

Copia Privacy
oscurata

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Studio Tecnico Associato **Studiogei**
ARDIZZON Geometra Miryam
Via San Martino, 15 27049 STRADELLA -PV-
Email: miriam@studiogei.it
Iscrizione albo professionale n° 3277 Collegio Geometri della Provincia di Pavia
Partita I.V.A. 02588970182 - c.f. RDZ MYM71S66 I968F



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PAVIA

Esecuzione Immobiliare 330/2021 R.G.E.

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Contro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice dell'Esecuzione Dottorssa **F.P. CLARIS APPIANI**

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE TECNICA

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 2

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENI IN GROPELLO CAIROLI (PV)Compendio Immobiliare Diviso in Lotti**LOTTO 2****1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI**

Esecuzione Immobiliare 330/2021 promossa da [REDACTED] con sede in [REDACTED] con atto di pignoramento del 13/07/2021 Repertorio 3358

Per una parte intestati come segue:

Le unità immobiliari oggetto del presente pignoramento che formano il Lotto 2 sono site in Via Chiozzo al civico 86 nel Comune di Gropello Cairoli.

Il compendio del Lotto 2 è composto da un edificio residenziale a tipologia unifamiliare disposto su due piani fuori terra che non è finito e risulta in stato di abbandono e non utilizzato in quanto è stata realizzata solo la struttura esterna, oltre ai terreni adiacenti in corpo unico.

Al compendio si accede dalla via Chiozzo tramite un cancello carraio posto in confine della proprietà dal mappale 716, dal mappale 680 e dal mappale 681 corrispondenti alla porzione di carrareccia da cui si accede ai Lotti oggetto del presente pignoramento.

Il Lotto 2 si compone dai beni censiti come di seguito indicati, relativamente alle quote di proprietà sopra indicate:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni

Fg 12 mapp.le 1267 are 12.09 seminativo cl. 1 RDE 10,93 RA€ 8,12

Completano il Lotto 2 i seguenti beni censiti come di seguito indicati, relativamente alle quote di proprietà sopra indicate:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati

Fg 12 mapp.le 1266 F/03 Unità in Corso di Costruzione Via Chiozzo 165 PT-1P-S1

Fg 12 mapp.le 1268 F/03 Unità in Corso di Costruzione Via Chiozzo 165 PT-1P-S1

Catasto Terreni

Fg 12 mapp.le 17 are 18.98 Seminativo cl. 1 RDE 17,15 RA€ 12,74

Fg 12 mapp.le 25 are 13.26 Seminativo cl. 2 RDE 6,51 RA€ 6,51

Fg 12 mapp.le 26 are 19.62 Seminativo cl. 1 RDE 17,73 RA€ 13,17

Fg 12 mapp.le 681 are 00.51 Seminativo cl. 2 RDE 0,25 RA€ 0,25 (strada carrareccia al servizio di terzi non eseguat!)

Fg 12 mapp.le 1266 are 09.41 Ente Urbano

Fg 12 mapp.le 1268 are 03.77 Ente Urbano

COERENZE IN CORPO

Coerenze in corpo dei mappali 1266, 1268, 1267, 25, 26, 17 e 681 del foglio 12 secondo mappa di Catasto Terreni:

Ad nord confine con i mappali 261, 250, 694, 680; ad est mappali 680, 716, ; a sud mappali 1097, 349, 20, 374, 19, 18; ad ovest mappale 131 del foglio 4.

2. STATO DI POSSESSO e OCCUPAZIONE

Al momento del sopralluogo le unita immobiliari risultavano così occupate:

- L'abitazione in corso di costruzione al momento del sopralluogo risulta inabitabile in quanto presente solo la struttura perimetrale dell'edificio e la copertura al momento in completo stato di abbandono.
- I terreni adiacenti risultano attualmente incolti e in stato di abbandono.

della Denuncia di Successione in morte di
data 03/05/1999 al n. 27 Vol. 335;

sono proprietari a seguito
apertasi il 03/11/1998 e registrata a Pavia in

della Denuncia di Successione in morte di
data 03/05/1999 al n. 27 Vol. 335;

sono proprietari a seguito
apertasi il 03/11/1998 e registrata a Pavia in

3. VINCOLI E ONERI GIURIDICI

Ispezioni presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Vigevano:

3.1 Vincoli e oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:* NESSUNA
- *Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale:* NESSUNA
- *Atti di asservimento urbanistico:* "Scrittura Privata con sottoscrizione Autenticata del Notaio Gallotti Giuseppe in data 06/04/1998 repertorio 42408 trascritto a Vigevano in data 06/04/1998 n. 14 di presentazione R.G.n. 2513 R.P.n. 1813" Costituzione di Vincolo di Destinazione realizzato sugli ex mappali 24,32,113,114, 278, 322, 364, 365, 366, 367 e 174 del foglio 12 a seguito dell'edificazione degli edifici e del fabbricato di abitazione insiti sull'attuale mappale 1286.
- *Altre limitazioni d'uso:* NESSUNA

