TRIBUNALE DI PISTOIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Perizia del C.T.U. Geom. Marini Andrea, nel Fallimento 32/2021 - **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

Incarico 32
Premessa 32
Lotto 1 34
Descrizione 35
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 35
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21 35
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 35
Completezza documentazione ex art. 567 36
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 36
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21 36
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 36
Titolarità 36
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 36
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21 36
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 36
Confini 37
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 37
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21 37
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 37
Consistenza 37
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 37
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21 37
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 38
Cronistoria Dati Catastali 38
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 38
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21 44
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 50
Dati Catastali 56
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 56
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21 57
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 57

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Stato conservativo 58
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 58
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21 58
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 58
Parti Comuni 58
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 58
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21 59
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 60
Caratteristiche costruttive prevalenti 60
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 61
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21 61
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 61
Stato di occupazione 62
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 62
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21 62
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 62
Provenienze Ventennali 62
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 63
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21 64
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 66
Formalità pregiudizievoli 67
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 67
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21 72
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 76
Normativa urbanistica 80
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 80
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21 81
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 82
Regolarità edilizia 83
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 83
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21 84
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 85

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Vincoli od oneri condominiali 86
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 86
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21 86
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 87
Lotto 2 88
Descrizione 89
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 89
Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 89
Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 89
Completezza documentazione ex art. 567 90
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 90
Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 90
Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 90
Titolarità 90
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 90
Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 90
Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 90
Confini 91
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 91
Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 91
Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 91
Consistenza 91
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 91
Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 91
Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 92
Cronistoria Dati Catastali 92
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 92
Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 98
Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 104
Dati Catastali 110
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 110
Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 111

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 111

Stato conservativo ... 112

Bene N° 2 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 112

Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 112

Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 112

Parti Comuni ... 112

Bene N° 2 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 112

Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 113

Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 113

Caratteristiche costruttive prevalenti ... 114

Bene N° 2 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 114

Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 115

Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 115

Stato di occupazione ... 115

Bene N° 2 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 115

Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 116

Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 116

Provenienze Ventennali ... 116

Bene N° 2 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 116

Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 118

Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 119

Formalità pregiudizievoli ... 121

Bene N° 2 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 121

Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 125

Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 130

Normativa urbanistica ... 134

Bene N° 2 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 134

Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 135

Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 135

Regolarità edilizia ... 136

Bene N° 2 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 136

Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 137

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 138
Vincoli od oneri condominiali ... 139
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 139
Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 140
Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 140
Lotto 3 ... 141
Descrizione ... 142
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 142
Bene N° 9 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 142
Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 142
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 143
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 143
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 143
Completezza documentazione ex art. 567 ... 143
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 143
Bene N° 9 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 144
Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 144
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 144
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 144
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 144
Titolarità ... 144
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 144
Bene N° 9 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 144
Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 145
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 145
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 145
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 145
Confini ... 146
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 146
Bene N° 9 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 146
Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 146

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 146
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21..... 146
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21..... 146
Consistenza 146
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a..... 146
Bene N° 9 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 147
Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 147
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 147
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21..... 148
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21..... 148
Cronistoria Dati Catastali 148
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a..... 148
Bene N° 9 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 154
Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 160
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 166
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21..... 172
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21..... 178
Dati Catastali..... 184
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a..... 184
Bene N° 9 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 185
Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 185
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 186
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21..... 187
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21..... 187
Stato conservativo..... 188
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a..... 188
Bene N° 9 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 188
Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 188
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 188
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21..... 188
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21..... 189

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Parti Comuni 189
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 189
Bene N° 9 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 189
Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 190
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 191
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 191
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 192
Caratteristiche costruttive prevalenti 193
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 193
Bene N° 9 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 193
Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 194
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 194
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 194
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 195
Stato di occupazione 195
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 195
Bene N° 9 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 197
Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 198
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 200
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 201
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 202
Provenienze Ventennali 204
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 204
Bene N° 9 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 205
Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 207
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 209
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 210
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 212
Formalità pregiudizievoli 213
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 214
Bene N° 9 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 218

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 222
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 226
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 231
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 235
Normativa urbanistica 239
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 239
Bene N° 9 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 240
Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 241
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 242
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 243
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 243
Regolarità edilizia 244
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 244
Bene N° 9 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 245
Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 246
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 247
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 248
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 249
Vincoli od oneri condominiali 250
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 250
Bene N° 9 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 251
Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 251
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 251
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 252
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 252
Lotto 4 254
Descrizione 255
Bene N° 4 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 255
Bene N° 13 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 255
Bene N° 14 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 255
Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 256

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 256

Completezza documentazione ex art. 567 ... 256

Bene N° 4 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 256

Bene N° 13 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 256

Bene N° 14 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 256

Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 256

Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 256

Titolarità ... 257

Bene N° 4 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 257

Bene N° 13 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 257

Bene N° 14 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 257

Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 257

Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 258

Confini ... 258

Bene N° 4 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 258

Bene N° 13 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 258

Bene N° 14 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 258

Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 258

Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 258

Consistenza ... 258

Bene N° 4 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 259

Bene N° 13 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 259

Bene N° 14 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 259

Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 259

Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 260

Cronistoria Dati Catastali ... 260

Bene N° 4 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 260

Bene N° 13 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 266

Bene N° 14 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 272

Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 278

Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 284

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati Catastali 290
Bene N° 4 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 290
Bene N° 13 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 291
Bene N° 14 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 291
Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 292
Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 293
Stato conservativo 293
Bene N° 4 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 293
Bene N° 13 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 293
Bene N° 14 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 293
Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 294
Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 294
Parti Comuni 294
Bene N° 4 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 294
Bene N° 13 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 294
Bene N° 14 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 295
Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 296
Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 296
Caratteristiche costruttive prevalenti 297
Bene N° 4 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 297
Bene N° 13 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 298
Bene N° 14 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 298
Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 298
Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 299
Stato di occupazione 299
Bene N° 4 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 299
Bene N° 13 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 299
Bene N° 14 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 300
Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 300
Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 300
Provenienze Ventennali 300

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 4 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 300
Bene N° 13 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 302
Bene N° 14 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 304
Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 305
Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 307
Formalità pregiudizievoli 308
Bene N° 4 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 308
Bene N° 13 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 313
Bene N° 14 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 317
Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 321
Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 326
Normativa urbanistica 330
Bene N° 4 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 330
Bene N° 13 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 331
Bene N° 14 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 332
Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 332
Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 333
Regolarità edilizia 334
Bene N° 4 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 334
Bene N° 13 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 335
Bene N° 14 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 336
Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 337
Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 338
Vincoli od oneri condominiali 339
Bene N° 4 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 339
Bene N° 13 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 339
Bene N° 14 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 340
Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 340
Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 340
Lotto 5 342
Descrizione 343

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 5 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 343
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 343
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 343
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 344
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 344
Completezza documentazione ex art. 567 344
Bene N° 5 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 344
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 344
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 344
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 344
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 344
Titolarità 345
Bene N° 5 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 345
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 345
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 345
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 345
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 346
Confini 346
Bene N° 5 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 346
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 346
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 346
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 346
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 346
Consistenza 346
Bene N° 5 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 347
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 347
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 347
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 347
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 348
Cronistoria Dati Catastali 348
Bene N° 5 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 348

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 354
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 360
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 366
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 372
Dati Catastali ... 378
Bene N° 5 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 378
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 379
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 379
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 380
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 380
Stato conservativo ... 381
Bene N° 5 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 381
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 381
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 381
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 381
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 382
Parti Comuni ... 382
Bene N° 5 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 382
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 382
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 383
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 384
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 384
Caratteristiche costruttive prevalenti ... 385
Bene N° 5 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 385
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 386
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 386
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 386
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 387
Stato di occupazione ... 387
Bene N° 5 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 387
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 387

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 388
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 388
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 388
Provenienze Ventennali ... 388
Bene N° 5 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 388
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 390
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 392
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 393
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 395
Formalità pregiudizievoli ... 396
Bene N° 5 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 396
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 401
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 405
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 409
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 414
Normativa urbanistica ... 418
Bene N° 5 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 418
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 419
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 420
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 420
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 421
Regolarità edilizia ... 422
Bene N° 5 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 422
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 423
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 424
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 425
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 426
Vincoli od oneri condominiali ... 427
Bene N° 5 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 427
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 427
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 428

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 428
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 428
Lotto 6 ... 430
Descrizione ... 431
Bene N° 6 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 431
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 431
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 431
Completezza documentazione ex art. 567 ... 432
Bene N° 6 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 432
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 432
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 432
Titolarità ... 432
Bene N° 6 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 432
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 432
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 432
Confini ... 433
Bene N° 6 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 433
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 433
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 433
Consistenza ... 433
Bene N° 6 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 433
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 433
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 434
Cronistoria Dati Catastali ... 434
Bene N° 6 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 434
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 440
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 446
Dati Catastali ... 452
Bene N° 6 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 452
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 453
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 453
Stato conservativo ... 454

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 6 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 454
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 454
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 454
Parti Comuni 454
Bene N° 6 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 454
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 455
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 456
Caratteristiche costruttive prevalenti 456
Bene N° 6 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 456
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 457
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 457
Stato di occupazione 458
Bene N° 6 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 458
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 458
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 458
Provenienze Ventennali 458
Bene N° 6 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 458
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 460
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 461
Formalità pregiudizievoli 463
Bene N° 6 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 463
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 467
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 472
Normativa urbanistica 476
Bene N° 6 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 476
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 477
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 478
Regolarità edilizia 478
Bene N° 6 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 478
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 480
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 480

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Vincoli od oneri condominiali 481
Bene N° 6 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 481
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 482
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 482
Lotto 7 484
Descrizione 485
Bene N° 7 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 485
Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 485
Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 485
Completezza documentazione ex art. 567 486
Bene N° 7 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 486
Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 486
Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 486
Titolarità 486
Bene N° 7 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 486
Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 486
Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 486
Confini 487
Bene N° 7 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 487
Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 487
Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 487
Consistenza 487
Bene N° 7 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 487
Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 487
Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 488
Cronistoria Dati Catastali 488
Bene N° 7 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 488
Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 494
Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 500
Dati Catastali 506
Bene N° 7 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 506
Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 507

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 507

Stato conservativo ... 508

Bene N° 7 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 ... 508

Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 508

Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 508

Parti Comuni ... 508

Bene N° 7 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 ... 508

Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 509

Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 510

Caratteristiche costruttive prevalenti ... 510

Bene N° 7 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 ... 511

Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 511

Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 511

Stato di occupazione ... 512

Bene N° 7 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 ... 512

Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 512

Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 512

Provenienze Ventennali ... 512

Bene N° 7 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 ... 513

Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 514

Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 516

Formalità pregiudizievoli ... 517

Bene N° 7 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 ... 517

Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 522

Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 526

Normativa urbanistica ... 530

Bene N° 7 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 ... 530

Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 531

Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 532

Regolarità edilizia ... 533

Bene N° 7 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 ... 533

Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 534

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 535
Vincoli od oneri condominiali ... 536
Bene N° 7 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 ... 536
Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 536
Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 536
Lotto 8 ... 538
Descrizione ... 539
Bene N° 8 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 539
Bene N° 15 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 539
Bene N° 16 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 539
Completezza documentazione ex art. 567 ... 540
Bene N° 8 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 540
Bene N° 15 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 540
Bene N° 16 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 540
Titolarità ... 540
Bene N° 8 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 540
Bene N° 15 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 540
Bene N° 16 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 540
Confini ... 541
Bene N° 8 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 541
Bene N° 15 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 541
Bene N° 16 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 541
Consistenza ... 541
Bene N° 8 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 541
Bene N° 15 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 541
Bene N° 16 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 542
Cronistoria Dati Catastali ... 542
Bene N° 8 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 542
Bene N° 15 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 548
Bene N° 16 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 ... 554
Dati Catastali ... 560
Bene N° 8 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a ... 560

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 15 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 561
Bene N° 16 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 561
Stato conservativo 562
Bene N° 8 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 562
Bene N° 15 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 562
Bene N° 16 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 562
Parti Comuni 562
Bene N° 8 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 562
Bene N° 15 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 563
Bene N° 16 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 564
Caratteristiche costruttive prevalenti 564
Bene N° 8 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 565
Bene N° 15 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 565
Bene N° 16 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 565
Stato di occupazione 566
Bene N° 8 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 566
Bene N° 15 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 566
Bene N° 16 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 566
Provenienze Ventennali 566
Bene N° 8 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 567
Bene N° 15 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 568
Bene N° 16 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 570
Formalità pregiudizievoli 571
Bene N° 8 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 571
Bene N° 15 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 576
Bene N° 16 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 580
Normativa urbanistica 584
Bene N° 8 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 584
Bene N° 15 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 585
Bene N° 16 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 586
Regolarità edilizia 587
Bene N° 8 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 587

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 15 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 588
Bene N° 16 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 589
Vincoli od oneri condominiali 590
Bene N° 8 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 590
Bene N° 15 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 590
Bene N° 16 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 591
Lotto 9 592
Descrizione 593
Completezza documentazione ex art. 567 593
Titolarità 593
Confini 593
Consistenza 593
Cronistoria Dati Catastali 594
Dati Catastali 600
Stato conservativo 600
Parti Comuni 600
Caratteristiche costruttive prevalenti 601
Stato di occupazione 601
Provenienze Ventennali 602
Formalità pregiudizievoli 603
Normativa urbanistica 608
Regolarità edilizia 608
Vincoli od oneri condominiali 609
Lotto 10 611
Descrizione 612
Completezza documentazione ex art. 567 612
Titolarità 612
Confini 612
Consistenza 612
Cronistoria Dati Catastali 613
Dati Catastali 619
Stato conservativo 619
Parti Comuni 620
Caratteristiche costruttive prevalenti 620
Stato di occupazione 621
Provenienze Ventennali 622
Formalità pregiudizievoli 624

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Normativa urbanistica 628
Regolarità edilizia 629
Vincoli od oneri condominiali 630
Lotto 11 631
Descrizione 632
Completezza documentazione ex art. 567 632
Titolarità 632
Confini 632
Consistenza 632
Cronistoria Dati Catastali 633
Dati Catastali 639
Stato conservativo 639
Parti Comuni 640
Caratteristiche costruttive prevalenti 640
Stato di occupazione 641
Provenienze Ventennali 641
Formalità pregiudizievoli 642
Normativa urbanistica 647
Regolarità edilizia 648
Vincoli od oneri condominiali 649
Lotto 12 650
Descrizione 651
Completezza documentazione ex art. 567 651
Titolarità 651
Confini 651
Consistenza 651
Cronistoria Dati Catastali 652
Dati Catastali 658
Stato conservativo 658
Parti Comuni 658
Caratteristiche costruttive prevalenti 659
Stato di occupazione 659
Provenienze Ventennali 660
Formalità pregiudizievoli 661
Normativa urbanistica 666
Regolarità edilizia 666
Vincoli od oneri condominiali 668
Lotto 13 669

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Descrizione 670
Completezza documentazione ex art. 567 670
Titolarità 670
Confini 670
Consistenza 670
Cronistoria Dati Catastali 671
Dati Catastali 677
Stato conservativo 677
Parti Comuni 678
Caratteristiche costruttive prevalenti 678
Stato di occupazione 679
Provenienze Ventennali 680
Formalità pregiudizievoli 682
Normativa urbanistica 686
Regolarità edilizia 687
Vincoli od oneri condominiali 688
Lotto 14 689
Descrizione 690
Completezza documentazione ex art. 567 690
Titolarità 690
Confini 690
Consistenza 690
Cronistoria Dati Catastali 691
Dati Catastali 697
Stato conservativo 697
Parti Comuni 698
Caratteristiche costruttive prevalenti 698
Stato di occupazione 699
Provenienze Ventennali 700
Formalità pregiudizievoli 702
Normativa urbanistica 706
Regolarità edilizia 707
Vincoli od oneri condominiali 708
Lotto 15 709
Descrizione 710
Completezza documentazione ex art. 567 710
Titolarità 710
Confini 710

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Consistenza 710
Cronistoria Dati Catastali 711
Dati Catastali 717
Stato conservativo 717
Parti Comuni 717
Caratteristiche costruttive prevalenti 718
Stato di occupazione 718
Provenienze Ventennali 720
Formalità pregiudizievoli 721
Normativa urbanistica 726
Regolarità edilizia 727
Vincoli od oneri condominiali 727
Lotto 16 729
Descrizione 730
Completezza documentazione ex art. 567 730
Titolarità 730
Confini 730
Consistenza 730
Cronistoria Dati Catastali 731
Dati Catastali 737
Stato conservativo 737
Parti Comuni 737
Caratteristiche costruttive prevalenti 738
Stato di occupazione 738
Provenienze Ventennali 740
Formalità pregiudizievoli 741
Normativa urbanistica 746
Regolarità edilizia 747
Vincoli od oneri condominiali 747
Lotto 17 749
Descrizione 750
Completezza documentazione ex art. 567 750
Titolarità 750
Confini 750
Consistenza 750
Cronistoria Dati Catastali 751
Dati Catastali 757
Stato conservativo 757

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Parti Comuni ... 758
Caratteristiche costruttive prevalenti ... 758
Stato di occupazione ... 759
Provenienze Ventennali ... 760
Formalità pregiudizievoli ... 762
Normativa urbanistica ... 766
Regolarità edilizia ... 767
Vincoli od oneri condominiali ... 768
Lotto 18 ... 769
Descrizione ... 770
Completezza documentazione ex art. 567 ... 770
Titolarità ... 770
Confini ... 770
Consistenza ... 770
Cronistoria Dati Catastali ... 771
Dati Catastali ... 777
Stato conservativo ... 777
Parti Comuni ... 778
Caratteristiche costruttive prevalenti ... 778
Stato di occupazione ... 779
Provenienze Ventennali ... 780
Formalità pregiudizievoli ... 782
Normativa urbanistica ... 786
Regolarità edilizia ... 787
Vincoli od oneri condominiali ... 788
Lotto 19 ... 789
Descrizione ... 790
Completezza documentazione ex art. 567 ... 790
Titolarità ... 790
Confini ... 790
Consistenza ... 790
Cronistoria Dati Catastali ... 791
Dati Catastali ... 797
Stato conservativo ... 797
Parti Comuni ... 798
Caratteristiche costruttive prevalenti ... 798
Stato di occupazione ... 799
Provenienze Ventennali ... 800

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Formalità pregiudizievoli ... 802
Normativa urbanistica ... 806
Regolarità edilizia ... 807
Vincoli od oneri condominiali ... 808
Lotto 20 ... 809
Descrizione ... 810
Completezza documentazione ex art. 567 ... 810
Titolarità ... 810
Confini ... 810
Consistenza ... 810
Cronistoria Dati Catastali ... 811
Dati Catastali ... 817
Stato conservativo ... 817
Parti Comuni ... 818
Caratteristiche costruttive prevalenti ... 818
Stato di occupazione ... 819
Provenienze Ventennali ... 820
Formalità pregiudizievoli ... 822
Normativa urbanistica ... 826
Regolarità edilizia ... 827
Vincoli od oneri condominiali ... 828
Lotto 21 ... 829
Descrizione ... 830
Completezza documentazione ex art. 567 ... 830
Titolarità ... 830
Confini ... 830
Consistenza ... 830
Cronistoria Dati Catastali ... 831
Dati Catastali ... 837
Stato conservativo ... 837
Parti Comuni ... 838
Caratteristiche costruttive prevalenti ... 838
Stato di occupazione ... 839
Provenienze Ventennali ... 840
Formalità pregiudizievoli ... 842
Normativa urbanistica ... 846
Regolarità edilizia ... 847
Vincoli od oneri condominiali ... 848

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lotto 22 849
Descrizione 850
Completezza documentazione ex art. 567 850
Titolarità 850
Confini 850
Consistenza 850
Cronistoria Dati Catastali 851
Dati Catastali 857
Stato conservativo 857
Parti Comuni 858
Caratteristiche costruttive prevalenti 858
Stato di occupazione 859
Provenienze Ventennali 860
Formalità pregiudizievoli 862
Normativa urbanistica 866
Regolarità edilizia 867
Vincoli od oneri condominiali 868
Stima / Formazione lotti 869
Lotto 1 869
Lotto 2 871
Lotto 3 874
Lotto 4 877
Lotto 5 880
Lotto 6 883
Lotto 7 886
Lotto 8 888
Lotto 9 890
Lotto 10 890
Lotto 11 892
Lotto 12 893
Lotto 13 895
Lotto 14 896
Lotto 15 897
Lotto 16 898
Lotto 17 899
Lotto 18 900
Lotto 19 902
Lotto 20 903

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lotto 21 ... 904
Lotto 22 ... 905
Riserve e particolarità da segnalare ... 906
Riepilogo bando d'asta ... 913
Lotto 1 ... 913
Lotto 2 ... 915
Lotto 3 ... 917
Lotto 4 ... 922
Lotto 5 ... 926
Lotto 6 ... 929
Lotto 7 ... 932
Lotto 8 ... 934
Lotto 9 ... 936
Lotto 10 ... 937
Lotto 11 ... 938
Lotto 12 ... 939
Lotto 13 ... 940
Lotto 14 ... 941
Lotto 15 ... 941
Lotto 16 ... 942
Lotto 17 ... 943
Lotto 18 ... 944
Lotto 19 ... 945
Lotto 20 ... 945
Lotto 21 ... 946
Lotto 22 ... 947
Schema riassuntivo Fallimento 32/2021 - **** Omissis **** ... 949
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 151.898,20 ... 949
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 225.488,60 ... 950
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 334.903,00 ... 951
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 171.458,00 ... 953
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 122.722,80 ... 955
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 49.152,00 ... 957
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 59.152,00 ... 958
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 151.260,00 ... 960
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 12.750,00 ... 961
Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 28.320,00 ... 961
Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 36.946,00 ... 962

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 25.382,00 962
Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 4.340,00 962
Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 4.340,00 963
Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 4.340,00 963
Lotto 16 - Prezzo base d'asta: € 4.340,00 964
Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 4.340,00 964
Lotto 18 - Prezzo base d'asta: € 4.340,00 965
Lotto 19 - Prezzo base d'asta: € 4.340,00 965
Lotto 20 - Prezzo base d'asta: € 4.340,00 965
Lotto 21 - Prezzo base d'asta: € 4.340,00 966
Lotto 22 - Prezzo base d'asta: € 4.340,00 966
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 968
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 968
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 972
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 976
Bene N° 4 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 980
Bene N° 5 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 984
Bene N° 6 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 988
Bene N° 7 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 992
Bene N° 8 - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 997
Bene N° 9 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 1001
Bene N° 10 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930 1005
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 1009
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 1013
Bene N° 13 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 1017
Bene N° 14 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 1021
Bene N° 15 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 1025
Bene N° 16 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 1030
Bene N° 17 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 1034
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21 1038
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 1042
Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 1046
Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21 1050

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 1054
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a 1058
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1063
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1067
Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1071
Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1075
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1079
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1083
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1087
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1091
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1096
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1100
Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1104
Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1108
Bene N° 36 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1112
Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1116
Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via FL. Pirandello n. 21.....1120
Bene N° 39 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1124
Bene N° 40 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1129
Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1133
Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1137
Bene N° 43 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1141
Bene N° 44 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1145
Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21.....1149

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INCARICO

In data 04/01/2022, il sottoscritto Geom. Marini Andrea, con studio in Via San Donato, 459 - 51100 - Pistoia (PT), email andreamarinigeometra@gmail.com, PEC andrea.marini1@geopec.it, Tel. 0573 769829, veniva nominato C.T.U. e in data _____ accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 2** - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 3** - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 4** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 5** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 6** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 7** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930
- **Bene N° 8** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 9** - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 10** - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930
- **Bene N° 11** - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 12** - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 13** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 17** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21
- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 29** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 30** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 31** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 32** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 33** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 34** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 35** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 36** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 37** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 38** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via FL. Pirandello n. 21
- **Bene N° 39** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 40** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 41** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 42** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 43** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 44** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 45** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21
- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale, posta al piano terreno del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930 (catastalmente risulta erroneamente indicato il civico n. 900). La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930 (catastalmente risulta erroneamente indicato il civico n. 900). L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	103,00 mq	112,00 mq	1,00	112,00 mq	0,00 m	Terra
Terrazza	17,25 mq	17,25 mq	0,25	4,31 mq	0,00 m	Terra
			Totale superficie convenzionale:	**116,31 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**116,31 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA PIRANDELLO N. 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	11,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	11,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	11,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	11,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.).

