

Riservato agli uffici
Numero d'ordine istanza
/

COMUNE DI RIETI Sportello Unico per l'Edilizia
31 MAR. 2025
VISTO ARRIVARE



Mod. A
Bollo € 16,00

AL SIG SINDACO DEL COMUNE DI RIETI

OGGETTO: Richiesta certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30, commi 2° e 3° del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

Il sottoscritto/a Aliz VITTON residente a Rieti
Via E. Cirilli tel. 338.7366192
in qualità di: CTU

CHIEDE

di ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica riguardante il terreno sotto specificato, posto in Località S. Giovanni Realino del Comune di Rieti:

Foglio NCT	Mappali							
166	169							

(In caso di frazionamento indicare i mappali originari)

Chiede, inoltre, che il certificato sia rilasciato:

- ☐ In marca da bollo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 2° comma del D.P.R. n.380/2001;

Allo scopo **allega** estratto di mappa catastale rilasciato dall'ufficio tecnico erariale, in data non anteriore a mesi 6 dalla richiesta, con evidenziato il terreno oggetto della certificazione.

La marca/che da bollo da applicare al certificato (salvo esenzioni) congiuntamente ai diritti di segreteria, verranno presentati al momento del ritiro dello stesso.

Rieti, li. 31/03/2025

La Richiedente

- a) proprietario, usufruttuario, o titolare altro diritto reale oppure, tecnico appositamente incaricato dalla ditta (copia incarico);
- Per il rilascio del certificato sono dovuti i diritti di segreteria mediante versamento:
✓ C/C postale n. 15030026 intestato a Comune di Rieti Servizio Tesoreria -Diritti di segreteria ex D.L. n. 289/92;
 - Al ritiro, dovranno essere corrisposti diritti di segreteria ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 06 Aprile 2017;
 - Il certificato verrà rilasciato entro 30 giorni dalla presentazione della domanda così come prevede l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 e fa fede il timbro dell'Ufficio Protocollo

INTESA SANPAOLO

nexi

Mastercard CONTACT

ACQUISTO

COMUNE RIETI URBANISTICA
VIA DELLA F. XESTA 2
02100 - RIETI

Data 31/03/25 Ora 11:19

€ 16,00

Transazione autorizzata

User C. 4370490000010001
A.I.C. 0000000000018
ML 93486664 STAN 000165
Aut. 622303 OPER. 000294
Aut. ID A000000000041010
A.P.L. DEBIT MASTERCARD
PAN: xxxxxxxxxx7572

ARRIVEDERCI E GRAZIE
Cod. Comm: 15140205

Regolamento UE 2016/679 la raccolta ed il trattamento dei dati, anche con dichiarazione viene resa nei termini e per le finalità previste dalle leggi e

INTESA  SANPAOLO

nexi

Mastercard CONTACT

ACQUISTO

COMUNE RIETI URBANISTICA
VIA DELLA FORESTA 2
02100 - RIETI

Data 30/04/25 Ora 10:17

€ 40,91

Transazione autorizzata

Eserc. 437049000010001
A.I.L.C. 000000000018
TML 93486864 STAN 000249
Aut. 636163 OPER. 000378
A.ID A00000000041010
APPL. DEBIT MASTERCARD
PAN: XXXXXXXXXXXXX7572

ARRIVEDERCI E GRAZIE
Cod. Commerci: 15140205



CITTÀ DI RIETI

CENTRO D'ITALIA

SETTORE IV - Urbanistica

Rieti 15/04/2025



ICATO DESTINAZIONE URBANISTICA N° 62 /2025

IL DIRIGENTE

1/03/2025 prot. 27811 del 01/04/2025 presentata dall'Arch. Lilia Vittori
le di Rieti;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 347 del 13 luglio 2012 pubblicata sul B.U.R.L. N. 35 del 07/08/2012 recante: "Comune di Rieti. Variante Generale al Piano Regolatore Generale, adottata con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 37 del 12 Aprile 2002, e n. 6 del 12 febbraio 2004. Approvazione";

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 30 commi 2° e 3° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che i terreni posti nel Comune di Rieti, di seguito indicati, contraddistinti in catasto:

NCU	Mappali						
166	169						

hanno la seguente destinazione urbanistica nel Vigente Piano Regolatore Generale:

zona "A" centro storico

Alla zona "A" si applica quanto disposto dall'art. 23 nelle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. approvate con deliberazione di Giunta Regionale n. 347/2012.

