



Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE



N° Gen. Rep. **137/2012**

G.E. DOTT.SSA BARBARA VICARIO



ALLEGATO 08

Bozzetto descrittivo



Esecuzione Forzata

N. Gen. Rep. 137/12

LOTTO 001• Diritto di vendita, tipologia, ubicazione:

Piena Proprietà per la quota di 1/1 di Abitazione di tipo rurale [A6] sita in Roccantica (RI), via Municipio, 1.

• Stato di occupazione:

Libero.

• Descrizione:

Il bene oggetto della vendita è costituito da piccolo appartamento ubicato in un edificio antico nel cuore del centro storico di Roccantica (RI). L'alloggio è raggiungibile solo a piedi attraverso vicoli e stradine che caratterizzano il centro di Roccantica. L'accesso all'immobile avviene direttamente da strada pubblica attraverso un portone in legno.

L'alloggio è costituito da una piccola cucina posta a ridosso dell'ingresso; soggiorno, camera da letto sprovvista di finestre e bagno disimpegnato.

Da quanto si è potuto constatare durante il sopralluogo di rito, l'immobile che ospita l'appartamento necessita di opere di manutenzione straordinaria e di interventi di consolidamento sismico.

• Identificazione Catastale:

foglio 9, particella 102, subalterno 7, piano T, categoria A/6, classe 2, consistenza 3 vani, rendita € 34,09. Confini: n.2 affacci su Via del Municipio, part.93.

• Pratiche edilizie. Regolarità urbanistico edilizia:

NON SONO PRESENTI TITOLI EDILIZI

• Particolari limitazioni – Misure penali:

Nessuna.

• Prezzo a base d'asta:

€32.000,00