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **10/09/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 53 Categoria C1 Cl.2, Cons. 104 Rendita € 2.067,89 Piano T
Dal **10/09/2010** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 53 Categoria C1 Cl.4, Cons. 104 Superficie catastale 111 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Rendita € 2.803,74 Piano T

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 46 Categoria F1, Cons. 44 Piano S1-T
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 114 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 46 Categoria F1, Cons. 44 Piano S1-T
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 115 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	53		C1	4	104	111 mq	2803,74 €	T	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.
Si allega
- visura catastale (Allegato n. 41)
- planimetria catastale (Allegato n. 42)

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	114		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 43)
- planimetria catastale (Allegato n. 44)

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	115		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 45)
- planimetria catastale (Allegato n. 46)

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

31/01/2022		**Rogante**	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA PIRANDELLO N. 21

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di	14/03/1997	893	620

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Pescia			
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quota: 1/1
Importo: € 4.058.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.029.000,00
Percentuale interessi: 5,60 %
Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
Data: 12/12/2011
N° repertorio: 43832
N° raccolta: 11268
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

€ 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lieve minor altezza interna, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

Secondo l'articolo 198 LR 47/2021
Art. 198 – Tolleranze di costruzione Ai fini dell'applicazione della disciplina di cui al presente capo, non costituiscono violazione edilizia le variazioni di altezza, di distacchi, di volumetria complessiva, di superficie

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari eseguite in corso d'opera, che non eccedano il 2 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo, anche nel caso in cui tali misure coincidano con quelle minime previste da disposizioni in materia di distanze o di requisiti igienico- sanitari. Fermo restando quanto disposto al comma 1, non sono da considerar si violazioni edilizie rispetto a quanto previsto nel titolo abilitativo gli errori materiali di rappresentazione contenuti nel progetto edilizio e gli errori materiali di progetto eventualmente corretti in cantiere. Fuori dai casi di cui ai commi 1 e 2, limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice, costituiscono tolleranze di costruzione le irregolarità geometriche e le modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite nel corso dei lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale, posta al piano terreno del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 900. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	162,00 mq	175,00 mq	1,00	175,00 mq	0,00 m	Terreno
Terrazza	6,50 mq	6,50 mq	0,25	1,63 mq	0,00 m	Terreno
			Totale superficie convenzionale:	**176,63 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**176,63 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	**Superficie Netta**	**Superficie Lorda**	**Coefficiente**	**Superficie Convenzionale**	**Altezza**	**Piano**
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Periodo	**Proprietà**	**Dati catastali**
Dal **07/10/2009** al **10/09/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 54 Categoria C1 Cl.1, Cons. 169 Rendita € 2.889,01 Piano T
Dal **10/09/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 54 Categoria C1 Cl.4, Cons. 169 Superficie catastale 183 mq Rendita € 4.556,08 Piano T

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.

- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 45 Categoria F1, Cons. 44 Piano S1-T
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 116 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 46 Categoria F1, Cons. 44 Piano S1-T
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 117 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

DATI CATASTALI

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	54		C1	4	169	183 mq	4556,08 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.
Si allega
- visura catastale (Allegato n. 47)
- planimetria catastale (Allegato n. 48)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	116		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 49)
- planimetria catastale (Allegato n. 50)

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	117		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.
Si allega
- visura catastale (Allegato n. 51)
- planimetria catastale (Allegato n. 52)

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

PARTI COMUNI

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>08/03/1997</td><td>838</td><td>580</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/02/1997</td><td>66</td><td>124</td></tr>
<tr><td>Dal 17/12/1991 al</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

<table>
<tr><td>27/02/1997</td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>21/06/1993</td><td>2317</td><td>1463</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/06/1992</td><td>37</td><td>93</td></tr>
<tr><td>Dal 27/02/1997 al 27/04/2005</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Costituzione di società</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Notaio Stromillo Agostino</td><td>27/02/1997</td><td>29087</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>14/03/1997</td><td>893</td><td>620</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>04/03/1997</td><td>242</td><td>II</td></tr>
<tr><td>Dal 27/04/2005 al 31/01/2022</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita - scrittura privata autenticata</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Notaio Coppola Bottazzi Claudia</td><td>27/04/2005</td><td>34626</td><td>7133</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>04/05/2005</td><td>2376</td><td>1238</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

€ 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Importo: € 4.058.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.029.000,00
Percentuale interessi: 5,60 %
Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
Data: 12/12/2011
N° repertorio: 43832
N° raccolta: 11268
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lieve minor altezza interna, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

Secondo l'articolo 198 LR 47/2021
Art. 198 – Tolleranze di costruzione Ai fini dell'applicazione della disciplina di cui al presente capo, non costituiscono violazione edilizia le variazioni di altezza, di distacchi, di volumetria complessiva, di superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari eseguite in corso d'opera, che non eccedano il 2 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo, anche nel caso in cui tali misure coincidano con quelle minime previste da disposizioni in materia di distanze o di requisiti igienico- sanitari. Fermo restando quanto disposto al comma 1, non sono da considerar si violazioni edilizie rispetto a quanto previsto nel titolo abilitativo gli errori materiali di rappresentazione contenuti nel progetto edilizio e gli errori materiali di progetto eventualmente corretti in cantiere. Fuori dai casi di cui ai commi 1 e 2, limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice, costituiscono tolleranze di costruzione le irregolarità geometriche e le modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite nel corso dei lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile.

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 9** - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale, posta al piano terreno del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Negozio	261,00 mq	273,00 mq	1,00	273,00 mq	0,00 m	Terreno
			Totale superficie convenzionale:	**273,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**273,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	46,40 mq	50,70 mq	1,00	50,70 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**50,70 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**50,70 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Terra
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Terra
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Terra
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Terra
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/03/2012** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 140 Categoria C1 Cl.3, Cons. 258 Superficie catastale 251 mq Rendita € 5.969,42 Piano T

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **10/09/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 75 Categoria C2 Cl.1, Cons. 45 Rendita € 113,88 Piano S1
Dal **10/09/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 75 Categoria C2 Cl.3, Cons. 45 Superficie catastale 51 mq Rendita € 155,71 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **20/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 56 Categoria F1, Cons. 64 Piano T
Dal **20/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 110 Categoria C6 Cl.1, Cons. 15 Superficie catastale 16 mq Rendita € 27,89 Piano T

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **20/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 56 Categoria F1, Cons. 64 Piano T
Dal **20/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 111 Categoria C6 Cl.1, Cons. 15 Superficie catastale 18 mq Rendita € 27,89 Piano T

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **20/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 56 Categoria F1, Cons. 64 Piano T
Dal **20/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 112 Categoria C6 Cl.1, Cons. 14 Superficie catastale 16 mq Rendita € 26,03 Piano T

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.

- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **20/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 56 Categoria F1, Cons. 64 Piano T
Dal **20/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 113 Categoria C6 Cl.1, Cons. 15 Superficie catastale 15 mq Rendita € 27,89 Piano T

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.

- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

DATI CATASTALI

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	140		C1	3	258	251 mq	5969,42 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Si rileva che sussistono difformità tali da rendersi necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale che complessivamente viene stimata in €. 750,00 che saranno detratte dalla valutazione finale.
Si allega
- visura catastale (Allegato n. 53)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- planimetria catastale (Allegato n. 54)

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	75		C2	3	45	51 mq	155,71 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via Francesca nord n. 930 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 55)
- planimetria catastale (Allegato n. 56)

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	110		C6	1	15	16 mq	27,89 €	T	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo delcivico corretto n. 930 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 57)
- planimetria catastale (Allegato n. 58)

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	111		C6	1	15	18 mq	27,89 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo del civico corretto n. 930 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 59)
- planimetria catastale (Allegato n. 60)

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	112		C6	1	14	16 mq	26,03 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 61)
- planimetria catastale (Allegato n. 62)

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	113		C6	1	15	15 mq	27,89 €	T	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 63)
- planimetria catastale (Allegato n. 64)

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

PARTI COMUNI

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 29/01/2018
- Scadenza contratto: 14/01/2024

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Si precisa che risulta in essere un contratto di locazione che ha complessivamente ad oggetto le seguenti unità immobiliari:
- subalterno n. 140 (C1)
- subalterno n. 75 (C2)
- subalterno n. 110 (C6)
- subalterno n. 111 (C6)
- subalterno n. 112 (C6)
- subalterno n. 113 (C6)
- subalterno n. 124 (C6)
- subalterno n. 125 (C6)
- subalterno n. 126 (C6)
- subalterno n. 127 (C6)
- subalterno n. 135 (C6)
- subalterno n. 137 (C6)
- subalterno n. 76 (C2)
- subalterno n. 121 (C6)
- subalterno n. 122 (C6)
- subalterno n. 123 (C6)
- subalterno n. 134 (C6)

"con decorrenza 15/01/2018 al 14/01/2024, con rinnovo tacito se alla scadenza dei primi sei anni non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'articolo 29 L. 392/1978, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomanda AR, almeno 12 mesi prima della scadenza."

Il canone di locazione indicato (€. 2.500,00) è complessivo per tutte le unità immobiliari oggetto di contratto.

N.B. Si evidenzia che la scadenza indicata del 10/01/2024 è relativa alla prima naturale scadenza che, salvo quanto sopra previsto, potrà essere esercitata solo dal conduttore.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito come segue:
- primo anno 12 mesi €. 1.700 oltre iva mensili
- secondo anno €. 1.900 oltre iva mensili
- terzo anno €. 2.200,00 oltre iva mensili
- dal quarto anno €. 2.500,00 oltre iva mensili

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE
Per completezza, lasciando ogni valutazione in merito al Giudice, si procede alla verifica della congruità del canone stabilito. Trattasi di locazione commerciale di negozio, due magazzini e quattordici posti auto (con le precisazioni di cui sopra), il cui canone complessivo ammonta a €. 30.000,00 annui (€. 2.500,00 mensili). Il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del canone di locazione in oggetto mediante l'utilizzo quali comparabili di "asking price" (allegato n. 131, 132 e 133), tali valori sono stati ridotti in maniera forfettaria di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

una percentuale congrua al fine di mitigare la trattativa di mercato. Da ciò ne consegue che le indicazioni superficiarie e gli indicatori economico estimativi sono assunti dal sottoscritto e non direttamente rilevati. Dall'esame dei tre comparabili individuati emerge una media di €./mq. 7,50 che, moltiplicata per la superficie complessiva ragguagliata di tutti i beni ricompresi nella locazione (mq. 337,74), determina un canone di locazione annuo di €. 30.538,58 (€. 2.544,88 mensile) congruo con quello in essere, il tutto riepilogato nella scheda di verifica (Allegato n. 134).

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 29/01/2018
- Scadenza contratto: 14/01/2024

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Si precisa che risulta in essere un contratto di locazione che ha complessivamente ad oggetto le seguenti unità immobiliari:
- subalterno n. 140 (C1)
- subalterno n. 75 (C2)
- subalterno n. 110 (C6)
- subalterno n. 111 (C6)
- subalterno n. 112 (C6)
- subalterno n. 113 (C6)
- subalterno n. 124 (C6)
- subalterno n. 125 (C6)
- subalterno n. 126 (C6)
- subalterno n. 127 (C6)
- subalterno n. 135 (C6)
- subalterno n. 137 (C6)
- subalterno n. 76 (C2)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- subalterno n. 121 (C6)
- subalterno n. 122 (C6)
- subalterno n. 123 (C6)
- subalterno n. 134 (C6)

"con decorrenza 15/01/2018 al 14/01/2024, con rinnovo tacito se alla scadenza dei primi sei anni non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'articolo 29 L. 392/1978, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomanda AR, almeno 12 mesi prima della scadenza."

Il canone di locazione indicato (€. 2.500,00) è complessivo per tutte le unità immobiliari oggetto di contratto.

N.B. Si evidenzia che la scadenza indicata del 10/01/2024 è relativa alla prima naturale scadenza che, salvo quanto sopra previsto, potrà essere esercitata solo dal conduttore.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito come segue:
- primo anno 12 mesi €. 1.700 oltre iva mensili
- secondo anno €. 1.900 oltre iva mensili
- terzo anno €. 2.200,00 oltre iva mensili
- dal quarto anno €. 2.500,00 oltre iva mensili

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE
Per completezza, lasciando ogni valutazione in merito al Giudice, si procede alla verifica della congruità del canone stabilito. Trattasi di locazione commerciale di negozio, due magazzini e quattordici posti auto (con le precisazioni di cui sopra), il cui canone complessivo ammonta a €. 30.000,00 annui (€. 2.500,00 mensili). Il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del canone di locazione in oggetto mediante l'utilizzo quali comparabili di "asking price" (allegato n. 131, 132 e 133), tali valori sono stati ridotti in maniera forfettaria di una percentuale congrua al fine di mitigare la trattativa di mercato. Da ciò ne consegue che le indicazioni superficiarie e gli indicatori economico estimativi sono assunti dal sottoscritto e non direttamente rilevati. Dall'esame dei tre comparabili individuati emerge una media di €./mq. 7,50 che, moltiplicata per la superficie complessiva ragguagliata di tutti i beni ricompresi nella locazione (mq. 337,74), determina un canone di locazione annuo di €. 30.538,58 (€. 2.544,88 mensile) congruo con quello in essere, il tutto riepilogato nella scheda di verifica (Allegato n. 134).

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 29/01/2018
- Scadenza contratto: 14/01/2024

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Si precisa che risulta in essere un contratto di locazione che ha complessivamente ad oggetto le seguenti unità immobiliari:
- subalterno n. 140 (C1)
- subalterno n. 75 (C2)
- subalterno n. 110 (C6)
- subalterno n. 111 (C6)
- subalterno n. 112 (C6)
- subalterno n. 113 (C6)
- subalterno n. 124 (C6)
- subalterno n. 125 (C6)
- subalterno n. 126 (C6)
- subalterno n. 127 (C6)
- subalterno n. 135 (C6)
- subalterno n. 137 (C6)
- subalterno n. 76 (C2)
- subalterno n. 121 (C6)
- subalterno n. 122 (C6)
- subalterno n. 123 (C6)
- subalterno n. 134 (C6)

"con decorrenza 15/01/2018 al 14/01/2024, con rinnovo tacito se alla scadenza dei primi sei anni non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'articolo 29 L. 392/1978, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomanda AR, almeno 12 mesi prima della scadenza."

Il canone di locazione indicato (€. 2.500,00) è complessivo per tutte le unità immobiliari oggetto di contratto.

N.B. Si evidenzia che la scadenza indicata del 10/01/2024 è relativa alla prima naturale scadenza che, salvo quanto sopra previsto, potrà essere esercitata solo dal conduttore.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito come segue:
- primo anno 12 mesi €. 1.700 oltre iva mensili
- secondo anno €. 1.900 oltre iva mensili
- terzo anno €. 2.200,00 oltre iva mensili
- dal quarto anno €. 2.500,00 oltre iva mensili

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE
Per completezza, lasciando ogni valutazione in merito al Giudice, si procede alla verifica della congruità del canone stabilito. Trattasi di locazione commerciale di negozio, due magazzini e quattordici posti auto (con le precisazioni di cui sopra), il cui canone complessivo ammonta a €. 30.000,00 annui (€. 2.500,00 mensili). Il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del canone di locazione in oggetto mediante l'utilizzo quali comparabili di "asking price" (allegato n. 131, 132 e 133), tali valori sono stati ridotti in maniera forfettaria di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

una percentuale congrua al fine di mitigare la trattativa di mercato. Da ciò ne consegue che le indicazioni superficiarie e gli indicatori economico estimativi sono assunti dal sottoscritto e non direttamente rilevati. Dall'esame dei tre comparabili individuati emerge una media di €./mq. 7,50 che, moltiplicata per la superficie complessiva ragguagliata di tutti i beni ricompresi nella locazione (mq. 337,74), determina un canone di locazione annuo di €. 30.538,58 (€. 2.544,88 mensile) congruo con quello in essere, il tutto riepilogato nella scheda di verifica (Allegato n. 134).

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 29/01/2018
- Scadenza contratto: 14/01/2024

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Si precisa che risulta in essere un contratto di locazione che ha complessivamente ad oggetto le seguenti unità immobiliari:
- subalterno n. 140 (C1)
- subalterno n. 75 (C2)
- subalterno n. 110 (C6)
- subalterno n. 111 (C6)
- subalterno n. 112 (C6)
- subalterno n. 113 (C6)
- subalterno n. 124 (C6)
- subalterno n. 125 (C6)
- subalterno n. 126 (C6)
- subalterno n. 127 (C6)
- subalterno n. 135 (C6)
- subalterno n. 137 (C6)
- subalterno n. 76 (C2)
- subalterno n. 121 (C6)
- subalterno n. 122 (C6)
- subalterno n. 123 (C6)
- subalterno n. 134 (C6)

"con decorrenza 15/01/2018 al 14/01/2024, con rinnovo tacito se alla scadenza dei primi sei anni non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

previste dall'articolo 29 L. 392/1978, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomanda AR, almeno 12 mesi prima della scadenza."

Il canone di locazione indicato (€. 2.500,00) è complessivo per tutte le unità immobiliari oggetto di contratto.

N.B. Si evidenzia che la scadenza indicata del 10/01/2024 è relativa alla prima naturale scadenza che, salvo quanto sopra previsto, potrà essere esercitata solo dal conduttore.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito come segue:
- primo anno 12 mesi €. 1.700 oltre iva mensili
- secondo anno €. 1.900 oltre iva mensili
- terzo anno €. 2.200,00 oltre iva mensili
- dal quarto anno €. 2.500,00 oltre iva mensili

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE
Per completezza, lasciando ogni valutazione in merito al Giudice, si procede alla verifica della congruità del canone stabilito. Trattasi di locazione commerciale di negozio, due magazzini e quattordici posti auto (con le precisazioni di cui sopra), il cui canone complessivo ammonta a €. 30.000,00 annui (€. 2.500,00 mensili). Il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del canone di locazione in oggetto mediante l'utilizzo quali comparabili di "asking price" (allegato n. 131, 132 e 133), tali valori sono stati ridotti in maniera forfettaria di una percentuale congrua al fine di mitigare la trattativa di mercato. Da ciò ne consegue che le indicazioni superficiarie e gli indicatori economico estimativi sono assunti dal sottoscritto e non direttamente rilevati. Dall'esame dei tre comparabili individuati emerge una media di €./mq. 7,50 che, moltiplicata per la superficie complessiva ragguagliata di tutti i beni ricompresi nella locazione (mq. 337,74), determina un canone di locazione annuo di €. 30.538,58 (€. 2.544,88 mensile) congruo con quello in essere, il tutto riepilogato nella scheda di verifica (Allegato n. 134).

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 29/01/2018
- Scadenza contratto: 14/01/2024

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Si precisa che risulta in essere un contratto di locazione che ha complessivamente ad oggetto le seguenti unità immobiliari:
- subalterno n. 140 (C1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- subalterno n. 75 (C2)
- subalterno n. 110 (C6)
- subalterno n. 111 (C6)
- subalterno n. 112 (C6)
- subalterno n. 113 (C6)
- subalterno n. 124 (C6)
- subalterno n. 125 (C6)
- subalterno n. 126 (C6)
- subalterno n. 127 (C6)
- subalterno n. 135 (C6)
- subalterno n. 137 (C6)
- subalterno n. 76 (C2)
- subalterno n. 121 (C6)
- subalterno n. 122 (C6)
- subalterno n. 123 (C6)
- subalterno n. 134 (C6)

"con decorrenza 15/01/2018 al 14/01/2024, con rinnovo tacito se alla scadenza dei primi sei anni non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'articolo 29 L. 392/1978, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomanda AR, almeno 12 mesi prima della scadenza."

Il canone di locazione indicato (€. 2.500,00) è complessivo per tutte le unità immobiliari oggetto di contratto.

N.B. Si evidenzia che la scadenza indicata del 10/01/2024 è relativa alla prima naturale scadenza che, salvo quanto sopra previsto, potrà essere esercitata solo dal conduttore.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito come segue:
- primo anno 12 mesi €. 1.700 oltre iva mensili
- secondo anno €. 1.900 oltre iva mensili
- terzo anno €. 2.200,00 oltre iva mensili
- dal quarto anno €. 2.500,00 oltre iva mensili

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE
Per completezza, lasciando ogni valutazione in merito al Giudice, si procede alla verifica della congruità del canone stabilito. Trattasi di locazione commerciale di negozio, due magazzini e quattordici posti auto (con le precisazioni di cui sopra), il cui canone complessivo ammonta a €. 30.000,00 annui (€. 2.500,00 mensili). Il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del canone di locazione in oggetto mediante l'utilizzo quali comparabili di “asking price” (allegato n. 131, 132 e 133), tali valori sono stati ridotti in maniera forfettaria di una percentuale congrua al fine di mitigare la trattativa di mercato. Da ciò ne consegue che le indicazioni superficiarie e gli indicatori economico estimativi sono assunti dal sottoscritto e non direttamente rilevati. Dall'esame dei tre comparabili individuati emerge una media di €./mq. 7,50 che, moltiplicata per la superficie complessiva ragguagliata di tutti i beni ricompresi nella locazione (mq. 337,74), determina un canone di locazione annuo di €. 30.538,58 (€. 2.544,88 mensile) congruo con quello in essere, il tutto riepilogato nella scheda di verifica (Allegato n. 134).

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 29/01/2018
- Scadenza contratto: 14/01/2024

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Si precisa che risulta in essere un contratto di locazione che ha complessivamente ad oggetto le seguenti unità immobiliari:
- subalterno n. 140 (C1)
- subalterno n. 75 (C2)
- subalterno n. 110 (C6)
- subalterno n. 111 (C6)
- subalterno n. 112 (C6)
- subalterno n. 113 (C6)
- subalterno n. 124 (C6)
- subalterno n. 125 (C6)
- subalterno n. 126 (C6)
- subalterno n. 127 (C6)
- subalterno n. 135 (C6)
- subalterno n. 137 (C6)
- subalterno n. 76 (C2)
- subalterno n. 121 (C6)
- subalterno n. 122 (C6)
- subalterno n. 123 (C6)
- subalterno n. 134 (C6)

"con decorrenza 15/01/2018 al 14/01/2024, con rinnovo tacito se alla scadenza dei primi sei anni non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'articolo 29 L. 392/1978, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomanda AR, almeno 12 mesi prima della scadenza."

Il canone di locazione indicato (€. 2.500,00) è complessivo per tutte le unità immobiliari oggetto di contratto.

N.B. Si evidenzia che la scadenza indicata del 10/01/2024 è relativa alla prima naturale scadenza che, salvo quanto sopra previsto, potrà essere esercitata solo dal conduttore.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito come segue:
- primo anno 12 mesi €. 1.700 oltre iva mensili
- secondo anno €. 1.900 oltre iva mensili

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- terzo anno €. 2.200,00 oltre iva mensili
- dal quarto anno €. 2.500,00 oltre iva mensili

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE

Per completezza, lasciando ogni valutazione in merito al Giudice, si procede alla verifica della congruità del canone stabilito. Trattasi di locazione commerciale di negozio, due magazzini e quattordici posti auto (con le precisazioni di cui sopra), il cui canone complessivo ammonta a €. 30.000,00 annui (€. 2.500,00 mensili). Il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del canone di locazione in oggetto mediante l'utilizzo quali comparabili di "asking price" (allegato n. 131, 132 e 133), tali valori sono stati ridotti in maniera forfettaria di una percentuale congrua al fine di mitigare la trattativa di mercato. Da ciò ne consegue che le indicazioni superficiarie e gli indicatori economico estimativi sono assunti dal sottoscritto e non direttamente rilevati. Dall'esame dei tre comparabili individuati emerge una media di €./mq. 7,50 che, moltiplicata per la superficie complessiva ragguagliata di tutti i beni ricompresi nella locazione (mq. 337,74), determina un canone di locazione annuo di €. 30.538,58 (€. 2.544,88 mensile) congruo con quello in essere, il tutto riepilogato nella scheda di verifica (Allegato n. 134).