3.2 Vincoli e oneri giuridici:

**3.2.1A A carico di
TRASCRIZIONI**

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] con sede a [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario UNEP del Tribunale di Pavia del 21/05/2010 Rep. 2022 iscritto con Nota N. 14 del 05/07/2010 R.G.n. 6815 R.P.n. 4289.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni	Foglio 5 mappali	11, 76, 20, 21, 88, 136, 137, 15, 16
Catasto Fabbricati	Foglio 5 mappale	145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Catasto Terreni	Foglio 12 mappali	17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 278, 680, 681
Catasto Terreni	Foglio 23 mappali	198, 200, 199
Catasto Terreni	Foglio 14 mappali	72, 73, 74
Catasto Terreni	Foglio 4 mappali	118, 180, 120
Catasto Terreni	Foglio 3 mappali	47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati	Foglio 12 mappali	414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286 sub. 1-2-3-4)
Catasto Terreni	Foglio 12 mappali	31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267 e 1268), 716
Catasto Terreni	Foglio 23 mappali	201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni	Foglio 12 mappali	261, 27, 250
Catasto Terreni	Foglio 5 mappali	6, 18
Catasto Terreni	Foglio 3 mappali	71, 87, 394, 42, 41
Catasto Terreni	Foglio 6 mappali	130, 56, 28
Catasto Terreni	Foglio 4 mappali	106, 107, 123, 194, 216
Catasto Terreni	Foglio 7 mappali	3, 6, 97

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] con sede a [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell' [REDACTED], con studio in Pavia in [REDACTED]

[REDACTED] cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] con sede a [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268
Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118
Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268
Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74
Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'A [REDACTED] con studio in [REDACTED] [REDACTED], cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE

ISCRIZIONI

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED] con sede [REDACTED] Atto di Mutuo del Notaio GALLOTTI Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6180 R.P.n. 1244 per Capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.

A carico di [REDACTED]

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180
Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,
Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74
Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198
Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di [REDACTED]

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286 sub. 1-2-3-4)
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716
Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 RESTRIZIONE DI BENI

A carico di [REDACTED]

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 RINEGOZIAZIONE

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 RESTRIZIONE DI BENI

Iscrizione presentata a Vigevano in data 24/06/2021 R.G.n. 6062 R.P.n. 781 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED]
10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari allo 5.399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286 sub. 1-2-3-4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 RESTRIZIONE DI BENI

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED]

[REDACTED] sede a [REDACTED] con Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 17/10/2008 repertorio 9247 trascritto a Vigevano in data 20/03/2009 n. 28 di presentazione R.G.n. 3006 R.P.n. 487 per Capitale di €. 38.814,65 e per complessivi €. 50.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74, 118

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28, 106, 107

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED] sede a

[REDACTED] con Atto Giudiziario del Tribunale di Mondovì (CN) del 07/10/2009 repertorio 978 trascritto a Vigevano in data 08/01/2010 n. 4 di presentazione R.G.n. 71 R.P.n. 17 per Capitale di €. 100.772,86 di €. 18.000,00 per le spese di €. 41.227,14 di interessi per complessivi €. 160.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74,

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28,

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216, 106, 107

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED]

[REDACTED] con sede a [REDACTED] con atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062 R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.

Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 42

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 149

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

ANNOTAMENTO del 22/06/2022 n. 13 di presentazione R.G.n. 5981 R.P.n. 816 Scrittura Privata con sottoscrizione autenticata Notaio DE VIVO Ciro del 14/06/2022 repertorio 70320/33506 di raccolta annotazione a Iscrizione per Restrizione Beni relativamente alla formalità di riferimento R.P.n. 781 DEL 24/06/2021 Beni in Gropello Cairoli Catasto Terreni Foglio 5 mappali 200, 309; Foglio 6 mappali 131, 149; Foglio 7 mappali 395, 396; Ferma ed Invariata la formalità sul resto.

**3.2.1B A carico di
TRASCRIZIONI**

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED]
[REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario UNEP del Tribunale di Pavia del 21/05/2010
Rep. 2022 iscritto con Nota N. 14 del 05/07/2010 R.G.n. 6815 R.P.n. 4289.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

- Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 76, 20, 21, 88, 136, 137, 15, 16
- Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
- Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 278, 680, 681
- Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200, 199
- Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74
- Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118, 180, 120
- Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

- Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286 sub. 1-2-3-4)
- Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267 e 1268), 716
- Catasto Terreni Foglio 23 mappali 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

- Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250
- Catasto Terreni Foglio 5 mappali 6, 18
- Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 394, 42, 41
- Catasto Terreni Foglio 6 mappali 130, 56, 28
- Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107, 123, 194, 216
- Catasto Terreni Foglio 7 mappali 3, 6, 97

