TRIBUNALE DI PISA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Giannini Paolo, nell'Esecuzione Immobiliare 171/2025 del R.G.E.

contro

******* Omissis *******

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

SOMMARIO

Incarico 5

Premessa 5

Descrizione 5

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 5

Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T 5

Lotto Unico 6

Completezza documentazione ex art. 567 6

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 6

Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T 6

Titolarità 6

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 6

Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T 7

Confini 7

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 7

Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T 7

Consistenza 7

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 7

Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T 8

Cronistoria Dati Catastali 8

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 8

Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T 9

Dati Catastali 9

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 9

Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T 10

Precisazioni 10

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 11

Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T 11

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

Stato conservativo 11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T 11
Parti Comuni 11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T 11
Servitù, censo, livello, usi civici 12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T 12
Caratteristiche costruttive prevalenti 12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T 12
Stato di occupazione 13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 13
Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T 13
Provenienze Ventennali 13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 13
Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T 14
Formalità pregiudizievoli 15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 15
Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T 17
Normativa urbanistica 18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 18
Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T 19
Regolarità edilizia 19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 19
Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T 19

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

Vincoli od oneri condominiali....20
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1....20
Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T....21
Stima / Formazione lotti....21
Riepilogo bando d'asta....26
Lotto Unico....26
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 171/2025 del R.G.E....27
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 120.120,85....27
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento....29
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1....29
Bene N° 2 - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T....30

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INCARICO

In data 20/01/2026, il sottoscritto Geom. Giannini Paolo, con studio in Via di Ricorboli, 6R - 50100 - Firenze (FI), email geom.giannini@gmail.com, PEC paolo.giannini@geopec.it, Tel. 055318998, Fax 055 9029915, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 23/01/2026 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1 (Coord. Geografiche: 43.60346736255227 10.706427946644597)
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T (Coord. Geografiche: 43.60346736255227 10.706427946644597)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

Trattasi di appartamento per civile abitazione sito in Palaia (PI), località Forcoli, Corso Giuseppe Garibaldi n. 9, disposto ai piani terreno e primo, con annessa autorimessa al piano terreno. L'unità si compone di cucina-pranzo, disimpegni, ripostiglio, una camera matrimoniale ed una singola, bagno, loggia e nicchia di alloggiamento pozzetto e caldaia. Competono altresì i diritti pro quota sui beni comuni non censibili costituiti da corte comune a tutte le unità del fabbricato condominiale e scala di accesso comune ai subalterni 21, 22, 23 e 24.
Il bene è inserito nel contesto edificato della località Forcoli, lungo viabilità pubblica, in area urbanizzata e ordinariamente accessibile, con disponibilità di autorimessa pertinenziale e corte a comune esterna.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

Locale ad uso garage sito al piano terreno, lato sud-ovest del fabbricato condominiale di cui l'appartamento stesso è porzione e precisamente quello identificato quale quinto locale partendo dall'accesso carrabile ai garage lato nord del fabbricato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione di cui all'art.567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione di cui all'art.567 c.p.c., comma2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il giorno **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis ****, titolare del diritto di piena ed esclusiva proprietà.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il giorno **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis ****, titolare del diritto di piena ed esclusiva proprietà.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

L'appartamento confina con vano scala condominiale, lato sud-ovest **** Omissis ****, lato nord-ovest **** Omissis ****, salvo se altri.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

Il garage risulta confinante a sud con **** Omissis ****, a sud-ovest con porzioni condominiali, a nord con **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, a est con porzioni condominiali, salvo se altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	74,50 mq	85,63 mq	1	85,63 mq	2,72 m	1°
Loggia	11,76 mq	13,70 mq	0,40	5,48 mq	2,72 m	1°
			Totale superficie convenzionale:	91,11 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**91,11 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	14,00 mq	16,00 mq	1	16,00 mq	3,20 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**16,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**16,00 mq**		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **04/06/2004** al **04/01/2005**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 76, Sub. 24 Categoria F4
Dal **04/01/2005** al **27/01/2005**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 76, Sub. 24 Categoria A2 Cl.2, Cons. 4,5 Rendita € 348,61
Dal **27/01/2005** al **07/06/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 76, Sub. 24 Categoria A2 Cl.2, Cons. 4,5 Rendita € 348,61
Dal **07/06/2007** al **09/11/2015**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 76, Sub. 24 Categoria A2 Cl.2, Cons. 4,5 Superficie catastale 96 mq Rendita € 348,61 Piano 1