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>08/03/1997</td><td>838</td><td>580</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/02/1997</td><td>66</td><td>124</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>21/06/1993</td><td>2317</td><td>1463</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/06/1992</td><td>37</td><td>93</td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 27/02/1997 al 27/04/2005</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Costituzione di società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Stromillo Agostino</td><td>27/02/1997</td><td>29087</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>14/03/1997</td><td>893</td><td>620</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>04/03/1997</td><td>242</td><td>II</td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 27/04/2005 al 31/01/2022</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita - scrittura privata autenticata</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Coppola Bottazzi Claudia</td><td>27/04/2005</td><td>34626</td><td>7133</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>04/05/2005</td><td>2376</td><td>1238</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di	08/03/1997	838	580

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Pescia			
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/06/1992</td><td>37</td><td>93</td></tr>
<tr><td rowspan="9">Dal 27/02/1997 al 27/04/2005</td><td rowspan="9">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Costituzione di società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Stromillo Agostino</td><td>27/02/1997</td><td>29087</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>14/03/1997</td><td>893</td><td>620</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>04/03/1997</td><td>242</td><td>II</td></tr>
<tr><td rowspan="9">Dal 27/04/2005 al 31/01/2022</td><td rowspan="9">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita - scrittura privata autenticata</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Coppola Bottazzi Claudia</td><td>27/04/2005</td><td>34626</td><td>7133</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>04/05/2005</td><td>2376</td><td>1238</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 12/12/2011
N° repertorio: 43832
N° raccolta: 11268
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

N° raccolta: 11268
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rilevano delle difformità relative alle partizioni interne ivi compresa una porta di collegamento tra la presente unità immobiliare (sub. 59) e la confinante (sub. 60), oltre ad una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato relativamente alla sagoma ed alle aperture esterne dove tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che, oltre alle difformità alle partizioni interne sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.
Per la regolarizzazione di detti aspetti è necessaria la presentazione di una pratica di "accertamento di conformità a sanatoria" ai sensi dell'articolo 209 della L.R. 64/2015 secondo il quale "il rilascio della sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal comune stesso, da euro 1.000,00 a euro 5.164,00 in ragione della natura e consistenza dell'abuso", a seguito di confronto con l'Amministrazione Pubblica è stato possibile rilevare che, ad oggi, la linea di indirizzo nell'applicazione delle sanzioni per difformità analoghe a quelle rilevate, in conformità al "Quadro delle SANZIONI AMMINISTRATIVE relative all'attività edilizia urbanistica" (in attuazione del comma 3 lettera a dell'art. 20 e secondo le disposizioni dell'art.28 del vigente Regolamento Edilizio), comporta l'applicazione della sanzione minima pari a €. 1.000,00.
In considerazione di quanto sopra la detta sanatoria viene complessivamente stimata dal sottoscritto in euro 3.500,00 (compreso sanzione, diritti ed onorari tecnici) che verranno detratte dalla valutazione finale.

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

ASTE GIUDIZIARIE.it

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lieve minor altezza interna, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Secondo l'articolo 198 LR 47/2021
Art. 198 – Tolleranze di costruzione Ai fini dell'applicazione della disciplina di cui al presente capo, non costituiscono violazione edilizia le variazioni di altezza, di distacchi, di volumetria complessiva, di superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari eseguite in corso d'opera, che non eccedano il 2 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo, anche nel caso in cui tali misure coincidano con quelle minime previste da disposizioni in materia di distanze o di requisiti igienico- sanitari. Fermo restando quanto disposto al comma 1, non sono da considerar si violazioni edilizie rispetto a quanto previsto nel titolo abilitativo gli errori materiali di rappresentazione contenuti nel progetto edilizio e gli errori materiali di progetto eventualmente corretti in cantiere. Fuori dai casi di cui ai commi 1 e 2, limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice, costituiscono tolleranze di costruzione le irregolarità geometriche e le modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite nel corso dei lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile.

ASTE GIUDIZIARIE.it

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 13** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

BENE N° 4 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 4 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

ASTE GIUDIZIARIE.it

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

BENE N° 4 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 4 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ufficio	121,40 mq	135,30 mq	1,00	135,30 mq	0,00 m	Primo
Terrazza	43,00 mq	43,00 mq	0,25	10,75 mq	0,00 m	Primo
			Totale superficie convenzionale:	**146,05 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**146,05 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	13,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**15,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**15,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	13,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**15,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**15,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	**Superficie Netta**	**Superficie Lorda**	**Coefficiente**	**Superficie Convenzionale**	**Altezza**	**Piano**
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 4 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Periodo	**Proprietà**	**Dati catastali**
Dal **07/10/2009** al **10/09/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 59 Categoria A10 Cl.1, Cons. 6 Rendita € 1.363,45 Piano 1
Dal **10/09/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 59 Categoria A10 Cl.2, Cons. 5.5 Superficie catastale 135 mq Rendita € 1.462,86 Piano 1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.

- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **10/09/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 73 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 Rendita € 24,17 Piano S1
Dal **10/09/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 73 Categoria C6 Cl.4, Cons. 13 Superficie catastale 16 mq Rendita € 38,27 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.

- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **10/09/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 74 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 Rendita € 24,17 Piano S1
Dal **10/09/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 74 Categoria C6 Cl.4, Cons. 13 Superficie catastale 16 mq Rendita € 38,27 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.

- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **20/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 45 Categoria F1, Cons. 144 Piano S1
Dal **20/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 132 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **20/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 45 Categoria F1, Cons. 144 Piano S1
Dal **20/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 133 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

DATI CATASTALI

BENE N° 4 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	59		A10	2	5.5	135 mq	1462,86 €	1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Si rileva che sussistono difformità tali da rendersi necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale che complessivamente viene stimata in €. 750,00 che saranno detratte dalla valutazione finale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo del civico corretto n. 930 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 65)
- planimetria catastale (Allegato n. 66)

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	73		C6	4	13	16 mq	38,27 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 67)
planimetria catastale (Allegato n. 68)

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	74		C6	4	13	16 mq	38,27 €	S1	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.
Si allega
- visura catastale (Allegato n. 69)
planimetria catastale (Allegato n. 70)

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	132		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 71)
planimetria catastale (Allegato n. 72)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	133		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 73)
planimetria catastale (Allegato n. 74)

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 4 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

PARTI COMUNI

BENE N° 4 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

ASTE GIUDIZIARIE.it

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

ASTE GIUDIZIARIE.it

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

ASTE GIUDIZIARIE.it

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 4 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 4 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 4 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 4 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rilevano delle difformità relative alle partizioni interne ivi compresa una porta di collegamento tra la presente unità immobiliare (sub. 59) e la confinante (sub. 60), oltre ad una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato relativamente alla sagoma ed alle aperture esterne dove tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che, oltre alle difformità alle partizioni interne sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.
Per la regolarizzazione di detti aspetti è necessaria la presentazione di una pratica di "accertamento di conformità a sanatoria" ai sensi dell'articolo 209 della L.R. 64/2015 secondo il quale "il rilascio della sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal comune stesso, da euro 1.000,00 a euro 5.164,00 in ragione della natura e consistenza dell'abuso", a seguito di confronto con l'Amministrazione Pubblica è stato possibile rilevare che, ad oggi, la linea di indirizzo nell'applicazione delle sanzioni per difformità analoghe a quelle rilevate, in conformità al "Quadro delle SANZIONI AMMINISTRATIVE relative all'attività edilizia urbanistica" (in attuazione del comma 3 lettera a dell'art. 20 e secondo le disposizioni dell'art.28 del vigente Regolamento Edilizio), comporta l'applicazione della sanzione minima pari a €. 1.000,00.
In considerazione di quanto sopra la detta sanatoria viene complessivamente stimata dal sottoscritto in euro 3.500,00 (compreso sanzione, diritti ed onorari tecnici) che verranno detratte dalla valutazione finale.

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
  certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
  variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 4 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 29** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 30** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 31** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

BENE N° 5 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 5 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

BENE N° 5 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

BENE N° 5 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 5 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ufficio	96,20 mq	105,60 mq	1,00	105,60 mq	0,00 m	Primo
Terrazza	23,30 mq	23,30 mq	0,25	5,83 mq	0,00 m	Primo
			Totale superficie convenzionale:	**111,43 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**111,43 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 5 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **10/09/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 60 Categoria A10 Cl.1, Cons. 5 Rendita € 1.136,21 Piano 1
Dal **10/09/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 60 Categoria A10 Cl.2, Cons. 4.5 Superficie catastale 105 mq Rendita € 1.196,89 Piano 1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 49 Categoria F1, Cons. 45 Piano S1
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 128 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 49 Categoria F1, Cons. 45 Piano S1
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 129 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

ASTE GIUDIZIARIE.it

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 49 Categoria F1, Cons. 45 Piano S1
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 130 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 49 Categoria F1, Cons. 45 Piano S1
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 131 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

DATI CATASTALI

BENE N° 5 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	60		A10	2	4.5	105 mq	1196,89 €	1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Si rileva che sussistono difformità tali da rendersi necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale che complessivamente viene stimata in €. 750,00 che saranno detratte dalla valutazione finale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo del civico corretto n. 930 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 75)
- planimetria catastale (Allegato n. 76)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	128		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 77)
planimetria catastale (Allegato n. 78)

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	129		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 79)
planimetria catastale (Allegato n. 80)

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	130		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.
Si allega
- visura catastale (Allegato n. 81)
planimetria catastale (Allegato n. 82)

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	131		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 83)
planimetria catastale (Allegato n. 84)

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 5 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

PARTI COMUNI

BENE N° 5 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 5 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

ASTE GIUDIZIARIE.it

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

ASTE GIUDIZIARIE.it

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 5 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

ASTE GIUDIZIARIE.it

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 5 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 5 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 5 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 5 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rilevano delle difformità relative alle partizioni interne ivi compresa una porta di collegamento tra la presente unità immobiliare (sub. 59) e la confinante (sub. 60), oltre ad una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato relativamente alla sagoma ed alle aperture esterne dove tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che, oltre alle difformità alle partizioni interne sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.
Per la regolarizzazione di detti aspetti è necessaria la presentazione di una pratica di "accertamento di conformità a sanatoria" ai sensi dell'articolo 209 della L.R. 64/2015 secondo il quale "il rilascio della sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal comune stesso, da euro 1.000,00 a euro 5.164,00 in ragione della natura e consistenza dell'abuso", a seguito di confronto con l'Amministrazione Pubblica è stato possibile rilevare che, ad oggi, la linea di indirizzo nell'applicazione delle sanzioni per difformità analoghe a quelle rilevate, in conformità al "Quadro delle SANZIONI AMMINISTRATIVE relative all'attività edilizia urbanistica" (in attuazione del comma 3 lettera a dell'art. 20 e secondo le disposizioni dell'art.28 del vigente Regolamento Edilizio), comporta l'applicazione della sanzione minima pari a €. 1.000,00.
In considerazione di quanto sopra la detta sanatoria viene complessivamente stimata dal sottoscritto in euro 3.500,00 (compreso sanzione, diritti ed onorari tecnici) che verranno detratte dalla valutazione finale.

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 5 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 32** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 33** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

BENE N° 6 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 6 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

BENE N° 6 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

BENE N° 6 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

BENE N° 6 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ufficio	42,70 mq	48,30 mq	1,00	48,30 mq	0,00 m	Primo
Terrazza	11,60 mq	11,60 mq	0,25	2,90 mq	0,00 m	Primo
			Totale superficie convenzionale:	**51,20 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**51,20 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 6 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **10/09/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 61 Categoria A10 Cl.1, Cons. 2,5 Rendita € 568,10 Piano 1
Dal **10/09/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 61 Categoria A10 Cl.2, Cons. 2,5 Superficie catastale 50 mq Rendita € 664,94 Piano 1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.

- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 46 Categoria F1, Cons. 44 Piano S1-T
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 118 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 46 Categoria F1, Cons. 44 Piano S1-T
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 119 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

DATI CATASTALI

BENE N° 6 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	61		A10	2	2,5	50 mq	664,94 €	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo del civico corretto n. 930 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 85)
planimetria catastale (Allegato n. 86)

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	118		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.
Si allega
- visura catastale (Allegato n. 87)
planimetria catastale (Allegato n. 88)

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	119		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 89)
planimetria catastale (Allegato n. 90)

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 6 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

PARTI COMUNI

BENE N° 6 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 6 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 6 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 6 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="5">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="5">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/06/1992</td><td>37</td><td>93</td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 27/02/1997 al 27/04/2005</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Costituzione di società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Stromillo Agostino</td><td>27/02/1997</td><td>29087</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>14/03/1997</td><td>893</td><td>620</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>04/03/1997</td><td>242</td><td>II</td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 27/04/2005 al 31/01/2022</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita - scrittura privata autenticata</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Coppola Bottazzi Claudia</td><td>27/04/2005</td><td>34626</td><td>7133</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>04/05/2005</td><td>2376</td><td>1238</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 6 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

N° raccolta: 11268
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 6 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 6 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lieve minor altezza interna, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

Secondo l'articolo 198 LR 47/2021
Art. 198 – Tolleranze di costruzione Ai fini dell'applicazione della disciplina di cui al presente capo, non costituiscono violazione edilizia le variazioni di altezza, di distacchi, di volumetria complessiva, di superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari eseguite in corso d'opera, che non eccedano il 2 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo, anche nel caso in cui tali misure coincidano con quelle minime previste da disposizioni in materia di distanze o di requisiti igienico- sanitari. Fermo restando quanto disposto al comma 1, non sono da considerar si violazioni edilizie rispetto a quanto previsto nel titolo abilitativo gli errori materiali di rappresentazione contenuti nel progetto edilizio e gli errori materiali di progetto eventualmente corretti in cantiere. Fuori dai casi di cui ai commi 1 e 2, limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice, costituiscono tolleranze di costruzione le irregolarità geometriche e le modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite nel corso dei lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 6 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930
- **Bene N° 34** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 35** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

BENE N° 7 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 931. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 7 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

BENE N° 7 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

BENE N° 7 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ufficio	42,70 mq	48,40 mq	1,00	48,40 mq	0,00 m	Primo
Terrazza	11,20 mq	11,20 mq	0,25	2,80 mq	0,00 m	Primo
			Totale superficie convenzionale:	**51,20 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**51,20 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 7 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **10/09/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 62 Categoria A10 Cl.1, Cons. 2,5 Rendita € 568,10 Piano 1
Dal **10/09/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 62 Categoria A10 Cl.2, Cons. 2,5 Superficie catastale 51 mq Rendita € 664,94 Piano 1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.

- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 46 Categoria F1, Cons. 44 Piano S1-T
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 120 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **21/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 47 Categoria F1, Cons. 11 Piano S1
Dal **21/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 136 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	62		A10	2	2,5	51 mq	664,94 €	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo del civico corretto n. 930 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 91)
planimetria catastale (Allegato n. 92)

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	120		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 93)
planimetria catastale (Allegato n. 94)

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	1	566	136		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 95)
planimetria catastale (Allegato n. 96)

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 7 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

PARTI COMUNI

BENE N° 7 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 7 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 7 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 7 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

31/01/2022		**Rogante**	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di	14/03/1997	893	620

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Pescia			
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quota: 1/1
Importo: € 4.058.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.029.000,00
Percentuale interessi: 5,60 %
Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
Data: 12/12/2011
N° repertorio: 43832
N° raccolta: 11268
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 7 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 7 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lieve minor altezza interna, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

Secondo l'articolo 198 LR 47/2021
Art. 198 – Tolleranze di costruzione Ai fini dell'applicazione della disciplina di cui al presente capo, non costituiscono violazione edilizia le variazioni di altezza, di distacchi, di volumetria complessiva, di superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari eseguite in corso d'opera, che non eccedano il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo, anche nel caso in cui tali misure coincidano con quelle minime previste da disposizioni in materia di distanze o di requisiti igienico- sanitari. Fermo restando quanto disposto al comma 1, non sono da considerar si violazioni edilizie rispetto a quanto previsto nel titolo abilitativo gli errori materiali di rappresentazione contenuti nel progetto edilizio e gli errori materiali di progetto eventualmente corretti in cantiere. Fuori dai casi di cui ai commi 1 e 2, limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice, costituiscono tolleranze di costruzione le irregolarità geometriche e le modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite nel corso dei lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile.

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 7 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

BENE N° 8 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 8 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

BENE N° 8 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

BENE N° 8 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

BENE N° 8 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ufficio	118,00 mq	131,00 mq	1,00	131,00 mq	0,00 m	Primo
			Totale superficie convenzionale:	**131,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**131,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	13,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**15,00 mq**		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**15,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	13,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**15,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**15,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 8 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **10/09/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 63 Categoria A10 Cl.1, Cons. 6 Rendita € 1.363,45 Piano 1
Dal **10/09/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 63 Categoria A10 Cl.2, Cons. 5.5 Superficie catastale 138 mq Rendita € 1.462,86 Piano 1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **10/09/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 89 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 Rendita € 24,17 Piano S1
Dal **10/09/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 89 Categoria C6 Cl.4, Cons. 13 Superficie catastale 16 mq Rendita € 38,27 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **10/09/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 90 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 Rendita € 24,17 Piano S1
Dal **10/09/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 90 Categoria C6 Cl.4, Cons. 13 Superficie catastale 16 mq Rendita € 38,27 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

DATI CATASTALI

BENE N° 8 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	63		A10	2	5.5	138 mq	1462,86 €	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 930 in luogo del civico corretto n. 930 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 97)
planimetria catastale (Allegato n. 98)

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	89		C6	4	13	16 mq	38,27 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 99)
planimetria catastale (Allegato n. 100)

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Catasto fabbricati (CF)		
Dati identificativi	Dati di classamento	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	90		C6	4	13	16 mq	38,27 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
- visura catastale (Allegato n. 101)
planimetria catastale (Allegato n. 102)

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 8 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

PARTI COMUNI

BENE N° 8 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 8 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 8 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 8 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

31/01/2022		**Rogante**	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di	14/03/1997	893	620

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Pescia			
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 8 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quota: 1/1
Importo: € 4.058.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.029.000,00
Percentuale interessi: 5,60 %
Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
Data: 12/12/2011
N° repertorio: 43832
N° raccolta: 11268
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 8 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 8 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lieve minor altezza interna, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

Secondo l'articolo 198 LR 47/2021
Art. 198 – Tolleranze di costruzione Ai fini dell'applicazione della disciplina di cui al presente capo, non costituiscono violazione edilizia le variazioni di altezza, di distacchi, di volumetria complessiva, di superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari eseguite in corso d'opera, che non eccedano il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo, anche nel caso in cui tali misure coincidano con quelle minime previste da disposizioni in materia di distanze o di requisiti igienico- sanitari. Fermo restando quanto disposto al comma 1, non sono da considerar si violazioni edilizie rispetto a quanto previsto nel titolo abilitativo gli errori materiali di rappresentazione contenuti nel progetto edilizio e gli errori materiali di progetto eventualmente corretti in cantiere. Fuori dai casi di cui ai commi 1 e 2, limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice, costituiscono tolleranze di costruzione le irregolarità geometriche e le modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite nel corso dei lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
  certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
  variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 8 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Autorimessa	13,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**15,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**15,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **10/09/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 77 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 Rendita € 24,17 Graffato S1
Dal **10/09/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 77 Categoria C6 Cl.4, Cons. 13 Superficie catastale 17 mq Rendita € 38,27 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	77		C6	4	13	17 mq	38,27 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.
Si allega
- visura catastale (Allegato n. 103)
- planimetria catastale (Allegato n. 104)

STATO CONSERVATIVO

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

PARTI COMUNI

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Magazzino	62,85 mq	68,00 mq	1,00	68,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**68,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**68,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **10/09/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 76 Categoria C2 Cl.1, Cons. 65 Rendita € 164,49 Piano S1
Dal **10/09/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 76 Categoria C2 Cl.3, Cons. 65 Superficie catastale 71 mq Rendita € 224,92 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	76		C2	3	65	71 mq	224,92 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo del civico corretto n. 930 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
visura catastale (Allegato n. 105)
planimetria catastale (Allegato n. 106)

STATO CONSERVATIVO

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PARTI COMUNI

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 29/01/2018
- Scadenza contratto: 14/01/2024

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Si precisa che risulta in essere un contratto di locazione che ha complessivamente ad oggetto le seguenti unità immobiliari:
- subalterno n. 140 (C1)
- subalterno n. 75 (C2)
- subalterno n. 110 (C6)
- subalterno n. 111 (C6)
- subalterno n. 112 (C6)
- subalterno n. 113 (C6)
- subalterno n. 124 (C6)
- subalterno n. 125 (C6)
- subalterno n. 126 (C6)
- subalterno n. 127 (C6)
- subalterno n. 135 (C6)
- subalterno n. 137 (C6)
- subalterno n. 76 (C2)
- subalterno n. 121 (C6)
- subalterno n. 122 (C6)
- subalterno n. 123 (C6)
- subalterno n. 134 (C6)

"con decorrenza 15/01/2018 al 14/01/2024, con rinnovo tacito se alla scadenza dei primi sei anni non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'articolo 29 L. 392/1978, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomanda AR, almeno 12 mesi prima della scadenza."

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il canone di locazione indicato (€. 2.500,00) è complessivo per tutte le unità immobiliari oggetto di contratto.

N.B. Si evidenzia che la scadenza indicata del 10/01/2024 è relativa alla prima naturale scadenza che, salvo quanto sopra previsto, potrà essere esercitata solo dal conduttore.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito come segue:
- primo anno 12 mesi €. 1.700 oltre iva mensili
- secondo anno €. 1.900 oltre iva mensili
- terzo anno €. 2.200,00 oltre iva mensili
- dal quarto anno €. 2.500,00 oltre iva mensili

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE

Per completezza, lasciando ogni valutazione in merito al Giudice, si procede alla verifica della congruità del canone stabilito. Trattasi di locazione commerciale di negozio, due magazzini e quattordici posti auto (con le precisazioni di cui sopra), il cui canone complessivo ammonta a €. 30.000,00 annui (€. 2.500,00 mensili). Il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del canone di locazione in oggetto mediante l'utilizzo quali comparabili di "asking price" (allegato n. 131, 132 e 133), tali valori sono stati ridotti in maniera forfettaria di una percentuale congrua al fine di mitigare la trattativa di mercato. Da ciò ne consegue che le indicazioni superficiarie e gli indicatori economico estimativi sono assunti dal sottoscritto e non direttamente rilevati. Dall'esame dei tre comparabili individuati emerge una media di €./mq. 7,50 che, moltiplicata per la superficie complessiva ragguagliata di tutti i beni ricompresi nella locazione (mq. 337,74), determina un canone di locazione annuo di €. 30.538,58 (€. 2.544,88 mensile) congruo con quello in essere, il tutto riepilogato nella scheda di verifica (Allegato n. 134).

