



# PERIZIA DI STIMA DI BENI

## IN MATERIALE LAPIDEO



Soc. [REDACTED]



in liquidazione

VIA TENENTE LENA, 3, 97100 RAGUSA RG

Capitale sociale [REDACTED]

Codice Fiscale e Reg. Imp. [REDACTED]

Partita IVA [REDACTED]



Febbraio 2022

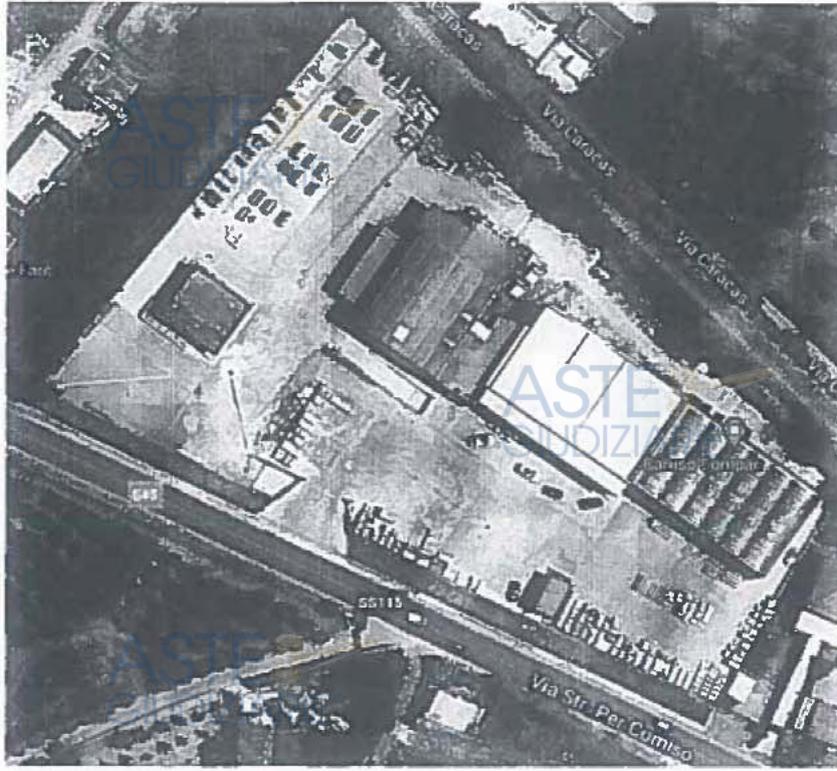


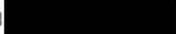
INDICE

- 1.0 PREMESSA
- 2.0 DESCRIZIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE
- 3.0 DESCRIZIONE DEI BENI
- 4.0 SCOPO E CATEGORIA ECONOMICA
- 5.0 STIMA DEI MATERIALI. CONSIDERAZIONI PARTICOLARI
- 6.0 CRITERIO DI STIMA E VALUTAZIONE
- 7.0 CONCLUSIONI

FOTOGRAFIE LASTRE E BLOCCHI

Allegato report magazzino al 31/12/2021



 In locazione a  s.r.l.



## 1.0 PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Dante Lagomarsini, iscritto al n. 254 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara, con studio in Carrara via F. Turati 41, veniva incaricato dal Sig. [REDACTED] in qualità di liquidatore della Società [REDACTED] - In Liquidazione, di redigere una stima economica dei beni mobili costituenti il magazzino della Società, nella fattispecie, blocchi e lastre in materiale lapideo, di diversa forma, tipologia e provenienza.

I materiali in questione sono stoccati all'aperto, all'interno del compendio della Società [REDACTED] S.p.A., posto in Strada Statale 115 Comiso - Vittoria Km 300,800 Vittoria (RG).

Il compendio è iscritto al NCEU del Comune di Vittoria al foglio 92, particella 168, categoria D7, sub 6 e 7, ed occupa una superficie complessiva di circa 9650 mq. Sul lotto insiste un capannone industriale dalla superficie coperta di 1900 mq. La sede legale della Società è posta in [REDACTED]

## 2.0 DESCRIZIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE

Trattasi di un complesso attualmente adibito a deposito di materiale lapideo all'aperto, in cui insiste un capannone, dalla superficie complessiva di 1900 mq circa. Con contratto di locazione commerciale del febbraio 2016, il sig. [REDACTED] liquidatore di [REDACTED] concedeva in locazione alla Società [REDACTED] S.r.l. (legale rappresentante sig.ra [REDACTED] parte della unità immobiliare di cui sopra, identificata al foglio 92, mappale 168, Categoria D7, sub 7, per una superficie complessiva di mq 2492.

