
TRIBUNALE DI PISTOIA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Feligioni Lorenzo, nell'Esecuzione Immobiliare 66/2021 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	8
Premessa	8
Lotto 3	9
Descrizione	10
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	10
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	10
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	11
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	11
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	11
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	11
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	11
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	12
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	12
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	12
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	12
Completezza documentazione ex art. 567	13
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	13
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	13
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	13
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	13
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	13
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	13
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	14
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	14
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	14
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	14
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	14
Titolarità	14
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	14
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	15





Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 15

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 16

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 16

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 16

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 17

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 17

Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 17

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 17

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 18



Confini 18

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 18

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 18

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 18

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 19

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 19

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 19

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 19

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 19

Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 19

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 19

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 19



Consistenza 19

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 19

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 20

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 20

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 21

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 21

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 22

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 22

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa 22



Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	23
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	23
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	24
Cronistoria Dati Catastali	24
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	24
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	25
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	25
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	26
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	26
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	27
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	27
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	27
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	28
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	28
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	29
Dati Catastali.....	29
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	29
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	29
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	30
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	30
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	31
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	31
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	31
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	32
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	32
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	33
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	33
Servitù, censo, livello, usi civici.....	33
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	33
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	34
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	34



Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	34
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	34
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	35
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	35
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	35
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	35
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	35
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	36
Stato di occupazione.....	36
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	36
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	36
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	36
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	37
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	37
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	37
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	37
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	38
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	38
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	38
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	39
Provenienze Ventennali.....	39
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	39
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	40
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	40
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	41
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	42
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	42
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	43
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	44
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	44



Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	45
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	45
Formalità pregiudizievoli.....	45
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	46
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	47
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	48
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	49
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	49
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	50
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	51
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	52
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	53
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	54
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	55
Normativa urbanistica.....	56
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	56
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	56
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	56
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	57
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	57
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	57
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	57
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	58
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	58
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	58
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	58
Regolarità edilizia.....	59
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	59
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	60
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	60
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	60



Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	61
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	61
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	61
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	61
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	62
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	62
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	62
Stima / Formazione lotti.....	63
Lotto 3	64
Riepilogo bando d'asta	71
Lotto 3	71
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 66/2021 del R.G.E.....	75
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 498.900,00	75
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	80
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	80
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	80
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	81
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	81
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	82
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	83
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	83
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	84
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	85
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	85
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa	86



INCARICO

All'udienza del 30/09/2021, il sottoscritto Ing. Feligioni Lorenzo, con studio in Via San Donato, 246 - 51100 - Pistoia (PT), email l.feligioni@lgstudio.it, PEC feligioni.lorenzo@ingpec.eu, Tel. 0573 400647, Fax 0573 400647, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 07/10/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa



LOTTO 3



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa

DESCRIZIONE

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 20 mq.
Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 230 mq.
Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 180 mq.
Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 220 mq.
Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 108 mq.
Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 32 mq.
Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA



Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 1793 mq.
Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 680 mq.
Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 130 mq.
Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 1420 mq.
Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 40 mq.
Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

La documentazione è stata integrata con l'estratto di mappa dell'immobile oggetto di pignoramento.(All.3.1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

La documentazione è stata integrata con l'estratto di mappa dell'immobile oggetto di pignoramento.(All.3.1)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

La documentazione è stata integrata con l'estratto di mappa dell'immobile oggetto di pignoramento.(All.3.1)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

La documentazione è stata integrata con l'estratto di mappa dell'immobile oggetto di pignoramento.(All.3.1)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

La documentazione è stata integrata con l'estratto di mappa dell'immobile oggetto di pignoramento.(All.3.1)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.



La documentazione è stata integrata con l'estratto di mappa dell'immobile oggetto di pignoramento.(All.3.1)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

La documentazione è stata integrata con l'estratto di mappa dell'immobile oggetto di pignoramento.(All.3.1)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

La documentazione è stata integrata con l'estratto di mappa dell'immobile oggetto di pignoramento.(All.3.1)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

La documentazione è stata integrata con l'estratto di mappa dell'immobile oggetto di pignoramento.(All.3.1)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

La documentazione è stata integrata con l'estratto di mappa dell'immobile oggetto di pignoramento.(All.3.1)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

La documentazione è stata integrata con l'estratto di mappa dell'immobile oggetto di pignoramento.(All.3.1)

TITOLARITÀ

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Trattasi di bene subastato per intero poiché ricompreso nella comunione legale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Trattasi di bene subastato per intero poiché ricompreso nella comunione legale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Trattasi di bene subastato per intero poiché ricompreso nella comunione legale.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Trattasi di bene subastato per intero poiché ricompreso nella comunione legale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Trattasi di bene subastato per intero poiché ricompreso nella comunione legale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Trattasi di bene subastato per intero poiché ricompreso nella comunione legale.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Trattasi di bene subastato per intero poiché ricompreso nella comunione legale.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Trattasi di bene subastato per intero poiché ricompreso nella comunione legale.

CONFINI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno confina con proprietà esecutati a sud, nord ed ovest, proprietà **** Omissis **** a est, s.s.a.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno confina con proprietà esecutati a sud, nord ed est, proprietà parti condominiali a ovest, s.s.a.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno confina con proprietà esecutati a sud, nord ed est, proprietà parti condominiali a ovest, s.s.a.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno confina con proprietà esegutati su tutti i lati.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno confina con proprietà esegutati a sud, nord ed est, proprietà parti condominiali a ovest, s.s.a.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno confina con proprietà esegutati su tutti i lati.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno confina con proprietà esegutati a nord, est ed ovest, proprietà **** Omissis **** a sud, s.s.a.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno confina con proprietà esegutati a nord, est ed ovest, proprietà **** Omissis **** e esegutati a sud, s.s.a.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno confina con proprietà esegutati a nord ed ovest, proprietà **** Omissis **** a sud, Torrente Pesca morta ad est, s.s.a.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno confina con proprietà esegutati a nord ed ovest e sud, proprietà **** Omissis **** ed esegutati a est, s.s.a.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno confina con proprietà esegutati su tutti i lati.

CONSISTENZA

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6,00 mq	6,00 mq	0,30	1,80 mq	0,00 m	
Terreno edificabile	14,00 mq	14,00 mq	1,00	14,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				15,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	15,80 mq
--	-----------------

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



La Formalità a cui fa riferimento la procedura è il Pignoramento immobiliare trascritto a Pescia il 13/05/2021 al R.G. 2471 e R.P.1683 e rettificato successivamente con nota trascritta il 23/09/2021 al R.G.5180 e R.P.3470. La porzione di terreno edificabile comprende anche una quota parte di terreno destinata a viabilità pubblica di progetto (8,00 mq)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	230,00 mq	230,00 mq	1,00	230,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				230,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				230,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



La Formalità a cui fa riferimento la procedura è il Pignoramento immobiliare trascritto a Pescia il 13/05/2021 al R.G. 2471 e R.P.1683 e rettificato successivamente con nota trascritta il 23/09/2021 al R.G.5180 e R.P.3470. Il terreno costituisce parte della viabilità pubblica di progetto.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	176,00 mq	176,00 mq	1,00	176,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	4,00 mq	4,00 mq	0,30	1,20 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				177,20 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				177,20 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



La Formalità a cui fa riferimento la procedura è il Pignoramento immobiliare trascritto a Pescia il 13/05/2021 al R.G. 2471 e R.P.1683 e rettificato successivamente con nota trascritta il 23/09/2021 al R.G.5180 e R.P.3470. La porzione di terreno edificabile comprende anche una quota parte di terreno destinata a viabilità pubblica di progetto (157,00 mq).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6,00 mq	6,00 mq	0,30	1,80 mq	0,00 m	
Terreno edificabile	214,00 mq	214,00 mq	1,00	214,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				215,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				215,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La Formalità a cui fa riferimento la procedura è il Pignoramento immobiliare trascritto a Pescia il 13/05/2021 al R.G. 2471 e R.P.1683 e rettificato successivamente con nota trascritta il 23/09/2021 al R.G.5180 e R.P.3470. La porzione di terreno edificabile comprende anche una quota parte di terreno destinata a viabilità pubblica di progetto (64,00 mq).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	108,00 mq	108,00 mq	1,00	108,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				108,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				108,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

La Formalità a cui fa riferimento la procedura è il Pignoramento immobiliare trascritto a Pescia il 13/05/2021 al R.G. 2471 e R.P.1683 e rettificato successivamente con nota trascritta il 23/09/2021 al R.G.5180 e R.P.3470.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Il terreno costituisce parte della viabilità pubblica di progetto.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	32,00 mq	32,00 mq	1,00	32,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				32,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				32,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La Formalità a cui fa riferimento la procedura è il Pignoramento immobiliare trascritto a Pescia il 13/05/2021 al R.G. 2471 e R.P.1683 e rettificato successivamente con nota trascritta il 23/09/2021 al R.G.5180 e R.P.3470. La porzione di terreno edificabile comprende anche una quota parte di terreno destinata a viabilità pubblica di progetto (20,00 mq).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1793,00 mq	1793,00 mq	1,00	1793,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1793,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1793,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La Formalità a cui fa riferimento la procedura è il Pignoramento immobiliare trascritto a Pescia il 13/05/2021 al R.G. 2471 e R.P.1683 e rettificato successivamente con nota trascritta il 23/09/2021 al R.G.5180 e R.P.3470.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	680,00 mq	680,00 mq	1,00	680,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	680,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	680,00 mq	



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La Formalità a cui fa riferimento la procedura è il Pignoramento immobiliare trascritto a Pescia il 13/05/2021 al R.G. 2471 e R.P.1683 e rettificato successivamente con nota trascritta il 23/09/2021 al R.G.5180 e R.P.3470.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	130,00 mq	130,00 mq	0,30	39,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				39,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				39,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



La Formalità a cui fa riferimento la procedura è il Pignoramento immobiliare trascritto a Pescia il 13/05/2021 al R.G. 2471 e R.P.1683 e rettificato successivamente con nota trascritta il 23/09/2021 al R.G.5180 e R.P.3470.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1420,00 mq	1420,00 mq	1,00	1420,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1420,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1420,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



La Formalità a cui fa riferimento la procedura è il Pignoramento immobiliare trascritto a Pescia il 13/05/2021 al R.G. 2471 e R.P.1683 e rettificato successivamente con nota trascritta il 23/09/2021 al R.G.5180 e R.P.3470. La porzione di terreno edificabile comprende anche una quota parte di terreno destinata a viabilità pubblica di progetto (126,00 mq).