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>08/03/1997</td><td>838</td><td>580</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/02/1997</td><td>66</td><td>124</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="5">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lieve minor altezza interna, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

Secondo l'articolo 198 LR 47/2021

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Art. 198 – Tolleranze di costruzione Ai fini dell'applicazione della disciplina di cui al presente capo, non costituiscono violazione edilizia le variazioni di altezza, di distacchi, di volumetria complessiva, di superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari eseguite in corso d'opera, che non eccedano il 2 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo, anche nel caso in cui tali misure coincidano con quelle minime previste da disposizioni in materia di distanze o di requisiti igienico- sanitari. Fermo restando quanto disposto al comma 1, non sono da considerar si violazioni edilizie rispetto a quanto previsto nel titolo abilitativo gli errori materiali di rappresentazione contenuti nel progetto edilizio e gli errori materiali di progetto eventualmente corretti in cantiere. Fuori dai casi di cui ai commi 1 e 2, limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice, costituiscono tolleranze di costruzione le irregolarità geometriche e le modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite nel corso dei lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Magazzino	70,20 mq	75,40 mq	1,00	75,40 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**75,40 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**75,40 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **10/09/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 87 Categoria C2 Cl.1, Cons. 70 Rendita € 177,14 Piano S1
Dal **10/09/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 87 Categoria C2 Cl.3, Cons. 70 Superficie catastale 78 mq Rendita € 242,22 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	87		C2	3	70	78 mq	242,22 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo del civico corretto n. 930 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
visura catastale (Allegato n. 107)
planimetria catastale (Allegato n. 108)

STATO CONSERVATIVO

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PARTI COMUNI

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/06/1992</td><td>37</td><td>93</td></tr>
<tr><td rowspan="9">Dal 27/02/1997 al 27/04/2005</td><td rowspan="9">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Costituzione di società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Stromillo Agostino</td><td>27/02/1997</td><td>29087</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>14/03/1997</td><td>893</td><td>620</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>04/03/1997</td><td>242</td><td>II</td></tr>
<tr><td rowspan="9">Dal 27/04/2005 al 31/01/2022</td><td rowspan="9">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita - scrittura privata autenticata</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Coppola Bottazzi Claudia</td><td>27/04/2005</td><td>34626</td><td>7133</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>04/05/2005</td><td>2376</td><td>1238</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lieve minor altezza interna, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

Secondo l'articolo 198 LR 47/2021
Art. 198 – Tolleranze di costruzione Ai fini dell'applicazione della disciplina di cui al presente capo, non costituiscono violazione edilizia le variazioni di altezza, di distacchi, di volumetria complessiva, di superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari eseguite in corso d'opera, che non eccedano il 2 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo, anche nel caso in cui tali misure coincidano con quelle minime previste da disposizioni in materia di distanze o di requisiti igienico- sanitari. Fermo restando quanto disposto al comma 1, non sono da considerar si violazioni edilizie rispetto a quanto previsto nel titolo abilitativo gli errori materiali di rappresentazione contenuti nel progetto edilizio e gli errori materiali di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

progetto eventualmente corretti in cantiere. Fuori dai casi di cui ai commi 1 e 2, limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice, costituiscono tolleranze di costruzione le irregolarità geometriche e le modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite nel corso dei lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Magazzino	47,30 mq	51,80 mq	1,00	51,80 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**51,80 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**51,80 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/10/2009** al **10/09/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 88 Categoria C2 Cl.1, Cons. 45 Rendita € 113,88 Piano S1
Dal **10/09/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 88 Categoria C2 Cl.3, Cons. 45 Superficie catastale 51 mq Rendita € 155,71 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	88		C2	3	45	51 mq	155,71 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.
Si allega
visura catastale (Allegato n. 109)
planimetria catastale (Allegato n. 110)

STATO CONSERVATIVO

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

PARTI COMUNI

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile risulta libero

In data 05/02/2022 è stata inoltrata comunicazione pec all'Agenzia delle Entrate al fine di avere riscontro dall'anagrafe tributaria circa l'esistenza di contratti di locazione e/o atti e contratti registrati e non ancora trascritti, comunicazione non riscontrata. Tuttavia il Curatore ha eseguito accesso all'anagrafe tributaria del soggetto riscontrando la libertà del presente lotto da titoli di occupazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	08/03/1997	838	580
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/02/1997	66	124
Dal **17/12/1991** al **27/02/1997**	**** Omissis ****	**Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			17/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

<table>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>14/03/1997</td><td>893</td><td>620</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>04/03/1997</td><td>242</td><td>II</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 27/04/2005 al 31/01/2022</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita - scrittura privata autenticata</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Coppola Bottazzi Claudia</td><td>27/04/2005</td><td>34626</td><td>7133</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>04/05/2005</td><td>2376</td><td>1238</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lieve minor altezza interna, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

Secondo l'articolo 198 LR 47/2021
Art. 198 – Tolleranze di costruzione Ai fini dell'applicazione della disciplina di cui al presente capo, non costituiscono violazione edilizia le variazioni di altezza, di distacchi, di volumetria complessiva, di superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari eseguite in corso d'opera, che non eccedano il 2 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo, anche nel caso in cui tali misure coincidano con quelle minime previste da disposizioni in materia di distanze o di requisiti igienico- sanitari. Fermo restando quanto disposto al comma 1, non sono da considerar si violazioni edilizie rispetto a quanto previsto nel titolo abilitativo gli errori materiali di rappresentazione contenuti nel progetto edilizio e gli errori materiali di progetto eventualmente corretti in cantiere. Fuori dai casi di cui ai commi 1 e 2, limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice, costituiscono tolleranze di costruzione le irregolarità geometriche e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

le modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite nel corso dei lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 36** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 46 Categoria F1, Cons. 44 Piano S1-T
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 121 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	121		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
visura catastale (Allegato n. 111)
planimetria catastale (Allegato n. 112)

STATO CONSERVATIVO

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PARTI COMUNI

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 29/01/2018
- Scadenza contratto: 14/01/2024

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Si precisa che risulta in essere un contratto di locazione che ha complessivamente ad oggetto le seguenti unità immobiliari:
- subalterno n. 140 (C1)
- subalterno n. 75 (C2)
- subalterno n. 110 (C6)
- subalterno n. 111 (C6)
- subalterno n. 112 (C6)
- subalterno n. 113 (C6)
- subalterno n. 124 (C6)
- subalterno n. 125 (C6)
- subalterno n. 126 (C6)
- subalterno n. 127 (C6)
- subalterno n. 135 (C6)
- subalterno n. 137 (C6)
- subalterno n. 76 (C2)
- subalterno n. 121 (C6)
- subalterno n. 122 (C6)
- subalterno n. 123 (C6)
- subalterno n. 134 (C6)

"con decorrenza 15/01/2018 al 14/01/2024, con rinnovo tacito se alla scadenza dei primi sei anni non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'articolo 29 L. 392/1978, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomanda AR, almeno 12 mesi prima della scadenza."

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il canone di locazione indicato (€. 2.500,00) è complessivo per tutte le unità immobiliari oggetto di contratto.

N.B. Si evidenzia che la scadenza indicata del 10/01/2024 è relativa alla prima naturale scadenza che, salvo quanto sopra previsto, potrà essere esercitata solo dal conduttore.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito come segue:
- primo anno 12 mesi €. 1.700 oltre iva mensili
- secondo anno €. 1.900 oltre iva mensili
- terzo anno €. 2.200,00 oltre iva mensili
- dal quarto anno €. 2.500,00 oltre iva mensili

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE

Per completezza, lasciando ogni valutazione in merito al Giudice, si procede alla verifica della congruità del canone stabilito. Trattasi di locazione commerciale di negozio, due magazzini e quattordici posti auto (con le precisazioni di cui sopra), il cui canone complessivo ammonta a €. 30.000,00 annui (€. 2.500,00 mensili). Il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del canone di locazione in oggetto mediante l'utilizzo quali comparabili di "asking price" (allegato n. 131, 132 e 133), tali valori sono stati ridotti in maniera forfettaria di una percentuale congrua al fine di mitigare la trattativa di mercato. Da ciò ne consegue che le indicazioni superficiarie e gli indicatori economico estimativi sono assunti dal sottoscritto e non direttamente rilevati. Dall'esame dei tre comparabili individuati emerge una media di €./mq. 7,50 che, moltiplicata per la superficie complessiva ragguagliata di tutti i beni ricompresi nella locazione (mq. 337,74), determina un canone di locazione annuo di €. 30.538,58 (€. 2.544,88 mensile) congruo con quello in essere, il tutto riepilogato nella scheda di verifica (Allegato n. 134).

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>08/03/1997</td><td>838</td><td>580</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/02/1997</td><td>66</td><td>124</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="5">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 37** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 46 Categoria F1, Cons. 44 Piano S1-T
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 122 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	122		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
visura catastale (Allegato n. 113)
planimetria catastale (Allegato n. 114)

STATO CONSERVATIVO

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PARTI COMUNI

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 29/01/2018
- Scadenza contratto: 14/01/2024

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Si precisa che risulta in essere un contratto di locazione che ha complessivamente ad oggetto le seguenti unità immobiliari:
- subalterno n. 140 (C1)
- subalterno n. 75 (C2)
- subalterno n. 110 (C6)
- subalterno n. 111 (C6)
- subalterno n. 112 (C6)
- subalterno n. 113 (C6)
- subalterno n. 124 (C6)
- subalterno n. 125 (C6)
- subalterno n. 126 (C6)
- subalterno n. 127 (C6)
- subalterno n. 135 (C6)
- subalterno n. 137 (C6)
- subalterno n. 76 (C2)
- subalterno n. 121 (C6)
- subalterno n. 122 (C6)
- subalterno n. 123 (C6)
- subalterno n. 134 (C6)

"con decorrenza 15/01/2018 al 14/01/2024, con rinnovo tacito se alla scadenza dei primi sei anni non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'articolo 29 L. 392/1978, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomanda AR, almeno 12 mesi prima della scadenza."

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il canone di locazione indicato (€. 2.500,00) è complessivo per tutte le unità immobiliari oggetto di contratto.

N.B. Si evidenzia che la scadenza indicata del 10/01/2024 è relativa alla prima naturale scadenza che, salvo quanto sopra previsto, potrà essere esercitata solo dal conduttore.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito come segue:
- primo anno 12 mesi €. 1.700 oltre iva mensili
- secondo anno €. 1.900 oltre iva mensili
- terzo anno €. 2.200,00 oltre iva mensili
- dal quarto anno €. 2.500,00 oltre iva mensili

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE

Per completezza, lasciando ogni valutazione in merito al Giudice, si procede alla verifica della congruità del canone stabilito. Trattasi di locazione commerciale di negozio, due magazzini e quattordici posti auto (con le precisazioni di cui sopra), il cui canone complessivo ammonta a €. 30.000,00 annui (€. 2.500,00 mensili). Il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del canone di locazione in oggetto mediante l'utilizzo quali comparabili di "asking price" (allegato n. 131, 132 e 133), tali valori sono stati ridotti in maniera forfettaria di una percentuale congrua al fine di mitigare la trattativa di mercato. Da ciò ne consegue che le indicazioni superficiarie e gli indicatori economico estimativi sono assunti dal sottoscritto e non direttamente rilevati. Dall'esame dei tre comparabili individuati emerge una media di €./mq. 7,50 che, moltiplicata per la superficie complessiva ragguagliata di tutti i beni ricompresi nella locazione (mq. 337,74), determina un canone di locazione annuo di €. 30.538,58 (€. 2.544,88 mensile) congruo con quello in essere, il tutto riepilogato nella scheda di verifica (Allegato n. 134).

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>08/03/1997</td><td>838</td><td>580</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/02/1997</td><td>66</td><td>124</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="5">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 38** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via FL. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 46 Categoria F1, Cons. 44 Piano S1-T
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 123 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	123		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.
Si allega
visura catastale (Allegato n. 115)
planimetria catastale (Allegato n. 116)

STATO CONSERVATIVO

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

PARTI COMUNI

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 29/01/2018
- Scadenza contratto: 14/01/2024

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Si precisa che risulta in essere un contratto di locazione che ha complessivamente ad oggetto le seguenti unità immobiliari:
- subalterno n. 140 (C1)
- subalterno n. 75 (C2)
- subalterno n. 110 (C6)
- subalterno n. 111 (C6)
- subalterno n. 112 (C6)
- subalterno n. 113 (C6)
- subalterno n. 124 (C6)
- subalterno n. 125 (C6)
- subalterno n. 126 (C6)
- subalterno n. 127 (C6)
- subalterno n. 135 (C6)
- subalterno n. 137 (C6)
- subalterno n. 76 (C2)
- subalterno n. 121 (C6)
- subalterno n. 122 (C6)
- subalterno n. 123 (C6)
- subalterno n. 134 (C6)

"con decorrenza 15/01/2018 al 14/01/2024, con rinnovo tacito se alla scadenza dei primi sei anni non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'articolo 29 L. 392/1978, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomanda AR, almeno 12 mesi prima della scadenza."

Il canone di locazione indicato (€. 2.500,00) è complessivo per tutte le unità immobiliari oggetto di contratto.

N.B. Si evidenzia che la scadenza indicata del 10/01/2024 è relativa alla prima naturale scadenza che, salvo quanto sopra previsto, potrà essere esercitata solo dal conduttore.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito come segue:
- primo anno 12 mesi €. 1.700 oltre iva mensili
- secondo anno €. 1.900 oltre iva mensili
- terzo anno €. 2.200,00 oltre iva mensili
- dal quarto anno €. 2.500,00 oltre iva mensili

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE

Per completezza, lasciando ogni valutazione in merito al Giudice, si procede alla verifica della congruità del canone stabilito. Trattasi di locazione commerciale di negozio, due magazzini e quattordici posti auto (con le precisazioni di cui sopra), il cui canone complessivo ammonta a €. 30.000,00 annui (€. 2.500,00 mensili). Il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del canone di locazione in oggetto mediante l'utilizzo quali comparabili di "asking price" (allegato n. 131, 132 e 133), tali valori sono stati ridotti in maniera forfettaria di una percentuale congrua al fine di mitigare la trattativa di mercato. Da ciò ne consegue che le indicazioni superficiarie e gli indicatori economico estimativi sono assunti dal sottoscritto e non direttamente rilevati. Dall'esame dei tre comparabili individuati emerge una media di €./mq. 7,50 che, moltiplicata per la superficie complessiva ragguagliata di tutti i beni ricompresi nella locazione (mq. 337,74), determina un canone di locazione annuo di €. 30.538,58 (€. 2.544,88 mensile) congruo con quello in essere, il tutto riepilogato nella scheda di verifica (Allegato n. 134).

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>08/03/1997</td><td>838</td><td>580</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/02/1997</td><td>66</td><td>124</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>21/06/1993</td><td>2317</td><td>1463</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/06/1992</td><td>37</td><td>93</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

<table>
<tr><td>Dal 27/02/1997 al 27/04/2005</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Costituzione di società</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Notaio Stromillo Agostino</td><td>27/02/1997</td><td>29087</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>14/03/1997</td><td>893</td><td>620</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>04/03/1997</td><td>242</td><td>II</td></tr>
<tr><td>Dal 27/04/2005 al 31/01/2022</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita - scrittura privata autenticata</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Notaio Coppola Bottazzi Claudia</td><td>27/04/2005</td><td>34626</td><td>7133</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>04/05/2005</td><td>2376</td><td>1238</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 39** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 46 Categoria F1, Cons. 44 Piano S1-T
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 124 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 13 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	124		C6	1	11	13 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.
Si allega
visura catastale (Allegato n. 117)
planimetria catastale (Allegato n. 118)

STATO CONSERVATIVO

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

PARTI COMUNI

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi
- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 29/01/2018
- Scadenza contratto: 14/01/2024

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Si precisa che risulta in essere un contratto di locazione che ha complessivamente ad oggetto le seguenti unità immobiliari:
- subalterno n. 140 (C1)
- subalterno n. 75 (C2)
- subalterno n. 110 (C6)
- subalterno n. 111 (C6)
- subalterno n. 112 (C6)
- subalterno n. 113 (C6)
- subalterno n. 124 (C6)
- subalterno n. 125 (C6)
- subalterno n. 126 (C6)
- subalterno n. 127 (C6)
- subalterno n. 135 (C6)
- subalterno n. 137 (C6)
- subalterno n. 76 (C2)
- subalterno n. 121 (C6)
- subalterno n. 122 (C6)
- subalterno n. 123 (C6)
- subalterno n. 134 (C6)

"con decorrenza 15/01/2018 al 14/01/2024, con rinnovo tacito se alla scadenza dei primi sei anni non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'articolo 29 L. 392/1978, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomanda AR, almeno 12 mesi prima della scadenza."

Il canone di locazione indicato (€. 2.500,00) è complessivo per tutte le unità immobiliari oggetto di contratto.

N.B. Si evidenzia che la scadenza indicata del 10/01/2024 è relativa alla prima naturale scadenza che, salvo quanto sopra previsto, potrà essere esercitata solo dal conduttore.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito come segue:
- primo anno 12 mesi €. 1.700 oltre iva mensili
- secondo anno €. 1.900 oltre iva mensili
- terzo anno €. 2.200,00 oltre iva mensili
- dal quarto anno €. 2.500,00 oltre iva mensili

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE

Per completezza, lasciando ogni valutazione in merito al Giudice, si procede alla verifica della congruità del canone stabilito. Trattasi di locazione commerciale di negozio, due magazzini e quattordici posti auto (con le precisazioni di cui sopra), il cui canone complessivo ammonta a €. 30.000,00 annui (€. 2.500,00 mensili). Il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del canone di locazione in oggetto mediante l'utilizzo quali comparabili di "asking price" (allegato n. 131, 132 e 133), tali valori sono stati ridotti in maniera forfettaria di una percentuale congrua al fine di mitigare la trattativa di mercato. Da ciò ne consegue che le indicazioni superficiarie e gli indicatori economico estimativi sono assunti dal sottoscritto e non direttamente rilevati. Dall'esame dei tre comparabili individuati emerge una media di €./mq. 7,50 che, moltiplicata per la superficie complessiva ragguagliata di tutti i beni ricompresi nella locazione (mq. 337,74), determina un canone di locazione annuo di €. 30.538,58 (€. 2.544,88 mensile) congruo con quello in essere, il tutto riepilogato nella scheda di verifica (Allegato n. 134).

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>08/03/1997</td><td>838</td><td>580</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/02/1997</td><td>66</td><td>124</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>21/06/1993</td><td>2317</td><td>1463</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/06/1992</td><td>37</td><td>93</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

<table>
<tr><td>Dal 27/02/1997 al 27/04/2005</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Costituzione di società</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Notaio Stromillo Agostino</td><td>27/02/1997</td><td>29087</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>14/03/1997</td><td>893</td><td>620</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>04/03/1997</td><td>242</td><td>II</td></tr>
<tr><td>Dal 27/04/2005 al 31/01/2022</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita - scrittura privata autenticata</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Notaio Coppola Bottazzi Claudia</td><td>27/04/2005</td><td>34626</td><td>7133</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>04/05/2005</td><td>2376</td><td>1238</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.
4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 40** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 46 Categoria F1, Cons. 44 Piano S1-T
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 125 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 16 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	125		C6	1	11	16 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
visura catastale (Allegato n. 119)
planimetria catastale (Allegato n. 120)

STATO CONSERVATIVO

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PARTI COMUNI

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 29/01/2018
- Scadenza contratto: 14/01/2024

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Si precisa che risulta in essere un contratto di locazione che ha complessivamente ad oggetto le seguenti unità immobiliari:
- subalterno n. 140 (C1)
- subalterno n. 75 (C2)
- subalterno n. 110 (C6)
- subalterno n. 111 (C6)
- subalterno n. 112 (C6)
- subalterno n. 113 (C6)
- subalterno n. 124 (C6)
- subalterno n. 125 (C6)
- subalterno n. 126 (C6)
- subalterno n. 127 (C6)
- subalterno n. 135 (C6)
- subalterno n. 137 (C6)
- subalterno n. 76 (C2)
- subalterno n. 121 (C6)
- subalterno n. 122 (C6)
- subalterno n. 123 (C6)
- subalterno n. 134 (C6)

"con decorrenza 15/01/2018 al 14/01/2024, con rinnovo tacito se alla scadenza dei primi sei anni non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'articolo 29 L. 392/1978, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomanda AR, almeno 12 mesi prima della scadenza."

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il canone di locazione indicato (€. 2.500,00) è complessivo per tutte le unità immobiliari oggetto di contratto.

N.B. Si evidenzia che la scadenza indicata del 10/01/2024 è relativa alla prima naturale scadenza che, salvo quanto sopra previsto, potrà essere esercitata solo dal conduttore.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito come segue:
- primo anno 12 mesi €. 1.700 oltre iva mensili
- secondo anno €. 1.900 oltre iva mensili
- terzo anno €. 2.200,00 oltre iva mensili
- dal quarto anno €. 2.500,00 oltre iva mensili

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE

Per completezza, lasciando ogni valutazione in merito al Giudice, si procede alla verifica della congruità del canone stabilito. Trattasi di locazione commerciale di negozio, due magazzini e quattordici posti auto (con le precisazioni di cui sopra), il cui canone complessivo ammonta a €. 30.000,00 annui (€. 2.500,00 mensili). Il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del canone di locazione in oggetto mediante l'utilizzo quali comparabili di "asking price" (allegato n. 131, 132 e 133), tali valori sono stati ridotti in maniera forfettaria di una percentuale congrua al fine di mitigare la trattativa di mercato. Da ciò ne consegue che le indicazioni superficiarie e gli indicatori economico estimativi sono assunti dal sottoscritto e non direttamente rilevati. Dall'esame dei tre comparabili individuati emerge una media di €./mq. 7,50 che, moltiplicata per la superficie complessiva ragguagliata di tutti i beni ricompresi nella locazione (mq. 337,74), determina un canone di locazione annuo di €. 30.538,58 (€. 2.544,88 mensile) congruo con quello in essere, il tutto riepilogato nella scheda di verifica (Allegato n. 134).

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>08/03/1997</td><td>838</td><td>580</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/02/1997</td><td>66</td><td>124</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="5">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 41** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 46 Categoria F1, Cons. 44 Piano S1-T
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 126 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 13 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	126		C6	1	11	13 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
visura catastale (Allegato n. 121)
planimetria catastale (Allegato n. 122)

STATO CONSERVATIVO

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PARTI COMUNI

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 29/01/2018
- Scadenza contratto: 14/01/2024

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Si precisa che risulta in essere un contratto di locazione che ha complessivamente ad oggetto le seguenti unità immobiliari:
- subalterno n. 140 (C1)
- subalterno n. 75 (C2)
- subalterno n. 110 (C6)
- subalterno n. 111 (C6)
- subalterno n. 112 (C6)
- subalterno n. 113 (C6)
- subalterno n. 124 (C6)
- subalterno n. 125 (C6)
- subalterno n. 126 (C6)
- subalterno n. 127 (C6)
- subalterno n. 135 (C6)
- subalterno n. 137 (C6)
- subalterno n. 76 (C2)
- subalterno n. 121 (C6)
- subalterno n. 122 (C6)
- subalterno n. 123 (C6)
- subalterno n. 134 (C6)

"con decorrenza 15/01/2018 al 14/01/2024, con rinnovo tacito se alla scadenza dei primi sei anni non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'articolo 29 L. 392/1978, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomanda AR, almeno 12 mesi prima della scadenza."

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il canone di locazione indicato (€. 2.500,00) è complessivo per tutte le unità immobiliari oggetto di contratto.

N.B. Si evidenzia che la scadenza indicata del 10/01/2024 è relativa alla prima naturale scadenza che, salvo quanto sopra previsto, potrà essere esercitata solo dal conduttore.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito come segue:
- primo anno 12 mesi €. 1.700 oltre iva mensili
- secondo anno €. 1.900 oltre iva mensili
- terzo anno €. 2.200,00 oltre iva mensili
- dal quarto anno €. 2.500,00 oltre iva mensili

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE

Per completezza, lasciando ogni valutazione in merito al Giudice, si procede alla verifica della congruità del canone stabilito. Trattasi di locazione commerciale di negozio, due magazzini e quattordici posti auto (con le precisazioni di cui sopra), il cui canone complessivo ammonta a €. 30.000,00 annui (€. 2.500,00 mensili). Il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del canone di locazione in oggetto mediante l'utilizzo quali comparabili di "asking price" (allegato n. 131, 132 e 133), tali valori sono stati ridotti in maniera forfettaria di una percentuale congrua al fine di mitigare la trattativa di mercato. Da ciò ne consegue che le indicazioni superficiarie e gli indicatori economico estimativi sono assunti dal sottoscritto e non direttamente rilevati. Dall'esame dei tre comparabili individuati emerge una media di €./mq. 7,50 che, moltiplicata per la superficie complessiva ragguagliata di tutti i beni ricompresi nella locazione (mq. 337,74), determina un canone di locazione annuo di €. 30.538,58 (€. 2.544,88 mensile) congruo con quello in essere, il tutto riepilogato nella scheda di verifica (Allegato n. 134).

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>08/03/1997</td><td>838</td><td>580</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/02/1997</td><td>66</td><td>124</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="5">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 42** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **22/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 46 Categoria F1, Cons. 44 Piano S1-T
Dal **22/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 127 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 13 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	127		C6	1	11	13 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
visura catastale (Allegato n. 123)
planimetria catastale (Allegato n. 124)

STATO CONSERVATIVO

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PARTI COMUNI

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 29/01/2018
- Scadenza contratto: 14/01/2024

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Si precisa che risulta in essere un contratto di locazione che ha complessivamente ad oggetto le seguenti unità immobiliari:
- subalterno n. 140 (C1)
- subalterno n. 75 (C2)
- subalterno n. 110 (C6)
- subalterno n. 111 (C6)
- subalterno n. 112 (C6)
- subalterno n. 113 (C6)
- subalterno n. 124 (C6)
- subalterno n. 125 (C6)
- subalterno n. 126 (C6)
- subalterno n. 127 (C6)
- subalterno n. 135 (C6)
- subalterno n. 137 (C6)
- subalterno n. 76 (C2)
- subalterno n. 121 (C6)
- subalterno n. 122 (C6)
- subalterno n. 123 (C6)
- subalterno n. 134 (C6)

"con decorrenza 15/01/2018 al 14/01/2024, con rinnovo tacito se alla scadenza dei primi sei anni non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'articolo 29 L. 392/1978, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomanda AR, almeno 12 mesi prima della scadenza."

