

Tribunale civile di Potenza

Procedimento di espropriazione immobiliare in danno di

████████████████████

R.G.E. 187/96



Relazione tecnica integrativa

Nell'udienza del 28/04/2016, lo scrivente geom. Massimo Mancino, già nominato C.T.U. nel presente procedimento di espropriazione immobiliare per la stima del valore dell'immobile staggito, venne incaricato per effettuare nuove indagini riguardanti la corretta individuazione dello stesso.

A tal proposito il quesito posto fu il seguente:

" Il G.E. demanda al perito di verificare, sotto il vincolo del già prestato giuramento, all'U.T.E. di Potenza le schede riferite all'immobile di cui all'atto di trasferimento trascritti al n. 11471/10141 del 01.10.1980 e 2460/2230 del 26/02/1982 di formalità, onde verificare se uno dei due immobili di cui ai predetti atti di trasferimento coincide con quello staggito".

L'immobile staggito è identificato in catasto al foglio 45 particella 587 sub 6 piano secondo interno 4 Categoria A/2 vani 7,5 via Potenza n. 5 comune di Genzano di Lucania.

Gli atti di trasferimento indicati nel quesito che precede, stipulati rispettivamente il 01/10/1980 e 26/02/1982, entrambe contro ██████████ avevano carattere soltanto descrittivo e l'immobile compravenduto, veniva individuato in base al piano e all'ingresso rispetto alla rampa scale. Entrambe gli atti individuano un appartamento posto al secondo piano di via Potenza snc, l'uno con ingresso dalla porta a destra salendo la scala, l'altro con l'ingresso a sinistra.

Quanto detto, farebbe pensare che l'immobile oggetto di espropriazione immobiliare, posto anch'esso al secondo piano, sia stato venduto dall'esecutato ancor prima del pignoramento immobiliare.

Tuttavia prima della stipula degli atti furono comunque depositate in catasto le schede relative al censimento delle unità immobiliari anche se in modo provvisorio, ovvero con l'approvazione preventiva non riportante gli identificativi catastali di foglio, particella e subalterno ma solo il numero della scheda, come segue:

1. atto di trasferimento contro ██████████ trascritto al 11471/10141 del 01/10/1980 per Notaio Giulio Reggio n. 5396 di repertorio del 15/09/1980 denunciato in catasto con scheda n. 72
2. atto di trasferimento contro ██████████ trascritto al 2460/2230 del 26/02/1982 per Notaio Domenico Antonio Zotta n. 8145 di repertorio del 19/02/1982 denunciato in catasto con schede n. 21 e 12

Per chiarire la vicenda, lo scrivente, a seguito dell'incarico ricevuto ha inoltrato richiesta di accesso formale agli atti amministrativi all'Agenzia delle Entrate di Potenza presso i cui uffici sono archiviate le schede indicate negli atti di trasferimento (cfr copia istanza allegata).

Dal predetto accesso agli atti è emerso quanto segue:

- L'unità immobiliare descritta nell'atto di cui al n. 1 che precede, oggi è censita in catasto al foglio 45 particella 587 sub 5 categoria A/2 classe 3, piano secondo interno 3, Via Potenza 5 identificata con la scheda n. 72 del 20/12/1978
- L'unità immobiliare descritta nell'atto di cui al n. 2 che precede, oggi è censita in catasto al foglio 45 particella 593 sub 15 categoria A/2 classe 3, piano terra e secondo interno 5, Via Umberto I 118, identificata con la scheda n. 21 del 11/01/1982 (questa unità immobiliare è ubicata al secondo piano in altro edificio contiguo, identificato con la particella 593, costruito dallo stesso [redacted] in epoca successiva. Cfr con stralcio di mappa catastale e ortofoto allegato)

L'immobile oggetto di pignoramento immobiliare è, come già detto in precedenza così identificato : foglio 45 particella 587 sub 6 categoria A/2 vani 7,5, piano secondo interno 4 via Potenza n. 5, identificata con scheda n. 73 del 20/12/1978.

Dalle risultanze dell'accesso agli atti, illustrate in precedenza, risulta chiaramente che l'immobile pignorato risulta essere ancora di proprietà del debitore esecutato e non coincide con quelli di cui agli atti elencati nei quesiti posti dal sig. Giudice.

Alla presente si allega:

1. Richiesta di accesso agli atti presentata all'Agenzia delle Entrate e protocollo;
2. Copia delle planimetrie estratte dalla banca dati dell'Agenzia delle entrate con protocollo
3. Stralcio mappa catastale

Potenza 17/02/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Geom. Massimo Mancino



[redacted]

[redacted]

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

C.T.U. Geom. Massimo Mancino