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] con sede a [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 137 are 00.00.20

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] con sede a [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE

ISCRIZIONI

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED] con sede in Lodi (LO) Atto di Mutuo del Notaio GALLOTTI Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6180 R.P.n. 1244 per Capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286 sub. 1-2-3-4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 **RESTRIZIONE DI BENI**

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 **RINEGOZIAZIONE**

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 **RESTRIZIONE DI BENI**

Iscrizione presentata a Vigevano in data 24/06/2021 R.G.n. 6062 R.P.n. 781 **IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di

10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari allo 5,399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286 sub. 1-2-3-4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED]

[REDACTED] sede a Pavia (PV) con Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 17/10/2008 repertorio 9247 trascritto a Vigevano in data 20/03/2009 n. 28 di presentazione R.G.n. 3006 R.P.n. 487 per Capitale di €. 38.814,65 e per complessivi €. 50.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74, 118

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28, 106, 107

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED]
[REDACTED] con Atto Giudiziario del Tribunale di Mondovì (CN) del 07/10/2009 repertorio 978 trascritto a Vigevano in data 08/01/2010 n. 4 di presentazione R.G.n. 71 R.P.n. 17 per Capitale di €. 100.772,86 di €. 18.000,00 per le spese di €. 41.227,14 di interessi per complessivi €. 160.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74,

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28,

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216, 106, 107

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED]
[REDACTED] COOPERATIVA RESPONSABILITÀ LIMITATA con sede a [REDACTED] con atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062 R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.

Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29
A carico di

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71
Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 42
A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 149

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

ANNOTAMENTO del 22/06/2022 n. 13 di presentazione R.G.n. 5981 R.P.n. 816 Scrittura Privata con sottoscrizione autenticata Notaio DE VIVO Ciro del 14/06/2022 repertorio 70320/33506 di raccolta annotazione a Iscrizione per Restrizione Beni relativamente alla formalità di riferimento R.P.n. 781 DEL 24/06/2021 Beni in Gropello Cairoli Catasto Terreni Foglio 5 mappali 200, 309; Foglio 6 mappali 131, 149; Foglio 7 mappali 395, 396; Ferma ed Invariata la formalità sul resto.

**3.2.1C A carico di
TRASCRIZIONI**

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] con sede a [REDACTED] Tribunale del Giudiziario del Ufficiale Giudiziario UNEP del Tribunale di Pavia del 21/05/2010 Rep. 2022 iscritto con Nota N. 14 del 05/07/2010 R.G.n. 6815 R.P.n. 4289.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 76, 20, 21, 88, 136, 137, 15, 16

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 278, 680, 681

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200, 199

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118, 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286 sub. 1-2-3-4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 6, 18
 Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 394, 42, 41
 Catasto Terreni Foglio 6 mappali 130, 56, 28
 Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107, 123, 194, 216
 Catasto Terreni Foglio 7 mappali 3, 6, 97

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED]
 sede a [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep.
 3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 137 are 00.00.20

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED]
 sede a [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep.
 3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200

Ulteriori informazioni: Si precisa che il Signor [redacted] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE

ISCRIZIONI

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [redacted] con sede in [redacted] di Mutuo del [redacted] Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6180 R.P.n. 1244 per Capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286 sub. 1-2-3-4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 RESTRIZIONE DI BENI

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 RINEGOZIAZIONE

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 RESTRIZIONE DI BENI

Iscrizione presentata a Vigevano in data 24/06/2021 R.G.n. 6062 R.P.n. 781 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED]

10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari allo 5.399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200
Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48
Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286 sub. 1-2-3-4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 **RESTRIZIONE DI BENI**

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED]

[REDACTED] sede [REDACTED] con Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 17/10/2008 repertorio 9247 trascritto a Vigevano in data 20/03/2009 n. 28 di presentazione R.G.n. 3006 R.P.n. 487 per Capitale di €. 38.814,65 e per complessivi €. 50.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74, 118

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,
 Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18
 Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41
 Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97
 Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28, 106, 107,
 Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED]
 [REDACTED] con Atto Giudiziario del Tribunale di Mondovì (CN) del 07/10/2009 repertorio 978 trascritto
 a Vigevano in data 08/01/2010 n. 4 di presentazione R.G.n. 71 R.P.n. 17 per Capitale di €. 100.772,86 di
 €. 18.000,00 per le spese di €. 41.227,14 di interessi per complessivi €. 160.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137
 Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322,
 364, 365, 366, 367, 680, 681,
 Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74,
 Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198
 Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48
 Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
 Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)
 Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716
 Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,
 Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18
 Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41
 Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97
 Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28,
 Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216, 106, 107

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED]
[REDACTED] con sede a Lodi (LO) con atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del
21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062
R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.

Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401
A carico di

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87
A carico di

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88
Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48
A carico di

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201
A carico di

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2
Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 42

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 149

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

ANNOTAMENTO del 22/06/2022 n. 13 di presentazione R.G.n. 5981 R.P.n. 816 Scrittura Privata con sottoscrizione autenticata Notaio DE VIVO Ciro del 14/06/2022 repertorio 70320/33506 di raccolta annotazione a Iscrizione per Restrizione Beni relativamente alla formalità di riferimento R.P.n. 781 DEL 24/06/2021 Beni in Gropello Cairoli Catasto Terreni Foglio 5 mappali 200, 309; Foglio 6 mappali 131, 149; Foglio 7 mappali 395, 396; Ferma ed Invariata la formalità sul resto.

3.2.1D A carico di

TRASCRIZIONI

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED]
[REDACTED] Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] con sede a [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE

ISCRIZIONI

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] Atto di Mutuo del Notaio GALLOTTI Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6180 R.P.n. 1244 per Capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un

tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286 sub. 1-2-3-4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 RESTRIZIONE DI BENI

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 RINEGOZIAZIONE

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 RESTRIZIONE DI BENI

Iscrizione presentata a Vigevano in data 24/06/2021 R.G.n. 6062 R.P.n. 781 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED]

10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di

presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari allo 5.399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286 sub. 1-2-3-4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 **RESTRIZIONE DI BENI**

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di

con sede al con atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062 R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.

Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricato Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli
 Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266
 Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:
 Comune di Gropello Cairoli
 Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24
 Accesa sui seguenti beni:
 Comune di Gropello Cairoli
 Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489
 Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:
 Comune di Gropello Cairoli
 Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11
 Accesa sui seguenti beni:
 Comune di Gropello Cairoli
 Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491
 Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
 Comune di Gropello Cairoli
 Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76
 Accesa sui seguenti beni:
 Comune di Gropello Cairoli
 Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74
 Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198
 Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,
 Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,
 Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278
 A carico di

9

Accesa sui seguenti beni:
 Comune di Gropello Cairoli
 Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1
 Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
 Comune di Gropello Cairoli
 Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414
 Accesa sui seguenti beni:
 Comune di Gropello Cairoli
 Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2
 Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
 Comune di Gropello Cairoli
 Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1
 Accesa sui seguenti beni:
 Comune di Gropello Cairoli
 Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3
 Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
 Comune di Gropello Cairoli
 Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 42

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 149

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

ANNOTAMENTO del 22/06/2022 n. 13 di presentazione R.G.n. 5981 - R.P.n. 816 Scrittura Privata con sottoscrizione autenticata Notaio DE VIVO Ciro del 14/06/2022 repertorio 70320/33506 di raccolta annotazione a Iscrizione per Restrizione Beni relativamente alla formalità di riferimento R.P.n. 781 DEL

24/06/2021 Beni in Gropello Cairoli Catasto Terreni Foglio 5 mappali 200, 309; Foglio 6 mappali 131, 149; Foglio 7 mappali 395, 396; Ferma ed Invariata la formalità sul resto.

3.2.1E A carico dell'unità immobiliare: foglio 12 mappale 1266 -1268-1267 (ex mappali 24 e 410)

TRASCRIZIONI

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED]

sede a [REDACTED] lto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario UNEP del Tribunale di Pavia del 21/05/2010 Rep. 2022 iscritto con Nota N. 14 del 05/07/2010 R.G.n. 6815 R.P.n. 4289.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 76, 20, 21, 88, 136, 137, 15, 16

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 278, 680, 681

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200, 199

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118, 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1, 2, 3

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267 e 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 394, 42, 41

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 130, 56, 28

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107, 123, 194, 216

Catasto Terreni Foglio 7 mappali 3, 6, 97

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] in sede a [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] con sede a [REDACTED] Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE

ISCRIZIONI

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] Istituto di Mutuo del Notaio GALLOTTI Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6180 R.P.n. 1244 per Capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286 sub. 1-2-3-4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 **RESTRIZIONE DI BENI**

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 **RINEGOZIAZIONE**

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 **RESTRIZIONE DI BENI**

Iscrizione presentata a Vigevano in data 24/06/2021 R.G.n. 6062 R.P.n. 781 **IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED]

10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari allo 5.399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286 sub. 1-2-3-4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1775 R.P.n. 332 **RESTRIZIONE DI BENI**

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED]

[REDACTED] sede a [REDACTED] con Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 17/10/2008 repertorio 9247 trascritto a Vigevano in data 20/03/2009 n. 28 di presentazione R.G.n. 3006 R.P.n. 487 per Capitale di €. 38.814,65 e per complessivi €. 50.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74, 118

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28, 106, 107,

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216,

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED]
[REDACTED] con Atto Giudiziario del Tribunale di Mondovì (CN) del 07/10/2009 repertorio 978 trascritto a Vigevano in data 08/01/2010 n. 4 di presentazione R.G.n. 71 R.P.n. 17 per Capitale di €. 100.772,86 di €. 18.000,00 per le spese di €. 41.227,14 di interessi per complessivi €. 160.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74,

