

TRIBUNALE DI PRATO

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Esecuzione Immobiliare n. 120/2023

G.E. Dott. Enrico Capanna

Promossa da

BETULANTI GIULIANO e QUIRINO MARIA FRANCA

(Avv. Michelangelo Pacini)

(Avv. Olivia Nati)



(Avv. Pierfrancesco Pulice)

ALLEGATO 6

ATTESTATO DI PRESTAZIONE

ENERGETICA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	02/2014	Validita'	GENNAIO 2024
Riferimenti catastali	Foglio 60, p.lla 269, sub.501		
Indirizzo edificio	via del Castello 10/b-50041 Calenzano (FI)		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="radio"/> Riqualficazione energetica
Proprieta'	SIG.RA [REDACTED]	Telefono	
Indirizzo	via di Davazello 1/A-50041 Calenzano (FI)	E-mail	

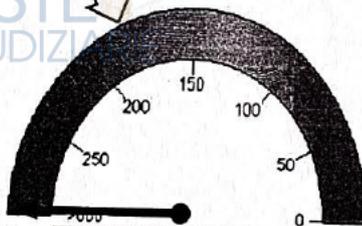
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

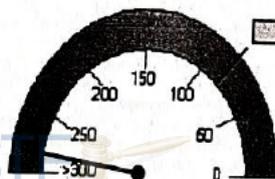
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
61,3 kgCO2/m²anno

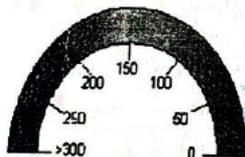
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
190 kWh/m²anno



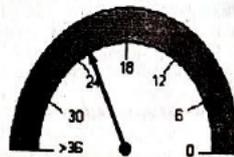
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
306.7 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
263.9 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
>300 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
22.8 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

4. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1) ISOLAMENTO TERMICO SOLAIO	223; Classe G	5
2) 2) SOSTITUZIONE INFISSI ORIGINALI	274,4; Classe G	9
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	190; Classe G kWh/m² anno	6 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

A	24.8 < kWh/m ² *anno
	40.7 < kWh/m ² *anno
B	59.5 < kWh/m ² *anno
C	81.4 < kWh/m ² *anno
D	100.2 < kWh/m ² *anno
E	134.9 < kWh/m ² *anno
F	188.4 < kWh/m ² *anno
	188.4 ≥ kWh/m ² *anno
	306.7 kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 81.4 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	283,9	Indice energia primaria (EPacs)	22,8
Indice energia primaria limite di legge (EPL)		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	63,4		
Indice involucro (EPE, invol)	6,1	Indice involucro (EPI, invol)	207,5		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,74	Fonti rinnovabili	0
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

Si rilascia il presente Attestato di Prestazione Energetica per contratto di locazione. Non essendo presente la L. 10/91 e non essendo reperibile alcuna informazione sulle tipologie di isolante eventualmente utilizzato in fase di costruzione, l'Attestato di Prestazione Energetica è stato redatto sulla base di un rilievo a vista effettuato sul posto. Per questo motivo sono stati scelti i valori di trasmittanza proposti da Docet.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Appartamento in terratetto plurifamiliare			
Tipologia costruttiva	struttura mista muratura e c.a.			
Anno di costruzione	1968	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	266	Superficie utile m²	70	
Superficie disperdente S (m²)	180,9	Zona climatica/GG	D/1740	
Rapporto SV	0,68	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2009	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	20.20	Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2009	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	20.20	Combustione	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/l architettonico	Dato non fornito		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/l impianti	Dato non fornito		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Dato non fornito		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/l lavori	Dato non fornito		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	ARCH.COSTANZA GIACHETTI		
Indirizzo	VIA A.PACINOTTI 82-59100 PRATO	Telefono/e-mail	339 1665887 c.giachetti@tin.it
Titolo	ARCHITETTO	Ordine/iscrizione	A.P.P.C. PROVINCIA DI PRATO N.479
Dichiarazione di indipendenza	DICHIRO DI NON AVER PRESO PARTE ALLA PROGETTAZIONE DELL'EDIFICIO, ALLA DIREZIONE LAVORI E ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DEGLI IMPIANTI		
Informazioni aggiuntive	Tecnico iscritto all'ordine professionale ed abilitato alla redazione del presente Attestato di Prestazione Energetica, in quanto competente alla progettazione di edifici ed impianti come individuato al punto 2) comma 2) All.III del D.Lgs. 115/08.		

15. SOPRALLUOGHI

1) 14/01/2014
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilita'	Dati derivanti da sopralluogo, rilievo e documentazione fornita dalla committenza		

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
14/1/2014

Firma del tecnico



Da costanza.giachetti@archiworldpec.it
A comunedicalezano@postecert.it
Data mercoledì 15 gennaio 2014 - 10:19

ASTE
GIUDIZIARIE®

INVIO A.P.E-via del Castello 10/b PT- Proprietà [REDACTED]

Buongiorno,
invio in allegato Attestato di Prestazione Energetica per contratto di locazione relativo all'unità immobiliare ad uso civile abitazione posta in Comune di Calezano, via del Castello n.10/b piano terra, proprietà [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Arch. Costanza Giachetti
via A.Pacinotti n.82
59100 PRATO
cell.339 1665887
email: c.giachetti@tin.it
pec: costanza.giachetti@archiworldpec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegato(i)

2014_01_14-GCHCTN78M61D612G-02.pdf.p7m (137 Kb)

ASTE
GIUDIZIARIE®



Da costanza.giachetti@archiworldpec.it
A costanza.giachetti@archiworldpec.it
Data mercoledì 15 gennaio 2014 - 10:22



Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 927 del 15-01-2014

Si comunica che l'email da lei inviata è stata protocollata con N° 927 del 15-01-2014



Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: costanza.giachetti@archiworldpec.it
Data: mercoledì 15 gennaio 2014 - 10:52

ACCETTAZIONE: INVIO A.P.E-via del Castello 10/b pt, Calenzano (FI)-Prop.

