

TRIBUNALE DI PRATO

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Esecuzione Immobiliare n. 120/2023

G.E. Dott. Enrico Capanna

Promossa da

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

(Avv. Michelangelo Pacini)

(Avv. Olivia Nati)

ASTE
GIUDIZIARIE®

Contro

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

(Avv. Pierfrancesco Pulice)

ASTE
GIUDIZIARIE® *****

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 3

ASTE
GIUDIZIARIE®

ATTI DI PROVENIENZA E ULTRAVENTENNALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 103514 del 16/01/2024

Inizio ispezione 16/01/2024 10:32:50

Richiedente CRNLRN per conto di
PCNMHL81L27G999J

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8679

Registro particolare n. 4410

Presentazione n. 90 del 30/05/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
 Data 26/06/2001
 Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO
 Autorità emittente FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 82/3587
 Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
 Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 07/01/2001 Successione testamentaria -
 Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 (FI)
 Comune B406 - CALENZANO
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 60 Particella 260 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA DEL CASTELLO 10 P. T. N. civico -

Immobile n. 2 (FI)
 Comune B406 - CALENZANO
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 60 Particella 260 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 103514 del 16/01/2024

Inizio ispezione 16/01/2024 10:32:50

Richiedente CRNLRN per conto di
PCNMHL81L27G999J

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8679

Registro particolare n. 4410

Presentazione n. 90 del 30/05/2006

Indirizzo VIA DEL CASTELLO 10B P. T N. civico -

Immobile n. 3

Comune B406 - CALENZANO (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 60 Particella 260 Subalterno -
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA DEL CASTELLO 10B P. 1 N. civico -

Immobile n. 4

Comune B406 - CALENZANO (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 60 Particella 260 Subalterno -
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA DEL CASTELLO 10B P. 1 N. civico -

Immobile n. 5

Comune B406 - CALENZANO (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 60 Particella 409 Subalterno -
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA DEL CASTELLO P.T. N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di - Nome ██████████
Cognome ██████████ (FI)
Nata il 24/05/1935 a CALENZANO (FI)
Sesso F Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di - Nome ██████████
Cognome ██████████ (FI)
Nata il 02/09/1963 a CALENZANO (FI)
Sesso F Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di - Nome ██████████
Cognome ██████████ (FI)
Nato il 27/09/1957 a CALENZANO (FI)
Sesso M Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

n. T1 103514 del 16/01/2024

Inizio ispezione 16/01/2024 10:32:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente CRNLRN per conto di
PCNMHL81L27G999J

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8679

Registro particolare n. 4410

Presentazione n. 90 del 30/05/2006

Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il 07/06/1926 a CALENZANO

(FI)

Sesso M Codice fiscale PLG RND 26H07 B406 J

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTO 1 CONIUGE SOGGETTI 2 E 3 FIGLI

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di FIRENZE TRASCURTA 02-05-06

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 82 VOLUME 3587

- PRIMA DICHIARAZIONE
- DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA



26 GIU. 2001
26 GIU. 2001

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno	0	7	0	1	2	0	0	1	anno
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	------

Codice fiscale P L G R N D 2 6 H 0 7 B 4 0 6 J

Cognome (1) [REDACTED] Nome (1) [REDACTED]

Comune o Stato estero di nascita (1) Calenzano Prov. (2) FI

Data di nascita

giorno	0	7	0	6	1	9	2	6	anno
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	------

 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) Calenzano Prov. (2) FI

Via o Piazza via del Castello N. Civico 10

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio registrato a: _____ pubblicato il: _____

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari 830.000.000.=

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie _____

Altri cespiti 788.770.= Totale 830.788.770.=

Passività 3.187.932.=

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi 200.000

Firma per esteso e generalità del dichiarante [REDACTED] nata a Calenzano il 24/05/1935 coniuge del De Cuius - COEREDDE Calenzano - via del Castello Qualità e indirizzo completo del dichiarante n. 10

