a rogito notaio Russo Antonietta di Roma in data 03.07.2001 Rep. 83109, trascritto la conservatoria di Roma in data 26.07.2001 ai nn. 45200, 45201, 45203 di formalità e per Successione di deceduto il . Successione co testamento piubblico a rogito notaio Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. 9113 del 07.06.1988, lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di Tivoli al n. 44 vol. 735 in data 02.05.1989.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **03/07/2001**	**** Omissis ****	**Atto di Divisione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio ANTONIETTA RUSSO	03/07/2001	83109	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Notaio Politi Alberto	07/04/2006	48469	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A era pervenuto con atto di Divisione a rogito notaio Russo Antonietta di Roma in data 03.07.2001 Rep. 83109, trascritto la conservatoria di Roma in data 26.07.2001 ai nn. 45200, 45201, 45203 di formalità e per Successione di deceduto il . Successione co testamento piubblico a rogito notaio Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. 9113 del 07.06.1988, lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di Tivoli al n. 44 vol. 735 in data 02.05.1989.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **03/07/2001**	**** Omissis ****	**Atto di Divisione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio ANTONIETTA RUSSO	03/07/2001	83109	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/04/2006	48469	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A era pervenuto con atto di Divisione a rogito notaio Russo Antonietta di Roma in data 03.07.2001 Rep. 83109, trascritto la conservatoria di Roma in data 26.07.2001 ai nn. 45200, 45201, 45203 di formalità e per Successione di deceduto il . Successione co testamento piubblico a rogito notaio Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. 9113 del 07.06.1988, lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di Tivoli al n. 44 vol. 735 in data 02.05.1989.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **30/04/1988**	**** Omissis ****	**Testamento Pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Greco Renato	30/04/1988	9113	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Tivoli	02/05/1989	44	735
Dal **07/04/2006**	**** Omissis ****	**Atto compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	07/04/2006	48469	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/04/2007**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Politi Alberto	26/04/2007	49578	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	16/05/2007		32737
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/01/2021**	**** Omissis ****	**Trasformazione Società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ferrara Vincenzo	14/01/2021	7759	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Roma	15/01/2021		2573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** era pervenuto per Successione di deceduto il . Successione con testamento pubblico a rogito notaio
Greco Renato di Roma registrato dal notaio Politi Alberto al Rep. 9113 del 07.06.1988, lasciava in eredità in parti uguali alla moglie ed ai figli, registrata all'ufficio del registro di Tivoli al n. 44 vol. 735 in data 02.05.1989.
Si allega atto di provenienza e Atto trasformazione Società del 14.01.2021 (v. ALLEGATI COMUNI all 3).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 6 all 85 pag 1.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 6 all 85 pag 2.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 6 all 85 pag 3.

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 6 all 85 pag 4-5.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 6 all 85 pag 6-7.

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 6 all 85 pag 8-9.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 6 all 85 pag 10-11.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 6 all 85 pag 12-13.

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 6 all 85 pag 14-15.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 25/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Roma il 15/11/2022
  Reg. gen. 147876 - Reg. part. 104593

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

V. ALLEGATI LOTTO 6 all 85 pag 16.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 75).

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 76).

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 77).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.).
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 78).

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 79).

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 80).

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 81).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 82).

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 83).

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A ROMA (RM) - FLAMINIA-GROTTAROSSA-VEIENTANA-GIUSTINIANA

Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008.
L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma.
Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano
Denominazione: Veio
Art. 69 delle N.T.A.
(v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 84).

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Per l'abbondanza e per la stima dell'intero ammontare dei lotti di terreno (nn. 78 compreso un fabbricato con destinazione magazzino)si è proceduto alla formazione di n. 6 lotti di varie dimensione (v. all 5). I lotti 1 e 2 (Fg 200), 5 e 6 (Fg 204), sono confinanti e limitrofi tra di loro e localizzati all'interno del GRA tra la Via di Grottarossa ed il GRA stesso. I lotti n. 3 Fg 115) e 4 (Fg 115 e 199) sono confinanti e limitrofi tra di loro e localizzati oltre il GRA tra la Via Veientana Via della Giustiniana ed il GRA stesso. (v. all 4)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La proprietà indivisa pari al 100% dei lotti nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 è della Soc.
I Lotti sono così formati e costituiti (per i dati catastali completi si rimanda alle VCA dei singoli beni riportati nella loro descrizione all'interno della presente perizia):

LOTTO n. 1
beme 1)Fg 200 P.lla 1;
beme 2)Fg 200 P.lla 2;
bene 3)Fg 200 P.lla 3;
bene 4)Fg 200 p.lla 4;
beme 5)Fg 200 P.lla 8;
beme 6)Fg 200 P.lla 46;
bene 7)Fg 200 P.lla 47;
bene 8)Fg 200 p.lla 49;
beme 9)Fg 200 P.lla 50;
beme 10)Fg 200 P.lla 52;
bene 11)Fg 200 P.lla 56;
bene 12)Fg 200 p.lla 58;
beme 13)Fg 200 P.lla 61;
beme 14)Fg 200 P.lla 76;
bene 15)Fg 200 P.lla 213; (v. ALLEGATI LOTTO 1 all 6)

LOTTO n. 2
beme 16)Fg 200 P.lla 5;
beme 17)Fg 200 P.lla 7;
bene 18)Fg 200 P.lla 9;
bene 19)Fg 200 p.lla 10;
beme 20)Fg 200 P.lla 11;
beme 21)Fg 200 P.lla 12;
bene 22)Fg 200 P.lla 16;
bene 23)Fg 200 p.lla 51;
beme 24)Fg 200 P.lla 53;
beme 25)Fg 200 P.lla 60;
bene 26)Fg 200 P.lla 164;
bene 27)Fg 200 p.lla 215;
beme 28)Fg 200 P.lla 219; (v. ALLEGATI LOTTO 2 all 24)

LOTTO n. 3
beme 29)Fg 115 P.lla 24;
beme 30)Fg 115 P.lla 25;
beme 31)Fg 115 P.lla 61;
beme 32)Fg 115 P.lla 436;
beme 33)Fg 115 P.lla 482;
beme 34)Fg 115 P.lla 483; (v. ALLEGATI LOTTO 3 all 40)

LOTTO n. 4
beme 35)Fg 115 P.lla 28;
beme 36)Fg 115 P.lla 450;
beme 37)Fg 115 P.lla 451;
beme 38)Fg 115 P.lla 452;
beme 39)Fg 115 P.lla 457;
beme 40)Fg 115 P.lla 953;
beme 41)Fg 199 P.lla 1559;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

beme 42)Fg 199 P.lla 1561;
beme 43)Fg 199 P.lla 1563; (v. ALLEGATI LOTTO 4 all 49)

LOTTO n. 5
beme 44)Fg 204 P.lla 4;
beme 45)Fg 204 P.lla 5;
beme 46)Fg 204 P.lla 19;
beme 47)Fg 204 P.lla 48;
beme 48)Fg 204 P.lla 142;
beme 49)Fg 204 P.lla 464;
beme 50)Fg 204 P.lla 465;
beme 51)Fg 204 P.lla 481;
beme 52)Fg 204 P.lla 482; (v. ALLEGATI LOTTO 5 all 61)

LOTTO n. 6
beme 53)Fg 204 P.lla 20;
beme 54)Fg 204 P.lla 22;
beme 45)Fg 204 P.lla 23;
beme 46)Fg 204 P.lla 49;
beme 57)Fg 204 P.lla 50;
beme 58)Fg 204 P.lla 51;
beme 49)Fg 204 P.lla 52;
beme 60)Fg 204 P.lla 53;
beme 61)Fg 204 P.lla 83;
beme 62)Fg 204 P.lla 160; (v. ALLEGATI LOTTO 6 all 73)

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  Lotto terreno Fg 200 part.lla 1. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 1. Tale lotto fa parte di una serie di lotti, anch'essi oggetto del presente pignoramento per diritti pari al 100%, situati nel quadrante nord del Comune di Roma a cavallo del GRA e precisamente nella zona compresa tra la Via Veientana, Via della Giustiniana a nord del GRA e la Via di Grottarossa a sud del GRA ed individuati all'interno del Catasto Terreni di Roma ai Fgg 200 - 204 - 155 - 199 – (v. Allegati Comuni all. 4). Si fa presente inoltre che erano oggetto del presente pignoramento, anche i diritti di proprietà, in parte pari al 100% ed in parte pari al 50%, di altri lotti di terreno ubicati all'interno del GRA compresi nell'angolo formato dalla Via Flaminia Nuova e la Via dei due Ponti con accesso da Via Bomarzo, traversa di Via dei due Ponti ed individuati in Catasto Terreni di Roma al Fg 220 e precisamente le particelle 457-459-461-464-466 per l'intera proprietà della Soc . e le particelle 39-40-99-102-394-397-407-417-422-465-467 in proprietà indivisa, di cui una quota pari al 50% della Soc e per il restante 50% di proprietà del Sig. . Per tali terreni la parte creditrice ha rinunciando parzialmente al pignoramento immobiliare con istanza del 23.09.2024 e successivamente il GOP, nel verbale d'udienza del 31.10.2024, dichiara l'estinzione parziale della procedura esecutiva rge 1236/2022 relativamente al Lotto 7 meglio identificato con gli immobili in Roma Fg 220 particelle 457-459-461-464-466 per l'intera proprietà della Soc e le particelle 39-40-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

99-102-394-397-407-417-422-465-467 in proprietà indivisa, di cui una quota pari al 50% della Soc e per il restante 50% di proprietà del Sig. (v. Allegati
Comuni all 6). Pertanto la rettifica della presente relazione riguarda lo stralcio del Lotto 7 e la nuova stima dei Lotti 1 – 2 - 3 – 4 – 5 e 6. La Soc. è proprietaria, per la sua quota di
diritto, dei lotti di terreno sopra accennati (v. Allegati Comuni all. 3). I terreni di cui trattasi per comodità, ma soprattutto per facilitarne la vendita, sono stati suddivisi infine in n. 6 lotti formati con lotti di terreno confinanti tra loro (v. Allegati Comuni all. 5). Tutti i lotti sono all'interno del PRG di Roma Capitale nella zona del Sistema ambientale – Aree Naturali Protette Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano all'interno del Parco Veio e hanno prevalentemente destinazione agricola: la loro qualità va da seminativo irruguo a pascolo, da orto irriguo a bosco ceduo. Del presente pignoramento fanno parte i diritti, pari al 100% della proprietà indivisa, di un fabbricato rurale con destinazione C/2 (magazzino).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 1, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 17.356,50
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 1 con qualità "seminativo" per la sua interezza.
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, pertanto si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie di Mq 5075,00, sarà pari ad
€ 17.356,50.