Alla luce di quanto sopra, si evince che la Società [REDACTED] in Liquidazione, gestisce una parte del lotto per una superficie complessiva di 7202 mq, di cui 1260 coperti.

Il compendio è quindi catastalmente così riassumibile nelle seguenti particelle con indicati i rispettivi proprietari/affittuari:

- Foglio 92, particella 168 categoria D7, sub 6 e 7, proprietà [REDACTED] in Liquidazione
- Foglio 92, particella 168 categoria D7, sub 7, In locazione alla Società [REDACTED] S.r.l.

I materiali oggetto della presente perizia, della tipologia blocchi, lastre grezze o lucidate provenienti dal processo di segazione, insistono sulla area sopra indicata in deposito a cielo aperto.

## 3.0 DESCRIZIONE DEI BENI

I beni di cui alla presente perizia estimativa, sono costituiti da materiale lapideo, graniti nello specifico, in massima parte blocchi di diversa tipologia, forma e dimensioni e, in misura minore, di lastre grezze o lucidate, in maggior parte degradato per la lunga esposizione agli agenti atmosferici, ed in quantità tale, per una stessa tipologia, da non essere commercialmente appetibile.

Nella successiva tabella 1, riassuntiva del valore complessivo di stima, questi ultimi materiali sono stati indicati a valore commerciale nullo.

All'interno del piazzale della società [REDACTED] sono quindi stoccati i seguenti materiali:

- Blocchi in granito di diversa consistenza, forma, tipologia e provenienza
- Lastre grezze e lucidate in granito fortemente degradate causa la prolungata esposizione agli eventi atmosferici, in parte fratturate, ed in quantità non commercialmente valutabile, per tipologia.

Queste ultime nella presente perizia sono state classificate come "materiale difettoso a peso".

Per tutti i beni immobili oggetto della presente stima, l'approccio per una possibile stima economica, è stato attuato considerando l'esatta quantificazione degli stessi ed il relativo costo, alla data di stima convenzionale stabilita al 31 dicembre 2021, acquisendo l'inventario dei materiali (alla data del 31 dicembre 2021) riportati nei fogli contabili ed amministrativi della società.

Sulla scorta di quanto sopra, è stato fatto un sopralluogo in data 20 settembre 2021, supportato da una successiva ricerca di mercato, allo scopo di stabilire una valutazione economica dei materiali depositati in funzione del loro stato, della loro consistenza e tipologia.

#### 4.0 SCOPO DELLA STIMA E CATEGORIA ECONOMICA

Per effettuare una corretta valutazione dei beni mobili rientranti in queste tipologie, che non risulti superiore alla loro effettiva consistenza e, soprattutto, possibilità economica di vendita ed utilizzazione, si è ritenuto opportuno individuare correttamente lo scopo della stima e quindi la categoria economica da stimare.

**Scopo della stima** è quello di dare un valore reale ed attuale al materiale in deposito, in funzione dello stato di conservazione, della quantità presente, e delle richieste specifiche di mercato. Si fa presente che, dalle fatture di acquisto, si evince che buona parte del materiale, oltre il 90%, risulta in deposito da oltre 10 anni, il resto da oltre 15/20 anni.

**La categoria economica** da individuare nella valutazione del materiale lapideo risulta essenzialmente quella del Valore di Mercato. Con tale valore si intende infatti, il valore che tali beni assumerebbero nello stato effettivo in cui si trovano, qualora fosse necessario realizzarne una reale monetizzazione (vendita) in un tempo sufficientemente breve.

Tenuto conto della natura dei beni in questione, considerate le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si è ritenuto opportuno adottare un metodo di stima di tipo sintetico per comparazione diretta, ma mediato da coefficienti che tengono conto del deprezzamento conseguente all'invecchiamento ed al degrado dovuto a fattori ambientali, ad eventuali difetti di natura meccanica, alla quantità disponibile, e, non ultimo, contestualizzato alla effettiva richiesta e commerciabilità della specifica tipologia di materiale.