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414 e 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28,

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216, 106, 107

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED]
[REDACTED] A con sede [REDACTED] con atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062 R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.
Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401
A carico di

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29
A carico di

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71
Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 42

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 149

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

ANNOTAMENTO del 22/06/2022 n. 13 di presentazione R.G.n. 5981 R.P.n. 816 Scrittura Privata con sottoscrizione autenticata Notaio DE VIVO Ciro del 14/06/2022 repertorio 70320/33506 di raccolta annotazione a Iscrizione per Restrizione Beni relativamente alla formalità di riferimento R.P.n. 781 DEL 24/06/2021 Beni in Gropello Cairoli Catasto Terreni Foglio 5 mappali 200, 309; Foglio 6 mappali 131, 149; Foglio 7 mappali 395, 396; Ferma ed Invariata la formalità sul resto.

3.3 Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizi , catastali ed energetici:

3.3.1 Accertamento di conformità urbanistica edilizia:

Immobili Comune di Gropello Cairoli

Eseguita richiesta di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gropello Cairoli in data 17/06/2022 inoltrata tramite pec al protocollo del Comune, per la verifica della conformità urbanistica ed edilizia, al momento non mi è ancora stato possibile procedere con la verifica dei titoli abilitativi in quanto non ho ancora ricevuto dall'Ufficio Tecnico la disponibilità di visionare i documenti presenti in banca dati.

Pertanto mi riservo di presentare una perizia integrativa al fine di verificare appena sarà possibile la conformità urbanistico-edilizia degli immobili ed eventualmente modificare il valore di vendita del Lotto.

Dal punto di vista urbanistico le unità immobiliari sono inserite in base al vigente P.G.T. come segue:

Mappali 12 mappali 1266, 1268, 1267 sono inseriti in in zona "Ambiti di Rigenerazione Urbana" art. 18 delle N.T.A".

Mappali 17, 26, 25 e 681 sono inseriti in zona "G2" art. 9 delle N.T.A. del Parco del Ticino Zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola.

3.3.2 Accertamento di conformità catastale

Comune Gropello Cairoli

L'unità immobiliare censita con il **mappale 1266 del foglio 12** e **mappale 1268 del foglio 12** risultano censite in Banca dati del Catasto Fabbricati come unità F/03 ovvero In Corso di Costruzione. Dal punto di vista catastale sono sprovvisti di schede catastali in quanto non essendo un edificio terminato ed agibile non produce reddito.

4. PROVENIENZA DEI BENI

1. PROVENIENZA di

ciascuno e tutti assieme per l'intera quota

PROVENIENZA di

ciascuno e tutti assieme per l'intera quota

C.F. Gropello Cairoli Foglio 12 mappale 1266 (ex mappale 24)

C.F. Gropello Cairoli Foglio 12 mappale 1268 (ex mappale 401)

C.F. Gropello Cairoli Foglio 12 mappale 1267 (ex mappale 401)

C.T. Gropello Cairoli Foglio 12 mappale 681 (strada)

C.T. Gropello Cairoli Foglio 12 mappale 17

C.T. Gropello Cairoli Foglio 12 mappale 25

C.T. Gropello Cairoli Foglio 12 mappale 26

A seguito di Successione in morte di nel 1999:

Dichiarazione di Successione per Legge in morte di apertasi il 03/11/1998, registrata all'Ufficio del Registro di Pavia in data 03/05/1999 al n. 27 Vol 335 e trascritta a Vigevano in data 28/11/2000 R.G.n. 10602 R.P.n. 7260

6. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ANALITICA DEI BENI

I beni del LOTTO 2 che sono interessati dal presente Rapporto di stima sono siti in Via Chiozzo al civico 165 nel territorio comunale di Gropello Cairoli.

Il compendio del Lotto 2 è composto da un edificio in corso di costruzione con annessi i terreni adiacenti. L'edificio insito sui mappali 1266 e 1268, è stato edificato agli inizi del 2010, si compone di due piani fuori terra ed un piano seminterrato, con struttura portante in cemento armato, solai in laterocemento, e muratura perimetrale in mattoni doppio Uni spessore cm 25 con solaio di copertura in legno e manto di copertura in coppi.

Non sono presenti, impianti, serramenti, finiture interne ed esterne. All'unità si accede dal cancello carraio posto in fregio alla Via Chiozzo tramite la carrareccia insita sul mappale 716 e parte del mappale 680

Il fabbricato presente in loco, risulta poco accessibile in quanto da tempo in completo stato di abbandono, risulta completamente aperto e non sono presenti opere provvisorie per rendere l'immobile sicuro a terzi o animali.

Non è stato possibile accedere all'immobile per ovvie condizioni di sicurezza.