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	40,00 mq	40,00 mq	1,00	40,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				40,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				40,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La Formalità a cui fa riferimento la procedura è il Pignoramento immobiliare trascritto a Pescia il 13/05/2021 al R.G. 2471 e R.P.1683 e rettificato successivamente con nota trascritta il 23/09/2021 al R.G.5180 e R.P.3470. Il terreno costituisce parte della viabilità pubblica di progetto.

CRONISTORIA DATI CATASTALI



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/06/2006 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 96, Part. 1174 Qualità ORT VIV FLO Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.20 Reddito dominicale € 1,92 Reddito agrario € 0,77

Il mappale 1174 deriva dal precedente mappale 1151 del foglio 96 ed è stato oggetto delle seguenti variazioni:
 -FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 protocollo n.PT0042073 in atti dal 15/06/2006 (n. 42073.1/2006);
 Il mappale 1151 deriva dal precedente mappale 1039 con:
 -FRAZIONAMENTO del 01/08/2005 protocollo n.PT0074703 in atti dal 01/08/2005 (n. 74703.1/2005);
 Il mappale 1039 deriva dal precedente mappale 1036 con:
 -FRAZIONAMENTO del 05/05/2000 protocollo n. 31870 in atti dal 05/05/2000 (n. 1008.1/2000);
 Il mappale 1036 deriva dal precedente mappale 180 con:
 FRAZIONAMENTO del 21/01/2000 in atti dal 21/01/2000 (n. 190.1)
 Il mappale 180, presente dall'impianto meccanografico del 01/09/1971 è stato oggetto delle seguenti variazioni:
 -Tabella di variazione del 04/05/1972 in atti dal 26/06/1972 (n. 3172).



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/06/2006 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 96, Part. 1173 Qualità ORT VIV FLO Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.30 Reddito dominicale € 22,05 Reddito agrario € 8,91

Il mappale 1173 deriva dal precedente mappale 1151 del foglio 96 ed è stato oggetto delle seguenti variazioni:

-FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 protocollo n.PT0042073 in atti dal 15/06/2006 (n. 42073.1/2006);

Il mappale 1151 deriva dal precedente mappale 1039 con:

-FRAZIONAMENTO del 01/08/2005 protocollo n.PT0074703 in atti dal 01/08/2005 (n. 74703.1/2005);

Il mappale 1039 deriva dal precedente mappale 1036 con:

-FRAZIONAMENTO del 05/05/2000 protocollo n. 31870 in atti dal 05/05/2000 (n. 1008.1/2000);

Il mappale 1036 deriva dal precedente mappale 180 con:

FRAZIONAMENTO del 21/01/2000 in atti dal 21/01/2000 (n. 190.1)

Il mappale 180, presente dall'impianto meccanografico del 01/09/1971 è stato oggetto delle seguenti variazioni:

-Tabella di variazione del 04/05/1972 in atti dal 26/06/1972 (n. 3172).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/06/2006 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 96, Part. 1175 Qualità ORT VIV FLO Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.80 Reddito dominicale € 17,26 Reddito agrario € 6,97

Il mappale 1175 deriva dal precedente mappale 1153 del foglio 96 ed è stato oggetto delle seguenti variazioni:

-FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 protocollo n.PT0042073 in atti dal 15/06/2006 (n. 42073.1/2006);

Il mappale 1153 deriva dal precedente mappale 1041 con:

-FRAZIONAMENTO del 01/08/2005 protocollo n.PT0074703 in atti dal 01/08/2005 (n. 74703.1/2005);

Il mappale 1041 deriva dal precedente mappale 1036 con:

-FRAZIONAMENTO del 05/05/2000 protocollo n. 31870 in atti dal 05/05/2000 (n. 1008.1/2000);

Il mappale 1036 deriva dal precedente mappale 180 con:

FRAZIONAMENTO del 21/01/2000 in atti dal 21/01/2000 (n. 190.1)

Il mappale 180, presente dall'impianto meccanografico del 01/09/1971 è stato oggetto delle seguenti variazioni:

-Tabella di variazione del 04/05/1972 in atti dal 26/06/1972 (n. 3172).



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/06/2006 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 96, Part. 1176 Qualità ORT VIV FLO Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.20 Reddito dominicale € 21,09 Reddito agrario € 8,52

Il mappale 1176 deriva dal precedente mappale 1153 del foglio 96 ed è stato oggetto delle seguenti variazioni:
-FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 protocollo n.PT0042073 in atti dal 15/06/2006 (n. 42073.1/2006);
Il mappale 1153 deriva dal precedente mappale 1041 con:
-FRAZIONAMENTO del 01/08/2005 protocollo n.PT0074703 in atti dal 01/08/2005 (n. 74703.1/2005);
Il mappale 1041 deriva dal precedente mappale 1036 con:
-FRAZIONAMENTO del 05/05/2000 protocollo n. 31870 in atti dal 05/05/2000 (n. 1008.1/2000);
Il mappale 1036 deriva dal precedente mappale 180 con:
FRAZIONAMENTO del 21/01/2000 in atti dal 21/01/2000 (n. 190.1)
Il mappale 180, presente dall'impianto meccanografico del 01/09/1971 è stato oggetto delle seguenti variazioni:
-Tabella di variazione del 04/05/1972 in atti dal 26/06/1972 (n. 3172).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/06/2006 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 96, Part. 1167 Qualità ORT VIV FLO Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.08 Reddito dominicale € 10,60 Reddito agrario € 4,18

Il mappale 1167 deriva dal precedente mappale 1037 del foglio 96 ed è stato oggetto delle seguenti variazioni:
-FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 protocollo n.PT0042073 in atti dal 15/06/2006 (n. 42073.1/2006);
Il mappale 1037 è stato oggetto delle seguenti variazioni:
-VARIATIONE D'UFFICIO del 31/05/2006 protocollo n. PT0041344 in atti dal 01/06/2006 DEMOLIZIONE EX FR (n. 200.1/2006);
-VARIATIONE D'UFFICIO in atti dal 21/01/2000 (n.190.1);
Il mappale 1037 deriva dal precedente mappale 667 con:
-FRAZIONAMENTO del 21/01/2000 in atti dal 21/01/2000 (n. 190.2)
Il mappale 667 deriva dal precedente mappale 180 con:
-Tabella di variazione del 04/05/1972 in atti dal 26/06/1972 (n. 3172);
Il mappale 180, presente dall'impianto meccanografico del 01/09/1971.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/06/2006 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 96, Part. 1168 Qualità ORT VIV FLO Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.32 Reddito dominicale € 3,14 Reddito agrario € 1,24

Il mappale 1168 deriva dal precedente mappale 1037 del foglio 96 ed è stato oggetto delle seguenti variazioni:

-FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 protocollo n.PT0042073 in atti dal 15/06/2006 (n. 42073.1/2006);

Il mappale 1037 è stato oggetto delle seguenti variazioni:

-VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/05/2006 protocollo n. PT0041344 in atti dal 01/06/2006 DEMOLIZIONE EX FR (n. 200.1/2006);

-VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 21/01/2000 (n.190.1);

Il mappale 1037 deriva dal precedente mappale 667 con:

-FRAZIONAMENTO del 21/01/2000 in atti dal 21/01/2000 (n. 190.2)

Il mappale 667 deriva dal precedente mappale 180 con:

-Tabella di variazione del 04/05/1972 in atti dal 26/06/1972 (n. 3172);

Il mappale 180, presente dall'impianto meccanografico del 01/09/1971.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/02/2002 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 96, Part. 1113 Qualità ORT VIV FLO Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.17.93 Reddito dominicale € 235,22 Reddito agrario € 92,60

Il mappale 1113 deriva dal precedente mappale 181 del foglio 96 a seguito di :

-FRAZIONAMENTO del 06/02/2002 protocollo n. 10740 in atti dal 06/02/2002 (n. 259.1/2002)

Il mappale 181 del foglio 96 è stato oggetto delle seguenti variazioni:

-Tabella di variazione del 05/02/2002 protocollo n. 10743 in atti dal 05/02/2002 (n. 253.1/2002);

-FRAZIONAMENTO del 05/02/2002 protocollo n. 10743 in atti dal 05/02/2002 (n. 253.1/2002);

-FRAZIONAMENTO del 05/02/2002 protocollo n. 10746 in atti dal 05/02/2002 (n. 252.1/2002);

-Tabella di variazione del 04/05/1972 in atti dal 26/06/1972 (n. 3172).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/08/2005 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 96, Part. 1157

		Qualità ORT VIV FLO Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.06.80 Reddito dominicale € 89,21 Reddito agrario € 35,12
--	--	---



Il mappale 1157 deriva dal precedente mappale 181 del foglio 96 a seguito di :

-FRAZIONAMENTO del 01/08/2005 protocollo n.PT0074705 in atti dal 01/08/2005 (n. 74705.1/2005)

Il mappale 181 del foglio 96 è stato oggetto delle seguenti variazioni:

-FRAZIONAMENTO del 06/02/2002 protocollo n. 10740 in atti dal 06/02/2002 (n. 259.1/2002)

-Tabella di variazione del 05/02/2002 protocollo n. 10743 in atti dal 05/02/2002 (n. 253.1/2002);

-FRAZIONAMENTO del 05/02/2002 protocollo n. 10743 in atti dal 05/02/2002 (n. 253.1/2002);

-FRAZIONAMENTO del 05/02/2002 protocollo n. 10746 in atti dal 05/02/2002 (n. 252.1/2002);

-Tabella di variazione del 04/05/1972 in atti dal 26/06/1972 (n. 3172).