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il canone di locazione indicato (€. 2.500,00) è complessivo per tutte le unità immobiliari oggetto di contratto.

N.B. Si evidenzia che la scadenza indicata del 10/01/2024 è relativa alla prima naturale scadenza che, salvo quanto sopra previsto, potrà essere esercitata solo dal conduttore.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito come segue:
- primo anno 12 mesi €. 1.700 oltre iva mensili
- secondo anno €. 1.900 oltre iva mensili
- terzo anno €. 2.200,00 oltre iva mensili
- dal quarto anno €. 2.500,00 oltre iva mensili

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE

Per completezza, lasciando ogni valutazione in merito al Giudice, si procede alla verifica della congruità del canone stabilito. Trattasi di locazione commerciale di negozio, due magazzini e quattordici posti auto (con le precisazioni di cui sopra), il cui canone complessivo ammonta a €. 30.000,00 annui (€. 2.500,00 mensili). Il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del canone di locazione in oggetto mediante l'utilizzo quali comparabili di "asking price" (allegato n. 131, 132 e 133), tali valori sono stati ridotti in maniera forfettaria di una percentuale congrua al fine di mitigare la trattativa di mercato. Da ciò ne consegue che le indicazioni superficiarie e gli indicatori economico estimativi sono assunti dal sottoscritto e non direttamente rilevati. Dall'esame dei tre comparabili individuati emerge una media di €./mq. 7,50 che, moltiplicata per la superficie complessiva ragguagliata di tutti i beni ricompresi nella locazione (mq. 337,74), determina un canone di locazione annuo di €. 30.538,58 (€. 2.544,88 mensile) congruo con quello in essere, il tutto riepilogato nella scheda di verifica (Allegato n. 134).

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>08/03/1997</td><td>838</td><td>580</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/02/1997</td><td>66</td><td>124</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="5">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 43** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **20/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 45 Categoria F1, Cons. 144 Piano S1
Dal **20/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 134 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	134		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
visura catastale (Allegato n. 125)
planimetria catastale (Allegato n. 126)

STATO CONSERVATIVO

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PARTI COMUNI

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 29/01/2018
- Scadenza contratto: 14/01/2024

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Si precisa che risulta in essere un contratto di locazione che ha complessivamente ad oggetto le seguenti unità immobiliari:
- subalterno n. 140 (C1)
- subalterno n. 75 (C2)
- subalterno n. 110 (C6)
- subalterno n. 111 (C6)
- subalterno n. 112 (C6)
- subalterno n. 113 (C6)
- subalterno n. 124 (C6)
- subalterno n. 125 (C6)
- subalterno n. 126 (C6)
- subalterno n. 127 (C6)
- subalterno n. 135 (C6)
- subalterno n. 137 (C6)
- subalterno n. 76 (C2)
- subalterno n. 121 (C6)
- subalterno n. 122 (C6)
- subalterno n. 123 (C6)
- subalterno n. 134 (C6)

"con decorrenza 15/01/2018 al 14/01/2024, con rinnovo tacito se alla scadenza dei primi sei anni non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'articolo 29 L. 392/1978, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomanda AR, almeno 12 mesi prima della scadenza."

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il canone di locazione indicato (€. 2.500,00) è complessivo per tutte le unità immobiliari oggetto di contratto.

N.B. Si evidenzia che la scadenza indicata del 10/01/2024 è relativa alla prima naturale scadenza che, salvo quanto sopra previsto, potrà essere esercitata solo dal conduttore.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito come segue:
- primo anno 12 mesi €. 1.700 oltre iva mensili
- secondo anno €. 1.900 oltre iva mensili
- terzo anno €. 2.200,00 oltre iva mensili
- dal quarto anno €. 2.500,00 oltre iva mensili

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE

Per completezza, lasciando ogni valutazione in merito al Giudice, si procede alla verifica della congruità del canone stabilito. Trattasi di locazione commerciale di negozio, due magazzini e quattordici posti auto (con le precisazioni di cui sopra), il cui canone complessivo ammonta a €. 30.000,00 annui (€. 2.500,00 mensili). Il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del canone di locazione in oggetto mediante l'utilizzo quali comparabili di "asking price" (allegato n. 131, 132 e 133), tali valori sono stati ridotti in maniera forfettaria di una percentuale congrua al fine di mitigare la trattativa di mercato. Da ciò ne consegue che le indicazioni superficiarie e gli indicatori economico estimativi sono assunti dal sottoscritto e non direttamente rilevati. Dall'esame dei tre comparabili individuati emerge una media di €./mq. 7,50 che, moltiplicata per la superficie complessiva ragguagliata di tutti i beni ricompresi nella locazione (mq. 337,74), determina un canone di locazione annuo di €. 30.538,58 (€. 2.544,88 mensile) congruo con quello in essere, il tutto riepilogato nella scheda di verifica (Allegato n. 134).

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>08/03/1997</td><td>838</td><td>580</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/02/1997</td><td>66</td><td>124</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="5">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato "Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A" sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 44** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **20/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 45 Categoria F1 Cl.144 Piano S1
Dal **20/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 135 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rendita € 5,16
Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rendita € 0,15
Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 66
- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	135		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
visura catastale (Allegato n. 127)
planimetria catastale (Allegato n. 128)

STATO CONSERVATIVO

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PARTI COMUNI

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 29/01/2018
- Scadenza contratto: 14/01/2024

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Si precisa che risulta in essere un contratto di locazione che ha complessivamente ad oggetto le seguenti unità immobiliari:
- subalterno n. 140 (C1)
- subalterno n. 75 (C2)
- subalterno n. 110 (C6)
- subalterno n. 111 (C6)
- subalterno n. 112 (C6)
- subalterno n. 113 (C6)
- subalterno n. 124 (C6)
- subalterno n. 125 (C6)
- subalterno n. 126 (C6)
- subalterno n. 127 (C6)
- subalterno n. 135 (C6)
- subalterno n. 137 (C6)
- subalterno n. 76 (C2)
- subalterno n. 121 (C6)
- subalterno n. 122 (C6)
- subalterno n. 123 (C6)
- subalterno n. 134 (C6)

"con decorrenza 15/01/2018 al 14/01/2024, con rinnovo tacito se alla scadenza dei primi sei anni non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'articolo 29 L. 392/1978, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomanda AR, almeno 12 mesi prima della scadenza."

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il canone di locazione indicato (€. 2.500,00) è complessivo per tutte le unità immobiliari oggetto di contratto.

N.B. Si evidenzia che la scadenza indicata del 10/01/2024 è relativa alla prima naturale scadenza che, salvo quanto sopra previsto, potrà essere esercitata solo dal conduttore.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito come segue:
- primo anno 12 mesi €. 1.700 oltre iva mensili
- secondo anno €. 1.900 oltre iva mensili
- terzo anno €. 2.200,00 oltre iva mensili
- dal quarto anno €. 2.500,00 oltre iva mensili

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE

Per completezza, lasciando ogni valutazione in merito al Giudice, si procede alla verifica della congruità del canone stabilito. Trattasi di locazione commerciale di negozio, due magazzini e quattordici posti auto (con le precisazioni di cui sopra), il cui canone complessivo ammonta a €. 30.000,00 annui (€. 2.500,00 mensili). Il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del canone di locazione in oggetto mediante l'utilizzo quali comparabili di "asking price" (allegato n. 131, 132 e 133), tali valori sono stati ridotti in maniera forfettaria di una percentuale congrua al fine di mitigare la trattativa di mercato. Da ciò ne consegue che le indicazioni superficiarie e gli indicatori economico estimativi sono assunti dal sottoscritto e non direttamente rilevati. Dall'esame dei tre comparabili individuati emerge una media di €./mq. 7,50 che, moltiplicata per la superficie complessiva ragguagliata di tutti i beni ricompresi nella locazione (mq. 337,74), determina un canone di locazione annuo di €. 30.538,58 (€. 2.544,88 mensile) congruo con quello in essere, il tutto riepilogato nella scheda di verifica (Allegato n. 134).

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>08/03/1997</td><td>838</td><td>580</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/02/1997</td><td>66</td><td>124</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="5">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 45** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Non è stata prodotta documentazione ex art. 567.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che la titolarità dell'immobile derivante dai titoli di provenienza è **** Omissis **** è stata indicata nella presente perizia e nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento **** Omissis **** come da visura camerale che indica le seguenti modifiche "scioglimento data iscrizione 14/10/2020 data atto 26/03/2020 - liquidazione giudiziaria data iscrizione 30/03/2021 data atto 05/03/2021 Fallimento data iscrizione procedura 10/06/2021 data provvedimento 09/06/2021" (Allegato n. 1).

CONFINI

Il bene in oggetto confina con distacchi su parti comuni per più lati, residua proprietà della società salvo se altri e/o più recenti confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Seminterrato
			Totale superficie convenzionale:	**11,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**11,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **14/10/2008** al **21/07/2010**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 48 Categoria F1, Cons. 11 Piano S1
Dal **21/07/2010** al **05/02/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 1, Part. 566, Sub. 137 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 20,45 Piano S1

CRONISTORIA CATASTALE CHE HA GENERATO IL MAPPALE n. 566

Mappale n. 120 sub. 1
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 5,16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal 31/07/1998 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 1
Categoria D1
Rendita € 4.647,18

Mappale n. 120 sub. 2
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 0,38
Piano 1
Dal 17/12/1991 al 01/01/1992
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 38,00
Piano 1
Dal 01/01/1992 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1
Dal 27/02/1997 al 27/08/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 2
Categoria A3
Cl.2, Cons. 4.5
Rendita € 118,53
Piano 1

Mappale n. 120 sub. 3
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 3
Categoria A3
Cl.5, Cons. 4.5
Rendita € 199,87
Piano T-1

Mappale n. 120 sub. 4
Dal 27/08/1998 al 23/06/2000
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 4
Categoria D1
Rendita € 12.074,76
Piano T

Mappale n. 120 sub. 5
Dal 23/06/2000 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 120, Sub. 5
Categoria D1
Rendita € 12.622,21
Piano T-1

Mappale n. 119
Dal 26/04/1989 al 17/12/1991
Marraccini Ennio nato a Monsummano Terme (PT) in data 03/07/1927 c.f. MRR NNE 27L03 F384C.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 17/12/1991 al 27/02/1997
Ginanni Olimpia, nata a Monsummano Terme (PT) il 22/08/1930, c.f. GNN LMP 30M62 F384B - PROPRIETARIA PER 1/3; Marraccini Roberto, nato a Monsummano Terme (PT) il 14/06/1954, c.f. MRR RRT 54H14 F384E - PROPRIETARIO PER 1/3; Marraccini Adelfo, nato a Monsummano Terme (PT) il 22/12/1958, c.f. MRR DLF 58T22 F384W - PROPRIETARIO PER 1/3.
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T
Dal 27/02/1997 al 31/07/1998
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 0,15
Piano T
Dal 31/07/1998 al 27/04/2005
Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. con sede in Monsummano Terme (PT), c.f. 01153220478.
Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Categoria D7
Rendita € 132,47
Piano T
Dal 27/04/2005 al 08/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 119
Soppresso per demolizione totale

Mappale n. 566
Dal 08/04/2008 al 14/04/2008
DIERRE S.r.l. con sede in Monsummano Terme (PT) c.f. 01545230474
Catasto Fabbricati
Fg. 1, Part. 566
Categoria F1 mq. 3.925

In data 14/04/2008 l'area urbana di cui sopra è stata soppressa con variazione protocollo n. PT0073623 (unità afferenti edificate su area urbana) generando i subalterni dal n. 1 al n. 43.

In data 07/10/2009 con variazione protocollo n. PT0142214 (frazionamento e fusione - ultimazione di fabbricato urbano) sono stati soppressi i subalterni n. 43, 44 e 50 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 50
- foglio 1 particella 566 sub. 43
- foglio 1 particella 566 sub. 44
- foglio 1 particella 566 sub. 51
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 53
- foglio 1 particella 566 sub. 54
- foglio 1 particella 566 sub. 59
- foglio 1 particella 566 sub. 60
- foglio 1 particella 566 sub. 61
- foglio 1 particella 566 sub. 62
- foglio 1 particella 566 sub. 63
- foglio 1 particella 566 sub. 64
- foglio 1 particella 566 sub. 65
- foglio 1 particella 566 sub. 66

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 67
- foglio 1 particella 566 sub. 68
- foglio 1 particella 566 sub. 69
- foglio 1 particella 566 sub. 70
- foglio 1 particella 566 sub. 71
- foglio 1 particella 566 sub. 72
- foglio 1 particella 566 sub. 56
- foglio 1 particella 566 sub. 55
- foglio 1 particella 566 sub. 57
- foglio 1 particella 566 sub. 58
- foglio 1 particella 566 sub. 99
- foglio 1 particella 566 sub. 73
- foglio 1 particella 566 sub. 74
- foglio 1 particella 566 sub. 77
- foglio 1 particella 566 sub. 78
- foglio 1 particella 566 sub. 79
- foglio 1 particella 566 sub. 80
- foglio 1 particella 566 sub. 81
- foglio 1 particella 566 sub. 82
- foglio 1 particella 566 sub. 83
- foglio 1 particella 566 sub. 84
- foglio 1 particella 566 sub. 85
- foglio 1 particella 566 sub. 86
- foglio 1 particella 566 sub. 89
- foglio 1 particella 566 sub. 90
- foglio 1 particella 566 sub. 75
- foglio 1 particella 566 sub. 76
- foglio 1 particella 566 sub. 87
- foglio 1 particella 566 sub. 88
- foglio 1 particella 566 sub. 91
- foglio 1 particella 566 sub. 92
- foglio 1 particella 566 sub. 93
- foglio 1 particella 566 sub. 94
- foglio 1 particella 566 sub. 95
- foglio 1 particella 566 sub. 96
- foglio 1 particella 566 sub. 97
- foglio 1 particella 566 sub. 98
- foglio 1 particella 566 sub. 100

In data 20/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082157 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 45 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 132
- foglio 1 particella 566 sub. 133
- foglio 1 particella 566 sub. 134
- foglio 1 particella 566 sub. 135

In data 21/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082161 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 47 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 136

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083143 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 46 generando e/o variando le seguenti u.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 1 particella 566 sub. 114
- foglio 1 particella 566 sub. 115
- foglio 1 particella 566 sub. 116
- foglio 1 particella 566 sub. 117
- foglio 1 particella 566 sub. 118
- foglio 1 particella 566 sub. 119
- foglio 1 particella 566 sub. 120
- foglio 1 particella 566 sub. 121
- foglio 1 particella 566 sub. 122
- foglio 1 particella 566 sub. 123
- foglio 1 particella 566 sub. 124
- foglio 1 particella 566 sub. 125
- foglio 1 particella 566 sub. 126
- foglio 1 particella 566 sub. 127

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0082162 (variazione della destinazione da area urbana a posto auto scoperto) è stato soppresso il subalterno n. 48 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 137

In data 22/07/2010 con variazione protocollo n. PT0083142 (divisione con cambio di destinazione) è stato soppresso il subalterno n. 49 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 128
- foglio 1 particella 566 sub. 129
- foglio 1 particella 566 sub. 130
- foglio 1 particella 566 sub. 131

In data 30/03/2012 con variazione protocollo n. PT0033215 (fusione - ristrutturazione) sono stati soppressi i subalterni n. 51 e 52 generando e/o variando le seguenti u.i.
- foglio 1 particella 566 sub. 52
- foglio 1 particella 566 sub. 140

Si allega:
- visura storica nceu mappale 119 (Allegato n. 11)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 1 (Allegato n. 12)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 2 (Allegato n. 13)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 3 (Allegato n. 14)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 4 (Allegato n. 15)
- visura storica nceu mappale 120 subalterno 5 (Allegato n. 16)
- visura storica nct mappale 566 (Allegato n. 17)
- visura storica nceu mappale 566 (Allegato n. 18)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 43 (Allegato n. 19)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 44 (Allegato n. 20)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 45 (Allegato n. 21)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 46 (Allegato n. 22)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 47 (Allegato n. 23)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 48 (Allegato n. 24)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 49 (Allegato n. 25)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 50 (Allegato n. 26)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 51 (Allegato n. 27)
- visura storica nceu mappale 566 subalterno 52 (Allegato n. 28)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	566	137		C6	1	11	11 mq	20,45 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rileva che sussistono lievi imprecisioni grafiche che di fatto non costituiscono difformità tali per cui si rende necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale.

Si evidenzia che catastalmente risulta erroneamente indicato l'indirizzo via Francesca nord n. 900 in luogo dell'indirizzo corretto via L. Pirandello n. 21 e sarà necessaria una rettifica da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario mediante istanza catastale telematica tramite il contact center di Agenzia delle Entrate al link
https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php?id=&sess=1650701308&fase=4&funzioneimmobile=

Si allega
visura catastale (Allegato n. 129)
planimetria catastale (Allegato n. 130)

STATO CONSERVATIVO

Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PARTI COMUNI

Complessivamente le parti comuni dell'edificio condominiale risultano le seguenti:

- sub. 16 BCNC INGRESSO CONDOMINIALE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DLL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 34 BCNC SCANNAFOSSO FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 35 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE FABBRICATO B COMUNE AI SUB. DALL'1 AL 15, DAL 17 AL 33 E DAL 36 AL 41
- sub. 91 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 92 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 15, DAL 17 AL 33, DAL 36 AL 41, DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 94 BCNC ARGINE DEL FIUME COMUNE A TUTTI I SUB
- sub. 95 BCNC FABBRICATO A INGRESSO SCALA, ASCENSORE, CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54, DAL 59 AL 90
- sub. 96 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 97 BCNC SPAZIO DI MANOVRA GARAGE COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 98 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 100 BCNC SOFFITTA FABBRICATO A COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54 E DAL 59 AL 90
- sub. 101 BCNC AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 102 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 103 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 104 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 105 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 65 AL 72
- sub. 106 BCNC COMUNE AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 107 BCNC COMUNE AI SUB DAL 51 AL 54
- sub. 108 BCNC AI SUB. DAL 59 AL 64
- sub. 109 BCNC AI SUB. DAL 51 AL 54
- sub. 138 BCNC A TUTTI I SUB
- sub. 139 BCNC A TUTTI I SUB

Si allega
- elaborato planimetrico (Allegato n. 9)
- elenco subalterni (Allegato n. 10)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le porzioni immobiliari in oggetto sono parte del più ampio complesso immobiliare costituito da due fabbricati originariamente denominati A e B, entrambi elevati di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano soffitta.
Le caratteristiche costruttive descritte nel progetto risultano le seguenti:
- fondazioni in c.a. del tipo a platea
- struttura portante in pilastri e travi in c.a.
- tamponature in blocchi poroton spessore cm. 25
- solai di piano e di copertura in latero cemento tipo bausta
- tramezzi interni in laterizio spessore cm. 8
- terrazzi con soletta e parapetto in c.a. con sovrastante cimasa in cotto
- intonaci sia interni che esterni del tipo civile
- pavimentazioni interne in monocottura e rivestimenti in ceramica
- rivestimento delle scale in pietra naturale
- manto di copertura in cotto del tipo portoghesi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- infissi in legno e vetro con sovrastanti persiane in legno
- tinteggiatura al quarzo
- pavimentazioni esterne in blocchetti autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 29/01/2018
- Scadenza contratto: 14/01/2024

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Si precisa che risulta in essere un contratto di locazione che ha complessivamente ad oggetto le seguenti unità immobiliari:
- subalterno n. 140 (C1)
- subalterno n. 75 (C2)
- subalterno n. 110 (C6)
- subalterno n. 111 (C6)
- subalterno n. 112 (C6)
- subalterno n. 113 (C6)
- subalterno n. 124 (C6)
- subalterno n. 125 (C6)
- subalterno n. 126 (C6)
- subalterno n. 127 (C6)
- subalterno n. 135 (C6)
- subalterno n. 137 (C6)
- subalterno n. 76 (C2)
- subalterno n. 121 (C6)
- subalterno n. 122 (C6)
- subalterno n. 123 (C6)
- subalterno n. 134 (C6)

"con decorrenza 15/01/2018 al 14/01/2024, con rinnovo tacito se alla scadenza dei primi sei anni non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata A/R. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'articolo 29 L. 392/1978, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomanda AR, almeno 12 mesi prima della scadenza."

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il canone di locazione indicato (€. 2.500,00) è complessivo per tutte le unità immobiliari oggetto di contratto.

N.B. Si evidenzia che la scadenza indicata del 10/01/2024 è relativa alla prima naturale scadenza che, salvo quanto sopra previsto, potrà essere esercitata solo dal conduttore.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito come segue:
- primo anno 12 mesi €. 1.700 oltre iva mensili
- secondo anno €. 1.900 oltre iva mensili
- terzo anno €. 2.200,00 oltre iva mensili
- dal quarto anno €. 2.500,00 oltre iva mensili

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE

Per completezza, lasciando ogni valutazione in merito al Giudice, si procede alla verifica della congruità del canone stabilito. Trattasi di locazione commerciale di negozio, due magazzini e quattordici posti auto (con le precisazioni di cui sopra), il cui canone complessivo ammonta a €. 30.000,00 annui (€. 2.500,00 mensili). Il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del canone di locazione in oggetto mediante l'utilizzo quali comparabili di "asking price" (allegato n. 131, 132 e 133), tali valori sono stati ridotti in maniera forfettaria di una percentuale congrua al fine di mitigare la trattativa di mercato. Da ciò ne consegue che le indicazioni superficiarie e gli indicatori economico estimativi sono assunti dal sottoscritto e non direttamente rilevati. Dall'esame dei tre comparabili individuati emerge una media di €./mq. 7,50 che, moltiplicata per la superficie complessiva ragguagliata di tutti i beni ricompresi nella locazione (mq. 337,74), determina un canone di locazione annuo di €. 30.538,58 (€. 2.544,88 mensile) congruo con quello in essere, il tutto riepilogato nella scheda di verifica (Allegato n. 134).

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione integrativa in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia</td><td>08/03/1997</td><td>838</td><td>580</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro di Pescia</td><td>17/02/1997</td><td>66</td><td>124</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Dal 17/12/1991 al 27/02/1997</td><td rowspan="5">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Denuncia di successione in morte di Marraccini Ennio</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>17/12/1991</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	21/06/1993	2317	1463
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	17/06/1992	37	93
Dal **27/02/1997** al **27/04/2005**	**** Omissis ****	**Costituzione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Stromillo Agostino	27/02/1997	29087	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	14/03/1997	893	620
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Pescia	04/03/1997	242	II
Dal **27/04/2005** al **31/01/2022**	**** Omissis ****	**Compravendita - scrittura privata autenticata**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Coppola Bottazzi Claudia	27/04/2005	34626	7133
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia	04/05/2005	2376	1238
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Si precisa che non risulta trascritta nei registri immobiliari l'accettazione tacita dell'eredità di **** Omissis ****.