Ai fini di una corretta cronistoria catastale si precisa che:
- VARIAZIONE del 04/06/2004 Pratica n. PI0115909 in atti dal 04/06/2004 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 36372.1/2004);
- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 04/01/2005 Pratica n. PI0000402 in atti dal 04/01/2005

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 43628.1/2005)
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/01/2006 Pratica n. PI0001255 in atti dal 04/01/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 90.1/2006)
- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **04/06/2004** al **04/01/2005**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 76, Sub. 9 Categoria F4
Dal **04/01/2005** al **27/01/2005**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 76, Sub. 9 Categoria C6 Cl.2, Cons. 14 Rendita € 56,40 Piano T
Dal **27/01/2005** al **07/06/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 76, Sub. 9 Categoria C6 Cl.2, Cons. 14 Rendita € 56,40 Piano T
Dal **07/06/2007** al **09/11/2015**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 76, Sub. 9 Categoria C6 Cl.2, Cons. 14 Superficie catastale 16 mq Rendita € 56,40 Piano T

Ai fini di una corretta cronistoria catastale si precisa che:
- VARIAZIONE del 04/06/2004 Pratica n. PI0115909 in atti dal 04/06/2004 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 36372.1/2004)
- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 04/01/2005 Pratica n. PI0000402 in atti dal 04/01/2005 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 43628.1/2005)
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/01/2006 Pratica n. PI0001255 in atti dal 04/01/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 90.1/2006)
- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastal	Rendita	Piano	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

								e			
	34	76	24		A2	2	4,5	96 mq	348,61 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo eseguito in data 24/03/2026 presso l'immobile oggetto di pignoramento, non sono
emerse difformità planimetriche tra lo stato dei luoghi e quanto rappresentato nella planimetria catastale
depositata in atti.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	76	9		C6	2	14	16 mq	56,4 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo eseguito in data 24/03/2026 presso l'immobile oggetto di pignoramento, non sono
emerse difformità planimetriche tra lo stato dei luoghi e quanto rappresentato nella planimetria catastale
depositata in atti.

PRECISAZIONI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

Si precisa che nel contratto ai rogiti notaio **** Omissis **** di **** Omissis **** in data 7 giugno 2007- rep. 82.444, di cui ampiamente in appresso, veniva dato atto che nella vendita erano ricompresi anche i beni comuni non censibili (Partita A) individuati al Catasto Fabbricati del detto Comune di Palaia nel foglio di mappa 34 particella 76:
- subalterno 16, Corso Giuseppe Garibaldi piano: T-1, bene comune non censibile;
- subalterno 25, Corso Giuseppe Garibaldi piano: T, bene comune non censibile;
senza indicazione di alcuna quota di (com)proprietà.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

Si precisa che nel contratto ai rogiti notaio **** Omissis **** di **** Omissis **** in data 7 giugno 2007- rep. 82.444, di cui ampiamente in appresso, veniva dato atto che nella vendita erano ricompresi anche i beni comuni non censibili (Partita A) individuati al Catasto Fabbricati del detto Comune di Palaia nel foglio di mappa 34 particella 76:
- subalterno 16, Corso Giuseppe Garibaldi piano: T-1, bene comune non censibile;
- subalterno 25, Corso Giuseppe Garibaldi piano: T, bene comune non censibile;
senza indicazione di alcuna quota di (com)proprietà.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

L'appartamento oggetto della procedura esecutiva è in buono stato di conservazione, così come il fabbricato condominiale di cui il medesimo è parte e le porzioni comuni del medesimo.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

Il garage oggetto della procedura esecutiva è in buono stato di conservazione, così come il fabbricato condominiale di cui il medesimo è parte e le porzioni comuni del medesimo.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

L'unità immobiliare fa parte di un più ampio fabbricato condominiale ed è altresì corredata dai relativi diritti pro quota sui beni comuni non censibili, costituiti da corte comune a tutte le unità immobiliari del fabbricato nonché da scala di accesso agli appartamenti comune ai subalterni 21, 22, 23 e 24, il tutto come meglio rappresentato nell'elaborato planimetrico in atti.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

L'unità immobiliare fa parte di un più ampio fabbricato condominiale ed è altresì corredata dai relativi diritti pro quota sui beni comuni non censibili, costituiti da corte comune a tutte le unità immobiliari del fabbricato.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