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/08/2005 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 96, Part. 1158 Qualità ORT VIV FLO Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.01.30 Reddito dominicale € 17,05 Reddito agrario € 6,71

Il mappale 1158 deriva dal precedente mappale 181 del foglio 96 a seguito di :

-FRAZIONAMENTO del 01/08/2005 protocollo n.PT0074705 in atti dal 01/08/2005 (n. 74705.1/2005)

Il mappale 181 del foglio 96 è stato oggetto delle seguenti variazioni:

-FRAZIONAMENTO del 06/02/2002 protocollo n. 10740 in atti dal 06/02/2002 (n. 259.1/2002)

-Tabella di variazione del 05/02/2002 protocollo n. 10743 in atti dal 05/02/2002 (n. 253.1/2002);

-FRAZIONAMENTO del 05/02/2002 protocollo n. 10743 in atti dal 05/02/2002 (n. 253.1/2002);

-FRAZIONAMENTO del 05/02/2002 protocollo n. 10746 in atti dal 05/02/2002 (n. 252.1/2002);

-Tabella di variazione del 04/05/1972 in atti dal 26/06/1972 (n. 3172).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/06/2006 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 96, Part. 1169 Qualità ORT VIV FLO Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.14.20 Reddito dominicale € 136,14 Reddito agrario € 55,00

Il mappale 1169 deriva dal precedente mappale 1040 del foglio 96 a seguito di :

-FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 protocollo n.PT0042073 in atti dal 15/06/2006 (n. 42073.1/2006)

Il mappale 1040 del foglio 96 deriva dal precedente mappale 1036 del foglio 96 a seguito di :



-FRAZIONAMENTO del 05/05/2000 protocollo n. 31870 in atti dal 05/05/2000 (n. 1008.1/2000)
 Il mappale 1036 del foglio 96 deriva dal precedente mappale 180 del foglio 96 a seguito di :
 -FRAZIONAMENTO del 21/01/2000 in atti dal 21/01/2000 (n. 190.1)
 Il mappale 180 del foglio 96 è stato oggetto delle seguenti variazioni:
 -Tabella di variazione del 04/05/1972 in atti dal 26/06/1972 (n. 3172)



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/06/2006 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 96, Part. 1170 Qualità ORT VIV FLO Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.40 Reddito dominicale € 3,83 Reddito agrario € 1,55

Il mappale 1170 deriva dal precedente mappale 1040 del foglio 96 a seguito di :
 -FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 protocollo n.PT0042073 in atti dal 15/06/2006 (n. 42073.1/2006)
 Il mappale 1040 del foglio 96 deriva dal precedente mappale 1036 del foglio 96 a seguito di :
 -FRAZIONAMENTO del 05/05/2000 protocollo n. 31870 in atti dal 05/05/2000 (n. 1008.1/2000)
 Il mappale 1036 del foglio 96 deriva dal precedente mappale 180 del foglio 96 a seguito di :
 -FRAZIONAMENTO del 21/01/2000 in atti dal 21/01/2000 (n. 190.1)
 Il mappale 180 del foglio 96 è stato oggetto delle seguenti variazioni:
 -Tabella di variazione del 04/05/1972 in atti dal 26/06/1972 (n. 3172)

DATI CATASTALI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
96	1174				ORT VIV FLO	2	00.00.20 mq	1,92 €	0,77 €	

Corrispondenza catastale

I dati indicati nel pignoramento immobiliare corrispondono con i dati del bene pignorato.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA



Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
96	1173				ORT VIV FLO	2	00.02.30 mq	22,05 €	8,91 €	

Corrispondenza catastale

I dati indicati nel pignoramento immobiliare corrispondono con i dati del bene pignorato.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
96	1175				ORT VIV FLO	2	00.01.80 mq	17,26 €	6,97 €	

Corrispondenza catastale

I dati indicati nel pignoramento immobiliare corrispondono con i dati del bene pignorato.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
96	1176				ORT VIV FLO	2	00.02.20 mq	21,09 €	8,52 €	

Corrispondenza catastale



I dati indicati nel pignoramento immobiliare corrispondono con i dati del bene pignorato.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
96	1167				ORT VIV FLO	2	00.01.08 mq	10,6 €	4,18 €	

Corrispondenza catastale

I dati indicati nel pignoramento immobiliare corrispondono con i dati del bene pignorato.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
96	1168				ORT VIV FLO	2	00.00.32 mq	3,14 €	1,24 €	

Corrispondenza catastale

I dati indicati nel pignoramento immobiliare corrispondono con i dati del bene pignorato.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato



96	1113				ORT VIV FLO	1	00.1793 mq	235,22 €	92,6 €	
----	------	--	--	--	----------------	---	------------	----------	--------	--

Corrispondenza catastale



I dati indicati nel pignoramento immobiliare corrispondono con i dati del bene pignorato.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
96	1157				ORT VIV FLO	1	00.06.80 mq	89,21 €	35,12 €	

Corrispondenza catastale

I dati indicati nel pignoramento immobiliare corrispondono con i dati del bene pignorato.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
96	1158				ORT VIV FLO	1	00.01.30 mq	17,05 €	6,71 €	

Corrispondenza catastale



I dati indicati nel pignoramento immobiliare corrispondono con i dati del bene pignorato.



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
96	1169				ORT VIV FLO	2	00.14.20 mq	136,14 €	55 €	

Corrispondenza catastale

I dati indicati nel pignoramento immobiliare corrispondono con i dati del bene pignorato.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
96	1170				ORT VIV FLO	2	00.00.40 mq	3,83 €	1,55 €	

Corrispondenza catastale

I dati indicati nel pignoramento immobiliare corrispondono con i dati del bene pignorato.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA**

Il terreno viene ceduto con tutte le servitù attive e passive di cui agli atti di provenienza. In particolare nell'atto di provenienza agli esecutati (All.6.5) si riporta quanto segue:..."La parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto che l'accesso a detto terreno ha luogo tramite uno stradello che insiste sui mappali 1035 (ex 180), 181,1041 e 1037, che unisce, con imbocco dalla pubblica via Prepassa, i mappali 170 e 171, corti comuni, del Foglio di mappa 96 del Comune di Pescia"... "si precisa che i beni in oggetto (map 1037,1039 e 1041) godono di servitù di passo pedonale e carrabile a carico del confinante mappale 1104 di proprietà della società **** Omissis ****, costituita con atto ai rogiti del Notaio Vincenzo Bafunno del 02/02/2001, trascritto il 27/02/2001 al R.G. 900-901 e R.P. 564 e 565(All.6.23)".

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno viene ceduto con tutte le servitù attive e passive di cui agli atti di provenienza. In particolare nell'atto di provenienza agli esecutati (All.6.5) si riporta quanto segue:..."La parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto che l'accesso a detto terreno ha luogo tramite uno stradello che insiste sui mappali 1035 (ex 180), 181,1041 e 1037, che unisce, con imbocco dalla pubblica via Prepassa, i mappali 170 e 171, corti comuni, del Foglio di mappa 96 del Comune di Pescia"...si precisa che i beni in oggetto (map 1037,1039 e 1041)godono di servitù di passo pedonale e carrabile a carico del confinante mappale 1104 di proprietà della società **** Omissis ****, costituita con atto ai rogiti del Notaio Vincenzo Bafunno del 02/02/2001, trascritto il 27/02/2001 al R.G. 900-901 e R.P. 564 e 565(All.6.23)".

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno viene ceduto con tutte le servitù attive e passive di cui agli atti di provenienza. In particolare nell'atto di provenienza agli esecutati (All.6.5) si riporta quanto segue:..."La parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto che l'accesso a detto terreno ha luogo tramite uno stradello che insiste sui mappali 1035 (ex 180), 181,1041 e 1037, che unisce, con imbocco dalla pubblica via Prepassa, i mappali 170 e 171, corti comuni, del Foglio di mappa 96 del Comune di Pescia"...si precisa che i beni in oggetto (map 1037,1039 e 1041)godono di servitù di passo pedonale e carrabile a carico del confinante mappale 1104 di proprietà della società **** Omissis ****, costituita con atto ai rogiti del Notaio Vincenzo Bafunno del 02/02/2001, trascritto il 27/02/2001 al R.G. 900-901 e R.P. 564 e 565(All.6.23)".

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno viene ceduto con tutte le servitù attive e passive di cui agli atti di provenienza. In particolare nell'atto di provenienza agli esecutati (All.6.5) si riporta quanto segue:..."La parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto che l'accesso a detto terreno ha luogo tramite uno stradello che insiste sui mappali 1035 (ex 180), 181,1041 e 1037, che unisce, con imbocco dalla pubblica via Prepassa, i mappali 170 e 171, corti comuni, del Foglio di mappa 96 del Comune di Pescia"...si precisa che i beni in oggetto (map 1037,1039 e 1041)godono di servitù di passo pedonale e carrabile a carico del confinante mappale 1104 di proprietà della società **** Omissis ****, costituita con atto ai rogiti del Notaio Vincenzo Bafunno del 02/02/2001, trascritto il 27/02/2001 al R.G. 900-901 e R.P. 564 e 565(All.6.23)".

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno viene ceduto con tutte le servitù attive e passive di cui agli atti di provenienza. In particolare nell'atto di provenienza agli esecutati (All.6.5) si riporta quanto segue:..."La parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto che l'accesso a detto terreno ha luogo tramite uno stradello che insiste sui mappali 1035 (ex 180), 181,1041 e 1037, che unisce, con imbocco dalla pubblica via Prepassa, i mappali 170 e 171, corti comuni, del Foglio di mappa 96 del Comune di Pescia"...si precisa che i beni in oggetto (map 1037,1039 e 1041)godono di servitù di passo pedonale e carrabile a carico del confinante mappale 1104 di proprietà della società **** Omissis ****, costituita con atto ai rogiti del Notaio Vincenzo Bafunno del 02/02/2001, trascritto il 27/02/2001 al R.G. 900-901 e R.P. 564 e 565(All.6.23)".

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno viene ceduto con tutte le servitù attive e passive di cui agli atti di provenienza.

In particolare nell'atto di provenienza agli esecutati (All.6.5) si riporta quanto segue:..."La parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto che l'accesso a detto terreno ha luogo tramite uno stradello che insiste sui mappali 1035 (ex 180), 181,1041 e 1037, che unisce, con imbocco dalla pubblica via Prepassa, i mappali 170 e 171, corti comuni, del Foglio di mappa 96 del Comune di Pescia"...si precisa che i beni in oggetto (map 1037,1039 e 1041)godono di servitù di passo pedonale e carrabile a carico del confinante mappale 1104 di proprietà della società **** Omissis ****, costituita con atto ai rogiti del Notaio Vincenzo Bafunno del 02/02/2001, trascritto il 27/02/2001 al R.G. 900-901 e R.P. 564 e 565(All.6.23)".

