TRIBUNALE DI PISTOIA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Parlanti Aldo, nell'Esecuzione Immobiliare 67/2026 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

******* Omissis *******

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Descrizione 3
Lotto Unico 3
Completezza documentazione ex art. 567 3
Titolarità 3
Confini 4
Consistenza 4
Cronistoria Dati Catastali 4
Dati Catastali 5
Precisazioni 5
Patti 5
Stato conservativo 5
Parti Comuni 5
Servitù, censo, livello, usi civici 6
Caratteristiche costruttive prevalenti 6
Stato di occupazione 6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Viale Adua n. 220, 51100, piano quarto 6
Provenienze Ventennali 6
Formalità pregiudizievoli 8
Normativa urbanistica 8
Regolarità edilizia 9
Vincoli od oneri condominiali 9
Stima / Formazione lotti 9
Riepilogo bando d'asta 12
Lotto Unico 12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 67/2026 del R.G.E. 13
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 65.000,00 13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 14

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INCARICO

All'udienza del 20/05/2026, il sottoscritto Geom. Parlanti Aldo, con studio in Via Toscanini, 8 - 51010 - Massa e Cozzile (PT), email studioparlanti@gmail.com, PEC aldo.parlanti@geopec.it, Tel. 333 7254184, Fax 0572 951535, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 22/05/2026 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Viale Adua n. 220, 51100, piano quarto

DESCRIZIONE

Appartamento per civile abitazione al piano quarto, facente parte di un maggior complesso condominiale costituito da tre corpi di fabbrica denominato "I platani", nella parte centrale ovest del fabbricato costituente il blocco "A" , composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucinotto con piccolo terrazzino, camera con bagno, oltre piccolo ripostiglio. Accessibile dal numero civico 220 della pubblica via, previo transito sulle parti condominiali,

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'unità immobiliare in oggetto fa parte di più ampio fabbricato condominiale che si sviluppa su sette piani fuori terra oltre interrato, ubicato all'interno del Viale Adua in zona ovest della città di Pistoia.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Viale Adua n. 220, 51100, piano quarto

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che **** Omissis ****.

CONFINI

**** Omissis **** parti condominiali, salvo altri e/o diversi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
abitazione	46,00 mq	53,00 mq	1	53,00 mq	3,00 m	quarto
terrazzo	1,20 mq	1,20 mq	0,5	0,60 mq	0,00 m	quarto
			Totale superficie convenzionale:	**53,60 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**53,60 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **27/03/1997** al **01/10/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 178, Part. 506, Sub. 19 Categoria A3 Cl.3, Cons. 4 Piano 4
Dal **02/10/2006** al **28/06/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 178, Part. 506, Sub. 19 Categoria A3 Cl.3, Cons. 4 Rendita € 216,91 Piano 4
Dal **29/06/2021** al **21/05/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 178, Part. 506, Sub. 19 Categoria A3 Cl.3, Cons. 4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Superficie catastale 52 mq Rendita € 216,91 Piano 4

Si precisa che il titolare catastale sig. **** Omissis ****. Curatore dell'eredità giacente è stato nominato l'**** Omissis **** con studio in Pistoia Galleria Nazionale n. 12.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	178	506	19		A3	3	4	52 mq	216,91 €	4	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c..

PATTI

L'immobile risulta libero e provvisti di alcuni arredi. Le chiavi risultano nella disponibilità dell'ISVEG in quanto già nominato custude.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile appare in normale stato conservativo.

PARTI COMUNI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Risultano parti comuni il vialetto d'ingresso con androne, il vano scale con ascensori, il vano caldaia e l'impianto di riscaldamento, oltre a tutte le parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rilevano servitù gravanti sul bene ad esclusione dei rapporti di condominio.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'intero edificio risulta costruito con struttura portante in c.a., muratura in laterizio, solai e copertura in latero cemento. L'appartamento presenta rifiniture datate e di tipo economico, quali pavimenti in monocottura per la zona giorno ed in parquet per la camera, rivestimenti in ceramica, porte interne in legno tamburato, infissi esterni in legno con avvolgibili. Impianti vetusti con riscaldamento a metano con radiatori in alluminio. E' presente caldaia autonoma a metano sul terrazzo. Le utenze risultano staccate ad eccezione dell'approvigionamento idrico.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIALE ADUA N. 220, 51100, PIANO QUARTO

L'immobile risulta libero.