Trattasi di appartamento posto al piano primo di un fabbricato condominiale posto in Corso Giuseppe Garibaldi n. 9, località Forcoli, nel Comune di Palaia, di due piani fuori terra, con struttura in c.a., tamponamenti in laterizio, completamente intonacato con esclusione delle arcate del loggiato in mattoni facciavista, con solai in pannelli di laterizio e manto di copertura in tegole portoghesi.
L'appartamento in parola a cui si accede da vano scala comune è posto al piano primo del suddetto fabbricato condominiale, con esposizione sud-est ed altezza interna utile di2.72 mt, presenta pareti interne in muratura, ad intonaco civile per interni e tinteggiate; la pavimentazione interna è in gress porcellanato in tutti i locali compreso il bagno con pavimento e rivestimento in materiale ceramico.
L'appartamento è dotato di portoncino blindato, porte interne in legno con imbotti dello stesso tipo e colore, finestre e porte finestre in legno con vetrocamera e persiane in pvc.
Il servizio igienico è dotato di vaso wc, bidet, cabina doccia e lavabo.
Per quanto riguarda le dotazioni impiantistiche e tecnologiche, si segnala la presenza di impianto elettrico
sottotraccia, impianto idrico e termico, con caldaia termosingolo e termosifoni in alluminio; è presente impianto di condizionamento fisso con unità esterna collegata a split interni.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

Trattasi di garage posto al piano terreno di un fabbricato condominiale posto in Corso Giuseppe Garibaldi n. 9, località Forcoli, nel Comune di Palaia, di due piani fuori terra, con struttura in c.a., tamponamenti in laterizio, completamente intonacato con esclusione delle arcate del loggiato in mattoni facciavista, con solai in pannelli di laterizio e manto di copertura in tegole portoghesi.
Il garage in parola a cui si accede da accesso carrabile posto sul lato nord del suddetto fabbricato condominiale, altezza interna utile di 3.20 mt, presenta pareti interne in muratura, ad intonaco civile per interni e tinteggiate; la pavimentazione interna è in klinker ed è dotato di portone basculante in lamiera verniciata.
Per quanto riguarda le dotazioni impiantistiche e tecnologiche, si segnala la presenza di impianto elettrico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

sottotraccia ed impianto idrico.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

L'immobile risulta occupato dal debitore **** Omissis **** e dai Sigg.ri **** Omissis **** e **** Omissis **** in forza di contratto di comodato d'uso gratuito con data d'inizio 01/09/2024 a tempo indeterminato.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

L'immobile risulta occupato dal debitore **** Omissis **** e dai Sigg.ri **** Omissis **** e **** Omissis **** in forza di contratto di comodato d'uso gratuito con data d'inizio 01/09/2024 a tempo indeterminato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="9">Dal 27/01/2005 al 07/06/2007</td><td rowspan="9">**** Omissis ****</td><td colspan="4">COMPRAVENDITA</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>MARINELLA MARIO</td><td>27/01/2005</td><td>15542</td><td>8982</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Uffcio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Livorno</td><td>02/02/2005</td><td>2416</td><td>1088</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Dal 07/06/2007</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">COMPRAVENDITA</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TOLOMEI RODOLFO	07/06/2007	82444	17013
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Livorno	19/06/2007	13928	6793
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Al predetto **** Omissis ****, meglio sopra generalizzato, le unità immobiliari oggetto della procedura esecutiva sono pervenute (non indicato in nota alcun regime patrimoniale) dal **** Omissis **** (**** Omissis ****) in ordine ad atto di compravendita ai rogiti Notaio **** Omissis **** di **** Omissis **** in data 7 giugno 2007 - repertorio n. 82.444 fascicolo n. 17.013, debitamente registrato e trascritto a Livorno il giorno 19 giugno 2007 Registro Particolare n. 6.793.
Al predetto **** Omissis ****, meglio sopra generalizzato, le porzioni immobiliari in oggetto erano pervenute in epoca anteriore al ventennio dalla **** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (codice fiscale **** Omissis ****) in ordine ad atto di compravendita ai rogiti Notaio **** Omissis **** di **** Omissis **** in data 27 gennaio 2005 - repertorio n. 15.542 fascicolo n. 8.982, debitamente registrato e trascritto a Livorno il giorno 2 febbraio 2005 Registro Particolare n. 1.088.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **27/01/2005** al **07/06/2007**	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARINELLA MARIO	27/01/2005	15542	8982
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Uffcio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di	02/02/2005	2416	1088

