

LOTTO 12

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - VIA LEPORAIA s.n.c.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA

DESCRIZIONE

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA LEPORAIA S.N.C.

Piccolo appezzamento di terreno su cui è presente il deposito dell'acqua potabile a servizio del borgo di Fornello

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente con vegetazione boschiva, con accesso da strada podereale, nella zona collinare in posizione tergo rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 850,00.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente con vegetazione boschiva, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 540,00.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente con vegetazione boschiva, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 5780,00.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 1100,00.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente con vegetazione boschiva, con accesso tramite la particella 168, nella zona collinare in posizione tergale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 1220,00.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente con vegetazione boschiva, con accesso da tramite le particelle 340 e 341, nella zona collinare in posizione tergale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 270,00.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 1160,00.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 130,00.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 80,00.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 1060,00.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente con vegetazione boschiva, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 1150,00.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 310,00.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 4110,00.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada poderale, nella

zona collinare in posizione tergaie rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 3740,00.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergaie rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 1420,00.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente con vegetazione in parte boschiva ed in parte ad uliveto, non curato ne mantenuto da anni, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergaie rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 1775,00.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA LEPORAIA S.N.C.

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]



BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]



BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]



- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]



BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]



BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]



- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]



BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]



CONFINI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA LEPORAIA S.N.C.

Il terreno confina con stradello poderale, proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] su più lati, salvo se altri.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il terreno confina con stradello vicinale, proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] salvo se altri.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il terreno confina con proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] su più lati, proprietà [REDACTED] salvo se altri.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA



Il terreno confina con stradello poderale, proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] su più lati, salvo se altri.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il terreno confina con stradello poderale, proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] salvo se altri.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il terreno confina con stradello poderale, proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] salvo se altri.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il terreno confina con proprietà [REDACTED] su più lati, proprietà [REDACTED] su più lati, salvo se altri.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il terreno confina con stradello poderale, proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] salvo se altri.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il terreno confina con stradello poderale su più lati, proprietà [REDACTED] salvo se altri.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il terreno confina con stradello poderale, proprietà [REDACTED] su più lati, proprietà [REDACTED] salvo se altri.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il terreno confina con stradello poderale, proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] salvo se altri.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il terreno confina con proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] salvo se altri.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il terreno confina con strada poderale, proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] salvo se altri.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il terreno confina con strada poderale, proprietà [REDACTED] su più lati, salvo se altri.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il terreno confina con strada poderale, proprietà [REDACTED] su più lati, salvo se altri.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il terreno confina con stradello poderale, proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] salvo se altri.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Il terreno confina con stradello poderale, Via Montalbano, proprietà [redacted] proprietà [redacted] [redacted] salvo se altri.

CONSISTENZA

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA LEPORAIA S.N.C.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno con deposito acqua	25,00 mq	25,00 mq	1,00	25,00 mq	0,00 m	PT
Totale superficie convenzionale:				25,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				25,00 mq		

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	850,00 mq	850,00 mq	1,00	850,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				850,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				850,00 mq		

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	540,00 mq	540,00 mq	1,00	540,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				540,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				540,00 mq		

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	5780,00 mq	5780,00 mq	1,00	5780,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5780,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	5780,00 mq	

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1100,00 mq	1100,00 mq	1,00	1100,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1100,00 mq		

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1220,00 mq	1220,00 mq	1,00	1220,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1220,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1220,00 mq		

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	270,00 mq	270,00 mq	1,00	270,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				270,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				270,00 mq		

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1160,00 mq	1160,00 mq	1,00	1160,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1160,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	1160,00 mq	

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	130,00 mq	130,00 mq	1,00	130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				130,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				130,00 mq		

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	80,00 mq	80,00 mq	1,00	80,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				80,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				80,00 mq		

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1060,00 mq	1060,00 mq	1,00	1060,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1060,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1060,00 mq		

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1150,00 mq	1150,00 mq	1,00	1150,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1150,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	1150,00 mq	

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	310,00 mq	310,00 mq	1,00	310,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				310,00 mq		

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	4110,00 mq	4110,00 mq	1,00	4110,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4110,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4110,00 mq		

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	3740,00 mq	3740,00 mq	1,00	3740,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3740,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3740,00 mq		

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1420,00 mq	1420,00 mq	1,00	1420,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1420,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	1420,00 mq	

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1775,00 mq	1775,00 mq	1,00	1775,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1775,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1775,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA LEPORAIA S.N.C.

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 22/04/1978	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 195 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1450 Reddito dominicale € 7,11 Reddito agrario € 5,62
Dal 22/04/1978 al 27/07/1988	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 195 Qualità FU D ACCERT Superficie (ha are ca) 25
Dal 27/07/1988 al 07/04/2011	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 195 Qualità FU D ACCERT Superficie (ha are ca) 25

Si precisa come i soggetti attualmente intestatari del bene e presenti nella banca dati dell'agenzia dell'entrate, non sono coerenti con i passaggi di proprietà realmente intercorsi. In data 07/04/2011 si è aperta la successione di [REDACTED] pertanto si dovrà provvedere ad istanza di rettifica dell'intestazione od alla presentazione della Voltura Catastale relativa alla successione, se mai prodotta.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/02/1990 al 21/12/1990	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 167

		Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 850 Reddito dominicale € 1,10 Reddito agrario € 1,32
Dal 21/12/1990 al 13/06/2019		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 167 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 850 Reddito dominicale € 1,10 Reddito agrario € 1,32

Si precisa come i soggetti attualmente intestatari del bene e presenti nella banca dati dell'agenzia dell'entrate, non sono coerenti con i passaggi di proprietà realmente intercorsi. In data 07/04/2011 si è aperta la successione di [REDACTED] pertanto si dovrà provvedere ad istanza di rettifica dell'intestazione od alla presentazione della Voltura Catastale relativa alla successione, se mai prodotta.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/02/1990 al 21/12/1990		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 168 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 540 Reddito dominicale € 2,09 Reddito agrario € 1,95
Dal 21/12/1990 al 13/06/2019		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 168 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 540 Reddito dominicale € 2,09 Reddito agrario € 1,95

Si precisa come i soggetti attualmente intestatari del bene e presenti nella banca dati dell'agenzia dell'entrate, non sono coerenti con i passaggi di proprietà realmente intercorsi. In data 07/04/2011 si è aperta la successione di [REDACTED] pertanto si dovrà provvedere ad istanza di rettifica dell'intestazione od alla presentazione della Voltura Catastale relativa alla successione, se mai prodotta.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/02/1990 al 21/12/1990		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 169 Qualità Uliveto Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 5780 Reddito dominicale € 20,90 Reddito agrario € 14,93
Dal 21/12/1990 al 13/06/2019		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 169 Qualità Uliveto Vigneto

		CL.2 Superficie (ha are ca) 5780 Reddito dominicale € 20,90 Reddito agrario € 14,93
--	--	--

Si precisa come i soggetti attualmente intestatari del bene e presenti nella banca dati dell'agenzia dell'entrate, non sono coerenti con i passaggi di proprietà realmente intercorsi. In data 07/04/2011 si è aperta la successione di [REDACTED] pertanto si dovrà provvedere ad istanza di rettifica dell'intestazione od alla presentazione della Voltura Catastale relativa alla successione, se mai prodotta.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/02/1990 al 21/12/1990	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 202 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1100 Reddito dominicale € 5,40 Reddito agrario € 4,26
Dal 21/12/1990 al 13/06/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 202 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1100 Reddito dominicale € 5,40 Reddito agrario € 4,26

Si precisa come i soggetti attualmente intestatari del bene e presenti nella banca dati dell'agenzia dell'entrate, non sono coerenti con i passaggi di proprietà realmente intercorsi. In data 07/04/2011 si è aperta la successione di [REDACTED] pertanto si dovrà provvedere ad istanza di rettifica dell'intestazione od alla presentazione della Voltura Catastale relativa alla successione, se mai prodotta.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1992 al 15/03/1996	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 153 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 1220 Reddito dominicale € 0,82 Reddito agrario € 0,38
Dal 15/03/1996 al 13/06/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 153 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 1220 Reddito dominicale € 0,82 Reddito agrario € 0,38

Si precisa come i soggetti attualmente intestatari del bene e presenti nella banca dati dell'agenzia dell'entrate, non sono coerenti con i passaggi di proprietà realmente intercorsi. In data 07/04/2011 si è aperta la successione di [REDACTED] pertanto si dovrà provvedere ad istanza di rettifica dell'intestazione od alla presentazione della Voltura Catastale relativa alla successione, se mai prodotta.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1992 al 15/03/1996	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 198 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 270 Reddito dominicale € 3,49 Reddito agrario € 2,65
Dal 15/03/1996 al 13/06/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 198 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 270 Reddito dominicale € 3,49 Reddito agrario € 2,65

Si precisa come i soggetti attualmente intestatari del bene e presenti nella banca dati dell'agenzia dell'entrate, non sono coerenti con i passaggi di proprietà realmente intercorsi. In data 07/04/2011 si è aperta la successione di [REDACTED] pertanto si dovrà provvedere ad istanza di rettifica dell'intestazione od alla presentazione della Voltura Catastale relativa alla successione, se mai prodotta.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1992 al 15/03/1996	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 200 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1160 Reddito dominicale € 5,69 Reddito agrario € 4,49
Dal 15/03/1996 al 13/06/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 200 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1160 Reddito dominicale € 5,69 Reddito agrario € 4,49

Si precisa come i soggetti attualmente intestatari del bene e presenti nella banca dati dell'agenzia dell'entrate, non sono coerenti con i passaggi di proprietà realmente intercorsi. In data 07/04/2011 si è aperta la successione di [REDACTED] pertanto si dovrà provvedere ad istanza di rettifica dell'intestazione od alla presentazione della Voltura Catastale relativa alla successione, se mai prodotta.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1992 al 15/03/1996	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 305 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 130 Reddito dominicale € 0,64 Reddito agrario € 0,50
Dal 15/03/1996 al 13/06/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 305 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 130 Reddito dominicale € 0,64 Reddito agrario € 0,50

Si precisa come i soggetti attualmente intestatari del bene e presenti nella banca dati dell'agenzia dell'entrate, non sono coerenti con i passaggi di proprietà realmente intercorsi. In data 07/04/2011 si è aperta la successione di [REDACTED] pertanto si dovrà provvedere ad istanza di rettifica dell'intestazione od alla presentazione della Voltura Catastale relativa alla successione, se mai prodotta.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1992 al 15/03/1996	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 341 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 80 Reddito dominicale € 0,31 Reddito agrario € 0,29
Dal 15/03/1996 al 13/06/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 341 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 80 Reddito dominicale € 0,31 Reddito agrario € 0,29

Si precisa come i soggetti attualmente intestatari del bene e presenti nella banca dati dell'agenzia dell'entrate, non sono coerenti con i passaggi di proprietà realmente intercorsi. In data 07/04/2011 si è aperta la successione di [REDACTED] pertanto si dovrà provvedere ad istanza di rettifica dell'intestazione od alla presentazione della Voltura Catastale relativa alla successione, se mai prodotta.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/1982 al 15/03/1996	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 197 Qualità Uliveto Cl.1

		Superficie (ha are ca) 1060 Reddito dominicale € 4,11 Reddito agrario € 3,83
Dal 15/03/1996 al 13/06/2019		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 197 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1060 Reddito dominicale € 4,11 Reddito agrario € 3,83

Si precisa come i soggetti attualmente intestatari del bene e presenti nella banca dati dell'agenzia dell'entrate, non sono coerenti con i passaggi di proprietà realmente intercorsi. In data 07/04/2011 si è aperta la successione di [REDACTED] pertanto si dovrà provvedere ad istanza di rettifica dell'intestazione od alla presentazione della Voltura Catastale relativa alla successione, se mai prodotta.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/10/1974 al 17/11/1980		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 188 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1150 Reddito dominicale € 5,64 Reddito agrario € 4,45
Dal 17/11/1980 al 13/06/2019		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 188 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1150 Reddito dominicale € 5,64 Reddito agrario € 4,45

Si precisa come i soggetti attualmente intestatari del bene e presenti nella banca dati dell'agenzia dell'entrate, non sono coerenti con i passaggi di proprietà realmente intercorsi. In data 07/04/2011 si è aperta la successione di [REDACTED] pertanto si dovrà provvedere ad istanza di rettifica dell'intestazione od alla presentazione della Voltura Catastale relativa alla successione, se mai prodotta.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/10/1974 al 17/11/1980		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 247 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 310 Reddito dominicale € 4,00 Reddito agrario € 3,04
Dal 17/11/1980 al 13/06/2019		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 247 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 310

		Reddito dominicale € 4,00 Reddito agrario € 3,04
--	--	---

Si precisa come i soggetti attualmente intestatari del bene e presenti nella banca dati dell'agenzia dell'entrate, non sono coerenti con i passaggi di proprietà realmente intercorsi. In data 07/04/2011 si è aperta la successione di [REDACTED] pertanto si dovrà provvedere ad istanza di rettifica dell'intestazione od alla presentazione della Voltura Catastale relativa alla successione, se mai prodotta.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/10/1974 al 17/11/1980	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 340 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 4110 Reddito dominicale € 15,92 Reddito agrario € 14,86
Dal 17/11/1980 al 13/06/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 340 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 4110 Reddito dominicale € 15,92 Reddito agrario € 14,86

Si precisa come i soggetti attualmente intestatari del bene e presenti nella banca dati dell'agenzia dell'entrate, non sono coerenti con i passaggi di proprietà realmente intercorsi. In data 07/04/2011 si è aperta la successione di [REDACTED] pertanto si dovrà provvedere ad istanza di rettifica dell'intestazione od alla presentazione della Voltura Catastale relativa alla successione, se mai prodotta.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/10/1974 al 17/11/1980	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 342 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 3740 Reddito dominicale € 18,35 Reddito agrario € 14,49
Dal 17/11/1980 al 13/06/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 342 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 3740 Reddito dominicale € 18,35 Reddito agrario € 14,49

Si precisa come i soggetti attualmente intestatari del bene e presenti nella banca dati dell'agenzia dell'entrate, non sono coerenti con i passaggi di proprietà realmente intercorsi. In data 07/04/2011 si

è aperta la successione di [REDACTED] pertanto si dovrà provvedere ad istanza di rettifica dell'intestazione od alla presentazione della Voltura Catastale relativa alla successione, se mai prodotta.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 27/07/1988	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 213 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1420 Reddito dominicale € 6,97 Reddito agrario € 5,50
Dal 27/07/1988 al 13/06/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 213 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1420 Reddito dominicale € 6,97 Reddito agrario € 5,50

Si precisa come i soggetti attualmente intestatari del bene e presenti nella banca dati dell'agenzia dell'entrate, non sono coerenti con i passaggi di proprietà realmente intercorsi. In data 07/04/2011 si è aperta la successione di [REDACTED] pertanto si dovrà provvedere ad istanza di rettifica dell'intestazione od alla presentazione della Voltura Catastale relativa alla successione, se mai prodotta.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 22/04/1978	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 322 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 350 Reddito dominicale € 1,72 Reddito agrario € 1,36
Dal 22/04/1978 al 27/07/1988	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 322 Qualità Uliveto Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1775 Reddito dominicale € 5,50 Reddito agrario € 4,58
Dal 27/07/1988 al 13/06/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 322 Qualità Uliveto Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1775 Reddito dominicale € 5,50 Reddito agrario € 4,58

Si precisa come i soggetti attualmente intestatari del bene e presenti nella banca dati dell'agenzia dell'entrate, non sono coerenti con i passaggi di proprietà realmente intercorsi. In data 07/04/2011 si è aperta la successione di [REDACTED] pertanto si dovrà provvedere ad istanza di rettifica

dell'intestazione od alla presentazione della Voltura Catastale relativa alla successione, se mai prodotta.

DATI CATASTALI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA LEPORAIA S.N.C.

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
9	195				FU D ACCERT		25 mq				

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
9	167				Seminativo	4	850 mq	1,1 €	1,32 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
9	168				Uliveto	1	540 mq	2,09 €	1,95 €		

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	

9	169				Uliveto Vigneto	2	5780 mq	20,9 €	14,93 €	
---	-----	--	--	--	-----------------	---	---------	--------	---------	--

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	202				Uliveto Vigneto	1	1100 mq	5,4 €	4,26 €	

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	153				Bosco ceduo	1	1220 mq	0,82 €	0,38 €	

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	198				Vigneto	1	270 mq	3,49 €	2,65 €	

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	200				Uliveto Vigneto	1	1160 mq	5,69 €	4,49 €	

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
9	305				Uliveto Vigneto	1	130 mq	0,64 €	0,5 €		

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
9	341				Uliveto	1	80 mq	0,31 €	0,29 €		

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
9	197				Uliveto	1	1060 mq	4,11 €	3,83 €		

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
9	188				Uliveto Vigneto	1	1150 mq	5,64 €	4,45 €		

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
9	247				Vigneto	1	310 mq	4 €	3,04 €		

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
9	340				Uliveto	1	4110 mq	15,92 €	14,86 €		

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
9	342				Uliveto Vigneto	1	3740 mq	18,35 €	14,49 €		

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
9	213				Uliveto Vigneto	1	1420 mq	6,97 €	5,5 €		

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
9	322				Uliveto Vigneto	2	1775 mq	5,5 €	4,58 €		

STATO DI OCCUPAZIONE**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA LEPORAIA S.N.C.**

L'immobile risulta libero

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile risulta libero

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile risulta libero

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile risulta libero

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile risulta libero

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile risulta libero

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile risulta libero

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile risulta libero

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile risulta libero



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile risulta libero



BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile risulta libero

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile risulta libero



BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile risulta libero

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile risulta libero



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile risulta libero



BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

L'immobile risulta libero

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA**

L'immobile risulta libero

**PROVENIENZE VENTENNALI****BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA LEPORAIA S.N.C.**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/08/1988 al 07/04/2011	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	27/08/1988	51278	5388
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	03/08/1988	5456	3392
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2011 al 13/06/2019	[REDACTED]	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	03/07/2012	869	9990
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	26/09/2012	6890	4992
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Si precisa come 12/07/2012 dal [REDACTED] rep. 17754/4826, è stata eseguita dal [REDACTED] ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' di [REDACTED] trascritta a Pistoia il 18/07/2012 al Reg. Gen. 5389 e Reg. Part. 3936. La Nota di Trascrizione riporta quanto segue: "trascrizione avviene ai sensi e per gli effetti dell'art.2648 del codice civile, in forza dell'atto sopra indicato, col quale il signor [REDACTED] coniuge della "de cuius", ha compiuto atto che importa accettazione tacita dell'eredità. Successione devoluta per legge (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Pistoia il 03/07/2012 e classificata al n.869 vol.9990) e Rinuncia all'Eredità della figlia della "de cuius" con atto del cancelliere del Tribunale di Pistoia del 28/01/2012, numero r.g. 196/2012, registrato a Pistoia il 10/2/2012 al n.492 atti giudiziari."