#### 5.0 STIMA DEI MATERIALI. CONSIDERAZIONI PARTICOLARI

Per la determinazione del valore venale, medio, di mercato dei beni in oggetto, il sottoscritto ha fatto riferimento all'aspetto economico detto "il più probabile valore di mercato" ricavato, in prima istanza, mediante stima comparativa con beni analoghi per condizioni intrinseche (qualità e pregio del materiale lapideo) ed estrinseche (tipologia lavorazione, stato di conservazione). Nella fattispecie, si sono prese in esame, la possibile richiesta di mercato, le condizioni fisiche, dimensionali e quantitative (in termini di materiale utilizzabile per la vendita ed il successivo utilizzo), e la effettiva richiesta del mercato per quella particolare tipologia.

E' stata effettuata una valutazione puntuale dei singoli elementi in deposito esattamente qualificati e quantificati anche nell'archivio informatico della ditta, con sopralluoghi a campione in vari punti del deposito che, come detto, si estende nell'area esterna della proprietà, considerandone la particolare tipologia di materiale stoccato. Come procedimento estimativo si è usato quello "sintetico".

Specificando ulteriormente, per semplificare la stima, si è assunto, in applicazione del principio della ordinarità, l'equivalenza del più probabile valore di mercato ordinario al più probabile valore di mercato reale.

In stima, è stata introdotta una sensibile diminuzione percentuale del valore economico del materiale (si rimanda alla tabella 1, riassuntiva, ed agli allegati per i dettagli), in considerazione di diversi parametri, quali, anno di acquisto e deposito, tipologia, ed integrità del materiale dal punto di vista strutturale, cromatico e qualitativo, possibilità di vendita subordinata alla richiesta di mercato.

Agli atti aziendali risulta infatti l'inventario esatto di tali beni mobili riassunti sostanzialmente nelle diverse due famiglie di prodotti, lastre e blocchi, considerando la prima tipologia sotto la voce "materiale difettoso".

Per i blocchi, sono state quindi considerate le seguenti voci: descrizione, dimensioni, quantità, ed infine il più probabile prezzo di vendita, definito dal sottoscritto a seguito delle indagini di mercato di cui sopra.

Al prezzo di vendita iniziale è stata poi applicata una percentuale riduttiva, determinata a seguito dei sopralluoghi a campione effettuati, utilizzando alcuni dei parametri indicati dalla Norma UNI 11182:2006, che ha come obiettivo quello di descrivere i termini utili per indicare le differenti forme di alterazione e degradazione, visibili ad occhio nudo, cui sono soggetti i materiali lapidei naturali ed artificiali.

In generale, con fenomeni di degrado, si intende l'insieme di quei fattori che agiscono nell'alterare l'aspetto, la consistenza, le dimensioni, le proprietà ed il comportamento meccanico del materiale. La variazione di queste caratteristiche originali avviene in seguito allo scatenarsi di cause ambientali,

temporali, biologiche, chimiche, fisiche ed antropogeniche che ne compromettono, irreversibilmente, la durabilità e la funzionalità.

L'intensità e la rapidità di questi processi dipendono dalla combinazione di fattori esterni, legati alle condizioni ambientali, al tempo di esposizione agli agenti atmosferici, ed a fattori interni connessi alla resistenza fisica e meccanica del materiale lapideo.

È opportuno ricordare che non esiste nessun materiale, naturale o artificiale, esente o infinitamente resistente all'azione degli agenti atmosferici naturali.

Relativamente al deposito oggetto della presente relazione, in accordo con la norma sopra citata, sono stati presi in considerazione, in particolare, i sotto elencati elementi particolarmente evidenziati dalla permanenza (ultra decennale) del materiale agli agenti atmosferici:

**Alterazione cromatica:** variazione naturale, a carico dei componenti del materiale, dei parametri che definiscono il colore.

