

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

| | | | |
|--|--|--|------------------------------------|
| Codice certificato | 167 | Validità | 10 anni |
| Riferimenti catastali | FG.38 PART.1871 SUB.15 | | |
| Indirizzo edificio | PRATO (PO) - VIA SAN BERNARDINO N. 39 | | |
| Nuova costruzione <input type="checkbox"/> | Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> | Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> | Locazione <input type="checkbox"/> |
| Proprietà | [REDACTED] | | Telefono |
| Indirizzo | PRATO (PO), VIA SAN BERNARDINO N. 39 | E-mail | |

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **D**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

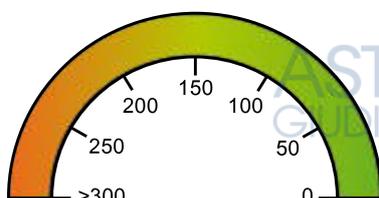
EMISSIONI DI CO₂
28.95 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
72.18 kWh/m²anno

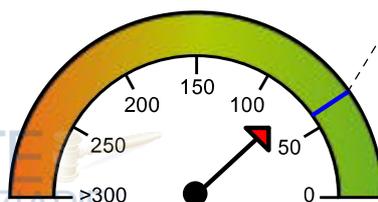


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
87.85 kWh/m²anno

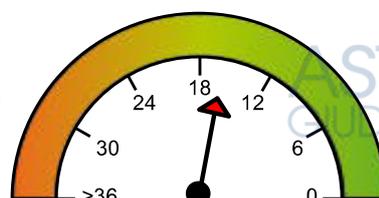
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
71.53 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
16.32 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

| | | | | |
|--------------|----|-----|----|---|
| X | II | III | IV | V |
|--------------|----|-----|----|---|

5. Metodologie di calcolo adottate

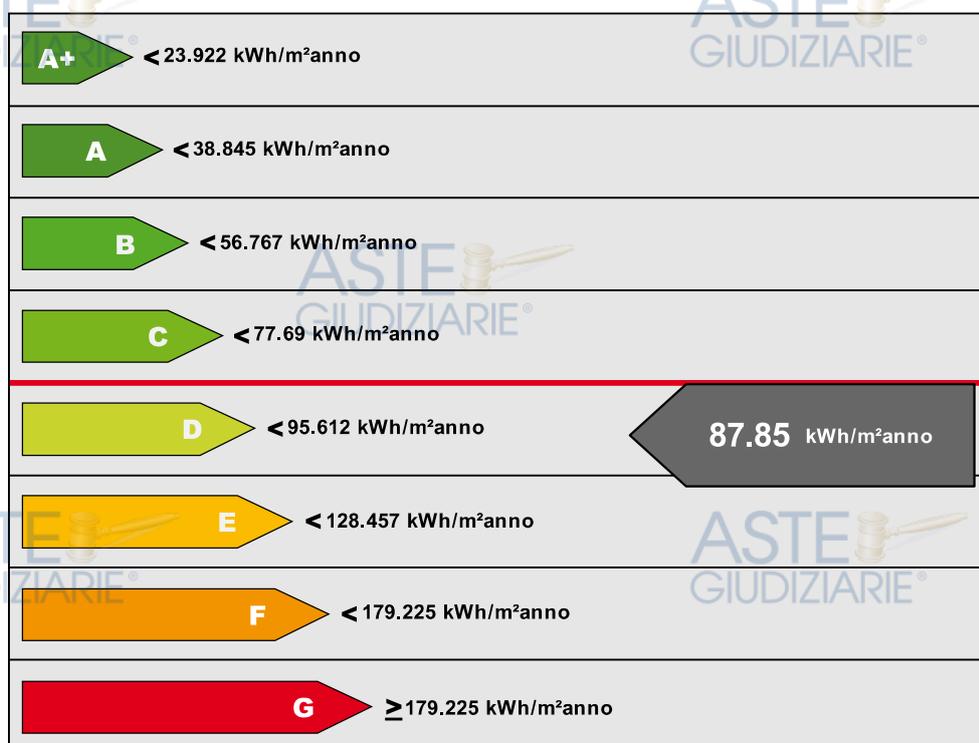
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno (anni) |
|--|--|-------------------------|
| 1) installazione cappotto su pareti esterne spessore cm. 8 | 81.98 Kwh/mqanno | D |
| 2) sostituzione del generatore con altro a condensazione | 77.49 Kwh/mqanno | C |
| 3) Somma degli interventi di cui sopra | 72.18 Kwh/mqanno | C |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE | 72.18 kWh/m ² anno | 10.0 |

