TRIBUNALE DI PAVIA

Esecuzione Immobiliare n° 395/2025 R.G. ES.

CREDIT AGRICOLE ITALIA S.p.A.

contro [redacted]

Immobili in Ceranova (PV), Via Alessandro Volta n°10

Giudice dell'esecuzione Dr. Francesco ROCCA,
sostituito da Dr. Antonio Maria CODEGA

INTEGRAZIONE

ALLA RELAZIONE DI STIMA INOLTRATA IN DATA 24/02/2026

Tecnico Incaricato:
SCIOTTO Arch. Angelo Fabio
Via Talamone n°1
27029 – Vigevano (PV)
Tel: 347.1554255
Mail: sciotto.af@libero.it

Firmato Da: SCIOTTO ANGELO FABIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 47dd0b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il sottoscritto CTU, Arch. Angelo Fabio Sciotto, successivamente all'invio telematico dell'elaborato peritale, avvenuto in data 24/02/2026, riceveva, in data 25/02/2026, da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ceranova, la comunicazione allegata alla presente, riguardante l'agibilità degli immobili oggetto di E.I.; a seguito di ciò, ad integrazione di quanto già indicato nell'elaborato peritale, per quanto riguarda il paragrafo 4.3.1 della perizia, inerente la conformità urbanistica degli immobili, bisogna tener conto che l'aggiudicatario, oltre alle difformità già indicate, andrà incontro anche alla necessità di conformare l'agibilità, tenendo conto delle mancanze riscontrate a suo tempo dall'amministrazione comunale, andando eventualmente incontro ad una sanzione per il ritardo nella presentazione dei documenti.

Si evidenzia il fatto che, a livello economico, le valutazioni già indicate nell'elaborato peritale restano invariate, sia come valutazione del compendio, che in relazione alle decurtazioni, fino al prezzo base d'asta, questo perché i costi aggiuntivi, non essendo di grande entità, possono ritenersi ricompresi nelle decurtazioni già applicate.

Si specifica infine che, il presente documento, va, come già detto, ad integrare il paragrafo 4.3.1 della relazione di stima, riguardante la conformità edilizia degli immobili oggetto di E.I., restano invece invariate sia tutte le altre parti dell'elaborato peritale che gli allegati inseriti al suo interno.

Allegato:

- Comunicazione ricevuta dal Comune di Ceranova a mezzo mail in data 25/02/2026.

In fede

il C.T.U.
Arch. Angelo Fabio Sciotto

Vigevano, lì 26/02/2026

Firmato Da: SCIOTTO ANGELO FABIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 47dd0b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009