

TRIBUNALE DI PISTOIA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Parlanti Aldo, nell'Esecuzione Immobiliare 196/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	4
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	6
Precisazioni	6
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	9
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 196/2024 del R.G.E.	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 87.500,00	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

All'udienza del 12/11/2024, il sottoscritto Geom. Parlanti Aldo, con studio in Via Toscanini, 8 - 51010 - Massa e Cozzile (PT), email studioparlanti@gmail.com, PEC aldo.parlanti@geopec.it, Tel. 333 7254184, Fax 0572 951535, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 14/11/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Larciano (PT) - Via Giovanni Segantini n. 244/E, piano terra

Porzione di più ampio caseggiato e precisamente appartamento al piano terra composto da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, bagno, camera e cameretta, oltre resede esclusivo sul retro accessibile dalla cucina, attualmente ricoperto da folta vegetazione. Si accede all'immobile tramite corte comune sul fronte (mappale 349 del foglio di mappa 16) collegata alla pubblica via Giovanni Segantini tramite altra corte comune (mappale 510 del foglio di mappa 16).

Il bene si trova ubicato in zona periferica di caratterizzazione rurale, accessibile da viabilità attualmente sterrata.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Nel resede esclusivo sul retro dell'immobile risulta realizzato un piccolo vano ad uso ripostiglio in aderenza al fabbricato (dimensioni ml. 1,60 x 1,60) oltre ad un manufatto in legno posto all'interno del resede. Entrambe le costruzioni risultano prive di legittimità edilizia pertanto non vengono considerate ai fini della consistenza del bene pignorato.

Si precisa inoltre che sul fronte del fabbricato, oltre la corte comune, è realizzato un manufatto ad uso rimessa con resede anch'esso di proprietà degli esecutati (censito col mappale 1265 sub 1), ma non oggetto di ipoteca e pignoramento.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Larciano (PT) - Via Giovanni Segantini n. 244/E, piano terra

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Si precisa che **** Omissis ****

CONFINI

**** Omissis **** corte comune, salvo se altri e/o diversi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento piano terra	68,00 mq	84,00 mq	1	84,00 mq	2,75 m	terra
Resede esclusivo	110,00 mq	110,00 mq	0,10	11,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				95,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				95,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/06/2002 al 27/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 350, Sub. 6 Categoria A4 Cl.3, Cons. 8,5 Rendita € 373,14 Piano terra e primo
Dal 28/12/2009 al 15/07/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 350, Sub. 7 Categoria A4 Cl.3, Cons. 8,5 Rendita € 373,14 Piano terra e primo
Dal 06/07/2010 al 12/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 350, Sub. 7 Categoria A4 Cl.3, Cons. 8,5 Rendita € 373,14 Piano terra e primo
Dal 13/12/2010 al 07/11/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 350, Sub. 7 Categoria A3 Cl.7, Cons. 10 Rendita € 506,13 Piano terra e primo
Dal 08/11/2011 al 05/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 350, Sub. 8 Categoria A3 Cl.7, Cons. 5 Rendita € 253,06 Piano terra
Dal 06/03/2012 al 09/05/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 350, Sub. 10 Categoria A3 Cl.7, Cons. 5 Superficie catastale 93 mq Rendita € 253,06 Piano terra Graffato 1228
Dal 10/05/2012 al 20/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 350, Sub. 10 Categoria A3 Cl.7, Cons. 5 Superficie catastale 93 mq Rendita € 253,06 Piano terra Graffato 1228

Al Catasto Fabbricati del Comune di Larciano quanto in oggetto è rappresentato in foglio di mappa 16 dai mappali uniti 350 sub 10 e 1228, giusta planimetria di variazione per fusione ed ampliamento presentata il 06/03/2012 prot. n. PT0022326.

Ai fini storico catastali si precisa che con la sopracitata denuncia di variazione del 06/03/2012 prot. n. PT0022326 è stato soppresso il mappale 350 sub 8 (ex mappale 350 sub 7) e creato il mappale 350 sub 10 a cui è stato unito il mappale 1228 (ex mappale 853 per porzione).

il mappale 1228 ente urbano di mq. 31 deriva dal tipo mappale del 22/10/2009 pratica PT0148314 in atti dal

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	16	350	10		A3	7	5	93 mq	253,06 €	terra	1228

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c..

