



Comune di Sambuca Pistoiese

(Provincia di Pistoia)

Indirizzo: Piazza Sandro Pertini, 1 -C.A.P. 51020 – Sambuca P/se ;
E-Mail comune@comune.sambuca.pt.it Sito web: <http://www.comune.sambuca.pt.it>
Fax.0573/893737 Tel. Centralino 0573/893716, Uff. Urbanistica 0573/893781
C.F. 80009370471 - P.I. 00838200475

Prot. n. 666
CDU n. 3190 (Urbi 3/2021)

ASTE
GIUDIZIARIE.IT
Sambuca Pistoiese, 01/02/2021

Egreg. **Geom. BACCI Monica**
Via PEC: monica.bacci@geopec.it

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.PR. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Servizio

- In relazione alla domanda relativa all'oggetto presentata dalla S.V. e acquisita al protocollo generale col n. 315 in data 15/01/2021;
- Visto l'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968
 - Visto l'approvazione del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 55 L.R n° 1/05 Deliberazione C.C. n° 17 del 27/05/2006 e n° 33 del 27/09/2006, nonché delle Varianti al Regolamento Urbanistico approvate con delibere C.C. n° 50 del 22/12/2008 e n° 31 del 15/07/2011, nonché l'approvazione della prima variante al Piano Strutturale Delibera n. 03 del 30/01/2017;
 - Vista l'adozione del Piano Operativo con Deliberazione del C.C. n. 46 del 13/10/2018;
 - Fatte salve che dalla data di adozione del Piano Operativo (13/10/2018) si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 c. 3 del DPR 380/2001 e s.m.i., sull'intero territorio comunale per la compresenza dei due strumenti pianificatori (Regolamento Urbanistico e Piano Operativo), per cui, per l'esecuzione degli interventi edilizi ed urbanistici sul territorio vale lo strumento più restrittivo tra i due, precisando che altresì si devono applicare anche le salvaguardie del comma 2 dell'art. 96 della L.R. n. 65/2014 fino a quando non verrà approvato il nuovo Piano Operativo;
 - Visti il 2° e 3° comma dell'art. 30 D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

Che, fatti salvi i disposti di cui alla Legge 19/11/1968 n. 1187, gli immobili rappresentati al Catasto Terreni di questo Comune con gli identificativi sotto elencati:

IN BASE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

Foglio 38 Mappali 692

Ricadono nel Sistema Insediativo della Residenza in **R4 - ri - B** (R4 Insediamenti diffusi - **ri** interventi di ristrutturazione edilizia - **B** zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A);

- sono comprese in zona di vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 22.01.2004, n. 42 (ex Legge n° 431/85) qualora ricadenti nelle specifiche prescrizioni di cui al P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico approvato con delibera del C.R. n° 37 del 27/03/2015 e successiva risoluzione n° 310/2015, fatte salve le esclusioni di cui al comma 2 dell'art. 142 del D Lgs n°42/2004 e s.m.i.;
- ricadono in zona di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923, n. 3267 e successive modifiche ed integrazioni;
- ricadono all'interno della Zona speciale di Conservazione (ZSC) denominata "Tre Limentre-Reno) - IT5130009 come da decreto del Ministero dell'Ambiente del 22/12/2016;

IN BASE AL PIANO OPERATIVO ADOTTATO

Foglio 38 Mappali porzione 692

Ricadono nel Territorio Rurale (Titolo V delle N.T.A.) per porzione in zona **V1** (aree boscate) e per porzione in zona **V3b** (campi e relative sistemazioni - morfotipo rurale 21 del PIT-PPR);

- sono comprese in zona di vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 22.01.2004, n. 42 (ex Legge n° 431/85) qualora ricadenti nelle specifiche prescrizioni di cui al P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico approvato con delibera del C.R. n° 37 del 27/03/2015 e successiva risoluzione n° 310/2015, fatte salve le esclusioni di cui al comma 2 dell'art. 142 del D Lgs n°42/2004 e s.m.i.;
- ricadono in zona di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923, n. 3267 e successive modifiche ed integrazioni;
- ricadono all'interno della Zona speciale di Conservazione (ZSC) denominata "Tre Limentre-Reno) - IT5130009 come da decreto del Ministero dell'Ambiente del 22/12/2016;



Foglio Mappali
38 porzione 692

Ricadono nel Territorio degli Insempiamenti Storici e Tessuti della Città Contemporanea (Titolo IV, CAPO II delle N.T.A.) in zona R4 (insempiamenti diffusi) con criterio di intervento sul patrimonio edilizio art. 21 NTA: ri (ristrutturazione edilizia);

- sono comprese in zona di vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 22.01.2004, n. 42 (ex Legge n° 431/'85) qualora ricadenti nelle specifiche prescrizioni di cui al P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico approvato con delibera del C.R. n° 37 del 27/03/2015 e successiva risoluzione n° 310/2015, fatte salve le esclusioni di cui al comma 2 dell'art. 142 del D Lgs n°42/2004 e s.m.i.;
- ricadono in zona di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923, n. 3267 e successive modifiche ed integrazioni;
- ricadono all'interno della Zona speciale di Conservazione (ZSC) denominata "Tre Limentre-Reno" - IT5130009 come da decreto del Ministero dell'Ambiente del 22/12/2016.

In tutti gli immobili sopra descritti sono applicabili altresì tutte le leggi e disposizioni regolamentari vigenti in materia urbanistica. Il presente certificato, rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla legge, conserva validità per un anno dalla data odierna, se non intervengono modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si certifica altresì, ai sensi del D.L. 332/1993, convertito con legge 20.10.1993, n. 428, ed alla legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21/11/2000; che le aree e gli immobili sopra descritti non sono ricoperti fra quelli percorsi dal fuoco nel territorio comunale.

L'imposto di bollo, pari ad Euro 16,00, è stata assolta mediante acquisto di n° 1 contrassegno telematico n° 01160662736740 del 12/01/2021, pervenuto per PEC e assunta al prot. n° 229 in data 13/01/2021.

Si certifica altresì che le aree e gli immobili sopra descritti non ricadono negli interventi elencati al comma 10 dell'art.17 del D. Lgs n.22 del 05/02/1997. (Attuazione della direttiva 91/156 CEE sui rifiuti, della direttiva 91/689 CEE sui rifiuti pericolosi e della direttiva 94/62 CE sugli imballaggi e sui rifiuti di imballaggio).

Qualora il presente certificato rientra nell'applicazione del DPR n° 445/2000, come modificato dall'art. 15 comma 1 della Legge n° 183/2011, si precisa quanto segue:

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

In caso contrario la sopradetta precisazione non trova applicazione.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. **Francesco COPIA**

Uff. Urbanistica 0573/893716

E mail: urbanistica@comune.sambuca.pt.it

PEC: comune.sambucapistoiese@postacert.toscana.it

F/c

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è stato firmato da FRANCESCO COPIA Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica dell'Amministrazione scrivente Tale firma è stata verificata con esito positivo al momento dell'invio del documento in data odierna. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'Amministrazione scrivente in conformità delle regole tecniche di cui all'art. 71 del d.lgs. 82/2005 (art. 3bis d.lgs.82/2005).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