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/12/1990 al 07/04/2011	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	21/12/1990	70836	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	29/12/1990	8786	6192
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 07/04/2011 al 13/06/2019	[REDACTED]	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	03/07/2012	869	9990
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	26/09/2012	6890	4992
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Si precisa come 12/07/2012 dal [REDACTED] rep. 17754/4826, è stata eseguita dal [REDACTED] ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' di [REDACTED] trascritta a Pistoia il 18/07/2012 al Reg. Gen. 5389 e Reg. Part. 3936. La Nota di Trascrizione riporta quanto segue: "trascrizione avviene ai sensi e per gli effetti dell'art.2648 del codice civile, in forza dell'atto sopra indicato, col quale il signor [REDACTED] coniuge della "de cuius", ha compiuto atto che importa accettazione tacita dell'eredità. Successione devoluta per legge (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Pistoia il 03/07/2012 e classificata al n.869 vol.9990) e Rinuncia all'Eredità della figlia della "de cuius" con atto del cancelliere del Tribunale di Pistoia del 28/01/2012, numero r.g. 196/2012, registrato a Pistoia il 10/2/2012 al n.492 atti giudiziari."

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/12/1990 al 07/04/2011	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	21/12/1990	70836	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	29/12/1990	8786	6192
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 07/04/2011 al 13/06/2019	[REDACTED]	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	03/07/2012	869	9990
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	26/09/2012	6890	4992
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Si precisa come 12/07/2012 dal [REDACTED] rep. 17754/4826, è stata eseguita dal [REDACTED] ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' di [REDACTED] trascritta a Pistoia il 18/07/2012 al Reg. Gen. 5389 e Reg. Part. 3936. La Nota di Trascrizione riporta quanto segue: "trascrizione avviene ai sensi e per gli effetti dell'art.2648 del codice civile, in forza dell'atto sopra indicato, col quale il signor [REDACTED] coniuge della "de cuius", ha compiuto atto che importa accettazione tacita dell'eredità. Successione devoluta per legge (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Pistoia il 03/07/2012 e classificata al n.869 vol.9990) e Rinuncia all'Eredità della figlia della "de cuius" con atto del cancelliere del Tribunale di Pistoia del 28/01/2012, numero r.g. 196/2012, registrato a Pistoia il 10/2/2012 al n.492 atti giudiziari."

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/12/1990 al 07/04/2011	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	21/12/1990	70836	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	29/12/1990	8786	6192
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 07/04/2011 al 13/06/2019	[REDACTED]	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	03/07/2012	869	9990
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	26/09/2012	6890	4992
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Si precisa come 12/07/2012 dal [REDACTED] rep. 17754/4826, è stata eseguita dal [REDACTED] ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' di [REDACTED] trascritta a Pistoia il 18/07/2012 al Reg. Gen. 5389 e Reg. Part. 3936. La Nota di Trascrizione riporta quanto segue: "trascrizione avviene ai sensi e per gli effetti dell'art.2648 del codice civile, in forza dell'atto sopra indicato, col quale il signor [REDACTED] coniuge della "de cuius", ha compiuto atto che importa accettazione tacita dell'eredità. Successione devoluta per legge (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Pistoia il 03/07/2012 e classificata al n.869 vol.9990) e Rinuncia all'Eredità della figlia della "de cuius" con atto del cancelliere del Tribunale di Pistoia del 28/01/2012, numero r.g. 196/2012, registrato a Pistoia il 10/2/2012 al n.492 atti giudiziari."

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/12/1990 al 07/04/2011	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	21/12/1990	70836	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	29/12/1990	8786	6192
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2011 al 13/06/2019	[REDACTED]	DICHIARAZIONE DI SUCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	03/07/2012	869	9990
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	26/09/2012	6890	4992
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Si precisa come 12/07/2012 dal [REDACTED] rep. 17754/4826, è stata eseguita dal [REDACTED] ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' di [REDACTED] trascritta a Pistoia il 18/07/2012 al Reg. Gen. 5389 e Reg. Part. 3936. La Nota di Trascrizione riporta quanto segue: "trascrizione avviene ai sensi e per gli effetti dell'art.2648 del codice civile, in forza dell'atto sopra indicato, col quale il signor [REDACTED] coniuge della "de cuius", ha compiuto atto che importa accettazione tacita dell'eredità. Successione devoluta per legge (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Pistoia il 03/07/2012 e classificata al n.869 vol.9990) e Rinuncia all'Eredità della figlia della "de cuius" con atto del cancelliere del Tribunale di Pistoia del 28/01/2012, numero r.g. 196/2012, registrato a Pistoia il 10/2/2012 al n.492 atti giudiziari."

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/07/1992 al 15/03/1996	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	16/07/1992	25808	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	23/07/1992	5407	3772
Dal 15/03/1996 al 07/04/2011	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	15/03/1996	116806	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

		PISTOIA	04/04/1996	2518	1696
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2011 al 13/06/2019		DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/07/2012	869	9990
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	26/09/2012	6890	4992
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Si precisa come il 12/07/2012 dal [REDACTED] rep. 17754/4826, è stata eseguita dal [REDACTED] ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' di [REDACTED] trascritta a Pistoia il 18/07/2012 al Reg. Gen. 5389 e Reg. Part. 3936. La Nota di Trascrizione riporta quanto segue: "trascrizione avviene ai sensi e per gli effetti dell'art.2648 del codice civile, in forza dell'atto sopra indicato, col quale il signor [REDACTED] coniuge della "de cuius", ha compiuto atto che importa accettazione tacita dell'eredità. Successione devoluta per legge (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Pistoia il 03/07/2012 e classificata al n.869 vol.9990) e Rinuncia all'Eredità della figlia della "de cuius" con atto del cancelliere del Tribunale di Pistoia del 28/01/2012, numero r.g. 196/2012, registrato a Pistoia il 10/2/2012 al n.492 atti giudiziari."

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/07/1992 al 15/03/1996		ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/07/1992	25808	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	23/07/1992	5407	3772
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/03/1996 al 07/04/2011		ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/03/1996	116806	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	04/04/1996	2518	1696
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2011 al 13/06/2019		DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/07/2012	869	9990
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	26/09/2012	6890	4992
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Si precisa come 12/07/2012 dal [REDACTED] rep. 17754/4826, è stata eseguita dal [REDACTED] ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' di [REDACTED] trascritta a Pistoia il 18/07/2012 al Reg. Gen. 5389 e Reg. Part. 3936. La Nota di Trascrizione riporta quanto segue: "trascrizione avviene ai sensi e per gli effetti dell'art.2648 del codice civile, in forza dell'atto sopra indicato, col quale il signor [REDACTED] coniuge della "de cuius", ha compiuto atto che importa accettazione tacita dell'eredità. Successione devoluta per legge (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Pistoia il 03/07/2012 e classificata al n.869 vol.9990) e Rinuncia all'Eredità della figlia della "de cuius" con atto del cancelliere del Tribunale di Pistoia del 28/01/2012, numero r.g. 196/2012, registrato a Pistoia il 10/2/2012 al n.492 atti giudiziari."

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/07/1992 al 15/03/1996	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	16/07/1992	25808	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	23/07/1992	5407	3772
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/03/1996 al 07/04/2011	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	15/03/1996	116806	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	04/04/1996	2518	1696
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2011 al 13/06/2019	[REDACTED]	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	03/07/2012	869	9990
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		PISTOIA	26/09/2012	6890	4992
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Si precisa come il 12/07/2012 dal [REDACTED] rep. 17754/4826, è stata eseguita dal [REDACTED] ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' di [REDACTED] trascritta a Pistoia il 18/07/2012 al Reg. Gen. 5389 e Reg. Part. 3936. La Nota di Trascrizione riporta quanto segue: "trascrizione avviene ai sensi e per gli effetti dell'art.2648 del codice civile, in forza dell'atto sopra indicato, col quale il signor [REDACTED] coniuge della "de cuius", ha compiuto atto che importa accettazione tacita dell'eredità. Successione devoluta per legge (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Pistoia il 03/07/2012 e classificata al n.869 vol.9990) e Rinuncia all'Eredità della figlia della "de cuius" con atto del cancelliere del Tribunale di Pistoia del 28/01/2012, numero r.g. 196/2012, registrato a Pistoia il 10/2/2012 al n.492 atti giudiziari."

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/07/1992 al 15/03/1996	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	16/07/1992	25808	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	23/07/1992	5407	3772
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/03/1996 al 07/04/2011	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	15/03/1996	116806	

	[REDACTED]	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	04/04/1996	2518	1696
		Registrazione			
Dal 07/04/2011 al 13/06/2019	[REDACTED]	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	03/07/2012	869	9990
		Trascrizione			
	[REDACTED]	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	26/09/2012	6890	4992
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Si precisa come il 12/07/2012 dal [REDACTED] rep. 17754/4826, è stata eseguita dal [REDACTED] ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' di [REDACTED] trascritta a Pistoia il 18/07/2012 al Reg. Gen. 5389 e Reg. Part. 3936. La Nota di Trascrizione riporta quanto segue: "trascrizione avviene ai sensi e per gli effetti dell'art.2648 del codice civile, in forza dell'atto sopra indicato, col quale il signor [REDACTED] coniuge della "de cuius", ha compiuto atto che importa accettazione tacita dell'eredità. Successione devoluta per legge (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Pistoia il 03/07/2012 e classificata al n.869 vol.9990) e Rinuncia all'Eredità della figlia della "de cuius" con atto del cancelliere del Tribunale di Pistoia del 28/01/2012, numero r.g. 196/2012, registrato a Pistoia il 10/2/2012 al n.492 atti giudiziari."

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 16/07/1992 al	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA

15/03/1996	[REDACTED]	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	16/07/1992	25808	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	23/07/1992	5407	3772
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/03/1996 al 07/04/2011	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	15/03/1996	116806	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	04/04/1996	2518	1696
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 07/04/2011 al 13/06/2019	[REDACTED]	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	03/07/2012	869	9990
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	26/09/2012	6890	4992
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

- La situazione della proprietà risulta variata.

Si precisa come 12/07/2012 dal [REDACTED] rep. 17754/4826, è stata eseguita dal [REDACTED] ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' di [REDACTED] trascritta a Pistoia il 18/07/2012 al Reg. Gen. 5389 e Reg. Part. 3936. La Nota di Trascrizione riporta quanto segue: "trascrizione avviene ai sensi e per gli effetti dell'art.2648 del codice civile, in forza dell'atto sopra indicato, col quale il signor [REDACTED] coniuge della "de cuius", ha compiuto atto che importa accettazione tacita dell'eredità. Successione devoluta per legge (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Pistoia il 03/07/2012 e classificata al n.869 vol.9990) e Rinuncia all'Eredità della figlia della "de cuius" con atto del cancelliere del Tribunale di Pistoia del 28/01/2012, numero r.g. 196/2012, registrato a Pistoia il 10/2/2012 al n.492 atti giudiziari."

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/07/1982 al 15/03/1996	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	27/07/1982	81697	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	25/08/1982	5102	3588
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/03/1996 al 07/04/2011	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	15/03/1996	116806	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	04/04/1996	2519	1697
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2011 al 13/06/2019	[REDACTED]	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	03/07/2012	869	9990

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
PISTOIA	26/09/2012	6890	4992
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Si precisa come il 12/07/2012 dal [REDACTED] rep. 17754/4826, è stata eseguita dal [REDACTED] ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' di [REDACTED] trascritta a Pistoia il 18/07/2012 al Reg. Gen. 5389 e Reg. Part. 3936. La Nota di Trascrizione riporta quanto segue: "trascrizione avviene ai sensi e per gli effetti dell'art.2648 del codice civile, in forza dell'atto sopra indicato, col quale il signor [REDACTED] coniuge della "de cuius", ha compiuto atto che importa accettazione tacita dell'eredità. Successione devoluta per legge (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Pistoia il 03/07/2012 e classificata al n.869 vol.9990) e Rinuncia all'Eredità della figlia della "de cuius" con atto del cancelliere del Tribunale di Pistoia del 28/01/2012, numero r.g. 196/2012, registrato a Pistoia il 10/2/2012 al n.492 atti giudiziari."

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/11/1980 al 07/04/2011	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	19/11/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	09/12/1980	6782	4303
Dal 07/04/2011 al 13/06/2019	[REDACTED]	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

			03/07/2012	869	9990
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	PISTOIA	26/09/2012	6890	4992	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Si precisa come il 12/07/2012 dal [REDACTED] rep. 17754/4826, è stata eseguita dal [REDACTED] ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' di [REDACTED] trascritta a Pistoia il 18/07/2012 al Reg. Gen. 5389 e Reg. Part. 3936. La Nota di Trascrizione riporta quanto segue: "trascrizione avviene ai sensi e per gli effetti dell'art.2648 del codice civile, in forza dell'atto sopra indicato, col quale il signor [REDACTED] coniuge della "de cuius", ha compiuto atto che importa accettazione tacita dell'eredità. Successione devoluta per legge (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Pistoia il 03/07/2012 e classificata al n.869 vol.9990) e Rinuncia all'Eredità della figlia della "de cuius" con atto del cancelliere del Tribunale di Pistoia del 28/01/2012, numero r.g. 196/2012, registrato a Pistoia il 10/2/2012 al n.492 atti giudiziari."

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/11/1980 al 07/04/2011	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	19/11/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	09/12/1980	6782	4303
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 07/04/2011 al 13/06/2019	[REDACTED]	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	03/07/2012	869	9990
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	26/09/2012	6890	4992
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Si precisa come il 12/07/2012 dal [REDACTED] rep. 17754/4826, è stata eseguita dal [REDACTED] ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' di [REDACTED] trascritta a Pistoia il 18/07/2012 al Reg. Gen. 5389 e Reg. Part. 3936. La Nota di Trascrizione riporta quanto segue: "trascrizione avviene ai sensi e per gli effetti dell'art.2648 del codice civile, in forza dell'atto sopra indicato, col quale il signor [REDACTED] coniuge della "de cuius", ha compiuto atto che importa accettazione tacita dell'eredità. Successione devoluta per legge (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Pistoia il 03/07/2012 e classificata al n.869 vol.9990) e Rinuncia all'Eredità della figlia della "de cuius" con atto del cancelliere del Tribunale di Pistoia del 28/01/2012, numero r.g. 196/2012, registrato a Pistoia il 10/2/2012 al n.492 atti giudiziari."

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Dal 19/11/1980 al 07/04/2011	[REDACTED]	Atti			
		ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	19/11/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	09/12/1980	6782	4303
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2011 al 13/06/2019	[REDACTED]	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	03/07/2012	869	9990
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	26/09/2012	6890	4992
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Si precisa come il 12/07/2012 dal [REDACTED] rep. 17754/4826, è stata eseguita dal [REDACTED] ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' di [REDACTED] trascritta a Pistoia il 18/07/2012 al Reg. Gen. 5389 e Reg. Part. 3936. La Nota di Trascrizione riporta quanto segue: "trascrizione avviene ai sensi e per gli effetti dell'art.2648 del codice civile, in forza dell'atto sopra indicato, col quale il signor [REDACTED] coniuge della "de cuius", ha compiuto atto che importa accettazione tacita dell'eredità. Successione devoluta per legge (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Pistoia il 03/07/2012 e classificata al n.869 vol.9990) e Rinuncia all'Eredità della figlia della "de cuius" con atto del cancelliere del Tribunale di Pistoia del 28/01/2012, numero r.g. 196/2012, registrato a Pistoia il 10/2/2012 al n.492 atti giudiziari."

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/11/1980 al 07/04/2011	[REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	19/11/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		PISTOIA	09/12/1980	6782	4303
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2011 al 13/06/2019		DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/07/2012	869	9990
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	26/09/2012	6890	4992
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Si precisa come il 12/07/2012 dal [REDACTED] rep. 17754/4826, è stata eseguita dal [REDACTED] ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' di [REDACTED] trascritta a Pistoia il 18/07/2012 al Reg. Gen. 5389 e Reg. Part. 3936. La Nota di Trascrizione riporta quanto segue: "trascrizione avviene ai sensi e per gli effetti dell'art.2648 del codice civile, in forza dell'atto sopra indicato, col quale il signor [REDACTED] coniuge della "de cuius", ha compiuto atto che importa accettazione tacita dell'eredità. Successione devoluta per legge (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Pistoia il 03/07/2012 e classificata al n.869 vol.9990) e Rinuncia all'Eredità della figlia della "de cuius" con atto del cancelliere del Tribunale di Pistoia del 28/01/2012, numero r.g. 196/2012, registrato a Pistoia il 10/2/2012 al n.492 atti giudiziari."

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/07/1988 al 07/04/2011		ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/07/1988	51278	5388

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	03/08/1988	5456	3392
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2011 al 13/06/2019		DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/04/2011	869	9990
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	26/09/2012	6890	4992
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa come il 12/07/2012 dal [redacted] rep. 17754/4826, è stata eseguita dal [redacted] ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' di [redacted] trascritta a Pistoia il 18/07/2012 al Reg. Gen. 5389 e Reg. Part. 3936. La Nota di Trascrizione riporta quanto segue: "trascrizione avviene ai sensi e per gli effetti dell'art.2648 del codice civile, in forza dell'atto sopra indicato, col quale il signor [redacted] coniuge della "de cuius", ha compiuto atto che importa accettazione tacita dell'eredità. Successione devoluta per legge (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Pistoia il 03/07/2012 e classificata al n.869 vol.9990) e Rinuncia all'Eredità della figlia della "de cuius" con atto del cancelliere del Tribunale di Pistoia del 28/01/2012, numero r.g. 196/2012, registrato a Pistoia il 10/2/2012 al n.492 atti giudiziari."

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 27/07/1988 al	[redacted]	ATTO DI COMPRAVENDITA

07/04/2011	[REDACTED]	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	27/07/1988	51278	5388
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	03/08/1988	5456	3392
		Registrazione			
Dal 07/04/2011 al 13/06/2019	[REDACTED]	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	07/04/2011	869	9990
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PISTOIA	26/09/2012	6890	4992
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa come il 12/07/2012 dal [REDACTED] rep. 17754/4826, è stata eseguita dal [REDACTED] ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' di [REDACTED] trascritta a Pistoia il 18/07/2012 al Reg. Gen. 5389 e Reg. Part. 3936. La Nota di Trascrizione riporta quanto segue: "trascrizione avviene ai sensi e per gli effetti dell'art.2648 del codice civile, in forza dell'atto sopra indicato, col quale il signor [REDACTED] coniuge della "de cuius", ha compiuto atto che importa accettazione tacita dell'eredità. Successione devoluta per legge (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Pistoia il 03/07/2012 e classificata al n.869 vol.9990) e Rinuncia all'Eredità della figlia della "de cuius" con atto del cancelliere del Tribunale di Pistoia del 28/01/2012, numero r.g. 196/2012, registrato a Pistoia il 10/2/2012 al n.492 atti giudiziari."

