

Tribunale Civile di Roma - Sezione IV

R.G. 49354/2015: Stalfondario S.p.A. procuratore
della Castello Finance S.r.l. contro ***

Giudice Istruttore: dott.ssa D'Ambrosio Federica

VERBALE DI SOPRALLUOGO

In data odierna 18 gennaio 2017 alle ore 11,00 ***

la sottoscritta CTU arch. Giuseppa Di Cristina si
reca presso l'immobile oggetto del contenzioso R.G.

49354/2015, sito nel Comune di Montelibretti, loca-
lità Passo Corese, Via XXI Aprile n. 5, piano 3°, int. 5
del fabbricato B. Sul luogo vi è una condomina,
sig.ra ***

***, ad attendere la sotto-
scritta; tale condomina avendo le chiavi dell'appar-
tamento e del box auto di cui trattasi, su incar-
ico dei proprietari, fa accedere la sottoscritta.

Le operazioni peritali si svolgono alla presenza
dei sig.ri:

- dott.ssa Guendalina Testa, custode delegato della
procedura esecutiva immobiliare n. 80763/1994
presso il tribunale di Roma.

- dott. Tommaso Grosso Ciponte, collaboratore del
suddetto custode,
la sottoscritta prende visione dell'appartamento,

di cui si verifica lo stato dei luoghi; si effettuano le misurazioni degli ambienti e si esegue il rilievo fotografico; si constata, altresì, che l'appartamento appare disabitato.

Successivamente si accede nel box auto sito al piano terra, distinto con n. 5; si verifica lo stato dei luoghi e si effettua il rilievo metrico e fotografico.

Il presente verbale si chiude alle ore 12,15, con riserva di eventuale ulteriore accesso.

Letto, Confermato, Sottoscritto, i presenti firmano:

IL CUSTODE DELEGATO *Funelara Ernesto*

IL COORDINATORE DEI CUSTODI *Me Lu Lufu*

DE CTO

Giuseppe Di Cristoforo