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 13/06/1990 al 26/03/1997</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Giulio Cesare Cappellini</td><td>13/06/1990</td><td>11231</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Pistoia</td><td>05/07/1990</td><td></td><td>3399</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

<table>
<tr><td>Dal 27/03/1997 al 01/10/2006</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Notaio Giulio Cesare Cappellini</td><td>27/03/1997</td><td>58069</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Pistoia</td><td>09/04/1997</td><td></td><td>1871</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Dal 02/10/2006 al 28/06/2021</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Notaio Patrizia De Luca</td><td>02/10/2006</td><td>45232</td><td>4168</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Pistoia</td><td>17/10/2006</td><td></td><td>6582</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Pistoia</td><td>17/10/2006</td><td>4521</td><td></td></tr>
<tr><td>Dal 29/06/2021</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Notaio Patrizia De Luca</td><td>29/06/2021</td><td>50363</td><td>7885</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Pistoia</td><td>05/07/2021</td><td>6701</td><td>4503</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza non è stato depositato, pertanto verrà inserito come allegato. (Notaio Patrizia De Luca del 29/06/2021).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pistoia aggiornate al 27/07/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pistoia il 05/07/2021
  Reg. gen. 6703 - Reg. part. 973
  Quota: 1/1
  Importo: € 102.013,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 68.008,55
  Rogante: Notaio Patrizia De Luca
  Data: 29/06/2021
  N° repertorio: 50364
  N° raccolta: 7886

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Pistoia il 06/05/2026
  Reg. gen. 4213 - Reg. part. 3016
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Nei vigenti strumenti urbanistici del Comune di Pistoia l'intero edificio ricade in zona: Tessuti di recente formazione - TR2 Tessuti di recente formazione da riordinare/riqualificare, normata dall'art. 41 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile risulta agibile.

L'intero fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di procedura è stato costruito a seguito di permesso per lavori rilasciato dal Comune di Pistoia in data 04/08/1965, affare n. 11228 (protocollo n. 20259) ritirato il 07/04/1966 e successivo permesso in variante affare n. 953 (protocollo n. 11228) del 21/07/1966 ritirato il 21/07/1966 ed è stato dichiarato abitabile ed usabile in data 08/05/1968 come da certificato rilasciato il 16/05/1968 col n. 4715/968 di protocollo.
Per alcune difformità dai progetti approvati è stata presentata al Comune di Pistoia in data 07/11/1988 domanda di sanatoria protocollata al n. 56964 con rilascio della relativa autorizzazione edilizia in sanatoria n. 348 in data 28/04/1989 (pratica n. 1600 anno 1988).
Per difformità relative a parti condominiali è stata presentata in data 30/09/1986 domanda di sanatoria protocollata al n. 56415 (pratica n. 4314/22) con rilascio della relativa autorizzazione in sanatoria n. 237 in data 12/12/1994.
infine per la correzione di alcuni errori grafici contenuti negli elaborati grafici allegati alla citata pratica edilizia n. 1600/1988 è stata depositata la relativa documentazione ai sensi dell'art. 16 del regolamento edilizio tramite istanza telematica n. 1024/2021 presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia in data 12/04/2021 prot. n. 37850.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione edilizia.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'amministrazione Condominiale **** Omissis **** ha richiesto la somma di € 6.163,86 oltre agli interessi per quote arretrate.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Viale Adua n. 220, 51100, piano quarto
  Appartamento per civile abitazione al piano quarto, facente parte di un maggior complesso condominiale costituito da tre corpi di fabbrica denominato "I platani", nella parte centrale ovest del fabbricato costituente il blocco "A" , composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucinotto con piccolo terrazzino, camera con bagno, oltre piccolo ripostiglio. Accessibile dal numero civico 220 della pubblica via, previo transito sulle parti condominiali,
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 178, Part. 506, Sub. 19, Categoria A3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valore di stima del bene: € 65.000,00
Metodologia Estimativa
Per quanto inerente la metodologia estimativa sotto il profilo sia teorico che operativo, la risoluzione del quesito si articola di norma in tre momenti successivi, consistenti nell'individuazione dell'aspetto economico o tipo di valore da stimare, nell'elaborazione del procedimento di stima ed infine nella definizione del valore. Per quanto concerne il quesito estimativo in esame, considerate le finalità di stima (determinazione del prezzo con le quali porre in vendita ad asta pubblica il bene) l'aspetto economico di riferimento è costituito dal più prudenziale valore di mercato, tenuto conto che rispetto ad una trattativa di compravendita tra soggetti privati la procedura d'asta pubblica senza incanto vincola l'offerente fin subito senza possibilità di confronto con gli altri possibili offerenti.
I criteri oggettivi adottati per la valutazione del bene sono stati sostanzialmente rivolti verso due tipi di fonti. La prima cosiddetta fonte "indiretta" fornisce un'indicazione di carattere orientativo sulla scorta del reperimento di informazioni e dati che emergono dai valori immobiliari riportati dagli istituti maggiormente accreditati in materia; la seconda mediante indagini condotte in ambito diretto, in particolare dalle rilevazioni di specifici dati di compravendita di immobili similari, oppure di offerta nonché di stima desumibili da operatori immobiliari (agenzie) dislocate nel territorio in esame.
1 - Informazioni desunte da fonti "indirette"
Le "fonti accreditate" prese in considerazione sono:
1/a - sito borsinoimmobiliare.it
Il Borsino immobiliare è un osservatorio delle quotazioni immobiliari e pubblica il listino dei valori attuali con prezzi al mq. della zona di ricerca, distinguendo in base alla tipologia ed ubicazione del bene, nel nostro caso (Pistoia - Zona Viale Adua - con tipologia di abitazioni di tipo appartamenti in stabili di fascia media) viene indicato un valore medio al mq. di superficie convenzionale pari ad € 1.478,00. In via prudenziale consideriamo un decremento di circa 10,00 %, pertanto € 1.478,00 - 10,00 % = € 1.330,20.