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA LEPORAIA S.N.C.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 13/06/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a PISTOIA il 20/12/2012
Reg. gen. 9467 - Reg. part. 1451
Importo: € 184.726,00
[REDACTED]
[REDACTED]
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 184.726,00
[REDACTED]
Data: 03/12/2012
N° repertorio: 291680
N° raccolta: 30405

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 15/07/2015
Reg. gen. 4794 - Reg. part. 3288
[REDACTED]
[REDACTED]
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni reperite all'Agenzia dell'Entrate di Pistoia - Ufficio Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nelle Cancellazioni dell'Ipoteca Volontaria e il Verbale di Pignoramento. La spesa per eseguire tali cancellazioni attualmente risulta: - Ipoteca Volontaria = 35,00€ - Verbali di Pignoramento = 294,00€ Si precisa come la suddetta valutazione dei costi vivi per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli è una mera stima in quanto l'effettiva quantificazione dei costi può essere effettuata solo al momento della presentazione delle formalità di annotamento e/o cancellazioni.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 13/06/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a PISTOIA il 20/12/2012
Reg. gen. 9467 - Reg. part. 1451
Importo: € 184.726,00

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Formalità a carico della procedura

Data: 03/12/2012

N° repertorio: 291680

N° raccolta: 30405

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 15/07/2015

Reg. gen. 4794 - Reg. part. 3288

[REDACTED]
[REDACTED]
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni reperite all'Agenzia dell'Entrate di Pistoia - Ufficio Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nelle Cancellazioni dell'Ipoteca Volontaria e il Verbale di Pignoramento. La spesa per eseguire tali cancellazioni attualmente risulta: - Ipoteca Volontaria = 35,00€ - Verbali di Pignoramento = 294,00€ Si precisa come la suddetta valutazione dei costi vivi per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli è una mera stima in quanto l'effettiva quantificazione dei costi può essere effettuata solo al momento della presentazione delle formalità di annotamento e/o cancellazioni.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 13/06/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a PISTOIA il 20/12/2012

Reg. gen. 9467 - Reg. part. 1451

Importo: € 184.726,00

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Formalità a carico della procedura

Data: 03/12/2012

N° repertorio: 291680

N° raccolta: 30405

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 15/07/2015

Reg. gen. 4794 - Reg. part. 3288

[REDACTED]

Formalità a carico della procedura



Oneri di cancellazione

Dalle informazioni reperite all'Agenzia dell'Entrate di Pistoia - Ufficio Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nelle Cancellazioni dell'Ipoteca Volontaria e il Verbale di Pignoramento. La spesa per eseguire tali cancellazioni attualmente risulta: - Ipoteca Volontaria = 35,00€ - Verbali di Pignoramento = 294,00€ Si precisa come la suddetta valutazione dei costi vivi per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli è una mera stima in quanto l'effettiva quantificazione dei costi può essere effettuata solo al momento della presentazione delle formalità di annotamento e/o cancellazioni.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 13/06/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a PISTOIA il 20/12/2012

Reg. gen. 9467 - Reg. part. 1451

Importo: € 184.726,00

[REDACTED]

Formalità a carico della procedura

[REDACTED]

Data: 03/12/2012

N° repertorio: 291680

N° raccolta: 30405



Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 15/07/2015

Reg. gen. 4794 - Reg. part. 3288

[REDACTED]

Formalità a carico della procedura



Oneri di cancellazione



Dalle informazioni reperite all'Agenzia dell'Entrate di Pistoia - Ufficio Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nelle Cancellazioni dell'Ipoteca Volontaria e il Verbale di Pignoramento. La spesa per eseguire tali cancellazioni attualmente risulta: - Ipoteca Volontaria = 35,00€ - Verbali di Pignoramento = 294,00€ Si precisa come la suddetta valutazione dei costi vivi per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli è una mera stima in quanto l'effettiva quantificazione dei costi può essere effettuata solo al momento della presentazione delle formalità di annotamento e/o cancellazioni.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 13/06/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a PISTOIA il 20/12/2012

Reg. gen. 9467 - Reg. part. 1451

Importo: € 184.726,00

[REDACTED]

[REDACTED]

Formalità a carico della procedura

[REDACTED]

Data: 03/12/2012

N° repertorio: 291680

N° raccolta: 30405

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 15/07/2015

Reg. gen. 4794 - Reg. part. 3288

[REDACTED]

[REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni reperite all'Agenzia dell'Entrate di Pistoia - Ufficio Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nelle Cancellazioni dell'Ipoteca Volontaria e il Verbale di Pignoramento. La spesa per eseguire tali cancellazioni attualmente risulta: - Ipoteca Volontaria = 35,00€ - Verbali di Pignoramento = 294,00€ Si precisa come la suddetta valutazione dei costi vivi per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli è una mera stima in quanto l'effettiva quantificazione dei costi può essere effettuata solo al momento della presentazione delle formalità di annotamento e/o cancellazioni.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 13/06/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a PISTOIA il 20/12/2012

Reg. gen. 9467 - Reg. part. 1451

Importo: € 184.726,00

[REDACTED]

Formalità a carico della procedura

[REDACTED]

Data: 03/12/2012

N° repertorio: 291680

N° raccolta: 30405

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 15/07/2015

Reg. gen. 4794 - Reg. part. 3288

[REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni reperite all'Agenzia dell'Entrate di Pistoia - Ufficio Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nelle Cancellazioni dell'Ipoteca Volontaria e il Verbale di Pignoramento. La spesa per eseguire tali cancellazioni attualmente risulta: - Ipoteca Volontaria = 35,00€ - Verbali di Pignoramento = 294,00€ Si precisa come la suddetta valutazione dei costi vivi per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli è una mera stima in quanto l'effettiva quantificazione dei costi può essere effettuata solo al momento della presentazione delle formalità di annotamento e/o cancellazioni.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 13/06/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a PISTOIA il 20/12/2012

Reg. gen. 9467 - Reg. part. 1451

Importo: € 184.726,00

[REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Data: 03/12/2012

N° repertorio: 291680

N° raccolta: 30405

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 15/07/2015

Reg. gen. 4794 - Reg. part. 3288

Formalità a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni reperite all'Agenzia dell'Entrate di Pistoia - Ufficio Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nelle Cancellazioni dell'Ipoteca Volontaria e il Verbale di Pignoramento. La spesa per eseguire tali cancellazioni attualmente risulta: - Ipoteca Volontaria = 35,00€ - Verbali di Pignoramento = 294,00€ Si precisa come la suddetta valutazione dei costi vivi per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli è una mera stima in quanto l'effettiva quantificazione dei costi può essere effettuata solo al momento della presentazione delle formalità di annotamento e/o cancellazioni.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 13/06/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a PISTOIA il 20/12/2012

Reg. gen. 9467 - Reg. part. 1451

Importo: € 184.726,00

Formalità a carico della procedura

Data: 03/12/2012

N° repertorio: 291680

N° raccolta: 30405

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 15/07/2015

Reg. gen. 4794 - Reg. part. 3288

[REDACTED]
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni reperite all'Agenzia dell'Entrate di Pistoia - Ufficio Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nelle Cancellazioni dell'Ipoteca Volontaria e il Verbale di Pignoramento. La spesa per eseguire tali cancellazioni attualmente risulta: - Ipoteca Volontaria = 35,00€ - Verbali di Pignoramento = 294,00€ Si precisa come la suddetta valutazione dei costi vivi per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli è una mera stima in quanto l'effettiva quantificazione dei costi può essere effettuata solo al momento della presentazione delle formalità di annotamento e/o cancellazioni.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 13/06/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a PISTOIA il 20/12/2012
Reg. gen. 9467 - Reg. part. 1451
Importo: € 184.726,00

[REDACTED]
Formalità a carico della procedura

[REDACTED]
Data: 03/12/2012
N° repertorio: 291680
N° raccolta: 30405

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 15/07/2015
Reg. gen. 4794 - Reg. part. 3288

[REDACTED]
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni reperite all'Agenzia dell'Entrate di Pistoia - Ufficio Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nelle Cancellazioni dell'Ipoteca Volontaria e il Verbale di Pignoramento. La spesa per eseguire tali cancellazioni attualmente risulta: - Ipoteca Volontaria = 35,00€ - Verbali di Pignoramento = 294,00€ Si precisa come la suddetta valutazione dei costi vivi per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli è una mera stima in quanto l'effettiva

quantificazione dei costi può essere effettuata solo al momento della presentazione delle formalità di annotamento e/o cancellazioni.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 13/06/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a PISTOIA il 20/12/2012

Reg. gen. 9467 - Reg. part. 1451

Importo: € 184.726,00

[REDACTED]

[REDACTED]

Formalità a carico della procedura

[REDACTED]

Data: 03/12/2012

N° repertorio: 291680

N° raccolta: 30405

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 15/07/2015

Reg. gen. 4794 - Reg. part. 3288

[REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni reperite all'Agenzia dell'Entrate di Pistoia - Ufficio Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nelle Cancellazioni dell'Ipoteca Volontaria e il Verbale di Pignoramento. La spesa per eseguire tali cancellazioni attualmente risulta: - Ipoteca Volontaria = 35,00€ - Verbali di Pignoramento = 294,00€ Si precisa come la suddetta valutazione dei costi vivi per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli è una mera stima in quanto l'effettiva quantificazione dei costi può essere effettuata solo al momento della presentazione delle formalità di annotamento e/o cancellazioni.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 13/06/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

[REDACTED]

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a PISTOIA il 20/12/2012
Reg. gen. 9467 - Reg. part. 1451
Importo: € 184.726,00

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Formalità a carico della procedura
[REDACTED]

Data: 03/12/2012
N° repertorio: 291680
N° raccolta: 30405

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 15/07/2015
Reg. gen. 4794 - Reg. part. 3288

[REDACTED]
[REDACTED]
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni reperite all'Agenzia dell'Entrate di Pistoia - Ufficio Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nelle Cancellazioni dell'Ipoteca Volontaria e il Verbale di Pignoramento. La spesa per eseguire tali cancellazioni attualmente risulta: - Ipoteca Volontaria = 35,00€ - Verbali di Pignoramento = 294,00€ Si precisa come la suddetta valutazione dei costi vivi per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli è una mera stima in quanto l'effettiva quantificazione dei costi può essere effettuata solo al momento della presentazione delle formalità di annotamento e/o cancellazioni.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 13/06/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a PISTOIA il 20/12/2012
Reg. gen. 9467 - Reg. part. 1451
Importo: € 184.726,00

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Formalità a carico della procedura
[REDACTED]

Data: 03/12/2012

N° repertorio: 291680
N° raccolta: 30405

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 15/07/2015
Reg. gen. 4794 - Reg. part. 3288

[REDACTED]
Formalità a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni reperite all'Agenzia dell'Entrate di Pistoia - Ufficio Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nelle Cancellazioni dell'Ipoteca Volontaria e il Verbale di Pignoramento. La spesa per eseguire tali cancellazioni attualmente risulta: - Ipoteca Volontaria = 35,00€ - Verbali di Pignoramento = 294,00€ Si precisa come la suddetta valutazione dei costi vivi per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli è una mera stima in quanto l'effettiva quantificazione dei costi può essere effettuata solo al momento della presentazione delle formalità di annotamento e/o cancellazioni.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 13/06/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a PISTOIA il 20/12/2012
Reg. gen. 9467 - Reg. part. 1451
Importo: € 184.726,00

[REDACTED]
Formalità a carico della procedura

[REDACTED]
Data: 03/12/2012
N° repertorio: 291680
N° raccolta: 30405

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 15/07/2015
Reg. gen. 4794 - Reg. part. 3288

[REDACTED]
Formalità a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni reperite all'Agenzia dell'Entrate di Pistoia - Ufficio Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nelle Cancellazioni dell'Ipoteca Volontaria e il Verbale di Pignoramento. La spesa per eseguire tali cancellazioni attualmente risulta: - Ipoteca Volontaria = 35,00€ - Verbali di Pignoramento = 294,00€ Si precisa come la suddetta valutazione dei costi vivi per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli è una mera stima in quanto l'effettiva quantificazione dei costi può essere effettuata solo al momento della presentazione delle formalità di annotamento e/o cancellazioni.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 13/06/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a PISTOIA il 20/12/2012

Reg. gen. 9467 - Reg. part. 1451

Importo: € 184.726,00

[REDACTED]

Formalità a carico della procedura

[REDACTED]

Data: 03/12/2012

N° repertorio: 291680

N° raccolta: 30405

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 15/07/2015

Reg. gen. 4794 - Reg. part. 3288

[REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni reperite all'Agenzia dell'Entrate di Pistoia - Ufficio Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nelle Cancellazioni dell'Ipoteca Volontaria e il Verbale di Pignoramento. La spesa per eseguire tali cancellazioni attualmente risulta: - Ipoteca Volontaria = 35,00€ - Verbali di Pignoramento = 294,00€ Si precisa come la suddetta valutazione dei costi vivi per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli è una mera stima in quanto l'effettiva quantificazione dei costi può essere effettuata solo al momento della presentazione delle formalità di annotamento e/o cancellazioni.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 13/06/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a PISTOIA il 20/12/2012

Reg. gen. 9467 - Reg. part. 1451

Importo: € 184.726,00

[REDACTED]

[REDACTED]

Formalità a carico della procedura

[REDACTED]

Data: 03/12/2012

N° repertorio: 291680

N° raccolta: 30405

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 15/07/2015

Reg. gen. 4794 - Reg. part. 3288

[REDACTED]

[REDACTED]

Formalità a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni reperite all'Agenzia dell'Entrate di Pistoia - Ufficio Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nelle Cancellazioni dell'Ipoteca Volontaria e il Verbale di Pignoramento. La spesa per eseguire tali cancellazioni attualmente risulta: - Ipoteca Volontaria = 35,00€ - Verbali di Pignoramento = 294,00€ Si precisa come la suddetta valutazione dei costi vivi per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli è una mera stima in quanto l'effettiva quantificazione dei costi può essere effettuata solo al momento della presentazione delle formalità di annotamento e/o cancellazioni.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 11/04/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA

Iscritto a PISTOIA il 20/12/2012

Reg. gen. 9467 - Reg. part. 1451

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Importo: € 184.726,00

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 184.726,00

Data: 03/12/2012

N° repertorio: 291680

N° raccolta: 30405

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 15/07/2015

Reg. gen. 4794 - Reg. part. 3288

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni reperite all'Agenzia dell'Entrate di Pistoia - Ufficio Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nelle Cancellazioni dell'Ipoteca Volontaria e il Verbale di Pignoramento. La spesa per eseguire tali cancellazioni attualmente risulta: - Ipoteca Volontaria = 35,00€- Verbali di Pignoramento = 294,00€ Si precisa come la suddetta valutazione dei costi vivi per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli è una mera stima in quanto l'effettiva quantificazione dei costi può essere effettuata solo al momento della presentazione delle formalità di annotamento e/o cancellazioni.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 11/04/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA

Iscritto a PISTOIA il 20/12/2012

Reg. gen. 9467 - Reg. part. 1451

Importo: € 184.726,00

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 184.726,00

Data: 03/12/2012

N° repertorio: 291680

N° raccolta: 30405

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Secondo la pianificazione prevista dal SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO Approvato con Del C.C. n. 64 29/12/2016; l'immobile è inquadrato all'interno del Territorio Rurale Zona E1 Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco (Art. 27).Le relative Norme Tecniche d'Attuazione indicano:TITOLO IV: DISCIPLINA DEL TERRITORIOCAPO I – DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E"Art.27. Articolazione del territorio rurale1. Secondo i disposti della Disciplina Strutturale legata agli obiettivi ed ai criteri previsti dal P.S., in considerazione del sistema agricolo aziendale esistente, della capacità produttiva del suolo, delle limitazioni di ordine fisico, della presenza di infrastrutture agricole di rilevante interesse, nonché della caratterizzazione sociale ed economica del territorio, il R.U. disciplina gli interventi nel territorio rurale sulla base dei sistemi e dei sottosistemi territoriali, tenuto conto delle invarianti strutturali e degli elementi significativi definiti nello Statuto del Territorio del PS.2. Secondo le indicazioni del P.S. l'intero territorio rurale è considerato area a prevalente funzione rurale.3.Le parti di territorio agricolo – E0, ricadenti nell'ambito del Sistema Insediativo e non classificabili a prevalente o esclusiva funzione agricola sono normati al successivo art. 404. Nei sottosistemi territoriali sono ammessi gli interventi di cui ai successivi articoli nel rispetto degli obiettivi di qualità e direttive correlate di cui alla Sezione 6 Disciplina d'uso della Scheda dell'ambito 05 Val Di Nievole e Val D'Arno inferiore del PIT-PPR.Art.27.1 - Sottosistemi Territoriali di paesaggio della Collina1. Il Sottosistema Territoriale della Collina, comprende le aree di rilevanza paesaggistica ed ambientale del Montalbano caratterizzate dalla presenza di coltivazione agricole e di aree boscate2. I Sottosistemi Territoriali della Collina, sono composti dai seguenti "sottosistemi territoriali" e disciplinati dall'art.48 del P.S.: - Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco – E1- Sottosistema della collina arborata del Montalbano – E2

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Secondo la pianificazione prevista dal SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO Approvato con Del C.C. n. 64 29/12/2016; l'immobile è inquadrato all'interno del Territorio Rurale Zona E1 Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco (Art. 27).Le relative Norme Tecniche d'Attuazione indicano:TITOLO IV: DISCIPLINA DEL TERRITORIOCAPO I – DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E"Art.27. Articolazione del territorio rurale1. Secondo i disposti della Disciplina Strutturale legata agli obiettivi ed ai criteri previsti dal P.S., in considerazione del sistema agricolo aziendale esistente, della capacità produttiva del suolo, delle limitazioni di ordine fisico, della presenza di infrastrutture agricole di rilevante interesse, nonché della caratterizzazione sociale ed economica del territorio, il R.U. disciplina gli interventi nel territorio rurale sulla base dei sistemi e dei sottosistemi territoriali, tenuto conto delle invarianti strutturali e degli elementi significativi definiti nello Statuto del Territorio del PS.2. Secondo le indicazioni del P.S. l'intero territorio rurale è considerato area a prevalente funzione rurale.3.Le parti di territorio agricolo – E0, ricadenti nell'ambito del Sistema Insediativo e non classificabili a prevalente o esclusiva funzione agricola sono normati al successivo art. 404. Nei sottosistemi territoriali sono ammessi gli interventi di cui ai successivi articoli nel rispetto degli obiettivi di qualità e direttive correlate di cui alla Sezione 6 Disciplina d'uso della Scheda dell'ambito 05 Val Di Nievole e Val D'Arno inferiore del PIT-PPR.Art.27.1 - Sottosistemi Territoriali di paesaggio della Collina1. Il Sottosistema Territoriale della Collina, comprende le aree di rilevanza paesaggistica ed ambientale del Montalbano caratterizzate dalla presenza di coltivazione agricole e di aree boscate2. I Sottosistemi Territoriali della Collina, sono composti dai seguenti "sottosistemi territoriali" e disciplinati dall'art.48 del P.S.: - Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco – E1- Sottosistema della collina arborata del Montalbano – E2

