SCHEMA RIASSUNTIVO
CONCORDATO PREVENTIVO 27/2014 R.C.P.

LOTTO 3 –

AGGIORNAMENTO A SEGUITO DEL RILASCIO DI CONCESSIONE IN SANATORIA DA PARTE DEL COMUNE DI PONSACCO

Bene N° 3 - UFFICIO			
Ubicazione:	Ponsacco (PI) – Viale Gramsci - 45		
Diritto reale:	Proprietà ANNESE COSTRUZIONI SRL	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	UFFICIO: Identificato al catasto Fabbricati del Comune di Ponsacco - Fg. 12, Part. 238, Sub. 41, Categoria A/10 - Cons. 3 vani- rendita catastale Euro 735,95 N° 3 POSTI AUTO: Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Ponsacco - Fg. 12, Part. 238, Sub. 25 – Sub 29 – Sub 30, Categoria C/6 – Classe 1 – Cons. mq 13 - - rendita catastale Euro 60,43	**Sup. Lorda:** **Sup. Commerciale:**	55,37 mq 74,87 mq (La superf. commerciale computa i tre posti auto)
Stato conservativo:	Il manufatto non è stato utilizzato negli ultimi anni. Gli elementi portanti al piano terra e piano primo sono in buono stato; non vi sono allacciamenti alla rete idrica, elettrica e del gas. Gli infissi sono in buono stato, i pavimenti sono in gres porcellanato ed in buono stato. Nel bagno manca una porta a soffietto che deve separare la zona antibagno dal bagno.		
Situazione urbanistica:	E' stata richiesta concessione in sanatoria per cambio di destinazione d'uso (senza opere) al Comune di Ponsacco da magazzino ad uffici (cat. A/10): **permesso a costruire in sanatoria n. 14/2021 del 19/05/2021** *relativa alla pratica edilizia n. 2020/036 – PDCS – (non vi è variazione catastale rispetto allo stato precedente)*		
Descrizione:	Il LOTTO n° 3 si trova nel Comune di Ponsacco, in via Gramsci, al piano terra; è composta da n° 1 unità abitativa, facente parte di maggior complesso immobiliare, con ingresso in disimpegno dal quale si accede a n° 2 locali finestrati ed una zona archivio, privo di finestra; è presente anche un bagno ed un ripostiglio al momento, vi sono anche n° 3 posti auto posti nel resede condominiale; esso confina a nord-est con resede interno condominiale e per le rimanenti tre parti confina con proprietà private interne al fabbricato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Il CTU

Ing. Franca Carmela Paola Zito

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009