La documentazione riguardante gli atti costituenti il Piano Regolatore Vigente sono pubblicati, disponibili e scaricabili sul sito internet istituzionale : <https://www.comune.rieti.it/urbanistica-piano-regolatore>.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti

Cod. Fisc.: 00100700574



CITTÀ DI RIETI
CENTRO D'ITALIA
SETTORE IV - Urbanistica

Vincoli di P.R.G. lotto in oggetto.	si	no
1. Rispetto stradale - D.M. 01.04.1968 n. 1404 e D.P.R. N. 147/93 e s.m.i.		X
2. Rispetto fluviale		X
3. Rispetto FF.SS.		X
4. Vincolo di esondazione Piano Autorità di Bacino del Fiume Tevere		X
5. Vincolo Cimiteriale		X
6. Vincolo di rispetto impianti tecnologici		X

Il presente certificato non contiene l'attestazione dei vincoli paesaggistici.

Per l'inquadramento del lotto in oggetto in riferimento al D.Lgs. 42/2004, si rimanda alle cartografie pubblicate sul sito www.regione.lazio.it.

Il presente certificato non contiene l'attestazione degli usi civici.

Per quanto non indicato nel presente certificato, i richiedenti possono avvalersi della facoltà di cui all'art. 30 comma 4 del D.P.R. 380/2001.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato viene rilasciato in carta legale, dietro pagamento di € 24,91 quali diritti di segreteria ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 06/04/2017, e conserva la validità di un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.



Città di Rieti
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

TRIBUNALE DI RIETI
SEZIONE CIVILE
VERBALE DI SOPRALLUOGO N 02

ES.NE 116/2024

ADVANCING TRADE S.p.A. contro DI TEODORO Piero

Addì 23 aprile 2025 il nominato CTU Arch. Lilia Vittori, alle ore 10,50 si è recata in San Giovanni Reatino, presso l'immobile oggetto di verifica e stima consistente in un appartamento di civile abitazione individuato al NCEU del comune di Rieti al fg. 166 part 157, via Croce delle are con piccolo appezzamento di terreno in area limitrofa.