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

		Livorno			
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **07/06/2007**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		TOLOMEI RODOLFO	07/06/2007	82444	17013
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Livorno	19/06/2007	13928	6793
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Al predetto **** Omissis ****, meglio sopra generalizzato, le unità immobiliari oggetto della procedura esecutiva sono pervenute (non indicato in nota alcun regime patrimoniale) dal **** Omissis **** (**** Omissis ****) in ordine ad atto di compravendita ai rogiti Notaio **** Omissis **** di **** Omissis **** in data 7 giugno 2007 - repertorio n. 82.444 fascicolo n. 17.013, debitamente registrato e trascritto a Livorno il giorno 19 giugno 2007 Registro Particolare n. 6.793.
Al predetto **** Omissis ****, meglio sopra generalizzato, le porzioni immobiliari in oggetto erano pervenute in epoca anteriore al ventennio dalla **** Omissis **** con sede in **** Omissis **** (codice fiscale **** Omissis ****) in ordine ad atto di compravendita ai rogiti Notaio **** Omissis **** di **** Omissis **** in data 27 gennaio 2005 - repertorio n. 15.542 fascicolo n. 8.982, debitamente registrato e trascritto a Livorno il giorno 2 febbraio 2005 Registro Particolare n. 1.088.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 09/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
  Iscritto a Livorno il 19/06/2007
  Reg. gen. 13929 - Reg. part. 4290
  Quota: 1/1
  Importo: € 500.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 200.000,00
  Rogante: TOLOMEI RODOLFO
  Data: 07/06/2007
  N° repertorio: 82445
  N° raccolta: 17014
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Livorno il 11/05/2015
  Reg. gen. 5737 - Reg. part. 896
  Quota: 1/1
  Importo: € 55.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 46.673,51
  Rogante: Tribunale di Pisa
  Data: 06/04/2015
  N° repertorio: 837/2015
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Livorno il 30/07/2019
  Reg. gen. 12890 - Reg. part. 2375
  Quota: 1/1
  Importo: € 13.980,47
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 13.294,97
  Rogante: Tribunale di Pisa
  Data: 06/04/2017
  N° repertorio: 670

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento Immobilil**
  Trascritto a Livorno il 27/10/2025
  Reg. gen. 18816 - Reg. part. 13289
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Al fine dell'esecuzione delle formalità di cancellazione saranno dovuti:
- per ciascuna ipoteca volontaria la somma di Euro 35,00 (trentacinque/00) a titolo di tassa ipotecaria (codice tributo T93T);
- per il pignoramento la complessiva somma di Euro 294,00 (duecentonovantaquattro/00) così suddivisa: Euro 200,00 (imposta ipotecaria: codice tributo T92T) Euro 59,00 (imposta di bollo: codice tributo T91T) Euro 35,00 (tassa ipotecaria: codice tributo T93T).
Il versamento delle somme come sopra determinate dovrà avvenire con Mod. F24 ELIDE.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 09/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
  Iscritto a Livorno il 19/06/2007
  Reg. gen. 13929 - Reg. part. 4290
  Quota: 1/1
  Importo: € 500.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 200.000,00
  Rogante: TOLOMEI RODOLFO
  Data: 07/06/2007
  N° repertorio: 82445
  N° raccolta: 17014
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Livorno il 11/05/2015
  Reg. gen. 5737 - Reg. part. 896
  Quota: 1/1
  Importo: € 55.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 46.673,51
  Rogante: Tribunale di Pisa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

Data: 06/04/2015
N° repertorio: 837/2015

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Livorno il 30/07/2019
  Reg. gen. 12890 - Reg. part. 2375
  Importo: € 13.980,47
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 13.294,97
  Rogante: Tribunale di Pisa
  Data: 06/04/2017
  N° repertorio: 670

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento Immobilil**
  Trascritto a Livorno il 27/10/2025
  Reg. gen. 18816 - Reg. part. 13289
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Al fine dell'esecuzione delle formalità di cancellazione saranno dovuti:
- per ciascuna ipoteca volontaria la somma di Euro 35,00 (trentacinque/00) a titolo di tassa ipotecaria (codice tributo T93T);
- per il pignoramento la complessiva somma di Euro 294,00 (duecentonovantaquattro/00) così suddivisa: Euro 200,00 (imposta ipotecaria: codice tributo T92T) Euro 59,00 (imposta di bollo: codice tributo T91T) Euro 35,00 (tassa ipotecaria: codice tributo T93T).
Il versamento delle somme come sopra determinate dovrà avvenire con Mod. F24 ELIDE.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

Nel RUC del Comune di Palaia (PI) il fabbricato di cui l'u.i. in oggetto è parte ricade in TESSUTI PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALI - AREE COMMERCIALI.
L'immobile in parola non risulta essere ricompreso tra i beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004, né ricade in area di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004 art. 136) né in area tutelata per legge (D.Lgs. 42/2004 art. 142). L'area non è altresì interessata dal vincolo idrogeologico ex R.D. n. 3267/1923.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