Si allega:

- elenco formalità DIERRE S.r.l. (Allegato n. 2)
- elenco formalità Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo S.n.c. (Allegato n. 3)
- elenco formalità Marraccini Ennio (Allegato n. 4)
- nota di trascrizione rp 1238_2005 provenienza DIERRE S.r.l. (Allegato n. 5)
- nota di trascrizione rp 620_1997 costituzione Eredi Marraccini di Marraccini Roberto e Marraccini Adelfo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

S.n.c. (Allegato n. 6)
- nota di trascrizione rp 580_1997 denuncia di successione integrativa di Marraccini Ennio (Allegato n. 7)
- nota di trascrizione rp 1463_1993 denuncia di successione di Marraccini Ennio (Allegato n. 8)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 31/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Si allega:
- nota di iscrizione rp 1002_2011 (Allegato n. 29)
- annotazione a iscrizione rp 929_2011 (Allegato n. 30)
- nota di trascrizione sentenza di fallimento rp 61_2022 (Allegato n. 31)

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58:

NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019
Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA

art. 58
Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5)
1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di
inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale.
2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e
dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati.
3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali,
per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni:
- devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie;
- deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo;
- negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'attuale conformazione urbanistica è stata legittimata dal rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del comune di Monsummano Terme:

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 230 del 09/11/1990 rilasciata ai sensi della L. 47/1985 (Allegato n. 32)
- Concessione Edilizia n. 14 del 18/01/1997 p.e. n. 40/96 e successiva variante n. 179 del 01/04/2000 (Allegato n. 33)
- Permesso di Costruire n. 64/SUAP del 18/07/2005 pratica n. 136/04SUAP/CONC2004 con ultimazione dei lavori,
certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera depositata in data 18/07/2005 protocollo n. 16184 (Allegato n. 34)
- DIA n. 223/2008 del 04/08/2008 protocollo n. 17724 con ultimazione dei lavori, certificazione di conformità ed eventuale
variante in corso d'opera depositata in data 29/10/2009 protocollo n. 20124 (Allegato n. 35)
- Agibilità depositata in data 11/11/2009 protocollo n. 21012 (Allegato n. 36)
- SCIA n. 5/2012 del 09/01/2012 protocollo n. 209 pratica SUAP n. 5/2012 con ultimazione dei lavori depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3650 (Allegato 37)
- Agibilità depositata in data 30/03/2012 e protocollato in data 02/04/2012 al n. 3652 (Allegato 38)
- CILA n. 17/2019 del 22/02/2019 protocollo n. 3621 le cui opere non risultano eseguite (Allegato 39)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sovrapponendo il fedele rilievo dello stato dei luoghi ai grafici allegati alla variante finale di cui sopra si rileva una corrispondenza tra lo stato dei luoghi e lo stato autorizzato, tuttavia emergono alcune lievi difformità per lo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

più di carattere grafico che è possibile ascrivere alle tolleranze previste dalla vigente normativa edilizia. In particolare si precisa che sono state riscontrate lievi difformità riconducibili a lievi spostamenti delle aperture, lievi traslazioni delle murature interne ed esterne e lievi differenze negli spessori delle murature.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il complesso immobiliare risulta costituito in condominio e precisamente denominato “Condominio via FRANCESCA 930/A FABBR. A” sito in Via Francesca Nord 930/A, Monsummano Terme (PT), Cod. Fisc. 90048350475 ed amministrato da **** Omissis ****.

Relativamente all'incidenza degli oneri condominiali si rileva che la gestione viene ripartita sulla base di macro unità costituite da un'unità principale (Ufficio, negozio o magazzino) e da unità accessorie (posti auto o autorimesse) che non corrispondendo ai lotti individuati ai fini della presente procedura. A tal proposito si evidenzia la necessità, in sede di interesse, di dover richiedere all'Amministratore del condominio la relativa ripartizione degli oneri condominiali (gravanti e futuri) per ogni singola unità immobiliare. Ad ogni buon conto si precisa che il complessivo debito condominiale della società fallita nei confronti del condominio è pari a €. 28.460,47 dei quali €. 13.470,00 relativi al periodo precedente la data del fallimento, si allega Bilancio preventivo con relativa ripartizione (Allegato n. 40.a).

Si allega
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali (Allegato n. 40)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La presente valutazione ha ad oggetto la determinazione del valore di mercato del compendio immobiliare descritto.
Nella stesura della presente sono stati analizzati elementi di carattere generale che hanno portato alla scelta della metodologia estimativa utilizzata, ma preme precisare che i dati utilizzati sono stati assunti come validi e veritieri.
In particolare si evidenzia che le indagini di mercato del costo al metro quadrato delle varie destinazioni d'uso oggetto di valutazione non hanno portato a valutare comparabili simili ed attendibili in relazione alla effettiva zona di ubicazione, destinazione d'uso e stato di manutenzione del compendio immobiliare e pertanto il sottoscritto ha ritenuto di dover procedere alla stima del probabile valore di mercato mediante il metodo della capitalizzazione dei redditi.
Per quanto attiene la valorizzazione del reddito (presunto) si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Ai fini dell'applicazione dei dati desunti dall'OMI viene assunta la precisazione che il calcolo del reddito annuo viene basato sulle superfici nette. Nella determinazione del valore con il metodo della capitalizzazione dei redditi vengono assunti come sopra descritto e non rilevati, i dati relativi all'incidenza delle spese 35%. Per la determinazione del saggio di capitalizzazione si è proceduto a desumerlo anch'esso dalle tabelle OMI così come indicato, a mero titolo indicativo, nelle relative schede presenti sul sito dell'Agenzia delle Entrate “dal momento che il saggio di capitalizzazione non è una grandezza desunta direttamente dal mercato, bensì una grandezza derivata dal rapporto tra il reddito e il prezzo di mercato di un immobile, dalle quotazioni OMI si può trarre, in modo del tutto indicativo, un probabile intervallo di oscillazione dei saggi. In particolare, provenendo il reddito lordo dal canone di locazione rilevato nel segmento di mercato delle locazioni, è possibile ricavare, per ogni zona omogenea e per ciascun segmento immobiliare che riporta le quotazioni sia per i canoni locativi che per i valori di compravendita per una stessa tipologia, un intervallo di valori per il saggio lordo, che potrebbe essere determinato per aggregazione dei dati riferiti alla fascia urbana (centrale, semicentrale, periferica) oppure all’intero ambito comunale”. Pertanto andando ad elaborare i dati rilevati nel comune di ubicazione degli immobili oggetto di stima, nelle varie sottozone si è proceduto alla determinazione di un saggio medio pari al 5,13%, dato dalla proporzione tra la media dei valori locativi ed i valori di mercato, il tutto come meglio evidenziato nelle schede di valutazione di ogni singolo lotto.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale, posta al piano terreno del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930 (catastalmente risulta erroneamente indicato il civico n. 900). La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 53, Categoria C1Valore di stima del bene: € 141.898,20

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930 (catastalmente risulta erroneamente indicato il civico n. 900). L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 114, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 115, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Negozio Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a	116,31 mq	1.220,00 €/mq	€ 141.898,20	100,00%	€ 141.898,20
Bene N° 18 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
Bene N° 19 - Posto auto	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21					
				Valore di stima:	€ 151.898,20

Valore di stima: € 151.898,20

Valore finale di stima: **€ 151.898,20**

La presente valutazione ha ad oggetto la determinazione del valore di mercato del compendio immobiliare descritto.
Nella stesura della presente sono stati analizzati elementi di carattere generale che hanno portato alla scelta della metodologia estimativa utilizzata, ma preme precisare che i dati utilizzati sono stati assunti come validi e veritieri.
In particolare si evidenzia che le indagini di mercato del costo al metro quadrato delle varie destinazioni d'uso oggetto di valutazione non hanno portato a valutare comparabili simili ed attendibili in relazione alla effettiva zona di ubicazione, destinazione d'uso e stato di manutenzione del compendio immobiliare e pertanto il sottoscritto ha ritenuto di dover procedere alla stima del probabile valore di mercato mediante il metodo della capitalizzazione dei redditi.
Per quanto attiene la valorizzazione del reddito (presunto) si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Ai fini dell'applicazione dei dati desunti dall'OMI viene assunta la precisazione che il calcolo del reddito annuo viene basato sulle superfici nette. Nella determinazione del valore con il metodo della capitalizzazione dei redditi vengono assunti come sopra descritto e non rilevati, i dati relativi all'incidenza delle spese 35%. Per la determinazione del saggio di capitalizzazione si è proceduto a desumerlo anch'esso dalle tabelle OMI così come indicato, a mero titolo indicativo, nelle relative schede presenti sul sito dell'Agenzia delle Entrate "dal momento che il saggio di capitalizzazione non è una grandezza desunta direttamente dal mercato, bensì una grandezza derivata dal rapporto tra il reddito e il prezzo di mercato di un immobile, dalle quotazioni OMI si può trarre, in modo del tutto indicativo, un probabile intervallo di oscillazione dei saggi. In particolare, provenendo il reddito lordo dal canone di locazione rilevato nel segmento di mercato delle locazioni, è possibile ricavare, per ogni zona omogenea e per ciascun segmento immobiliare che riporta le quotazioni sia per i canoni locativi che per i valori di compravendita per una stessa tipologia, un intervallo di valori per il saggio lordo, che potrebbe essere determinato per aggregazione dei dati riferiti alla fascia urbana (centrale, semicentrale, periferica) oppure all'intero ambito comunale". Pertanto andando ad elaborare i dati rilevati nel comune di ubicazione degli immobili oggetto di stima, nelle varie sottozone si è proceduto alla determinazione di un saggio medio pari al 5,13%, dato dalla proporzione tra la media dei valori locativi ed i valori di mercato, il tutto come meglio evidenziato nelle schede di valutazione di ogni singolo lotto.

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale, posta al piano terreno del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 900. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 54, Categoria C1Valore di stima del bene: € 215.488,60

- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 116, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 117, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Negozio Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a	176,63 mq	1.220,00 €/mq	€ 215.488,60	100,00%	€ 215.488,60

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 20 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
Bene N° 21 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
				Valore di stima:	€ 225.488,60

Valore di stima: € 225.488,60

Valore finale di stima: **€ 225.488,60**

La presente valutazione ha ad oggetto la determinazione del valore di mercato del compendio immobiliare descritto.
Nella stesura della presente sono stati analizzati elementi di carattere generale che hanno portato alla scelta della metodologia estimativa utilizzata, ma preme precisare che i dati utilizzati sono stati assunti come validi e veritieri.
In particolare si evidenzia che le indagini di mercato del costo al metro quadrato delle varie destinazioni d'uso oggetto di valutazione non hanno portato a valutare comparabili simili ed attendibili in relazione alla effettiva zona di ubicazione, destinazione d'uso e stato di manutenzione del compendio immobiliare e pertanto il sottoscritto ha ritenuto di dover procedere alla stima del probabile valore di mercato mediante il metodo della capitalizzazione dei redditi.
Per quanto attiene la valorizzazione del reddito (presunto) si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Ai fini dell'applicazione dei dati desunti dall'OMI viene assunta la precisazione che il calcolo del reddito annuo viene basato sulle superfici nette. Nella determinazione del valore con il metodo della capitalizzazione dei redditi vengono assunti come sopra descritto e non rilevati, i dati relativi all'incidenza delle spese 35%. Per la determinazione del saggio di capitalizzazione si è proceduto a desumerlo anch'esso dalle tabelle OMI così come indicato, a mero titolo indicativo, nelle relative schede presenti sul sito dell'Agenzia delle Entrate “dal momento che il saggio di capitalizzazione non è una grandezza desunta direttamente dal mercato, bensì una grandezza derivata dal rapporto tra il reddito e il prezzo di mercato di un immobile, dalle quotazioni OMI si può trarre, in modo del tutto indicativo, un probabile intervallo di oscillazione dei saggi. In particolare, provenendo il reddito lordo dal canone di locazione rilevato nel segmento di mercato delle locazioni, è possibile ricavare, per ogni zona omogenea e per ciascun segmento immobiliare che riporta le quotazioni sia per i canoni locativi che per i valori di compravendita per una stessa tipologia, un intervallo di valori per il saggio lordo, che potrebbe essere determinato per aggregazione dei dati riferiti alla fascia urbana (centrale, semicentrale, periferica) oppure all’intero ambito comunale”. Pertanto andando ad elaborare i dati rilevati nel comune di ubicazione degli immobili oggetto di stima, nelle varie sottozone si è proceduto alla determinazione di un saggio medio pari al 5,13%, dato dalla proporzione tra la media dei valori locativi ed i valori di mercato, il tutto come meglio evidenziato nelle schede di valutazione di ogni singolo lotto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale, posta al piano terreno del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 140, Categoria C1Valore di stima del bene: € 333.060,00

- **Bene N° 9** - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 75, Categoria C2Valore di stima del bene: € 24.843,00

- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 110, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 111, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 112, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 113, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 3 - Negozio Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a	273,00 mq	1.220,00 €/mq	€ 333.060,00	100,00%	€ 333.060,00
Bene N° 9 - Magazzino Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a	50,70 mq	490,00 €/mq	€ 24.843,00	100,00%	€ 24.843,00
Bene N° 22 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
Bene N° 23 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
Bene N° 24 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
Bene N° 25 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
				Valore di stima:	€ 377.903,00

Valore di stima: € 377.903,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento per locazione (c.t.)	43000,00	€

Valore finale di stima: **€ 334.903,00**

La presente valutazione ha ad oggetto la determinazione del valore di mercato del compendio immobiliare descritto.
Nella stesura della presente sono stati analizzati elementi di carattere generale che hanno portato alla scelta della metodologia estimativa utilizzata, ma preme precisare che i dati utilizzati sono stati assunti come validi e veritieri.
In particolare si evidenzia che le indagini di mercato del costo al metro quadrato delle varie destinazioni d'uso oggetto di valutazione non hanno portato a valutare comparabili simili ed attendibili in relazione alla effettiva zona di ubicazione, destinazione d'uso e stato di manutenzione del compendio immobiliare e pertanto il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sottoscritto ha ritenuto di dover procedere alla stima del probabile valore di mercato mediante il metodo della capitalizzazione dei redditi.
Per quanto attiene la valorizzazione del reddito (presunto) si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Ai fini dell'applicazione dei dati desunti dall'OMI viene assunta la precisazione che il calcolo del reddito annuo viene basato sulle superfici nette. Nella determinazione del valore con il metodo della capitalizzazione dei redditi vengono assunti come sopra descritto e non rilevati, i dati relativi all'incidenza delle spese 35%. Per la determinazione del saggio di capitalizzazione si è proceduto a desumerlo anch'esso dalle tabelle OMI così come indicato, a mero titolo indicativo, nelle relative schede presenti sul sito dell'Agenzia delle Entrate "dal momento che il saggio di capitalizzazione non è una grandezza desunta direttamente dal mercato, bensì una grandezza derivata dal rapporto tra il reddito e il prezzo di mercato di un immobile, dalle quotazioni OMI si può trarre, in modo del tutto indicativo, un probabile intervallo di oscillazione dei saggi. In particolare, provenendo il reddito lordo dal canone di locazione rilevato nel segmento di mercato delle locazioni, è possibile ricavare, per ogni zona omogenea e per ciascun segmento immobiliare che riporta le quotazioni sia per i canoni locativi che per i valori di compravendita per una stessa tipologia, un intervallo di valori per il saggio lordo, che potrebbe essere determinato per aggregazione dei dati riferiti alla fascia urbana (centrale, semicentrale, periferica) oppure all'intero ambito comunale". Pertanto andando ad elaborare i dati rilevati nel comune di ubicazione degli immobili oggetto di stima, nelle varie sottozone si è proceduto alla determinazione di un saggio medio pari al 5,13%, dato dalla proporzione tra la media dei valori locativi ed i valori di mercato, il tutto come meglio evidenziato nelle schede di valutazione di ogni singolo lotto.

Per il presente lotto si è proceduto, in accordo con il Curatore, a determinare la riduzione del valore in quanto locato. Si precisa che nella detta determinazione è stato deciso di valorizzare la riduzione in funzione della prima scadenza naturale del contratto in essere e quindi per complessivi 22 mesi residui, calcolati alla data della presente valutazione.
Per il calcolo del relativo deprezzamento devono essere presi in esame alcuni elementi che concorrono, secondo l'estimo, alla determinazione della riduzione ovvero, il valore dell'immobile, l'importo del canone di locazione, la durata residua della locazione ed il valore medio locativo. i primi tre elementi risultano noti, mentre per quanto attiene il quarto si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Lo sviluppo analitico del presente calcolo è evidenziato nelle schede di valutazione delle singole unità immobiliari.

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 59, Categoria A10Valore di stima del bene: € 140.208,00

- **Bene N° 13** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 73, Categoria C6Valore di stima del bene: € 12.750,00
Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto verificando il valore attribuito alla categoria di riferimento secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ovvero box V. medio €./mq. 850, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione in ragione del 50% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 12.750,00 (c.t.).

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 74, Categoria C6Valore di stima del bene: € 12.750,00
Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto verificando il valore attribuito alla categoria di riferimento secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ovvero box V. medio €./mq. 850, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione in ragione del 50% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 12.750,00 (c.t.).

- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 132, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 133, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Ufficio Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a	146,05 mq	960,00 €/mq	€ 140.208,00	100,00%	€ 140.208,00
Bene N° 13 - Garage Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	15,00 mq	850,00 €/mq	€ 12.750,00	100,00%	€ 12.750,00
Bene N° 14 - Garage Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	15,00 mq	850,00 €/mq	€ 12.750,00	100,00%	€ 12.750,00
Bene N° 26 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
Bene N° 27 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
				Valore di stima:	€ 175.708,00

Valore di stima: € 175.708,00

Deprezzamenti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	3500,00	€
Oneri di regolarizzazione catastale	750,00	€

Valore finale di stima: **€ 171.458,00**

La presente valutazione ha ad oggetto la determinazione del valore di mercato del compendio immobiliare descritto.
Nella stesura della presente sono stati analizzati elementi di carattere generale che hanno portato alla scelta della metodologia estimativa utilizzata, ma preme precisare che i dati utilizzati sono stati assunti come validi e veritieri.
In particolare si evidenzia che le indagini di mercato del costo al metro quadrato delle varie destinazioni d'uso oggetto di valutazione non hanno portato a valutare comparabili simili ed attendibili in relazione alla effettiva zona di ubicazione, destinazione d'uso e stato di manutenzione del compendio immobiliare e pertanto il sottoscritto ha ritenuto di dover procedere alla stima del probabile valore di mercato mediante il metodo della capitalizzazione dei redditi.
Per quanto attiene la valorizzazione del reddito (presunto) si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Ai fini dell'applicazione dei dati desunti dall'OMI viene assunta la precisazione che il calcolo del reddito annuo viene basato sulle superfici nette. Nella determinazione del valore con il metodo della capitalizzazione dei redditi vengono assunti come sopra descritto e non rilevati, i dati relativi all'incidenza delle spese 35%. Per la determinazione del saggio di capitalizzazione si è proceduto a desumerlo anch'esso dalle tabelle OMI così come indicato, a mero titolo indicativo, nelle relative schede presenti sul sito dell'Agenzia delle Entrate "dal momento che il saggio di capitalizzazione non è una grandezza desunta direttamente dal mercato, bensì una grandezza derivata dal rapporto tra il reddito e il prezzo di mercato di un immobile, dalle quotazioni OMI si può trarre, in modo del tutto indicativo, un probabile intervallo di oscillazione dei saggi. In particolare, provenendo il reddito lordo dal canone di locazione rilevato nel segmento di mercato delle locazioni, è possibile ricavare, per ogni zona omogenea e per ciascun segmento immobiliare che riporta le quotazioni sia per i canoni locativi che per i valori di compravendita per una stessa tipologia, un intervallo di valori per il saggio lordo, che potrebbe essere determinato per aggregazione dei dati riferiti alla fascia urbana (centrale, semicentrale, periferica) oppure all'intero ambito comunale". Pertanto andando ad elaborare i dati rilevati nel comune di ubicazione degli immobili oggetto di stima, nelle varie sottozone si è proceduto alla determinazione di un saggio medio pari al 5,13%, dato dalla proporzione tra la media dei valori locativi ed i valori di mercato, il tutto come meglio evidenziato nelle schede di valutazione di ogni singolo lotto.

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 60, Categoria A10Valore di stima del bene: €

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

106.972,80

- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 128, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

- **Bene N° 29** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 129, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

- **Bene N° 30** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 130, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

- **Bene N° 31** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 131, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Ufficio Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a	111,43 mq	960,00 €/mq	€ 106.972,80	100,00%	€ 106.972,80
Bene N° 28 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
Bene N° 29 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
Bene N° 30 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
Bene N° 31 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valore di stima:	€ 126.972,80

Valore di stima: € 126.972,80

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	3500,00	€
Oneri di regolarizzazione catastale	750,00	€

Valore finale di stima: **€ 122.722,80**

La presente valutazione ha ad oggetto la determinazione del valore di mercato del compendio immobiliare descritto.
Nella stesura della presente sono stati analizzati elementi di carattere generale che hanno portato alla scelta della metodologia estimativa utilizzata, ma preme precisare che i dati utilizzati sono stati assunti come validi e veritieri.
In particolare si evidenzia che le indagini di mercato del costo al metro quadrato delle varie destinazioni d'uso oggetto di valutazione non hanno portato a valutare comparabili simili ed attendibili in relazione alla effettiva zona di ubicazione, destinazione d'uso e stato di manutenzione del compendio immobiliare e pertanto il sottoscritto ha ritenuto di dover procedere alla stima del probabile valore di mercato mediante il metodo della capitalizzazione dei redditi.
Per quanto attiene la valorizzazione del reddito (presunto) si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Ai fini dell'applicazione dei dati desunti dall'OMI viene assunta la precisazione che il calcolo del reddito annuo viene basato sulle superfici nette. Nella determinazione del valore con il metodo della capitalizzazione dei redditi vengono assunti come sopra descritto e non rilevati, i dati relativi all'incidenza delle spese 35%. Per la determinazione del saggio di capitalizzazione si è proceduto a desumerlo anch'esso dalle tabelle OMI così come indicato, a mero titolo indicativo, nelle relative schede presenti sul sito dell'Agenzia delle Entrate “dal momento che il saggio di capitalizzazione non è una grandezza desunta direttamente dal mercato, bensì una grandezza derivata dal rapporto tra il reddito e il prezzo di mercato di un immobile, dalle quotazioni OMI si può trarre, in modo del tutto indicativo, un probabile intervallo di oscillazione dei saggi. In particolare, provenendo il reddito lordo dal canone di locazione rilevato nel segmento di mercato delle locazioni, è possibile ricavare, per ogni zona omogenea e per ciascun segmento immobiliare che riporta le quotazioni sia per i canoni locativi che per i valori di compravendita per una stessa tipologia, un intervallo di valori per il saggio lordo, che potrebbe essere determinato per aggregazione dei dati riferiti alla fascia urbana (centrale, semicentrale, periferica) oppure all’intero ambito comunale”. Pertanto andando ad elaborare i dati rilevati nel comune di ubicazione degli immobili oggetto di stima, nelle varie sottozone si è proceduto alla determinazione di un saggio medio pari al 5,13%, dato dalla proporzione tra la media dei valori locativi ed i valori di mercato, il tutto come meglio evidenziato nelle schede di valutazione di ogni singolo lotto.

LOTTO 6

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 6** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 61, Categoria A10Valore di stima del bene: € 49.152,00

- **Bene N° 32** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 118, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

- **Bene N° 33** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 119, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 6 - Ufficio Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a	51,20 mq	960,00 €/mq	€ 49.152,00	100,00%	€ 49.152,00
Bene N° 32 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
Bene N° 33 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
				Valore di stima:	€ 59.152,00

Valore di stima: € 49.152,00

Valore finale di stima: **€ 49.152,00**

La presente valutazione ha ad oggetto la determinazione del valore di mercato del compendio immobiliare descritto.
Nella stesura della presente sono stati analizzati elementi di carattere generale che hanno portato alla scelta della metodologia estimativa utilizzata, ma preme precisare che i dati utilizzati sono stati assunti come validi e veritieri.
In particolare si evidenzia che le indagini di mercato del costo al metro quadrato delle varie destinazioni d'uso oggetto di valutazione non hanno portato a valutare comparabili simili ed attendibili in relazione alla effettiva zona di ubicazione, destinazione d'uso e stato di manutenzione del compendio immobiliare e pertanto il sottoscritto ha ritenuto di dover procedere alla stima del probabile valore di mercato mediante il metodo della capitalizzazione dei redditi.
Per quanto attiene la valorizzazione del reddito (presunto) si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Ai fini dell'applicazione dei dati desunti dall'OMI viene assunta la precisazione che il calcolo del reddito annuo viene basato sulle superfici nette. Nella determinazione del valore con il metodo della capitalizzazione dei redditi vengono assunti come sopra descritto e non rilevati, i dati relativi all'incidenza delle spese 35%. Per la determinazione del saggio di capitalizzazione si è proceduto a desumerlo anch'esso dalle tabelle OMI così come indicato, a mero titolo indicativo, nelle relative schede presenti sul sito dell'Agenzia delle Entrate "dal momento che il saggio di capitalizzazione non è una grandezza desunta direttamente dal mercato, bensì una grandezza derivata dal rapporto tra il reddito e il prezzo di mercato di un immobile, dalle quotazioni OMI si può trarre, in modo del tutto indicativo, un probabile intervallo di oscillazione dei saggi. In particolare, provenendo il reddito lordo dal canone di locazione rilevato nel segmento di mercato delle locazioni, è possibile ricavare, per ogni zona omogenea e per ciascun segmento immobiliare che riporta le quotazioni sia per i canoni locativi che per i valori di compravendita per una stessa tipologia, un intervallo di valori per il saggio lordo, che potrebbe essere determinato per aggregazione dei dati riferiti alla fascia urbana (centrale, semicentrale, periferica) oppure all'intero ambito comunale". Pertanto andando ad elaborare i dati rilevati nel comune di ubicazione degli immobili oggetto di stima, nelle varie sottozone si è proceduto alla determinazione di un saggio medio pari al

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

5,13%, dato dalla proporzione tra la media dei valori locativi ed i valori di mercato, il tutto come meglio evidenziato nelle schede di valutazione di ogni singolo lotto.

LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 62, Categoria A10Valore di stima del bene: € 49.152,00

- **Bene N° 34** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 120, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

- **Bene N° 35** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 931. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 136, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Ufficio Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930	51,20 mq	960,00 €/mq	€ 49.152,00	100,00%	€ 49.152,00
Bene N° 34 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
Bene N° 35 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
				Valore di stima:	€ 59.152,00

Valore di stima: € 59.152,00

Valore finale di stima: **€ 59.152,00**

La presente valutazione ha ad oggetto la determinazione del valore di mercato del compendio immobiliare descritto.
Nella stesura della presente sono stati analizzati elementi di carattere generale che hanno portato alla scelta della metodologia estimativa utilizzata, ma preme precisare che i dati utilizzati sono stati assunti come validi e veritieri.
In particolare si evidenzia che le indagini di mercato del costo al metro quadrato delle varie destinazioni d'uso oggetto di valutazione non hanno portato a valutare comparabili simili ed attendibili in relazione alla effettiva zona di ubicazione, destinazione d'uso e stato di manutenzione del compendio immobiliare e pertanto il sottoscritto ha ritenuto di dover procedere alla stima del probabile valore di mercato mediante il metodo della capitalizzazione dei redditi.
Per quanto attiene la valorizzazione del reddito (presunto) si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Ai fini dell'applicazione dei dati desunti dall'OMI viene assunta la precisazione che il calcolo del reddito annuo viene basato sulle superfici nette. Nella determinazione del valore con il metodo della capitalizzazione dei redditi vengono assunti come sopra descritto e non rilevati, i dati relativi all'incidenza delle spese 35%. Per la determinazione del saggio di capitalizzazione si è proceduto a desumerlo anch'esso dalle tabelle OMI così come indicato, a mero titolo indicativo, nelle relative schede presenti sul sito dell'Agenzia delle Entrate "dal momento che il saggio di capitalizzazione non è una grandezza desunta direttamente dal mercato, bensì una grandezza derivata dal rapporto tra il reddito e il prezzo di mercato di un immobile, dalle quotazioni OMI si può trarre, in modo del tutto indicativo, un probabile intervallo di oscillazione dei saggi. In particolare, provenendo il reddito

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

lordo dal canone di locazione rilevato nel segmento di mercato delle locazioni, è possibile ricavare, per ogni zona omogenea e per ciascun segmento immobiliare che riporta le quotazioni sia per i canoni locativi che per i valori di compravendita per una stessa tipologia, un intervallo di valori per il saggio lordo, che potrebbe essere determinato per aggregazione dei dati riferiti alla fascia urbana (centrale, semicentrale, periferica) oppure all'intero ambito comunale". Pertanto andando ad elaborare i dati rilevati nel comune di ubicazione degli immobili oggetto di stima, nelle varie sottozone si è proceduto alla determinazione di un saggio medio pari al 5,13%, dato dalla proporzione tra la media dei valori locativi ed i valori di mercato, il tutto come meglio evidenziato nelle schede di valutazione di ogni singolo lotto.

LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 63, Categoria A10Valore di stima del bene: € 125.760,00

- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 89, Categoria C6Valore di stima del bene: € 12.750,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto verificando il valore attribuito alla categoria di riferimento secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ovvero box V. medio €./mq. 850, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione in ragione del 50% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 12.750,00 (c.t.).

- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 90, Categoria C6Valore di stima del bene: € 12.750,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto verificando il valore attribuito alla categoria di riferimento secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ovvero box V. medio €./mq. 850, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione in ragione del 50% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 12.750,00 (c.t.).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Ufficio Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a	131,00 mq	960,00 €/mq	€ 125.760,00	100,00%	€ 125.760,00
Bene N° 15 - Garage Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	15,00 mq	850,00 €/mq	€ 12.750,00	100,00%	€ 12.750,00
Bene N° 16 - Garage Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	15,00 mq	850,00 €/mq	€ 12.750,00	100,00%	€ 12.750,00
				Valore di stima:	€ 151.260,00

Valore di stima: € 151.260,00

Valore finale di stima: **€ 151.260,00**

La presente valutazione ha ad oggetto la determinazione del valore di mercato del compendio immobiliare descritto.
Nella stesura della presente sono stati analizzati elementi di carattere generale che hanno portato alla scelta della metodologia estimativa utilizzata, ma preme precisare che i dati utilizzati sono stati assunti come validi e veritieri.
In particolare si evidenzia che le indagini di mercato del costo al metro quadrato delle varie destinazioni d'uso oggetto di valutazione non hanno portato a valutare comparabili simili ed attendibili in relazione alla effettiva zona di ubicazione, destinazione d'uso e stato di manutenzione del compendio immobiliare e pertanto il sottoscritto ha ritenuto di dover procedere alla stima del probabile valore di mercato mediante il metodo della capitalizzazione dei redditi.
Per quanto attiene la valorizzazione del reddito (presunto) si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Ai fini dell'applicazione dei dati desunti dall'OMI viene assunta la precisazione che il calcolo del reddito annuo viene basato sulle superfici nette. Nella determinazione del valore con il metodo della capitalizzazione dei redditi vengono assunti come sopra descritto e non rilevati, i dati relativi all'incidenza delle spese 35%. Per la determinazione del saggio di capitalizzazione si è proceduto a desumerlo anch'esso dalle tabelle OMI così come indicato, a mero titolo indicativo, nelle relative schede presenti sul sito dell'Agenzia delle Entrate "dal momento che il saggio di capitalizzazione non è una grandezza desunta direttamente dal mercato, bensì una grandezza

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

derivata dal rapporto tra il reddito e il prezzo di mercato di un immobile, dalle quotazioni OMI si può trarre, in modo del tutto indicativo, un probabile intervallo di oscillazione dei saggi. In particolare, provenendo il reddito lordo dal canone di locazione rilevato nel segmento di mercato delle locazioni, è possibile ricavare, per ogni zona omogenea e per ciascun segmento immobiliare che riporta le quotazioni sia per i canoni locativi che per i valori di compravendita per una stessa tipologia, un intervallo di valori per il saggio lordo, che potrebbe essere determinato per aggregazione dei dati riferiti alla fascia urbana (centrale, semicentrale, periferica) oppure all'intero ambito comunale". Pertanto andando ad elaborare i dati rilevati nel comune di ubicazione degli immobili oggetto di stima, nelle varie sottozone si è proceduto alla determinazione di un saggio medio pari al 5,13%, dato dalla proporzione tra la media dei valori locativi ed i valori di mercato, il tutto come meglio evidenziato nelle schede di valutazione di ogni singolo lotto.

LOTTO 9

- **Bene N° 17** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 77, Categoria C6Valore di stima del bene: € 12.750,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto verificando il valore attribuito alla categoria di riferimento secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ovvero box V. medio €./mq. 850, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione in ragione del 50% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 12.750,00 (c.t.).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Garage Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	15,00 mq	850,00 €/mq	€ 12.750,00	100,00%	€ 12.750,00
				Valore di stima:	€ 12.750,00

Valore di stima: € 12.750,00

Valore finale di stima: **€ 12.750,00**

LOTTO 10

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 10** - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 76, Categoria C2Valore di stima del bene: € 33.320,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Magazzino Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930	68,00 mq	490,00 €/mq	€ 33.320,00	100,00%	€ 33.320,00
				Valore di stima:	€ 33.320,00

Valore di stima: € 33.320,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento per locazione (c.t.)	5000,00	€

Valore finale di stima: **€ 28.320,00**

La presente valutazione ha ad oggetto la determinazione del valore di mercato del compendio immobiliare descritto.
Nella stesura della presente sono stati analizzati elementi di carattere generale che hanno portato alla scelta della metodologia estimativa utilizzata, ma preme precisare che i dati utilizzati sono stati assunti come validi e veritieri.
In particolare si evidenzia che le indagini di mercato del costo al metro quadrato delle varie destinazioni d'uso oggetto di valutazione non hanno portato a valutare comparabili simili ed attendibili in relazione alla effettiva zona di ubicazione, destinazione d'uso e stato di manutenzione del compendio immobiliare e pertanto il sottoscritto ha ritenuto di dover procedere alla stima del probabile valore di mercato mediante il metodo della capitalizzazione dei redditi.
Per quanto attiene la valorizzazione del reddito (presunto) si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Ai fini dell'applicazione dei dati desunti dall'OMI viene assunta la precisazione che il calcolo del reddito annuo viene

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

basato sulle superfici nette. Nella determinazione del valore con il metodo della capitalizzazione dei redditi vengono assunti come sopra descritto e non rilevati, i dati relativi all'incidenza delle spese 35%. Per la determinazione del saggio di capitalizzazione si è proceduto a desumerlo anch'esso dalle tabelle OMI così come indicato, a mero titolo indicativo, nelle relative schede presenti sul sito dell'Agenzia delle Entrate "dal momento che il saggio di capitalizzazione non è una grandezza desunta direttamente dal mercato, bensì una grandezza derivata dal rapporto tra il reddito e il prezzo di mercato di un immobile, dalle quotazioni OMI si può trarre, in modo del tutto indicativo, un probabile intervallo di oscillazione dei saggi. In particolare, provenendo il reddito lordo dal canone di locazione rilevato nel segmento di mercato delle locazioni, è possibile ricavare, per ogni zona omogenea e per ciascun segmento immobiliare che riporta le quotazioni sia per i canoni locativi che per i valori di compravendita per una stessa tipologia, un intervallo di valori per il saggio lordo, che potrebbe essere determinato per aggregazione dei dati riferiti alla fascia urbana (centrale, semicentrale, periferica) oppure all'intero ambito comunale". Pertanto andando ad elaborare i dati rilevati nel comune di ubicazione degli immobili oggetto di stima, nelle varie sottozone si è proceduto alla determinazione di un saggio medio pari al 5,13%, dato dalla proporzione tra la media dei valori locativi ed i valori di mercato, il tutto come meglio evidenziato nelle schede di valutazione di ogni singolo lotto.

Per il presente lotto si è proceduto, in accordo con il Curatore, a determinare la riduzione del valore in quanto locato. Si precisa che nella detta determinazione è stato deciso di valorizzare la riduzione in funzione della prima scadenza naturale del contratto in essere e quindi per complessivi 22 mesi residui, calcolati alla data della presente valutazione.
Per il calcolo del relativo deprezzamento devono essere presi in esame alcuni elementi che concorrono, secondo l'estimo, alla determinazione della riduzione ovvero, il valore dell'immobile, l'importo del canone di locazione, la durata residua della locazione ed il valore medio locativo. i primi tre elementi risultano noti, mentre per quanto attiene il quarto si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Lo sviluppo analitico del presente calcolo è evidenziato nelle schede di valutazione delle singole unità immobiliari.

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 87, Categoria C2Valore di stima del bene: € 36.946,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Magazzino Monsummano Terme (PT) - Via Francesca	75,40 mq	490,00 €/mq	€ 36.946,00	100,00%	€ 36.946,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

nord n. 930/a					
				Valore di stima:	€ 36.946,00

Valore di stima: € 36.946,00

Valore finale di stima: **€ 36.946,00**

La presente valutazione ha ad oggetto la determinazione del valore di mercato del compendio immobiliare descritto.
Nella stesura della presente sono stati analizzati elementi di carattere generale che hanno portato alla scelta della metodologia estimativa utilizzata, ma preme precisare che i dati utilizzati sono stati assunti come validi e veritieri.
In particolare si evidenzia che le indagini di mercato del costo al metro quadrato delle varie destinazioni d'uso oggetto di valutazione non hanno portato a valutare comparabili simili ed attendibili in relazione alla effettiva zona di ubicazione, destinazione d'uso e stato di manutenzione del compendio immobiliare e pertanto il sottoscritto ha ritenuto di dover procedere alla stima del probabile valore di mercato mediante il metodo della capitalizzazione dei redditi.
Per quanto attiene la valorizzazione del reddito (presunto) si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Ai fini dell'applicazione dei dati desunti dall'OMI viene assunta la precisazione che il calcolo del reddito annuo viene basato sulle superfici nette. Nella determinazione del valore con il metodo della capitalizzazione dei redditi vengono assunti come sopra descritto e non rilevati, i dati relativi all'incidenza delle spese 35%. Per la determinazione del saggio di capitalizzazione si è proceduto a desumerlo anch'esso dalle tabelle OMI così come indicato, a mero titolo indicativo, nelle relative schede presenti sul sito dell'Agenzia delle Entrate "dal momento che il saggio di capitalizzazione non è una grandezza desunta direttamente dal mercato, bensì una grandezza derivata dal rapporto tra il reddito e il prezzo di mercato di un immobile, dalle quotazioni OMI si può trarre, in modo del tutto indicativo, un probabile intervallo di oscillazione dei saggi. In particolare, provenendo il reddito lordo dal canone di locazione rilevato nel segmento di mercato delle locazioni, è possibile ricavare, per ogni zona omogenea e per ciascun segmento immobiliare che riporta le quotazioni sia per i canoni locativi che per i valori di compravendita per una stessa tipologia, un intervallo di valori per il saggio lordo, che potrebbe essere determinato per aggregazione dei dati riferiti alla fascia urbana (centrale, semicentrale, periferica) oppure all'intero ambito comunale". Pertanto andando ad elaborare i dati rilevati nel comune di ubicazione degli immobili oggetto di stima, nelle varie sottozone si è proceduto alla determinazione di un saggio medio pari al 5,13%, dato dalla proporzione tra la media dei valori locativi ed i valori di mercato, il tutto come meglio evidenziato nelle schede di valutazione di ogni singolo lotto.

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 88, Categoria C2Valore di stima del bene: € 25.382,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Magazzino Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a	51,80 mq	490,00 €/mq	€ 25.382,00	100,00%	€ 25.382,00
				Valore di stima:	€ 25.382,00

Valore di stima: € 25.382,00

Valore finale di stima: **€ 25.382,00**

La presente valutazione ha ad oggetto la determinazione del valore di mercato del compendio immobiliare descritto.
Nella stesura della presente sono stati analizzati elementi di carattere generale che hanno portato alla scelta della metodologia estimativa utilizzata, ma preme precisare che i dati utilizzati sono stati assunti come validi e veritieri.
In particolare si evidenzia che le indagini di mercato del costo al metro quadrato delle varie destinazioni d'uso oggetto di valutazione non hanno portato a valutare comparabili simili ed attendibili in relazione alla effettiva zona di ubicazione, destinazione d'uso e stato di manutenzione del compendio immobiliare e pertanto il sottoscritto ha ritenuto di dover procedere alla stima del probabile valore di mercato mediante il metodo della capitalizzazione dei redditi.
Per quanto attiene la valorizzazione del reddito (presunto) si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Ai fini dell'applicazione dei dati desunti dall'OMI viene assunta la precisazione che il calcolo del reddito annuo viene basato sulle superfici nette. Nella determinazione del valore con il metodo della capitalizzazione dei redditi vengono assunti come sopra descritto e non rilevati, i dati relativi all'incidenza delle spese 35%. Per la determinazione del saggio di capitalizzazione si è proceduto a desumerlo anch'esso dalle tabelle OMI così come indicato, a mero titolo indicativo, nelle relative schede presenti sul sito dell'Agenzia delle Entrate "dal momento che il saggio di capitalizzazione non è una grandezza desunta direttamente dal mercato, bensì una grandezza derivata dal rapporto tra il reddito e il prezzo di mercato di un immobile, dalle quotazioni OMI si può trarre, in modo del tutto indicativo, un probabile intervallo di oscillazione dei saggi. In particolare, provenendo il reddito lordo dal canone di locazione rilevato nel segmento di mercato delle locazioni, è possibile ricavare, per ogni zona omogenea e per ciascun segmento immobiliare che riporta le quotazioni sia per i canoni locativi che per i valori di compravendita per una stessa tipologia, un intervallo di valori per il saggio lordo, che potrebbe essere determinato per aggregazione dei dati riferiti alla fascia urbana (centrale, semicentrale, periferica) oppure all'intero ambito comunale". Pertanto andando ad elaborare i dati rilevati nel comune di ubicazione degli immobili oggetto di stima, nelle varie sottozone si è proceduto alla determinazione di un saggio medio pari al

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

5,13%, dato dalla proporzione tra la media dei valori locativi ed i valori di mercato, il tutto come meglio evidenziato nelle schede di valutazione di ogni singolo lotto.

LOTTO 13

- **Bene N° 36** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 121, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 36 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
				Valore di stima:	€ 5.000,00

Valore di stima: € 5.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento per locazione (c.t.)	660,00	€

Valore finale di stima: **€ 4.340,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per il presente lotto si è proceduto, in accordo con il Curatore, a determinare la riduzione del valore in quanto locato. Si precisa che nella detta determinazione è stato deciso di valorizzare la riduzione in funzione della prima scadenza naturale del contratto in essere e quindi per complessivi 22 mesi residui, calcolati alla data della presente valutazione.
Per il calcolo del relativo deprezzamento devono essere presi in esame alcuni elementi che concorrono, secondo l'estimo, alla determinazione della riduzione ovvero, il valore dell'immobile, l'importo del canone di locazione, la durata residua della locazione ed il valore medio locativo. i primi tre elementi risultano noti, mentre per quanto attiene il quarto si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Lo sviluppo analitico del presente calcolo è evidenziato nelle schede di valutazione delle singole unità immobiliari.

LOTTO 14

- **Bene N° 37** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 122, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 37 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
				Valore di stima:	€ 5.000,00

Valore di stima: € 5.000,00

Deprezzamenti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento per locazione (c.t.)	660,00	€

Valore finale di stima: **€ 4.340,00**

Per il presente lotto si è proceduto, in accordo con il Curatore, a determinare la riduzione del valore in quanto locato. Si precisa che nella detta determinazione è stato deciso di valorizzare la riduzione in funzione della prima scadenza naturale del contratto in essere e quindi per complessivi 22 mesi residui, calcolati alla data della presente valutazione.
Per il calcolo del relativo deprezzamento devono essere presi in esame alcuni elementi che concorrono, secondo l'estimo, alla determinazione della riduzione ovvero, il valore dell'immobile, l'importo del canone di locazione, la durata residua della locazione ed il valore medio locativo. i primi tre elementi risultano noti, mentre per quanto attiene il quarto si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Lo sviluppo analitico del presente calcolo è evidenziato nelle schede di valutazione delle singole unità immobiliari.

LOTTO 15

- **Bene N° 38** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via FL. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 123, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 38 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via FL. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
				Valore di stima:	€ 5.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valore di stima: € 5.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento per locazione (c.t.)	660,00	€

Valore finale di stima: **€ 4.340,00**

Per il presente lotto si è proceduto, in accordo con il Curatore, a determinare la riduzione del valore in quanto locato. Si precisa che nella detta determinazione è stato deciso di valorizzare la riduzione in funzione della prima scadenza naturale del contratto in essere e quindi per complessivi 22 mesi residui, calcolati alla data della presente valutazione.
Per il calcolo del relativo deprezzamento devono essere presi in esame alcuni elementi che concorrono, secondo l'estimo, alla determinazione della riduzione ovvero, il valore dell'immobile, l'importo del canone di locazione, la durata residua della locazione ed il valore medio locativo. i primi tre elementi risultano noti, mentre per quanto attiene il quarto si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Lo sviluppo analitico del presente calcolo è evidenziato nelle schede di valutazione delle singole unità immobiliari.

LOTTO 16

- **Bene N° 39** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 124, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 39 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
				Valore di stima:	€ 5.000,00

Valore di stima: € 5.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento per locazione (c.t.)	660,00	€

Valore finale di stima: **€ 4.340,00**

Per il presente lotto si è proceduto, in accordo con il Curatore, a determinare la riduzione del valore in quanto locato. Si precisa che nella detta determinazione è stato deciso di valorizzare la riduzione in funzione della prima scadenza naturale del contratto in essere e quindi per complessivi 22 mesi residui, calcolati alla data della presente valutazione.
Per il calcolo del relativo deprezzamento devono essere presi in esame alcuni elementi che concorrono, secondo l'estimo, alla determinazione della riduzione ovvero, il valore dell'immobile, l'importo del canone di locazione, la durata residua della locazione ed il valore medio locativo. i primi tre elementi risultano noti, mentre per quanto attiene il quarto si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Lo sviluppo analitico del presente calcolo è evidenziato nelle schede di valutazione delle singole unità immobiliari.

LOTTO 17

- **Bene N° 40** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 125, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 40 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
				Valore di stima:	€ 5.000,00

Valore di stima: € 5.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento per locazione (c.t.)	660,00	€

Valore finale di stima: **€ 4.340,00**

Per il presente lotto si è proceduto, in accordo con il Curatore, a determinare la riduzione del valore in quanto locato. Si precisa che nella detta determinazione è stato deciso di valorizzare la riduzione in funzione della prima scadenza naturale del contratto in essere e quindi per complessivi 22 mesi residui, calcolati alla data della presente valutazione.
Per il calcolo del relativo deprezzamento devono essere presi in esame alcuni elementi che concorrono, secondo l'estimo, alla determinazione della riduzione ovvero, il valore dell'immobile, l'importo del canone di locazione, la durata residua della locazione ed il valore medio locativo. i primi tre elementi risultano noti, mentre per quanto attiene il quarto si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Lo sviluppo analitico del presente calcolo è evidenziato nelle schede di valutazione delle singole unità immobiliari.

LOTTO 18

- **Bene N° 41** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 126, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 41 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
				Valore di stima:	€ 5.000,00

Valore di stima: € 5.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento per locazione (c.t.)	660,00	€

Valore finale di stima: **€ 4.340,00**

Per il presente lotto si è proceduto, in accordo con il Curatore, a determinare la riduzione del valore in quanto locato. Si precisa che nella detta determinazione è stato deciso di valorizzare la riduzione in funzione della prima scadenza naturale del contratto in essere e quindi per complessivi 22 mesi residui, calcolati alla data della presente valutazione.
Per il calcolo del relativo deprezzamento devono essere presi in esame alcuni elementi che concorrono, secondo l'estimo, alla determinazione della riduzione ovvero, il valore dell'immobile, l'importo del canone di locazione, la durata residua della locazione ed il valore medio locativo. i primi tre elementi risultano noti, mentre per quanto attiene il quarto si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Lo sviluppo analitico del presente calcolo è

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

evidenziato nelle schede di valutazione delle singole unità immobiliari.

LOTTO 19

- **Bene N° 42** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 127, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 42 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
				Valore di stima:	€ 5.000,00

Valore di stima: € 5.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento per locazione (c.t.)	660,00	€

Valore finale di stima: **€ 4.340,00**

Per il presente lotto si è proceduto, in accordo con il Curatore, a determinare la riduzione del valore in quanto locato. Si precisa che nella detta determinazione è stato deciso di valorizzare la riduzione in funzione della

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

prima scadenza naturale del contratto in essere e quindi per complessivi 22 mesi residui, calcolati alla data della presente valutazione.
Per il calcolo del relativo deprezzamento devono essere presi in esame alcuni elementi che concorrono, secondo l'estimo, alla determinazione della riduzione ovvero, il valore dell'immobile, l'importo del canone di locazione, la durata residua della locazione ed il valore medio locativo. i primi tre elementi risultano noti, mentre per quanto attiene il quarto si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Lo sviluppo analitico del presente calcolo è evidenziato nelle schede di valutazione delle singole unità immobiliari.