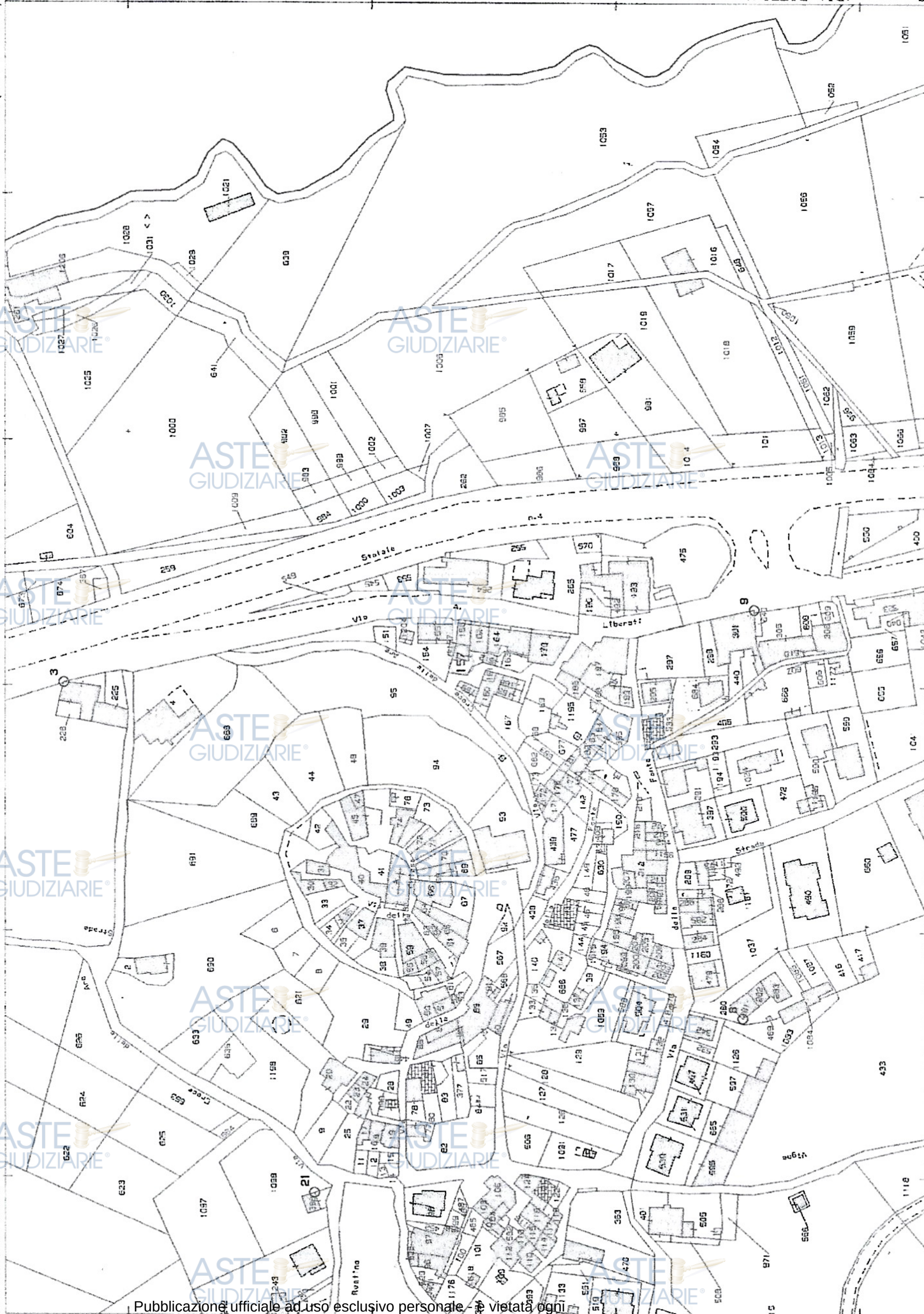
Sul luogo delle operazioni era presente [redacted] erano inoltre presenti Avvocato Manuele Tab [redacted] Comune di Rieti
Il la Maura [redacted]

Il CTU

Relazione in merito al danno della frangente limitrofica).
Nel muro comune [redacted] [redacted] l'edificio
per il minimo della distanza del muro e il finaggio
del comune - [redacted] viene annullato
il pericolo di caduta dell'edificio al cemento e viene
innalzato di non (usare) per evitare il suo interferente
delle probabili cause -

Il CTU

il Custode



4350

ARCHIVIO COMUNALE RIETI	
29498	28.7.81
Cat. 12	Cl. 9 Fasc. 1

COMUNE DI RIETI
SEGRETERIA GENERALE

28 LUG. 1981

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI RIETI

Il sottoscritto

[REDACTED]
residente in S. Giovanni Reatino, proprietario di un
vecchio fabbricato sito nella suddetta Frazione e
distinto in Catasto al foglio n. 212 particella n.157,
chiede l'autorizzazione affinché possa procedere al
rifacimento delle strutture del tetto del medesimo
fabbricato.

Tali lavori si rendono necessari poiché la copertura
di che trattasi, costituita da travi di legno, è in
condizioni di assoluta fatiscenza a causa delle continue
infiltrazioni di acqua che hanno danneggiato irrepara-
bilmente le travi rappresentando pericolo per la inco-
lunità delle persone che vi abitano.

La nuova struttura sarà costituita da travi prefabbricate del tipo in commercio e pignatte di laterizio con
sovrastante caldana di calcestruzzo; sui muri portanti
verrà costruito un cordolo di collegamento in c.a.
armato con 4 Ø 16 e staffe Ø 6/25".

