

TRIBUNALE DI PISTOIA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Tridenti Fabio, nell'Esecuzione Immobiliare 147/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	4
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali.....	5
Stato conservativo	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 147/2023 del R.G.E.	14
Lotto Unico	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

INCARICO

In data 24/10/2023, il sottoscritto Arch. Tridenti Fabio, con studio in Via Penna, 88 - 51100 - Pistoia (PT), email fabiotridentiarchitetto@gmail.com, PEC fabio.tridenti@archiworldpec.it, Tel. 338 3617943, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 25/10/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via BRUCETO, 122/A, piano T

DESCRIZIONE

Piena ed esclusiva proprietà di terreno su cui insistono quattro manufatti ad uso magazzino e un ripostiglio ubicati nel Comune di Massa e Cozzile, località Traversagna, via Bruceto, 24.

Più precisamente trattasi di area, di forma poligonale irregolare e pianeggiante, completamente recintata e accessibile direttamente dalla via pubblica tramite accesso carrabile. Su di essa sono presenti i seguenti manufatti:

- capannone principale con struttura in acciaio, copertura e rivestimento in lamiera ondulata e policarbonato, adibito al rimessaggio di macchine e utensili e dotato di servizio igienico;
- due box in lamiera anch'essi adibiti a locali deposito;
- manufatto in muratura con copertura in pannelli sandwich adibito a ufficio;
- piccolo ripostiglio in muratura;
- atri manufatti quali pergole e tettoie in legno e metallo.

Il bene si trova in un'area di frangia urbana a pochi minuti da Montecatini Terme e dai principali servizi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Si allegano la documentazione fotografica (allegato 01) e la pianta dello stato rilevato (allegato 02).

Il sottoscritto CTU fa presente che è stato consentito l'accesso all'immobile.

Si allega l'avviso di ricevimento della comunicazione di inizio delle operazioni peritali inviata al soggetto esecutato (allegato 03).

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via BRUCETO, 122/A, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

A NORD e a OVEST **** Omissis **** o aventi causa; a SUD **** Omissis **** o aventi causa; a EST STRADA PUBBLICA o aventi causa, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
01 - Magazzino	15,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,50 m	T
02 - Box	12,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq	2,20 m	T
03 - Magazzino	72,00 mq	75,00 mq	1	75,00 mq	4,60 m	T
04 - Box	26,00 mq	27,00 mq	1	27,00 mq	2,20 m	T
Resede	660,00 mq	660,00 mq	0,25	165,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				300,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				300,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Gli estremi dell'atto di pignoramento sono i seguenti:

- Nota di Trascrizione RG.5720-RP.3799 del 10/10/2023 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI-notificato

dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pistoia in data 22/09/2023 Rep.2932
a favore di
BCC NPLS 2020 S.R.L. con sede in CONEGLIANO VENETO (TV) c.f.05098890261
contro
nata il a



Si allega NOTA DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO (allegato 04)

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/09/2003 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 376 Categoria C2 Cl.9, Cons. 128mq Rendita € 237,98 Piano T
Dal 09/11/2015 al 27/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 376 Categoria C2 Cl.9, Cons. 128mq Superficie catastale 198 mq Rendita € 237,98 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	16	376			C2	9	128 mq	198 mq	237,98 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si allegano ESTRATTO DI MAPPA (allegato 06), PLANIMETRIA CATASTALE (allegato 07) e VISURA CATASTALE (allegato 08)



STATO CONSERVATIVO

I beni non presentano particolari criticità ma complessivamente si presentano in mediocri condizioni di manutenzione compatibili con l'epoca di costruzione e l'utilizzo degli stessi.



SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Come riportato nell'Atto di Compravendita del Notaio Agostino Stromillo si fa presente che l'area in oggetto è attraversata da condotta dell'Acquedotto Comunale. Tale circostanza è confermata anche dal soggetto esecutato ma la presenza di tale condotta non è riportata nella cartografia Comunale.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

MAGAZZINO 01

- ESPOSIZIONE SUD
- ALTEZZA INTERNA MEDIA m.2,50
- STRUTTURA IN MURATURA
- TETTO A UNA FALDA
- COPERTURA IN PANNELLI SANDWICH COIBENTATI
- PARETI ESTERNE IN MURATURA
- PAVIMENTAZIONE INTERNA IN MONOCOTTURA
- INFISSI ESTERNI IN ALLUMINIO
- IMPIANTO ELETTRICO SOTTOTRACCIA A 220V

