

HOTEL ALBATROS

Via di Prato, n.c. 62

Calenzano (FI)

 in liquidazione

RELAZIONE DI STIMA

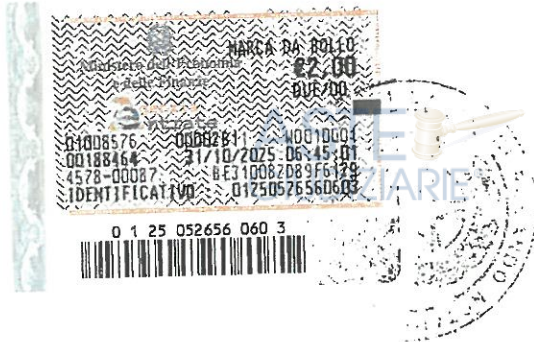


ALLEGATI





2. Servitù





FRATINI BRUNO di Fratini Marco
Via Giovanni Bertini 3 - 59100 Prato
Cod.F. FRTMRC62RD6G999H
Pia IVA 02275610976
Tel 0574 727266 Fax 0574 521110 Cel. 335 7353788
e-mail fratinibruno@viretlio.it
PEC fratinibruno@legalmail.it
www.fratinibruno.it

3. Preventivo smaltimento rifiuti

Spett.le
[Redacted] (Tribunale di Prato 9/2024)
Via di Prato 62
50041 Calenzano (FI)

Prev. n. 272/2025 del 20/10/2025

Oggetto: Smantellamento immobile Hotel Albatros, Via di Prato 62 Calenzano (FI)

A seguito sopralluogo effettuato, con la presente siamo a rimettere la nostra migliore offerta per lo smantellamento dei locali in oggetto (sottosuolo, piano terra, 1°, 2°, 3°, 4° piano, sottotetto e resede esterna). Provvederemo al ritiro di tutto il materiale abbandonato presente all'interno dei locali (mobilia obsoleta, materassi, bancone reception e bancone bar con relative strutture retro, materiale elettrico-elettronico, documentazione cartacea, materiali inerti, specchi, lampadari e applique vari, materiale di risulta vario), con trasporto e conferimento a relativi impianti di smaltimento. A seguito intervento da parte di ditta da Voi incaricata di rimozione acqua da locali sottosuolo allagati, provvederemo al ritiro di tutta la mobilia locali cucina, sala pranzo, locali di servizio e magazzino, con trasporto e conferimento a relativi impianti di smaltimento. Pulizia da tutto il materiale di risulta presente nella resede esterna e pulizia finale locali interni. Il lavoro sarà eseguito tramite l'installazione di scala aerea nella resede esterna privata ed il trasporto a discarica del materiale sarà effettuato con più viaggi di scarrabili (ognuno per la diversa tipologia di codice EER del rifiuto).

Per un importo complessivo di € 67.450,00 + IVA 22%

L'importo è comprensivo di tutti gli oneri di smaltimento e compilazione formulari di identificazione del rifiuto N.B. Non rientra di ns competenza l'eventuale smaltimento di materiale etemit.

Smantellamento di tutto il controsoffitto a doghe e pannelli presente ai vari piani con relativa impiantistica, con trasporto e conferimento a relativi impianti di smaltimento.

Per un importo complessivo di € 9.000,00 + IVA 22%

L'importo è comprensivo di tutti gli oneri di smaltimento e compilazione formulari di identificazione del rifiuto

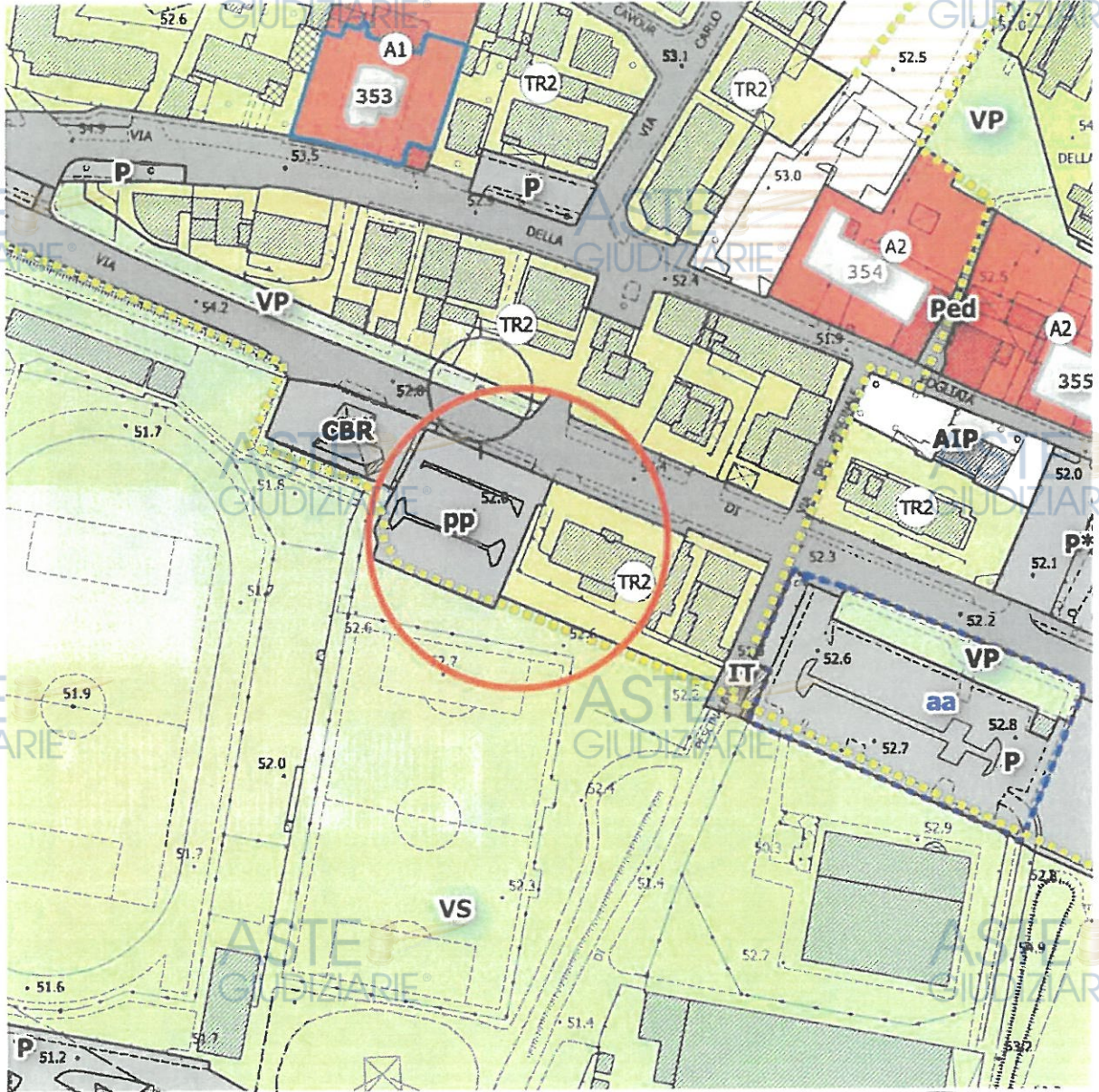
Rimaniamo a disposizione per ogni eventuale e/o ulteriore chiarimento in merito e per date e orari da Voi stabiliti.

Distinti saluti,

Fratini Bruno di Fratini Marco



4. Estratto di Piano Operativo Comunale





HOTEL ALBATROS



5. Vincolo archeologico

