



TRIBUNALE CIVILE DI PISA



Giudice: Dr. Zinna

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 34 DEL 2023



Franco Cosimo Panini Editore

VS



La sottoscritta Ing. Raffaella D'Agata, in qualità di CTU incaricata in data 04/07/2023 per redigere la relazione di stima della procedura esecutiva n. 34 del 2023, depositata in data 01/12/2023, con la presente risponde alle osservazioni alla perizia effettuate dal Legale della BCC NPLS2022 s.r.l..

La sottoscritta, per quanto riguarda il lotto 2, ha effettuato un abbattimento sul costo di vendita di € 11.082,00 per spese condominiali insolute.

Tale importo, pur in mancanza di documentazione depositata agli atti, è stato comunicato alla sottoscritta direttamente dall'Amministratore di condominio ed è supportato dai bilanci preventivi e consuntivi che risulterebbero approvati. La sottoscritta non ha ritenuto opportuno inserire tali documenti tra gli allegati alla perizia, ma sono a disposizione del Giudice.

In merito all'abbattimento di tali valori dal prezzo di vendita, si ritengono ricevibili le osservazioni di taglio strettamente giuridico avanzate da parte dell'avvocato del terzo intervenuto; tali spese, dunque, seguiranno la ripartizione di cui all'art. 63 disp. att. c.c..

Pertanto, per il lotto 2, anziché € 62.842,00 si può stimare l'immobile pari a: **€ 74.824,00**

La sottoscritta rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti

Distinti saluti

Ing. Raffaella D'Agata



29/01/2024