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Secondo la pianificazione prevista dal SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO Approvato con Del C.C. n. 64 29/12/2016; l'immobile è inquadrato all'interno del Territorio Rurale Zona E1 Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco (Art. 27).Le relative Norme Tecniche d'Attuazione

indicano:TITOLO IV: DISCIPLINA DEL TERRITORIOCAPO I – DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE “E”Art.27. Articolazione del territorio rurale1. Secondo i disposti della Disciplina Strutturale legata agli obiettivi ed ai criteri previsti dal P.S., in considerazione del sistema agricolo aziendale esistente, della capacità produttiva del suolo, delle limitazioni di ordine fisico, della presenza di infrastrutture agricole di rilevante interesse, nonché della caratterizzazione sociale ed economica del territorio, il R.U. disciplina gli interventi nel territorio rurale sulla base dei sistemi e dei sottosistemi territoriali, tenuto conto delle invarianti strutturali e degli elementi significativi definiti nello Statuto del Territorio del PS.2. Secondo le indicazioni del P.S. l'intero territorio rurale è considerato area a prevalente funzione rurale.3.Le parti di territorio agricolo – E0, ricadenti nell'ambito del Sistema Insediativo e non classificabili a prevalente o esclusiva funzione agricola sono normati al successivo art. 404. Nei sottosistemi territoriali sono ammessi gli interventi di cui ai successivi articoli nel rispetto degli obiettivi di qualità e direttive correlate di cui alla Sezione 6 Disciplina d'uso della Scheda dell'ambito 05 Val Di Nievole e Val D'Arno inferiore del PIT-PPR.Art.27.1 - Sottosistemi Territoriali di paesaggio della Collina1. Il Sottosistema Territoriale della Collina, comprende le aree di rilevanza paesaggistica ed ambientale del Montalbano caratterizzate dalla presenza di coltivazione agricole e di aree boscate2. I Sottosistemi Territoriali della Collina, sono composti dai seguenti “sottosistemi territoriali” e disciplinati dall'art.48 del P.S.: - Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco – E1- Sottosistema della collina arborata del Montalbano – E2

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Secondo la pianificazione prevista dal SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO Approvato con Del C.C. n. 64 29/12/2016; l'immobile è inquadrato all'interno del Territorio Rurale Zona E1 Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco (Art. 27).Le relative Norme Tecniche d'Attuazione indicano:TITOLO IV: DISCIPLINA DEL TERRITORIOCAPO I – DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE “E”Art.27. Articolazione del territorio rurale1. Secondo i disposti della Disciplina Strutturale legata agli obiettivi ed ai criteri previsti dal P.S., in considerazione del sistema agricolo aziendale esistente, della capacità produttiva del suolo, delle limitazioni di ordine fisico, della presenza di infrastrutture agricole di rilevante interesse, nonché della caratterizzazione sociale ed economica del territorio, il R.U. disciplina gli interventi nel territorio rurale sulla base dei sistemi e dei sottosistemi territoriali, tenuto conto delle invarianti strutturali e degli elementi significativi definiti nello Statuto del Territorio del PS.2. Secondo le indicazioni del P.S. l'intero territorio rurale è considerato area a prevalente funzione rurale.3.Le parti di territorio agricolo – E0, ricadenti nell'ambito del Sistema Insediativo e non classificabili a prevalente o esclusiva funzione agricola sono normati al successivo art. 404. Nei sottosistemi territoriali sono ammessi gli interventi di cui ai successivi articoli nel rispetto degli obiettivi di qualità e direttive correlate di cui alla Sezione 6 Disciplina d'uso della Scheda dell'ambito 05 Val Di Nievole e Val D'Arno inferiore del PIT-PPR.Art.27.1 - Sottosistemi Territoriali di paesaggio della Collina1. Il Sottosistema Territoriale della Collina, comprende le aree di rilevanza paesaggistica ed ambientale del Montalbano caratterizzate dalla presenza di coltivazione agricole e di aree boscate2. I Sottosistemi Territoriali della Collina, sono composti dai seguenti “sottosistemi territoriali” e disciplinati dall'art.48 del P.S.: - Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco – E1- Sottosistema della collina arborata del Montalbano – E2

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Secondo la pianificazione prevista dal SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO Approvato con Del C.C. n. 64 29/12/2016; l'immobile è inquadrato all'interno del Territorio Rurale Zona E1 Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco (Art. 27).Le relative Norme Tecniche d'Attuazione indicano:TITOLO IV: DISCIPLINA DEL TERRITORIOCAPO I – DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE “E”Art.27. Articolazione del territorio rurale1. Secondo i disposti della Disciplina Strutturale legata agli obiettivi ed ai criteri previsti dal P.S., in considerazione

del sistema agricolo aziendale esistente, della capacità produttiva del suolo, delle limitazioni di ordine fisico, della presenza di infrastrutture agricole di rilevante interesse, nonché della caratterizzazione sociale ed economica del territorio, il R.U. disciplina gli interventi nel territorio rurale sulla base dei sistemi e dei sottosistemi territoriali, tenuto conto delle invarianti strutturali e degli elementi significativi definiti nello Statuto del Territorio del PS.2. Secondo le indicazioni del P.S. l'intero territorio rurale è considerato area a prevalente funzione rurale.3.Le parti di territorio agricolo - E0, ricadenti nell'ambito del Sistema Insediativo e non classificabili a prevalente o esclusiva funzione agricola sono normati al successivo art. 404. Nei sottosistemi territoriali sono ammessi gli interventi di cui ai successivi articoli nel rispetto degli obiettivi di qualità e direttive correlate di cui alla Sezione 6 Disciplina d'uso della Scheda dell'ambito 05 Val Di Nievole e Val D'Arno inferiore del PIT-PPR.Art.27.1 - Sottosistemi Territoriali di paesaggio della Collina1. Il Sottosistema Territoriale della Collina, comprende le aree di rilevanza paesaggistica ed ambientale del Montalbano caratterizzate dalla presenza di coltivazione agricole e di aree boscate2. I Sottosistemi Territoriali della Collina, sono composti dai seguenti "sottosistemi territoriali" e disciplinati dall'art.48 del P.S.:- Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco - E1- Sottosistema della collina arborata del Montalbano - E2

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Secondo la pianificazione prevista dal SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO Approvato con Del C.C. n. 64 29/12/2016; l'immobile è inquadrato all'interno del Territorio Rurale Zona E1 Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco (Art. 27).Le relative Norme Tecniche d'Attuazione indicano:TITOLO IV: DISCIPLINA DEL TERRITORIOCAPO I - DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E"Art.27. Articolazione del territorio rurale1. Secondo i disposti della Disciplina Strutturale legata agli obiettivi ed ai criteri previsti dal P.S., in considerazione del sistema agricolo aziendale esistente, della capacità produttiva del suolo, delle limitazioni di ordine fisico, della presenza di infrastrutture agricole di rilevante interesse, nonché della caratterizzazione sociale ed economica del territorio, il R.U. disciplina gli interventi nel territorio rurale sulla base dei sistemi e dei sottosistemi territoriali, tenuto conto delle invarianti strutturali e degli elementi significativi definiti nello Statuto del Territorio del PS.2. Secondo le indicazioni del P.S. l'intero territorio rurale è considerato area a prevalente funzione rurale.3.Le parti di territorio agricolo - E0, ricadenti nell'ambito del Sistema Insediativo e non classificabili a prevalente o esclusiva funzione agricola sono normati al successivo art. 404. Nei sottosistemi territoriali sono ammessi gli interventi di cui ai successivi articoli nel rispetto degli obiettivi di qualità e direttive correlate di cui alla Sezione 6 Disciplina d'uso della Scheda dell'ambito 05 Val Di Nievole e Val D'Arno inferiore del PIT-PPR.Art.27.1 - Sottosistemi Territoriali di paesaggio della Collina1. Il Sottosistema Territoriale della Collina, comprende le aree di rilevanza paesaggistica ed ambientale del Montalbano caratterizzate dalla presenza di coltivazione agricole e di aree boscate2. I Sottosistemi Territoriali della Collina, sono composti dai seguenti "sottosistemi territoriali" e disciplinati dall'art.48 del P.S.:- Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco - E1- Sottosistema della collina arborata del Montalbano - E2

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Secondo la pianificazione prevista dal SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO Approvato con Del C.C. n. 64 29/12/2016; l'immobile è inquadrato all'interno del Territorio Rurale Zona E1 Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco (Art. 27).Le relative Norme Tecniche d'Attuazione indicano:TITOLO IV: DISCIPLINA DEL TERRITORIOCAPO I - DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E"Art.27. Articolazione del territorio rurale1. Secondo i disposti della Disciplina Strutturale legata agli obiettivi ed ai criteri previsti dal P.S., in considerazione del sistema agricolo aziendale esistente, della capacità produttiva del suolo, delle limitazioni di ordine fisico, della presenza di infrastrutture agricole di rilevante interesse, nonché della caratterizzazione sociale ed economica del territorio, il R.U. disciplina gli interventi nel territorio rurale sulla base dei

sistemi e dei sottosistemi territoriali, tenuto conto delle invarianti strutturali e degli elementi significativi definiti nello Statuto del Territorio del PS.2. Secondo le indicazioni del P.S. l'intero territorio rurale è considerato area a prevalente funzione rurale.3.Le parti di territorio agricolo - E0, ricadenti nell'ambito del Sistema Insediativo e non classificabili a prevalente o esclusiva funzione agricola sono normati al successivo art. 404. Nei sottosistemi territoriali sono ammessi gli interventi di cui ai successivi articoli nel rispetto degli obiettivi di qualità e direttive correlate di cui alla Sezione 6 Disciplina d'uso della Scheda dell'ambito 05 Val Di Nievole e Val D'Arno inferiore del PIT-PPR.Art.27.1 - Sottosistemi Territoriali di paesaggio della Collina1. Il Sottosistema Territoriale della Collina, comprende le aree di rilevanza paesaggistica ed ambientale del Montalbano caratterizzate dalla presenza di coltivazione agricole e di aree boscate2. I Sottosistemi Territoriali della Collina, sono composti dai seguenti "sottosistemi territoriali" e disciplinati dall'art.48 del P.S.: - Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco - E1- Sottosistema della collina arborata del Montalbano - E2

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Secondo la pianificazione prevista dal SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO Approvato con Del C.C. n. 64 29/12/2016; l'immobile è inquadrato all'interno del Territorio Rurale Zona E1 Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco (Art. 27).Le relative Norme Tecniche d'Attuazione indicano:TITOLO IV: DISCIPLINA DEL TERRITORIOCAPO I - DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E"Art.27. Articolazione del territorio rurale1. Secondo i disposti della Disciplina Strutturale legata agli obiettivi ed ai criteri previsti dal P.S., in considerazione del sistema agricolo aziendale esistente, della capacità produttiva del suolo, delle limitazioni di ordine fisico, della presenza di infrastrutture agricole di rilevante interesse, nonché della caratterizzazione sociale ed economica del territorio, il R.U. disciplina gli interventi nel territorio rurale sulla base dei sistemi e dei sottosistemi territoriali, tenuto conto delle invarianti strutturali e degli elementi significativi definiti nello Statuto del Territorio del PS.2. Secondo le indicazioni del P.S. l'intero territorio rurale è considerato area a prevalente funzione rurale.3.Le parti di territorio agricolo - E0, ricadenti nell'ambito del Sistema Insediativo e non classificabili a prevalente o esclusiva funzione agricola sono normati al successivo art. 404. Nei sottosistemi territoriali sono ammessi gli interventi di cui ai successivi articoli nel rispetto degli obiettivi di qualità e direttive correlate di cui alla Sezione 6 Disciplina d'uso della Scheda dell'ambito 05 Val Di Nievole e Val D'Arno inferiore del PIT-PPR.Art.27.1 - Sottosistemi Territoriali di paesaggio della Collina1. Il Sottosistema Territoriale della Collina, comprende le aree di rilevanza paesaggistica ed ambientale del Montalbano caratterizzate dalla presenza di coltivazione agricole e di aree boscate2. I Sottosistemi Territoriali della Collina, sono composti dai seguenti "sottosistemi territoriali" e disciplinati dall'art.48 del P.S.: - Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco - E1- Sottosistema della collina arborata del Montalbano - E2

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Secondo la pianificazione prevista dal SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO Approvato con Del C.C. n. 64 29/12/2016; l'immobile è inquadrato all'interno del Territorio Rurale Zona E1 Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco (Art. 27).Le relative Norme Tecniche d'Attuazione indicano:TITOLO IV: DISCIPLINA DEL TERRITORIOCAPO I - DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E"Art.27. Articolazione del territorio rurale1. Secondo i disposti della Disciplina Strutturale legata agli obiettivi ed ai criteri previsti dal P.S., in considerazione del sistema agricolo aziendale esistente, della capacità produttiva del suolo, delle limitazioni di ordine fisico, della presenza di infrastrutture agricole di rilevante interesse, nonché della caratterizzazione sociale ed economica del territorio, il R.U. disciplina gli interventi nel territorio rurale sulla base dei sistemi e dei sottosistemi territoriali, tenuto conto delle invarianti strutturali e degli elementi significativi definiti nello Statuto del Territorio del PS.2. Secondo le indicazioni del P.S. l'intero territorio rurale è considerato area a prevalente funzione rurale.3.Le parti di territorio agricolo - E0,

ricadenti nell'ambito del Sistema Insediativo e non classificabili a prevalente o esclusiva funzione agricola sono normati al successivo art. 404. Nei sottosistemi territoriali sono ammessi gli interventi di cui ai successivi articoli nel rispetto degli obiettivi di qualità e direttive correlate di cui alla Sezione 6 Disciplina d'uso della Scheda dell'ambito 05 Val Di Nievole e Val D'Arno inferiore del PIT-PPR.Art.27.1 - Sottosistemi Territoriali di paesaggio della Collina1. Il Sottosistema Territoriale della Collina, comprende le aree di rilevanza paesaggistica ed ambientale del Montalbano caratterizzate dalla presenza di coltivazione agricole e di aree boscate2. I Sottosistemi Territoriali della Collina, sono composti dai seguenti "sottosistemi territoriali" e disciplinati dall'art.48 del P.S.:- Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco - E1- Sottosistema della collina arborata del Montalbano - E2

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Secondo la pianificazione prevista dal SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO Approvato con Del C.C. n. 64 29/12/2016; l'immobile è inquadrato all'interno del Territorio Rurale Zona E1 Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco (Art. 27).Le relative Norme Tecniche d'Attuazione indicano:TITOLO IV: DISCIPLINA DEL TERRITORIOCAPO I - DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E"Art.27. Articolazione del territorio rurale1. Secondo i disposti della Disciplina Strutturale legata agli obiettivi ed ai criteri previsti dal P.S., in considerazione del sistema agricolo aziendale esistente, della capacità produttiva del suolo, delle limitazioni di ordine fisico, della presenza di infrastrutture agricole di rilevante interesse, nonché della caratterizzazione sociale ed economica del territorio, il R.U. disciplina gli interventi nel territorio rurale sulla base dei sistemi e dei sottosistemi territoriali, tenuto conto delle invarianti strutturali e degli elementi significativi definiti nello Statuto del Territorio del PS.2. Secondo le indicazioni del P.S. l'intero territorio rurale è considerato area a prevalente funzione rurale.3.Le parti di territorio agricolo - E0, ricadenti nell'ambito del Sistema Insediativo e non classificabili a prevalente o esclusiva funzione agricola sono normati al successivo art. 404. Nei sottosistemi territoriali sono ammessi gli interventi di cui ai successivi articoli nel rispetto degli obiettivi di qualità e direttive correlate di cui alla Sezione 6 Disciplina d'uso della Scheda dell'ambito 05 Val Di Nievole e Val D'Arno inferiore del PIT-PPR.Art.27.1 - Sottosistemi Territoriali di paesaggio della Collina1. Il Sottosistema Territoriale della Collina, comprende le aree di rilevanza paesaggistica ed ambientale del Montalbano caratterizzate dalla presenza di coltivazione agricole e di aree boscate2. I Sottosistemi Territoriali della Collina, sono composti dai seguenti "sottosistemi territoriali" e disciplinati dall'art.48 del P.S.:- Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco - E1- Sottosistema della collina arborata del Montalbano - E2

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Secondo la pianificazione prevista dal SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO Approvato con Del C.C. n. 64 29/12/2016; l'immobile è inquadrato all'interno del Territorio Rurale Zona E1 Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco (Art. 27).Le relative Norme Tecniche d'Attuazione indicano:TITOLO IV: DISCIPLINA DEL TERRITORIOCAPO I - DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E"Art.27. Articolazione del territorio rurale1. Secondo i disposti della Disciplina Strutturale legata agli obiettivi ed ai criteri previsti dal P.S., in considerazione del sistema agricolo aziendale esistente, della capacità produttiva del suolo, delle limitazioni di ordine fisico, della presenza di infrastrutture agricole di rilevante interesse, nonché della caratterizzazione sociale ed economica del territorio, il R.U. disciplina gli interventi nel territorio rurale sulla base dei sistemi e dei sottosistemi territoriali, tenuto conto delle invarianti strutturali e degli elementi significativi definiti nello Statuto del Territorio del PS.2. Secondo le indicazioni del P.S. l'intero territorio rurale è considerato area a prevalente funzione rurale.3.Le parti di territorio agricolo - E0, ricadenti nell'ambito del Sistema Insediativo e non classificabili a prevalente o esclusiva funzione agricola sono normati al successivo art. 404. Nei sottosistemi territoriali sono ammessi gli interventi di cui ai successivi articoli nel rispetto degli obiettivi di qualità e direttive correlate di cui alla Sezione 6

Disciplina d'uso della Scheda dell'ambito 05 Val Di Nievole e Val D'Arno inferiore del PIT-PPR.Art.27.1 - Sottosistemi Territoriali di paesaggio della Collina1. Il Sottosistema Territoriale della Collina, comprende le aree di rilevanza paesaggistica ed ambientale del Montalbano caratterizzate dalla presenza di coltivazione agricole e di aree boscate2. I Sottosistemi Territoriali della Collina, sono composti dai seguenti "sottosistemi territoriali" e disciplinati dall'art.48 del P.S.:- Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco - E1- Sottosistema della collina arborata del Montalbano - E2