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno viene venduto con tutte le servitù attive e passive nascenti dai precedenti atti di compravendita.

L'accesso attuale al terreno avviene dalla pubblica via Prepassa attraverso il passaggio pedonale e carrabile posto in parte su terreno di proprietà privata (mappale 1102 del foglio 96 - vedi All.9) di altri titolari, estranei alla procedura esecutiva, ed in parte sul terreno oggetto del Lotto 2 (vedi linea rossa - All. 10).

Della servitù di passo su terreno di altra proprietà non è stato rinvenuto alcun atto costitutivo.

In origine il percorso di accesso aveva una diversa configurazione (vedi linea gialla - All.10 e 11).

Si rimanda alla consultazione delle planimetrie allegate all'atto di divisione (All.6.6) per una miglior individuazione delle aree interessate dalle servitù.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno viene venduto con tutte le servitù attive e passive nascenti dai precedenti atti di compravendita.

L'accesso attuale al terreno avviene dalla pubblica via Prepassa attraverso il passaggio pedonale e carrabile posto in parte su terreno di proprietà privata (mappale 1102 del foglio 96 - vedi All.9) di altri titolari, estranei alla procedura esecutiva, ed in parte sul terreno oggetto del Lotto 2 (vedi linea rossa - All. 10).

Della servitù di passo su terreno di altra proprietà non è stato rinvenuto alcun atto costitutivo.

In origine il percorso di accesso aveva una diversa configurazione (vedi linea gialla - All.10 e 11).

Si rimanda alla consultazione delle planimetrie allegate all'atto di divisione (All.6.6) per una miglior individuazione delle aree interessate dalle servitù.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno viene venduto con tutte le servitù attive e passive nascenti dai precedenti atti di compravendita.

L'accesso attuale al terreno avviene dalla pubblica via Prepassa attraverso il passaggio pedonale e carrabile posto in parte su terreno di proprietà privata (mappale 1102 del foglio 96 - vedi All.9) di altri titolari, estranei alla procedura esecutiva, ed in parte sul terreno oggetto del Lotto 2 (vedi linea rossa - All. 10).

Della servitù di passo su terreno di altra proprietà non è stato rinvenuto alcun atto costitutivo.

In origine il percorso di accesso aveva una diversa configurazione (vedi linea gialla - All.10 e 11).

Si rimanda alla consultazione delle planimetrie allegate all'atto di divisione (All.6.6) per una miglior individuazione delle aree interessate dalle servitù.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno viene venduto con tutte le servitù attive e passive nascenti dai precedenti atti di compravendita ed in particolare nell'atto di provenienza alla parte esecutata si cita:

"Dichiara la parte venditrice e la parte acquirente ne prende atto che l'accesso a detto terreno ha luogo tramite



uno stradello che insiste sui mappali 1035 (ex 180), 181,1041 e 1037, che unisce, con imbocco dalla pubblica via Prepassa, i mappali 170 e 171, corti comuni, del Foglio 96 del Comune di Pescia"

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno viene venduto con tutte le servitù attive e passive nascenti dai precedenti atti di compravendita ed in particolare nell'atto di provenienza alla parte eseguita si cita:

"Dichiara la parte venditrice e la parte acquirente ne prende atto che l'accesso a detto terreno ha luogo tramite uno stradello che insiste sui mappali 1035 (ex 180), 181,1041 e 1037, che unisce, con imbocco dalla pubblica via Prepassa, i mappali 170 e 171, corti comuni, del Foglio 96 del Comune di Pescia"

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data



31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/2002 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Atto Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Lenzi Raffaele	14/02/2002	33838	17069
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare Pescia	22/02/2002	943	653
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio registro Pescia	06/03/2002	400			

Nel ventennio il terreno risulta in proprietà di **** Omissis **** nato a Pescia il 15/07/1928 C.F. NNCRNZ28L15G419Z e **** Omissis **** nato ad Altopascio il 04/10/1932 C.F. NNCVSC32R04A241E, per 1/2 ciascuno della piena proprietà pervenuti:

-1/12 ciascuno per successione in morte di **** Omissis ****, nato a Pescia il 14/07/1907, ivi deceduto il 19/04/1977, certificato di successione trascritto il 3/10/1977 al R.G. 2328 e R.P.1689 (All.6.11) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta il 19/05/2021 al R.G. 2580 e R.P. 1761 (All.6.19);

-4/12 ciascuno per successione in morte di **** Omissis ****, nato a Pescia il 29/12/1914, ivi deceduto il 22/11/1985, certificato di successione trascritto il 3/06/1986 al R.G. 1800 e R.P. 1160 (All.6.12) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta il 19/05/2021 al R.G. 2581 e R.P. 1762 (All.6.20);

-1/12 ciascuno in morte di **** Omissis ****, nata a Pescia il 10/08/1912, deceduta l'8/11/1998, certificato di successione trascritto il 30/10/1999 al R.G. 5363 e R.P.3297 (All.6.13) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta in data 01/02/2001 al R.G. 467 e R.P. 292 (All.6.14).

Da **** Omissis **** il terreno è pervenuto agli esecutati in forza dell'atto di compravendita del 14/02/2002 sopracitato (All.6.5).



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/2002 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Atto Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Lenzi Raffaele	14/02/2002	33838	17069
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare Pescia	22/02/2002	943	653
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio registro Pescia	06/03/2002	400	

Nel ventennio il terreno risulta in proprietà di **** Omissis **** nato a Pescia il 15/07/1928 C.F. NNCRNZ28L15G419Z e **** Omissis **** nato ad Altopascio il 04/10/1932 C.F. NNCVSC32R04A241E, per 1/2 ciascuno della piena proprietà pervenuti:

-1/12 ciascuno per successione in morte di **** Omissis ****, nato a Pescia il 14/07/1907, ivi deceduto il 19/04/1977, certificato di successione trascritto il 3/10/1977 al R.G. 2328 e R.P.1689 (All.6.11) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta il 19/05/2021 al R.G. 2580 e R.P. 1761 (All.6.19);

-4/12 ciascuno per successione in morte di **** Omissis ****, nato a Pescia il 29/12/1914, ivi deceduto il 22/11/1985, certificato di successione trascritto il 3/06/1986 al R.G. 1800 e R.P. 1160 (All.6.12) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta il 19/05/2021 al R.G. 2581 e R.P. 1762 (All.6.20);

-1/12 ciascuno in morte di **** Omissis ****, nata a Pescia il 10/08/1912, deceduta l'8/11/1998, certificato di successione trascritto il 30/10/1999 al R.G. 5363 e R.P.3297 (All.6.13) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta in data 01/02/2001 al R.G. 467 e R.P. 292 (All.6.14).

Da **** Omissis **** il terreno è pervenuto agli esecutati in forza dell'atto di compravendita del 14/02/2002 sopracitato (All.6.5).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/2002 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Atto Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Lenzi Raffaele	14/02/2002	33838	17069
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare Pescia	22/02/2002	943	653
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		Ufficio registro Pescia	06/03/2002	400	
--	--	-------------------------	------------	-----	--

Nel ventennio il terreno risulta in proprietà di **** Omissis **** nato a Pescia il 15/07/1928 C.F. NNCRNZ28L15G419Z e **** Omissis **** nato ad Altopascio il 04/10/1932 C.F. NNCVSC32R04A241E, per 1/2 ciascuno della piena proprietà pervenuti:

-1/12 ciascuno per successione in morte di **** Omissis ****, nato a Pescia il 14/07/1907, ivi deceduto il 19/04/1977, certificato di successione trascritto il 3/10/1977 al R.G. 2328 e R.P.1689 (All.6.11) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta il 19/05/2021 al R.G. 2580 e R.P. 1761 (All.6.19);

-4/12 ciascuno per successione in morte di **** Omissis ****, nato a Pescia il 29/12/1914, ivi deceduto il 22/11/1985, certificato di successione trascritto il 3/06/1986 al R.G. 1800 e R.P. 1160 (All.6.12) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta il 19/05/2021 al R.G. 2581 e R.P. 1762 (All.6.20);

-1/12 ciascuno in morte di **** Omissis ****, nata a Pescia il 10/08/1912, deceduta l'8/11/1998, certificato di successione trascritto il 30/10/1999 al R.G. 5363 e R.P.3297 (All.6.13) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta in data 01/02/2001 al R.G. 467 e R.P. 292 (All.6.14).

Da **** Omissis **** il terreno è pervenuto agli esecutati in forza dell'atto di compravendita del 14/02/2002 sopraccitato (All.6.5).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/2002 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Atto Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Lenzi Raffaele	14/02/2002	33838	17069
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare Pescia	22/02/2002	943	653
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio registro Pescia	06/03/2002	400	

Nel ventennio il terreno risulta in proprietà di **** Omissis **** nato a Pescia il 15/07/1928 C.F. NNCRNZ28L15G419Z e **** Omissis **** nato ad Altopascio il 04/10/1932 C.F. NNCVSC32R04A241E, per 1/2 ciascuno della piena proprietà pervenuti:

-1/12 ciascuno per successione in morte di **** Omissis ****, nato a Pescia il 14/07/1907, ivi deceduto il 19/04/1977, certificato di successione trascritto il 3/10/1977 al R.G. 2328 e R.P.1689 (All.6.11) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta il 19/05/2021 al R.G. 2580 e R.P. 1761 (All.6.19);

-4/12 ciascuno per successione in morte di **** Omissis ****, nato a Pescia il 29/12/1914, ivi deceduto il 22/11/1985, certificato di successione trascritto il 3/06/1986 al R.G. 1800 e R.P. 1160 (All.6.12) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta il 19/05/2021 al R.G. 2581 e R.P. 1762 (All.6.20);

-1/12 ciascuno in morte di **** Omissis ****, nata a Pescia il 10/08/1912, deceduta l'8/11/1998, certificato di successione trascritto il 30/10/1999 al R.G. 5363 e R.P.3297 (All.6.13) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta in data 01/02/2001 al R.G. 467 e R.P. 292 (All.6.14).