**Colonizzazione biologica:** Presenza riscontrabile macroscopicamente di micro e/o macro organismi (alghe, funghi, licheni, muschi, piante superiori);

**Formazione di Crosta:** Modificazione dello strato superficiale del materiale lapideo.

**Deposito superficiale:** Accumulo di materiali estranei di varia natura, quali polvere, terriccio, guano, ecc.

**Disgregazione:** Decoesione con caduta del materiale sotto forma di polvere o minutissimi frammenti.

**Fratturazione/fessurazione:** Soluzione di continuità nel materiale che implica lo spostamento reciproco delle parti;

Il naturale degrado riscontrato, unito alla quantità di materiale presente per la specifica tipologia (in termini di usabilità) ed alla "moda" del mercato, ha portato ad un decremento percentuale del valore di vendita, indicato nella tabella 1.

Poiché le famiglie di prodotti in deposito contengono un numero molto elevato di elementi si è proceduto adottando una stima di tipo statistico campionaria, esaminando e verificando visivamente solo alcuni campioni scelti "random" ed in diversi punti del deposito.

#### 6.0 CRITERIO DI STIMA E VALUTAZIONE COMPLESSIVA

Ai fini della stima si è ritenuto opportuno adottare il "metodo comparativo", pertanto è stata effettuata una indagine di mercato tra gli operatori del settore lapideo (commercianti di marmo, artigiani di laboratorio, addetti del settore in genere) e consultazioni di offerte online. Al termine della ricerca è stato ricavato un valore per i blocchi (con unità di misura mc ), a ton. per le lastre definite materiale difettoso.

Tale indagine ha consentito di individuare dei prezzi medi ai quali poter fare riferimento nella valutazione, anche se è noto che il mercato del lapideo risulta estremamente variabile, ovvero, fatta eccezione per alcune qualità di marmo, incline a subire con facilità il mutamento delle richieste che seguono, per così dire, le tendenze del momento legate a moda, architettura, etc. con la conseguente oscillazione dei prezzi.

Al termine dell'indagine si è provveduto alla valutazione, teorica, dei singoli materiali inventariati, come esposto negli allegati, e nella sottostante tabella riassuntiva, giungendo, per sommatoria ad una prima stima.

Gli importi totali di stima, sono poi stati ridotti della percentuale di deprezzamento stabilita dal sottoscritto, in funzione dei parametri sopra esposti.

Il deprezzamento dei materiali, dovuto al perdurare della permanenza in deposito, è risultato essere una prassi abbastanza comune per gli addetti al settore, ove mediamente si prevede un deprezzamento dell'ordine del 8/10% annuo.

Per il materiale difettoso e per i blocchi di Rosa Beta in deposito presso la cava in Sardegna..., è stata aggiunta, in detrazione, la voce "call tecnici" ove sono indicati (e non computati quindi) i materiali definiti difettosi od in quantità inferiore a 7 mq , perché non commerciabili, se non per privati.

I blocchi di Rosa Beta , per una quantità totale di 1550.83 Mc, sono stati inseriti nella tipologia "call tecnici" poiché sono da oltre 10 anni nella cava in Sardegna, dismessa appunto in tale periodo, ormai incolta e non più coltivata, per cui gli stessi non sono recuperabili/vendibili in quanto ricoperti di vegetazione e fortemente degradati anche dal punto di vista strutturale.

Nella tabella successiva sono indicati i valori di stima per le singole famiglie ed il valore complessivo del deposito.

		A	B	C	D	E	F
		Quantità Totale Mc / Ton	Valore Totale Complessivo ( € )	Call Tecnici (-) ( € )	B - C	Svalutazione -60%	Valore residuo
Blocchi in deposito DSM	Granito	758,66 (mc)	573.754,04 ( € )	—			
Blocchi in deposito Cava Sardegna	Granito	1.550,91 (mc)	262.053,94 ( € )	262.053,94			
<b>Totale blocchi</b>		<b>2.309,57 (mc)</b>	<b>835.807,98 ( € )</b>	<b>262.053,94</b>			
Materiale difettoso Ton		2.133,42 (ton)	422.679,57	422.679,57			
<b>Totale Materiale difettoso (lastrame)</b>		<b>2.133,42 (ton)</b>	<b>422.679,57</b>	<b>422.679,57</b>			
<b>Totale generale</b>			<b>1.258.487,55</b>	<b>684.733,51</b>	<b>573.754,04</b>	<b>344.252,42</b>	<b>229.501,61</b>

Tab. 1

Alla determinazione della stima, oltre alla tipologia di materiale, contribuiscono altre caratteristiche essenziali, quali, ad esempio, la qualità del materiale (anche proveniente dalla stessa cava) la conservazione, vetustà, integrità strutturale, dimensioni, e, ultima, ma non ultima, la quantità di cui si può disporre.

