

TRIBUNALE DI PISTOIA

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Caggiano Paolo, nell'Esecuzione Immobiliare 30/2026 del R.G.E.

promossa da

[REDACTED]

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

INTEGRAZIONE

del 10.07.2026

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,
il sottoscritto Arch. Paolo Caggiano, Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura in oggetto, in riferimento al provvedimento del 10 luglio 2026, espone quanto segue.

1. Documentazione ipotecaria

Si allegano alla presente le visure ipotecarie ad integrazione della documentazione di corredo alla perizia estimativa depositata in data 16 giugno 2026.

2. Accesso all'immobile dalla pubblica via

In relazione alla richiesta di chiarimento formulata dall'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, si precisa che, nonostante le variazioni intervenute sui beni comuni non censibili (b.c.n.c.), l'accesso dalla pubblica via all'immobile oggetto di esecuzione, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montale al Foglio 29, particella 705, subalterno 6, risulta tutt'ora garantito attraverso la porzione di resede rimasta censita come bene comune che affaccia sulla via Ungaretti.

Le modifiche catastali intervenute, infatti, non hanno comportato alcuna variazione dello stato dei luoghi con riferimento alla rampa e alla porzione di resede e che prospettano sulla pubblica via, quest'ultima continua a costituire il percorso di accesso all'unità immobiliare.

Dall'esame della documentazione catastale e dalle verifiche effettuate in sede di sopralluogo non emergono elementi tali da far ritenere compromessa o impedita la possibilità di accesso al bene, che continua ad avvenire attraverso la predetta porzione di resede comune, destinata a tale funzione (si vedano la Figura 1 e la foto allegate in calce). La presente precisazione è resa esclusivamente ai fini dell'incarico peritale, sulla base della documentazione acquisita e delle verifiche eseguite, restando a disposizione dell'Ill.mo Giudice per ogni ulteriore chiarimento che si rendesse necessario.

ELENCO ALLEGATI:

visure ipotecarie (Aggiornamento al 09/06/2026)

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Caggiano Paolo

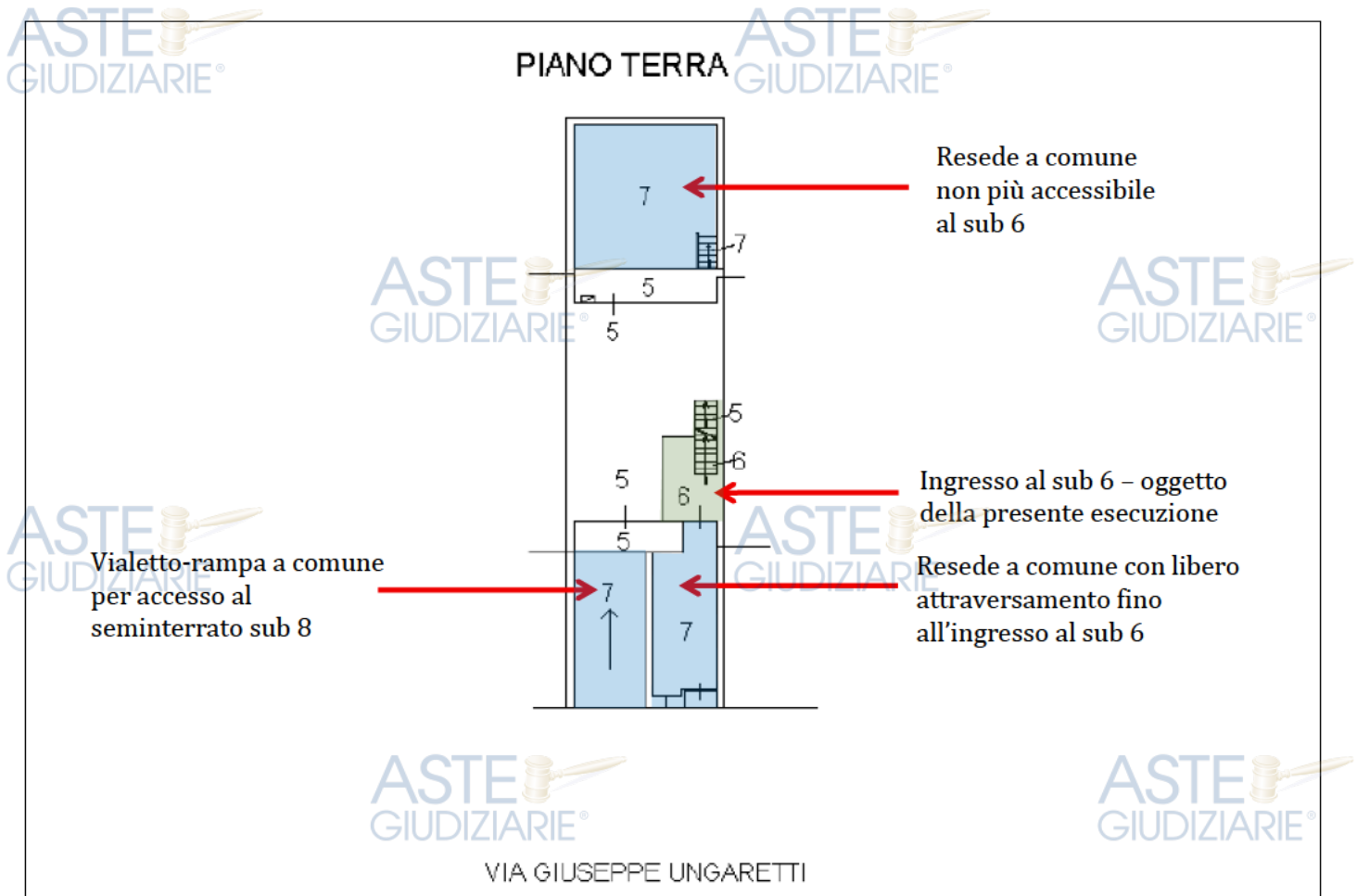


Fig. 1 – estratto dell'elaborato planimetrico catastale.



Vista da via G. Ungaretti



ALLEGATI: VISURE IPOTECARIE