1/b - sito Agenzia Entrate – Banca dati delle quotazioni immobiliari – anno 2025 - 2° semestre
Suddetto osservatorio per il Comune di Pistoia - Zona Periferica/Viale Adua - per tipologia di abitazioni di tipo economico riporta un valore medio pari ad € 1.400,00 (€ 1.250,00 + 1.550,00) / 2. In via prudenziale consideriamo un decremento di circa 10,00 %, pertanto € 1.400,00 - 10,00 % = € 1.260,00.

Valore medio da fonti indirette: (€ 1.330,20 + 1.260,00) / 2 = € 1.295,10

2 - Indagini da fonti "dirette"
Trattasi di indagini condotte mediante operatori del mercato immobiliare locale, tramite le rilevazioni di specifici prezzi di compravendita, oppure di offerta, nonché valori di stima, che nel caso in esame hanno consentito di individuare un valore prudenziale di mercato unitario medio di unità simili pari ad €/mq. 1.129,03.

Di seguito si riportano sinteticamente alcuni dati rilevati:

2/a - Compravendita appartamento medesimo complesso edilizio del bene pignorato, posto al piano quinto ed avente superficie catastale totale mq. 121 (Atto Notaio Marco Regni del 19/06/2024 rep. 236.154);
prezzo dichiarato = € 130.000,00
superficie: mq. 121,00
Valore al mq. = € 130.000,00 / 121,00 = € 1.074,38

2/b - Compravendita appartamento medesimo complesso edilizio del bene pignorato, posto al piano quarto ed avente superficie catastale totale mq. 49,00 (Atto Notaio Nicola Ottavi del 21/02/2022 rep. 12.048);

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

prezzo dichiarato = € 58.000,00
superficie: mq. 49,00
Valore al mq. = € 58.000,00 / 49,00 = € 1.183,67

Valore medio da fonti dirette: (€ 1.074,38 + 1.183,67) / 2 = € 1.129,03

3 - Valore di stima (sintesi finale - valore medio prudenziale al mq. (1.295,10 + 1.129,03) / 2 = € 1.212,07
Valore di stima: superficie convenzionale mq. 53,60 x €/mq. 1.212,07 = € 64.966,95

VALORE FINALE DI STIMA ARROTONDATO: € 65.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Pistoia (PT) - Viale Adua n. 220, 51100, piano quarto	53,60 mq	0,00 €/mq	€ 65.000,00	100,00%	€ 65.000,00
				Valore di stima:	€ 65.000,00

Valore di stima: € 65.000,00

Valore finale di stima: **€ 65.000,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Massa e Cozzile, li 17/08/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Parlanti Aldo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Viale Adua n. 220, 51100, piano quarto
  Appartamento per civile abitazione al piano quarto, facente parte di un maggior complesso condominiale costituito da tre corpi di fabbrica denominato "I platani", nella parte centrale ovest del fabbricato costituente il blocco "A" , composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucinotto con piccolo terrazzino, camera con bagno, oltre piccolo ripostiglio. Accessibile dal numero civico 220 della pubblica via, previo transito sulle parti condominiali,
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 178, Part. 506, Sub. 19, Categoria A3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Nei vigenti strumenti urbanistici del Comune di Pistoia l'intero edificio ricade in zona: Tessuti di recente formazione - TR2 Tessuti di recente formazione da riordinare/riqualificare, normata dall'art. 41 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione.

Prezzo base d'asta: **€ 65.000,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 65.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Viale Adua n. 220, 51100, piano quarto		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 178, Part. 506, Sub. 19, Categoria A3	**Superficie**	53,60 mq
Stato conservativo:	L'immobile appare in normale stato conservativo.		
Descrizione:	Appartamento per civile abitazione al piano quarto, facente parte di un maggior complesso condominiale costituito da tre corpi di fabbrica denominato "I platani", nella parte centrale ovest del fabbricato costituente il blocco "A" , composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucinotto con piccolo terrazzino, camera con bagno, oltre piccolo ripostiglio. Accessibile dal numero civico 220 della pubblica via, previo transito sulle parti condominiali,		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pistoia il 05/07/2021
  Reg. gen. 6703 - Reg. part. 973
  Quota: 1/1
  Importo: € 102.013,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 68.008,55
  Rogante: Notaio Patrizia De Luca
  Data: 29/06/2021
  N° repertorio: 50364
  N° raccolta: 7886

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Pistoia il 06/05/2026
  Reg. gen. 4213 - Reg. part. 3016
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009