PATTI

Non risultano contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

l'immobile si presenta in normale stato conservativo.

PARTI COMUNI

Risulta parte comune la corte antistante il fabbricato rappresentata dal mappale 349 foglio di mappa 16.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rilevano servitù gravanti sul bene ad esclusioni dei rapporti di condominio.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile presenta struttura portante in muratura e mattoni, solai e copertura in latero-cemento, quest'ultima del tipo a capanna, facciate intonacate. Internamente sono presenti rifiniture di media qualità, quali pavimenti in monocottura, bagni con rivestimento in ceramica, porte interne in legno, infissi in pvc con persiane. Impianti sottotraccia, impianto di riscaldamento con caldaia e termosifoni in alluminio, le utenze sono staccate e non è stato possibile accertare la presenza della caldaia.

Il resede sul retro è recintato e ricoperto da folta vegetazione, sempre sul retro è presente tettoia a sbalzo su porzione della facciata, mentre sul fronte è realizzato un marciapiede seppur ricadente sulla corte comune.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 08/01/2009	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/06/2002		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pistoia	07/04/2004	3573	2208
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pistoia	25/02/2004	38	1237
		Dal 09/01/2009 al 05/07/2010	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
	09/01/2009				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Pistoia	23/07/2009			6573	3974
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Pistoia	27/05/2009			50	1303/9

Dal 06/07/2010 al 09/05/2012	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Musti	06/07/2010	923	745
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pistoia	12/07/2010	5835	3667
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/05/2012	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Musti	10/05/2012	1952	1555
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pistoia	16/05/2012	3573	2616
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pistoia	15/05/2012	2942			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza rogato dal Notaio Antonio Musti del 16/05/2012 rep. 2616 non è stato depositato, pertanto si provvede ad allegarlo alla perizia.

Si precisa inoltre che l'Avv. **** Omissis **** nominata curatore dell'eredità giacente dei **** Omissis **** ha provveduto alla presentazione delle dichiarazioni di successioni, rispettivamente:

- successione di **** Omissis **** presentata a Pistoia il 09/10/2024 al n. 371772 vol. 88888, ivi trascritta il 16/10/2024 al n. 6484 di reg. part. ed al n. 9339 di reg. gen.;

- successione di **** Omissis **** presentata a Pistoia il 14/10/2024 al n. 371786 vol. 88888, ivi trascritta il 16/10/2024 al n. 6485 di reg. part. ed al n. 9340 di reg. gen..

Si precisa infine che la successione di **** Omissis **** è stata accettata tacitamente con nota del 12/07/2010 trascritta ai n.ri 5832/36664, mentre la successione di **** Omissis **** è stata accettata tacitamente con nota del 12/07/2010 trascritta ai n.ri 5833/3665.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pistoia aggiornate al 03/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario
Iscritto a Pistoia il 16/05/2012
Reg. gen. 3574 - Reg. part. 545
Quota: 1/1
Importo: € 85.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 57.000,00
Rogante: Notaio Antonio Musti
Data: 10/05/2012
N° repertorio: 1953
N° raccolta: 1556

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pistoia il 15/10/2024
Reg. gen. 9271 - Reg. part. 6458
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Nel vigente regolamento urbanistico del Comune di Larciano il bene ricade in zona A4 - Zone edificate di interesse storico ambientale.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

La costruzione originario dell'intero fabbricato è antecedente al 1967, risultano i seguenti titoli edilizi:

- licenza edilizia 68/A del 18/10/1967 per opere di ristrutturazione;
- denuncia di inizio attività del 23/08/2010 prot. n. 11686 a cui ha fatto seguito comunicazione inizio lavori del 07/10/2010 prot. n. 13614 per opere di manutenzione straordinaria,
- denuncia di inizio attività del 18/10/2010 prot. n. 14176 a cui ha fatto seguito comunicazione di inizio lavori del 04/03/2011 prot. n. 2524 per opere di ristrutturazione, suddivisione in due appartamenti e realizzazione di

posti auto coperti (pratica 14176/2010).

Risulta inoltre domanda di permesso di costruire del 30/01/2012 prot. 1063 per locale in ampliamento sul retro dell'appartamento in oggetto con parere favorevole del 08/02/2012, tuttavia l'iter della pratica non è stato concluso e pertanto il titolo edilizio non risulta rilasciato.