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Secondo la pianificazione prevista dal SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO Approvato con Del C.C. n. 64 29/12/2016; l'immobile è inquadrato all'interno del Territorio Rurale Zona E1 Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco (Art. 27).Le relative Norme Tecniche d'Attuazione indicano:TITOLO IV: DISCIPLINA DEL TERRITORIOCAPO I - DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E"Art.27. Articolazione del territorio rurale1. Secondo i disposti della Disciplina Strutturale legata agli obiettivi ed ai criteri previsti dal P.S., in considerazione del sistema agricolo aziendale esistente, della capacità produttiva del suolo, delle limitazioni di ordine fisico, della presenza di infrastrutture agricole di rilevante interesse, nonché della caratterizzazione sociale ed economica del territorio, il R.U. disciplina gli interventi nel territorio rurale sulla base dei sistemi e dei sottosistemi territoriali, tenuto conto delle invarianti strutturali e degli elementi significativi definiti nello Statuto del Territorio del PS.2. Secondo le indicazioni del P.S. l'intero territorio rurale è considerato area a prevalente funzione rurale.3.Le parti di territorio agricolo - E0, ricadenti nell'ambito del Sistema Insediativo e non classificabili a prevalente o esclusiva funzione agricola sono normati al successivo art. 404. Nei sottosistemi territoriali sono ammessi gli interventi di cui ai successivi articoli nel rispetto degli obiettivi di qualità e direttive correlate di cui alla Sezione 6 Disciplina d'uso della Scheda dell'ambito 05 Val Di Nievole e Val D'Arno inferiore del PIT-PPR.Art.27.1 - Sottosistemi Territoriali di paesaggio della Collina1. Il Sottosistema Territoriale della Collina, comprende le aree di rilevanza paesaggistica ed ambientale del Montalbano caratterizzate dalla presenza di coltivazione agricole e di aree boscate2. I Sottosistemi Territoriali della Collina, sono composti dai seguenti "sottosistemi territoriali" e disciplinati dall'art.48 del P.S.:- Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco - E1- Sottosistema della collina arborata del Montalbano - E2

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Secondo la pianificazione prevista dal SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO Approvato con Del C.C. n. 64 29/12/2016; l'immobile è inquadrato all'interno del Territorio Rurale Zona E1 Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco (Art. 27).Le relative Norme Tecniche d'Attuazione indicano:TITOLO IV: DISCIPLINA DEL TERRITORIOCAPO I - DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E"Art.27. Articolazione del territorio rurale1. Secondo i disposti della Disciplina Strutturale legata agli obiettivi ed ai criteri previsti dal P.S., in considerazione del sistema agricolo aziendale esistente, della capacità produttiva del suolo, delle limitazioni di ordine fisico, della presenza di infrastrutture agricole di rilevante interesse, nonché della caratterizzazione sociale ed economica del territorio, il R.U. disciplina gli interventi nel territorio rurale sulla base dei sistemi e dei sottosistemi territoriali, tenuto conto delle invarianti strutturali e degli elementi significativi definiti nello Statuto del Territorio del PS.2. Secondo le indicazioni del P.S. l'intero territorio rurale è considerato area a prevalente funzione rurale.3.Le parti di territorio agricolo - E0, ricadenti nell'ambito del Sistema Insediativo e non classificabili a prevalente o esclusiva funzione agricola sono normati al successivo art. 404. Nei sottosistemi territoriali sono ammessi gli interventi di cui ai successivi articoli nel rispetto degli obiettivi di qualità e direttive correlate di cui alla Sezione 6 Disciplina d'uso della Scheda dell'ambito 05 Val Di Nievole e Val D'Arno inferiore del PIT-PPR.Art.27.1 - Sottosistemi Territoriali di paesaggio della Collina1. Il Sottosistema Territoriale della Collina, comprende le aree di rilevanza paesaggistica ed ambientale del Montalbano caratterizzate dalla

presenza di coltivazione agricole e di aree boscate². I Sottosistemi Territoriali della Collina, sono composti dai seguenti "sottosistemi territoriali" e disciplinati dall'art.48 del P.S.:- Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco – E1- Sottosistema della collina arborata del Montalbano – E2

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Secondo la pianificazione prevista dal SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO Approvato con Del C.C. n. 64 29/12/2016; l'immobile è inquadrato all'interno del Territorio Rurale Zona E1 Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco (Art. 27).Le relative Norme Tecniche d'Attuazione indicano:TITOLO IV: DISCIPLINA DEL TERRITORIOCAPO I – DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E"Art.27. Articolazione del territorio rurale1. Secondo i disposti della Disciplina Strutturale legata agli obiettivi ed ai criteri previsti dal P.S., in considerazione del sistema agricolo aziendale esistente, della capacità produttiva del suolo, delle limitazioni di ordine fisico, della presenza di infrastrutture agricole di rilevante interesse, nonché della caratterizzazione sociale ed economica del territorio, il R.U. disciplina gli interventi nel territorio rurale sulla base dei sistemi e dei sottosistemi territoriali, tenuto conto delle invarianti strutturali e degli elementi significativi definiti nello Statuto del Territorio del PS.2. Secondo le indicazioni del P.S. l'intero territorio rurale è considerato area a prevalente funzione rurale.3.Le parti di territorio agricolo – E0, ricadenti nell'ambito del Sistema Insediativo e non classificabili a prevalente o esclusiva funzione agricola sono normati al successivo art. 404. Nei sottosistemi territoriali sono ammessi gli interventi di cui ai successivi articoli nel rispetto degli obiettivi di qualità e direttive correlate di cui alla Sezione 6 Disciplina d'uso della Scheda dell'ambito 05 Val Di Nievole e Val D'Arno inferiore del PIT-PPR.Art.27.1 - Sottosistemi Territoriali di paesaggio della Collina1. Il Sottosistema Territoriale della Collina, comprende le aree di rilevanza paesaggistica ed ambientale del Montalbano caratterizzate dalla presenza di coltivazione agricole e di aree boscate². I Sottosistemi Territoriali della Collina, sono composti dai seguenti "sottosistemi territoriali" e disciplinati dall'art.48 del P.S.:- Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco – E1- Sottosistema della collina arborata del Montalbano – E2

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Secondo la pianificazione prevista dal SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO Approvato con Del C.C. n. 64 29/12/2016; l'immobile è inquadrato all'interno del Territorio Rurale Zona E1 Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco (Art. 27).Le relative Norme Tecniche d'Attuazione indicano:TITOLO IV: DISCIPLINA DEL TERRITORIOCAPO I – DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E"Art.27. Articolazione del territorio rurale1. Secondo i disposti della Disciplina Strutturale legata agli obiettivi ed ai criteri previsti dal P.S., in considerazione del sistema agricolo aziendale esistente, della capacità produttiva del suolo, delle limitazioni di ordine fisico, della presenza di infrastrutture agricole di rilevante interesse, nonché della caratterizzazione sociale ed economica del territorio, il R.U. disciplina gli interventi nel territorio rurale sulla base dei sistemi e dei sottosistemi territoriali, tenuto conto delle invarianti strutturali e degli elementi significativi definiti nello Statuto del Territorio del PS.2. Secondo le indicazioni del P.S. l'intero territorio rurale è considerato area a prevalente funzione rurale.3.Le parti di territorio agricolo – E0, ricadenti nell'ambito del Sistema Insediativo e non classificabili a prevalente o esclusiva funzione agricola sono normati al successivo art. 404. Nei sottosistemi territoriali sono ammessi gli interventi di cui ai successivi articoli nel rispetto degli obiettivi di qualità e direttive correlate di cui alla Sezione 6 Disciplina d'uso della Scheda dell'ambito 05 Val Di Nievole e Val D'Arno inferiore del PIT-PPR.Art.27.1 - Sottosistemi Territoriali di paesaggio della Collina1. Il Sottosistema Territoriale della Collina, comprende le aree di rilevanza paesaggistica ed ambientale del Montalbano caratterizzate dalla presenza di coltivazione agricole e di aree boscate². I Sottosistemi Territoriali della Collina, sono composti dai seguenti "sottosistemi territoriali" e disciplinati dall'art.48 del P.S.:- Sottosistema delle

colline del Montalbano a prevalenza di bosco – E1- Sottosistema della collina arborata del Montalbano
– E2

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A LAMPORECCHIO (PT) - VIA LEPORAIA

Secondo la pianificazione prevista dal SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO Approvato con Del C.C. n. 64 29/12/2016; l'immobile è inquadrato all'interno del Territorio Rurale Zona E1 Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco (Art. 27). Le relative Norme Tecniche d'Attuazione indicano: TITOLO IV: DISCIPLINA DEL TERRITORIO CAPO I – DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E" Art. 27. Articolazione del territorio rurale 1. Secondo i disposti della Disciplina Strutturale legata agli obiettivi ed ai criteri previsti dal P.S., in considerazione del sistema agricolo aziendale esistente, della capacità produttiva del suolo, delle limitazioni di ordine fisico, della presenza di infrastrutture agricole di rilevante interesse, nonché della caratterizzazione sociale ed economica del territorio, il R.U. disciplina gli interventi nel territorio rurale sulla base dei sistemi e dei sottosistemi territoriali, tenuto conto delle invarianti strutturali e degli elementi significativi definiti nello Statuto del Territorio del PS. 2. Secondo le indicazioni del P.S. l'intero territorio rurale è considerato area a prevalente funzione rurale. 3. Le parti di territorio agricolo – E0, ricadenti nell'ambito del Sistema Insediativo e non classificabili a prevalente o esclusiva funzione agricola sono normati al successivo art. 404. Nei sottosistemi territoriali sono ammessi gli interventi di cui ai successivi articoli nel rispetto degli obiettivi di qualità e direttive correlate di cui alla Sezione 6 Disciplina d'uso della Scheda dell'ambito 05 Val Di Nievole e Val D'Arno inferiore del PIT-PPR. Art. 27.1 - Sottosistemi Territoriali di paesaggio della Collina 1. Il Sottosistema Territoriale della Collina, comprende le aree di rilevanza paesaggistica ed ambientale del Montalbano caratterizzate dalla presenza di coltivazione agricole e di aree boscate 2. I Sottosistemi Territoriali della Collina, sono composti dai seguenti "sottosistemi territoriali" e disciplinati dall'art. 48 del P.S.: - Sottosistema delle colline del Montalbano a prevalenza di bosco – E1- Sottosistema della collina arborata del Montalbano – E2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:



LOTTO 2

- Bene N° 2** - Cantina ubicata a Lamporecchio (PT) - VIA MONTALBANOL'immobile adibito a rimessa fa parte di più ampio fabbricato che si sviluppa su 2 piani fuori terra. L'edificio si trova all'interno del vecchio borgo in località Fornello, Via Montalbano s.n.c. nel Comune di Lamporecchio. Esternamente l'edificio si presenta ancora in fase di completamento, con la facciata di piano terra costituita da blocchi in calcestruzzo a vista, mentre al piano primo la muratura è lasciata al grezzo. Il portone di accesso alla rimessa è in legno e vetro mentre devono ancora essere installati gli infissi esterni al piano piano. L'unità immobiliare si articola in unico vano al piano terra. Internamente la rimessa presenta finiture non totalmente completate, non è presente l'intonaco sul soffitto del vano e su alcune porzioni di parete. Il pavimento è realizzato con getto di calcestruzzo senza rivestimento. E' presente l'impianto elettrico di illuminazione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 218, Sub. 1, Categoria C6L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 11.600,00 Il procedimento utilizzato per la valutazione del più probabile valore di mercato dei fabbricati in oggetto è quello della stima per confronto assumendo cioè un parametro tecnico, che in questo caso è la superficie, con il quale paragonare l'immobile con beni simili per destinazione urbanistica, tipologia, vetustà, posizione topografica, morfologia, accessibilità, ecc., che sono stati considerati ordinari e di cui si è rilevato il valore da indagini di mercato. Nella stima è stato altresì considerato lo stato attuale dell'immobile e dei lavori di restauro e di regolarizzazione urbanistica. Le tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornate al secondo Semestre 2017, per la zona in oggetto così come indicate dall'ufficio nella Provincia di Pistoia, Comune Lamporecchio, Fasci Suburbana/SAN BARONTO, GIUGNANO, PAPIANO, PORCIANO, FORNELLO, Codice Zona E2, Microzona 1, per abitazioni civili, forniscono valori compresi fra 1.500 - 1.650 €/m2 per uno stato conservativo normale. Dalle indagini di mercato effettuate presso diverse Agenzie Immobiliari operanti nella zona si ha: - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-735; 130.000€ ; 160mq ; 812,50€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-740; 150.000€ ; 128mq ; 1.171€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-728; 100.000€ ; 140mq ; 714€/mq Viste le tabelle OMI e i valori ricavati dalle Agenzie Immobiliari, visto lo stato di conservazione del bene che necessita di alcuni interventi di manutenzione ordinaria si può fondatamente affermare come, alla data odierna, il valore più equo al metro quadro per l'immobile in oggetto sia quantificabile in 800,00 €/m2.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Cantina Lamporecchio (PT) - VIA MONTALBANO	14,50 mq	800,00 €/mq	€ 11.600,00	100,00%	€ 11.600,00
Valore di stima:					€ 11.600,00

Valore di stima: € 11.600,00

Valore finale di stima: € 11.600,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA MONTALBANO 289L'appartamento per civile abitazione fa parte di più ampio fabbricato che si sviluppa su 3 piani fuori, e si trova all'interno del vecchio borgo posto in località Fornello, Via Montalbano n. 289 nel Comune di Lamporecchio. Esternamente l'edificio presenta un buono stato di conservazione, le facciate sono in pietra faccia-vista. Gli infissi esterni ed il portoncino d'ingresso sono in legno, le persiane sono del tipo alla fiorentina; tutti gli infissi comunque necessitano di intervento di manutenzione. L'unità immobiliare si sviluppa al piano terra e si articola in ingresso/soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, camera da letto con bagno a servizio diretto. Internamente l'abitazione presenta finiture in ordinario stato di conservazione considerando l'epoca relativamente recente della ristrutturazione risalente agli anni 2000. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti ed i rivestimenti sono in piastrelle ceramiche, le porte interne e le finestre sono in legno. Sono presenti: impianto elettrico e di illuminazione, impianto di riscaldamento termosigolo con distribuzione a termosifoni e caldaia alimentata da serbatoio gpl e servizio dell'intero borgo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 218, Sub. 2, Categoria A5, Graffato Particella 242L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 63.600,00La presente stima comprende tutta l'unità immobiliare costituita dal Lotto 3 in cui sono presenti più beni. Il procedimento utilizzato per la valutazione del più probabile valore di mercato dei fabbricati in oggetto è quello della stima per confronto assumendo cioè un parametro tecnico, che in questo caso è la superficie, con il quale paragonare l'immobile con beni simili per destinazione urbanistica, tipologia, vetustà, posizione topografica, morfologia, accessibilità, ecc., che sono stati considerati ordinari e di cui si è rilevato il valore da indagini di mercato. Nella stima è stato altresì considerato lo stato attuale dell'immobile e dei lavori di restauro e di regolarizzazione urbanistica.Le tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornate al secondo Semestre 2017, per la zona in oggetto così come indicate dall'ufficio nella Provincia di Pistoia, Comune Lamporecchio, Fasci Suburbana/SAN BARONTO, GIUGNANO, PAPIANO, PORCIANO, FORNELLO, Codice Zona E2, Microzona 1, per abitazioni civili, forniscono valori compresi fra 1.500 - 1.650 €/m2 per uno stato conservativo normale. Dalle indagini di mercato effettuate presso diverse Agenzie Immobiliari operanti nella zona si ha: - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-735; 130.000€ ; 160mq ; 812,50€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-740; 150.000€ ; 128mq ; 1.171€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-728; 100.000€ ; 140mq ; 714€/mq Viste le tabelle OMI e i valori ricavati dalle Agenzie Immobiliari, visto lo stato di conservazione del bene che necessita di alcuni interventi di manutenzione ordinaria si può fondatamente affermare come, alla data odierna, il valore più equo al metro quadro per l'immobile in oggetto sia quantificabile in 800,00 €/m2.
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA DI MONTALBANO 289Il bene 4 in oggetto è la porzione di appartamento ricompresa nella descrizione del Bene 3.Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 219, Sub. 2, Categoria A4, Graffato Particella 222 sub 7L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)La stima del presente bene 4 è compresa nella stima del Bene 3.
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIAIl bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito ad area a parcheggio per i residenti del borgo, con accesso da Via Leporaia, tramite passo sulla particella 293; nella zona collinare in posizione tergale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento pianeggiante per una superficie lorda di circa mq. 430,00 e vengono posti in vendita i proporzionali di diritti spettanti al Lotto 3, ovvero 1/8 di proprietà, al fine di utilizzare il bene come parcheggio. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 208, Qualità Uliveto VignetoL'immobile viene posto

in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)La stima del presente bene è compresa nel valore del Bene 3.

- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIAIl bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito ad area carrabile di accesso alla particella 208 adibita a parcheggio per i residenti del borgo, con accesso da Via Leporaia; nella zona collinare in posizione tergaie rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento pianeggiante per una superficie lorda di circa mq. 150,00 e vengono posti in vendita i proporzionali di diritti spettanti al Lotto 3, ovvero 1/8 di proprietà, al fine di utilizzare il bene come accesso per il parcheggio. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 293, Qualità SeminativoL'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)La stima del presente bene è compresa nel valore del Bene 3.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Appartamento Lamporecchio (PT) - VIA MONTALBANO 289	79,50 mq	800,00 €/mq	€ 63.600,00	100,00%	€ 63.600,00
Bene N° 4 - Appartamento Lamporecchio (PT) - VIA DI MONTALBANO 289	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 37 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 45 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
				Valore di stima:	€ 63.600,00

Valore di stima: € 63.600,00

Valore finale di stima: € 62.500,00

Il costo per la variazione catastale, comprensivo rilievi, redazione e presentazione dei vari adempimenti compreso i diritti di segreteria può essere presumibilmente considerato pari ad € 1.100,00. Pertanto il valore che viene riportato come Prezzo base d'asta è pari ad € 63.600,00 - 1.100,00= € 62.500,00

LOTTO 4

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA DI MONTALBANOL'unità immobiliare adibita ad appartamento fa parte di più ampio fabbricato che si sviluppa su 2 piani fuori terra. L'edificio si trova all'interno del vecchio borgo della località di Fornello, in Via Montalbano s.n.c. nel Comune di Lamporecchio. Esternamente l'edificio si presenta ancora in fase di completamento, con la facciata di piano terra costituita da blocchi in calcestruzzo a vista, mentre al piano primo la muratura è ancora grezza, non sono ancora definite le aperture esterne. L'unità immobiliare in oggetto si sviluppa al piano primo del fabbricato e si articola, secondo gli elaborati dell'ultima pratica edilizia presentata, in ingresso/salotto/cucina, camera da letto, disimpegno e bagno, con porzione di resede esterno a comune con altra unità immobiliare individuata dal Lotto 5 della presente Perizia di stima. La distribuzione dell'appartamento sopra descritta è quella che risulta dal progetto di ristrutturazione che coinvolge anche i fabbricati adiacenti. Attualmente l'abitazione si presenta parzialmente realizzata; non sono state realizzate ancora tutte le tramezzature di divisione dei locali, le aperture esterne. Essendo parzialmente realizzato non sono ovviamente presenti gli intonaci, i pavimenti, i rivestimenti, gli impianti e tutte le altre finiture. Esternamente è presente resede di pertinenza, descritto catastalmente nella particella 242; questa nella divisione dei lotti proposti dalla presenta perizia diverrà B.C.N.C. fra i Lotti 4 e 7. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 218, Sub. 2, Categoria A5, Graffato Particella 242L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 27.696,00La presente stima comprende tutta l'unità immobiliare costituita dal Lotto 4 in cui sono presenti più beni. Il procedimento utilizzato per la valutazione del più probabile valore di mercato dei fabbricati in oggetto è quello della stima per confronto assumendo cioè un parametro tecnico, che in questo caso è la superficie, con il quale paragonare l'immobile con beni simili per destinazione urbanistica, tipologia, vetustà, posizione topografica, morfologia, accessibilità, ecc., che sono stati considerati ordinari e di cui si è rilevato il valore da indagini di mercato. Nella stima è stato altresì considerato lo stato attuale dell'immobile e dei lavori di restauro e di regolarizzazione urbanistica. Le tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornate al secondo Semestre 2017, per la zona in oggetto così come indicate dall'ufficio nella Provincia di Pistoia, Comune Lamporecchio, Fasci Suburbana/SAN BARONTO, GIUGNANO, PAPIANO, PORCIANO, FORNELLO, Codice Zona E2, Microzona 1, per abitazioni civili, forniscono valori compresi fra 1.500 - 1.650 €/m² per uno stato conservativo normale. Dalle indagini di mercato effettuate presso diverse Agenzie Immobiliari operanti nella zona si ha: - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-735; 130.000€ ; 160mq ; 812,50€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-740; 150.000€ ; 128mq ; 1.171€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-728; 100.000€ ; 140mq ; 714€/mq Viste le tabelle OMI e i valori ricavati dalle Agenzie Immobiliari, alla data odierna, il valore più equo al metro quadro per immobili simili all'immobile in oggetto (allo stato finito) è quantificabile in 800,00 €/m². Alla luce dello stato attuale dei luoghi, considerando che l'appartamento risulta ancora da completare, la cifra sopra indicata viene decurtata del 40%. Tale decurtazione tiene conto del costo dei lavori ancora da eseguire e pertanto il valore più equo al metro quadro per l'immobile in oggetto alla data attuale è quantificabile in 480,00 €/m²
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIAIl bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito ad area a parcheggio per i residenti del borgo, con accesso da Via Leporaia, tramite passo sulla particella 293; nella zona collinare in posizione tergaie rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento pianeggiante per una superficie lorda di circa mq. 430,00 e vengono posti in vendita i proporzionali di diritti spettanti al Lotto 4, ovvero 1/8 di proprietà, al fine di utilizzare il bene come posteggio autoveicolo. La stima del presente bene è compresa nel valore del Bene 5. Identificato al catasto

Terreni - Fig. 9, Part. 208, Qualità Uliveto VignetoL'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)

- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIAIl bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito ad area carrabile di accesso alla particella antistante (particella 208) adibita a parcheggio per i residenti del borgo, con accesso da Via Leporaia; nella zona collinare in posizione tergaie rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento pianeggiante per una superficie lorda di circa mq. 150,00 e vengono posti in vendita i proporzionali di diritti spettanti al Lotto 4, ovvero 1/8 di proprietà, al fine di utilizzare il bene come accesso per il posteggio autoveicolo. La stima del presente bene è compresa nel valore del Bene 5. Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 293, Qualità SeminativoL'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Appartamento Lamporecchio (PT) - VIA DI MONTALBANO	57,70 mq	480,00 €/mq	€ 27.696,00	100,00%	€ 27.696,00
Bene N° 38 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 46 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
				Valore di stima:	€ 27.696,00

Valore di stima: € 27.696,00

Valore finale di stima: € 26.950,00

Il costo per la variazione catastale, comprensivo rilievi, redazione e presentazione dei vari adempimenti compreso i diritti di segreteria può essere presumibilmente considerato pari ad € 1.050,00. Pertanto il valore che viene riportato come Prezzo base d'asta è pari ad € 28.000,00 - 1.050,00= € 26.950,00

LOTTO 5

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA n. 9/AL'unità immobiliare adibita ad appartamento fa parte di più ampio fabbricato che si sviluppa su 3 piani fuori terra. L'edificio si trova all'interno del vecchio borgo in località Fornello, con ingresso da Via Leporaia n. 9/A nel Comune di Lamporecchio. Esternamente l'edificio presenta un discreto stato di conservazione, le facciate sono in pietra faccia-vista. Gli infissi esterni sono in legno, le

persiane sono del tipo alla fiorentina; tutti gli infissi necessitano di intervento di manutenzione. L'unità immobiliare, che si sviluppa al piano primo, si articola ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, e camera da letto. La distribuzione dell'appartamento sopra descritta è quella che risulta dal progetto di ristrutturazione che coinvolge anche le unità immobiliari adiacenti. Attualmente l'abitazione risulta parzialmente realizzata: non sono state ancora completate le lavorazioni interne, le aperture esterne, gli intonaci, i pavimenti, i rivestimenti, gli impianti e tutte le altre finiture. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 218, Sub. 2, Categoria A5L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 32.016,00 La presente stima comprende tutta l'unità immobiliare costituita dal Lotto 5 in cui sono presenti più beni. Il procedimento utilizzato per la valutazione del più probabile valore di mercato dei fabbricati in oggetto è quello della stima per confronto assumendo cioè un parametro tecnico, che in questo caso è la superficie, con il quale paragonare l'immobile con beni simili per destinazione urbanistica, tipologia, vetustà, posizione topografica, morfologia, accessibilità, ecc., che sono stati considerati ordinari e di cui si è rilevato il valore da indagini di mercato. Nella stima è stato altresì considerato lo stato attuale dell'immobile e dei lavori di restauro e di regolarizzazione urbanistica. Le tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornate al secondo Semestre 2017, per la zona in oggetto così come indicate dall'ufficio nella Provincia di Pistoia, Comune Lamporecchio, Fasci Suburbana/SAN BARONTO, GIUGNANO, PAPIANO, PORCIANO, FORNELLO, Codice Zona E2, Microzona 1, per abitazioni civili, forniscono valori compresi fra 1.500 - 1.650 €/m² per uno stato conservativo normale. Dalle indagini di mercato effettuate presso diverse Agenzie Immobiliari operanti nella zona si ha: - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-735; 130.000€ ; 160mq ; 812,50€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-740; 150.000€ ; 128mq ; 1.171€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-728; 100.000€ ; 140mq ; 714€/mq. Viste le tabelle OMI e i valori ricavati dalle Agenzie Immobiliari, alla data odierna, il valore più equo al metro quadro per l'immobile in oggetto sia quantificabile in 800,00 €/m². Alla luce dello stato attuale dei luoghi considerando il completamento della ristrutturazione ancora da eseguire sul bene, la cifra sopra indicata viene decurtata del 40% come valore dei lavori ancora da eseguire. Pertanto il valore più equo al metro quadro per l'immobile in oggetto, tenuto conto delle considerazioni sopra esposte, è quantificabile in 480,00 €/m²

- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito ad area a parcheggio per i residenti del borgo, con accesso da Via Leporaia, tramite passo sulla particella 293; nella zona collinare in posizione tergo rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento pianeggiante per una superficie lorda di circa mq. 430,00 e vengono posti in vendita i proporzionali di diritti spettanti al Lotto 5, ovvero 1/8 di proprietà, al fine di utilizzare il bene come posteggio autoveicolo. La stima del presente bene è compresa nel valore del Bene 6. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 208, Qualità Uliveto Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito ad area carrabile di accesso alla particella antistante (particella 208) adibita a parcheggio per i residenti del borgo, con accesso da Via Leporaia; nella zona collinare in posizione tergo rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento pianeggiante per una superficie lorda di circa mq. 150,00 e vengono posti in vendita i proporzionali di diritti spettanti al Lotto 5, ovvero 1/8 di proprietà, al fine di utilizzare il bene come accesso per il posteggio autoveicolo. La stima del presente bene è

compresa nel valore del Bene 6. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 293, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Appartamento Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA n. 9/A	66,70 mq	480,00 €/mq	€ 32.016,00	100,00%	€ 32.016,00
Bene N° 39 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 47 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Valore di stima:					€ 32.016,00

Valore di stima: € 32.016,00

Valore finale di stima: € 31.000,00

Il costo per la variazione catastale, comprensivo rilievi, redazione e presentazione dei vari adempimenti compreso i diritti di segreteria può essere presumibilmente considerato pari ad € 1.050,00. Pertanto il valore che viene riportato come Prezzo base d'asta è pari ad € 32.016,00 - 1.050,00= € 30.966,00. Il valore viene indicato in cifra pari a € 31.000,00

LOTTO 6

- Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA DI MONTALBANO 291. L'appartamento per civile abitazione fa parte di più ampio fabbricato che si sviluppa su 3 piani fuori, e si trova all'interno del vecchio borgo della località di Fornello, in Via Montalbano n. 291 nel Comune di Lamporecchio. Esternamente l'edificio presenta un discreto stato di conservazione, le facciate costituite in pietra risultano a vista. Gli infissi esterni ed il portoncino d'ingresso sono in legno, le persiane sono del tipo alla fiorentina; tutti gli infissi necessitano di intervento di manutenzione. L'unità immobiliare, che si sviluppa al piano primo, si articola ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera da letto e bagno. Internamente l'abitazione presenta finiture in ordinario stato di conservazione considerando l'età della ristrutturazione; le pareti sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti ed i rivestimenti sono in piastrelle ceramiche, porte e finestre in legno. Sono presenti: impianto elettrico e di illuminazione, impianto di riscaldamento termosingolo con distribuzione a termosifoni e caldaia alimentata da serbatoio gpl e servizio dell'intero borgo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 219, Sub. 1, Categoria A4, Graffato Particella 222 sub 6L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 45.440,00 La presente stima comprende tutta l'unità immobiliare costituita dal Lotto 6 in cui sono presenti più beni. Il procedimento

utilizzato per la valutazione del più probabile valore di mercato dei fabbricati in oggetto è quello della stima per confronto assumendo cioè un parametro tecnico, che in questo caso è la superficie, con il quale paragonare l'immobile con beni simili per destinazione urbanistica, tipologia, vetustà, posizione topografica, morfologia, accessibilità, ecc., che sono stati considerati ordinari e di cui si è rilevato il valore da indagini di mercato. Nella stima è stato altresì considerato lo stato attuale dell'immobile e dei lavori di restauro e di regolarizzazione urbanistica. Le tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornate al secondo Semestre 2017, per la zona in oggetto così come indicate dall'ufficio nella Provincia di Pistoia, Comune Lamporecchio, Fasci Suburbana/SAN BARONTO, GIUGNANO, PAPIANO, PORCIANO, FORNELLO, Codice Zona E2, Microzona 1, per abitazioni civili, forniscono valori compresi fra 1.500 - 1.650 €/m² per uno stato conservativo normale. Dalle indagini di mercato effettuate presso diverse Agenzie Immobiliari operanti nella zona si ha: - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-735; 130.000€ ; 160mq ; 812,50€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-740; 150.000€ ; 128mq ; 1.171€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-728; 100.000€ ; 140mq ; 714€/mq. Viste le tabelle OMI e i valori ricavati dalle Agenzie Immobiliari, visto lo stato di conservazione del bene che necessita di alcuni interventi di manutenzione ordinaria si può fondatamente affermare come, alla data odierna, il valore più equo al metro quadro per l'immobile in oggetto sia quantificabile in 800,00 €/m².

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA DI MONTALBANO 291La porzione di appartamento in oggetto è ricompresa nella descrizione del Bene 7Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 219, Sub. 2, Categoria A4L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIAIl bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito ad area a parcheggio per i residenti del borgo, con accesso da Via Leporaia, tramite passo sulla particella 293; nella zona collinare in posizione tergaie rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento pianeggiante per una superficie lorda di circa mq. 430,00 e vengono posti in vendita i proporzionali di diritti spettanti al Lotto 6, ovvero 1/8 di proprietà, al fine di utilizzare il bene come posteggio autoveicolo. La stima del presente bene è compresa nel valore del Bene 7. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 208, Qualità Uliveto VignetoL'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIAIl bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito ad area carrabile di accesso alla particella antistante (particella 208) adibita a parcheggio per i residenti del borgo, con accesso da Via Leporaia; nella zona collinare in posizione tergaie rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento pianeggiante per una superficie lorda di circa mq. 150,00 e vengono posti in vendita i proporzionali di diritti spettanti al Lotto 6, ovvero 1/8 di proprietà, al fine di utilizzare il bene come accesso per il posteggio autoveicolo. La stima del presente bene è compresa nel valore del Bene 7. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 293, Qualità SeminativoL'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 Appartamento Lamporecchio (PT) - VIA DI	56,80 mq	800,00 €/mq	€ 45.440,00	100,00%	€ 45.440,00

MONTALBANO 291					
Bene N° 8 - Appartamento Lamporecchio (PT) - VIA DI MONTALBANO 291	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 40 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 48 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
				Valore di stima:	€ 45.440,00

Valore di stima: € 45.440,00

Valore finale di stima: € 44.500,00

Il costo per la variazione catastale, comprensivo rilievi, redazione e presentazione dei vari adempimenti compreso i diritti di segreteria può essere presumibilmente considerato pari ad € 1.100,00. Pertanto il valore che viene riportato come Prezzo base d'asta è pari ad € 45.440,00 - 1.100,00= € 44.340,00. Il valore viene indicato in cifra pari a € 44.500,00

LOTTO 7

- Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA s.n.c. l'appartamento per civile abitazione fa parte di più ampio fabbricato che si sviluppa su 3 piani fuori, e si trova all'interno del vecchio borgo della località di Fornello, con accesso dalla Via Leporaia nel Comune di Lamporecchio. Esternamente l'edificio presenta un sufficiente stato di conservazione, le facciate costituite in pietra e laterizio risultano in parte a vista ed in parte intonacate. Gli infissi esterni sono in legno, le persiane, dove presenti, sono del tipo alla fiorentina; tutti gli infissi necessitano di intervento di manutenzione. L'unità immobiliare, che si sviluppa al secondo piano del fabbricato ma a piano terra rispetta all'accesso su Via Leporaia, si articola ingresso, camera, mansarda, bagno, disimpegno, due camere e terrazza. La distribuzione dell'appartamento sopra descritta è quella che risulta dal sopralluogo ma non quella che viene descritte nel progetto di ristrutturazione che coinvolge anche i fabbricati adiacenti al fine di ristrutturare e, tramite frazionamento, aumentare le unità immobiliari presenti. Attualmente l'abitazione presenta uno stato di avanzamento lavori parziale; non sono state ancora completate le lavorazioni interne, le aperture esterne, gli intonaci, i pavimenti e rivesti. Non sono ancora presenti i vari impianti tecnologici. Attualmente l'abitazione presenta uno stato di avanzamento lavori parziale; non sono stati ancora realizzate tutte le tramezzature di divisione degli ambienti, le aperture esterne, gli intonaci, i pavimenti e rivesti. Non sono ancora presenti i vari impianti tecnologici. Esternamente è presente resede di pertinenza, descritto catastalmente nella particella 242; questa nella divisione dei lotti proposti dalla presenta perizia diverrà B.C.N.C. fra i Lotti 4 e 7. Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 218, Sub. 2, Categoria A5, Graffato Particella 242 L'immobile viene posto in vendita

per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 53.304,00 La presente stima comprende tutta l'unità immobiliare costituita dal Lotto 7 in cui sono presenti più beni. Il procedimento utilizzato per la valutazione del più probabile valore di mercato dei fabbricati in oggetto è quello della stima per confronto assumendo cioè un parametro tecnico, che in questo caso è la superficie, con il quale paragonare l'immobile con beni simili per destinazione urbanistica, tipologia, vetustà, posizione topografica, morfologia, accessibilità, ecc., che sono stati considerati ordinari e di cui si è rilevato il valore da indagini di mercato. Nella stima è stato altresì considerato lo stato attuale dell'immobile e dei lavori di restauro e di regolarizzazione urbanistica. Le tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornate al secondo Semestre 2017, per la zona in oggetto così come indicate dall'ufficio nella Provincia di Pistoia, Comune Lamporecchio, Fasci Suburbana/SAN BARONTO, GIUGNANO, PAPIANO, PORCIANO, FORNELLO, Codice Zona E2, Microzona 1, per abitazioni civili, forniscono valori compresi fra 1.500 - 1.650 €/m² per uno stato conservativo normale. Dalle indagini di mercato effettuate presso diverse Agenzie Immobiliari operanti nella zona si ha: - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-735; 130.000€ ; 160mq ; 812,50€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-740; 150.000€ ; 128mq ; 1.171€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-728; 100.000€ ; 140mq ; 714€/mq. Viste le tabelle OMI e i valori ricavati dalle Agenzie Immobiliari, alla data odierna, il valore più equo al metro quadro per l'immobile in oggetto sia quantificabile in 800,00 €/m². Alla luce dello stato attuale dei luoghi considerando il completamento della ristrutturazione ancora da eseguire sul bene, la cifra sopra indicata viene decurtata del 40% come valore dei lavori ancora da eseguire. Pertanto il valore più equo al metro quadro per l'immobile in oggetto, tenuto conto delle considerazioni sopra esposte, è quantificabile in 480,00 €/m²

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA s.n.c. La porzione di appartamento in oggetto è ricompresa nella descrizione del Bene 9 identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 222, Sub. 3, Categoria A5L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito ad area a parcheggio per i residenti del borgo, con accesso da Via Leporaia, tramite passo sulla particella 293; nella zona collinare in posizione tergaie rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento pianeggiante per una superficie lorda di circa mq. 430,00 e vengono posti in vendita i proporzionali di diritti spettanti al Lotto 7, ovvero 1/8 di proprietà, al fine di utilizzare il bene come posteggio autoveicolo. La stima del presente bene è compresa nel valore del Bene 9. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 208, Qualità Uliveto Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito ad area carrabile di accesso alla particella antistante (particella 208) adibita a parcheggio per i residenti del borgo, con accesso da Via Leporaia; nella zona collinare in posizione tergaie rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento pianeggiante per una superficie lorda di circa mq. 150,00 e vengono posti in vendita i proporzionali di diritti spettanti al Lotto 7, ovvero 1/8 di proprietà, al fine di utilizzare il bene come accesso per il posteggio autoveicolo. La stima del presente bene è compresa nel valore del Bene 9. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 293, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Appartamento Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA s.n.c.	111,05 mq	480,00 €/mq	€ 53.304,00	100,00%	€ 53.304,00
Bene N° 10 - Appartamento Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA s.n.c.	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 41 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 49 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Valore di stima:					€ 53.304,00