L'unità immobiliare ad uso abitazione è così distinta:

- A) Comune di Gropello Cairoli Catasto Fabbricati
Fg 12 mapp.le 1266 F/03 PT-1P-S1 Via Chiozzo 165
Fg 12 mapp.le 1268 F/03 PT-1P-S1 Via Chiozzo 165
Catasto Terreni
Fg 12 mapp.le 1266 are 09.41 Ente Urbano
Fg 12 mapp.le 1268 are 03.77 Ente Urbano

Il fabbricato al rustico, insito sui mappali suindicati, per avere una congrua valutazione occorrerebbe considerare il valore dell'immobile finito detraendo le opere necessarie a renderlo abitabile, considerato l'epoca di costruzione a cui risale, la posizione e lo stato di conservazione oltre al contesto generale in cui è inserito il fabbricato in corso di costruzione. Al fine di procedere con una valutazione che si possa avvicinare al reale valore dell'immobile, si procederà a valutare il terreno su cui sorge l'immobile come area fabbricabile.

Piano Terra

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizioni	Condizioni Manutenzione
Mappale 1266	Mq 941	1,00	Mq 941,00	Nord	Pessime
Mappale 1268	Mq 377	1,00	Mq 377,00	Nord	Pessime
Totale			Mq 1318,00		

Superficie commerciale del fabbricato in corso di costruzione è mq 1318,00

Valutazione dei fabbricati con caratteristiche simili a quello da valutare non sono riportate nelle tabelle dell'OMI e pertanto al fine di procedere con la valutazione andremo a valutare l'area su cui sorge il fabbricato rustico comparandola ad un'area fabbricabile con un valore al mq pari ad € 46,85/mq (considerando una rivalutazione del valore indicato dal Comune di Gropello ai fini Imu per aree edificabile nell'anno 2013 pari ad 42,21/mq)

Valore unità immobiliare

mq 1318,00 x € 46,85 = € 61.748,30

Valore di vendita

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€ 52.486,06 arrotondato ad € 52.000,00

TOTALE VALORE

€ 52.000,00

(diconsi euro cinquantaduemila/00)

B) Comune di Gropello Cairoli Catasto Fabbricati ~~TERRENI~~

Fg 12 mapp.le 1267 are 12.09 seminativo cl. 1 RDE 10,93 RAE 8,12

Il terreno agricolo attualmente incolto presenta una folta vegetazione spontanea che ne dimostra l'inutilizzo da parte degli esecutati che in questo momento è in completo stato di abbandono.

Considerato la folta vegetazione non è stato possibile verificare se nel terreno vi fossero presenti eventuali costruzioni posticce o altro.

All'unità si accede dal cancello carraio posto in fregio alla Via Chiozzo tramite la carrareccia insita sul mappale 716.

Non è stato possibile accedere all'immobile per ovvie condizioni di sicurezza.

Piano Terra

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizioni	Condizioni Manutenzione
Mappale 1267	Mq 1209,00	1.00	Mq 1209,00	Sud	Incolto
		Totale	Mq 1209,00		

Superficie commerciale del terreno è mq 1209,00

Valutazione dei fabbricati con caratteristiche simili a quello da valutare non sono riportate nelle tabelle dell'OMI e pertanto al fine di procedere con la valutazione andremo a valutare l'area su cui sorge il fabbricato rustico comparandola ad un'area fabbricabile con un valore al mq pari ad € 46,85/mq (considerando una rivalutazione del valore indicato dal Comune di Gropello ai fini Imu per aree edificabile nell'anno 2013 pari ad 42,21/mq)

Valore unità immobiliare

mq 1209,00 x € 46,85 = € 56.641,65

Valore di vendita

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€ 48.145,40 arrotondato ad € 48.000,00

TOTALE VALORE

€ 48.000,00

(diconsi euro quarantottomila/00)

C) Comune di Gropello Cairoli Catasto Fabbricati ~~TERRENI~~

Fg 12 mapp.le 17 are 18.98 Seminativo cl. 1 RDE 17,15 RAE 12,74

Terreno agricolo attualmente incolto utilizzato dagli esecutati come zona di passaggio per i terreni adiacenti, è accessibile sia dalla Via Chiozzo tramite il cancello carraio posto in fregio al mappale 716 e da lì passando attraverso i mappali 1267, 25 e 26, oppure da altra carrareccia di campagna posta a sud del mappale, utilizzabile solo da mezzi agricoli.

Piano Terra

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizioni	Condizioni Manutenzione
Mappale 17	Mq 1898,00	1,00	Mq 1898,00	Sud	Incolto
		Totale	Mq 1898,00		

Superficie commerciale del terreno è mq 1898,00

La valutazione per i terreni a Seminativo in riferimento ai valori agricoli medi dichiarati dall'agenzia delle entrate per la Regione Agraria 5 Lomellina Orientale nell'anno 2019 e successivamente invariata ad oggi, corrisponde ad un valore di € 34.000,00/Ha e quindi con un valore di € 3,40/mq.