Da **** Omissis **** il terreno è pervenuto agli esecutati in forza dell'atto di compravendita del 14/02/2002



sopracitato (All.6.5).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/2002 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Atto Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Lenzi Raffaele	14/02/2002	33838	17069
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare Pescia	22/02/2002	943	653
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio registro Pescia	06/03/2002	400			

Nel ventennio il terreno risulta in proprietà di **** Omissis **** nato a Pescia il 15/07/1928 C.F. NNCRNZ28L15G419Z e **** Omissis **** nato ad Altopascio il 04/10/1932 C.F. NNCVSC32R04A241E, per 1/2 ciascuno della piena proprietà pervenuti:

-1/12 ciascuno per successione in morte di **** Omissis ****, nato a Pescia il 14/07/1907, ivi deceduto il 19/04/1977, certificato di successione trascritto il 3/10/1977 al R.G. 2328 e R.P.1689 (All.6.11) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta il 19/05/2021 al R.G. 2580 e R.P. 1761 (All.6.19);

-4/12 ciascuno per successione in morte di **** Omissis ****, nato a Pescia il 29/12/1914, ivi deceduto il 22/11/1985, certificato di successione trascritto il 3/06/1986 al R.G. 1800 e R.P. 1160 (All.6.12) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta il 19/05/2021 al R.G. 2581 e R.P. 1762 (All.6.20);

-1/12 ciascuno in morte di **** Omissis ****, nata a Pescia il 10/08/1912, deceduta l'8/11/1998, certificato di successione trascritto il 30/10/1999 al R.G. 5363 e R.P.3297 (All.6.13) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta in data 01/02/2001 al R.G. 467 e R.P. 292 (All.6.14).

Da **** Omissis **** il terreno è pervenuto agli esecutati in forza dell'atto di compravendita del 14/02/2002 sopracitato (All.6.5).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/2002 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Atto Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Lenzi Raffaele	14/02/2002	33838	17069
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare Pescia	22/02/2002	943	653
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio registro Pescia	06/03/2002	400			

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio registro Pescia	06/03/2002	400	

Nel ventennio il terreno risulta in proprietà di **** Omissis **** nato a Pescia il 15/07/1928 C.F. NNCRNZ28L15G419Z e **** Omissis **** nato ad Altopascio il 04/10/1932 C.F. NNCVSC32R04A241E, per 1/2 ciascuno della piena proprietà pervenuti:

-1/12 ciascuno per successione in morte di **** Omissis ****, nato a Pescia il 14/07/1907, ivi deceduto il 19/04/1977, certificato di successione trascritto il 3/10/1977 al R.G. 2328 e R.P.1689 (All.6.11) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta il 19/05/2021 al R.G. 2580 e R.P. 1761 (All.6.19);

-4/12 ciascuno per successione in morte di **** Omissis ****, nato a Pescia il 29/12/1914, ivi deceduto il 22/11/1985, certificato di successione trascritto il 3/06/1986 al R.G. 1800 e R.P. 1160 (All.6.12) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta il 19/05/2021 al R.G. 2581 e R.P. 1762 (All.6.20);

-1/12 ciascuno in morte di **** Omissis ****, nata a Pescia il 10/08/1912, deceduta l'8/11/1998, certificato di successione trascritto il 30/10/1999 al R.G. 5363 e R.P.3297 (All.6.13) e successiva accettazione tacita di eredità trascritta in data 01/02/2001 al R.G. 467 e R.P. 292 (All.6.14).

Da **** Omissis **** il terreno è pervenuto agli esecutati in forza dell'atto di compravendita del 14/02/2002 sopracitato (All.6.5).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/05/2002 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Atto di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Alberto Carapelle	31/05/2002	18199	8401
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare Pescia	14/06/2002	3108	1937
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio registro Pescia	17/06/2002	1071	

Nel ventennio l'immobile risulta in proprietà di **** Omissis **** nato a Pescia il 01/11/1942 e **** Omissis **** nato a Pescia il 24/02/1945, per atto di compravendita ai rogiti del Notaio Bellandi del 16/04/1981 Rep. 37402, trascritto in data 08/05/1981 al R.G. 1681 e R.P. 1245. (All.6.3)

In morte di **** Omissis ****, i diritti di 1/2 lui spettanti sono pervenuti a **** Omissis **** nato a Pescia il 22/01/1970 e **** Omissis **** nata a Pescia il 07/07/1943 per successione ereditaria devoluta ex lege apertasi in data 01/11/2001, certificato di successione trascritto il 13/03/2003 al R.G. 1328 e R.P. 843 (All.6.15); accettazione tacita di eredità trascritta il 19/05/2021 al R.G. 2579 e R.P.1760 (All.6.18).

Successivamente è stato stipulato l'atto di divisione del 31/05/2002 sopradescritto (All.6.6).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/05/2002 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Atto di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Alberto Carapelle	31/05/2002	18199	8401
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare Pescia	14/06/2002	3108	1937
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio registro Pescia	17/06/2002	1071	

Nel ventennio l'immobile risulta in proprietà di **** Omissis **** nato a Pescia il 01/11/1942 e **** Omissis **** nato a Pescia il 24/02/1945, per atto di compravendita ai rogiti del Notaio Bellandi del 16/04/1981 Rep. 37402, trascritto in data 08/05/1981 al R.G. 1681 e R.P. 1245. (All.6.3)

In morte di **** Omissis ****, i diritti di 1/2 lui spettanti sono pervenuti a **** Omissis **** nato a Pescia il 22/01/1970 e **** Omissis **** nata a Pescia il 07/07/1943 per successione ereditaria devoluta ex lege apertasi in data 01/11/2001, certificato di successione trascritto il 13/03/2003 al R.G. 1328 e R.P. 843 (All.6.15); accettazione tacita di eredità trascritta il 19/05/2021 al R.G. 2579 e R.P.1760 (All.6.18). Successivamente è stato stipulato l'atto di divisione del 31/05/2002 sopradescritto (All.6.6).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/05/2002 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Atto di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Alberto Carapelle	31/05/2002	18199	8401
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare Pescia	14/06/2002	3108	1937
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio registro Pescia	17/06/2002	1071	

Nel ventennio l'immobile risulta in proprietà di **** Omissis **** nato a Pescia il 01/11/1942 e **** Omissis **** nato a Pescia il 24/02/1945, per atto di compravendita ai rogiti del Notaio Bellandi del 16/04/1981 Rep. 37402, trascritto in data 08/05/1981 al R.G. 1681 e R.P. 1245. (All.6.3)

In morte di **** Omissis ****, i diritti di 1/2 lui spettanti sono pervenuti a **** Omissis **** nato a Pescia il 22/01/1970 e **** Omissis **** nata a Pescia il 07/07/1943 per successione ereditaria devoluta ex lege apertasi in data 01/11/2001, certificato di successione trascritto il 13/03/2003 al R.G. 1328 e R.P. 843 (All.6.15); accettazione tacita di eredità trascritta il 19/05/2021 al R.G. 2579 e R.P.1760 (All.6.18). Successivamente è stato stipulato l'atto di divisione del 31/05/2002 sopradescritto (All.6.6).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/06/2000 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Raffaele Lenzi	08/06/2000	29444	14473
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare Pescia	29/06/2000	3270	2061
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio registro Pescia	27/06/2000	1170	

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/06/2000 al 07/04/2022	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Raffaele Lenzi	08/06/2000	29444	14473
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare Pescia	29/06/2000	3270	2061
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio registro Pescia	27/06/2000	1170	

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'Agenzia delle Entrate si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nella annotazione di cancellazione o restrizione delle sopraelencate formalità per importi stimati da calcolarsi come segue :

1) Nota di Trascrizione RP 3470 DEL 2021

Imposta ipotecaria € 200,00

Imposta di bollo € 59,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

TOTALE € 294,00

2) Nota di Trascrizione RP 1683 DEL 2021

Imposta ipotecaria € 200,00

Imposta di bollo € 59,00

Tassa Ipotecaria € 35,00



TOTALE € 294,00

3)Nota di Iscrizione RP 361 DEL 2018

Imposta ipotecaria € 3500,00

Imposta di bollo € 59,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

TOTALE € 3594,00



Lo scrivente precisa che la suddetta valutazione dei costi vivi per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli è una mera stima in quanto l'effettiva quantificazione dei costi può essere effettuata solo al momento della presentazione delle formalità di annotamento e/o cancellazioni.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Gli oneri relativi alle cancellazioni delle suddette formalità pregiudizievoli sono riportati nella sezione formalità pregiudizievoli-oneri di cancellazione del Bene 8, in quanto trattandosi di lotto unico, i costi di cancellazione vengono conteggiati una sola volta per entrambi i beni.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424

Trascrizioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oneri di cancellazione

Gli oneri relativi alle cancellazioni delle suddette formalità pregiudizievoli sono riportati nella sezione formalità pregiudizievoli-oneri di cancellazione del Bene 8, in quanto trattandosi di lotto unico, i costi di cancellazione

ASTE
GIUDIZIARIE.it



vengono conteggiati una sola volta per entrambi i beni.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Gli oneri relativi alle cancellazioni delle suddette formalità pregiudizievoli sono riportati nella sezione formalità pregiudizievoli-oneri di cancellazione del Bene 8, in quanto trattandosi di lotto unico, i costi di cancellazione vengono conteggiati una sola volta per entrambi i beni.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Gli oneri relativi alle cancellazioni delle suddette formalità pregiudizievoli sono riportati nella sezione formalità pregiudizievoli-oneri di cancellazione del Bene 8, in quanto trattandosi di lotto unico, i costi di cancellazione vengono conteggiati una sola volta per entrambi i beni.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescaia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescaia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescaia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Oneri di cancellazione



Gli oneri relativi alle cancellazioni delle suddette formalità pregiudizievoli sono riportati nella sezione formalità pregiudizievoli-oneri di cancellazione del Bene 8, in quanto trattandosi di lotto unico, i costi di cancellazione vengono conteggiati una sola volta per entrambi i beni.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescaia aggiornate al 07/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescaia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Gli oneri relativi alle cancellazioni delle suddette formalità pregiudizievoli sono riportati nella sezione formalità pregiudizievoli-oneri di cancellazione del Bene 8, in quanto trattandosi di lotto unico, i costi di cancellazione vengono conteggiati una sola volta per entrambi i beni.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Gli oneri relativi alle cancellazioni delle suddette formalità pregiudizievoli sono riportati nella sezione formalità pregiudizievoli-oneri di cancellazione del Bene 8, in quanto trattandosi di lotto unico, i costi di cancellazione vengono conteggiati una sola volta per entrambi i beni.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683



Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione



Gli oneri relativi alle cancellazioni delle suddette formalità pregiudizievoli sono riportati nella sezione formalità pregiudizievoli-oneri di cancellazione del Bene 8, in quanto trattandosi di lotto unico, i costi di cancellazione vengono conteggiati una sola volta per entrambi i beni.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424



Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470



Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Gli oneri relativi alle cancellazioni delle suddette formalità pregiudizievoli sono riportati nella sezione formalità pregiudizievoli-oneri di cancellazione del Bene 8, in quanto trattandosi di lotto unico, i costi di cancellazione vengono conteggiati una sola volta per entrambi i beni.