MAGAZZINO 02 E MAGAZZINO 04

- ESPOSIZIONE NORD
- ALTEZZA INTERNA m.2,20
- STRUTTURA IN ACCIAIO
- COPERTURA IN LAMIERA ONDULATA
- PARETI ESTERNE IN LAMIERA ONDULATA
- PAVIMENTAZIONE INTERNA IN CEMENTO
- INFISSI ESTERNI IN METALLO



MAGAZZINO 03

- ESPOSIZIONE NORD-SUD
- ALTEZZA INTERNA m.4,60
- STRUTTURA IN ACCIAIO
- COPERTURA IN LAMIERA ONDULATA E LASTRE DI POLICARBONATO
- PARETI ESTERNE IN LAMIERA ONDULATA E LASTRE DI POLICARBONATO
- PARETI INTERNE IN LATERIZIO
- PAVIMENTAZIONE INTERNA IN CEMENTO
- INFISSI ESTERNI IN METALLO
- INFISSI INTERNI IN LEGNO TAMBURATO
- IMPIANTO ELETTRICO SOTTOTRACCIA A 220V
- IMPIANTO IDRICO ALIMENTATO DA POZZO PRIVATO



IL RESEDE SU CUI SI AFFACCIANO I MANUFATTI E' INTERAMENTE RECINTATO CON RETE A MAGLIA SCIOLTA E DOTATO DI CANCELLO IN METALLO CON APERTURA MANUALE



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:



- Registrazione contratto: 20/10/2006

Trattasi di CONTRATTO DI COMODATO n.3014 serie 3 registrato il 20.10.2006 presso l'Agenzia delle Entrate di Pescia.

Durata: dal 01.10.2006 al 31.08.2007 con possibilità di tacito rinnovo.

Comodante: **** Omissis ****

Comodatario: **** Omissis ****

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/05/1981 al 06/12/2002	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO AGOSTINO STROMILLO	13/05/1981	4263	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCIA	21/05/1981	1852	1389
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/12/2002	**** Omissis ****	ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI PISTOIA	06/12/2002		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCIA	09/04/2003	1889	1169
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allegano gli ATTI DI PROVENIENZA (allegato 05)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 12/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PESCIA il 21/06/2010
Reg. gen. 2935 - Reg. part. 649
Quota: 1/1
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 50.000,00
Rogante: NOTAIO FRANCESCO RUSSO
Data: 10/06/2010
N° repertorio: 3273
N° raccolta: 2250
Note: Si precisa che il soggetto esecutato risulta essere TERZO DATORE DI IPOTECA. IL DEBITORE NON DATORE risulta essere **** Omissis ****

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PESCIA il 10/10/2023
Reg. gen. 5720 - Reg. part. 3799
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Si fa presente che nella Nota di Trascrizione il codice fiscale del soggetto esecutato non risulta corretto.

Si allegano l'ISPEZIONE IPOTECARIA DEL SOGGETTO ESECUTATO (allegato 09) e le NOTE DELLE FORMALITA' (allegato 10).

NORMATIVA URBANISTICA

Sulla base degli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa e Cozzile, relativamente al

Piano Operativo Comunale (P.O.C.) l'immobile ricade nelle seguenti zone:

- B4-ZONE MARGINALI ALLE AREE GIA' EDIFICATE (art.62 N.T.A.)

Relativamente al Piano Strutturale (P.S.) l'immobile ricade nell'UTOE 4: BRUCETO-TRAVERSAGNA-BISCOLLA (art.58 N.T.A.)

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

A seguito delle verifiche urbanistiche effettuate presso il Comune di Massa e Cozzile Settore Urbanistica-Ufficio Cartografico e Archivio Licenze Edilizie risulta che il bene è stato oggetto delle seguenti pratiche edilizie:

- CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.759 del 11.12.2003 PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DESTINATI A MAGAZZINO.

- D.I.A.1643/2006 PER L'ESECUZIONE DI OPERE ESTERNE E LA SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA (prot.5687 del 01.06.2006).