Valore di stima: € 53.304,00

Valore finale di stima: € 52.000,00

Il costo per la variazione catastale, comprensivo rilievi, redazione e presentazione dei vari adempimenti compreso i diritti di segreteria può essere presumibilmente considerato pari ad € 1.100,00. Pertanto il valore che viene riportato come Prezzo base d'asta è pari ad € 53.304,00 - 1.100,00= € 52.204,00. Il valore viene indicato in cifra pari a € 52.000,00

LOTTO 8

- Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA DI MONTALBANO 293 - VIA LEPORAIA l'appartamento per civile abitazione fa parte di più ampio fabbricato che si sviluppa su 3 piani fuori, e si trova all'interno del vecchio borgo della località di Fornello, in Via Montalbano n. 293 nel Comune di Lamporecchio, con accesso secondario dalla Via Leporaia. Esternamente l'edificio presenta un discreto stato di conservazione, le facciate costituite in pietra e laterizio risultano in parte a vista ed in parte intonacate. Gli infissi esterni e la porta d'ingresso sono in legno, le persiane sono del tipo alla fiorentina; tutti gli infissi necessitano di intervento di manutenzione. L'unità immobiliare, che si sviluppa al piano terra, si articola ingresso/cucina, soggiorno, bagno, disimpegno e due camere da letto. Internamente l'abitazione presenta finiture in ordinario stato di conservazione considerando l'età della ristrutturazione; le pareti sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti ed i rivestimenti sono in piastrelle ceramiche, porte e finestre in legno. Sono presenti: impianto elettrico e di illuminazione, impianto di riscaldamento termosigolo con distribuzione a termosifoni e caldaia alimentata da serbatoio gpl e servizio dell'intero borgo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 219, Sub. 1, Categoria A4, Graffato Particella 222 sub 6L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 80.960,00 La presente stima comprende tutta l'unità immobiliare costituita dal Lotto 8 in cui sono presenti

più beni. Il procedimento utilizzato per la valutazione del più probabile valore di mercato dei fabbricati in oggetto è quello della stima per confronto assumendo cioè un parametro tecnico, che in questo caso è la superficie, con il quale paragonare l'immobile con beni simili per destinazione urbanistica, tipologia, vetustà, posizione topografica, morfologia, accessibilità, ecc., che sono stati considerati ordinari e di cui si è rilevato il valore da indagini di mercato. Nella stima è stato altresì considerato lo stato attuale dell'immobile e dei lavori di restauro e di regolarizzazione urbanistica. Le tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornate al secondo Semestre 2017, per la zona in oggetto così come indicate dall'ufficio nella Provincia di Pistoia, Comune Lamporecchio, Fasci Suburbana/SAN BARONTO, GIUGNANO, PAPIANO, PORCIANO, FORNELLO, Codice Zona E2, Microzona 1, per abitazioni civili, forniscono valori compresi fra 1.500 - 1.650 €/m² per uno stato conservativo normale. Dalle indagini di mercato effettuate presso diverse Agenzie Immobiliari operanti nella zona si ha: - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-735; 130.000€ ; 160mq ; 812,50€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-740; 150.000€ ; 128mq ; 1.171€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-728; 100.000€ ; 140mq ; 714€/mq. Viste le tabelle OMI e i valori ricavati dalle Agenzie Immobiliari, visto lo stato di conservazione del bene che necessita di alcuni interventi di manutenzione ordinaria si può fondatamente affermare come, alla data odierna, il valore più equo al metro quadro per l'immobile in oggetto sia quantificabile in 800,00 €/m².

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA DI MONTALBANO 293 - VIA LEPORAIA. La porzione di appartamento in oggetto è ricompresa nella descrizione del Bene 11. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 219, Sub. 2, Categoria A4. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA DI MONTALBANO 293 - VIA LEPORAIA. La porzione di appartamento in oggetto è ricompresa nella descrizione del Bene 11. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 222, Sub. 4, Categoria A4, Graffato Particella 273 sub 2L. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 36** - Appartamento ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA MONTALBANO 293 - VIA LEPORAIA. La porzione di appartamento in oggetto è ricompresa nella descrizione del Bene 11. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 222, Sub. 3, Categoria A5. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA. Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito ad area a parcheggio per i residenti del borgo, con accesso da Via Leporaia, tramite passo sulla particella 293; nella zona collinare in posizione tergo rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento pianeggiante per una superficie lorda di circa mq. 430,00 e vengono posti in vendita i proporzionali di diritti spettanti al Lotto 8, ovvero 1/8 di proprietà, al fine di utilizzare il bene come posteggio autoveicolo. La stima del presente bene è compresa nel valore del Bene 11. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 208, Qualità Uliveto Vigneto. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA. Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito ad area carrabile di accesso alla particella antistante (particella 208) adibita a parcheggio per i residenti del borgo, con accesso da Via Leporaia; nella zona collinare in posizione tergo rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento pianeggiante per una superficie lorda di circa mq. 150,00 e vengono posti in vendita i proporzionali di diritti spettanti al Lotto 8, ovvero 1/8 di proprietà, al fine di utilizzare il bene come accesso per il posteggio autoveicolo. La stima del presente bene è

compresa nel valore del Bene 11. Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 293, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Appartamento Lamporecchio (PT) - VIA DI MONTALBANO 293 - VIA LEPORAIA	101,20 mq	800,00 €/mq	€ 80.960,00	100,00%	€ 80.960,00
Bene N° 12 - Appartamento Lamporecchio (PT) - VIA DI MONTALBANO 293 - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 13 - Appartamento Lamporecchio (PT) - VIA DI MONTALBANO 293 - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 36 - Appartamento Lamporecchio (PT) - VIA MONTALBANO 293 - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 42 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 50 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Valore di stima:					€ 80.960,00

Valore di stima: € 80.960,00

Valore finale di stima: € 79.500,00

Il costo per la variazione catastale, comprensivo rilievi, redazione e presentazione dei vari adempimenti compreso i diritti di segreteria può essere presumibilmente considerato pari ad € 1.200,00. Pertanto il valore che viene riportato come Prezzo base d'asta è pari ad € 80.960,00 - 1.200,00= € 79.760,00. Il valore viene indicato in cifra pari a € 79.500,00

LOTTO 9

- Bene N° 14** - Terratetto ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA MONTALBANO 295 Il fabbricato adibito a civile abitazione di tipologia terratetto si sviluppa su 3 piani fuori terra. L'edificio si trova all'interno del vecchio borgo della località di Fornello, in Via Montalbano n.295 nel Comune di Lamporecchio. Esternamente l'edificio presenta un discreto stato di conservazione, le facciate in pietra e laterizio sono a faccia vista. Gli infissi esterni ed la porta d'ingresso sono in legno, le persiane sono del tipo alla fiorentina; tutti gli infissi necessitano di intervento di manutenzione e restauro. L'unità immobiliare si articola come segue: -Piano Terra: porticato d'ingresso, taverna, 2 locali di servizio/lavanderia e rampa vano scale; -Piano Primo: soggiorno, salotto, cucina, w.c. e rampa vano scale; -Piano Secondo: due camere, due disimpegni, bagno, terrazzo e vano scale; -Piano Terzo: tre camere, due ripostigli, bagno, disimpegno e terrazza. Internamente l'abitazione presenta finiture di buon livello in discreto stato di conservazione considerando l'epoca di ristrutturazione, metà anni 90°. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti sono in cotto ed i rivestimenti sono in piastrelle ceramiche, porte e finestre in legno. Sono presenti: impianto elettrico e di illuminazione, impianto di riscaldamento termosingolo con distribuzione a termosifoni con caldaia alimentata da serbatoio gpl e servizio dell'intero borgo ed impianto di climatizzazione nelle camere da letto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 220, Sub. 7, Categoria A4, Graffato Particella 222 sub 8L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 204.025,50 La presente stima comprende tutta l'unità immobiliare costituita dal Lotto 9 in cui sono presenti più beni. Il procedimento utilizzato per la valutazione del più probabile valore di mercato dei fabbricati in oggetto è quello della stima per confronto assumendo cioè un parametro tecnico, che in questo caso è la superficie, con il quale paragonare l'immobile con beni simili per destinazione urbanistica, tipologia, vetustà, posizione topografica, morfologia, accessibilità, ecc., che sono stati considerati ordinari e di cui si è rilevato il valore da indagini di mercato. Nella stima è stato altresì considerato lo stato attuale dell'immobile e dei lavori di restauro e di regolarizzazione urbanistica. Le tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornate al secondo Semestre 2017, per la zona in oggetto così come indicate dall'ufficio nella Provincia di Pistoia, Comune Lamporecchio, Fasci Suburbana/SAN BARONTO, GIUGNANO, PAPIANO, PORCIANO, FORNELLO, Codice Zona E2, Microzona 1, per abitazioni civili, forniscono valori compresi fra 1.500 - 1.650 €/m² per uno stato conservativo normale. Dalle indagini di mercato effettuate presso diverse Agenzie Immobiliari operanti nella zona si ha: - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-735; 130.000€ ; 160mq ; 812,50€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-740; 150.000€ ; 128mq ; 1.171€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-728; 100.000€ ; 140mq ; 714€/mq Viste le tabelle OMI e i valori ricavati dalle Agenzie Immobiliari, visto lo stato di conservazione del bene che necessita di alcuni interventi di manutenzione ordinaria si può fondatamente affermare come, alla data odierna, il valore più equo al metro quadro per l'immobile in oggetto sia quantificabile in 1.050,00 €/m².
- Bene N° 43** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito ad area a parcheggio per i residenti del borgo, con accesso da Via Leporaia, tramite passo sulla particella 293; nella zona collinare in posizione tergo rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento pianeggiante per una superficie lorda di circa mq. 430,00 e vengono posti in vendita i proporzionali di diritti spettanti al Lotto 9, ovvero 1/8 di proprietà, al fine di utilizzare il bene come posteggio autoveicolo. La stima del presente bene è compresa nel valore del Bene 14. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 208, Qualità Uliveto Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
- Bene N° 51** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito ad area

carrabile di accesso alla particella antistante (particella 208) adibita a parcheggio per i residenti del borgo, con accesso da Via Leporaia; nella zona collinare in posizione tergaie rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento pianeggiante per una superficie lorda di circa mq. 150,00 e vengono posti in vendita i proporzionali di diritti spettanti al Lotto 9, ovvero 1/8 di proprietà, al fine di utilizzare il bene come accesso per il posteggio autoveicolo. La stima del presente bene è compresa nel valore del Bene 14. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 293, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Terratetto Lamporecchio (PT) VIA MONTALBANO 295	194,31 mq	1.050,00 €/mq	€ 204.025,50	100,00%	€ 204.025,50
Bene N° 43 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 51 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Valore di stima:					€ 204.025,50

Valore di stima: € 204.025,50

Valore finale di stima: € 204.000,00

LOTTO 10

- Bene N° 34** - Appartamento ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA 9 l'appartamento per civile abitazione fa parte di più ampio fabbricato che si sviluppa su 3 piani fuori, e si trova all'interno del vecchio borgo della località di Fornello, in Via Leporaia 9 nel Comune di Lamporecchio. Esternamente l'edificio presenta un sufficiente stato di conservazione, le facciate costituite in pietra e laterizio risultano in parte a vista ed in parte intonacate. Gli infissi esterni ed la porta d'ingresso sono in legno, le persiane sono del tipo alla fiorentina, dove presenti; tutti gli infissi necessitano di intervento di manutenzione. L'unità immobiliare, che si sviluppa al piano primo del fabbricato ma al piano terreno rispetto all'accesso dalla Via Leporaia si articola in ingresso/cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camera da letto, bagno, ripostiglio e porticato. Internamente l'abitazione presenta finiture in ordinario stato di conservazione considerando l'età della ristrutturazione; le pareti sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti ed i rivestimenti sono in piastrelle ceramiche, porte e finestre in legno. Sono presenti: impianto elettrico e di illuminazione, impianto di riscaldamento termosingolo con distribuzione a termosifoni e caldaia alimentata da serbatoio gpl e servizio dell'intero borgo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 222, Sub. 3, Categoria A5L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 63.936,00 La

presente stima comprende tutta l'unità immobiliare costituita dal Lotto 10 in cui sono presenti più beni. Il procedimento utilizzato per la valutazione del più probabile valore di mercato dei fabbricati in oggetto è quello della stima per confronto assumendo cioè un parametro tecnico, che in questo caso è la superficie, con il quale paragonare l'immobile con beni simili per destinazione urbanistica, tipologia, vetustà, posizione topografica, morfologia, accessibilità, ecc., che sono stati considerati ordinari e di cui si è rilevato il valore da indagini di mercato. Nella stima è stato altresì considerato lo stato attuale dell'immobile e dei lavori di restauro e di regolarizzazione urbanistica. Le tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornate al secondo Semestre 2017, per la zona in oggetto così come indicate dall'ufficio nella Provincia di Pistoia, Comune Lamporecchio, Fasci Suburbana/SAN BARONTO, GIUGNANO, PAPIANO, PORCIANO, FORNELLO, Codice Zona E2, Microzona 1, per abitazioni civili, forniscono valori compresi fra 1.500 - 1.650 €/m² per uno stato conservativo normale. Dalle indagini di mercato effettuate presso diverse Agenzie Immobiliari operanti nella zona si ha: - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-735; 130.000€ ; 160mq ; 812,50€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-740; 150.000€ ; 128mq ; 1.171€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-728; 100.000€ ; 140mq ; 714€/mq. Viste le tabelle OMI e i valori ricavati dalle Agenzie Immobiliari, visto lo stato di conservazione del bene che necessita di alcuni interventi di manutenzione ordinaria si può fondatamente affermare come, alla data odierna, il valore più equo al metro quadro per l'immobile in oggetto sia quantificabile in 800,00 €/m².

- **Bene N° 35** - Appartamento ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA DI MONTALBANO 293 - VIA LEPORAIA. La porzione di appartamento in oggetto è ricompresa nella descrizione del Bene 34. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 222, Sub. 4, Categoria A4, Graffato Particella 273 sub 2L. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA. Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito ad area a parcheggio per i residenti del borgo, con accesso da Via Leporaia, tramite passo sulla particella 293; nella zona collinare in posizione tergo rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento pianeggiante per una superficie lorda di circa mq. 430,00 e vengono posti in vendita i proporzionali di diritti spettanti al Lotto 10, ovvero 1/8 di proprietà, al fine di utilizzare il bene come posteggio autoveicolo. La stima del presente bene è compresa nel valore del Bene 34. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 208, Qualità Uliveto Vigneto. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
- **Bene N° 52** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA. Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito ad area carrabile di accesso alla particella antistante (particella 208) adibita a parcheggio per i residenti del borgo, con accesso da Via Leporaia; nella zona collinare in posizione tergo rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento pianeggiante per una superficie lorda di circa mq. 150,00 e vengono posti in vendita i proporzionali di diritti spettanti al Lotto 10, ovvero 1/8 di proprietà, al fine di utilizzare il bene come accesso per il posteggio autoveicolo. La stima del presente bene è compresa nel valore del Bene 34. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 293, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 34 - Appartamento	79,92 mq	800,00 €/mq	€ 63.936,00	100,00%	€ 63.936,00

Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA 9					
Bene N° 35 - Appartamento Lamporecchio (PT) - VIA DI MONTALBANO 293 - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 44 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 52 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Valore di stima:					€ 63.936,00

Valore di stima: € 63.936,00

Valore finale di stima: € 62.900,00

Il costo per la variazione catastale, comprensivo rilievi, redazione e presentazione dei vari adempimenti compreso i diritti di segreteria può essere presumibilmente considerato pari ad € 1.050,00. Pertanto il valore che viene riportato come Prezzo base d'asta è pari ad € 63.936,00 - 1.050,00= € 62.886,00. Il valore viene indicato in cifra pari a € 62.900,00

LOTTO 11

- Bene N° 15** - Deposito ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA s.n.c. Il fabbricato adibito a deposito, libero su 4 lati con piccola corte antistante di pertinenza, si sviluppa su 1 piano fuori terra. L'edificio si trova alle spalle del vecchio borgo della località di Fornello, con accesso dalla Via Leporaia nel Comune di Lamporecchio, tramite stradello poderale. Attualmente il piccolo fabbricato si presenta in stato di totale abbandono ed è quasi totalmente crollato: residuano porzioni di relitti di murature invase dalla vegetazione infestante. Non è stato possibile effettuare sopralluogo interno ed esterno per la folta vegetazione presente internamente ed esternamente allo stabile. Per effettuare la descrizione del bene e quantificare la consistenza è stato preso in esame l'unico documento ufficiale reperito, ovvero la planimetria catastale; dal quale si è potuto evincere come questo si articola in due vani separati con accesso esclusivamente dall'esterno tramite la corte esclusiva. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 292, Categoria C2L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 3.261,60 Il procedimento utilizzato per la valutazione del più probabile valore di mercato dei fabbricati in oggetto è quello della stima per confronto assumendo cioè un parametro tecnico, che in questo caso è la superficie, con il quale paragonare l'immobile con beni simili per destinazione urbanistica, tipologia, vetustà, posizione topografica, morfologia, accessibilità, ecc., che sono stati considerati ordinari e di cui si è rilevato il valore da indagini di mercato. Nella stima è stato altresì considerato lo stato attuale dell'immobile e dei lavori di restauro e di regolarizzazione urbanistica. Le tabelle OMI

dell'Agenzia delle Entrate aggiornate al secondo Semestre 2017, per la zona in oggetto così come indicate dall'ufficio nella Provincia di Pistoia, Comune Lamporecchio, Fasci Suburbana/SAN BARONTO, GIUGNANO, PAPIANO, PORCIANO, FORNELLO, Codice Zona E2, Microzona 1, per abitazioni civili, forniscono valori compresi fra 1.500 - 1.650 €/m² per uno stato conservativo normale. Dalle indagini di mercato effettuate presso diverse Agenzie Immobiliari operanti nella zona si ha: - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-735; 130.000€ ; 160mq ; 812,50€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-740; 150.000€ ; 128mq ; 1.171€/mq - "La Meridiana Agenzia Immobiliare" rif. B-728; 100.000€ ; 140mq ; 714€/mq Viste le tabelle OMI e i valori ricavati dalle Agenzie Immobiliari, alla data odierna, il valore più equo al metro quadro per l'immobile in oggetto sia quantificabile in 800,00 €/m². Alla luce dello stato attuale dei luoghi considerando lo stato di totale abbandono e la possibilità effettiva di dover ricostruire totalmente lo stabile, la cifra sopra indicata viene decurtata del 70%, ovvero viene equiparata sostanzialmente al valore dell'area dove il bene insiste. Pertanto il valore più equo al metro quadro per l'immobile in oggetto, tenuto conto delle considerazioni sopra esposte, è quantificabile in 240,00 €/m²

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Deposito Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA s.n.c.	13,59 mq	240,00 €/mq	€ 3.261,60	100,00%	€ 3.261,60
				Valore di stima:	€ 3.261,60

Valore di stima: € 3.261,60

Valore finale di stima: € 3.300,00



LOTTO 12

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - VIA LEPORAIA s.n.c. Piccolo appezzamento di terreno su cui è presente il deposito dell'acqua potabile a servizio del borgo di Fornello. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 195, Qualità FU D ACCERTL'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Trattasi di piccolo appezzamento di terreno (25mq) in cui è presente il deposito dell'acqua a servizio del borgo di Fornello e per tale motivo non è praticamente utilizzabile. Il valore del bene è quindi stato stimato pari a zero.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente con vegetazione boschiva, con accesso da strada podereale, nella zona collinare in posizione tergo rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 850,00. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 167, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 850,00 A seguito delle indagini di mercato effettuate, tenuto conto anche della tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornata all'Annualità 2013 per la Regione Agraria n. 3 Colline Ombrone Pistoiese, Comune di Lamporecchio - per Bosco Misto si rileva un Valore Agrario (Euro/Ha) la cifra di 19.000

€/Ha. Alla luce delle considerazioni espresse si ritiene i valori di stima espressi dall'OMI sulla base della categoria catastale, siano sopra stimati rispetto all'attuale valore del terreno, pertanto si ritiene di poter fondatamente affermare come, alla data odierna, per caratteristiche analoghe di estensione, collocazione, la vicinanza alle infrastrutture del terreno e l'accesso diretto da strada podereale; il valore più equo al metro quadro è pari a 1,00 €/m².