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

████████████████████
nato a Calenzano il 07/06/1926

DE CUIUS

████████████████████
nata a Calenzano il 24/05/1935

coniuge del De Cuius - COEREDE

████████████████████
nata a Calenzano il 02/09/1963

figlia del De Cuius - COEREDE

████████████████████
nato a Calenzano il 27/09/1957

figlio del De Cuius - COEREDE

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 Certificato di Morte
- 2 Certificato di Stato di Famiglia del de Cuius alla data della morte
- 3 N. 3 Certificati di Stato di Famiglia dei coeredi
- 4 Certificati catastali
- 5 Dichiarazione rilasciata da CARIPRATO - Cassa di Riparmio di Prato SPA - Ag. Calenzano
- 6 N. 2 fatture e n. 1 ricevuta per spese funebri
- 7 Prospetto di Liquidazione
- 8 Modello di Pagamento tributi autoliquidati
- 9 N. 3 Dichiarazioni sostitutive per richiesta agevolazioni Legge 342/2000
- 10 _____

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria
001	CONIUGE		
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	P R R M R A 3 5 E 6 4 B 4 0 6 F		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
		Calenzano	FI 2 4 0 5 1 9 3 5 F
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico
	Calenzano	FI via del Castello	10
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria
002	FIGLIA		
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
		Calenzano	FI 0 2 0 9 1 9 6 3 F
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico
	Calenzano	FI via di Davanzello	1/A
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria
003	FIGLIO		
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
		Calenzano	FI 2 7 0 9 1 9 5 7 M
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico
	Calenzano	FI via del Castello	10/B
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
0 0 1	CALENZANO					FI				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
U		60	260A		Via del Castello n. 10 piano T					
Zona Censuaria		Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
										1/1
Diritto (5)						Codice diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'							160.000.000.=			
Osservazioni:										
Si chiede l'applicazione delle disposizioni dell'art. 12 del D.L. n. 70/88 e Legge n. 154 del 13/5/1988.										

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
0 0 2	CALENZANO					FI				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
U		60	260B		Via del Castello n. 10B piano T					
Zona Censuaria		Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
										1/1
Diritto (5)						Codice diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'							100.000.000.=			
Osservazioni:										
Si chiede l'applicazione delle disposizioni dell'art. 12 del D.L. n. 70/88 e Legge n. 154 del 13/5/1988.										

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
0 0 3	CALENZANO					FI				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
U		60	260C		Via del Castello n. 10B piano 1					
Zona Censuaria		Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
										1/1
Diritto (5)						Codice diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'							120.000.000.=			
Osservazioni:										
Si chiede l'applicazione delle disposizioni dell'art. 12 del D.L. n. 70/88 e Legge n. 154 del 13/5/1988.										

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
0 0 4	CALENZANO					FI				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
U		60	260D		Via del Castello n. 10B piano 1					
Zona Censuaria		Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
										1/1
Diritto (5)						Codice diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'							140.000.000.=			
Osservazioni:										
Si chiede l'applicazione delle disposizioni dell'art. 12 del D.L. n. 70/88 e Legge n. 154 del 13/5/1988.										

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

ATTIVO EREDITARIO - B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

Defunto: Cognome, nome [REDACTED]	Data di morte giorno mese anno 07 01 2001	Codice Fiscale P L G R N D 2 6 H 0 7 B 4 0 6 J
--------------------------------------	---	---

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 005	Comune (1) CALENZANO	Prov. (2) FI	Codice catastale	Partita (3)					
Catasto U	Sezione	Foglio 60	Numero 409	Subalterno	Ubicazione Via del Castello piano T				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 1/1	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'	Codice diritto	Valore 310.000.000.=							
Osservazioni: Si chiede l'applicazione delle disposizioni dell'art.12 del D.L. n.70/88 e Legge n.154 del 13/5/1988.									

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)					
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)	Codice diritto	Valore							
Osservazioni: <i>Reserva non deve essere</i>									

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)					
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)	Codice diritto	Valore							
Osservazioni: 9 Lug. 2003									

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)					
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)	Codice diritto	Valore							
Osservazioni: Il Coordinatore Pier Luigi Luccianti									

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)					
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)	Codice diritto	Valore							
Osservazioni:									

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
	Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
	Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
	Osservazioni:									

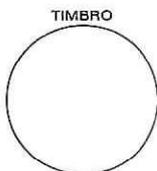
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
	Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
	Osservazioni:									

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO 3

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



[Redacted signature area]

Firma del dichiarante

**B2 : AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA
NÈ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO**