Si allega lo STATO AUTORIZZATO relativo alle PRATICHE EDILIZIE PRESENTATE (allegato 11)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

A seguito del rilievo dello stato dei luoghi e della sovrapposizione ai grafici dello stato autorizzato si rileva che esiste corrispondenza ad eccezione delle seguenti difformità:

- varie tettoie in metallo;

- gazebo in legno;

- aree pavimentate;

come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati.

La regolarizzazione di dette difformità potrà avvenire mediante la rimozione della copertura impermeabile delle tettoie purchè non siano stabilmente infisse al suolo; per le aree pavimentate, poichè non superano i 100mq di superficie, sarà sufficiente la presentazione di CILA con la corresponsione di un importo di €1.000,00,

a titolo di sanzione, oltre €1.000,00 per spese tecniche relative alla predisposizione e presentazione della pratica presso gli Uffici preposti.

Si allega lo STATO SOVRAPPOSTO tra stato rilevato e stato autorizzato per evidenziare le difformità riscontrate (allegato 12)



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via BRUCETO, 122/A, piano T
Piena ed esclusiva proprietà di terreno su cui insistono quattro manufatti ad uso magazzino e un ripostiglio ubicati nel Comune di Massa e Cozzile, località Traversagna, via Bruceto, 24. Più precisamente trattasi di area, di forma poligonale irregolare e pianeggiante, completamente recintata e accessibile direttamente dalla via pubblica tramite accesso carrabile. Su di essa sono presenti i seguenti manufatti: - capannone principale con struttura in acciaio, copertura e rivestimento in lamiera ondulata e policarbonato, adibito al rimessaggio di macchine e utensili e dotato di servizio igienico; - due box in lamiera anch'essi adibiti a locali deposito; - manufatto in muratura con copertura in pannelli sandwich adibito a ufficio; - piccolo ripostiglio in muratura; - atri manufatti quali pergole e tettoie in legno e metallo. Il bene si trova in un'area di frangia urbana a pochi minuti da Montecatini Terme e dai principali servizi.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 376, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 110.000,00

Per determinare il valore del bene in oggetto si è ritenuto di applicare il metodo del confronto.

Si precisa che non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili a quello oggetto della presente perizia avvenuti in un periodo relativamente recente.

Il sottoscritto si è avvalso dei dati desunti da vari manuali immobiliari e prontuari, nonché da dati desunti da borsini immobiliari, siti internet, pubblicazioni di agenzie immobiliari e da colloqui con operatori del settore immobiliare operanti nella zona.

Per effettuare la stima si è proceduto prendendo come riferimento tre unità immobiliari in vendita con caratteristiche simili ed ubicate nella stessa zona del bene oggetto di stima. Più precisamente sono stati presi in esame i seguenti immobili (allegato 13):

- Magazzino di circa 198,00mq in discrete condizioni di manutenzione ad un prezzo di vendita di €150.000,00;
- Magazzino con uffici di circa 617,00mq su tre livelli fuori terra con resede esclusivo di 370,00mq, in discrete condizioni di manutenzione ad un prezzo di vendita di €299.000,00;
- Magazzino con uffici di circa 400,00mq su due livelli fuori terra con resede esclusivo di 470,00mq, in

discrete condizioni di manutenzione ad un prezzo di vendita di €230.000,00;

Dall'analisi delle informazioni così acquisite, tenuto conto dell'ubicazione dell'immobile, delle sue dimensioni e caratteristiche intrinseche ed estrinseche, della destinazione d'uso, dell'attuale andamento del mercato immobiliare della zona, si è rilevato che per strutture simili a quella oggetto della presente perizia, il più probabile valore di mercato è pari a circa €112.500,000 (circa 375,00€/mq).

A tale valore devono essere sottratti i seguenti costi:

- oneri per la regolarizzazione urbanistica dell'immobile €2.000,00;

- oneri per la rimozione e lo smaltimento delle coperture delle tettoie €500,00.

