

nell'Esecuzione Immobiliare 1008/2023 del R.G.E.

INTEGRAZIONE DELLA PERIZIA

dell'Esperto Arch. Giachini Tiranni Silvia.

In data 11-09-2025 ho effettuato la visione presso l'archivio comunale del progetto relativo al Permesso di Costruire n. 732, prot. 49998, rilasciato in data 8 agosto 2007 (Allegati 16-17-18). Ho altresì verificato la corrispondenza con l'allegato all'Atto d'Obbligo redatto dal Notaio Verde (Allegati 11 e 12).

Si precisa che la corrispondenza catastale relativa al posto auto non risulta conforme al progetto approvato nel Permesso di Costruire, il quale detiene la priorità in termini autorizzativi.

Si integra inoltre che nella richiesta di SCIA, di cui al capitolo Regolarità Edilizia a pag.21, dovrà essere considerata anche la variazione di ubicazione del locale bagno, la quale permane all'interno della medesima unità senza comportare incrementi di costi né modifiche essenziali al progetto.

La sottoscritta Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita questa integrazione alla propria CTU, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Arch. Silvia Giachini Tiranni