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

B3 : AZIENDE

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

QUADRO D - PASSIVITÀ

Progressivo	Descrizione:
0 0 1	cremazione urna bronzo
Documenti allegati	
Fattura n. 4 del 09/01/2001 rilasciata da società SOCREM	
Ricevuta n. 17 del 09/01/2001 rilasciata da società SOCREM	
Codice	Valore
	858.432.= + 150.000.= / 1.008.432.=
RISERVATO ALL'UFFICIO	
Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:
0 0 2	servizio funebre
Documenti allegati	
Fattura n. 99 del 10/01/2001 rilasciata da ARCICONFRATERNITA DELLA MISERICORDIA DI PRATO	
Codice	Valore
	2.179.500.=
RISERVATO ALL'UFFICIO	
Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:
Documenti allegati	
Codice	Valore
RISERVATO ALL'UFFICIO	
Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:
Documenti allegati	
Codice	Valore
RISERVATO ALL'UFFICIO	
Osservazioni	Debiti dedotti

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

*Mei termin. - Per legge eredi il coniuge
e due figli.*



22

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE® C100347142

ASTE
GIUDIZIARIE®

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.

DIVISIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno il giorno quindici del mese di ottobre
(15/10/2001)

in Prato, alla via Francesco Ferrucci n. 41, nel mio studio,
Davanti a me Dr. Renato D'Ambra Notaio in Prato, iscritto al
Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e
Prato, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi, i
comparenti, di comune accordo fra loro e con il mio consenso
rinunziato, sono comparsi i signori:

- [REDACTED] nata a Calenzano (FI) il 24 (ventiquattro)
maggio 1935 (millenovecentotrentacinque), ivi residente alla
via del Castello n. 10, casalinga, codice fiscale [REDACTED]

; [REDACTED];
- [REDACTED], nata a Calenzano (FI) il 2 (due)
settembre 1963 (millenovecentosessantatre), ivi residente
alla via di Davanzello n. 1/A, impiegata, codice fiscale [REDACTED]

; [REDACTED];
- [REDACTED], nato a Calenzano (FI) il 27 (ventisette)
settembre 1957 (millenovecentocinquantesette), ivi residente
alla via del Castello n. 10/B, impiegato, codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED].
Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale
fanno la seguente premessa:

a) i signori [REDACTED]
[REDACTED], sopra generalizzati, dichiarano di essere
comproprietari per la quota di 1/3 (un terzo) ciascuno dei
beni immobili in appresso descritti, posti in Comune di
Calenzano (FI), loro pervenuti per Successione in morte di
PELAGATTI Orlando, nato a Calenzano il 7 giugno 1926 e
deceduto a Calenzano il 7 gennaio 2001, giusta denuncia
presentata presso l'Ufficio del Registro di Firenze in data
26 giugno 2001 al n. 82 Vol. 3587, e precisamente:

A) MAGAZZINO-DEPOSITO ad un solo piano con prospiciente
tettoia, suddiviso catastalmente in due unità immobiliari con
due ingressi autonomi ai quali si accede da un piazzale a
comune di pertinenza degli stessi e di altri immobili, con
accesso diretto al piazzale da un cancello prospiciente Via
del Castello n. 10d.

Confini: piazzale a comune, proprietà Fierli Anna per più
lati, s.s.a.

All'Ufficio del Territorio di Firenze - catasto fabbricati -
Comune di Calenzano i magazzini sopra descritti risultano
censiti in giusto conto nel foglio di mappa 60 dalla
particella 409 subalterno 500, categoria C/2, classe 5,
consistenza mq. 57, superficie catastale mq. 61, rendita L.
929.100, ubicazione via del Castello n. 10d piano T, e dalla
particella 409 subalterno 501, categoria C/2, classe 5,

consistenza mq. 97, superficie catastale mq. 122, rendita L. 1.581.100, ubicazione via del Castello n. 10d piano T.

Il piazzale a comune sul quale insistono i diritti di competenza dei magazzini è individuato nel foglio di mappa 60 dalla particella 409 subalterno 502, così come risultante dall'Elaborato Planimetrico rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Firenze in data 1° ottobre 2001 con Protocollo 321303;

B) ABITAZIONE al piano terreno con accesso da Via del Castello n. 10, costituita da quattro vani oltre cucina, bagno, ingresso, disimpegno e due ripostigli, con annesso resede ad uso esclusivo sul fronte nel quale è ubicato l'ingresso da Via del Castello.