Valore unità immobiliare

mq 1898,00 x € 3,40 = € 6.453,20

Valore di vendita

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€ 5.485,22 Arrotondato ad € 5.500,00

TOTALE VALORE

€. 5.500,00

(diconsi euro cinquemilacinquecento/00)

D) Comune di Gropello Cairoli Catasto Fabbricati **TERRENI**

Fg 12 mapp.le 25 are 13.26 Seminativo cl. 2 RDC 6,51 RA€ 6,51

Terreno agricolo attualmente incolto utilizzato dagli esecutati come zona di passaggio per i terreni adiacenti, è accessibile sia dalla Via Chiozzo tramite il cancello carraio posto in fregio al mappale 716 e da li passando attraverso il mappale 1267, oppure da altra carrareccia di campagna posta a sud del mappale 17, utilizzabile solo da mezzi agricoli.

Piano Terra

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Mappale 25	Mq 1326,00	1,00	Mq 1326,00	Nord	Incolto
		Totale	Mq 1326,00		

Superficie commerciale del terreno è mq 1326,00

La valutazione per i terreni a Seminativo in riferimento ai valori agricoli medi dichiarati dall'agenzia delle entrate per la Regione Agraria 5 Lomellina Orientale nell'anno 2019 e successivamente invariata ad oggi, corrisponde ad un valore di € 34.000,00/Ha e quindi con un valore di €. 3,40/mq.

Valore unità immobiliare

mq 1326,00 x €. 3,40 = **€. 4.508,40**

Valore di vendita

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 3.832,14 Arrotondato ad **€. 3.800,00**

TOTALE VALORE

€. 3.800,00

(diconsi euro tremilaottocento/00)

E) Comune di Gropello Cairoli Catasto Terreni

Fg 12 mapp.le 26 are 19.62 Seminativo cl. 1 RDC 17,73 RA€ 13,17

Terreno agricolo attualmente incolto utilizzato dagli esecutati come zona di passaggio per i terreni adiacenti, è accessibile sia dalla Via Chiozzo tramite il cancello carraio posto in fregio al mappale 716 e da li passando attraverso i mappali 1267 e 25, oppure da altra carrareccia di campagna posta a sud del mappale 17, utilizzabile solo da mezzi agricoli.

Piano Terra altezza utile interna ml. 2.24

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Mappale 26	Mq 1962,00	1,00	Mq 1962,00	Sud	Incolto
		Totale	Mq 1962,00		

Superficie commerciale del terreno è mq 1962,00

La valutazione per i terreni a Seminativo in riferimento ai valori agricoli medi dichiarati dall'agenzia delle entrate per la Regione Agraria 5 Lomellina Orientale nell'anno 2019 e successivamente invariata ad oggi, corrisponde ad un valore di € 34.000,00/Ha e quindi con un valore di €. 3,40/mq.

Valore unità immobiliare

mq 1962,00 x €. 3,40 = **€. 6.670,80**

Valore di vendita

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 5.670,18 Arrotondato ad €. 5.700,00

TOTALE VALORE

€. 5.700,00

(diconsi euro cinquemilasettecento/00)

F) Comune di Gropello Cairoli Catasto Terreni

Fg 12 mapp.le 681 are 00.51 Seminativo cl. 2 RDE 0,25 RA€ 0,25 (strada carrareccia al servizio di terzi non eseguiti)

Terreni agricolo attualmente utilizzato come strada di accesso agli immobili oggetto di pignoramento. Situata a nord ovest della proprietà funge da collegamento tra la via Chiozzo strada comunale e le proprietà private corrispondenti in parte ai fondi pignorati ed in parte a terzi.

Viene utilizzata come strada di accesso non è asfaltata ma presenta una pavimentazione mista in terra e ghiaia tipiche delle carrarecce di campagna.

Si deve considerare che la strada sterrata da accesso agli immobili facenti parte del Lotto 2 di proprietà degli esecutati.

Inoltre sono presente nelle vicinanze altri terreni agricoli che praticano l'accesso attraverso le carrarecce identificate a Catasto Terreni con i mappali 716 e 680 e che altrimenti sarebbero interclusi.

Al fine della valutazione il terreno sarà quantificato come strada ed equiparato ad un valore di €. 15,00/mq come cortile o giardino di pertinenza.