LOTTO 20

- **Bene N° 43** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 134, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 43 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
				Valore di stima:	€ 5.000,00

Valore di stima: € 5.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Deprezzamento per locazione	660,00	€

Valore finale di stima: **€ 4.340,00**

Per il presente lotto si è proceduto, in accordo con il Curatore, a determinare la riduzione del valore in quanto locato. Si precisa che nella detta determinazione è stato deciso di valorizzare la riduzione in funzione della prima scadenza naturale del contratto in essere e quindi per complessivi 22 mesi residui, calcolati alla data della presente valutazione.
Per il calcolo del relativo deprezzamento devono essere presi in esame alcuni elementi che concorrono, secondo l'estimo, alla determinazione della riduzione ovvero, il valore dell'immobile, l'importo del canone di locazione, la durata residua della locazione ed il valore medio locativo. i primi tre elementi risultano noti, mentre per quanto attiene il quarto si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Lo sviluppo analitico del presente calcolo è evidenziato nelle schede di valutazione delle singole unità immobiliari.

LOTTO 21

- **Bene N° 44** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 135, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 44 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
				Valore di stima:	€ 5.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valore di stima: € 5.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento per locazione	660,00	€

Valore finale di stima: **€ 4.340,00**

Per il presente lotto si è proceduto, in accordo con il Curatore, a determinare la riduzione del valore in quanto locato. Si precisa che nella detta determinazione è stato deciso di valorizzare la riduzione in funzione della prima scadenza naturale del contratto in essere e quindi per complessivi 22 mesi residui, calcolati alla data della presente valutazione.
Per il calcolo del relativo deprezzamento devono essere presi in esame alcuni elementi che concorrono, secondo l'estimo, alla determinazione della riduzione ovvero, il valore dell'immobile, l'importo del canone di locazione, la durata residua della locazione ed il valore medio locativo. i primi tre elementi risultano noti, mentre per quanto attiene il quarto si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Lo sviluppo analitico del presente calcolo è evidenziato nelle schede di valutazione delle singole unità immobiliari.

LOTTO 22

- **Bene N° 45** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 137, Categoria C6Valore di stima del bene: € 5.000,00
  Si precisa che per la valorizzazione dei posti auto, mancando un mercato di riferimento ed un'indicazione per l'utilizzo del metodo della capitalizzazione dei redditi, si è proceduto determinando il valore medio delle tipologie edilizie prevalenti secondo le schede dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (abitazioni di tipo economico V. medio €./mq. 1.088 - abitazioni civili V. medio €./mq. 1.325) la cui media è €./mq. 1.210 e quindi, in base ai criteri stabiliti dal D.P.R. 138/98, si è ritenuta congrua la valorizzazione n ragione del 35% dello stesso andando a determinare un valore al mq. di €. 450,00 (c.t.). Il valore viene arrotondato a €. 5.000,00.

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 45 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21	11,00 mq	450,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 5.000,00
				Valore di stima:	€ 5.000,00

Valore di stima: € 5.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento per locazione (c.t.)	660,00	€

Valore finale di stima: **€ 4.340,00**

Per il presente lotto si è proceduto, in accordo con il Curatore, a determinare la riduzione del valore in quanto locato. Si precisa che nella detta determinazione è stato deciso di valorizzare la riduzione in funzione della prima scadenza naturale del contratto in essere e quindi per complessivi 22 mesi residui, calcolati alla data della presente valutazione.
Per il calcolo del relativo deprezzamento devono essere presi in esame alcuni elementi che concorrono, secondo l'estimo, alla determinazione della riduzione ovvero, il valore dell'immobile, l'importo del canone di locazione, la durata residua della locazione ed il valore medio locativo. i primi tre elementi risultano noti, mentre per quanto attiene il quarto si è proceduto al calcolo mediante l'utilizzo dei valori espressi, ai fini delle locazioni, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ritenendo cautelativo l'utilizzo del valore minimo espresso per ogni singola destinazione in esame. Lo sviluppo analitico del presente calcolo è evidenziato nelle schede di valutazione delle singole unità immobiliari.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Come indicato dal Curatore, si precisa che i beni oggetto della presente perizia sono tutti immobili strumentali e che la cessione avverrà decorsi i 5 anni dall'ultimazione dei lavori di costruzioni, pertanto si ricade nell'ambito "dell'art. 10 lett. 8 - ter D.P.R. 633/1972" secondo cui il venditore può optare per l'imponibilità iva o meno.

L'incarico commesso all'esperto stimatore per la presente procedura ha portato a verificare che alcuni beni risultano difformi da quanto autorizzato da parte del Comune di Monsummano Terme con il rilascio degli atti amministrativi descritti nell'apposito paragrafo.
Pertanto il sottoscritto ha proceduto a determinare i costi per la regolarizzazione urbanistica e catastale andando ad indicare, in maniera prudenziale gli importi delle relative sanzioni e degli onorari tecnici.
Per quanto concerne alle verifiche di sanabilità delle difformità riscontrate sull'immobile, pur nell'intento di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto ed in ordine alle limitazioni d'indagine esposte, il sottoscritto fa notare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sul punto.
Per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile sostituirsi all'espressione competente per legge alle pubbliche amministrazioni deputate circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che detti uffici possono fornire all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio.
Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali.
In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pistoia, li 22/07/2022

Il C.T.U.
Geom. Marini Andrea

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Visura DIERRE S.r.l. in liquidazione
- ✓ N° 2 Altri allegati - Elenco formalità DIERRE S.r.l.
- ✓ N° 3 Altri allegati - Elenco formalità Eredi Marraccini Ennio
- ✓ N° 4 Altri allegati - Elenco formalità Marraccini Ennio
- ✓ N° 5 Altri allegati - Nota r.p. 1238/2005
- ✓ N° 6 Altri allegati - Nota r.p. 620/1997
- ✓ N° 7 Altri allegati - Nota r.p. 580/1997
- ✓ N° 8 Altri allegati - Nota r.p. 1463/1993
- ✓ N° 9 Altri allegati - Elaborato planimetrico
- ✓ N° 10 Altri allegati - Elenco subalterni
- ✓ N° 11 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 119

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- ✓ N° 12 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 120 subalterno 1
- ✓ N° 13 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 120 subalterno 2
- ✓ N° 14 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 120 subalterno 3
- ✓ N° 15 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 120 subalterno 4
- ✓ N° 16 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 120 subalterno 5
- ✓ N° 17 Altri allegati - Visura storica nct mappale 556
- ✓ N° 18 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 556
- ✓ N° 19 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 43
- ✓ N° 20 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 44
- ✓ N° 21 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 45
- ✓ N° 22 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 46
- ✓ N° 23 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 47
- ✓ N° 24 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 48
- ✓ N° 25 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 49
- ✓ N° 26 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 50
- ✓ N° 27 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 51
- ✓ N° 28 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 52
- ✓ N° 29 Altri allegati - Nota r.p. 1002/2011
- ✓ N° 30 Altri allegati - Annotazione r.p. 929/2011
- ✓ N° 31 Altri allegati - Nota r.p. 61/2022
- ✓ N° 32 Altri allegati - C.E. 230/1990
- ✓ N° 33 Altri allegati - C.E. 14/1997
- ✓ N° 34 Altri allegati - P.d.C. 64/2005
- ✓ N° 35 Altri allegati - DIA 223/2008
- ✓ N° 36 Altri allegati - Agibilità 78/2009
- ✓ N° 37 Altri allegati - SCIA 5/2012
- ✓ N° 38 Altri allegati - Agibilità 23/2012
- ✓ N° 39 Altri allegati - CILA 17/2019
- ✓ N° 40 Altri allegati - Regolamento di condominio e tabelle millesimali
- ✓ N° 40 Altri allegati - Bilancio condominale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- ✓ N° 41 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 53
- ✓ N° 42 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 53
- ✓ N° 43 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 114
- ✓ N° 44 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 114
- ✓ N° 45 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 115
- ✓ N° 46 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 115
- ✓ N° 47 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 54
- ✓ N° 48 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 54
- ✓ N° 49 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 116
- ✓ N° 50 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 116
- ✓ N° 51 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 117
- ✓ N° 52 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 117
- ✓ N° 53 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 140
- ✓ N° 54 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 140
- ✓ N° 55 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 75
- ✓ N° 56 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 75
- ✓ N° 57 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 110
- ✓ N° 58 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 110
- ✓ N° 59 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 111
- ✓ N° 60 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 111
- ✓ N° 61 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 112
- ✓ N° 62 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 112
- ✓ N° 63 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 113
- ✓ N° 64 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 113
- ✓ N° 65 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 59
- ✓ N° 66 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 59
- ✓ N° 67 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 73
- ✓ N° 68 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 73
- ✓ N° 69 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 74
- ✓ N° 70 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 74

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- ✓ N° 71 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 132
- ✓ N° 72 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 132
- ✓ N° 73 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 133
- ✓ N° 74 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 133
- ✓ N° 75 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 60
- ✓ N° 76 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 60
- ✓ N° 77 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 128
- ✓ N° 78 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 128
- ✓ N° 79 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 129
- ✓ N° 80 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 129
- ✓ N° 81 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 130
- ✓ N° 82 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 130
- ✓ N° 83 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 131
- ✓ N° 84 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 131
- ✓ N° 85 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 61
- ✓ N° 86 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 61
- ✓ N° 87 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 118
- ✓ N° 88 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 118
- ✓ N° 89 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 119
- ✓ N° 90 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 119
- ✓ N° 91 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 62
- ✓ N° 92 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 62
- ✓ N° 93 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 120
- ✓ N° 94 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 120
- ✓ N° 95 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 136
- ✓ N° 96 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 136
- ✓ N° 97 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 63
- ✓ N° 98 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 63
- ✓ N° 99 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 89
- ✓ N° 100 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 89

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- ✓ N° 101 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 90
- ✓ N° 102 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 90
- ✓ N° 103 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 77
- ✓ N° 104 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 77
- ✓ N° 105 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 76
- ✓ N° 106 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 76
- ✓ N° 107 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 87
- ✓ N° 108 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 87
- ✓ N° 109 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 88
- ✓ N° 110 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 88
- ✓ N° 111 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 121
- ✓ N° 112 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 121
- ✓ N° 113 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 122
- ✓ N° 114 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 122
- ✓ N° 115 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 123
- ✓ N° 116 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 123
- ✓ N° 117 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 124
- ✓ N° 118 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 124
- ✓ N° 119 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 125
- ✓ N° 120 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 125
- ✓ N° 121 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 126
- ✓ N° 122 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 126
- ✓ N° 123 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 127
- ✓ N° 124 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 127
- ✓ N° 125 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 134
- ✓ N° 126 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 134
- ✓ N° 127 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 135
- ✓ N° 128 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 135
- ✓ N° 129 Altri allegati - Visura storica nceu mappale 566 subalterno 137
- ✓ N° 130 Altri allegati - Planimetria nceu mappale 566 subalterno 137

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- ✓ N° 131 Altri allegati - Scheda comparabile 1 (verifica locazione)
- ✓ N° 132 Altri allegati - Scheda comparabile 2 (verifica locazione)
- ✓ N° 133 Altri allegati - Scheda comparabile 3 (verifica locazione)
- ✓ N° 134 Altri allegati - Scheda verifica locazione
- ✓ N° 135 Altri allegati - Scheda di riepilogo valutazioni e calcolo riduzioni
- ✓ N° 136 Altri allegati - Scheda di valutazione lotto 1
- ✓ N° 137 Altri allegati - Scheda di valutazione lotto 2
- ✓ N° 138 Altri allegati - Scheda di valutazione lotto 3
- ✓ N° 139 Altri allegati - Scheda di valutazione lotto 4
- ✓ N° 140 Altri allegati - Scheda di valutazione lotto 5
- ✓ N° 141 Altri allegati - Scheda di valutazione lotto 6
- ✓ N° 142 Altri allegati - Scheda di valutazione lotto 7
- ✓ N° 143 Altri allegati - Scheda di valutazione lotto 8
- ✓ N° 144 Altri allegati - Scheda di valutazione lotto 10
- ✓ N° 145 Altri allegati - Scheda di valutazione lotto 11
- ✓ N° 146 Altri allegati - Scheda di valutazione lotto 12
- ✓ N° 147 Altri allegati - Tavola fotografica

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale, posta al piano terreno del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930 (catastalmente risulta erroneamente indicato il civico n. 900). La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 53, Categoria C1
Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930 (catastalmente risulta erroneamente indicato il civico n. 900). L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 114, Categoria C6
Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 115, Categoria C6
Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 151.898,20**

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale, posta al piano terreno del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 900. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 54, Categoria C1 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 116, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 117, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 225.488,60**

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Negozio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale, posta al piano terreno del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 140, Categoria C1 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 9** - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
Trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 75, Categoria C2 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 110, Categoria C6
  Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 111, Categoria C6
Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 112, Categoria C6
Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 113, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 334.903,00**

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 59, Categoria A10 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 13** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 73, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 74, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 132, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 133, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 171.458,00**

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 60, Categoria A10 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 128, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 29** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 129, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 30** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 130, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 31** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 131, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 122.722,80**

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 61, Categoria A10 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 32** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 118, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 33** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 119, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 49.152,00**

LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930
Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 62, Categoria A10 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 34** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 120, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 35** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 931. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 136, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 59.152,00**

LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Ufficio ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 63, Categoria A10 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 89, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 90, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 151.260,00**

LOTTO 9

- **Bene N° 17** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 77, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 12.750,00**

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930
Trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 76, Categoria C2 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 28.320,00**

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 87, Categoria C2 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 36.946,00**

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Magazzino ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 88, Categoria C2 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 25.382,00**

LOTTO 13

- **Bene N° 36** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 121, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 4.340,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 14

- **Bene N° 37** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 122, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 4.340,00**

LOTTO 15

- **Bene N° 38** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via FL. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 123, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 4.340,00**

LOTTO 16

- **Bene N° 39** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 124, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 4.340,00**

LOTTO 17

- **Bene N° 40** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 125, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 4.340,00**

LOTTO 18

- **Bene N° 41** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 126, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 4.340,00**

LOTTO 19

- **Bene N° 42** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 127, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 4.340,00**

LOTTO 20

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Bene N° 43** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 134, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 4.340,00**

LOTTO 21

- **Bene N° 44** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
  Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 135, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 4.340,00**

LOTTO 22

- **Bene N° 45** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21
Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 137, Categoria C6 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Monsummano terme, l'edificio in oggetto ricade in zona B5 regolamentata dall'articolo n. 58: NTA variante n.2 Ru approvato il 10/04/2019 Variante n.2 - adottata - POTENZIAMENTO ATTIVITA' ECONOMICHE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO RICOGNIZIONE CARTOGRAFICA E NORMATIVA art. 58 Tessuti edilizi prevalentemente residenziali risultanti da interventi di riqualificazione insediativa (zone B5) 1. Le zone B5 individuano i tessuti edilizi ordinati risultanti da interventi di riqualificazione insediativa attuati od in corso di attuazione, previsti da: Piani di recupero ed altri piani attuativi, Piani operativi di comparto e Piani di inquadramento urbanistico previsti dal

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

primo Regolamento Urbanistico, interventi diretti nelle aree già classificate D0 finalizzati ad una trasformazione verso la prevalente destinazione residenziale. 2. Fatte salve diverse disposizioni contenute nelle presenti norme, nelle zone B5 sono ammesse le destinazioni d'uso previste dai piani attuativi, dai Piano operativi di comparto, dai Piani di inquadramento urbanistico approvati e dalle relative convenzioni, e, nelle zone ad intervento diretto non convenzionato, dai permessi di costruire rilasciati. 3. Nelle zone B5 sono ammessi tutti gli interventi di cui al Capo 3 del Titolo II delle presenti norme alle seguenti condizioni: gli interventi di nuova costruzione sono ammessi solo nei lotti liberi con gli indici, i parametri e le destinazioni previste dai piani attuativi, dai piani operativi di comparto e dai piani di inquadramento urbanistico originari ed a condizione che siano assolti gli obblighi contenuti delle relative convenzioni, è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti senza incrementi di volume e con i parametri edilizi previsti dai piani originari, gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano più di un'unità edilizia sono ammessi solo previa approvazione di un Piano di recupero, non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi pertinenziali, per i manufatti pertinenziali esistenti sono ammessi gli interventi di riordino di cui all'art.45 comma 2. 4. Gli interventi che comportano modifica della sagoma della costruzione, quale sia la loro qualificazione, sono soggetti alle seguenti restrizioni: - devono essere rispettate le disposizioni dell'originario piano o strumento attuativo in relazione ad allineamenti prescrittivi, altezze massime, rapporti di copertura, distanza da confini ed edifici, tipologie edilizie; - deve essere assicurata la coerenza architettonica dell'edificio ed il suo corretto rapporto con le altre costruzioni realizzate in forza dello stesso piano attuativo; - negli edifici condominiali e negli edifici a schiera gli interventi sono ammessi solo se interessano l'intero edificio o se sono assentiti da tutti i proprietari dell'edificio.

Prezzo base d'asta: **€ 4.340,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCHEMA RIASSUNTIVO
FALLIMENTO 32/2021 - **** OMISSIS ****

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 151.898,20

Bene N° 1 - Negozio			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 53, Categoria C1	**Superficie**	116,31 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale, posta al piano terreno del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930 (catastalmente risulta erroneamente indicato il civico n. 900). La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 18 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 114, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930 (catastalmente risulta erroneamente indicato il civico n. 900). L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 115, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 225.488,60

Bene N° 2 - Negozio			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 54, Categoria C1	**Superficie**	176,63 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale, posta al piano terreno del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 900. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 116, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 21 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 117, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 334.903,00

Bene N° 3 - Negozio			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 140, Categoria C1	**Superficie**	273,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale, posta al piano terreno del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 9 - Magazzino			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub.	**Superficie**	50,70 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	75, Categoria C2		
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 22 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 110, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 23 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 111, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 24 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 112, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 25 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 113, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 171.458,00

Bene N° 4 - Ufficio			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 59, Categoria A10	**Superficie**	146,05 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 13 - Garage			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 73, Categoria C6	**Superficie**	15,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Garage			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 74, Categoria C6	**Superficie**	15,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 26 - Posto auto	
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 132, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 27 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 133, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 122.722,80

Bene N° 5 - Ufficio			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 60, Categoria A10	**Superficie**	111,43 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 28 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 128, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 29 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 129, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 30 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub.	**Superficie**	11,00 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	130, Categoria C6		
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 31 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 131, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 49.152,00

Bene N° 6 - Ufficio			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 61, Categoria A10	**Superficie**	51,20 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 32 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 118, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 33 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 119, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 59.152,00

Bene N° 7 - Ufficio			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub.	**Superficie**	51,20 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	62, Categoria A10		
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 34 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 120, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 35 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 136, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 931. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 151.260,00

Bene N° 8 - Ufficio			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 63, Categoria A10	**Superficie**	131,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, posta al piano primo del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Garage			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 89, Categoria C6	**Superficie**	15,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 16 - Garage			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 90, Categoria C6	**Superficie**	15,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.750,00

Bene N° 17 - Garage			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 77, Categoria C6	**Superficie**	15,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione autorimessa, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 28.320,00

Bene N° 10 - Magazzino			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 76, Categoria C2	**Superficie**	68,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 36.946,00

Bene N° 11 - Magazzino			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 87, Categoria C2	**Superficie**	75,40 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 25.382,00

Bene N° 12 - Magazzino			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via Francesca nord n. 930/a		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 88, Categoria C2	**Superficie**	51,80 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.340,00

Bene N° 36 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 121, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.340,00

Bene N° 37 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 122, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.340,00

Bene N° 38 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via FL. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 123, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile

LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.340,00

Bene N° 39 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 124, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.340,00

Bene N° 40 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 125, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.340,00

Bene N° 41 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 126, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.340,00

Bene N° 42 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 127, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.340,00

Bene N° 43 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 134, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.340,00

Bene N° 44 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 135, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.340,00

Bene N° 45 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - Via L. Pirandello n. 21		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 566, Sub. 137, Categoria C6	**Superficie**	11,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si presenta in buone condizioni di manutenzione generale.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare a destinazione posto auto scoperto, posta al piano seminterrato del maggior fabbricato condominiale di uso promiscuo ubicato in Comune di Monsummano Terme (PT), via Francesca nord n. 930. L'accesso carrabile avviene da via L. Pirandello n. 21. La zona di ubicazione dell'immobile è la prima periferia nord del centro cittadino e quindi ben servita da viabilità ed infrastrutture. Il complesso		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	immobiliare di cui la presente unità ne costituisce porzione è complessivamente costituito da due fabbricati principali con annesse aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio e spazi di manovra, il tutto in buono stato di manutenzione.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 4 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 5 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

€ 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 6 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Percentuale interessi: 5,60 %
Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
Data: 12/12/2011
N° repertorio: 43832
N° raccolta: 11268
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

€ 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 7 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
Quota: 1/1
Importo: € 4.058.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.029.000,00
Percentuale interessi: 5,60 %
Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
Data: 12/12/2011
N° repertorio: 43832
N° raccolta: 11268
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

€ 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 8 - UFFICIO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale €

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 10 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

N° raccolta: 11268
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.029.000,00
Percentuale interessi: 5,60 %
Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
Data: 12/12/2011
N° repertorio: 43832
N° raccolta: 11268
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

€ 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

€ 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Capitale: € 2.029.000,00
Percentuale interessi: 5,60 %
Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
Data: 12/12/2011
N° repertorio: 43832
N° raccolta: 11268
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FRANCESCA NORD N. 930/A

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

€ 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

€ 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Percentuale interessi: 5,60 %
Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
Data: 12/12/2011
N° repertorio: 43832
N° raccolta: 11268
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

€ 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
Quota: 1/1
Importo: € 4.058.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.029.000,00
Percentuale interessi: 5,60 %
Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
Data: 12/12/2011
N° repertorio: 43832
N° raccolta: 11268
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

€ 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale €

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 36 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 37 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

€ 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 38 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FL. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Percentuale interessi: 5,60 %
Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
Data: 12/12/2011
N° repertorio: 43832
N° raccolta: 11268
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

€ 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 39 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
Quota: 1/1
Importo: € 4.058.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.029.000,00
Percentuale interessi: 5,60 %
Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
Data: 12/12/2011
N° repertorio: 43832
N° raccolta: 11268
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

€ 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 40 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale €

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 41 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 42 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 43 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 44 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

BENE N° 45 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA L. PIRANDELLO N. 21

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 13/12/2011
  Reg. gen. 5223 - Reg. part. 1002
  Quota: 1/1
  Importo: € 4.058.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.029.000,00
  Percentuale interessi: 5,60 %
  Rogante: Notaio Coppola Bottazzi Claudia
  Data: 12/12/2011
  N° repertorio: 43832
  N° raccolta: 11268
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis ****.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
  Trascritto a Pescia il 13/01/2022
  Reg. gen. 113 - Reg. part. 61
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quote**
  Iscritto a Pescia il 27/12/2011
  Reg. gen. 5414 - Reg. part. 929
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: Si precisa che nella nota di trascrizione il soggetto contro è **** Omissis **** L'annotazione in oggetto ha generato le seguenti quote: QUOTA n. 1 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 54 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 169 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 279.000,00 Ipoteca € 558.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 88 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 114 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 115 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 116 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 117 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 128 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 129 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 130 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 131 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 132 Natura C6 - STALLE,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 136 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 2 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 53 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 87 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 118 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 119 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 120 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 133 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 3 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 52 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 165.000,00 Ipoteca € 330.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 76 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 121 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 122 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 123 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 134 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 4 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 51 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 164 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale € 250.000,00 Ipoteca € 500.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 75 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 3 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 110 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 4 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 111 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 5 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 112 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 6 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 113 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano T Capitale - Ipoteca - Immobile n. 7 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 124 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 8 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 125 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 9 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 126 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 10 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 127 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 11 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 135 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - Immobile n. 12 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 137 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 5 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 534 del 08/10/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 64 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 86 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 6 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 63 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 90 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 7 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 62 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 89 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 8 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 61 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 77 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 9 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 59 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

€ 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 73 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 10 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 60 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 1 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 74 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 11 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 219 del 26/04/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 82 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 12 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 943 del 07/12/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 69 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 85 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 13 Annotazione per restrizione beni Registro particolare n. 412 del 20/07/2012 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 67 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 78 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca - QUOTA n. 14 Immobile n. 1 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 68 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano 2 3 Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00 Immobile n. 2 Comune F384 - MONSUMMANO TERME (PT) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 1 Particella 566 Subalterno 81 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCA NORD N. civico 930/A Piano S1 Capitale - Ipoteca -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009