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Gli oneri relativi alle cancellazioni delle suddette formalità pregiudizievoli sono riportati nella sezione formalità pregiudizievoli-oneri di cancellazione del Bene 8, in quanto trattandosi di lotto unico, i costi di cancellazione vengono conteggiati una sola volta per entrambi i beni.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che:

-Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1174 Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A..

-Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1174 in parte Z.T.O. DM3- Parti del Territorio a prevalente destinazione ortoflorovivaistica - art. 26.9 NTA, in parte Z.T.O. C- Parti del Territorio a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o P.A.-art. 26.5 NTA, in parte Z.T.O. Viabilità di Progetto.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che:

-Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1173 in parte Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A.;

F.M. 96 Particella 1173 in parte Z.T.O. "D" - Sottozona "D1", disciplinata dall'art.57 delle N.T.A..

-Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1173 Z.T.O. Viabilità di Progetto.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che:

-Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1175 in parte Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A.;

F.M. 96 Particella 1175 in parte Z.T.O. "B" - Sottozona "B1", disciplinata dall'art.44 delle N.T.A..

-Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1175 in parte Z.T.O. DM3- Parti del Territorio a prevalente destinazione ortoflorovivaistica - art. 26.9 NTA;



F.M. 96 Particella 1175 in parte Z.T.O.C- Parti del Territorio a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o P.A.-art. 26.5 NTA

F.M. 96 Particella 1175 in parte Z.T.O.Viabilità di Progetto.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che:

-Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1176 Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A.

-Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1176 in parte Z.T.O. DM3- Parti del Territorio a prevalente destinazione ortoflorovivaistica - art. 26.9 NTA;

F.M. 96 Particella 1176 in parte Z.T.O.C- Parti del Territorio a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o P.A.-art. 26.5 NTA

F.M. 96 Particella 1176 in parte Z.T.O.Viabilità di Progetto.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che:

-Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1167 Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A..

-Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1167 Z.T.O. Viabilità di Progetto.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che:

-Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1168 in parte Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A.;

F.M. 96 Particella 1168 in parte Z.T.O. "B" - Sottozona "B1", disciplinata dall'art.44 delle N.T.A..

-Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1168 in parte Z.T.O. C- Parti del Territorio a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o P.A.-art. 26.5 NTA

F.M. 96 Particella 1168 in parte Z.T.O. Viabilità di Progetto.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che:

-Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con



Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:
F.M. 96 Particella 1113 Z.T.O. "B" - Sottozona "B1", disciplinata dall'art.44 delle N.T.A..

-Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1113 Z.T.O. C- Parti del Territorio a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o P.A.-art. 26.5 NTA.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che:

-Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1157 Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A..

-Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1157 Z.T.O. C- Parti del Territorio a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o P.A.-art. 26.5 NTA.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che:

-Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1158 Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A..

-Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1158 Z.T.O. DM3- Parti del Territorio a prevalente destinazione ortoflorovivaistica -art. 26.9 NTA.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che:

-Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1169 in parte Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A..

F.M. 96 Particella 1169 in parte Z.T.O. "B" - Sottozona "B1", disciplinata dall'art.44 delle N.T.A..

-Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

F.M. 96 Particella 1169 in parte Z.T.O. C- Parti del Territorio a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o P.A.-art. 26.5 NTA

F.M. 96 Particella 1169 in parte Z.T.O. Viabilità di Progetto

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che:
-Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:
F.M. 96 Particella 1170 Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A..
-Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica:
F.M. 96 Particella 1170 Z.T.O. Viabilità di Progetto

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno è inserito all'interno della lottizzazione denominata "RESIDENZE OLEANDRI".

La lottizzazione si sviluppa su un'area che comprende, oltre alle particelle che compongono il Lotto 3, anche altri terreni di proprietà **** Omissis ****, estranei alla procedura esecutiva.

La lottizzazione prevede la realizzazione di quattro corpi di fabbrica autonomi e distinti fra loro, per un totale di quaranta unità immobiliari, di cui trentotto costituite da appartamenti, di vari tagli dimensionali, con tipologia costruttiva in linea bassa (piano terra e piano primo) e due unità abitative con tipologia bifamiliare costituite da piano terra (zona giorno) e piano primo (zona notte). Il progetto prevede la realizzazione di quattro corpi di fabbrica lungo il perimetro esterno del lotto di riferimento, lasciando un ampio spazio centrale da adibire in parte a viabilità per la distribuzione privata delle singole unità abitative, in parte a parcheggio inerente le abitazioni e in parte a spazio verde di tipo comune.

In particolare il complesso immobiliare previsto risulta costituito da:

- due corpi di fabbrica a Sud, rispettivamente un edificio in linea per complessivi dodici appartamenti disposti su due piani fuori terra (denominato Fabbricato 1) e un edificio di tipo bifamiliare per complessive due unità abitative (denominato Fabbricato 4);
- un corpo di fabbrica a Est costituito da un edificio in linea per complessivi otto appartamenti disposti su due piani fuori terra (denominato Fabbricato 2);
- un corpo unico di fabbrica a Nord costituito da un edificio in linea per complessivi diciotto appartamenti disposti su due piani fuori terra (denominato Fabbricato 3).

La lottizzazione è stata licenziata con Permesso di Costruire n.68 del 2006 e Permesso di Costruire n. 26 del 2010 (rinnovo al permesso di costruire n. 68/2006) (All.4.2).

La recinzione dell'area di cantiere è stata realizzata in forza della DIA n. 670 del 2005 (All.4.1).

Le opere strutturali, riguardanti i Fabbricati 2 e 3 sono state autorizzate con le Pratiche Sismiche rispettivamente n. 34457 del 13/05/2010 e n. 31619 del 12/08/2008. Per gli altri due corpi di fabbrica non sono stati presentati al Genio Civile i rispettivi progetti strutturali.

Alla data odierna risultano edificate solamente le strutture in cemento armato del Fabbricato 3 e buona parte delle strutture in cemento armato del Fabbricato 2 (All.1).

I lavori risultano interrotti e sospesi dal 30/11/2016, come risulta dalla comunicazione del Direttore dei Lavori Dott. Arch. Maurizio Cerchiai, depositata al Genio Civile di Pistoia in data 01/12/2016 (All.4.5)

I titoli edilizi risultano decaduti in quanto la lottizzazione non è stata completata. Le pratiche sismiche risultano sospese ma non decadute, in quanto entrambe sono antecedenti alla LR65/14 che all'art. 175 lega la validità del procedimento di autorizzazione sismica a quello del titolo edilizio.

Allo stato odierno l'area interessata dalla lottizzazione è interamente delimitata tramite recinzione di cantiere (All.1).

In data 11-03-2022 sono state richieste al Comune di Pescia e all'Ufficio del Genio Civile di Pistoia (All.4.3) informazioni in merito alle modalità di prosecuzione dei lavori previsti per la lottizzazione e di riattivazione dei rispettivi titoli autorizzativi. Tale richiesta è stata rinnovata in data 03-06-2022 (All.4.4), ma alla data odierna non è pervenuta alcuna risposta.

Per quanto riguarda le pratiche sismiche autorizzate sopra citate, come detto in precedenza, risultano ancora attive, in quanto è stata presentata la sospensione dei lavori con le dimissioni del Direttore dei Lavori, ma le pratiche non sono state annullate. I lavori dal punto di vista delle strutture portanti sono stati quasi completamente ultimati per il Fabbricato 3, mentre per il Fabbricato 2 hanno raggiunto circa i 3/4 del totale. Essendo i procedimenti ancora validi, le opere strutturali per i Fabbricati 2 e 3 possono essere portate a compimento, secondo i progetti già autorizzati, ferme restando le problematiche tecniche per eventuali adeguamenti necessari per risanare lo stato di abbandono in cui si trovano.

Per quanto riguarda i titoli edilizi, questi risultano decaduti in quanto l'opera nel suo complesso non è stata terminata nei termini temporali di legge. Ciò nondimeno quanto realizzato risulta ufficializzato dall'Amministrazione Comunale, che lo ha inserito nel nuovo strumento urbanistico in fase di approvazione (nuovo Piano Operativo), come risulta nella Tavola PG02b (All.4.6), nella quale l'area della Lottizzazione riporta la dicitura "interventi in stato di attuazione già previsti dal precedente P.R.G.", e raffigura i due fabbricati sopra menzionati.

In virtù di questo il sottoscritto ritiene, anche sulla base dei colloqui verbali intercorsi con l'Amministrazione (ma non formalizzati con una loro risposta al quesito diretto sopra menzionato), che la Lottizzazione possa essere portata a termine mediante la richiesta di un nuovo titolo edilizio che riattivi la procedura precedente, e che dovrà proporre il progetto già autorizzato e in parte realizzato, adeguandolo ad eventuali prescrizioni dell'Amministrazione dettate dal nuovo strumento urbanistico.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno è inserito all'interno della lottizzazione denominata "RESIDENZE OLEANDRI".
Vedi paragrafo regolarità edilizia Bene 8

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno è inserito all'interno della lottizzazione denominata "RESIDENZE OLEANDRI".
Vedi paragrafo regolarità edilizia Bene 8

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA



Il terreno è inserito all'interno della lottizzazione denominata "RESIDENZE OLEANDRI".
Vedi paragrafo regolarità edilizia Bene 8



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno è inserito all'interno della lottizzazione denominata "RESIDENZE OLEANDRI".
Vedi paragrafo regolarità edilizia Bene 8



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno è inserito all'interno della lottizzazione denominata "RESIDENZE OLEANDRI".
Vedi paragrafo regolarità edilizia Bene 8



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno è inserito all'interno della lottizzazione denominata "RESIDENZE OLEANDRI".
Vedi paragrafo regolarità edilizia Bene 8



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno è inserito all'interno della lottizzazione denominata "RESIDENZE OLEANDRI".
Vedi paragrafo regolarità edilizia Bene 8



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA



Il terreno è inserito all'interno della lottizzazione denominata "RESIDENZE OLEANDRI".
Vedi paragrafo regolarità edilizia Bene 8.



