

Geometra  
**Alessandro Pieraccini**  
Via G. Matteotti, 7 - 59100 PRATO  
telefono 0574 27381  
e\_mail  
geometra.alessandro.pieraccini@gmail.com  
alessandro.pieraccini@geopec.it



**TRIBUNALE DI PRATO**

PROCEDURA: n. [redacted] R.G. [redacted] G.D.: Dott. [redacted]

RICHIEDENTI: [redacted]

(sentenza apertura procedura del 02.05.2024)

LIQUIDATORE: **Dott. Roberto Tosa**



◆ ◆ ◆

**CONSULENZA TECNICA INTEGRATIVA**

**BENI IMMOBILI**

**Lotto n. 1**

**Immobile ad uso abitativo con garage di pertinenza**

Comune di [redacted] - Via [redacted] nn. civ. [redacted]



Prato, 28 aprile 2025



Il C.T.

(geometra Alessandro Pieraccini)



**TRIBUNALE DI PRATO**

PROCEDURA: n. [REDACTED] R.G. [REDACTED] G.D.: Dott. [REDACTED]

RICHIEDENTI: [REDACTED]

(sentenza apertura procedura del 02.05.2024)

LIQUIDATORE: **Dott. Roberto Tosa**

◆ ◆ ◆

**CONSULENZA TECNICA INTEGRATIVA**

Al sottoscritto geometra Alessandro Pieraccini nato a Montecarlo (LU) il 9 dicembre 1965, libero professionista iscritto all'albo del collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Prato con il n. 239, con studio in Prato, Via G. Matteotti n. civ. 7, già depositata, per il tramite del liquidatore, la perizia agli atti della procedura, veniva richiesto, dallo stesso liquidatore, di integrare l'elaborato prodotto essendo stato rinvenuto un più recente contratto di locazione per l'immobile di cui trattasi.

◆ ◆ ◆

Al capitolo 3, paragrafo 3.5 della perizia depositata, si dava conto del rapporto di affittanza in essere nell'immobile oggetto di accertamenti, per effetto del contratto di locazione stipulato il **19 gennaio 2015**, decorrenza 05.02.2015, registrato all'Agenzia delle Entrate di Prato il 22 gennaio 2015 al n. 448, mod. 3T.

Rapporto della durata di anni quattro, tacitamente prorogabili di ulteriori ugual periodi in mancanza di disdetta da comunicarsi ai sensi dell'art. 3 della L. n. 431/1998, che sarebbe andato a scadenza il **04.02.2027**.

In seguito veniva rinvenuto dal liquidatore ulteriore contratto stipulato con la Sig.ra [REDACTED], (congiunto del precedente locatore), nata a [REDACTED], del **1 novembre 2017**, decorrenza in pari data, registrato all'Agenzia delle Entrate di Prato il 2 novembre 2017 al n. 7.287, mod. 3T.

Detto contratto, allegato alla presente con il numero 1, della durata di anni quattro, tacitamente prorogabili di ulteriori ugual periodi in mancanza di disdetta da comunicarsi ai sensi dell'art. 3 della L. n. 431/1998, scadrà il **30.10.2025**.

Il canone mensile era sempre di €. 1.250,00, così come invariate erano le altre pattuizioni.

Prato, 28 aprile 2025

*Il C.T.*

*(geometra Alessandro Pieraccini)*

Firmato digitalmente da  
**Alessandro Pieraccini**

O = Collegio dei Geometri di Prato  
C = IT  
Data e ora della firma: 28/04/2025 14:49:57

**Allegati:**

1. Copia contratto di locazione del 01.11.2017, reg. a Prato il 02.11.2017 al n. 7.287