Terreno Agricolo

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Strada	Mq 51	1,00	Mq 51,00	Nord-Ovest	Strada
		Totale	Mq 51,00		

Superficie commerciale mq 51,00

Valore Terreno agricolo

mq 51,00 x €. 15,00 = €. 765,00

Valore di vendita

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 650,25 arrotondato ad €. 650,00

TOTALE VALORE

€. 650,00

(diconsi euro seicentocinquanta/00)

RIEPILOGO VALORI

	Valore Commerciale	Valore di Vendita
Mappale 1266	€. 61.748,30	€. 52.000,00
Mappale 1268		
Mappale 1267	€. 56.641,65	€. 48.000,00
Mappale 17	€. 6.453,20	€. 5.500,00
Mappale 25	€. 4.508,40	€. 3.800,00
Mappale 26	€. 6.670,80	€. 5.700,00
Mappale 681	€. 765,00	€. 650,00
Sommano	€. 136.787,35	€. 115.650,00

arrotondato ad €. 115.000,00

TOTALE VALORE DI VENDITA

€. 115.000,00

(diconsi euro centoquindicimila/00)

7. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo di vendita del compendio è da considerarsi a corpo e non a misura e la valutazione di stima complessiva deriva dalla valutazione delle singole unità.

E' stato preso come riferimento per l'indicazione dei prezzi commerciali al metro quadrato, quelli relativi alle quotazioni di vendita riportate all'interno del sito dell'agenzia delle Entrate in riferimento all'Osservatorio Immobiliare Banca dati delle quotazioni Immobiliari (OMI) per quelle tipologie di immobili inserite nell'elenco del sito, comparando i dati riportati dall'andamento del mercato del Borsino Immobiliare, e comprando pubblicità di vendita in loco di immobili similari.

La valutazione dell'unità immobiliare è stata fatta ragguagliando la metratura delle superfici dei vani residenziali in base alla destinazione d'uso applicando il valore al metro quadrato ritenuto più corretto in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del compendio.

La riduzione del 15 % applicata al valore originario ottenuto, viene applicata per la differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, oltre all'assenza di garanzia per vizi di ogni singola unità immobiliare.

Di seguito si riporta il valore unico del compendio per la vendita.

VALORE LOTTO €. 115.000,00

8. CONCLUSIONI DEFINITIVE

Compendio Immobiliare Diviso in Lotti

LOTTO 2

Le unità immobiliari oggetto del presente pignoramento che formano il Lotto 2 sono site in Via Chiozzo al civico 86 nel Comune di Gropello Cairoli.

Il compendio del Lotto 2 è composto da un edificio residenziale a tipologia unifamiliare disposto su due piani fuori terra che non è finito e risulta in stato di abbandono e non utilizzato in quanto è stata realizzata solo la struttura esterna, oltre ai terreni adiacenti in corpo unico.

Al compendio si accede dalla via Chiozzo tramite un cancello carraio posto in confine della proprietà dal mappale 716, dal mappale 680 e dal mappale 681 corrispondenti alla porzione di carrareccia da cui si accede ai Lotti oggetto del presente pignoramento.

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati

Fg 12 mapp.le 1266 F/03 Unità in Corso di Costruzione Via Chiozzo 165 PT-1P-S1

Fg 12 mapp.le 1268 F/03 Unità in Corso di Costruzione Via Chiozzo 165 PT-1P-S1

Catasto Terreni

Fg 12 mapp.le 1267 are 12.09 seminativo cl. 1 RD€ 10,93 RA€ 8,12

Fg 12 mapp.le 17 are 18.98 Seminativo cl. 1 RD€ 17,15 RA€ 12,74

Fg 12 mapp.le 25 are 13.26 Seminativo cl. 2 RD€ 6,51 RA€ 6,51

Fg 12 mapp.le 26 are 19.62 Seminativo cl. 1 RD€ 17,73 RA€ 13,17

Fg 12 mapp.le 681 are 00.51 Seminativo cl. 2 RD€ 0,25 RA€ 0,25 (strada carrareccia al servizio di terzi non eseguiti)

COERENZE IN CORPO

Coerenze in corpo dei mappali 1266, 1268, 1267, 25, 26, 17 e 681 del foglio 12 secondo mappa di Catasto Terreni:

Ad nord confine con i mappali 261, 250, 694, 680; ad est mappali 680, 716, ; a sud mappali 1097, 349, 20, 374, 19, 18; ad ovest mappale 131 del foglio 4.

Intestati a:

- Mappale 1267 di C.T., risulta intestato come segue:

- Mappale 1266, 1268 di C.F. e mappali 17, 25, 26, 681 e 1267 di C.T. risultano intestati come segue:

Provenienza dei beni:

della Denuncia di Successione in morte di
data 03/05/1999 al n. 27 Vol. 335;

sono proprietari a seguito
apertasi il 03/11/1998 e registrata a Pavia in

della Denuncia di Successione in morte di
data 03/05/1999 al n. 27 Vol. 335;

sono proprietari a seguito
apertasi il 03/11/1998 e registrata a Pavia in

Valore del Lotto 2

Prezzo C. 115.000,00

In assolvimento all'incarico ricevuto

Chiuso in Stradella in data 07/07/2022.

II C.T.U.