Detto immobile ha inoltre i diritti sull'ingresso e scale condominiali con accesso da Via del Castello n. 10b e sul piazzale condominiale con accesso da Via del Castello n. 10d.

Confini: Via del Castello, proprietà Zipoli Leopoldo, proprietà [REDACTED], s.s.a.

All'Ufficio del Territorio di Firenze - catasto fabbricati - Comune di Calenzano l'immobile sopra descritto risulta censito in giusto conto nel foglio di mappa 60 dalla particella 260 subalterno 500, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 6, superficie catastale mq. 132, rendita L. 1.080.000, ubicazione via del Castello n. 10 piano T (per l'abitazione) e dalla particella 269 subalterno 500 (per il resede esclusivo).

Le parti a comune sulle quali insistono i diritti di competenza del suddetto immobile sono individuate nel foglio di mappa 60 dalle particelle 269 subalterno 502 (il resede condominiale prospiciente Via del Castello), 260 subalterno 504 (l'ingresso e le scale condominiali) e 409 subalterno 502 (il piazzale condominiale), il tutto come risultante dall'Elaborato Planimetrico sopra citato.

C) ABITAZIONE al piano terreno con accesso da Via del Castello n. 10b attraverso resede ed ingresso - scale condominiali, costituita da tre vani oltre cucina, bagno e locale adibito a centrale termica, con annesso resede ad uso esclusivo prospiciente la Via del Castello.

Detto immobile ha inoltre i diritti sull'ingresso e scale condominiali con accesso da Via del Castello n. 10b e sul piazzale condominiale con accesso da Via del Castello n. 10d.

Confini: Via del Castello, ingresso e scale condominiali, proprietà [REDACTED], s.s.a.

All'Ufficio del Territorio di Firenze - catasto fabbricati - Comune di Calenzano l'immobile sopra descritto risulta censito in giusto conto nel foglio di mappa 60 dalla particella 260 subalterno 501, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 5,5, superficie catastale mq. 100, rendita L. 990.000, ubicazione via del Castello n. 10 piano T (per l'abitazione) e dalla particella 269 subalterno 501 (per il

resede esclusivo).

Le parti a comune sulle quali insistono i diritti di competenza del suddetto immobile sono individuate nel foglio di mappa 60 dalle particelle 269 subalterno 502 (il resede condominiale prospiciente Via del Castello), 260 subalterno 504 (l'ingresso e le scale condominiali) e 409 subalterno 502 (il piazzale condominiale), il tutto come risultante dall'Elaborato Planimetrico sopra citato.

D) ABITAZIONE al piano primo con accesso da ingresso-scale condominiali con resede da Via del Castello n. 10b, costituita da quattro vani oltre cucina, bagno, ingresso, disimpegno, scale per l'accesso al sottotetto, soffitta al piano sottotetto e due terrazzi.

Detto immobile ha inoltre i diritti sull'ingresso e scale condominiali con accesso da Via del Castello n. 10b e sul piazzale condominiale con accesso da Via del Castello n. 10d.

Confini: proprietà Zipoli Leopoldo, scale condominiali, proprietà [REDACTED], s.s.a.

All'Ufficio del Territorio di Firenze - catasto fabbricati - Comune di Calenzano l'immobile sopra descritto risulta censito in giusto conto nel foglio di mappa 60 dalla particella 260 subalterno 502, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 7, superficie catastale mq. 143, rendita L. 1.260.000, ubicazione via del Castello n. 10 piano 1-2.

Le parti a comune sulle quali insistono i diritti di competenza del suddetto immobile sono individuate nel foglio di mappa 60 dalle particelle 269 subalterno 502 (il resede comune prospiciente Via del Castello 10b), 260 subalterno 504 (l'ingresso e le scale condominiali) e 409 subalterno 502 (il piazzale condominiale), il tutto come risultante dall'Elaborato Planimetrico sopra citato.

E) ABITAZIONE al piano primo con accesso da ingresso-scale condominiali con resede da Via del Castello n. 10b, costituita da tre vani oltre cucina, ingresso-disimpegno, bagno, soffitta al piano sottotetto con relativa scala d'accesso e due terrazzi.

