

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PISTOIA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Landini Alessia,  
nell'Esecuzione Immobiliare n.154/2025 del R.G.E.

promossa da

MISSIS

**INTEGRAZIONE come da disposizione dell'Ill.mo G.E. del 28.4.2026**

Come da disposizione dell'Ill.mo G.E. Dott.ssa Curci del 28.4.2026, di seguito integralmente riportata, si aggiorna la stima del valore di mercato del Lotto n.2 conseguente alla verifica di congruità del canone di locazione dello stesso bene, rispetto a quanto depositato in data 20.4.2026:

MISSIS



In seguito alle ulteriori verifiche ed accertamenti effettuati mediante l'acquisizione di un maggior numero di contratti comparabili, IL CANONE DI LOCAZIONE MENSILE DI € 2.000,00 pattuito con la società conduttrice risulta NON VILE e quindi il contratto di affitto in essere opponibile alla procedura esecutiva.

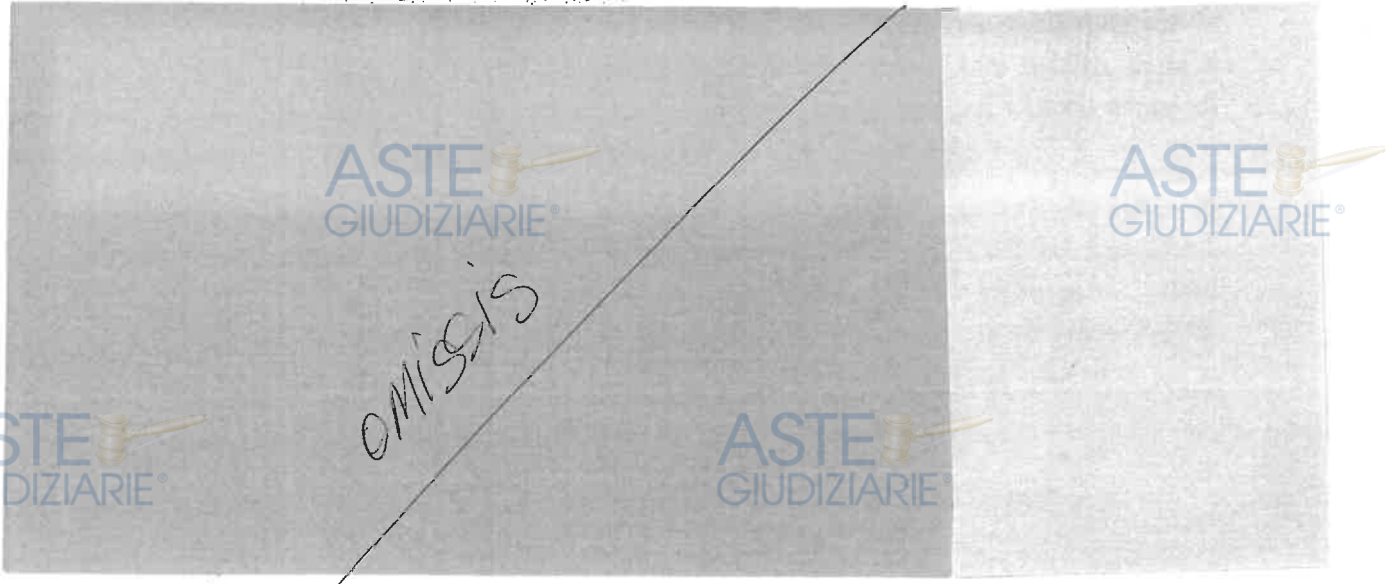


OMISSIS





**CONFRONTO CON METODO REDDITUALE**



**Valore finale di stima del bene oggetto di perizia estimativa: € 450.000,00**

**(euro quattrocentocinquanta mila/00)**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la presente integrazione alla relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Si provvederà inoltre ad aggiornare la perizia estimativa e a depositarla a sostituzione di quanto già consegnato in data 31 gennaio u.s., secondo le disposizioni fornite dall'Ill.mo G.E..

Pistoia, 06/05/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

arch. Alessia Landini