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Il terreno è inserito all'interno della lottizzazione denominata "RESIDENZE OLEANDRI".
Vedi paragrafo regolarità edilizia Bene 8.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA



Il terreno è inserito all'interno della lottizzazione denominata "RESIDENZE OLEANDRI".
Vedi paragrafo regolarità edilizia Bene 8.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Per i terreni agricoli ad uso vivaio il sottoscritto ha effettuato ricerche di atti pubblici di vendita per immobili simili a quello in oggetto in zone limitrofe ad esso e non ha trovato atti di compravendita di riferimento (Allegato 13.2.1). Allo stesso modo il sottoscritto non ha rinvenuto annunci di vendita presso le agenzie immobiliari per terreni aventi la stessa destinazione di quelli oggetto di procedura. Per determinare il valore commerciale dei suddetti beni il sottoscritto si è avvalso del "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli" della Provincia di Pistoia, il quale riporta per terreni ad uso di "colture florovivaistiche" una forbice di prezzo compresa tra 8,5€/mq e 18€/mq (All.13.2.3). Inoltre il sottoscritto ha valutato anche i valori agricoli medi indicati dell'agenzia delle Entrate, che per terreni ad uso "orto vivaio e colture floreali" indica un prezzo medio di 15€/mq (All.13.2.2). Adottando quale valore di riferimento la media tra i due riferimenti si ottiene un prezzo medio di compravendita pari a 14,13€/mq, che il sottoscritto ritiene idoneo per i terreni in oggetto.

Per i terreni edificabili il sottoscritto, data la particolare situazione degli immobili in oggetto, facenti parte di una Lottizzazione in parte edificata ma sospesa, nata con uno strumento urbanistico non più vigente e con il nuovo strumento urbanistico in fase di approvazione, non ha rinvenuto atti pubblici di vendita né annunci immobiliari di immobili similari comparabili.

Per questi motivi il sottoscritto, per effettuare una stima dei beni in oggetto ritiene opportuno fornire una duplice valutazione, una dei terreni edificabili come tali ed una dei manufatti ivi realizzati nello stato in cui si trovano.

Per la stima dei terreni, vista anche la problematica del doppio strumento urbanistico attualmente presente, il sottoscritto ha adottato come riferimento la "Deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 27/10/2020" la quale ha ad oggetto proprio la stima dei valori medi per le aree edificabili a seguito dell'adozione del nuovo Piano Operativo Comunale (All.13.1.1).

La Deliberazione suddetta indica che il valore delle aree edificabili al mq è dato dal prodotto del valore medio dell'area (in questo caso pari a 54,78€/mq e derivato dai valori immobiliari del territorio divisi per microzone) per vari coefficienti correttivi.

Tali coefficienti tengono conto della classificazione del nuovo Piano Operativo (coeff. Z.ute=0,90), della superficie del lotto e della presenza o meno di convenzioni (coeff. C.tip=1), di eventuali limitazioni presenti sul lotto (coeff. C.lim=0,80), della presenza di titoli edilizi già rilasciati per il lotto in questione (coeff.=1,20).

Applicando il metodo indicato dalla delibera suddetta si ottiene che il valore medio al mq per l'area in questione è pari a: $V_{med} = 54,78€/mq \times 0,90 \times 1,00 \times 0,80 \times 1,20 = 47,33€/mq$

Poiché alcuni lotti di terreno ricadono in parte in zone agricole ed in parte in zone edificabili, il valore dei terreni agricoli sarà valutato in rapporto a quello dei terreni edificabili, effettuando poi il calcolo della superficie ragguagliata per l'intero lotto. Coefficiente di ragguaglio = $14,13/47,33 = 0,30$

Per quanto riguarda la stima del valore dei manufatti edificati sui terreni, poiché il sottoscritto non ha rinvenuto atti pubblici o annunci immobiliari di vendita comparabili, vista la particolarità degli stessi, ha adottato quale riferimento l'applicativo fornito dal Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori realizzato di concerto con CRESME, che fornisce i costi di costruzione per l'edilizia di nuova costruzione secondo i parametri giudiziari del DM 140/2012.

Sulla base delle caratteristiche dei due manufatti realizzati l'applicativo fornisce per il Fabbricato 2 un valore delle strutture realizzate di 131.879,32€ (All.13.1.2), mentre per il Fabbricato 3 un valore delle strutture realizzate di 547.627,44€ (All.13.1.3).

Per il Fabbricato 2 è stata considerata una consistenza edificata pari a 297mq di superficie residenziale, 51mq di terrazzi e balconi, 400mq di superficie coperta.

Per il Fabbricato 3 è stata considerata una consistenza edificata pari a 1270mq di superficie residenziale, 120mq di terrazzi e balconi, 875mq di superficie coperta.

Il Fabbricato 2 risulta edificato per metà su un lotto di terreno oggetto della presente procedura e per l'altra metà su terreni di altra proprietà, pertanto il valore facente capo alla procedura è pari a $131.879,32€ \times 0,50 =$



65.939,66€

A tali valori delle strutture realizzate il sottoscritto ritiene di dover applicare una decurtazione pari al 35%, per tenere conto degli eventuali costi di adeguamento necessari per risanare lo stato di abbandono in cui si trovano. Pertanto i valori finali dei manufatti realizzati risultano: Strutture Fabbricato 2 = 42.860,78€, Strutture Fabbricato 3 = 355.957,84€

Il Valore complessivo di stima dei terreni e dei manufatti sopra suolo è pari a: 224.855,36€ + 42.860,78€ + 355.957,84€ = 623.673,98 €

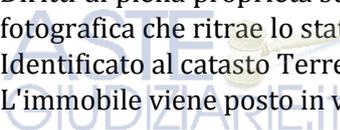
Date le difficoltà che un aggiudicatario di un'asta può incontrare durante la procedura di acquisto rispetto ad una libera vendita tra privati, e date le problematiche legate al fatto che la Lottizzazione è unica e comprende anche terreni di altra proprietà estranea alla procedura, il sottoscritto ritiene di applicare al valore stimato di cui sopra un abbattimento del 20%.

LOTTO 3

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 20 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1174, Qualità ORT VIV FLO
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 747,81
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 230 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1173, Qualità ORT VIV FLO
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10.885,90
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 180 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1175, Qualità ORT VIV FLO
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.386,88
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 220 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1176, Qualità ORT VIV FLO
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10.213,81



- Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
 Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 108 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1167, Qualità ORT VIV FLO
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 5.111,64
- Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
 Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 32 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1168, Qualità ORT VIV FLO
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.514,56
- Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
 Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 1793 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1113, Qualità ORT VIV FLO
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 84.862,69
- Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
 Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 680 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1157, Qualità ORT VIV FLO
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 32.184,40
- Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
 Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 130 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1158, Qualità ORT VIV FLO
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.845,87
- Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
 Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 1420 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1169, Qualità ORT VIV FLO
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 67.208,60
- Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
 Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 40 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1170, Qualità ORT VIV FLO
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 1.893,20

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Terreno Pescia (PT) - Via Prepassa	15,80 mq	47,33 €/mq	€ 747,81	100,00%	€ 747,81
Bene N° 9 - Terreno Pescia (PT) - Via Prepassa	230,00 mq	47,33 €/mq	€ 10.885,90	100,00%	€ 10.885,90
Bene N° 10 - Terreno Pescia (PT) - Via Prepassa	177,20 mq	47,33 €/mq	€ 8.386,88	100,00%	€ 8.386,88
Bene N° 11 - Terreno Pescia (PT) - Via Prepassa	215,80 mq	47,33 €/mq	€ 10.213,81	100,00%	€ 10.213,81
Bene N° 12 - Terreno Pescia (PT) - Via Prepassa	108,00 mq	47,33 €/mq	€ 5.111,64	100,00%	€ 5.111,64
Bene N° 13 - Terreno Pescia (PT) - Via Prepassa	32,00 mq	47,33 €/mq	€ 1.514,56	100,00%	€ 1.514,56
Bene N° 14 - Terreno Pescia (PT) - Via Prepassa	1793,00 mq	47,33 €/mq	€ 84.862,69	100,00%	€ 84.862,69
Bene N° 15 - Terreno Pescia (PT) - Via Prepassa	680,00 mq	47,33 €/mq	€ 32.184,40	100,00%	€ 32.184,40
Bene N° 16 - Terreno Pescia (PT) - Via Prepassa	39,00 mq	47,33 €/mq	€ 1.845,87	100,00%	€ 1.845,87
Bene N° 17 - Terreno Pescia (PT) - Via Prepassa	1420,00 mq	47,33 €/mq	€ 67.208,60	100,00%	€ 67.208,60
Bene N° 18 - Terreno Pescia (PT) - Via Prepassa	40,00 mq	47,33 €/mq	€ 1.893,20	100,00%	€ 1.893,20
Valore di stima:					€ 224.855,36

Valore di stima: € 623.673,98

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Riduzione per vendita in asta e problematiche legate alla lottizzazione	20,00	%

Arrotondamento	39,18	€
----------------	-------	---

Valore finale di stima: € 498.900,00



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pistoia, li 29/07/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Feligioni Lorenzo



ELENCO ALLEGATI:

1. Documentazione fotografica Lotto 3
2. Planimetria Lotto 3
3. Documentazione Agenzia delle Entrate – Catasto
 - 3.1. Estratto di mappa
 - 3.2. Visure catastali
 - 3.2.1. Visura catastale Bene 8
 - 3.2.2. Visura catastale Bene 9
 - 3.2.3. Visura catastale Bene 10
 - 3.2.4. Visura catastale Bene 11
 - 3.2.5. Visura catastale Bene 12
 - 3.2.6. Visura catastale Bene 13
 - 3.2.7. Visura catastale Bene 14
 - 3.2.8. Visura catastale Bene 15
 - 3.2.9. Visura catastale Bene 16
 - 3.2.10. Visura catastale Bene 17
 - 3.2.11. Visura catastale Bene 18
 - 3.2.12. Visure catastali storiche
4. Precedenti edilizi e Genio Civile
 - 4.1. DIA 670-2005;
 - 4.2. PE 413-2010 (PC 26-2010);
 - 4.3. Richiesta informazione Comune e Genio Civile
 - 4.4. Sollecito richiesta informazioni Comune e Genio Civile
 - 4.5. Protocollo pratiche sismiche e sospensione lavori
 - 4.6. Estratto Tav. P.G.2
5. Certificato di Destinazione urbanistica immobili
6. Documentazione Agenzia delle Entrate-Pubblicità immobiliare
 - 6.1. Ispezione D.R.
 - 6.2. Ispezione M.V.
 - 6.3. Atto 1981 RP 1245



- 6.4. Atto 2000 RP 2061
- 6.5. Atto 2002 RP 653
- 6.6. Atto 2002 RP 1937
- 6.7. Atto 2007 RP 2946
- 6.8. Atto 2007 RP 2946
- 6.9. Nota I 2005 RP 112
- 6.10. Nota I 2018 RP 361
- 6.11. Nota T 1977 RP 1689
- 6.12. Nota T 1986 RP 1160
- 6.13. Nota T 1999 RP 3297
- 6.14. Nota T 2001 RP 292
- 6.15. Nota T 2003 RP 843
- 6.16. Nota T 2007 RP 2946
- 6.17. Nota T 2021 RP 1683
- 6.18. Nota T 2021 RP 1760
- 6.19. Nota T 2021 RP 1761
- 6.20. Nota T 2021 RP 1762
- 6.21. Nota T 2021 RP 3470
- 6.22. P.A. 1988 RP 1
- 6.23. Atto 2001 RP 564-565
7. Documentazione Ditta costruttrice
8. Documentazione Agenzia delle Entrate – Affitti- Risposta A.E.
9. Sovrapposizione stato reale con base catastale
10. Aerofotogrammetrico anno 2007
11. Aerofotogrammetrico 1988
12. Copia ricevute degli avvisi per inizio operazioni peritali e verbali sopralluoghi
13. Riferimenti valore vendita
 - 13.1. Ricerca valori terreni edificabili
 - 13.1.1. Deliberazione della G.C. n. 235 del 27/10/2020
 - 13.1.2. Stima valore strutture fabbricato 2



13.1.3. Stima valore strutture fabbricato 3

13.2. Ricerca valori terreni agricoli

13.2.1. Esito ricerca negativa sito Stimatrix

13.2.2. Valori agricoli medi A.E.

13.2.3. Estratto listino valori immobiliari dei terreni agricoli



RIEPILOGO BANDO D'ASTA



LOTTO 3

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 20 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1174, Qualità ORT VIV FLO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che: -Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1174 Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A.. -Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1174 in parte Z.T.O. DM3- Parti del Territorio a prevalente destinazione ortoflorovivaistica -art. 26.9 NTA, in parte Z.T.O. C- Parti del Territorio a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o P.A.-art. 26.5 NTA, in parte Z.T.O. Viabilità di Progetto.
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 230 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1173, Qualità ORT VIV FLO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che: -Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1173 in parte Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A.; F.M. 96 Particella 1173 in parte Z.T.O. "D" - Sottozona "D1", disciplinata dall'art.57 delle N.T.A.. -Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1173 Z.T.O. Viabilità di Progetto.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 180 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1175, Qualità ORT VIV FLO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che: -Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1175 in parte Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A.; F.M. 96 Particella 1175 in parte Z.T.O. "B" - Sottozona "B1", disciplinata dall'art.44 delle N.T.A... -Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1175 in parte Z.T.O. DM3- Parti del Territorio a prevalente destinazione ortoflorovivaistica -art. 26.9 NTA; F.M. 96 Particella 1175 in parte Z.T.O.C- Parti del Territorio a prevalente carattere



residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o P.A.-art. 26.5 NTA F.M. 96 Particella 1175 in parte Z.T.O.Viabilità di Progetto.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 220 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1176, Qualità ORT VIV FLO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che: -Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1176 Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A. -Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1176 in parte Z.T.O. DM3- Parti del Territorio a prevalente destinazione ortoflorovivaistica - art. 26.9 NTA; F.M. 96 Particella 1176 in parte Z.T.O.C- Parti del Territorio a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o P.A.-art. 26.5 NTA F.M. 96 Particella 1176 in parte Z.T.O.Viabilità di Progetto.
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 108 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1167, Qualità ORT VIV FLO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che: -Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1167 Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A.. -Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1167 Z.T.O. Viabilità di Progetto.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 32 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1168, Qualità ORT VIV FLO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che: -Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1168 in parte Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A.; F.M. 96 Particella 1168 in parte Z.T.O. "B" - Sottozona "B1", disciplinata dall'art.44 delle N.T.A.. -Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1168 in parte Z.T.O. C- Parti del Territorio a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o P.A.-art. 26.5 NTA F.M. 96 Particella 1168 in parte Z.T.O. Viabilità di Progetto.
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa
Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 1793 mq. Lo scrivente allega la



documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1113, Qualità ORT VIV FLO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che: -Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1113 Z.T.O. "B" - Sottozona "B1", disciplinata dall'art.44 delle N.T.A.. -Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1113 Z.T.O. C- Parti del Territorio a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o P.A.-art. 26.5 NTA.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa

Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 680 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1157, Qualità ORT VIV FLO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che: -Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1157 Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A.. -Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1157 Z.T.O. C- Parti del Territorio a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o P.A.-art. 26.5 NTA.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa

Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 130 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1158, Qualità ORT VIV FLO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che: -Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1158 Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A.. -Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1158 Z.T.O. DM3- Parti del Territorio a prevalente destinazione ortoflorovivaistica -art. 26.9 NTA.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa

Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 1420 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1169, Qualità ORT VIV FLO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che: -Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il



terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1169 in parte Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A.. F.M. 96 Particella 1169 in parte Z.T.O. "B" - Sottozona "B1", disciplinata dall'art.44 delle N.T.A.. -Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1169 in parte Z.T.O. C- Parti del Territorio a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o P.A.-art. 26.5 NTA F.M. 96 Particella 1169 in parte Z.T.O. Viabilità di Progetto

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Via Prepassa

Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 40 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1170, Qualità ORT VIV FLO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato(All.5), il Comune di Pescia certifica che: -Ai sensi del P.R.G. adottato in data 16.06.1995, Deliberazione CC. n.36 ed approvato dalla Regione Toscana con Delibera di C.R. n.344 del 10.11.1998, pubblicato sul BURT n.49 del 09.12.1998 e approvato con delibera di CC. n.108 del 30.12.1999, e successive modificazioni, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1170 Z.T.O. "E" - Sottozona "E2", disciplinata dall'art.63 delle N.T.A.. -Ai sensi del P.O. adottato in data 31.05.2019, Deliberazione CC. N. 53 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2019, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: F.M. 96 Particella 1170 Z.T.O. Viabilità di Progetto

Prezzo base d'asta: € 498.900,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 66/2021 DEL R.G.E.**



LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 498.900,00

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Via Prepassa		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1174, Qualità ORT VIV FLO	Superficie	15,80 mq
Descrizione:	Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 20 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Via Prepassa		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1173, Qualità ORT VIV FLO	Superficie	230,00 mq
Descrizione:	Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 230 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Via Prepassa		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1175,	Superficie	177,20 mq



	Qualità ORT VIV FLO		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 180 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Via Prepassa		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1176, Qualità ORT VIV FLO	Superficie	215,80 mq
Descrizione:	Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 220 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Via Prepassa		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1167, Qualità ORT VIV FLO	Superficie	108,00 mq
Descrizione:	Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 108 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.		

Bene N° 13 - Terreno			
-----------------------------	--	--	--



Ubicazione:	Pescia (PT) - Via Prepassa		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1168, Qualità ORT VIV FLO	Superficie	32,00 mq
Descrizione:	Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di circa 32 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.		

Bene N° 14 - Terreno

Ubicazione:	Pescia (PT) - Via Prepassa		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1113, Qualità ORT VIV FLO	Superficie	1793,00 mq
Descrizione:	Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 1793 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.		

Bene N° 15 - Terreno

Ubicazione:	Pescia (PT) - Via Prepassa		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1157, Qualità ORT VIV FLO	Superficie	680,00 mq
Descrizione:	Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 680 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019		



	(All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.
--	---

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Via Prepassa		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1158, Qualità ORT VIV FLO	Superficie	39,00 mq
Descrizione:	Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 130 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Via Prepassa		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1169, Qualità ORT VIV FLO	Superficie	1420,00 mq
Descrizione:	Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 1420 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Via Prepassa		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 1170, Qualità ORT VIV FLO	Superficie	40,00 mq
Descrizione:	Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di 40 mq. Lo scrivente allega la documentazione fotografica che ritrae lo stato di fatto del bene.		



Vendita soggetta a IVA:	NO
Stato di occupazione:	<p>Gli esecutati hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita con la ditta esecutrice della lottizzazione **** Omissis **** (e intestataria dei relativi titoli edilizi) ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi in data 31/07/2007 e trascritto a Pescia in data 09/08/2007 al Reg. Part. 2946 (All.6.16), con il quale cedevano i terreni interessati dalla procedura in cambio di alcuni appartamenti della futura lottizzazione. La ditta incaricata della realizzazione è stata dichiarata fallita nel 2018 ed è stata chiusa il 09/04/2019 (All.7). La lottizzazione è incompiuta, e l'area è in stato di abbandono.</p>



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA



Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA



Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424



Trascrizioni



- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683



Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 23/09/2021

Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Iscrizioni



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 11/05/2018

Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361

Quota: 1/1

Importo: € 700.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Rogante: Tribunale di Pistoia

Data: 11/12/2017

N° repertorio: 1424

Trascrizioni



- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 13/05/2021

Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 23/09/2021

Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 11/05/2018

Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361



Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 23/09/2021



Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia



Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA PREPASSA

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 11/05/2018
Reg. gen. 2364 - Reg. part. 361
Quota: 1/1
Importo: € 700.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Pistoia
Data: 11/12/2017
N° repertorio: 1424



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 13/05/2021
Reg. gen. 2471 - Reg. part. 1683
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 23/09/2021
Reg. gen. 5180 - Reg. part. 3470
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