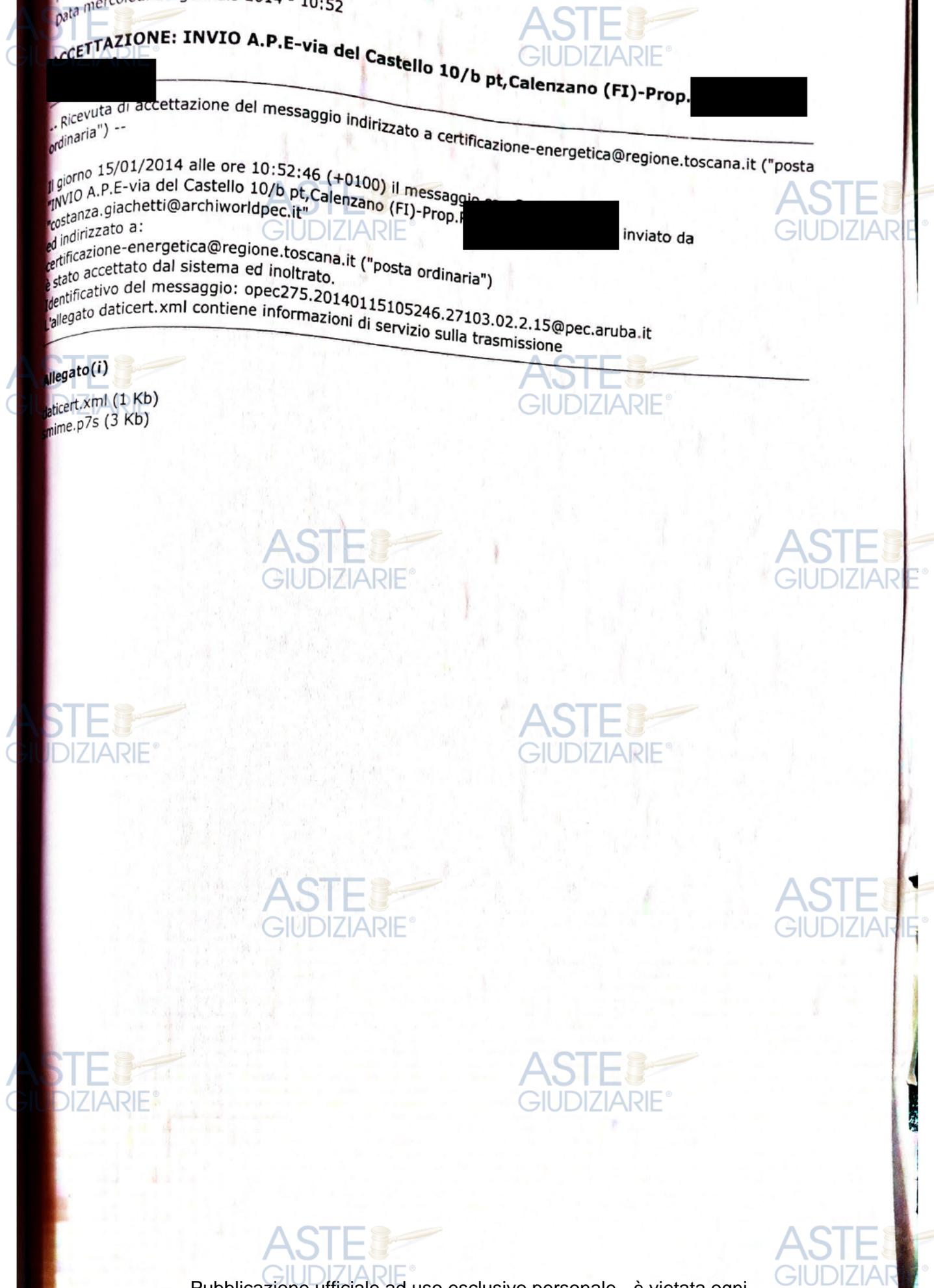
-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria") --

Il giorno 15/01/2014 alle ore 10:52:46 (+0100) il messaggio "INVIO A.P.E-via del Castello 10/b pt, Calenzano (FI)-Prop. costanza.giachetti@archiworldpec.it" ed indirizzato a:

certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria") è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo del messaggio: opec275.20140115105246.27103.02.2.15@pec.aruba.it
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

- Allegato(i)
- daticert.xml (1 Kb)
- mime.p7s (3 Kb)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Artt. 47 - 46 - 38 del D.P.R. 44/2000)

La sottoscritta Architetto Costanza Giachetti, con studio in Prato Via Pacinotti n.82, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Prato al n. 479, consapevole delle conseguenze penali derivanti nei casi di false attestazioni e dichiarazioni mendaci (art. 76 del D.p.r. n. 445/2000)

DICHIARA

- a) di essere in possesso dei requisiti abilitanti alla Certificazione Energetica degli edifici, ai sensi dell'art.2 comma 3 lettera d), del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 75, regolamento recante disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi a cui affidare la certificazione energetica degli edifici, a norma dell'art.4 comma 1, lett.c) del Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192;
- b) di essere in possesso dei requisiti di indipendenza ed imparzialità di cui all'art.3 comma 1 del citato decreto.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/1996, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Prato, 14/01/2014

Il Tecnico

Arch. Costanza Giachetti