Nel RUC del Comune di Palaia (PI) il fabbricato di cui l'u.i. in oggetto è parte ricade in TESSUTI PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALI - AREE COMMERCIALI.
L'immobile in parola non risulta essere ricompreso tra i beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004, né ricade in area di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004 art. 136) né in area tutelata per legge (D.Lgs. 42/2004 art. 142). L'area non è altresì interessata dal vincolo idrogeologico ex R.D. n. 3267/1923.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dall'esame effettuato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palaia (PI) a seguito di richiesta inoltrata a suddetto comune, sono emerse le seguenti pratiche edilizie richieste e rilasciate dal Comune succitato:
- CONCESSIONE EDILIZIA n. 08/03 del 20 marzo 2003 (P.E. n. 18/02)
- Variante alla concessione sopra citata n. 04/05 del 17 febbraio 2005 (P.E. n. 26/04).
- Attestazione di ABITABILITA' del 18 aprile 2005

L'appartamento in parola è dotato di Attestazione di Prestazione Energetica redatto in data 11.09.2021 dall'Arch. **** Omissis **** dal quale risulta che l'immobile oggetto della procedura esecutiva è classificato nella categoria energetica "F", trasmesso telematicamente al SIERT in data 13.09.2021 con id: 0000379767.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e gli elaborati allegati all'ultima autorizzazione edilizia non sono emerse difformità. Quanto agli impianti, dagli atti comunali esaminati risulta l'allegazione delle relative certificazioni alla pratica edilizia e all'attestazione di abitabilità; pertanto, allo stato della documentazione disponibile, non si evidenziano elementi per ritenere necessari specifici adeguamenti, fermo restando che la presente relazione non costituisce collaudo né verifica strumentale del funzionamento attuale degli impianti.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dall'esame effettuato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palaia (PI) a seguito di richiesta inoltrata a suddetto comune, sono emerse le seguenti pratiche edilizie richieste e rilasciate dal Comune succitato:
- CONCESSIONE EDILIZIA n. 08/03 del 20 marzo 2003 (P.E. n. 18/02)
- Variante alla concessione sopra citata n. 04/05 del 17 febbraio 2005 (P.E. n. 26/04).
- Attestazione di ABITABILITA' del 18 aprile 2005

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e gli elaborati allegati all'ultima autorizzazione edilizia non sono emerse difformità.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 300,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 320,74

In ordine agli oneri condominiali, l'amministrazione del fabbricato ha comunicato che per l'unità immobiliare in oggetto l'importo annuo indicativo delle spese ordinarie di gestione e manutenzione è pari ad Euro 300,00 circa e che, allo stato, non risultano deliberate spese straordinarie.
È stato altresì riferito che alla data del 31 dicembre 2025 sussistevano morosità per complessivi Euro 248,63, riferite all'annualità 2025.
Per l'esercizio 2026 risulta approvato preventivo per Euro 288,46, da versarsi in quattro rate di Euro 72,11 ciascuna, con scadenze al 30/01/2026, 30/04/2026, 30/07/2026 e 30/10/2026, risultando scaduta, alla data

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

della predetta comunicazione, la sola prima rata.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 300,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 320,74

In ordine agli oneri condominiali, si confermano gli importi indicati per l'appartamento.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1
  Trattasi di appartamento per civile abitazione sito in Palaia (PI), località Forcoli, Corso Giuseppe Garibaldi n. 9, disposto ai piani terreno e primo, con annessa autorimessa al piano terreno. L'unità si compone di cucina-pranzo, disimpegni, ripostiglio, una camera matrimoniale ed una singola, bagno, loggia e nicchia di alloggiamento pozzetto e caldaia. Competono altresì i diritti pro quota sui beni comuni non censibili costituiti da corte comune a tutte le unità del fabbricato condominiale e scala di accesso comune ai subalterni 21, 22, 23 e 24. Il bene è inserito nel contesto edificato della località Forcoli, lungo viabilità pubblica, in area urbanizzata e ordinariamente accessibile, con disponibilità di autorimessa pertinenziale e corte a comune esterna.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 76, Sub. 24, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 118.443,00
  Per la valutazione del bene in parola si procede con metodo sintetico-comparativo, considerate le

