

CONCESSIONE DI IMMOBILE IN COMODATO

Con la presente scrittura privata, fra :

- Il Sig. [REDACTED] e
residente in [REDACTED]
[REDACTED] in qualità di legale rappresentante
della società [REDACTED] con sede legale in [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale e p.iva [REDACTED]

proprietario dell'immobile, sito in San Miniato (Pi), Loc. Ponte a Egola, via Caduti di Cefalonia, rappresentato al catasto dei fabbricati al foglio di mappa 27, particella 1379, sub. 8, categoria A/2, rendita catastale € 391,47, da qui in avanti chiamato "COMODANTE";

- Il Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] e residente
in [REDACTED] codice fiscale
[REDACTED]

da qui in avanti chiamata "COMODATARIO";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Il comodante concede in comodato al comodatario, che riceve ed accetta, l'immobile, ad uso di civile abitazione, ubicato San Miniato (Pi), Loc. Ponte a Egola, via Caduti di Cefalonia, completamente arredato come da allegato alla lettera A.

1. La durata del presente contratto è convenuta in anni uno, dal 15/03/2021 al 14/03/2022, e si rinnoverà automaticamente se non disdetto almeno due mesi prima della scadenza a mezzo raccomandata A.R., fatto salvo il diritto del comodante di chiedere la riconsegna in qualunque tempo, in caso di necessità o di vendita.

2. Il comodatario si obbliga di custodire e mantenere l'immobile con cura e diligenza, a non destinarlo ad uso diverso da quello sopra indicato, a non cederne l'uso a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso e di restituire al termine del contratto l'immobile nello stesso stato in cui è stato ricevuto.

3. Nessuna somma sarà corrisposta dalla parte comodataria alla comodante, essendo il contratto del tutto gratuito, mentre sono a carico del comodatario tutte le spese relative all'unità immobiliare e le utenze a consumo che saranno direttamente intestate al comodatario;

4. Per quanto non previsto da questo contratto si richiamano le norme del Codice Civile in materia di comodato, articoli dal 1803 al 1812.

5. Spese e tasse connesso a questo atto sono per metà a carico delle parti.

Il presente atto si compone di n° 3 pagine compresa la presente.

Montale, lì 15.03.2021

IL COMODANTE



IL COMODATARIO



ALLEGATO A

ELENCO MOBILI



CUCINA

- ☐ Fornelli e piano cottura
- ☐ Lavello e piano di lavoro
- ☐ N. 4 Sedie
- ☐ Tavolo
- ☐ Televisore Samsung 50 pollici
- ☐ Mobiletti pensili e scolapiatti
- ☐ Armadietti e cassettiere
- ☐ Scaffali e ripiani
- ☐ Forno
- ☐ Cappa con aspirazione per tiraggio aria o ventola

ELETTRODOMESTICI

- ☐ Frigorifero
- ☐ Lavatrice

**CAMERA DA LETTO
MATRIMONIALE**

- ☐ Letto matrimoniale
- ☐ Materasso e n. 2 cuscini
- ☐ Armadio guardaroba a n. 6 ante
- ☐ N. 2 Comodini
- ☐ Televisore Philips 32 pollici

CAMERINA

- ☐ Letto singolo