A questo proposito è stata eseguita, utilizzando il magazzino informatizzato della Ditta come supporto di partenza, una verifica del materiale accantonato all'interno del piazzale e inventariato, cercando di comprendere la qualità dello stesso in relazione alla sua possibile appetibilità nel mercato. E' stato constatato che le caratteristiche anzidette assumono, nella valutazione di cui trattasi, un aspetto rilevante.

Come si può evincere dalle stesse tabelle di inventario e dalle relative foto, vi sono materiali soprattutto lastrame, di dimensioni e quantità tali da poter essere utilizzati solo per soddisfare piccole commesse di singoli privati. Questa è una delle ragioni, anche se non la principale, per cui questi materiali sono ascritti nella categoria "materiali difettosi".

Tutti questi aspetti, non trascurabili ai fini della scelta del tipo di stima da operare, hanno suggerito di eseguire un abbattimento della prima stima, assegnando poi al materiale commerciabile una percentuale di riduzione dello stesso, pari al 60% del valore originale, funzione della vetustà del magazzino (dell'elemento specifico) della sua vendibilità sul mercato, delle quantità medie presenti e dello stato di conservazione, con particolare riferimento all'inevitabile degrado prodotti dagli agenti atmosferici.

La stima economica sopra riportata si riferisce a valori di mercato, tenendo conto della "vendibilità" del bene. In particolare molto materiale è presente a magazzino da molti anni, così come le rimanenze di precedenti commesse, questo testimonia una difficoltà di vendita per assenza di un mercato attuale.

Sostanzialmente il valore finale residuo del magazzino è dato dalla seguente espressione:

$V_{fr} = (V_i - 2 C_t) \times \% \text{ svalutazione}$ , dove :

$V_{fr}$  = valore finale residuo;  $V_i$  = valore iniziale determinato dal prodotto del prezzo unitario

(stimato con indagine di mercato) moltiplicato per la quantità

$C_t$  = calo tecnico, a significare una quantità di materiale difettoso, fratturato, deteriorato, non superiore a 7 mc

Nel dettaglio, i blocchi sono ritenuti vendibili ed economicamente stimati, con una percentuale di svalutazione del 60%, in quanto materiale generalmente con mercato fermo, essendo la maggior parte del materiale a magazzino stoccata da oltre un decennio. Il materiale è catalogato con unità di misura in volume, (mc).

Nel criterio utilizzato per determinare il valore di stima si è quindi considerato che ogni elemento è univocamente determinato sia nel "data base" informatico aziendale, sia fisicamente in magazzino (blocco, lastra) con esatta allocazione nell'area di stoccaggio con nome commerciale, numero di commessa, anno di acquisto.

## 7.0 CONCLUSIONI

Il valore del magazzino della Società ██████████ in liquidazione, convenzionalmente fissato al 20 settembre 2021, è stato attribuito dal sottoscritto sulla scorta di sopralluoghi mirati, ed avvalendosi, come base di partenza, dell'archivio desunto dal magazzino informatizzato della Ditta.

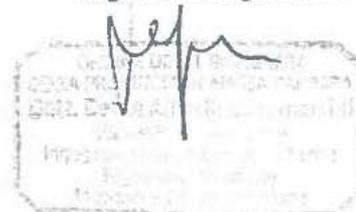
I criteri per la determinazione del più reale valore di vendita, scaturiscono, sostanzialmente, da valutazioni di tipo conservativo, quantitativo e vetustà del materiale in deposito. Soprattutto quest'ultimo punto ha portato a definire la percentuali in riduzione applicata deposito.

Sulla base di quanto acquisito dal magazzino informatizzato della Società, dai sopralluoghi effettuati, e dalle valutazioni e stime riportate nella presente perizia, si è definito un valore di vendibilità del materiale residuo a magazzino, pari a € 229.501,61.