Detto immobile ha inoltre i diritti sull'ingresso e scale condominiali con accesso da Via del Castello n. 10b e sul piazzale condominiale con accesso da Via del Castello n. 10d.

Confini: scale condominiali, proprietà [REDACTED] su più lati, s.s.a.

All'Ufficio del Territorio di Firenze - catasto fabbricati - Comune di Calenzano l'immobile sopra descritto risulta censito in giusto conto nel foglio di mappa 60 dalla particella 260 subalterno 503, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 6, superficie catastale mq. 122, rendita L. 1.080.000, ubicazione via del Castello n. 10 piano 1-2.

Le parti a comune sulle quali insistono i diritti di competenza del suddetto immobile sono individuate nel foglio di mappa 60 dalle particelle 269 subalterno 502 (il resede

comune prospiciente Via del Castello 10b), 260 subalterno 504 (l'ingresso e le scale condominiali) e 409 subalterno 502 (il piazzale condominiale), il tutto come risultante dall'Elaborato Planimetrico sopra citato.

F) LOCALI DI DEPOSITO ad un solo piano e relativo resede di pertinenza, posti sul retro degli appartamenti di cui ai precedenti punti B), C), D), E).

Detti immobili hanno inoltre i diritti sul piazzale condominiale con accesso da Via del Castello n. 10d.

Confini: proprietà Zipoli Leopoldo, proprietà Fierli Anna, proprietà [REDACTED] su più lati, s.s.a.

All'Ufficio del Territorio di Firenze - catasto fabbricati - Comune di Calenzano l'immobile sopra descritto risulta censito in giusto conto nel foglio di mappa 60 dalla particella 312 subalterno 500, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 22, superficie catastale mq. 36, rendita L. 226.600, ubicazione via del Castello n. 10d piano T.

Il piazzale a comune sul quale insistono i diritti di competenza dei magazzini è individuato nel foglio di mappa 60 dalla particella 409 subalterno 502, così come risultante dall'Elaborato Planimetrico sopra citato.

G) LOCALI DI DEPOSITO ad un solo piano e relativo resede di pertinenza, posti sul retro degli appartamenti di cui ai precedenti punti B), C), D), E).

Detti immobili hanno inoltre i diritti sul piazzale condominiale con accesso da Via del Castello n. 10d.

Confini: proprietà Fierli Anna, proprietà [REDACTED] su più lati, s.s.a.

All'Ufficio del Territorio di Firenze - catasto fabbricati - Comune di Calenzano l'immobile sopra descritto risulta censito in giusto conto nel foglio di mappa 60 dalla particella 312 subalterno 501, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 32, superficie catastale mq. 23, rendita L. 329.600, ubicazione via del Castello n. 10d piano T.

Il piazzale a comune sul quale insistono i diritti di competenza dei magazzini è individuato nel foglio di mappa 60 dalla particella 409 subalterno 502, così come risultante dall'Elaborato Planimetrico sopra citato.

L'identificazione di tutti gli immobili sopra descritti ai punti A), B), C), D), E), F) e G) risulta da variazione catastale protocollo n. 321303 presentata presso l'Ufficio del Territorio di Firenze in data 1° ottobre 2001.

I componenti dichiarano, relativamente alla unità immobiliare ad uso magazzino-deposito sopra descritta al punto A), che la stessa è stata oggetto di frazionamento catastale, giusta la variazione sopra citata, ma senza esecuzione di opere edilizie, ciò al fine di poter procedere alla divisione in oggetto e quindi di meglio definire ed individuare le due unità immobiliari che la compongono, rappresentate dalla particella 409 subalterno 500 e dalla particella 409

subalterno 501.

b) i signori [REDACTED] sono venuti nella determinazione di sciogliere la comunione esistente fra loro e pertanto intendono assegnarsi i beni sopra descritti, secondo una divisione anche in via transattiva ritenuta congrua dalle parti stesse.

c) ai sensi della legge 19/5/1975 n. 151, la signora [REDACTED] dichiara di essere vedova, la signora [REDACTED] dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni; il signor [REDACTED] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

d) in ordine agli articoli 17 e 40, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, da me Notaio edotti sulla rilevanza penale delle dichiarazioni che andranno a compiere, nonché sulle conseguenze penali per il caso di mendaci dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa, i comparenti dichiarano e garantiscono:

- che gli immobili in oggetto sono stati costruiti in data anteriore al 1° settembre 1967 e che in relazione ad alcune modifiche apportate agli stessi è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi dell'articolo 35 della citata legge presso il Comune di Calenzano con Pratica n. 480/86, con Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata da detto Comune n. 421 del 27 dicembre 1996;

- che detti immobili sono stati successivamente oggetto di modifiche con Concessioni Edilizie rilasciate dal Comune di Calenzano n. 132/93 e n. 80/1998;

- che in relazione ad ulteriori modifiche apportate agli stessi è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi di legge presso il Comune di Calenzano con Pratica n. 53/1994, con Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata da detto Comune n. 99 del 28 ottobre 1996;

- che non esistono abusi edilizi oltre a quelli citati nelle domande di condono.

Si prestano pertanto le più ampie garanzie in ordine alla commerciabilità dei beni in oggetto.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

i signori [REDACTED], a titolo di divisione, assegnano alla signora [REDACTED] che, a tacitazione della quota di sua spettanza ed a tale titolo accetta ed acquista l'USUFRUTTO generale su tutte le unità immobiliari descritte in premessa ai punti **A), B), C), D), E), F)** e **G)**, il tutto con i diritti sulle parti comuni come sopra specificati, unità immobiliari che qui di seguito si intendono integralmente riportate.

Ai fini fiscali i condividenti dichiarano che il valore dei beni assegnati ammonta a lire trecentosettantunomilioni

(371.000.000).

IN SECONDO LUOGO

i signori [REDACTED], a titolo di divisione, assegnano alla signora [REDACTED] che, a tacitazione della quota di sua spettanza ed a tale titolo accetta ed acquista la NUDA PROPRIETA' delle unità immobiliari descritte in premessa ai punti **A), in parte**, (unità immobiliare ad uso magazzino-deposito rappresentata dalla particella 409 subalterno 500), **B)** (abitazione al piano terreno con annesso resede esclusivo rappresentati rispettivamente dalla particella 260 subalterno 500 e dalla particella 269 subalterno 500), **C)** (abitazione al piano terreno con annesso resede esclusivo rappresentati rispettivamente dalla particella 260 subalterno 501 e dalla particella 269 subalterno 501) ed **F)** (locali di deposito con annesso resede di pertinenza rappresentati dalla particella 312 subalterno 500), il tutto con i diritti sulle parti comuni come sopra specificati, unità immobiliari che qui di seguito si intendono integralmente riportate.

Ai fini fiscali i condividenti dichiarano che il valore dei beni assegnati ammonta a lire trecentosettantunomilioni (371.000.000).

IN TERZO LUOGO

i signori [REDACTED], a titolo di divisione, assegnano al signor [REDACTED] che, a tacitazione della quota di sua spettanza ed a tale titolo accetta ed acquista la NUDA PROPRIETA' delle unità immobiliari descritte in premessa ai punti **A), in parte**, (unità immobiliare ad uso magazzino-deposito con prospiciente tettoia, rappresentata dalla particella 409 subalterno 501), **D)** (abitazione al piano primo con annesso sottotetto rappresentata dalla particella 260 subalterno 502), **E)** (abitazione al piano primo con annesso sottotetto rappresentata dalla particella 260 subalterno 503) e **G)** (locali di deposito con annesso resede di pertinenza rappresentati dalla particella 312 subalterno 501), il tutto con i diritti sulle parti comuni come sopra specificati, unità immobiliari che qui di seguito si intendono integralmente riportate.

Ai fini fiscali i condividenti dichiarano che il valore dei beni assegnati ammonta a lire trecentosettantunomilioni (371.000.000).

PATTI COMUNI

Le stesse parti si prestano reciprocamente garanzia per tutti i casi di evizione e di molestia.

Le parti dichiarano che fra loro non si procede ad alcun conguaglio di valore;

dichiarano inoltre che gli effetti giuridici ed economici decorrono da oggi.

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico



delle parti condividenti che se le assumono in misura eguale fra loro.

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed integrato di mia mano su tredici pagine di quattro fogli, viene letto da me Notaio alle parti che l'approvano.

F.to

F.to

F.to

F.to RENATO D'AMBRA NOTAIO