Il manto di copertura verrà ricostruito con gli
stessi coppi; particolare cura si porrà nella ricostruzione del cornicione e nella posa in opera del
canale di gronda in modo da non creare alcun elemento
di disturbo alle preesistenze.

Allega n. 2 fotografie ed una copia della sezione
dello stato attuale del tetto.

Nomina direttore dei lavori il Geom. Masci Alfredo
di Torricella Sabina.

S. Giovanni Teatino, li 27/7/1981

Il sottoscritto Geom. [REDACTED] dichiara di accet-
tare la direzione dei lavori di cui sopra come da
incarico del committente.



COMUNE DI RIETI

UFFICIO TECNICO

N. 29498

Rieti, li 6 Agosto 1981

Sig. [REDACTED]

S. Giovanni Beatino- Rieti -

e.p.c.

AL COMANDO DEI VV.UU. = SEDE =

INCARICATO DEI SERVIZI PER LA
FRAZIONE DI

S. Giovanni Beatino

In esito alla richiesta della S.V. in data 28-7-1981
si concede il permesso per eseguire i lavori di ~~riparazione~~ rifaci-
mento del manto di copertura a tetto del fabbricato sito in
S. Giovanni Beatino Rieti
Via

a condizione che non vengano apportate modifiche di forma ne aumenti di
cubatura, prima dell'inizio dei lavori sia data comunicazione al
geom. Masci Alfredo quale direttore dei lavori.

Inoltre

Si concede altresì il permesso per l'occupazione tempo-
ranea del su(olo pubblico con
per mq. _____ necessario per eseguire i lavori di cui sopra, a con-
dizione che non venga intralciata la libera circolazione e che siano
apposti i segnali regolamentari di pericolo diurni e notturni.

VERBAMENTO L. 6000

Bolla n. 5329

del 2-8-81



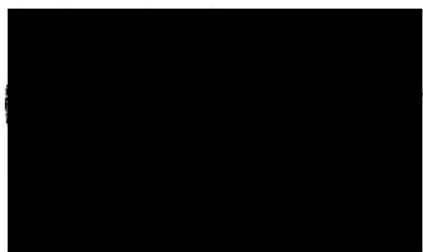
Proprietà:



(Foglio 212 part. 157)