Carrara, 25 febbraio 2022

Il tecnico

Ing. Dante Lagomarsini



TRIBUNALE DI MASSA  
TEL. 0578716116 – FAX 0578757340

n. 1585

R.G. N. Cont.

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA  
(ART. 5 R.D. 9.10.1922 N. 1366)

L'anno duemilaventidue, addì 13 del mese di giugno, nella sede del suddetto Ufficio, avanti al sottoscritto funzionario giudiziario, si è presentato:

l' Ing. Dante Lagomarsini, nato a [redacted] residente in [redacted] [redacted] identificato/a a mezzo Carta Identità, rilasciata/o dal Comune di [redacted] il quale mi ha richiesto di asseverare con giuramento l'acclusa perizia di valutazione beni mobili nell'interesse di [redacted] [redacted] in liquidazione. C.I. N° [redacted]

## IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO F2

Accertata l'identità personale del richiedente e previe le ammonizioni di legge ha ricevuto dal perito il giuramento che egli pronuncia dicendo:

**“Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità”**

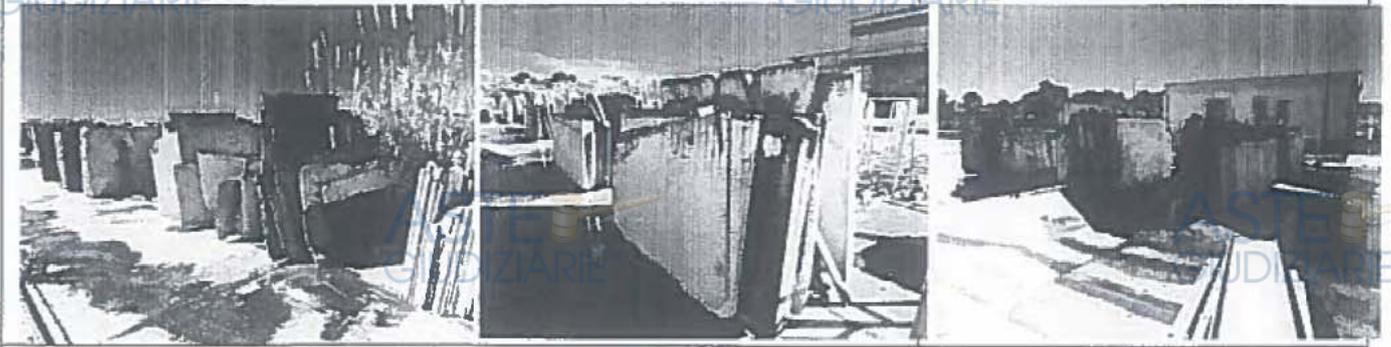
Dopo di che ha redatto il presente verbale che allega alla perizia da asseverare, composta da n.10 pagine a farne parte integrante e sostanziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il perito