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

caratteristiche estrinseche ed intrinseche nonché il grado di manutenzione del medesimo come sopra richiamati.
La stima è riferita alla data indicata nel quesito, sulla scorta dello stato dei luoghi così come rilevato all'esito del sopralluogo esperito nel corso delle operazioni peritali, ed è ottenuta per comparazione con immobili simili trattati sul mercato in un arco temporale corrispondente a quello oggetto di quesito od a questo molto prossimo. Ulteriormente sono stati tenuti in conto i seguenti fattori: dimensioni e taglio, dotazioni dei beni immobili, ubicazione, affacci e confini, stato di conservazione e manutenzione, collegamenti e accessi, situazione dei servizi e qualità della vita nella zona in cui i beni sono situati.
Lo scrivente ha altresì operato la ricerca di atti di compravendita di immobili similari per tipologia ed ubicazione, con data di stipula prossima a quella di stima, tuttavia la ricerca non ha dato esiti fruttuosi in tal senso; ha altresì consultato le indagini di mercato riportate dalle banche date nazionali, riferite al segmento temporale d'interesse.
Le fonti utilizzate per la valutazione di che trattasi al fine di avere un quadro esaustivo del segmento immobiliare di riferimento sono le seguenti:

-Banca Dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 2° semestre 2025;
-Borsino Immobiliare riferito a mese di aprile 2026;
-Agenzie Immobiliari di zona, riferimenti e valutazioni attuali.

Valori reperiti:
-Agenzia delle Entrate - OMI
Provincia: PISA, Comune: PALAIA Anno: 2025, secondo Semestre;
Zona OMI E1/Suburbana/FORCOLI
tipologia prevalente: abitazioni civili
ABITAZIONI CIVILI - Stato conservativo: normale da €. 900,00 a €. 1.100,00 – superficie Lorda

-Borsino Immobiliare
Quotazioni di zona: Aprile 2026, Comune di PALAIA - zona FORCOLI
Quotazioni: Abitazioni in stabili di 1° fascia
Valore minimo Euro 978,000/mq
Valore medio Euro 1.073,00/mq
Valore massimo Euro 1.169,00/mq

-Agenzie immobiliari locali
Quotazioni ad attualità (marzo-aprile 2026), Comune di PALAIA - Loc. FORCOLI (PI)
Tipologia: Appartamenti per civile abitazione
Stato conservazione: medio
Valori di vendita: Min. 1.200,00 – Max. 1.400,00

A margine di tutto quanto sopra esposto, si indica quale più probabile valore di mercato del bene immobile in parola, tenuto conto delle caratteristiche e peculiarità del medesimo, nonché della sua appetibilità sul mercato immobiliare, espresso in Euro/mq di superficie commerciale il valore di Euro 1.300,00/mq.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T

Locale ad uso garage sito al piano terreno, lato sud-ovest del fabbricato condominiale di cui l'appartamento stesso è porzione e precisamente quello identificato quale quinto locale partendo dall'accesso carrabile ai garage lato nord del fabbricato.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 76, Sub. 9, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

Valore di stima del bene: € 8.000,00
Per la valutazione del bene in parola si procede con metodo sintetico-comparativo, considerate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche nonché il grado di manutenzione del medesimo come sopra richiamati.
La stima è riferita alla data indicata nel quesito, sulla scorta dello stato dei luoghi così come rilevato all'esito del sopralluogo esperito nel corso delle operazioni peritali, ed è ottenuta per comparazione con immobili simili trattati sul mercato in un arco temporale corrispondente a quello oggetto di quesito od a questo molto prossimo. Ulteriormente sono stati tenuti in conto i seguenti fattori: dimensioni e taglio, dotazioni dei beni immobili, ubicazione, affacci e confini, stato di conservazione e manutenzione, collegamenti e accessi, situazione dei servizi e qualità della vita nella zona in cui i beni sono situati.
Lo scrivente ha altresì operato la ricerca di atti di compravendita di immobili similari per tipologia ed ubicazione, con data di stipula prossima a quella di stima, tuttavia la ricerca non ha dato esiti fruttuosi in tal senso; ha altresì consultato le indagini di mercato riportate dalle banche date nazionali, riferite al segmento temporale d'interesse.
Le fonti utilizzate per la valutazione di che trattasi al fine di avere un quadro esaustivo del segmento immobiliare di riferimento sono le seguenti:

-Banca Dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 2° semestre 2025;
-Borsino Immobiliare riferito a mese di aprile 2026;
-Agenzie Immobiliari di zona, riferimenti e valutazioni attuali.