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> | Raffrescamento <input type="checkbox"/> | Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|---|---|---|



Riferimento legislativo
77.69 kWh/m²anno

87.85 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|--|-------------------------------|---|--------------------------------|--|--------------------------------|
| Indice energia primaria (E _{pe}) | | Indice energia primaria (E _{pi}) | 71.529 kWh/m ² anno | Indice energia primaria (E _{pacs}) | 16.320 kWh/m ² anno |
| Indice energia primaria limite di legge | | Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 59.690 kWh/m ² anno | | |
| Indice involucro (E _{pe,inv}) | 2.401 kWh/m ² anno | Indice involucro (E _{pi,inv}) | 54.324 kWh/m ² anno | Fonti rinnovabili | |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (η_g) | 75.95% | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili | | | |

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)
NON SONO PREVEDIBILI INTERVENTI DI MIGLIORIA CON TEMPO DI RITORNO INFERIORE AD ANNI 10.

10. EDIFICIO

| | | | |
|---|--------------------|------------------------------------|--------------|
| Tipologia edilizia | Edificio a schiera | | |
| Tipologia costruttiva | Struttura in c.a. | | |
| Anno di costruzione | NON NOTO | Numero unità immobiliari | 1 |
| Volume lordo riscaldato V (m ³) | 745.66 | Superficie utile (m ²) | 206.73 |
| Superficie disperdente S (m ²) | 502.87 | Zona climatica/GG | D /1668 |
| Rapporto S/V (m ⁻¹) | 0.67 | Destinazione d'uso | RESIDENZIALE |

11. IMPIANTI

| | | | | |
|--|--------------------------|------------|----------------|--|
| Riscaldamento | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | IMPIANTO TERMOSINGOLO A GAS METANO COMBINATO ACS + RISCALDAMENTO |
| | Potenza nominale (kW) | 27.0 | Combustibile/i | |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | STESSO GENERATORE UTILIZZATO PER IL RISCALDAMENTO |
| | Potenza nominale (kW) | 27.0 | Combustibile/i | |
| Raffrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | ASSENTE |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustibile/i | |
| Fonti rinnovabili (Solare Termico) | Anno di installazione | | Tipologia | ASSENTE |
| | Energia annuale prodotta | | | |
| Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico) | Anno di installazione | | Tipologia | ASSENTE |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWhel | | |
| Fonti rinnovabili | | | Tipologia | ASSENTE |

| | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------|-----------|---------|
| (Pompa di Calore) | Anno di installazione | | | |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWht | | |
| Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento) | Anno di installazione | | Tipologia | ASSENTE |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWht | | |
| Fonti rinnovabili (Biomassa) | Anno di installazione | | Tipologia | ASSENTE |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWht 0.00 kWhel | | |

12. PROGETTAZIONE

| | | | |
|-------------------------------------|----------|-----------------|--|
| Progettista/i architettonico | NON NOTO | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Progettista/i impianti | NON NOTO | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

