

OGGETTO: Esecuzione immobiliare RGE n. 99/2025

1° - LOTTO

TERRENI EDIFICABILI

LOCALITA' TAVERNELLE DI COLLI AL METAURO

ESATTA IDENTIFICAZIONE DEL BENE

Il bene oggetto di stima è così identificato:

Terreno in buona parte edificabile sito in Comune di Colli al Metauro, località Tavernelle, con accesso alla lottizzazione residenziale da strada principale Via Guazzi, mentre internamente alla lottizzazione i lotti di terreni hanno accesso dalle strade interne di Via Alessandro Volta e Via Enrico Fermi. Le aree oggetto di vendita di superficie totale catastale pari a 5540mq, sono attualmente ancora accatastate ad uso agricolo, anche se facenti parte per circa 5369mq di un piano di lottizzazione residenziale in parte già completato ed in parte già edificato.

Le particelle di terreno sono identificate al C.T. del Comune di Colli al Metauro, nella sezione di Serrungarina, al Foglio 21, mappale 448, 456, 466, 482, 484, 639, 640, 641, 642, 647, 648, 649, 650, 655, 656, 657, 666, 667, 668, 673, 674. Solamente le due particelle n.650-649 per una superficie catastale di 171mq rimangono esterne al piano di lottizzazione e quindi rimarranno come particelle agricole anche dopo il completamento dei lavori di lottizzazione ed edificazione residenziale.

La lottizzazione è posta tra la strada Statale n.73 di Bocca Trabaria, il fiume Metauro e la zona industriale di Tavernelle, mentre a sud/ovest confina con dei terreni agricoli e dista circa 2km dal centro della Frazione di Tavernelle e circa 4km dalla Frazione di Serrungarina, ove sono posti i servizi principali del Comune di Colli al Metauro e delle attività Commerciali presenti nel Comune.

Al momento del sopralluogo le particelle di terreno sono risultate incustodite, ovvero non lavorate, non utilizzate da soggetti terzi e quindi in pieno possesso degli attuali proprietari.

IL valore piu' probabile di realizzo per una vendita giudiziaria è pari a €208.000

Pesaro li 25.02.2026

Il Tecnico incaricato

C.f. *****

Pagina 1