Valori reperiti:
-Agenzia delle Entrate - OMI
Provincia: PISA, Comune: PALAIA Anno: 2025, secondo Semestre;
Zona OMI E1/Suburbana/FORCOLI
tipologia prevalente: abitazioni civili
BOX - Stato conservativo: normale da €. 345,00 a €. 495,00 – superficie Lorda

-Borsino Immobiliare
Quotazioni di zona: Aprile 2026, Comune di PALAIA - zona FORCOLI
Quotazioni: Box auto e autorimesse
Valore minimo Euro 282,00/mq
Valore medio Euro 355,00/mq
Valore massimo Euro 427,00/mq

A margine di tutto quanto sopra esposto, si indica quale più probabile valore di mercato del bene immobile in parola, tenuto conto delle caratteristiche e peculiarità del medesimo, nonché della sua appetibilità sul mercato immobiliare, espresso in Euro/mq di superficie commerciale il valore di Euro 500,00/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1	91,11 mq	1.300,00 €/mq	€ 118.443,00	100,00%	€ 118.443,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

Bene N° 2 - Garage Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T	16,00 mq	500,00 €/mq	€ 8.000,00	100,00%	€ 8.000,00
				Valore di stima:	€ 126.443,00

Valore di stima: € 126.443,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro	5,00	%

Valore finale di stima: **€ 120.120,85**

Tenuto conto della particolare situazione del mercato delle aste (pagamento da effettuarsi in tempi brevi, deposito per partecipare, difficoltà di visita del bene, appetibilità del tipo di bene) e le altre circostanze concomitanti, si ritiene congrua una riduzione del 5% del valore sopra indicato.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Firenze, li 20/04/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Giannini Paolo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Raccomandata AR inizio oo.pp.
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - visura storica catastale
- ✓ N° 3 Planimetrie catastali - planimetria catastale
- ✓ N° 4 Estratti di mappa - estratto di mappa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

- ✓ N° 5 Altri allegati - Ispezioni ipotecarie
- ✓ N° 6 Foto - Fotografie
- ✓ N° 7 Tavola del progetto - Rilievo stato dei luoghi
- ✓ N° 8 Atto di provenienza - Atto Notaio Rodolfo TOLOMEI del 7 giugno 2007
- ✓ N° 9 Concessione edilizia
- ✓ N° 10 Certificato di agibilità / abitabilità - Agibilità
- ✓ N° 11 Altri allegati - verbali oo.pp.
- ✓ N° 12 Altri allegati - Certificati anagrafici
- ✓ N° 13 Altri allegati - contratto di comodato d'uso gratuito
- ✓ N° 14 Altri allegati - Spese condominiali

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1
  Trattasi di appartamento per civile abitazione sito in Palaia (PI), località Forcoli, Corso Giuseppe Garibaldi n. 9, disposto ai piani terreno e primo, con annessa autorimessa al piano terreno. L'unità si compone di cucina-pranzo, disimpegni, ripostiglio, una camera matrimoniale ed una singola, bagno, loggia e nicchia di alloggiamento pozzetto e caldaia. Competono altresì i diritti pro quota sui beni comuni non censibili costituiti da corte comune a tutte le unità del fabbricato condominiale e scala di accesso comune ai subalterni 21, 22, 23 e 24. Il bene è inserito nel contesto edificato della località Forcoli, lungo viabilità pubblica, in area urbanizzata e ordinariamente accessibile, con disponibilità di autorimessa pertinenziale e corte a comune esterna.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 76, Sub. 24, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Nel RUC del Comune di Palaia (PI) il fabbricato di cui l'u.i. in oggetto è parte ricade in TESSUTI PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALI - AREE COMMERCIALI. L'immobile in parola non risulta essere ricompreso tra i beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004, né ricade in area di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004 art. 136) né in area tutelata per legge (D.Lgs. 42/2004 art. 142). L'area non è altresì interessata dal vincolo idrogeologico ex R.D. n. 3267/1923.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T
  Locale ad uso garage sito al piano terreno, lato sud-ovest del fabbricato condominiale di cui l'appartamento stesso è porzione e precisamente quello identificato quale quinto locale partendo dall'accesso carrabile ai garage lato nord del fabbricato.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 76, Sub. 9, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Nel RUC del Comune di Palaia (PI) il fabbricato di cui l'u.i. in oggetto è parte ricade in TESSUTI PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALI - AREE COMMERCIALI. L'immobile in parola non risulta essere ricompreso tra i beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004, né ricade in area di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004 art. 136) né in area tutelata per legge (D.Lgs. 42/2004 art. 142). L'area non è altresì interessata dal vincolo idrogeologico ex R.D. n. 3267/1923.