SEZIONE RAPP. 1:50 STATO ATTUALE COPERTURA

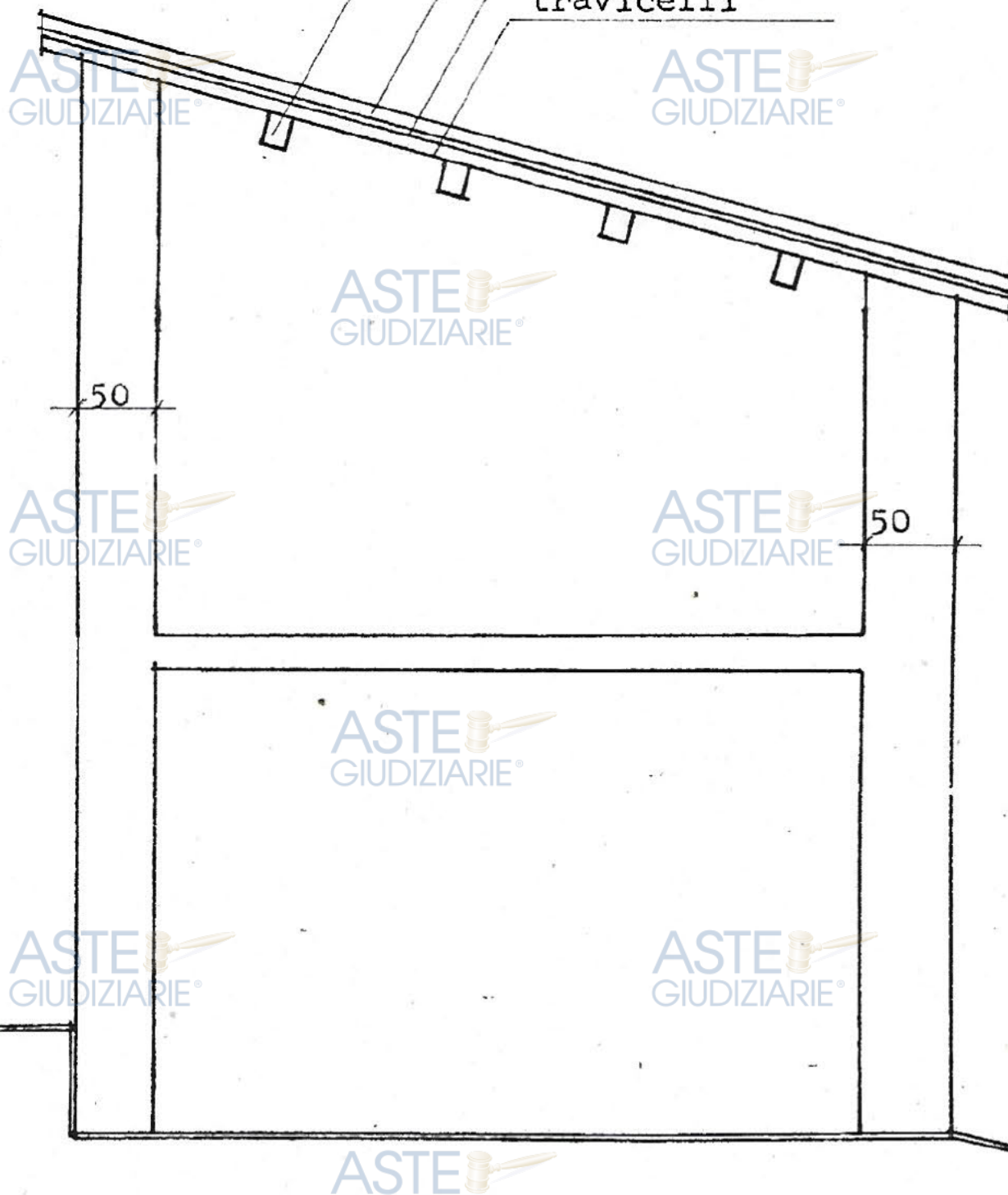
Il proprietario



trave di legno

manto di copertura

tavolato
travicelli



5.00

TRIBUNALE DI RIETI
SEZIONE CIVILE
VERBALE DI SOPRALLUOGO N 01

ES.NE 116/2024

Addì 29 gennaio 2025 il nominato CTU Arch. Lilia Vittori si è recata in San Giovanni Reatino, presso l'immobile oggetto di verifica e stima consistente in un appartamento di civile abitazione individuato al NCEU del comune di Rieti al fg. 166 part 157, via Croce delle are con piccolo appezzamento di terreno in area limitrofa. *per 169 met. fa.*

Sul luogo delle operazioni era presente il custode avv. M. Gioele, erano inoltre presenti *le* *avv.*

Il CTU esegue il rilievo grafico e fotografico degli immobili

descrizione del manufatto e del terreno

*Trattasi di piccolo manufatto con struttura portante in muratura
comprendente il PT di cucina e ripostiglio e al PT di due locali
e bagno con annesso cortile di proprietà esclusiva
piccolo supplemento laterale all'edificio non in parte in cemento*

tipologia costruttiva dell'abitazione

*muratura in pietra, il manufatto realizzato in epoca recente
con blocchi in c.a.*

copertura

trattata in cemento e piastrelle

finiture esterne

muratura facciata

infissi: struttura e vetri

legno, vetro singolo

finiture interne:

pavimenti e rivestimenti

intonaco alle pareti

infissi interni

al PT in PVC

impianti elettrico, idrico, fognario

da rete pubblica

impianto di riscaldamento

presente due riscaldatori a gas non regolamentari del tipo di serie

presenza di libretto di manutenzione

delle macchine eroganti calore per la cottura di secondo

Altro: intonaco sul cemento la muratura viene allineata al rischivo ed allineata

mettere in regola il tutto di secondo

Il CTU

[Firma]

il Custode

[Firma]