13. COSTRUZIONE

| | | | |
|---------------------------|----------|-----------------|--|
| Costruttore | NON NOTO | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Direttore/i lavori | NON NOTO | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | | | | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|--|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| Ente/Organismo pubblico | <input type="checkbox"/> | Tecnico abilitato | <input checked="" type="checkbox"/> | Energy Manager | <input type="checkbox"/> | Organismo/Società | <input type="checkbox"/> |
| Nome e cognome / Denominazione | Geom. Francesco Piccinelli | | | | | | |
| Indirizzo | Via 29 Maggio n. 21 | | Telefono/e-mail | 0574/28750 - info@bernocchi-piccinelli.it | | | |
| Titolo | Geometra | Ordine/Iscrizione | Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Prato n.677 | | | | |
| Dichiarazione di indipendenza | Il sottoscritto Geom. Francesco Piccinelli consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Certificazione Energetica ai sensi Artt. 359 e 481 del Codice Penale, dichiaro di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di soggetto certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al punto 1 "Informazioni Generali" in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 all. III del d.Lgs. n. 115 del 30 Maggio 2008 | | | | | | |
| Informazioni aggiuntive | Tecnico abilitato alla Certificazione Energetica degli Edifici ai sensi Art. 2 comma 4 DPR 75/2013 N. Codice: FI20142808 - Data: 16/05/2014 | | | | | | |

15. SOPRALLUOGHI

1) Sopralluogo eseguito in data 30/10/2014

16. DATI DI INGRESSO

| | | | |
|------------------------------|---|-----------------------|-------------------------------------|
| Progetto energetico | <input type="checkbox"/> | Rilievo sull'edificio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Provenienza e responsabilità | Rilievo visivo e informazioni fornite dalla proprietà | | |

17. SOFTWARE

| | | | |
|---------------|--------|------------|----------------------|
| Denominazione | TerMus | Produttore | ACCA software S.p.A. |
|---------------|--------|------------|----------------------|

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)

Il software TerMus, ai sensi del D.Lgs 115/2008 (p.4, c.1, Allegato III), è munito di AUTODICHIARAZIONE del PRODUTTORE di conformità alle norme UNI/TS 11300-1 e 2: 2014, UNI/TS 11300-3: 2010, UNI/TS 11300-4: 2012 e alla Raccomandazione CTI R14: 2013 (la "RICHIESTA DI VERIFICA DI CONFORMITA'" è stata inoltrata al CTI e dallo stesso protocollata con il n.49 in data 8/10/2014).

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 17/11/2014

Firma del Tecnico



comune di
PRATO

SERVIZIO EDILIZIA E ATTIVITA' ECONOMICHE
U.O.C. Sportello Unico per l'Edilizia e le Attivita' produttive

Orario al pubblico:
Lun. 9.00-13.00/15.00-17.00
Merc.-Giov. 9.00-13.00



Via Giotto 4 -59100 PRATO
Tel 0574.1836855
Fax 0574.1837373

e-mail: edilizia@comune.prato.it
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

ASTE GIUDIZIARIE®

www.edilizia.comune.prato.it
p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

Ricevuta per:

Attestato di prestazione energetica

Data 29-11-2014 Ora 10:41:41

P.G. n. 164264 del 29-11-2014

Oggetto: Attestato di prestazione energetica su immobile identificato al catasto urbano di Prato al foglio 38, particella 1871, subalterno 15 ubicato in VIA SAN BERNARDINO 39 Piano T

Proprietario e avente titolo



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



8EE7BC0EB6A7C905EC35B8819C3042C

L'autenticità del presente documento può essere verificata collegandosi al sito istituzionale del Comune di Prato all'indirizzo <https://sigillo.comune.prato.it/> inserendo il codice riportato sopra sia in formato esteso che come codice a barre: 8EE7BC0EB6A7C905EC35B8819C3042C

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Da: posta-certificata@pec.aruba.it 
Oggetto: ACCETTAZIONE: 2014_11_17-PCCFNC80B27G999C-167
Data: 29 novembre 2014 10:43
A: francesco.piccinelli@geopec.it



-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria") --

Il giorno 29/11/2014 alle ore 10:43:51 (+0100) il messaggio con Oggetto
"2014_11_17-PCCFNC80B27G999C-167" inviato da "francesco.piccinelli@geopec.it"
ed indirizzato a:
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo del messaggio: opec275.20141129104351.05809.09.1.15@pec.aruba.it
L'allegato datichert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