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana

Lotto terreno Fg 200 part.lla 2. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 2. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 2, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 2, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 411,12
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 2 con qualità "seminativo" per mq 47,00 e qualità "bosco ceduo" per Mq 313.
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "bosco ceduo" ha come valore € 8000/Ha ovvero 0,80/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 47,00 a "seminativo" e Mq 313 a "bosco ceduo per un totale di Mq 360,00 è pari ad € 411,12.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  Lotto terreno Fg 200 part.lla 3. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 3. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 3, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 3, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 60.974,04
  Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 3 con qualità "seminativo" per mq 17640,00 e qualità "pascolo arborato" ma adibito a prato per Mq 220.
  Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "prato ha come valore € 29400/Ha ovvero € 2,94/Mq.
  Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 17.640,00 a "seminativo" e Mq 220,00 a "prato", per un totale di Mq 17860,00 è pari ad € 60974,04.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 4. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 4. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 4, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 4, Porz. AB, Qualità Pascolo cespugliato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 36.260,35
  Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 4 con qualità "seminativo" per mq 379,00 e qualità "pascolo cespugliato"" per Mq 11896.
  Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "pascolo cespugliato" ma coltivato a prato ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
  Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 379,00 a "seminativo" e Mq 11896 a "prato",per un totale di Mq 12275,00 è pari ad € 36260,35.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 8. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 8. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 8, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 8, Porz. AB,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.452,26
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 8 con qualità "seminativo" per mq 118,00 e qualità "pascolo"(ma adibito a prato) per Mq 4439.
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto adibito a "prato" ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 118,00 coltivato a "seminativo" e Mq 4439 a "prato, per un totale di Mq 4557,00 è pari ad € 13452,26.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 46. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 46. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 46, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.445,30
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 46 con qualità "seminativo"
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, pertanto si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 715,00, sarà pari ad € 2445,30.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 47. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 47. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 47, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 47, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 35.888,79
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 47 con qualità

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

"seminativo" per mq 7871,00 e qualità "pascolo arborato" (ma adibito a prato) per Mq 3041.
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto adibito a "prato" ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 8871,00 a "seminativo" e Mq 3041,00 a "prato", per un totale di Mq 10912,00 è pari ad € 35888,79.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 49. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 49. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 49, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.949,40
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 49 con qualità "seminativo" per Mq 570,00.
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, pertanto si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 570,00, sarà pari ad € 1949,40.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 50.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 50. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 50, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 342,00
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 50 con qualità "seminativo".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, pertanto si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 100,00, sarà pari ad €

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

342,00.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 52. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 52. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 52, Qualità Pascolo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 44,10
  Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 52 con qualità "pascolo" ma in sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere, per la sua totale interezza, adibita a "prato".
  Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": il lotto con coltura "prato" ha come valore agricolo € 29400/Ha ovvero € 2,94/Mq.,
  Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 47,00 a "prato" è pari ad € 44,10.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 56. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 56. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 56, Porz. AA , Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 56, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 56.683,20
  Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 56 con qualità "seminativo" per mq 15223,00 e qualità "pascolo arborato" (ma adibito a prato) per Mq 1577.
  Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "prato" ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
  Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 15223,00 a "seminativo" e Mq 1577,00 a "prato", per un totale di Mq è pari ad € 56.683,20.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 58.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 58. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 58, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 58, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 2.364,00
  Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 58 con qualità "seminativo" per mq 332,00 e qualità "pascolo arborato"(ma adibito a "prato" per Mq 418.
  Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto cadibito a "prato" ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
  Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 332,00 a "seminativo" e Mq 418 a "prato", per un totale di Mq 750,00 è pari ad € 2364,00.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 61. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 61. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 61, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 2.701,80
  Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 61 con qualità "seminativo".
  Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, pertanto si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
  Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 790,00, è pari ad € 2.701,80.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 76. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 76. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 76, Porz. AA, Qualità Area rurale - Fg. 200, Part. 47, Porz. AB, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 111,72
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 76 con qualità "pascolo" per mq 35,00 e qualità "area rurale" per Mq 3,00. In sede di sopralluogo il lotto risulta essere interamente adibito a "prato".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all’esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, pertanto si è preso in considerazione il “Rapporto statistico provinciale” dal “Listino dell’osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022”, ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 29400/Ha ovvero € 2,94/Mq
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie complessiva pari a Mq 38,00 a "prato" è pari ad € 111,72.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 213. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 213. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 213, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 213, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 44.521,56
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 213 con qualità "seminativo" per mq 12454,00 e qualità "pascolo arborato" per Mq 656. In sede di sopralluogo la parte di lotto con qualità "pascolo arborato" essere interamente adibito a "prato".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all’esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il “Rapporto statistico provinciale” dal “Listino dell’osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022”: la parte del lotto con coltura "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura a "prato" ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 12454,00 a "seminativo" e Mq 656,00 a "prato", per un totale di Mq 13110,00 è pari ad € 44521,56.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-	5075,00 mq	3,42 €/mq	€ 17.356,50	100,00%	€ 17.356,50

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Veientana- Giustiniana					
Bene N° 2 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	360,00 mq	1,14 €/mq	€ 411,12	100,00%	€ 411,12
Bene N° 3 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	17860,00 mq	3,41 €/mq	€ 60.974,04	100,00%	€ 60.974,04
Bene N° 4 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	12275,00 mq	2,95 €/mq	€ 36.260,35	100,00%	€ 36.260,35
Bene N° 5 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	4557,00 mq	2,95 €/mq	€ 13.452,26	100,00%	€ 13.452,26
Bene N° 6 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	715,00 mq	3,42 €/mq	€ 2.445,30	100,00%	€ 2.445,30
Bene N° 7 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	10912,00 mq	3,29 €/mq	€ 35.888,79	100,00%	€ 35.888,79
Bene N° 8 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	570,00 mq	3,42 €/mq	€ 1.949,40	100,00%	€ 1.949,40
Bene N° 9 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	100,00 mq	3,42 €/mq	€ 342,00	100,00%	€ 342,00
Bene N° 10 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	15,00 mq	2,94 €/mq	€ 44,10	100,00%	€ 44,10
Bene N° 11 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	16800,00 mq	3,37 €/mq	€ 56.683,20	100,00%	€ 56.683,20
Bene N° 12 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	750,00 mq	3,15 €/mq	€ 2.364,00	100,00%	€ 2.364,00
Bene N° 13 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	790,00 mq	3,42 €/mq	€ 2.701,80	100,00%	€ 2.701,80
Bene N° 14 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	38,00 mq	2,94 €/mq	€ 111,72	100,00%	€ 111,72
Bene N° 15 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-	13110,00 mq	3,40 €/mq	€ 44.521,56	100,00%	€ 44.521,56

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Veientana- Giustiniana					
				Valore di stima:	€ 275.506,14

Valore di stima: € 275.506,14

Valore finale di stima: **€ 275.506,14**

LOTTO 2

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 5. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 5. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 5, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 37.671,30
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 5 con qualità "seminativo".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, pertanto si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie totale di Mq 11015,00, è pari ad € 37671,30.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 7. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 7. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 7, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 7, Porz. AB, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.590,00
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 7 con qualità "seminativo" per mq 73,00 e qualità "pascolo cespugliato" per Mq 457. In sede di sopralluogo il lotto risulta essere interamente adibito a "prato".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "pascolo cespugliato" adibito in realtà a "prato ha come valore agricolo € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 73 a "seminativo" e Mq 457 a "prato",
per un totale di Mq 530,00 è pari ad € 1590,00.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 9. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 9. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 9, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 9, Porz. AB, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 24.714,07
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 9 con qualità "seminativo" per mq 6392,00 e qualità "pascolo" per Mq 958,00.
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura effettivamente praticata "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "pascolo", ma praticata a "prato" ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 6392,00 a "seminativo" e Mq 958 a "prato", per un totale di Mq 7350,00, è pari ad € 24714,07.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 10. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 10. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 10, Porz. AA, Qualità Pascolo - Fg. 200, Part. 9, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.820,00
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 10 con qualità "pascolo" per mq 2488,00 e qualità "pascolo arborato" per Mq 512,00. In sede di sopralluogo il lotto risulta essere interamente adibito a "prato".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura "a prato" ha come valore agricolo € 29400/Ha ovvero € 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie complessiva pari a Mq 3000,00,00 a "prato", è pari ad € 8820,00.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 11. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.200 part.lla 11.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 11, Porz. AA, Qualità Cava - Fg. 200, Part. 11, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 25.695,60
  Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 11 con qualità "cava" per mq 7856,00 e qualità "pascolo arborato" per Mq 884,00. In sede di sopralluogo il lotto risulta essere interamente adibito a "prato".
  Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura "a prato" ha come valore agricolo € 29400/Ha ovvero € 2,94/Mq.
  Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie complessiva pari a Mq 8740,00 a "prato", è pari ad € 25695,60.

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 12. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 12. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 12, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 12, Porz. AB, Qualità Pascolo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 25.692,39
  Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 12 con qualità "seminativo" per mq 56,00 e qualità "pascolo" per Mq 8674,00.
  Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura effettivamente praticata "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "pascolo", ma praticata a "prato" ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
  Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 56,00 a "seminativo" e Mq 8674,00 a "prato", per un totale di Mq 8730,00 è pari ad € 25692,39.

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 16. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 16. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 16, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 16, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 52.508,16
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 16 con qualità "seminativo" per mq 14591,00 e qualità "pascolo arborato" per Mq 889,00.
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura effettivamente praticata "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "pascolo", ma praticata a "prato" ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 14.591,00 a "seminativo" e Mq 889,00 a "prato", per un totale di Mq 15480,00 è pari ad € 52508,16.

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 51. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 51. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 51, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 51, Porz. AB, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.333,43
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 51 con qualità "seminativo" per mq 151,00 e qualità "pascolo " per Mq 2319,00.
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura effettivamente praticata "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "pascolo", ma praticata a "prato" ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 151,00 a "seminativo" e Mq 2319,00 a "prato", per un totale di Mq 2470,00 è pari ad € 7333,43.