In conclusione il sottoscritto valuta in circa 367,00€/mq il prezzo unitario e un valore di mercato del bene di 110.000,00€.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Magazzino Massa e Cozzile (PT) - Via BRUCETO, 122/A, piano T	300,00 mq	367,00 €/mq	€ 110.100,00	100,00%	€ 110.000,00
				Valore di stima:	€ 110.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pistoia, li 18/01/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Tridenti Fabio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Foto - 01-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ Altri allegati - 02-STATO RILEVATO
- ✓ Altri allegati - 03-COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI
- ✓ Altri allegati - 04-NOTA TRASCEIZIONE PIGNORAMENTO
- ✓ Atto di provenienza - 05-ATTI DI PROVENIENZA

- ✓ Estratti di mappa - 06-ESTRATTO DI MAPPA
- ✓ Planimetrie catastali - 07-PLANIMETRIA CATASTALE
- ✓ Visure e schede catastali - 08-VISURA CATASTALE
- ✓ Altri allegati - 09-ISPEZIONE IPOTECARIA
- ✓ Altri allegati - 10-FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI
- ✓ Altri allegati - 11-STATO AUTORIZZATO_PRATICHE EDILIZIE
- ✓ Altri allegati - 12-STATO SOVRAPPOSTO
- ✓ Altri allegati - 13-QUOTAZIONI IMMOBILIARI



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via BRUCETO, 122/A, piano T
Piena ed esclusiva proprietà di terreno su cui insistono quattro manufatti ad uso magazzino e un ripostiglio ubicati nel Comune di Massa e Cozzile, località Traversagna, via Bruceto, 24. Più precisamente trattasi di area, di forma poligonale irregolare e pianeggiante, completamente recintata e accessibile direttamente dalla via pubblica tramite accesso carrabile. Su di essa sono presenti i seguenti manufatti: - capannone principale con struttura in acciaio, copertura e rivestimento in lamiera ondulata e policarbonato, adibito al rimessaggio di macchine e utensili e dotato di servizio igienico; - due box in lamiera anch'essi adibiti a locali deposito; - manufatto in muratura con copertura in pannelli sandwich adibito a ufficio; - piccolo ripostiglio in muratura; - atri manufatti quali pergole e tettoie in legno e metallo. Il bene si trova in un'area di frangia urbana a pochi minuti da Montecatini Terme e dai principali servizi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 376, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Sulla base degli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa e Cozzile, relativamente al Piano Operativo Comunale (P.O.C.) l'immobile ricade nelle seguenti zone: - B4-ZONE MARGINALI ALLE AREE GIA' EDIFICATE (art.62 N.T.A.) Relativamente al Piano Strutturale (P.S.) l'immobile ricade nell'UTOE 4: BRUCETO-TRAVERSAGNA-BISCOLLA (art.58 N.T.A.)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 147/2023 DEL R.G.E.**



LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Magazzino			
Ubicazione:	Massa e Cozzile (PT) - Via BRUCETO, 122/A, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 376, Categoria C2	Superficie	300,00 mq
Stato conservativo:	I beni non presentano particolari criticità ma complessivamente si presentano in mediocri condizioni di manutenzione compatibili con l'epoca di costruzione e l'utilizzo degli stessi.		
Descrizione:	Piena ed esclusiva proprietà di terreno su cui insistono quattro manufatti ad uso magazzino e un ripostiglio ubicati nel Comune di Massa e Cozzile, località Traversagna, via Bruceto, 24. Più precisamente trattasi di area, di forma poligonale irregolare e pianeggiante, completamente recintata e accessibile direttamente dalla via pubblica tramite accesso carrabile. Su di essa sono presenti i seguenti manufatti: - capannone principale con struttura in acciaio, copertura e rivestimento in lamiera ondulata e policarbonato, adibito al rimessaggio di macchine e utensili e dotato di servizio igienico; - due box in lamiera anch'essi adibiti a locali deposito; - manufatto in muratura con copertura in pannelli sandwich adibito a ufficio; - piccolo ripostiglio in muratura; - atri manufatti quali pergole e tettoie in legno e metallo. Il bene si trova in un'area di frangia urbana a pochi minuti da Montecatini Terme e dai principali servizi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PESCIA il 21/06/2010
Reg. gen. 2935 - Reg. part. 649
Quota: 1/1
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 50.000,00
Rogante: NOTAIO FRANCESCO RUSSO
Data: 10/06/2010
N° repertorio: 3273
N° raccolta: 2250
Note: Si precisa che il soggetto esecutato risulta essere TERZO DATORE DI IPOTECA. IL DEBITORE NON DATORE risulta essere **** Omissis ****

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PESCIA il 10/10/2023
Reg. gen. 5720 - Reg. part. 3799
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Si fa presente che nella Nota di Trascrizione il codice fiscale del soggetto esecutato non risulta corretto.