Il Funzionario Giudiziario

Il Direttore Amministrativa  
Dott.ssa Cristina Geraci



Deposito Lastre



Deposito Lastre



Deposito Blocchi



Deposito Blocchi

CODICE	DESCRIZIONE	ANNO	UM	QUANTITA' VALORIZZATA	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
BACQUARIUS	G.TO AQUARIUS IN BLOCCO	2011	MC	13.900	1,164.630	16,188.36
BAMAZON	G.TO AMAZONITA IN BLOCCO	2002	MC	9.880	471.563	4,659.04
BARAYEL	G.TO ARANDIS YELLOW IN BLOCCO	2011	MC	16.630	612.416	10,184.48
BARTBLA	G.TO ARTIC BLACK IN BLOCCO	2006	MC	2.830	264.530	748.62
BBALBLU	G.TO BALTIC BLUE IN BLOCCO	2004	MC	7.550	1,200.000	9,060.00
BBRUNO25	G.TO BRUNO 25 IN BLOCCO	2002	MC	7.070	784.509	5,546.48
BCANMAH	G.TO CANADIAN MAHOGANY A MC	2011	MC	14.600	418.780	6,114.19
BCANMAH	G.TO CANADIAN MAHOGANY A MC	2017	MC	4.680	418.780	1,959.89
BCLAMAH	G.TO CLASSIC MAHOGANY A MC	2011	MC	32.270	414.570	13,378.17
BCLAMAH	G.TO CLASSIC MAHOGANY A MC	2017	MC	4.840	414.570	2,006.52
BCOLCRE	G.TO COLONIAL CREAM IN BLOCCO	2011	MC	25.720	851.349	21,896.70
BCOSDOR	G.TO COSTA DORATA IN BLOCCO	2005	MC	12.270	977.672	11,996.04
BCOSDOR	G.TO COSTA DORATA IN BLOCCO	2017	MC	0.760	977.671	743.03
BGREBOR	G.TO CREMA BORDEAUX IN BLOCCO	2011	MC	56.030	870.959	48,799.83
BFORBLU	G.TO FOREST BLUE IN BLOCCO	2004	MC	5.040	400.000	2,016.00
BGOLKIN	G.TO GOLDEN KING BLOCCO A MC	2011	MC	8.650	673.680	5,827.33
BGOLLEA	G.TO GOLDEN LEAF IN BLOCCO	2007	MC	5.620	1,189.151	6,683.03
BGOLMAC	G.TO GOLD MACAUBAS IN BLOCCO	2011	MC	8.020	1,368.887	10,978.47
BGREGAL	G.TO GREEN GALAXY IN BLOCCO	2011	MC	15.020	906.970	13,622.69
BJUPBAH	G.TO JUPARANA'BAHIA IN BLOCCO	2005	MC	5.770	1,015.931	5,861.92
BJUPBOR	G.TO JUPARANA'BORDEAUX IN BL.	2011	MC	29.860	1,079.440	32,232.08
BJUPCEY	G.TO JUPARANA'CEYLON IN BLOCCO	2006	MC	7.560	344.489	2,604.34
BJUPMARA	G.TO JUPARANA'MARACANI IN BL.	2008	MC	2.460	825.236	2,030.08
BJUPSUN	G.TO JUPARANA'SUNRISE IN BL.	2011	MC	1.120	936.562	1,048.95
BJUPVEN	G.TO JUPARANA'VENECIANO IN BL.	2011	MC	47.320	582.709	27,573.79
BJUPVYA	G.TO JUPARANA'VYARA IN BLOCCO	2011	MC	10.690	735.470	7,862.17
BKERGRE	G.TO KERALA GREEN IN BLOCCO	2011	MC	7.150	611.959	4,375.51
BKEWEGO	G.TO KEY WEST GOLD IN BLOCCO	2011	MC	8.770	714.410	6,265.38
BLABGRE	G.TO LABRADOR GREEN IN BLOCCO	2006	MC	3.590	556.819	1,998.98
BLADDRE	G.TO LADY DREAM IN BLOCCO	2011	MC	6.800	945.203	6,427.38
BLAKSUPGRE	G.TO LAKE SUPERIOR GREEN IN BL	2011	MC	13.870	418.780	5,808.48
BMADGOL	G.TO MADEIRA GOLD IN BLOCCO	2011	MC	28.510	886.802	25,282.73
BMARBAH	G.TO MARRON BAHIA IN BLOCCO MC	2007	MC	3.880	597.570	2,318.57
BMARCAF	G.TO MARRON CAFE'IN BLOCCO	2007	MC	4.320	650.000	2,808.00
BMASCAR	G.TO MASCARELLO IN BLOCCO	2011	MC	6.250	1,421.301	8,883.13