Sulla base dell'ultimo titolo edilizio DIA del 18/10/2010 prot. n. 14176) si sono rilevate alcune difformità rispetto allo stato dei luoghi. Innanzitutto si riscontra una minore altezza interna (ml. 2,75) rispetto a quella riportata nell'elaborato grafico allegato alla cita DIA (altezza interna ml. 2,88). Anche le misure interne riportano lievi variazioni, per altro ricomprese nella tolleranza.

Mentre il piccolo locale ripostiglio sul retro ed il manufatto presente nel resede risultano del tutto privi di legittimità, ed essendo corpi autonomi e non pregiudizievoli della idoneità strutturale dell'unità abitativa se ne prevede la demolizione e relativo smaltimento, con una spesa dell'intervento preventivabile in circa € 2.000,00. Si prevede inoltre per la regolarizzazione delle suddette difformità la presentazione di una pratica SCIA a sanatoria per un costo preventivabile di circa € 5.000,00 comprensiva di onorari tecnici e sanzioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Larciano (PT) - Via Giovanni Segantini n. 244/E, piano terra
Porzione di più ampio caseggiato e precisamente appartamento al piano terra composto da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, bagno, camera e cameretta, oltre resede esclusivo sul retro accessibile dalla cucina, attualmente ricoperto da folta vegetazione. Si accede all'immobile tramite corte comune sul fronte (mappale 349 del foglio di mappa 16) collegata alla pubblica via Giovanni Segantini tramite altra corte comune (mappale 510 del foglio di mappa 16). Il bene si trova ubicato in zona periferica di caratterizzazione rurale, accessibile da viabilità attualmente sterrata.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 350, Sub. 10, Categoria A3, Graffato 1228

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 87.500,00

Metodologia Estimativa

Per quanto inerente la metodologia estimativa sotto il profilo sia teorico che operativo, la risoluzione del quesito si articola di norma in tre momenti successivi, consistenti nell'individuazione dell'aspetto economico o tipo di valore da stimare, nell'elaborazione del procedimento di stima ed infine nella definizione del valore. Per quanto concerne il quesito estimativo in esame, considerate le finalità di stima (determinazione del prezzo con le quali porre in vendita ad asta pubblica il bene) l'aspetto economico di riferimento è costituito dal più prudentiale valore di mercato, tenuto conto che rispetto

ad una trattativa di compravendita tra soggetti privati la procedura d'asta pubblica senza incanto vincola l'offerente fin subito senza possibilità di confronto con gli altri possibili offerenti.

I criteri oggettivi adottati per la valutazione del bene sono stati sostanzialmente rivolti verso due tipi di fonti. La prima cosiddetta fonte "indiretta" fornisce un'indicazione di carattere orientativo sulla scorta del reperimento di informazioni e dati che emergono dai valori immobiliari riportati dagli istituti maggiormente accreditati in materia; la seconda mediante indagini condotte in ambito diretto, in particolare dalle rilevazioni di specifici dati di compravendita di immobili simili, oppure di offerta nonché di stima desumibili da operatori immobiliari (agenzie) dislocate nel territorio in esame.

1 - Informazioni desunte da fonti "indirette"

Le "fonti accreditate" prese in considerazione sono:

- sito borsinoimmobiliare.it

Il Borsino immobiliare è un osservatorio delle quotazioni immobiliari e pubblica il listino dei valori attuali con prezzi al mq della zona di ricerca, distinguendo in base alla tipologia ed ubicazione del bene, nel nostro caso Comune di Larciano - zona periferica - con tipologia di abitazioni in stabili di fascia media viene indicato un valore medio al mq. di superficie convenzionale pari ad € 1.111,00.

In via prudenziale consideriamo un decremento di circa 10,00 %, pertanto € 1.111,00 - 10,00 % = € 999,90.

- sito Agenzia Entrate – Banca dati delle quotazioni immobiliari – primo semestre 2024

Suddetto osservatorio per il Comune di Larciano zona periferica per destinazioni di abitazioni di tipo economico in normale stato conservativo riporta un valore medio pari ad € 1.200,00 per mq di superficie convenzionale (€ 1.050,00 + 1.350,00) / 2. In via prudenziale consideriamo un decremento di circa 10,00 %, pertanto € 1.200,00 - 10,00 % = € 1.080,00.