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 53. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 53. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 53, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 323,40
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 53 con qualità

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

"pascolo arborato" ma in sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere, per la sua totale interezza, adibita a "prato".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "prato" il cui valore agricolo è pari ad € 29400/Ha ovvero € 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 110,00, è pari ad € 323,40.

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 60. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 60. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 60, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 60, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.891,38
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 60 con qualità "seminativo" per mq 388,00 e qualità "pascolo arborato" per Mq 192,00.
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura effettivamente praticata "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "pascolo arborato", ma praticata a "prato" ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 388,00 a "seminativo" e Mq 192,00 a "prato", per un totale di Mq 580,00 è pari ad € 1891,38.

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 164. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 164. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 164, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 615,60
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 164 con qualità "seminativo".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, pertanto si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 180,00, è pari ad € 615,60.

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 215.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 215. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 215, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 215, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 34.245,89
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 215 con qualità "seminativo" per mq 9096,00 e qualità "pascolo arborato" per Mq 1069,00.
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura effettivamente praticata "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "pascolo arborato", ma praticata a "prato" ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 151,00 a "seminativo" e Mq 2319,00 a "prato", per un totale di Mq 10165,00 è pari ad € 34245,89.

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 219. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 219. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 219, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 219, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 126.174,84
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 219 con qualità "seminativo" per mq 36031,00 e qualità "pascolo arborato" per Mq 1003,00.
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura effettivamente praticata "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "pascolo arborato", ma praticata a "prato" ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 36031,00 a "seminativo" e Mq 1003,00 a "prato", per un totale di Mq 37034,00, è pari ad € 126174,84.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	11015,00 mq	3,42 €/mq	€ 37.671,30	100,00%	€ 37.671,30
Bene N° 17 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	530,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.590,00	100,00%	€ 1.590,00
Bene N° 18 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	7350,00 mq	3,36 €/mq	€ 24.714,07	100,00%	€ 24.714,07
Bene N° 19 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	3000,00 mq	2,94 €/mq	€ 8.820,00	100,00%	€ 8.820,00
Bene N° 20 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	8740,00 mq	2,94 €/mq	€ 25.695,60	100,00%	€ 25.695,60
Bene N° 21 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	8730,00 mq	2,94 €/mq	€ 25.692,39	100,00%	€ 25.692,39
Bene N° 22 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	15480,00 mq	3,39 €/mq	€ 52.508,16	100,00%	€ 52.508,16
Bene N° 23 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	2470,00 mq	2,97 €/mq	€ 7.333,43	100,00%	€ 7.333,43
Bene N° 24 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	110,00 mq	2,94 €/mq	€ 323,40	100,00%	€ 323,40
Bene N° 25 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	580,00 mq	3,26 €/mq	€ 1.891,38	100,00%	€ 1.891,38
Bene N° 26 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	180,00 mq	3,42 €/mq	€ 615,60	100,00%	€ 615,60
Bene N° 27 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	10165,00 mq	3,37 €/mq	€ 34.245,89	100,00%	€ 34.245,89
Bene N° 28 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	37034,00 mq	3,41 €/mq	€ 126.174,84	100,00%	€ 126.174,84

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valore di stima:	€ 347.276,06

Valore di stima: € 347.256,00

Valore finale di stima: **€ 347.256,00**

LOTTO 3

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 24. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 24. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 24, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 33.375,78
  Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'esterno del GRA con accesso da Via Camillo Spinedi a cui si accede da Via Alfredo D'Avack traversa di Via della Giustiniana e di Via Veientana. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 115 part.lla 24 con qualità "seminativo".
  Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, pertanto si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
  Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 180,00 è pari ad € 33375,78.

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 25. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 25. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 25, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 7.060,00
  Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'esterno del GRA con accesso da Via Camillo Spinedi a cui si accede da Via Alfredo D'Avack traversa di Via della Giustiniana e di Via Veientana. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 115 part.lla 25 con qualità "bosco ceduo". In sede di sopralluogo si è riscontrato che il lotto è effettivamente destinato a "bosco ceduo".
  Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "bosco ceduo" il cui valore agricolo è pari ad € € 8000/Ha ovvero 0,80/Mq. .
  Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 8825,00, è pari ad €

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

7060,00.

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 61. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 61. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 61, Qualità Orto irriguo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.803,70
  Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'esterno del GRA con accesso da Via Camillo Spinedi a cui si accede da Via Alfredo D'Avack traversa di Via della Giustiniana e di Via Veientana. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 115 part.lla 61 con qualità "orto irriguo" ma in sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere, per la sua totale interezza, adibita a "prato".
  Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "prato" il cui valore agricolo è pari ad € 29400/Ha ovvero € 2,94/Mq.
  Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 4355,00è pari a € 12803,70.

- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 436. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 436. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 436, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 2.612,88
  Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'esterno del GRA con accesso da Via Camillo Spinedi a cui si accede da Via Alfredo D'Avack traversa di Via della Giustiniana e di Via Veientana. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 115 part.lla 436 con qualità "seminativo".
  Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, pertanto si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
  Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 180,00, è pari ad € 2612,88.

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 482. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 482. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 482, Qualità Seminativo irriguo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 17.934,48
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'esterno del GRA con accesso da Via Camillo Spinedi a cui si accede da Via Alfredo D'Avack traversa di Via della Giustiniana e di Via Veientana. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 115 part.lla 482 con qualità "seminativo irriguo".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo irriguo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 5244,00, è pari ad € 17.934,48.

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 483. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 483. Tale lotto fa parte di una serie di lotti, anch'essi oggetto del presente pignoramento per diritti pari al 100%, situati nel quadrante nord del Comune di Roma a cavallo del GRA e precisamente nella zona compresa tra la Via Veientana, Via della Giustiniana a nord del GRA e la Via di Grottarossa a sud del GRA ed individuati all'interno del Catasto Terreni di Roma ai Fgg 200 - 204 - 155 - 199 – 204 (v. Allegati Comuni all. 4). Inoltre sono oggetti del presente pignoramento anche i diritti di proprietà, in parte pari al 100% ed in parte pari al 50%, di altri lotti di terreno ubicati all'interno del GRA compresi nell'angolo formato dalla Via Flaminia Nuova e la Via dei due Ponti con accesso da Via Bomarzo, traversa di Via dei due Ponti ed individuati in Catasto Terreni di Roma al Fg 220 (v. Allegati Comuni all. 4). La Soc.
è proprietaria, per la sua quota di diritto, dei lotti di terreno sopra accennati (v. Allegati Comuni all. 3). I terreni di cui trattasi per comodità, ma soprattutto per facilitarne la vendita, sono stati suddivisi in n. 7 lotti formati con lotti di terreno confinanti tra loro (v. Allegati Comuni all. 5). Tutti i lotti sono all'interno del PRG di Roma Capitale nella zona del Sistema ambientale – Aree Naturali Protette Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano all'interno del Parco Veio e hanno prevalentemente destinazione agricola: la loro qualità va da seminativo irriguo a pascolo, da orto irriguo a bosco ceduo. Del presente pignoramento fanno parte i diritti, pari al 100% della proprietà indivisa, di un fabbricato rurale con destinazione C/2 (magazzino).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 483, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 115, Part. 483, Porz. AB, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.475,28
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'esterno del del GRA con accesso da Via Camillo Spinedi a cui si accede da Via Alfredo D'Avack traversa di Via della Giustiniana e di Via Veientana. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 483 con qualità "seminativo" per mq 1302,00 e qualità "pascolo" per Mq 348,00.
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima esistono i parametri per una sua valutazione attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura effettivamente praticata "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

"pascolo", ma praticata a “prato” ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 151,00 a "seminativo" e Mq 2319,00 a "prato", per un totale di Mq 1650,00 è pari ad € 5475,28.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 29 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	9759,00 mq	3,42 €/mq	€ 33.375,78	100,00%	€ 33.375,78
Bene N° 30 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	8825,00 mq	0,80 €/mq	€ 7.060,00	100,00%	€ 7.060,00
Bene N° 31 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	4355,00 mq	2,94 €/mq	€ 12.803,70	100,00%	€ 12.803,70
Bene N° 32 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	764,00 mq	3,42 €/mq	€ 2.612,88	100,00%	€ 2.612,88
Bene N° 33 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	5244,00 mq	3,42 €/mq	€ 17.934,48	100,00%	€ 17.934,48
Bene N° 34 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	1650,00 mq	3,32 €/mq	€ 5.475,28	100,00%	€ 5.475,28
				Valore di stima:	€ 79.262,12

Valore di stima: € 79.262,12

Valore finale di stima: **€ 79.262,12**

LOTTO 4

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana

LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 28. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 28. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 28, Qualità Orto irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 56.242,20
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'esterno del GRA con accesso da Via Camillo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Spinedi a cui si accede da Via Alfredo D'Avack traversa di Via della Giustiniana, e dalla Via Veientana. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 115 part.lla 28 con qualità "orto irriguo" ma in sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere, per la sua totale interezza, adibita a "prato".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "prato" il cui valore agricolo è pari ad € 29400/Ha ovvero € 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 19130,00, è pari ad € 56242,20.

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 450. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 450. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 450, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 392,00
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'esterno del GRA con accesso da Via Camillo Spinedi a cui si accede da Via Alfredo D'Avack traversa di Via della Giustiniana, e dalla Via Veientana. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 115 part.lla 450 con qualità "bosco ceduo", che si è verificata in sede di sopralluogo.
Nonostante sia inserito in un piano di lottizzazione la sua estensione è talmente esigua da non essere presa minimamente in considerazione e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "bosco ceduo" il cui valore agricolo è pari € 8000/Ha ovvero 0,80/Mq., pertanto la valutazione del presente lotto, avente una superficie pari a Mq 490 è pari ad € 392,00.

- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 451. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 451. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 451, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 495,90
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'esterno del GRA con accesso da Via Camillo Spinedi a cui si accede da Via Alfredo D'Avack traversa di Via della Giustiniana, e dalla Via Veientana. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 115 part.lla 451 con qualità "seminativo"ed in sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere, per la sua totale interezza, adibita a "seminativo".
Inoltre, nonostante sia inserito, all'interno del PRG di Roma in un piano di lottizzazione, la sua estensione è talmente esigua da non essere presa minimamente in considerazione. Per la stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

praticata.
In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 4300/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 145,00, è pari ad € 495,90.

- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 452. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 452. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 452, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.224,00
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'esterno del GRA con accesso da Via Camillo Spinedi a cui si accede da Via Alfredo D'Avack traversa di Via della Giustiniana, e dalla Via Veientana. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 115 part.lla 452 con qualità "bosco ceduo".
Nonostante sia inserito in un piano di lottizzazione la sua estensione è talmente esigua da essere presa minimamente in considerazione e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata.
In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "bosco ceduo" il cui valore agricolo è pari ad € 8000/Ha ovvero 0,80/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 1530,00, è pari ad € 1224,00.

- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 457.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 457. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 457, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.669,00
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 115 part.lla 457 con qualità "seminativo" ed in sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere, per la sua totale interezza, adibita a "seminativo".
Inoltre, nonostante sia inserito, all'interno del PRG di Roma in un piano di lottizzazione, la sua estensione è talmente esigua da non essere presa minimamente in considerazione. Per la stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata.
In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 1950,00, è pari ad €

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6.669,00.

- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 953. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 953. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 953, Qualità Seminativo irriguo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 162.261,90
  Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 115 part.lla 953 con qualità "seminativo irriguo" ed in sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere, per la sua totale interezza, adibita a "seminativo irriguo".
  Inoltre, nonostante sia inserito, all'interno del PRG di Roma in un piano di lottizzazione, la sua estensione è talmente esigua da non essere presa minimamente in considerazione. Per la stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata.
  In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a seminativo irriguo"" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
  Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 47445,00, è pari ad € 162.261,90.

- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 199 PART.LLA 1559. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 199 part.lla 1559. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 199, Part. 1559, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 199, Part. 1559, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 2.880,94
  Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'esterno del del GRA con accesso da Via Camillo Spinedi a cui si accede da Via Alfredo D'Avack traversa di Via della Giustiniana, e dalla Via Veientana. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 199 part.lla 1559 con qualità "seminativo" per mq 236,00 e qualità "bosco ceduo" per Mq 2594,00. In sede di sopralluogo si è riscontrato, per la parte "seminativo", che il lotto risulta essere effettivamente adibito a "seminativo", e per la parte adibita a "bosco ceduo " è effettivamente destinata a "bosco ceduo".
  Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura "seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "bosco ceduo" ha come valore € 8000/Ha ovvero 0,80/Mq.
  Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 236,00 a "seminativo" e Mq 2594,00 a "bosco ceduo, per un totale di Mq 2830,00 è pari ad € 2880,94.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 199 PART.LLA 1561.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 199 part.lla 1561. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 199, Part. 1561, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.950,80
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'esterno del GRA con accesso da Via Camillo Spinedi a cui si accede da Via Alfredo D'Avack traversa di Via della Giustiniana, e dalla Via Veientana. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 199 part.lla 1561 con qualità "seminativo" ed in sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere, per la sua totale interezza, adibita a "seminativo".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 1740,00, è pari ad € 5.950,80.

- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 199 PART.LLA 1563. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.199 part.lla 1563.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 199, Part. 1563, Porz. AA, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 199, Part. 1563, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 28.954,38
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'esterno del del GRA con accesso da Via Camillo Spinedi a cui si accede da Via Alfredo D'Avack traversa di Via della Giustiniana, e dalla Via Veientana. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 200 part.lla 1563 con qualità "seminativo irriguo" per mq 7512,00 e qualità "pascolo arborato" per Mq 1108,00. In sede di sopralluogo il lotto risulta essere effettivamente coltivato come sopra appena descritto.
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura effettivamente praticata "a seminativo irriguo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "pascolo arborato", ma praticata a "prato" ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 7512,00 a "seminativo irriguo" e Mq 1108,00 a "prato", per un totale di Mq 8620,00 è pari ad € 28954,38.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 35 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	19130,00 mq	2,94 €/mq	€ 56.242,20	100,00%	€ 56.242,20
Bene N° 36 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	490,00 mq	0,80 €/mq	€ 392,00	100,00%	€ 392,00
Bene N° 37 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	145,00 mq	3,42 €/mq	€ 495,90	100,00%	€ 495,90
Bene N° 38 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	1530,00 mq	0,80 €/mq	€ 1.224,00	100,00%	€ 1.224,00
Bene N° 39 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	1950,00 mq	3,42 €/mq	€ 6.669,00	100,00%	€ 6.669,00
Bene N° 40 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	47445,00 mq	3,42 €/mq	€ 162.261,90	100,00%	€ 162.261,90
Bene N° 41 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	2830,00 mq	1,02 €/mq	€ 2.880,94	100,00%	€ 2.880,94
Bene N° 42 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	1740,00 mq	3,42 €/mq	€ 5.950,80	100,00%	€ 5.950,80
Bene N° 43 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	8620,00 mq	3,36 €/mq	€ 28.954,38	100,00%	€ 28.954,38
				Valore di stima:	€ 265.071,12

Valore di stima: € 265.071,12

Valore finale di stima: **€ 265.071,12**

LOTTO 5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 4. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 4. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 4, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 162.497,88
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 4 con qualità "seminativo" ed in sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere, per la sua totale interezza, adibita a "prato".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "prato" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 47514,00, è pari ad € 162497,88.

- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 5. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 5. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 5, Porz. AA, Qualità Bosco ad alto fusto - Fg. 204, Part. 5, Porz. AB, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.225,22
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 5 con qualità "seminativo" per mq 3862,00 e qualità "bosco d'alto fusto" per Mq 998,00. In sede di sopralluogo si è riscontrato, per la parte "seminativo", che il lotto risulta essere effettivamente adibito a "seminativo", e per la parte adibita a "bosco alto" è effettivamente destinata a "bosco alto".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura "seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "bosco alto fusto" ha come valore € 10200/Ha ovvero 1,02/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 3862,00 a "seminativo" e Mq 998,00 a "bosco d'alto fusto, per un totale di Mq 4860,00 è pari ad € 14225,22.

- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 19. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 19. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 19, Porz. AA, Qualità Bosco ceduo - Fg. 204, Part. 19, Porz.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AB, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.634,80
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 19 con qualità "seminativo" per mq 411,00 e qualità "bosco ceduo" per Mq 4439,00. In sede di sopralluogo si è riscontrato, per la parte "seminativo", che il lotto risulta essere adibito effettivamente a "seminativo", e per la parte adibita a "bosco ceduo " è effettivamente destinata a "bosco ceduo".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura "seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "bosco ceduo" ha come valore € 8000/Ha ovvero 0,80/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 411,00 a "seminativo" e Mq 4439,00 a "bosco ceduo, per un totale di Mq 4850,00 è pari ad € 6634,80.

- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 48. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 48. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 48, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.961,80
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 48 con qualità "seminativo" ed in sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere effettivamente, per la sua totale interezza, adibita a "seminativo".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 3790,00 è pari ad € 12.961,80.

- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 464. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 464. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 464, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 204, Part. 464, Porz. AB, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 32.805,32
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 464 con qualità "seminativo" per mq 2148,00 e qualità "pascolo" per Mq 8661,00. In sede di sopralluogo si è riscontrato, per la parte "seminativo", che il lotto risulta essere effettivamente adibito a "seminativo", e per la parte adibita a "pascolo cespugliato" è destinata a "bosco prato".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura "seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42 e/Mq e per la parte "prato"il cui valore agricolo è pari ad € 29400/Ha ovvero € 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 2148,00 a "seminativo" e Mq 8661,00 a "prato", per un totale di Mq 10809,00 è pari ad € 32805,32.

- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 481. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 481. T Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 481, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 58.817,16
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 481 con qualità "seminativo" ed in sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere, per la sua totale interezza, adibita a "seminativo".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 17198,00, è pari ad € 58.817,16.

- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 482. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 482. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 482, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.008,24
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 482 con qualità "seminativo" ed in sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere, per la sua totale interezza, adibita a "seminativo".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "prato" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 1172,00, è pari ad € 4.008,24.

- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 142.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 142. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 142, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 15.273,30
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 142 con qualità "seminativo" ed in sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere, per la sua totale interezza, adibita a "pseminativo".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "prato" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 5195,00, è pari ad € 15273,30.

- **Bene N° 52** - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
FABBRICATO RURALE FG 204 PART.LLA 465. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 465. Tale lotto fa parte di una serie di lotti, anch'essi oggetto del presente pignoramento per diritti pari al 100%, situati nel quadrante nord del Comune di Roma a cavallo del GRA e precisamente nella zona compresa tra la Via Veientana, Via della Giustiniana a nord del GRA e la Via di Grottarossa a sud del GRA ed individuati all'interno del Catasto Terreni di Roma ai Fgg 200 - 204 - 155 - 199 – 204 (v. Allegati Comuni all. 4). Inoltre sono oggetti del presente pignoramento anche i diritti di proprietà, in parte pari al 100% ed in parte pari al 50%, di altri lotti di terreno ubicati all'interno del GRA compresi nell'angolo formato dalla Via Flaminia Nuova e la Via dei due Ponti con accesso da Via Bomarzo, traversa di Via dei due Ponti ed individuati in Catasto Terreni di Roma al Fg 220 (v. Allegati Comuni all. 4). La Soc.
è proprietaria, per la sua quota di diritto, dei lotti di terreno sopra accennati (v. Allegati Comuni all. 3). I terreni di cui trattasi per comodità, ma soprattutto per facilitarne la vendita, sono stati suddivisi in n. 7 lotti formati con lotti di terreno confinanti tra loro (v. Allegati Comuni all. 5). Tutti i lotti sono all'interno del PRG di Roma Capitale nella zona del Sistema ambientale – Aree Naturali Protette Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano all'interno del Parco Veio e hanno prevalentemente destinazione agricola: la loro qualità va da seminativo irriguo a pascolo, da orto irriguo a bosco ceduo. Del presente pignoramento fanno parte i diritti, pari al 100% della proprietà indivisa, di un fabbricato rurale con destinazione C/2 (magazzino).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 204, Part. 465, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 32.550,00
Trattasi di unità immobiliare con destinazione C/2 (magazzino) come deposito attrezzi per la lavorazione di terreni agricoli. Tale edificato è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa ed individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 465.
Da ricerche effettuate presso la P.A. per l'accesso agli per visura del progetto non si è riscontrato alcun risultato attestante presentazione di progetto per tale manufatto (v. sezione " Regolarità edilizia").
In sede di sopralluogo il cespite si presenta fatiscente e prossimo ad un suo probabile crollo (v. allegati lotto 5 all 62 Doc fotografica pag 4).
Per la stima dell'unità immobiliare, nonostante la carenza dei dati progettuali (licenza di costruzione/concessione/permesso di costruire) e dei vari certificati, e nonostante sia un edificio in stato avanzato di vetustà, si può ragionevolmente valutare in € 150,00/Mq in base alla denuncia catastale (planimetria) presentata in data 25.10.2024. Pertanto la stima di tale cespite sarà
€ 150,00 x 217,00 = € 32.550,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 44 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	47514,00 mq	3,42 €/mq	€ 162.497,88	100,00%	€ 162.497,88
Bene N° 45 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	4860,00 mq	2,93 €/mq	€ 14.225,22	100,00%	€ 14.225,22
Bene N° 46 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	4850,00 mq	1,37 €/mq	€ 6.634,80	100,00%	€ 6.634,80
Bene N° 47 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	3790,00 mq	3,42 €/mq	€ 12.961,80	100,00%	€ 12.961,80
Bene N° 48 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	10809,00 mq	3,04 €/mq	€ 32.805,32	100,00%	€ 32.805,32
Bene N° 49 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	17198,00 mq	3,42 €/mq	€ 58.817,16	100,00%	€ 58.817,16
Bene N° 50 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	1172,00 mq	3,42 €/mq	€ 4.008,24	100,00%	€ 4.008,24
Bene N° 51 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	5195,00 mq	2,94 €/mq	€ 15.273,30	100,00%	€ 15.273,30

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 52 - Fabbricato rurale Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	217,00 mq	150,00 €/mq	€ 32.550,00	100,00%	€ 32.550,00
				Valore di stima:	€ 339.773,72

Valore di stima: € 340.598,78

Valore finale di stima: **€ 340.598,78**

LOTTO 6

- **Bene N° 53** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 20. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 20. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 20, Porz. AA, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 204, Part. 20, Porz. AB, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 598,32
  Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 20 con qualità "seminativo" per mq 21,00 e qualità "pascolo cespugliato" per Mq 186.In sede di sopralluogo si è riscontrato, per la parte "seminativo", che il lotto risulta essere effettivamente adibito a "seminativo", e per la parte adibita a "pascolocespugliato" è effettivamente destinata a "prato".
  Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura effettivamente praticata "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "pascolo", ma praticata a "prato" ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq. Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 21,00 a "seminativo" e Mq 186,00 a "bosco ceduo, per un totale di Mq 207,00 è pari ad € 598,32.

- **Bene N° 54** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
  LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 22. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 22. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 22, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 41.327,28
  Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 22 con qualità

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

"seminativo" ed in sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere, per la sua totale interezza, effettivamente adibita a "seminativo".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 12084, è pari a € 41.327,28.

- **Bene N° 55** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 23. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 23.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 23, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 441,00
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 23 con qualità "pascolo" per mq 150,00. In sede di sopralluogo si è riscontrato che il lotto risulta essere adibito a "prato".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022" ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "prato" il cui valore agricolo è pari ad € 29400/Ha ovvero € 2,94/Mq
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie complessiva pari a Mq 38,00, è pari ad € 441,00

- **Bene N° 56** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 49. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 49. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 49, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 29.035,80
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 49 con qualità "seminativo" ed in sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere, per la sua totale interezza, adibita a "seminativo".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 8490,00 è pari ad € 29.035,80.

- **Bene N° 57** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 50. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 50. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 50, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 33.119,28
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 50 con qualità "seminativo"edin sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere, per la sua totale interezza, adibita a "prato".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022", ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 9684,00, è pari ad € 33.119,28 .

- **Bene N° 58** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 51. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 51. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 51, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 204, Part. 51, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 45.882,98
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 51 con qualità "seminativo" per mq 13411,00 e qualità "pascolo arborato" per Mq 9,00. In sede di sopralluogo il lotto risulta essere adibito a "seminativo per Mq 13411,00 e a "prato" per Mq 9,00.
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all'esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il "Rapporto statistico provinciale" dal "Listino dell'osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022": la parte del lotto con coltura effettivamente praticata "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

parte di lotto con coltura "pascolo arborato", ma praticata a “prato” ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 13411,00 a "seminativo" e Mq 313 a "bosco ceduo, per un totale di Mq 13420,00 è pari ad € 45882,98.

- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 52. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 52. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 52, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 204, Part. 52, Porz. AB, Qualità Orto irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10.925,76
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 3 con qualità "seminativo" per mq 1451,00 e qualità "orto irriguo" per Mq 2049,00. In sede di sopralluogo il lotto risulta essere coltivato per Mq 1451,00 a "seminativo" e per Mq 2049,00 a "prato"interamente adibito a "prato".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all’esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il “Rapporto statistico provinciale” dal “Listino dell’osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022”: la parte del lotto con coltura effettivamente praticata "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la parte di lotto con coltura "orto irriguo", ma praticata a “prato” ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq.
Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 1451,00 a "seminativo" e Mq 2049,00 a "prato", per un totale di Mq 3500,00 è pari ad € 10925,76.

- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 53. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 53. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 53, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 204, Part. 53, Porz. AB, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 68.284,27
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 53 con qualità "seminativo" per mq 19966,00 e qualità "pascolo" per Mq 6,00. In sede di sopralluogo il lotto risulta essere adibito a "seminativo" per Mq 19966,00 e per Mq 6,00 colticato a "prato".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all’esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il “Rapporto statistico provinciale” dal “Listino dell’osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022”: la parte del lotto con coltura effettivamente praticata "a seminativo" ha come valore agricolo € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq., la

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

parte di lotto con coltura "pascolo", ma praticata a “prato” ha come valore € 29400/Ha ovvero 2,94/Mq. Pertanto la valutazione del presente lotto, avendo una superficie pari a Mq 19966,00 a "seminativo" e Mq 6,00 a "prato", per un totale di Mq 19972,00 è pari ad € 68284,27.

- **Bene N° 61** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 83. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 83. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 83, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 48.413,52
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 83 con qualità "seminativo" ed in sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere, per la sua totale interezza, effettivamente adibita a "pseminativo".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all’esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il “Rapporto statistico provinciale” dal “Listino dell’osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022”, ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 14156,00, è pari ad € 48.413,52.

- **Bene N° 62** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 160. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 160. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 160, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 923,40
Il lotto è situato nel quadrante nord del Comune di Roma, all'interno del GRA con accesso da Via di Grottarossa. E' un lotto di terreno agricolo individuato catastalmente al Fg 204 part.lla 160 con qualità "seminativo"ed in sede di sopralluogo si è riscontrato che la coltura risulta essere, per la sua totale interezza, effettivamente adibita a "swminativo".
Non è suscettibile di edificazione se non per costruzioni strumentali all’esercizio agricolo in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e per la sua stima non esistono parametri sufficienti per una sua valutazione se non quella attraverso la coltura effettivamente praticata. In tal senso, per la stima, si è preso in considerazione il “Rapporto statistico provinciale” dal “Listino dell’osservatorio dei valori agricoli medi della Provincia di Roma – Listino annualità 2022”, ed il terreno di cui trattasi, essendo la coltura oggettivamente adibita a "seminativo" il cui valore agricolo è pari ad € 34200/Ha ovvero € 3,42/Mq.
Pertanto la valutazione del presente terreno, avendo una superficie pari a Mq 270,00, è pari ad € 923,40.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 53 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	207,00 mq	2,99 €/mq	€ 598,32	100,00%	€ 598,32
Bene N° 54 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	12084,00 mq	3,42 €/mq	€ 41.327,28	100,00%	€ 41.327,28
Bene N° 55 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	150,00 mq	2,94 €/mq	€ 441,00	100,00%	€ 441,00
Bene N° 56 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	8490,00 mq	3,42 €/mq	€ 29.035,80	100,00%	€ 29.035,80
Bene N° 57 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	9684,00 mq	3,42 €/mq	€ 33.119,28	100,00%	€ 33.119,28
Bene N° 58 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	13420,00 mq	3,42 €/mq	€ 45.882,98	100,00%	€ 45.882,98
Bene N° 59 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	3500,00 mq	3,14 €/mq	€ 10.925,76	100,00%	€ 10.925,76
Bene N° 60 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	19972,00 mq	3,42 €/mq	€ 68.284,27	100,00%	€ 68.284,27
Bene N° 61 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	14156,00 mq	3,42 €/mq	€ 48.413,52	100,00%	€ 48.413,52
Bene N° 62 - Terreno Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana	270,00 mq	3,42 €/mq	€ 923,40	100,00%	€ 923,40
				Valore di stima:	€ 278.951,61

Valore di stima: € 278.951,61

Valore finale di stima: **€ 278.951,61**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 12/02/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Lucca Luciano

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Nomina e giuramento (Aggiornamento al 03/11/2023)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Verbale sopralluogo (Aggiornamento al 05/03/2024)
- ✓ N° 3 Atto di provenienza
- ✓ N° 4 Altri allegati - Localizzazione Lotti Fgg 155-199-200-204-220
- ✓ N° 5 Altri allegati - Suddivisione in Lotti
- ✓ N° 6 Altri allegati - Lotto 1 Individuazione catastale e Localizzazione Fg 200
- ✓ N° 7 Foto - Documentazione fotografica Lotto 1 (Aggiornamento al 05/03/2024)
- ✓ N° 8 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 1
- ✓ N° 9 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 2
- ✓ N° 10 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 3
- ✓ N° 11 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 4
- ✓ N° 12 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 8
- ✓ N° 13 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 46
- ✓ N° 14 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 47
- ✓ N° 15 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 49
- ✓ N° 16 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 50
- ✓ N° 17 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 52
- ✓ N° 18 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 56
- ✓ N° 19 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 58
- ✓ N° 20 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 61

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- ✓ N° 21 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 76
- ✓ N° 22 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 213
- ✓ N° 23 Altri allegati - Ispezioni Ipotecarie Lotto 1 (Aggiornamento al 24/07/2024)
- ✓ N° 24 Altri allegati - Lotto 2 Individuazione catastale e Localizzazione Fg 200
- ✓ N° 25 Foto - Documentazione fotografica Lotto 2 (Aggiornamento al 05/03/2024)
- ✓ N° 26 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 5
- ✓ N° 27 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 7
- ✓ N° 28 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 9
- ✓ N° 29 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 10
- ✓ N° 30 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 11
- ✓ N° 31 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 12
- ✓ N° 32 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 16
- ✓ N° 33 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 51
- ✓ N° 34 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 53
- ✓ N° 35 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 60
- ✓ N° 36 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 164
- ✓ N° 37 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 215
- ✓ N° 38 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 200 part. 219
- ✓ N° 39 Altri allegati - Ispezioni Ipotecarie Lotto 2 (Aggiornamento al 24/07/2024)
- ✓ N° 40 Altri allegati - Lotto 3 Individuazione catastale e Localizzazione Fg 115
- ✓ N° 41 Foto - Documentazione fotografica Lotto 3 (Aggiornamento al 05/03/2024)
- ✓ N° 42 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 115 part. 24
- ✓ N° 43 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 115 part. 25
- ✓ N° 44 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 115 part. 61
- ✓ N° 45 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 115 part. 436
- ✓ N° 46 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 115 part. 482
- ✓ N° 47 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 115 part. 483
- ✓ N° 48 Altri allegati - Ispezioni Ipotecarie Lotto 3 (Aggiornamento al 24/07/2024)
- ✓ N° 49 Altri allegati - Lotto 4 Individuazione catastale e Localizzazione Fg 115 e Fg 199
- ✓ N° 50 Foto - Documentazione fotografica Lotto 4 (Aggiornamento al 05/03/2024)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- ✓ N° 51 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 115 part. 28
- ✓ N° 52 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 115 part. 450
- ✓ N° 53 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 115 part. 451
- ✓ N° 54 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 115 part. 452
- ✓ N° 55 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 115 part. 457
- ✓ N° 56 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 115 part. 953
- ✓ N° 57 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 199 part. 1559
- ✓ N° 58 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 199 part. 1561
- ✓ N° 59 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 199 part. 1563
- ✓ N° 60 Altri allegati - Ispezioni Ipotecarie Lotto 4 (Aggiornamento al 25/07/2024)
- ✓ N° 61 Altri allegati - Lotto 5 Individuazione catastale e Localizzazione Fg 204
- ✓ N° 62 Foto - Documentazione fotografica Lotto 5 (Aggiornamento al 05/03/2024)
- ✓ N° 63 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 4
- ✓ N° 64 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 5
- ✓ N° 65 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 19
- ✓ N° 66 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 48
- ✓ N° 67 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 142
- ✓ N° 68 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 464
- ✓ N° 69 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 465 ed istanza progetto
- ✓ N° 70 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 481
- ✓ N° 71 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 482
- ✓ N° 72 Altri allegati - Ispezioni Ipotecarie Lotto 5 (Aggiornamento al 25/07/2024)
- ✓ N° 73 Altri allegati - Lotto 6 Individuazione catastale e Localizzazione Fg 204
- ✓ N° 74 Foto - Documentazione fotografica Lotto 5 (Aggiornamento al 05/03/2024)
- ✓ N° 75 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 20
- ✓ N° 76 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 22
- ✓ N° 77 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 23
- ✓ N° 78 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 49
- ✓ N° 79 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 50
- ✓ N° 80 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 51

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- ✓ N° 81 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 52
- ✓ N° 82 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 53
- ✓ N° 83 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 83
- ✓ N° 84 Altri allegati - VCA e Stralcio PRG Fg 204 part. 160
- ✓ N° 85 Altri allegati - Ispezioni Ipotecarie Lotto 6
- ✓ N° 86 Altri allegati - Perizia rettificata per pubblicità (Aggiornamento al 12/06/2025)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
Lotto terreno Fg 200 part.lla 1. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 1. Tale lotto fa parte di una serie di lotti, anch'essi oggetto del presente pignoramento per diritti pari al 100%, situati nel quadrante nord del Comune di Roma a cavallo del GRA e precisamente nella zona compresa tra la Via Veientana, Via della Giustiniana a nord del GRA e la Via di Grottarossa a sud del GRA ed individuati all'interno del Catasto Terreni di Roma ai Fgg 200 - 204 - 155 - 199 – (v. Allegati Comuni all. 4). Si fa presente inoltre che erano oggetto del presente pignoramento, anche i diritti di proprietà, in parte pari al 100% ed in parte pari al 50%, di altri lotti di terreno ubicati all'interno del GRA compresi nell'angolo formato dalla Via Flaminia Nuova e la Via dei due Ponti con accesso da Via Bomarzo, traversa di Via dei due Ponti ed individuati in Catasto Terreni di Roma al Fg 220 e precisamente le particelle 457-459-461-464-466 per l'intera proprietà della Soc . e le particelle 39-40-99-102-394-397-407-
417-422-465-467 in proprietà indivisa, di cui una quota pari al 50% della Soc
e per il restante 50% di proprietà del Sig. . Per tali terreni la parte creditrice ha
rinunciando parzialmente al pignoramento immobiliare con istanza del 23.09.2024 e successivamente il GOP, nel verbale d'udienza del 31.10.2024, dichiara l'estinzione parziale della procedura esecutiva rge 1236/2022 relativamente al Lotto 7 meglio identificato con gli immobili in Roma Fg 220 particelle 457-459-461-464-466 per l'intera proprietà della Soc e le particelle 39-40-
99-102-394-397-407-417-422-465-467 in proprietà indivisa, di cui una quota pari al 50% della Soc e per il restante 50% di proprietà del Sig. (v. Allegati
Comuni all 6). Pertanto la rettifica della presente relazione riguarda lo stralcio del Lotto 7 e la nuova stima dei Lotti 1 – 2 - 3 – 4 – 5 e 6. La Soc. è proprietaria, per la sua quota di
diritto, dei lotti di terreno sopra accennati (v. Allegati Comuni all. 3). I terreni di cui trattasi per comodità, ma soprattutto per facilitarne la vendita, sono stati suddivisi infine in n. 6 lotti formati con lotti di terreno confinanti tra loro (v. Allegati Comuni all. 5). Tutti i lotti sono all'interno del PRG di Roma Capitale nella zona del Sistema ambientale – Aree Naturali Protette Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano all'interno del Parco Veio e hanno prevalentemente destinazione agricola: la loro qualità va da seminativo irruguo a pascolo, da orto irriguo a bosco ceduo. Del presente pignoramento fanno parte i diritti, pari al 100% della proprietà indivisa, di un fabbricato rurale con destinazione C/2 (magazzino).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 1, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (Vedi ALLEGATO LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 8).

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
Lotto terreno Fg 200 part.lla 2. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 2. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 2, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 2, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATO LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all. 9).

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
Lotto terreno Fg 200 part.lla 3. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 3. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 3, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 3, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all. 10).

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 4. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 4. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 4, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 4, Porz. AB, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 11).

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 8. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 8. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 8, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 8, Porz. AB, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 12).

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 46. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 46. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 46, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 13).

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 47. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 47. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 47, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 47, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 14).

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 49. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 49. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 49, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 15).

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 50.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 50. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 50, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 16).

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 52. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 52. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 52, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.). Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 17).

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 56. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 56. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 56, Porz. AA , Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 56, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 18).

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 58.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 58. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 58, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 58, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.). Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 61. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 61. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 61, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 20).

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 76. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 76. Per i dati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 76, Porz. AA, Qualità Area rurale - Fg. 200, Part. 47, Porz. AB, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 21).

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 213. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 213. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 213, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 213, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 1 VCA e Stralcio PRG all 22).

Prezzo base d'asta: **€ 275.506,14**

LOTTO 2

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 5. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 5. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 5, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 26).

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 7. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 7. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 7, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 7, Porz. AB, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.). Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 27).

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 9. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 9. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 9, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 9, Porz. AB, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.). Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 28).

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 10. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 10. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 10, Porz. AA, Qualità Pascolo - Fg. 200, Part. 9, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 29).

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 11. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.200 part.lla 11. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 11, Porz. AA, Qualità Cava - Fg. 200, Part. 11, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 30).

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 12. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 12. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 12, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 12, Porz. AB, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 31).

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 16. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 16. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 16, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 16, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 32) .

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 51. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 51. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 51, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 51, Porz. AB, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 33).

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 53. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 53. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 53, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 34).

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 60. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 60. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 60, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 60, Porz.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 35).

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 164. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 164. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 164, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 36).

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 215.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 215. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 215, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 215, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 37).

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 219. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 219. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 219, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 219, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 2 VCA e Stralcio PRG all 38).

Prezzo base d'asta: **€ 347.256,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 3

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 24. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 24. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 24, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA e Stralcio PRG all 42).

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 25. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 25. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 25, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA e Stralcio PRG all 43).

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 61. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 61. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 61, Qualità Orto irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA e Stralcio PRG all 44).

- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 436. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 436. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 436, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.). Componente: Sistema ambientale –

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA e Stralcio PRG all 45).

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 482. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 482. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 482, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA e Stralcio PRG all 46).

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 483. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 483. Tale lotto fa parte di una serie di lotti, anch'essi oggetto del presente pignoramento per diritti pari al 100%, situati nel quadrante nord del Comune di Roma a cavallo del GRA e precisamente nella zona compresa tra la Via Veientana, Via della Giustiniana a nord del GRA e la Via di Grottarossa a sud del GRA ed individuati all'interno del Catasto Terreni di Roma ai Fgg 200 - 204 - 155 - 199 – 204 (v. Allegati Comuni all. 4). Inoltre sono oggetti del presente pignoramento anche i diritti di proprietà, in parte pari al 100% ed in parte pari al 50%, di altri lotti di terreno ubicati all'interno del GRA compresi nell'angolo formato dalla Via Flaminia Nuova e la Via dei due Ponti con accesso da Via Bomarzo, traversa di Via dei due Ponti ed individuati in Catasto Terreni di Roma al Fg 220 (v. Allegati Comuni all. 4). La Soc.
è proprietaria, per la sua quota di diritto, dei lotti di terreno sopra accennati (v. Allegati Comuni all. 3). I terreni di cui trattasi per comodità, ma soprattutto per facilitarne la vendita, sono stati suddivisi in n. 7 lotti formati con lotti di terreno confinanti tra loro (v. Allegati Comuni all. 5). Tutti i lotti sono all'interno del PRG di Roma Capitale nella zona del Sistema ambientale – Aree Naturali Protette Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano all'interno del Parco Veio e hanno prevalentemente destinazione agricola: la loro qualità va da seminativo irriguo a pascolo, da orto irriguo a bosco ceduo. Del presente pignoramento fanno parte i diritti, pari al 100% della proprietà indivisa, di un fabbricato rurale con destinazione C/2 (magazzino).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 483, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 115, Part. 483, Porz. AB, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 3 VCA e Stralcio PRG all 47).

Prezzo base d'asta: **€ 79.262,12**

LOTTO 4

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 28. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 28. Per i dati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 28, Qualità Orto irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 51).

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 450. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 450. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 450, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. Strumento di Attuazione Componente: Sistema insediativo - Citta' della trasformazione – Ambiti a pianificazione particolareggiata definita Tipologia di Strumento: Piano di Lottizzazione Denominazione: Piano di Lottizzazione PDL 55 Tenuta Antonina (v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 52).

- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 451. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 451. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 451, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. Strumento di Attuazione Componente: Sistema insediativo - Citta' della trasformazione – Ambiti a pianificazione particolareggiata definita Tipologia di Strumento: Piano di Lottizzazione Denominazione: Piano di Lottizzazione PDL 55 Tenuta Antonina (v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 53).

- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 452. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 452. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 452, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. Strumento di Attuazione Componente: Sistema insediativo - Citta' della trasformazione – Ambiti a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

pianificazione particolareggiata definita Tipologia di Strumento: Piano di Lottizzazione Denominazione: Piano di Lottizzazione PDL 55 Tenuta Antonina (v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 54).

- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 457.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 457. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 457, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.). Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. Strumento di Attuazione Componente: Sistema insediativo - Citta' della trasformazione – Ambiti a pianificazione particolareggiata definita Tipologia di Strumento: Piano di Lottizzazione Denominazione: Piano di Lottizzazione PDL 55 Tenuta Antonina (v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 55).

- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 953. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 953. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 953, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. Strumento di Attuazione Componente: Sistema insediativo - Citta' della trasformazione – Ambiti a pianificazione particolareggiata definita Tipologia di Strumento: Piano di Lottizzazione Denominazione: Piano di Lottizzazione PDL 55 Tenuta Antonina (v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 56).

- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 199 PART.LLA 1559. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 199 part.lla 1559. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 199, Part. 1559, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 199, Part. 1559, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 57).

- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 199 PART.LLA 1561.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 199 part.lla 1561. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 199, Part. 1561, Qualità Seminativo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.). Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 58).

- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 199 PART.LLA 1563. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.199 part.lla 1563. Identificato al catasto Terreni - Fg. 199, Part. 1563, Porz. AA, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 199, Part. 1563, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 4 VCA e Stralcio PRG all 59).

Prezzo base d'asta: **€ 265.071,12**

LOTTO 5

- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 4. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 4. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 4, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all 63).

- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 5. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 5. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 5, Porz. AA, Qualità Bosco ad alto fusto - Fg. 204, Part. 5, Porz. AB, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all 64).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 19. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 19. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 19, Porz. AA, Qualità Bosco ceduo - Fg. 204, Part. 19, Porz. AB, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all 65).

- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 48. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 48. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 48, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all 66).

- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 464. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 464. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 464, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 204, Part. 464, Porz. AB, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all) .

- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 481. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 481. T Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 481, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all 70).

- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 482. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 482. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 482, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all 71) .

- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 142.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 142. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 142, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all 67).

- **Bene N° 52** - Fabbricato rurale ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
FABBRICATO RURALE FG 204 PART.LLA 465. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 465. Tale lotto fa parte di una serie di lotti, anch'essi oggetto del presente pignoramento per diritti pari al 100%, situati nel quadrante nord del Comune di Roma a cavallo del GRA e precisamente nella zona compresa tra la Via Veientana, Via della Giustiniana a nord del GRA e la Via di Grottarossa a sud del GRA ed individuati all'interno del Catasto Terreni di Roma ai Fgg 200 - 204 - 155 - 199 – 204 (v. Allegati Comuni all. 4). Inoltre sono oggetti del presente pignoramento anche i diritti di proprietà, in parte pari al 100% ed in parte pari al 50%, di altri lotti di terreno ubicati all'interno del GRA compresi nell'angolo formato dalla Via Flaminia Nuova e la Via dei due Ponti con accesso da Via Bomarzo, traversa di Via dei due Ponti ed individuati in Catasto Terreni di Roma al Fg 220 (v. Allegati Comuni all. 4). La Soc. è proprietaria, per la sua quota di diritto, dei lotti di terreno sopra accennati (v. Allegati Comuni all. 3). I terreni di cui trattasi per comodità, ma soprattutto per facilitarne la vendita, sono stati suddivisi in n. 7 lotti formati con lotti di terreno confinanti tra loro (v. Allegati Comuni all. 5). Tutti i lotti sono all'interno del PRG di Roma Capitale nella zona del Sistema ambientale – Aree Naturali Protette Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano all'interno del Parco Veio e hanno prevalentemente destinazione agricola: la loro qualità va da seminativo irriguo a pascolo, da orto irriguo a bosco ceduo. Del presente pignoramento fanno parte i diritti, pari al 100% della proprietà indivisa, di un fabbricato rurale con destinazione C/2 (magazzino).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 204, Part. 465, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.). Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 5 VCA e Stralcio PRG all 69).

Prezzo base d'asta: **€ 340.598,78**

LOTTO 6

- **Bene N° 53** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 20. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 20. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 20, Porz. AA, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 204, Part. 20, Porz. AB, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 75).

- **Bene N° 54** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 22. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 22. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 22, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 76).

- **Bene N° 55** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 23. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 23. Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 23, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 77).

- **Bene N° 56** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 49. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 49. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 49, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma (v. all.). Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 78).

- **Bene N° 57** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 50. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 50. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 50, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 79).

- **Bene N° 58** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 51. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 51. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 51, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 204, Part. 51, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 80).

- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 52. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 52. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 52, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 204, Part. 52, Porz. AB, Qualità Orto irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 81).

- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 53. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 53. Per i dati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 53, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 204, Part. 53, Porz. AB, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 82).

- **Bene N° 61** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 83. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 83. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 83, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 83).

- **Bene N° 62** - Terreno ubicato a Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana
LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 160. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 160. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 160, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente: Piano Regolatore di Roma Capitale, adottato con Del. di Consiglio Comunale n. 33 del 19 e 20/03/2003 e successivamente approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008. L'immobile ricade al Fg 3.10 di Sistemi e Regole Sc. 1:10.000 del P.R.G. di Roma. Componente: Sistema ambientale – Aree Naturali Protette - Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano Denominazione: Veio Art. 69 delle N.T.A. (v. ALLEGATI LOTTO 6 VCA e Stralcio PRG all 84).

Prezzo base d'asta: **€ 278.951,61**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 275.506,14

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 1, Qualità Seminativo	**Superficie**	5075,00 mq
Descrizione:	Lotto terreno Fg 200 part.lla 1. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 1. Tale lotto fa parte di una serie di lotti, anch'essi oggetto del presente pignoramento per diritti pari al 100%, situati nel quadrante nord del Comune di Roma a cavallo del GRA e precisamente nella zona compresa tra la Via Veientana, Via della Giustiniana a nord del GRA e la Via di Grottarossa a sud del GRA ed individuati all'interno del Catasto Terreni di Roma ai Fgg 200 - 204 - 155 - 199 – (v. Allegati Comuni all. 4). Si fa presente inoltre che erano oggetto del presente pignoramento, anche i diritti di proprietà, in parte pari al 100% ed in parte pari al 50%, di altri lotti di terreno ubicati all'interno del GRA compresi nell'angolo formato dalla Via Flaminia Nuova e la Via dei due Ponti con accesso da Via Bomarzo, traversa di Via dei due Ponti ed individuati in Catasto Terreni di Roma al Fg 220 e precisamente le particelle 457-459-461-464-466 per l'intera proprietà della Soc e le particelle 39-40-99-102-394-397-407-417-422-465-467 in proprietà indivisa, di cui una quota pari al 50% della Soc e per il restante 50% di proprietà del Sig.. Per tali terreni la parte creditrice ha rinunciando parzialmente al pignoramento immobiliare con istanza del 23.09.2024 e successivamente il GOP, nel verbale d'udienza del 31.10.2024, dichiara l'estinzione parziale della procedura esecutiva rge 1236/2022 relativamente al Lotto 7 meglio identificato con gli immobili in Roma Fg 220 particelle 457-459-461-464-466 per l'intera proprietà della Soc e le particelle 39-40-99-102-394-397-407-417-422-465-467 in proprietà indivisa, di cui una quota pari al 50% della Soc e per il restante 50% di proprietà del Sig. (v. Allegati Comuni all 6). Pertanto la rettifica della presente relazione riguarda lo stralcio del Lotto 7 e la nuova stima dei Lotti 1 – 2 - 3 – 4 – 5 e 6. La Soc. è proprietaria, per la sua quota di diritto, dei lotti di terreno sopra accennati (v. Allegati Comuni all. 3). I terreni di cui trattasi per comodità, ma soprattutto per facilitarne la vendita, sono stati suddivisi infine in n. 6 lotti formati con lotti di terreno confinanti tra loro (v. Allegati Comuni all. 5). Tutti i lotti sono all'interno del PRG di Roma Capitale nella zona del Sistema ambientale – Aree Naturali Protette Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano all'interno del Parco Veio e hanno prevalentemente destinazione agricola: la loro qualità va da seminativo irriguo a pascolo, da orto irriguo a bosco ceduo. Del presente pignoramento fanno parte i diritti, pari al 100% della proprietà indivisa, di un fabbricato rurale con destinazione C/2 (magazzino).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 2, Porz. AA, Qualità	**Superficie**	360,00 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	Seminativo - Fg. 200, Part. 2, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo		
Descrizione:	Lotto terreno Fg 200 part.lla 2. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 2. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 3, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 3, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato	**Superficie**	17860,00 mq
Descrizione:	Lotto terreno Fg 200 part.lla 3. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 3. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 4, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 4, Porz. AB, Qualità Pascolo cespugliato	**Superficie**	12275,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 4. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 4. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 8, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 8, Porz. AB, Qualità Pascolo	**Superficie**	4557,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 8. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 8. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 46, Qualità Seminativo	**Superficie**	715,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 46. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 46. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 47, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 47, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato	**Superficie**	10912,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 47. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 47. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 49, Qualità Seminativo	**Superficie**	570,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 49. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 49. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 50, Qualità Seminativo	**Superficie**	100,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 50.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 50. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni -	**Superficie**	15,00 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	Fg. 200, Part. 52, Qualità Pascolo		
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 52. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 52. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 56, Porz. AA , Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 56, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato	**Superficie**	16800,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 56. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 56. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 58, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 58, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato	**Superficie**	750,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 58.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 58. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 61, Qualità Seminativo	**Superficie**	790,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 61. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 61. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 76, Porz. AA, Qualità Area rurale - Fg. 200, Part. 47, Porz. AB, Qualità Pascolo	**Superficie**	38,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 76. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 76. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 213, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 213, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato	**Superficie**	13110,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 213. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 213. Per i dati		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 347.256,00

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 5, Qualità Seminativo	**Superficie**	11015,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 5. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 5. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 7, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 7, Porz. AB, Qualità Pascolo cespugliato	**Superficie**	530,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 7. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 7. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 18 - Terreno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 9, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 9, Porz. AB, Qualità Pascolo cespugliato	**Superficie**	7350,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 9. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 9. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 10, Porz. AA, Qualità Pascolo - Fg. 200, Part. 9, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato	**Superficie**	3000,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 10. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 10. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 11, Porz. AA, Qualità Cava - Fg. 200, Part. 11, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato	**Superficie**	8740,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 11. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg Per i dati generali ed ubicazione		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.200 part.lla 11.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 12, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 12, Porz. AB, Qualità Pascolo	**Superficie**	8730,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 12. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 12. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 16, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 16, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato	**Superficie**	15480,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 16. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 16. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 23 - Terreno	
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 51, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 51, Porz. AB, Qualità Pascolo	**Superficie**	2470,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 51. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 51. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 24 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 53, Qualità Pascolo arborato	**Superficie**	110,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 53. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 53. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 25 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 60, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 60, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato	**Superficie**	580,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 60. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 60. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 164, Qualità Seminativo	**Superficie**	180,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 164. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 164. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 215, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 215, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato	**Superficie**	10165,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 215.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 215. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 28 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 200, Part. 219, Porz. AA,	**Superficie**	37034,00 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	Qualità Seminativo - Fg. 200, Part. 219, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato		
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 200 PART.LLA 219. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 200 part.lla 219. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 79.262,12

Bene N° 29 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 24, Qualità Seminativo	**Superficie**	9759,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 24. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 24. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 30 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 25, Qualità Bosco ceduo	**Superficie**	8825,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 25. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 25. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 31 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 61, Qualità Orto irriguo	**Superficie**	4355,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 61. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 61. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 32 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 436, Qualità Seminativo	**Superficie**	764,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 436. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 436. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 33 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 482, Qualità Seminativo irriguo	**Superficie**	5244,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 482. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 482. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 34 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 483, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 115, Part. 483, Porz. AB, Qualità Pascolo	**Superficie**	1650,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 483. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 483. Tale lotto fa parte di una serie di lotti, anch'essi oggetto del presente pignoramento per diritti pari al 100%, situati nel quadrante nord del Comune di Roma a cavallo del GRA e precisamente nella zona compresa tra la Via Veientana, Via della Giustiniana a nord del GRA e la Via di Grottarossa a sud del GRA ed individuati all'interno del Catasto Terreni di Roma ai Fgg 200 - 204 - 155 - 199 – 204 (v. Allegati Comuni all. 4). Inoltre sono oggetti del presente pignoramento anche i diritti di proprietà, in parte pari al 100% ed in parte pari al 50%, di altri lotti di terreno ubicati all'interno del GRA compresi nell'angolo formato dalla Via Flaminia Nuova e la Via dei due Ponti con accesso da Via Bomarzo, traversa di Via dei due Ponti ed individuati in Catasto Terreni di Roma al Fg 220 (v. Allegati Comuni all. 4). La Soc. è proprietaria, per la sua quota di diritto, dei lotti di terreno sopra accennati (v. Allegati Comuni all. 3). I terreni di cui trattasi per comodità, ma soprattutto per facilitarne la vendita, sono stati suddivisi in n. 7 lotti formati con lotti di terreno confinanti tra loro (v. Allegati Comuni all. 5). Tutti i lotti sono all'interno del PRG di Roma Capitale nella zona del Sistema ambientale – Aree Naturali Protette Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano all'interno del Parco Veio e hanno prevalentemente destinazione agricola: la loro qualità va da seminativo irriguo a pascolo, da orto irriguo a bosco ceduo. Del presente pignoramento fanno parte i diritti, pari al 100% della proprietà indivisa, di un fabbricato rurale con destinazione C/2 (magazzino).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 265.071,12

Bene N° 35 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 28, Qualità Orto irriguo	**Superficie**	19130,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 28. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 28. Per i dati		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 36 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 450, Qualità Bosco ceduo	**Superficie**	490,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 450. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 450. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 37 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 451, Qualità Seminativo	**Superficie**	145,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 451. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 451. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 38 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 452, Qualità Bosco ceduo	**Superficie**	1530,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 452. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 452. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 39 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 457, Qualità Seminativo	**Superficie**	1950,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 457.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 457. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 40 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 115, Part. 953, Qualità Seminativo irriguo	**Superficie**	47445,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 115 PART.LLA 953. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 115 part.lla 953. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 41 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 199, Part. 1559, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 199, Part. 1559, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo	**Superficie**	2830,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 199 PART.LLA 1559. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 199 part.lla 1559. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 42 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 199, Part. 1561, Qualità Seminativo	**Superficie**	1740,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 199 PART.LLA 1561.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 199 part.lla 1561. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 43 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 199, Part. 1563, Porz. AA, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 199, Part. 1563, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato	**Superficie**	8620,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 199 PART.LLA 1563. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg Per i dati generali ed ubicazione		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.199 part.lla 1563.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 340.598,78

Bene N° 44 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 4, Qualità Seminativo	**Superficie**	47514,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 4. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 4. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 45 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 5, Porz. AA, Qualità Bosco ad alto fusto - Fg. 204, Part. 5, Porz. AB, Qualità Seminativo	**Superficie**	4860,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 5. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 5. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione “Dati generali e ubicazione” del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 46 - Terreno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 19, Porz. AA, Qualità Bosco ceduo - Fg. 204, Part. 19, Porz. AB, Qualità Seminativo	**Superficie**	4850,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 19. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 19. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 47 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 48, Qualità Seminativo	**Superficie**	3790,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 48. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 48. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 48 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 464, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 204, Part. 464, Porz. AB, Qualità Pascolo cespugliato	**Superficie**	10809,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 464. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 464. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 49 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 481, Qualità Seminativo	**Superficie**	17198,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 481. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 481. T Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 50 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 482, Qualità Seminativo	**Superficie**	1172,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 482. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 482. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 51 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 142, Qualità	**Superficie**	5195,00 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	Seminativo		
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 142.Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 142. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 52 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 204, Part. 465, Categoria C2	**Superficie**	217,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in stato fatiscente. Il tetto sormontato da lastre in lamiera che fa da copertura, per metà è inesistente per pregresso crollo e per metà è cadente. La struttura, formata da pilastrini in legno che sorreggono la copertura è pericolante e le pareti sono realizzate anch'esse in lamiera sorretta da sostegni in legno. Tutto l'immobile è circondato, e aggredito, dalla vegetazione cresciuta nel tempo causa del suo stato di abbandono. (v.foto all 62 pag 4)		
Descrizione:	FABBRICATO RURALE FG 204 PART.LLA 465. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 465. Tale lotto fa parte di una serie di lotti, anch'essi oggetto del presente pignoramento per diritti pari al 100%, situati nel quadrante nord del Comune di Roma a cavallo del GRA e precisamente nella zona compresa tra la Via Veientana, Via della Giustiniana a nord del GRA e la Via di Grottarossa a sud del GRA ed individuati all'interno del Catasto Terreni di Roma ai Fgg 200 - 204 - 155 - 199 – 204 (v. Allegati Comuni all. 4). Inoltre sono oggetti del presente pignoramento anche i diritti di proprietà, in parte pari al 100% ed in parte pari al 50%, di altri lotti di terreno ubicati all'interno del GRA compresi nell'angolo formato dalla Via Flaminia Nuova e la Via dei due Ponti con accesso da Via Bomarzo, traversa di Via dei due Ponti ed individuati in Catasto Terreni di Roma al Fg 220 (v. Allegati Comuni all. 4). La Soc. è proprietaria, per la sua quota di diritto, dei lotti di terreno sopra accennati (v. Allegati Comuni all. 3). I terreni di cui trattasi per comodità, ma soprattutto per facilitarne la vendita, sono stati suddivisi in n. 7 lotti formati con lotti di terreno confinanti tra loro (v. Allegati Comuni all. 5). Tutti i lotti sono all'interno del PRG di Roma Capitale nella zona del Sistema ambientale – Aree Naturali Protette Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano all'interno del Parco Veio e hanno prevalentemente destinazione agricola: la loro qualità va da seminativo irriguo a pascolo, da orto irriguo a bosco ceduo. Del presente pignoramento fanno parte i diritti, pari al 100% della proprietà indivisa, di un fabbricato rurale con destinazione C/2 (magazzino).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 278.951,61

Bene N° 53 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 20, Porz. AA, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 204, Part. 20, Porz. AB, Qualità Seminativo	**Superficie**	207,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 20. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 20. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 54 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 22, Qualità Seminativo	**Superficie**	12084,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 22. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 22. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 55 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 23, Qualità Pascolo	**Superficie**	150,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 23. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 23.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 56 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 49, Qualità Seminativo	**Superficie**	8490,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 49. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 49. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 57 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 50, Qualità Seminativo	**Superficie**	9684,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 50. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 50. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 58 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 51, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 204, Part. 51, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato	**Superficie**	13420,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 51. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 51. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 59 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 52, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 204, Part. 52, Porz. AB, Qualità Orto irriguo	**Superficie**	3500,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 52. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 52. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 60 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 53, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 204, Part. 53, Porz. AB, Qualità Pascolo	**Superficie**	19972,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 53. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 53. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 61 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 83, Qualità Seminativo	**Superficie**	14156,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 83. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 83. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 62 - Terreno			
Ubicazione:	Roma (RM) - Flaminia-Grottarossa-Veientana- Giustiniana		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 204, Part. 160, Qualità Seminativo	**Superficie**	270,00 mq
Descrizione:	LOTTO DI TERRENO FG 204 PART.LLA 160. Oggetto di pignoramento sono i diritti pari al 100% della proprietà indivisa di lotto di terreno individuato al Catasto di Roma al Fg 204 part.lla 160. Per i dati generali ed ubicazione si rimanda alla sezione "Dati generali e ubicazione" del Bene 1 Lotto 1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009