

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

TRIBUNALE DI POTENZA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 2/98 R.F. A CARICO DI

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Angela Alborino

CURATORE: Avv. Carmela Pandolfo

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DEL 05.05.2022

Potenza Novembre 2024

**II CTU
Ingegnere Rocco Damiano**

Con provvedimento del 24.10.2024 (Allegato 1), il Giudice Delegato del Tribunale di Potenza, Dott.ssa Angela Alborino, ha invitato il sottoscritto stimatore ad integrare la perizia depositata in data 05.05.2022 relativa al Fallimento n. 2/98 R.F. a carico di _____ mediante formazione dei Lotti.

I beni in oggetto sono i seguenti, così come attribuiti al Fallimento de quo con sentenza n.1180/2015 del 26.11.2015 emessa dal Tribunale di Potenza in composizione collegiale.

- Fabbricati siti in Ruoti (PZ) alla Contrada Faggeta, individuati in catasto al Foglio 10 particelle 528 su. 3 e sub. 5;
- terreno in Ruoti (PZ) in catasto al Foglio 10 particella 1127 (ex 527);
- terreno in Ruoti (PZ) in catasto al Foglio 11 particella 495 (ex 43).

Il sottoscritto, sulla base delle caratteristiche dei beni in oggetto, ivi compresa la relativa ubicazione, al fine di assicurare la maggiore appetibilità sul mercato degli stessi, procede alla formazione di due lotti:

LOTTO 1

Costituito da:

- **Immobile ad uso deposito sito in Ruoti (PZ) alla Contrada Faggeta n.4, individuato in catasto fabbricati al Foglio 10 particella 528 sub. 3, Piano S1, Categoria C2, Classe 1, Consistenza mq.109, Rendita €78,81, con utilità comune sub1 (vano scala);**

- **Immobile ad uso abitazione sito in Ruoti (PZ) alla Contrada Faggeta n.4, individuato in catasto fabbricati al Foglio 10 particella 528 sub. 5 Piano T, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza vani 5,5, Superficie catastale mq.138, Rendita €326,66, con utilità comune sub1 (vano scala);**

- **terreno in Ruoti (PZ) individuato in Catasto Terreni al Foglio 10 particella 1127 (ex 527), Qualità seminativo, Classe 2, Superficie mq. 1376, Reddito Dominicale €2,84, Reddito Agrario € 2,13;**

Valore del LOTTO 1 € 110.000,00 (euro centodiecimila,00)

LOTTO 2

Costituito da:

- **terreno in Ruoti (PZ) individuato in Catasto Terreni al Foglio 11 particella 495 (ex 43) Qualità seminativo arboreo, Classe 3, Superficie mq. 3458, Reddito Dominicale €4,46, Reddito Agrario € 4,46;**

Valore del LOTTO 2 € 2.500,00 (euro duemilacinquecento,00)

Per tutto quanto concerne la descrizione particolareggiata dei lotti e la determinazione del relativo valore di stima, nonché per tutte le problematiche inerenti i suddetti beni, il sottoscritto si riporta alla CTU del 5.05.2022, depositata agli atti del Fallimento che qui deve intendersi per integralmente riportata e trascritta.

Potenza, Novembre 2024

II CTU

Ing. Rocco DAMIANO