Prezzo base d'asta: **€ 120.120,85**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 120.120,85

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi n.9 fraz.Forcoli, interno 2, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 76, Sub. 24, Categoria A2	**Superficie**	91,11 mq
Stato conservativo:	L'appartamento oggetto della procedura esecutiva è in buono stato di conservazione, così come il fabbricato condominiale di cui il medesimo è parte e le porzioni comuni del medesimo.		
Descrizione:	Trattasi di appartamento per civile abitazione sito in Palaia (PI), località Forcoli, Corso Giuseppe Garibaldi n. 9, disposto ai piani terreno e primo, con annessa autorimessa al piano terreno. L'unità si compone di cucina-pranzo, disimpegni, ripostiglio, una camera matrimoniale ed una singola, bagno, loggia e nicchia di alloggiamento pozzetto e caldaia. Competono altresì i diritti pro quota sui beni comuni non censibili costituiti da corte comune a tutte le unità del fabbricato condominiale e scala di accesso comune ai subalterni 21, 22, 23 e 24. Il bene è inserito nel contesto edificato della località Forcoli, lungo viabilità pubblica, in area urbanizzata e ordinariamente accessibile, con disponibilità di autorimessa pertinenziale e corte a comune esterna.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dal debitore **** Omissis **** e dai Sigg.ri **** Omissis **** e **** Omissis **** in forza di contratto di comodato d'uso gratuito con data d'inizio 01/09/2024 a tempo indeterminato.		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Palaia (PI) - Corso Giuseppe Garibaldi , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 76, Sub. 9, Categoria C6	**Superficie**	16,00 mq
Stato conservativo:	Il garage oggetto della procedura esecutiva è in buono stato di conservazione, così come il fabbricato condominiale di cui il medesimo è parte e le porzioni comuni del medesimo.		
Descrizione:	Locale ad uso garage sito al piano terreno, lato sud-ovest del fabbricato condominiale di cui l'appartamento stesso è porzione e precisamente quello identificato quale quinto locale partendo dall'accesso carrabile ai garage lato nord del fabbricato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dal debitore **** Omissis **** e dai Sigg.ri **** Omissis **** e **** Omissis ****		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

	in forza di contratto di comodato d'uso gratuito con data d'inizio 01/09/2024 a tempo indeterminato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI N.9 FRAZ.FORCOLI, INTERNO 2, PIANO 1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
  Iscritto a Livorno il 19/06/2007
  Reg. gen. 13929 - Reg. part. 4290
  Quota: 1/1
  Importo: € 500.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 200.000,00
  Rogante: TOLOMEI RODOLFO
  Data: 07/06/2007
  N° repertorio: 82445
  N° raccolta: 17014
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Livorno il 11/05/2015
  Reg. gen. 5737 - Reg. part. 896
  Quota: 1/1
  Importo: € 55.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 46.673,51
  Rogante: Tribunale di Pisa
  Data: 06/04/2015
  N° repertorio: 837/2015
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Livorno il 30/07/2019
  Reg. gen. 12890 - Reg. part. 2375
  Quota: 1/1
  Importo: € 13.980,47
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 13.294,97
  Rogante: Tribunale di Pisa
  Data: 06/04/2017
  N° repertorio: 670

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento Immobilil**
  Trascritto a Livorno il 27/10/2025

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

Reg. gen. 18816 - Reg. part. 13289
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PALAIA (PI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI , PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
  Iscritto a Livorno il 19/06/2007
  Reg. gen. 13929 - Reg. part. 4290
  Quota: 1/1
  Importo: € 500.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 200.000,00
  Rogante: TOLOMEI RODOLFO
  Data: 07/06/2007
  N° repertorio: 82445
  N° raccolta: 17014
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Livorno il 11/05/2015
  Reg. gen. 5737 - Reg. part. 896
  Quota: 1/1
  Importo: € 55.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 46.673,51
  Rogante: Tribunale di Pisa
  Data: 06/04/2015
  N° repertorio: 837/2015
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Livorno il 30/07/2019
  Reg. gen. 12890 - Reg. part. 2375
  Importo: € 13.980,47
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 13.294,97
  Rogante: Tribunale di Pisa
  Data: 06/04/2017
  N° repertorio: 670

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa

- **Verbale pignoramento Immobilil**
  Trascritto a Livorno il 27/10/2025
  Reg. gen. 18816 - Reg. part. 13289
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAOLO GIANNINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 133b0aa