



TRIBUNALE DI PAVIA



Esecuzione Immobiliare n° 163/2023 R.G.E.



[REDACTED]

contro

[REDACTED]



Giudice dell'Esecuzione Dott. A. CODEGA



INTEGRAZIONE alla

RELAZIONE DI STIMA DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI E.I.



Tecnico Incaricato: *Dott. Ing. Giuseppe Asta*





Premessa

Oggetto della presente integrazione è la rettifica della descrizione del Lotto 2 e del Lotto 3, in quanto erroneamente si è indicata come comune la corte mentre in realtà la stessa è di pertinenza di altre unità e quindi l'accesso ai beni si pratica, pur se da tempi remoti (1968), in servitù di passo. Seguono quindi le descrizioni dei beni con le rettifiche del caso.





Lotto 2, quota di 1/1 indivisa

Beni in Rosate (MI)

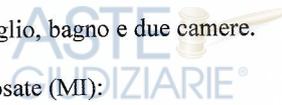
1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA:

B. Unità immobiliare, ad uso residenziale, posta a piano rialzato di un edificio residenziale (quota di proprietà di 1/1) sito in Comune di Rosate (MI), Via Camillo Benso Conte di Cavour n° 31.



L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso:

- ▲ piano terra: esternamente: centrale termica, a servizio anche dell'unità a P1 (Lotto 3),
- ▲ piano rialzato: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno e due camere.



Gli immobili risultano così censiti al C.F. del Comune di Rosate (MI):

- ▲ Foglio 12, mappale 19 sub. 702, categoria: A/3, classe: 2, consistenza: 6 vani, superficie catastale totale: 99 mq, totale escluse aree scoperte: 99 mq, Via Camillo Benso Conte di Cavour n° 31, piano: T, rendita: € 340,86.

Coerenze in corpo della particella 19, secondo mappa C.T.: Nord: mappale 12, Ovest: mappale 14, Sud: mappali 21 e 23, Est: altro foglio – Via Cavour.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA

Trattasi di un appartamento posto a piano rialzato di un edificio residenziale composto da due unità immobiliari, sito in Rosate (MI), Via Camillo Benso Conte di Cavour n° 31.



L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso:





- ▲ piano terra: esternamente: centrale termica, a servizio anche dell'unità a P1 (Lotto 3),
- ▲ piano rialzato: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno e due camere.

L'accesso all'abitazione si pratica direttamente dalla Via Camillo Benso Conte di Cavour, attraverso cancelli pedonali e carraio posti in fregio alla pubblica via, quindi attraverso corte di proprietà di terzi, in servitù di passo, e vano scala.





Lotto 3, quota di 1/1 indivisa

Beni in Rosate (MI)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA:

C. Unità immobiliare, ad uso residenziale, posta a piano primo di un edificio residenziale (quota di proprietà di 1/1) sito in Comune di Rosate (MI), Via Camillo Benso Conte di Cavour n° 31.

L'immobile abitativo, in fase di ristrutturazione parziale, risulta così internamente suddiviso:

- ▲ piano terra: centrale termica, a servizio anche dell'unità a PT (Lotto 2),
- ▲ piano primo: ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio, camera e balcone.

Gli immobili risultano così censiti al C.F. del Comune di Rosate (MI):

- ▲ Foglio 12, mappale 19 sub. 703, categoria: A/3, classe: 2, consistenza: 6 vani, superficie catastale totale: 99 mq, totale escluse aree scoperte: 98 mq, Via Camillo Benso Conte di Cavour n° 31, piano: 1, rendita: € 340,86.

Coerenze in corpo della particella 19, secondo mappa C.T.: Nord: mappale 12, Ovest: mappale 14, Sud: mappali 21 e 23, Est: altro foglio.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA

Trattasi di un appartamento posto a piano primo di un edificio residenziale composto da due unità immobiliari, il tutto sito in Rosate (MI), Via Camillo Benso Conte di Cavour n° 31.





L'immobile abitativo, in fase di ristrutturazione parziale, risulta così internamente suddiviso:

- ▲ piano terra: CT a servizio anche dell'unità a PT (Lotto 2),
- ▲ piano primo: ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio camera e balcone.

L'accesso all'abitazione si pratica direttamente dalla Via Camillo Benso Conte di Cavour, attraverso cancelli pedonali e carraio posti in fregio alla pubblica via, quindi attraverso corte di proprietà di terzi, in servitù di passo, e vano scala.

Con quanto relazionato il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver debitamente assolto l'incarico ricevuto.

Vigevano, li 24.09.2024

il C.T.U.

Dott. Ing. Giuseppe Asta