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente con vegetazione boschiva, con accesso da strada podereale, nella zona collinare in posizione tergoale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 540,00. Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 168, Qualità Uliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 540,00 A seguito delle indagini di mercato effettuate, tenuto conto anche della tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornata all'Annualità 2013 per la Regione Agraria n. 3 Colline Ombrone Pistoiese, Comune di Lamporecchio - per Bosco Misto si rileva un Valore Agrario (Euro/Ha) la cifra di 19.000 €/Ha. Alla luce delle considerazioni espresse si ritiene i valori di stima espressi dall'OMI sulla base della categoria catastale, siano sopra stimati rispetto all'attuale valore del terreno, pertanto si ritiene di poter fondatamente affermare come, alla data odierna, per caratteristiche analoghe di estensione, collocazione, la vicinanza alle infrastrutture del terreno e l'accesso diretto da strada podereale; il valore più equo al metro quadro è pari a 1,00 €/m².
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente con vegetazione boschiva, con accesso da strada podereale, nella zona collinare in posizione tergoale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 5780,00. Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 169, Qualità Uliveto Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 5.780,00 A seguito delle indagini di mercato effettuate, tenuto conto anche della tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornata all'Annualità 2013 per la Regione Agraria n. 3 Colline Ombrone Pistoiese, Comune di Lamporecchio - per Bosco Misto si rileva un Valore Agrario (Euro/Ha) la cifra di 19.000 €/Ha. Alla luce delle considerazioni espresse si ritiene i valori di stima espressi dall'OMI sulla base della categoria catastale, siano sopra stimati rispetto all'attuale valore del terreno, pertanto si ritiene di poter fondatamente affermare come, alla data odierna, per caratteristiche analoghe di estensione, collocazione, la vicinanza alle infrastrutture del terreno e l'accesso diretto da strada podereale; il valore più equo al metro quadro è pari a 1,00 €/m².
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada podereale, nella zona collinare in posizione tergoale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 1100,00. Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 202, Qualità Uliveto Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 4.400,00 A seguito delle indagini di mercato effettuate, tenuto conto anche della tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornata all'Annualità 2013 per la Regione Agraria n. 3 Colline Ombrone Pistoiese, Comune di Lamporecchio - per Uliveto si rileva un Valore Agrario (Euro/Ha) la cifra di 67.000 €/Ha. Alla luce delle considerazioni espresse si ritiene i valori di stima espressi dall'OMI sulla base della categoria catastale, siano sopra stimati rispetto all'attuale valore del terreno, pertanto si ritiene di poter fondatamente affermare come, alla data odierna, per caratteristiche analoghe di estensione, collocazione, la vicinanza alle

infrastrutture del terreno e l'accesso diretto da strada poderale; il valore più equo al metro quadro è pari a 4,00 €/m².

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIAIl bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente con vegetazione boschiva, con accesso tramite la particella 168, nella zona collinare in posizione tergale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 1220,00. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 153, Qualità Bosco ceduoL'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 1.220,00A seguito delle indagini di mercato effettuate, tenuto conto anche della tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornata all'Annualità 2013 per la Regione Agraria n. 3 Colline Ombrone Pistoiese, Comune di Lamporecchio - per Bosco Misto si rileva un Valore Agrario (Euro/Ha) la cifra di 19.000 €/Ha.Alla luce delle considerazione espresse si ritiene i valori di stima espressi dall'OMI sulla base della categoria catastale, siano sopra stimati rispetto all'attuale valore del terreno, pertanto si ritiene di poter fondatamente affermare come, alla data odierna, per caratteristiche analoghe di estensione, collocazione, la vicinanza alle infrastrutture del terreno e l'accesso diretto da strada poderale; il valore più equo al metro quadro è pari a 1,00 €/m².
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIAIl bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente con vegetazione boschiva, con accesso da tramite le particelle 340 e 341, nella zona collinare in posizione tergale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 270,00. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 198, Qualità VignetoL'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 270,00A seguito delle indagini di mercato effettuate, tenuto conto anche della tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornata all'Annualità 2013 per la Regione Agraria n. 3 Colline Ombrone Pistoiese, Comune di Lamporecchio - per Bosco Misto si rileva un Valore Agrario (Euro/Ha) la cifra di 19.000 €/Ha.Alla luce delle considerazione espresse si ritiene i valori di stima espressi dall'OMI sulla base della categoria catastale, siano sopra stimati rispetto all'attuale valore del terreno, pertanto si ritiene di poter fondatamente affermare come, alla data odierna, per caratteristiche analoghe di estensione, collocazione, la vicinanza alle infrastrutture del terreno e l'accesso diretto da strada poderale; il valore più equo al metro quadro è pari a 1,00 €/m².
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIAIl bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergale rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 1160,00. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 200, Qualità Uliveto VignetoL'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 4.640,00A seguito delle indagini di mercato effettuate, tenuto conto anche della tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornata all'Annualità 2013 per la Regione Agraria n. 3 Colline Ombrone Pistoiese, Comune di Lamporecchio - per Uliveto si rileva un Valore Agrario (Euro/Ha) la cifra di 67.000 €/Ha.Alla luce delle considerazione espresse si ritiene i valori di stima espressi dall'OMI sulla base della categoria catastale, siano sopra stimati rispetto all'attuale valore del terreno, pertanto si ritiene di poter fondatamente affermare come, alla data odierna, per caratteristiche analoghe di estensione, collocazione, la vicinanza alle infrastrutture del terreno e l'accesso diretto da strada poderale; il valore più equo al metro quadro è pari a 4,00 €/m².
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIAIl bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura

di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergaie rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 130,00. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 305, Qualità Uliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 520,00A seguito delle indagini di mercato effettuate, tenuto conto anche della tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornata all'Annualità 2013 per la Regione Agraria n. 3 Colline Ombrone Pistoiese, Comune di Lamporecchio - per Uliveto si rileva un Valore Agrario (Euro/Ha) la cifra di 67.000 €/Ha. Alla luce delle considerazioni espresse si ritiene i valori di stima espressi dall'OMI sulla base della categoria catastale, siano sopra stimati rispetto all'attuale valore del terreno, pertanto si ritiene di poter fondatamente affermare come, alla data odierna, per caratteristiche analoghe di estensione, collocazione, la vicinanza alle infrastrutture del terreno e l'accesso diretto da strada poderale; il valore più equo al metro quadro è pari a 4,00 €/m².

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergaie rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 80,00. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 341, Qualità Uliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 320,00A seguito delle indagini di mercato effettuate, tenuto conto anche della tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornata all'Annualità 2013 per la Regione Agraria n. 3 Colline Ombrone Pistoiese, Comune di Lamporecchio - per Uliveto si rileva un Valore Agrario (Euro/Ha) la cifra di 67.000 €/Ha. Alla luce delle considerazioni espresse si ritiene i valori di stima espressi dall'OMI sulla base della categoria catastale, siano sopra stimati rispetto all'attuale valore del terreno, pertanto si ritiene di poter fondatamente affermare come, alla data odierna, per caratteristiche analoghe di estensione, collocazione, la vicinanza alle infrastrutture del terreno e l'accesso diretto da strada poderale; il valore più equo al metro quadro è pari a 4,00 €/m².
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergaie rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 1060,00. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 197, Qualità Uliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 4.240,00A seguito delle indagini di mercato effettuate, tenuto conto anche della tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornata all'Annualità 2013 per la Regione Agraria n. 3 Colline Ombrone Pistoiese, Comune di Lamporecchio - per Uliveto si rileva un Valore Agrario (Euro/Ha) la cifra di 67.000 €/Ha. Alla luce delle considerazioni espresse si ritiene i valori di stima espressi dall'OMI sulla base della categoria catastale, siano sopra stimati rispetto all'attuale valore del terreno, pertanto si ritiene di poter fondatamente affermare come, alla data odierna, per caratteristiche analoghe di estensione, collocazione, la vicinanza alle infrastrutture del terreno e l'accesso diretto da strada poderale; il valore più equo al metro quadro è pari a 4,00 €/m².
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente con vegetazione boschiva, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergaie rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 1150,00. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 188, Qualità Uliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto

di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.150,00A seguito delle indagini di mercato effettuate, tenuto conto anche della tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornata all'Annualità 2013 per la Regione Agraria n. 3 Colline Ombrone Pistoiese, Comune di Lamporecchio - per Bosco Misto si rileva un Valore Agrario (Euro/Ha) la cifra di 19.000 €/Ha. Alla luce delle considerazioni espresse si ritiene i valori di stima espressi dall'OMI sulla base della categoria catastale, siano sopra stimati rispetto all'attuale valore del terreno, pertanto si ritiene di poter fondatamente affermare come, alla data odierna, per caratteristiche analoghe di estensione, collocazione, la vicinanza alle infrastrutture del terreno e l'accesso diretto da strada podereale; il valore più equo al metro quadro è pari a 1,00 €/m².

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada podereale, nella zona collinare in posizione tergo rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 310,00. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 247, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.240,00A seguito delle indagini di mercato effettuate, tenuto conto anche della tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornata all'Annualità 2013 per la Regione Agraria n. 3 Colline Ombrone Pistoiese, Comune di Lamporecchio - per Uliveto si rileva un Valore Agrario (Euro/Ha) la cifra di 67.000 €/Ha. Alla luce delle considerazioni espresse si ritiene i valori di stima espressi dall'OMI sulla base della categoria catastale, siano sopra stimati rispetto all'attuale valore del terreno, pertanto si ritiene di poter fondatamente affermare come, alla data odierna, per caratteristiche analoghe di estensione, collocazione, la vicinanza alle infrastrutture del terreno e l'accesso diretto da strada podereale; il valore più equo al metro quadro è pari a 4,00 €/m².
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada podereale, nella zona collinare in posizione tergo rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 4110,00. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 340, Qualità Uliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 16.440,00A seguito delle indagini di mercato effettuate, tenuto conto anche della tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornata all'Annualità 2013 per la Regione Agraria n. 3 Colline Ombrone Pistoiese, Comune di Lamporecchio - per Uliveto si rileva un Valore Agrario (Euro/Ha) la cifra di 67.000 €/Ha. Alla luce delle considerazioni espresse si ritiene i valori di stima espressi dall'OMI sulla base della categoria catastale, siano sopra stimati rispetto all'attuale valore del terreno, pertanto si ritiene di poter fondatamente affermare come, alla data odierna, per caratteristiche analoghe di estensione, collocazione, la vicinanza alle infrastrutture del terreno e l'accesso diretto da strada podereale; il valore più equo al metro quadro è pari a 4,00 €/m².
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada podereale, nella zona collinare in posizione tergo rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 3740,00. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 342, Qualità Uliveto Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 14.960,00A seguito delle indagini di mercato effettuate, tenuto conto anche della tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornata all'Annualità 2013 per la Regione Agraria n. 3 Colline Ombrone Pistoiese, Comune di Lamporecchio - per Uliveto si rileva un Valore Agrario

(Euro/Ha) la cifra di 67.000 €/Ha. Alla luce delle considerazioni espresse si ritiene i valori di stima espressi dall'OMI sulla base della categoria catastale, siano sopra stimati rispetto all'attuale valore del terreno, pertanto si ritiene di poter fondatamente affermare come, alla data odierna, per caratteristiche analoghe di estensione, collocazione, la vicinanza alle infrastrutture del terreno e l'accesso diretto da strada poderale; il valore più equo al metro quadro è pari a 4,00 €/m².

- Bene N° 32** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente adibito alla coltura di olivi ma non curato e mantenuto da anni, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergaie rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 1420,00. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 213, Qualità Uliveto Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 5.680,00 A seguito delle indagini di mercato effettuate, tenuto conto anche della tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornata all'Annualità 2013 per la Regione Agraria n. 3 Colline Ombrone Pistoiese, Comune di Lamporecchio - per Uliveto si rileva un Valore Agrario (Euro/Ha) la cifra di 67.000 €/Ha. Alla luce delle considerazioni espresse si ritiene i valori di stima espressi dall'OMI sulla base della categoria catastale, siano sopra stimati rispetto all'attuale valore del terreno, pertanto si ritiene di poter fondatamente affermare come, alla data odierna, per caratteristiche analoghe di estensione, collocazione, la vicinanza alle infrastrutture del terreno e l'accesso diretto da strada poderale; il valore più equo al metro quadro è pari a 4,00 €/m².
- Bene N° 33** - Terreno ubicato a Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA Il bene oggetto della presente stima è costituito da una porzione di terreno agricolo attualmente con vegetazione in parte boschiva ed in parte ad uliveto, non curato ne mantenuto da anni, con accesso da strada poderale, nella zona collinare in posizione tergaie rispetto al Borgo di Fornello nel Comune di Lamporecchio. Il terreno risulta di forma irregolare con andamento inclinato per una superficie lorda di circa mq. 1775,00. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 322, Qualità Uliveto Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 3.550,00 A seguito delle indagini di mercato effettuate, tenuto conto anche della tabella OMI dell'Agenzia delle Entrate aggiornata all'Annualità 2013 per la Regione Agraria n. 3 Colline Ombrone Pistoiese, Comune di Lamporecchio - per Uliveto si rileva un Valore Agrario (Euro/Ha) la cifra di 67.000 €/Ha mentre per Bosco Misto si rileva un Valore Agrario (Euro/Ha) la cifra di 19.000 €/Ha. Alla luce delle considerazioni espresse si ritiene i valori di stima espressi dall'OMI sulla base della categoria catastale, siano sopra stimati rispetto all'attuale valore del terreno, pertanto si ritiene di poter fondatamente affermare come, alla data odierna, per caratteristiche analoghe di estensione, collocazione, la vicinanza alle infrastrutture del terreno e l'accesso diretto da strada poderale; il valore più equo al metro quadro per Uliveto è pari a 4,00 € mentre per Bosco Misto il valore più equo al metro quadro è pari a 1,00 €/m². Si ritiene nel caso in esame di poter eseguire la media fra i 2 valori indicati in quanto le due colture si equivalgono per estensione sul terreno; pertanto si esprime in 2,00€ al metro quadro, il valore unitario complessivo del bene.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Terreno Pistoia (PT) - VIA LEPORAIA s.n.c.	25,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00

Bene N° 17 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	850,00 mq	1,00 €/mq	€ 850,00	100,00%	€ 850,00
Bene N° 18 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	540,00 mq	1,00 €/mq	€ 540,00	100,00%	€ 540,00
Bene N° 19 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	5780,00 mq	1,00 €/mq	€ 5.780,00	100,00%	€ 5.780,00
Bene N° 20 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	1100,00 mq	4,00 €/mq	€ 4.400,00	100,00%	€ 4.400,00
Bene N° 22 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	1220,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.220,00	100,00%	€ 1.220,00
Bene N° 23 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	270,00 mq	1,00 €/mq	€ 270,00	100,00%	€ 270,00
Bene N° 24 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	1160,00 mq	4,00 €/mq	€ 4.640,00	100,00%	€ 4.640,00
Bene N° 25 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	130,00 mq	4,00 €/mq	€ 520,00	100,00%	€ 520,00
Bene N° 26 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	80,00 mq	4,00 €/mq	€ 320,00	100,00%	€ 320,00
Bene N° 27 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	1060,00 mq	4,00 €/mq	€ 4.240,00	100,00%	€ 4.240,00
Bene N° 28 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	1150,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.150,00	100,00%	€ 1.150,00
Bene N° 29 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	310,00 mq	4,00 €/mq	€ 1.240,00	100,00%	€ 1.240,00
Bene N° 30 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	4110,00 mq	4,00 €/mq	€ 16.440,00	100,00%	€ 16.440,00
Bene N° 31 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	3740,00 mq	4,00 €/mq	€ 14.960,00	100,00%	€ 14.960,00

Bene N° 32 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	1420,00 mq	4,00 €/mq	€ 5.680,00	100,00%	€ 5.680,00
Bene N° 33 - Terreno Lamporecchio (PT) - VIA LEPORAIA	1775,00 mq	2,00 €/mq	€ 3.550,00	100,00%	€ 3.550,00
				Valore di stima:	€ 65.800,00

Valore di stima: € 65.800,00

Valore finale di stima: € 65.800,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pistoia, li 22/07/2019

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Vienni Michele

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 2 Atto di provenienza - COPIA ATTO DI PROVENIENZA
- ✓ N° 3 Concessione edilizia - PRECEDENTI EDILIZI
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - ESTRATTO CARTOGRAFIA CATASTALE
- ✓ N° 1 Foto - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - PLANIMETRIE CATASTALI
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - VISURA STORICA
- ✓ N° 5 Altri allegati - ISPEZIONI, TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI
- ✓ Altri allegati - ALLEGATI RIFERITI AI LOTTI DA 2 A 11
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - ATTI DI PROVENIENZA
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - PRECEDENTI EDILIZI
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - ESTRATTI CARTOGRAFIA CATASTALE
- ✓ N° 1 Foto - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - PLANIMETRIE CATASTALI - BONISTALLI
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - PLANIMETRIE CATASTALI - CAMILLA SAS
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - VISURE STORICHE - BONISTALLI
- ✓ N° 1 Altri allegati - ISPEZIONI, TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI - BONISTALLI
- ✓ N° 1 Altri allegati - PLANIMETRIE DIVISIONE IN LOTTI