CODICE	DESCRIZIONE	ANNO	UM	QUANTITA' VALORIZZATA	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
BMASLIG	G.TO MASCARELLO LIGHT IN BL.	2007	MC	9.520	781.550	7.440.36
BMINGRE	G.TO MINSK GREEN BLOCCO A MC	2011	MC	7.860	1.178.702	9.264.60
BMOUGRE	G.TO MAUNTAIN GREEN IN BLOCCO	2007	MC	3.350	383.997	1.286.39
BNATALI	G.TO NATALIA IN BLOCCO	2009	MC	6.160	91.305	562.44
BNEWEXO	G.TO NEW EXOTIC IN BLOCCO	2011	MC	7.710	1.087.196	8.382.28
BNUOROSIMP	G.TO NUOVO ROSSO IMPERIALE	2011	MC	9.470	1.237.839	11.722.34
BORIYEL	G.TO ORIENTAL YELLOW IN BLOCCO	2008	MC	4.030	619.633	2.497.12
BOXFBLU	G.TO OXFORD BLUE IN BLOCCO	2006	MC	4.730	591.920	2.799.78
BPARBUS	G.TO PARADISO BUSH IN BLOCCO	2006	MC	3.550	633.149	2.247.68
BPINGRE	G.TO PINE GREEN IN BLOCCO	2003	MC	6.490	665.202	4.317.16
BPREPIR	G.TO PRETO PIRACAIA IN BLOCCO	2002	MC	8.020	738.623	5.923.76
BQUAROS	G.TO QUARZITE ROSA IN BLOCCO	2008	MC	3.190	848.022	2.705.19
BREDDBRO	G.TO RED DEER BROWN IN BLOCCO	2002	MC	9.420	873.580	8.229.12
BREDDBRO	G.TO RED DEER BROWN IN BLOCCO	2007	MC	12.360	587.254	7.258.46
BROSBET	G.TO ROSA BETA IN BLOCCO	2010	MC	2.040	181.456	370.17
BROSBET	G.TO ROSA BETA IN BLOCCO	2011	MC	4.000	155.000	620.00
BROSBETCAVA1	G.TO ROSA BETA (CAVA)IN BL.	2010	MC	352.930	240.000	84.703.20
BROSBETCAVA2	G.TO ROSA BETA (CAVA)IN BL.	2010	MC	24.850	150.000	3.727.50
BROSBETCAVA3	G.TO ROSA BETA (CAVA)IN BL.	2010	MC	1.173.130	148.000	173.623.24
BROYSABMAH	G.TO ROYAL SABLE MAHOGANY	2007	MC	6.170	549.880	3.392.76
BSANHEL	G.TO SANTA HELENA IN BLOCCO	2011	MC	0.630	704.667	443.94
BSHEPOD	G.TO SHEPODY IN BLOCCO	2007	MC	5.730	384.000	2.200.32
BSILSPE	G.TO SILVER SPERKLE BLOCCO MC	2011	MC	7.210	981.509	7.076.68
BSIVBRO	G.TO SIVA BROWN IN BLOCCO	2006	MC	5.220	893.000	4.661.46
BSIVKAS	G.TO SIVAKASHI IN BLOCCO	2004	MC	4.120	726.784	2.994.35
BSTAWOO	G.TO STARWOOD IN BLOCCO	2007	MC	9.670	363.659	3.516.58
BVERMAR	G.TO VERDE MARINA IN BLOCCO	2011	MC	23.860	387.679	9.250.02
BVERMRT	G.TO VERDE MARITACA IN BLOCCO	2011	MC	12.210	823.209	10.051.38
BVERVEL	G.TO VERDE VELASQUEZ BLOCCO MC	2011	MC	11.680	546.990	6.388.84
BVIOLET	G.TO VIOLETTA IN BLOCCO A MC.	2011	MC	21.300	900.869	19.188.51
BWHESTO	G.TO WHETSTONE IN BLOCCO	2007	MC	5.990	1.525.760	9.139.30
BWILWOO	G.TO WILD WOOD BLOCCO A MC	2011	MC	15.810	1.188.267	18.786.50
BYELCAN	G.TO YELLOW CANYON IN BLOCCO	2011	MC	34.540	734.859	25.382.03
BYELSTA	G.TO YELLOWSTAR IN BLOCCO	2011	MC	14.420	412.760	5.952.00
BYELSUP	G.TO YELLOW SUPREM BLOCCO A MC	2010	MC	26.590	865.111	23.003.30

CODICE	DESCRIZIONE	ANNO	UM	QUANTITA' VALORIZZATA	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
BZEUS	G.TO ZEUS IN BLOCCO A MC	2011	MC	12.310	886.179	10,908.86
LMATDIFTN	MATERIALE DIFETTOSO A PESO	2016	TN	2,124.040	198.123	420,821.18
LMATDIFTN	MATERIALE DIFETTOSO A PESO	2017	TN	9.380	198.123	1,858.39
TOTALE MAGAZZINO						1,258,487.55