Valore medio da fonti indirette: $(€ 999,90 + 1.080,00) / 2 = 1.039,95$

2 - Indagini da fonti "dirette"

Trattasi di indagini condotte mediante operatori del mercato immobiliare locale, tramite le rilevazioni di specifici prezzi di compravendita, oppure di offerta, nonché valori di stima, che nel caso in esame hanno consentito di individuare un valore prudenziale di mercato unitario medio di unità simili pari ad €/mq. 948,98, di seguito si riportano sinteticamente alcuni dati rilevati:

a) Offerta di vendita di trilocale Larciano località Colonna di Larciano zona di campagna, con ingresso indipendente e cantina esterna e spazio esclusivo per parcheggio, in buono stato;

prezzo richiesto scontato del 10,00 % = € 105.000,00 - 10,00 % = € 94.500,00

superficie commerciale convenzionale: mq. 101,00

Valore al mq. = € 94.500,00 / 101,00 = € 935,64

b) Offerta di vendita di terratetto in tranquilla strada secondaria Larciano, corredato da resede tergal e posto auto scoperto, ottime condizioni:

prezzo richiesto scontato del 10,00 % = € 139.000,00 - 10,00 % = € 125.100,00

Superficie commerciale convenzionale = mq. 130,00

Valore stimato al mq. = € 125.100,00 / 130,00 = € 962,31

Valore medio da fonti dirette: $€ (935,64 + 962,31) / 2 = € 948,98$

3 - Valore di stima - sintesi finale

Valore medio al mq.: $(€ 1.039,95 + 948,98) / 2 = € 994,47$

VALORE DI STIMA: Superficie convenzionale mq. 95,00 x €/mq 994,47 = € 94.474,65

Decremento per regolarizzazione urbanistica (€ 7.000,00)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Larciano (PT) - Via Giovanni Segantini n. 244/E, piano terra	95,00 mq	0,00 €/mq	€ 87.500,00	100,00%	€ 87.500,00
				Valore di stima:	€ 87.500,00

Valore di stima: € 87.500,00

Valore finale di stima: € 87.500,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Massa e Cozzile, li 13/01/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Parlanti Aldo

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Larciano (PT) - Via Giovanni Segantini n. 244/E, piano terra
Porzione di più ampio caseggiato e precisamente appartamento al piano terra composto da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, bagno, camera e cameretta, oltre resede esclusivo sul retro accessibile dalla cucina, attualmente ricoperto da folta vegetazione. Si accede all'immobile tramite corte comune sul fronte (mappale 349 del foglio di mappa 16) collegata alla pubblica via Giovanni Segantini tramite altra corte comune (mappale 510 del foglio di mappa 16). Il bene si trova ubicato in zona periferica di caratterizzazione rurale, accessibile da viabilità attualmente sterrata. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 350, Sub. 10, Categoria A3, Graffato 1228 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Nel vigente regolamento urbanistico del Comune di Larciano il bene ricade in zona A4 - Zone edificate di interesse storico ambientale.

Prezzo base d'asta: € 87.500,00

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 87.500,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Larciano (PT) - Via Giovanni Segantini n. 244/E, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 350, Sub. 10, Categoria A3, Graffato 1228	Superficie	95,00 mq
Stato conservativo:	l'immobile si presenta in normale stato conservativo.		
Descrizione:	Porzione di più ampio caseggiato e precisamente appartamento al piano terra composto da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, bagno, camera e cameretta, oltre resede esclusivo sul retro accessibile dalla cucina, attualmente ricoperto da folta vegetazione. Si accede all'immobile tramite corte comune sul fronte (mappale 349 del foglio di mappa 16) collegata alla pubblica via Giovanni Segantini tramite altra corte comune (mappale 510 del foglio di mappa 16). Il bene si trova ubicato in zona periferica di caratterizzazione rurale, accessibile da viabilità attualmente sterrata.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario
Iscritto a Pistoia il 16/05/2012
Reg. gen. 3574 - Reg. part. 545
Quota: 1/1
Importo: € 85.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 57.000,00
Rogante: Notaio Antonio Musti
Data: 10/05/2012
N° repertorio: 1953
N° raccolta: 1556

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pistoia il 15/10/2024
Reg. gen. 9271 - Reg. part. 6458
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura