

TRIBUNALE DI PESCARA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FALLIMENTO
“[REDACTED] s.r.l.” –
N° 4/2016 R.F.

**RELAZIONE ED ALLEGATI DI
CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
- STIMA COMPENDIO MOBILIARE
ED IMMOBILIARE**

G. D. : DOTT.SSA ANNA FORTIERI

CURATORE: DOTT. VINCENZO DI MAJO

CONSULENTE: ARCH. PASQUALE POLIDORI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SOMMARIO

1. PREMESSA	7
2. OPERAZIONI PERITALI	8
3. ITER PROCEDIMENTALE D'UFFICIO	20
STIMA COMPENDIO MOBILIARE	23
4. DISAMINA DOCUMENTALE COMPENDIO MOBILIARE	24
4.1. INVENTARIO IN DATA 26/2/2016	24
4.2. INVENTARIO IN DATA 29/2/2016	31
4.3. INVENTARIO IN DATA 3/3/2016	40
4.4. INVENTARIO IN DATA 4/3/2016	48
4.5. DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA	50
5. FORMAZIONE DEI LOTTI	59
5.1. LOTTO N° 1	60
5.2. LOTTO N° 2	67
5.3. LOTTO N° 3	70
5.4. LOTTO N° 4	75
6. STIMA COMPENDIO MOBILIARE	82
6.1. DISAMINA NORMATIVA	83
6.2. VITA UTILE	85
6.3. ULTERIORI PARAMETRI	87
6.4. VALORE DEI LOTTI	88
7. CONCLUSIONI - BENI MOBILI	90
STIMA COMPENDIO IMMOBILIARE	91
8. FORMAZIONE DEI LOTTI	92
LOTTO N° 5 PROPRIETÀ "TIRINO S.R.L."	95
9. DESCRIZIONE LOTTO N° 5	96
9.1. CONSISTENZE	99
10. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE – LOTTO N° 5	102
11. DATI CATASTALI – LOTTO N° 5	107
12. DISAMINA DOCUMENTALE ACQUISITA – LOTTO N° 5	112
13. REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA – LOTTO N° 5	116
13.1. REGOLARITÀ EDILIZIO-URBANISTICA	116
13.2. REGOLARITÀ CATASTALE	126
14. STIMA – LOTTO N° 5	127
15. VALORI UNITARI MEDI LOTTO N° 5	128
15.1. VALORI UNITARI MEDI CAPANNONI	129
15.2. VALORI UNITARI MEDI UFFICI (SUBB. 8 – 10 – 11 - 12)	134
15.3. VALORI UNITARI MEDI MAGAZZINI (SUB. 9)	135
15.4. VALORI UNITARI MEDI CABINA ELETTRICA (SUB. 13)	136
15.5. VALORI UNITARI MEDI AREA ESTERNA (SUBB. 5 – 6 – 7 – 14 – 15 – 16 - 17)	137
16. PARAMETRI DI VALORE LOTTO N° 5	138
16.1. PARAMETRI – CAPANNONE (sub. 15 – 16 – PARTE 17)	138
16.2. PARAMETRI – CAPANNONE (sub. PARTE 17)	139
16.3. PARAMETRI – CAPANNONE-MAGAZZINO (sub. 14)	141
16.4. PARAMETRI – UFFICI (SUBB. 8-10-11-12)	142
16.5. PARAMETRI – MAGAZZINO / SPOGLIATOIO (SUB 9)	144
16.6. PARAMETRI – CABINA ELETTRICA (SUB 13)	146
16.7. PARAMETRI – AREA ESTERNA (SUBB. 5 – 6 – 7 – 14 – 15 – 16 - 17)	148
17. VALORI UNITARI DI MERCATO LOTTO N° 5	150
18. VALORI DI MERCATO LOTTO N° 5	151
19. CANONE DI LOCAZIONE LOTTO N° 5	153
LOTTO N° 6 PROPRIETÀ per 1/2 "██████████ S.R.L."	155

20. DESCRIZIONE LOTTO N° 6.....	156
20.1. CONSISTENZE.....	156
21. DATI CATASTALI – LOTTO N° 6.....	157
22. DISAMINA DOCUMENTALE ACQUISITA – LOTTO N° 6.....	158
23. DISAMINA URBANISTICA – LOTTO N° 6.....	158
24. STIMA – LOTTO N° 6.....	159
24.1. VALORI UNITARI MEDI AREA (SUB. 561).....	159
24.2. VALORI UNITARI MEDI AREA (SUB. 563).....	159
25. VALORI DI MERCATO LOTTO N° 6.....	160
LOTTO N° 7 PROPRIETÀ “ S.R.L.”.....	161
26. DESCRIZIONE LOTTO N° 7.....	162
26.1. CONSISTENZE.....	163
27. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE – LOTTO N° 7.....	165
28. DATI CATASTALI – LOTTO N° 7.....	167
29. DISAMINA DOCUMENTALE ACQUISITA - LOTTO N° 7.....	168
30. REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA - LOTTO N° 7.....	171
30.1. REGOLARITÀ EDILIZIO-URBANISTICA.....	171
30.2. REGOLARITÀ CATASTALE.....	175
31. STIMA - LOTTO N° 7.....	175
32. VALORE UNITARIO MEDIO LOTTO N° 7.....	176
33. PARAMETRI DI VALORE LOTTO N° 7.....	178
33.1. PARAMETRI.....	178
34. VALORE UNITARIO DI MERCATO LOTTO N° 7.....	180
35. VALORE DI MERCATO LOTTO N° 7.....	180
36. CANONE DI LOCAZIONE LOTTO N° 7.....	181
LOTTO N° 8 PROPRIETÀ “ S.R.L.”.....	182
37. DESCRIZIONE LOTTO N° 8.....	183
37.1. CONSISTENZE.....	184
38. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE – LOTTO N° 8.....	185
39. DATI CATASTALI – LOTTO N° 8.....	186
40. DISAMINA DOCUMENTALE ACQUISITA - LOTTO N° 8.....	187
41. REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA - LOTTO N° 8.....	190
41.1. REGOLARITÀ EDILIZIO-URBANISTICA.....	190
41.2. REGOLARITÀ CATASTALE.....	192
42. STIMA - LOTTO N° 8.....	193
43. VALORE UNITARIO MEDIO LOTTO N° 8.....	194
44. PARAMETRI DI VALORE LOTTO N° 8.....	196
44.1. PARAMETRI.....	196
45. VALORE UNITARIO DI MERCATO LOTTO N° 8.....	197
46. VALORI DI MERCATO LOTTO N° 8.....	197
47. CANONE DI LOCAZIONE LOTTO N° 8.....	198
LOTTO N° 9 PROPRIETÀ “ S.R.L.”.....	200
48. DESCRIZIONE LOTTO N° 9.....	201
48.1. CONSISTENZE.....	201
49. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE – LOTTO N° 9.....	203
50. DATI CATASTALI – LOTTO N° 9.....	204
51. DISAMINA DOCUMENTALE ACQUISITA - LOTTO N° 9.....	205
52. REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA - LOTTO N° 9.....	207
52.1. REGOLARITÀ EDILIZIO-URBANISTICA.....	207
52.2. REGOLARITÀ CATASTALE.....	209
53. STIMA - LOTTO N° 9.....	210
54. VALORE UNITARIO MEDIO LOTTO N° 9.....	210
55. PARAMETRI DI VALORE LOTTO N° 9.....	212

55.1. PARAMETRI.....	212
56. VALORE UNITARIO DI MERCATO LOTTO N° 9.....	213
57. VALORI DI MERCATO LOTTO N° 9.....	214
LOTTO N° 10 PROPRIETÀ ‘[REDACTED] S.R.L.’.....	215
58. DESCRIZIONE LOTTO N° 10.....	216
58.1. CONSISTENZE.....	217
59. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE – LOTTO N° 10.....	219
60. DATI CATASTALI – LOTTO N° 10.....	220
61. DISAMINA DOCUMENTALE ACQUISITA - LOTTO N° 10.....	222
62. REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA - LOTTO N° 10.....	227
62.1. REGOLARITÀ EDILIZIO-URBANISTICA.....	228
62.2. REGOLARITÀ CATASTALE.....	241
63. STIMA - LOTTO N° 10.....	242
64. VALORI UNITARI MEDI LOTTO N° 10.....	243
64.1. VALORI MEDI ABITAZIONE.....	244
64.2. VALORI MEDI GARAGE.....	245
65. PARAMETRI DI VALORE LOTTO N° 10.....	245
65.1. PARAMETRI - ABITAZIONE.....	246
65.2. PARAMETRI - GARAGE.....	247
66. VALORI UNITARI DI MERCATO LOTTO N° 10.....	249
67. VALORI DI MERCATO LOTTO N° 10.....	249
LOTTO N° 11 PROPRIETÀ ‘[REDACTED] S.R.L.’.....	254
68. DESCRIZIONE LOTTO N° 11.....	255
68.1. CONSISTENZE.....	256
69. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE – LOTTO N° 11.....	257
70. DATI CATASTALI – LOTTO N° 11.....	259
71. DISAMINA DOCUMENTALE ACQUISITA - LOTTO N° 11.....	260
72. REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA - LOTTO N° 11.....	262
72.1. REGOLARITÀ EDILIZIO-URBANISTICA.....	262
72.2. REGOLARITÀ CATASTALE.....	263
73. STIMA - LOTTO N° 11.....	264
74. VALORI UNITARI MEDI LOTTO N° 11.....	264
74.1. VALORI MEDI ABITAZIONE.....	264
75. PARAMETRI DI VALORE LOTTO N° 11.....	265
75.1. PARAMETRI – ABITAZIONE SUB. 4.....	266
75.2. PARAMETRI – ABITAZIONE SUB. 5.....	267
76. VALORI UNITARI DI MERCATO LOTTO N° 11.....	269
77. VALORI DI MERCATO LOTTO N° 11.....	269
78. CANONE DI LOCAZIONE LOTTO N° 11.....	270
LOTTO N° 12 PROPRIETÀ ‘[REDACTED] S.R.L.’.....	272
79. DESCRIZIONE LOTTO N° 12.....	273
80. CONSISTENZE.....	274
81. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE – LOTTO N° 12.....	275
82. DATI CATASTALI – LOTTO N° 12.....	277
83. DISAMINA DOCUMENTALE ACQUISITA - LOTTO N° 12.....	279
84. REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA - LOTTO N° 12.....	280
84.1. REGOLARITÀ EDILIZIO-URBANISTICA.....	281
84.2. REGOLARITÀ CATASTALE.....	282
85. STIMA - LOTTO N° 12.....	282
86. VALORI UNITARI MEDI LOTTO N° 12.....	283
87. PARAMETRI DI VALORE LOTTO N° 12.....	284
87.1. PARAMETRI - CAPANNONE.....	285
87.2. PARAMETRI – TETTOIA/MAGAZZINO.....	286

88. VALORI UNITARI DI MERCATO LOTTO N° 12	288
89. VALORI DI MERCATO LOTTO N° 12	288
90. CANONE DI LOCAZIONE LOTTO N° 12	289
LOTTO N° 13 PROPRIETÀ "██████████ S.R.L."	291
91. DESCRIZIONE LOTTO N° 13	292
91.1. CONSISTENZE	293
92. DATI CATASTALI – LOTTO N° 13	293
93. DISAMINA DOCUMENTALE ACQUISITA - LOTTO N° 13	295
94. DISAMINA URBANISTICA - LOTTO N° 13	296
95. STIMA - LOTTO N° 13	297
95.1. VALORI UNITARI MEDI TERRENI AGRICOLI	297
96. VALORI DI MERCATO LOTTO N° 13	297
97. RIEPILOGO DELLE RISULTANZE	299
ALLEGATI	321
INDICE ALLEGATI	322

% % % % % % % % % %

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**ILL.MO SIG. GIUDICE
DOTT.SSA ANNA FORTIERI**

**PREG.MO CURATORE
DOTT. VINCENZO DI MAJO**

**ASTE
GIUDIZIARIE.it**

Il sottoscritto Dott. Arch. Pasquale Polidori, libero professionista con studio in Pescara, Corso Umberto I n° 44, iscritto, nella Provincia di Pescara, all'Albo degli Architetti con n° 769 ed a quello dei periti del Tribunale di Pescara con il n° 1150, quale esperto stimatore nella procedura di Fallimento:

*“Società [REDACTED] S.r.l.”, sede alla Strada Statale n. 153. del Comune di Bussi
sul Tirino (PE),*

n° 4/2016 R.F. - Tribunale di Pescara,

avendo acquisito documentazione di interesse, nonché esperito indagini di mercato e verifiche tecniche sui luoghi, strumentali anche alle attività di ausilio all'inventariazione esperite unitamente al Curatore dott. Vincenzo Di Majo, relativamente alla stima dei beni mobili ed immobili oggetto della citata procedura, espone le risultanze in appresso.

0%0%0%0%0%0%0%

**ASTE
GIUDIZIARIE.it**

**ASTE
GIUDIZIARIE.it**

1. PREMESSA

Con sentenza n. 4 del 12/1/2016, depositata in Cancelleria in data 8/2/2016, il Tribunale di Pescara riunito in camera di consiglio nelle persone dei Magistrati dott. Angelo Bozza (Presidente), Dott.ssa Anna Fortieri (Giudice) e dott.ssa Domenica Capezzerà (Giudice relatore), dichiarava il fallimento di [REDACTED] S.r.l. con sede legale in Bussi sul Tirino alla Strada Statale n. 153, C.F. 01575780687, nominando quale Giudice Delegato la dott.ssa Anna Fortieri e Curatore il dott. Vincenzo Di Majo, e disponendo che “... *il curatore proceda, ai sensi dell’art. 84 l.f. alla immediata apposizione dei sigilli su tutti i beni mobili che si trovino presso la sede principale dell’impresa, nonché su tutti gli altri beni della fallita ovunque essi si trovino e che, non appena possibile, rediga l’inventario a norma dell’art. 87 l.f. ...*” (vedasi copia sentenza dichiarativa di fallimento allegata e denominata “ALL. A1/3”).

Con conferimento d’incarico del 24 febbraio 2016, il curatore dott. Vincenzo Di Majo, evidenziando che:

- “... *per ragioni di opportunità, di rapidità e di trasparenza il sottoscritto ritiene di effettuare le operazioni inventariali in presenza dello stimatore;*
- ... *che il sottoscritto, dopo un’attenta attività esplorativa sul mercato, ha individuato nell’arch. Pasquale Polidori, con studio in Pescara, al Corso Umberto I, il professionista adeguato, per capacità, esperienza e struttura di studio, avvalendosi di altri colleghi nell’esercizio di attività di particolare importanza, per eseguire la stima di tutti i beni mobili ed immobili di proprietà della società ...,*

conferiva:

- “... *all’arch. Pasquale Polidori ... l’incarico di effettuare, in piena autonomia ed indipendenza, le seguenti attività:*
- 1) - *affiancare il Curatore nelle operazioni di inventariazione;*
- 2) - *eseguire la stima dei beni immobili di proprietà della società e di tutti i beni mobili, registrati e non, ovunque ubicati, anche se presso terzi.*

La stima dovrà tener conto per quanto concerne gli immobili della regolarità urbanistica, in termini di certificati di agibilità, dell’esistenza di certificati di

attestazione energetica e di quant'altro dovesse occorrere a tali fini, con particolare riferimento agli immobili inagibili ed in corso di ristrutturazione. Per questi ultimi dovrà tenere anche conto degli eventuali contributi dovuti alla fallita per gli immobili danneggiati dal Sisma del 2009. Riguardo ai beni mobili registrati, vorrà tenere conto, tra gli altri, del funzionamento degli stessi e dei costi per la relativa messa in funzione e delle eventuali revisioni che li hanno interessati. La stima dovrà essere supportata da una ricognizione fotografica illustrativa dello stato dei beni stimati e rappresentativa del valore ad essi attribuito ...” (vedasi copia conferimento d’incarico allegata e denominata “ALL. B1/2”).

%%%%%%%%

2. OPERAZIONI PERITALI

Le operazioni peritali d’Ufficio esperite unitamente al curatore dott. Vincenzo di Majo ed agli autorizzati collaboratori di studio Arch. Filippo Saia e Geom. Antonio Carchesio, hanno avuto lo svolgimento riepilogato in appresso, secondo sequenza cronologica:

- **in data 26/2/2016**, alle ore 9,00 presso la sede operativa della società [REDACTED] S.r.l. in Fallimento in Bolognano alla strada Provinciale n. 27, avevano inizio le operazioni di inventario relative ai beni mobili ed immobili della predetta società alla presenza della Sig.ra [REDACTED] nella qualità di Amministratrice Unica della società fallita.

Preliminarmente, veniva dato atto che nel corso dei sopralluoghi eseguiti il 15 ed il 18 febbraio 2016 era stata effettuata un’ampia e puntuale ricognizione fotografica dell’opificio, dei locali accessori, della Palazzina Uffici, dell’area esterna circostante e dei beni ivi rinvenuti, nonché degli immobili di proprietà della società. Inoltre, risultavano acquisite le chiavi - una doppia copia per ciascuna porta di accesso dall’esterno - dell’opificio, della Palazzina Uffici, del

magazzino, nonché dei cancelli di accesso, sia di quello pedonale, che di entrambi quelli carrabili, nonché i certificati di proprietà ed i libretti di circolazione degli automezzi rinvenuti nel piazzale circostante l'opificio industriale, così come riportato nell'elenco allegato al verbale di sopralluogo del 18 febbraio 2016.

Si dava altresì atto che non venivano apposti sigilli all'opificio industriale ed ai locali accessori, in quanto per ubicazione (l'opificio confina con i binari della Ferrovia) e tipologia di recinzione (a due lati costituita da rete metallica poggiata su base in cemento, di diversa altezza, allo stato grezzo) i *“sigilli non avrebbero dato maggiori garanzie di conservazione del patrimonio aziendale e della sua integrità”*. Tutti i locali venivano chiusi a chiave, compresa la Palazzina Uffici, nel cui interno è stata sigillata una sola stanza, nella quale sono stati raccolti tutti i documenti contabili, amministrativi e societari della società relativi al periodo compreso tra il 2005 ed il 2014.

Tutto ciò premesso si procedeva, quindi, ad inventariare dapprima i beni ubicati all'interno della Palazzina Uffici e del magazzino esterno antistante l'opificio industriale, formando apposito elenco, contenente, tra gli altri, le indicazioni riguardanti la tipologia, il modello, l'ubicazione, ecc ..., che si allegava al presente verbale sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale. Ciascuno dei predetti beni veniva identificato con foto, che si allegavano al predetto elenco per formare parte integrante e sostanziale dello stesso e del presente verbale.

Prima della redazione del presente verbale il Curatore confermava la sig.ra [REDACTED] quale custode, a titolo gratuito, di tutti i beni sia immobili che mobili, contenuti al loro interno, acquisiti all'attivo fallimentare, invitandola a porre in essere ogni più opportuna cautela per la custodia degli stessi. Data l'ora tarda le operazioni peritali venivano rinviate all'indomani (vedasi copia verbale comprensivo degli allegati di cui alla tabella denominata “Allegato A” relativa all'inventario dei beni rinvenuti nella Palazzina Uffici e nel locale magazzino, costituito da mobili, arredi e macchine elettroniche di ufficio,

corredato da planimetria catastale della Palazzina Uffici e del magazzino esterno e da ricognizione fotografica dei beni inventariati, allegata e denominata “ALL. C1/39”).

Ancora, in pari data il sottoscritto Arch. Polidori inoltrava richiesta al Comune di Bolognano di certificato di destinazione urbanistica relativamente agli immobili distinti in Catasto al foglio 1, particelle 132, 561 e 563 (vedasi copia istanza allegata e denominata “ALL. C/40”);

- **in data 27/2/2016**, alle ore 9,00 presso la sede operativa della società [REDACTED] S.r.l. in Fallimento in Bolognano alla strada Provinciale n. 27, proseguivano le operazioni di inventario relative ai beni mobili ed immobili della predetta società alla presenza della Sig.ra [REDACTED] nella qualità di Amministratrice Unica della società fallita. Le attività facevano riferimento all’opificio industriale, previa preliminare verifica della presenza all’interno del capannone delle attrezzature e macchinari indicati nella tavola di lay-out esibiti dall’Amministratrice della Società; successivamente, si procedeva a riconciliare la consistenza fisica dei beni con quella contabile, risultante dal libro cespiti acquisito dalla Curatela. Contestualmente, si procedeva alla formazione dell’elenco dei beni mobili rinvenuti nell’opificio e nel piazzale esterno circostante, in cui insiste una costruzione leggera, coperta da una tettoia, chiusa a tre lati ed aperta sul fronte del capannone. Data l’ora tarda, benché l’elenco di cui sopra fosse ancora in corso di formazione, le operazioni venivano sospese e rinviate alla data di lunedì 29 febbraio 2016 (vedasi verbale allegato e denominato “ALL. D/1”). Ancora, in pari data il sottoscritto Arch. Polidori inoltrava richiesta al Comune di Bolognano di rilascio dei documenti amministrativi presenti (esemplificativamente concessioni edilizie, certificato di agibilità, etc. (vedasi copia istanza allegata e denominata “ALL. D/2”);

- **in data 29/2/2016**, alle ore 9,00 presso la sede operativa della società Tirino S.r.l. in Fallimento in Bolognano alla strada Provinciale n. 27, proseguivano le operazioni di inventario relative ai beni mobili ed immobili della predetta società alla presenza della Sig.ra [REDACTED] nella qualità di Amministratrice

Unica della società fallita. Si procedeva ad inventariare i beni contenuti nell'opificio e nel piazzale esterno circostante, con conseguente formazione dell'elenco degli stessi, di cui alla tabella denominata con la lettera "B".

Con riferimento alla funzionalità dei beni riportati nella su citata tabella e costituiti da macchinari ed attrezzature, la Sig.ra [REDACTED] precisava a verbale quanto in appresso: *"Alla data del fallimento le attrezzature ed i macchinari presenti nell'opificio e nel piazzale, distintamente indicate nell'elenco allegato sub. B, erano tutte funzionanti"*.

Si procedeva poi all'inventario di tutti i 26 automezzi, così come risultavano dalla visura del P.R.A. e dal libro dei cespiti, dando atto che in data 18 febbraio 2016 la Sig.ra [REDACTED] aveva consegnato al Curatore, per i veicoli di cui sopra, documentazione specifica quale carta di circolazione, certificati di proprietà, specificando se prodotti in originale, in copia e quelli non rinvenuti. Con riferimento agli automezzi non rinvenuti all'atto del sopralluogo e dei successivi accessi, identificati rispettivamente da:

- rimorchio modello Minerva targato CH001952 ed automezzo modello Astra BM304, targato BG594RJ, entrambi situati presso la società Nuova Saica S.r.l., in Bussi sul Tirino alla via Ponte Pescara n. 2;
- automezzo modello Iveco 35/E4, targato DR729MP, situato presso la società concessionaria Adriacar,

la Sig.ra [REDACTED] precisava in appresso:

- il rimorchio targato CH001952 si trovava nel piazzale interno, recintato, della Nuova Saica S.r.l. in Bussi sul Tirino alla via Ponte Pescara n. 2;
- l'automezzo targato BG594RJ si trovava nel piazzale interno, recintato, della [REDACTED] S.r.l. in Bussi sul Tirino alla via Ponte Pescara n. 2, per essere stato utilizzato nell'ambito della commessa Solvay acquisita dall'Ati con la [REDACTED];
- l'automezzo targato DR729MP si trovava nel piazzale interno, recintato, della concessionaria [REDACTED] ove era stato portato nel mese dicembre dell'anno 2015 per essere riparato: all'epoca l'automezzo non era

funzionante.

L'inventariazione dei veicoli targati risultanti dalla visura al PRA si concludeva con la formazione di apposito elenco allegato al presente verbale sotto la lettera "C".

Anche in merito al funzionamento degli automezzi di cui all'elenco allegato sotto la lettera "C", la sig.ra [REDACTED] precisava: *"Degli automezzi di cui al predetto elenco funzionavano, alla data del fallimento, quelli di seguito indicati:*

- automezzo, modello Astra BM304, targato BG594RJ situato presso la società [REDACTED] S.r.l. in Bussi sul Tirino alla via Ponte Pescara n. 2;

- autovettura, modello Mercedes; GL420, targata DK621ZM, in leasing.

Le operazioni di inventario proseguivano, riscontrando nel piazzale circostante il capannone industriale altri veicoli non targati, alcuni iscritti nel registro dei cespiti, altri non iscritti non essendo di proprietà della società fallita, predisponendo due distinti elenchi riportati sotto le lettere "D" ed "E", identificanti rispettivamente il primo i veicoli di proprietà non targati, il secondo i veicoli non di proprietà, sia targati che privi targa.

Con riferimento ai beni riportati nell'elenco sotto la lettera "E", la sig.ra [REDACTED] precisava: *"... Tali beni sono stati rinvenuti all'atto dell'acquisto del complesso aziendale in Bolognano (PE), dal Fallimento [REDACTED] srl" avvenuto nell'anno 2001. Alcuni di questi beni, di cui mi riservo di produrre separato elenco, sono ancora di proprietà della procedura almeno sino a quando la stessa non avrà completato le operazioni di vendita. Altri beni, invece, sono stati acquisiti unitamente al compendio aziendale, di cui formavano parte integrante e sostanziale, benché per essi non sia stato pagato un corrispettivo specifico. Vi sono inoltre veicoli che, sebbene targati, non sono più iscritti al P.R.A.; non ricordo di chi fossero e come mai gli stessi non siano più iscritti al PRA ...".* Al termine di tali attività risultavano ancora da inventariare i beni iscritti in rimanenza nella situazione contabile al 31.12.15, costituiti da materie prime, prevalentemente da ferro, ancora in giacenza alla data del fallimento, le attrezzature minute che, benché site nel piazzale esterno

al capannone, non risultavano iscritte né nel libro cespiti e né tra le rimanenze, i materiali di consumo rinvenuti nel piazzale, non iscritti né tra le rimanenze e né tra i cespiti (vedasi verbale allegato e denominato “ALL. E1/139”).

Ancora, in pari data il sottoscritto Arch. Polidori inoltrava richieste ai Comuni di:

- Popoli, per il rilascio dei documenti amministrativi presenti (esemplificativamente concessioni edilizie, certificato di agibilità, etc, nonché stralcio del P.R.G. e delle N.T.A., e richiesta di certificato di destinazione urbanistica delle particelle di cui al foglio 6, partt. Nn. 1-18-195 (vedasi copia istanza allegata e denominata “ALL. E140/141”);
- Bussi sul Tirino, per il rilascio dei documenti amministrativi presenti (esemplificativamente concessioni edilizie, certificato di agibilità, etc, nonché stralcio del P.R.G. e delle N.T.A. (vedasi copia istanza allegata e denominata “ALL. E/142”);
- in data 3/3/2016, alle ore 9,00 presso la sede operativa della società [REDACTED] S.r.l. in Fallimento in Bolognano alla strada Provinciale n. 27, proseguivano le operazioni di inventario relative ai beni mobili ed immobili della predetta società alla presenza della Sig.ra [REDACTED] nella qualità di Amministratrice Unica della società fallita. Si procedeva nell'inventariazione dei beni in rimanenza, formando apposito elenco allegato al presente verbale sotto la lettera "F", con la separata indicazione, per ciascun pezzo, della dimensione, in termini di spessore, lunghezza e larghezza e dell'ubicazione, trattandosi di beni siti all'esterno dell'opificio industriale. Tali beni risultavano rappresentati prevalentemente da materiale ferroso di ampie dimensioni, situati all'esterno dell'opificio, in più parti del piazzale, poggiati per lo più su rastrelliere, ubicate nella zona antistante il suddetto opificio; tali beni per dimensioni e peso, non erano, allo stato, allocabili in una zona delimitata del piazzale. Al termine di tali attività restavano ancora da inventariare beni di valore esiguo rinvenuti nel piazzale esterno al capannone; data l'ora tarda le operazioni venivano sospese e

rinviate al giorno successivo (vedasi verbale allegato e denominato “ALL. F1/15”);

- **in data 4/3/2016**, alle ore 9,00 presso la sede operativa della società [REDACTED] S.r.l. in Fallimento in Bolognano alla strada Provinciale n. 27, proseguivano le operazioni di inventario relative ai beni mobili ed immobili della predetta società alla presenza della Sig.ra [REDACTED] nella qualità di Amministratrice Unica della società fallita. Si procedeva all'identificazione dei beni non ancora inventariati, costituenti categorie residuali, che venivano descritti in maniera generica e sommaria tenuto conto della loro ubicazione in posti non facilmente raggiungibili e del loro stato d'uso, riportati nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera "G". La Sig.ra [REDACTED] nella qualità di Amministratrice Unica della società fallita, dichiarava *"... oltre ai beni contenuti negli elenchi contraddistinti con le lettere da "A" ad "G", che formano parte integrante e sostanziale del presente inventario, non vi sono altri beni mobili appartenenti al fallimento in oggetto. I beni che arredano e corredano gli immobili di proprietà della società attualmente occupati, in forza di comodato gratuito non formalizzato, sono di proprietà di chi vi abita ..."*. Al termine della inventariazione dei beni mobili, si passava ad inventariare i beni immobili; data l'ora tarda le operazioni venivano sospese e rinviate alla data del 7/3/2016 (vedasi verbale allegato e denominato “ALL. G1/29”);

- **in data 7/3/2016**, alle ore 9,00 presso la sede operativa della società [REDACTED] S.r.l. in Fallimento in Bolognano alla strada Provinciale n. 27, proseguivano le operazioni di inventario relativamente ai soli beni immobili della predetta società alla presenza della Sig.ra [REDACTED] nella qualità di Amministratrice Unica della società fallita.

Preliminarmente il Curatore dott. Di Majo, evidenziando lo stato di inagibilità degli immobili in Bussi sul Tirino, alla via Pertini n. 5, alla via R. Margherita n. 289 ed alla via Stoviglieri, rispettivamente costituiti da appartamento, appartamento e garage, produceva documentazione consistente nella:

- segnalazione di danni causati dall'evento sismico effettuata al Comune di Bolognano in data 19/4/2009;
- ordinanza del comune di Bussi sul Tirino n. 126 del 17/8/2009, inerente la dichiarazione di inagibilità dell'immobile in via Pertini n. 5;
- ordinanza del comune di Bussi sul Tirino n. 221 del 13/11/2009, inerente la dichiarazione di inagibilità dell'immobile in via R. Margherita n. 289;
- atto costitutivo del Consorzio 20, così come individuato dal Comune di Bussi sul Tirino con Decreto n. 57 del 30/9/2010.

Venivano altresì richiamate le istanze inoltrate dal sottoscritto Arch. Polidori ai Comuni di Bolognano (26/2/16), di Bussi sul Tirino e Popoli (29/2/16) per acquisizione della relativa documentazione urbanistica-amministrativa, con la precisazione che *"la documentazione richiesta ai predetti comuni sarà disponibile non prima del 20 marzo 2016"*.

Si procedeva dapprima presso l'opificio ubicato nel Comune di Bolognano, alla Strada Provinciale n. 27, nel quale la società [REDACTED] S.r.l. esercitava la propria attività, che risultava caratterizzato dalle unità immobiliari, riportate in Catasto Fabbricati al foglio 1, particella 132, subalterni da 8 a 17, giuste visure catastali allegate al presente verbale sotto la lettera "H". Successivamente, per quanto concerne i terreni, ubicati immediatamente al di fuori della recinzione del complesso immobiliare, dei quali la [REDACTED] S.r.l. deteneva la proprietà indivisa per il 50%, questi risultavano riportati in Catasto Terreni al foglio 1, particelle nn. 561 e 563.

Si procedeva poi presso gli immobili occupati ubicati nel Comune di Bussi sul Tirino angolo tra via Berlinguer e via Pertini, costituiti da fabbricato articolato in appartamento al piano terra (piano primo fuori terra) e appartamento al piano primo (piano secondo fuori terra) e da locale garage, riportati in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 1154, subalterni 4-5-6. L'accesso veniva reso possibile dalla presenza della sig.ra [REDACTED] non risultando presenti nessuno degli occupanti.

Nello specifico, la Sig.ra [REDACTED] richiamando quanto già dichiarato alla Curatela in data 15-18/2/2016, riportava:

a) - in merito allo stato di occupazione: "... l'appartamento al piano primo, dalla sig.ra [REDACTED] e dal figlio [REDACTED] l'appartamento al piano secondo, dalla sig. [REDACTED] e dal figlio [REDACTED] il garage è utilizzato dalla sig.ra [REDACTED]

b) - in merito ai titoli circa l'occupazione degli immobili: "... Entrambi gli appartamenti al piano primo e secondo dello stabile in Via Berlinguer n. 4, in Bussi sul Tirino ed il garage al piano terra in Via S. Pertini snc, sono stati dati in comodato, a titolo gratuito, senza formale contratto scritto ai signori [REDACTED] e [REDACTED] ed alle rispettive famiglie. I mobili, gli arredi e gli elettrodomestici che arredano e corredano i predetti appartamenti ed il locale garage non sono di proprietà della società, come risulta, infatti, dal libro dei cespiti, ma degli occupanti. Le utenze sono intestate ai comodatari, che se ne accollano anche i relativi costi ...".

Ancora, con riferimento agli appartamenti in Bussi sul Tirino alla Via Berlinguer n. 4 (in catasto senza numero civico) ed al garage alla via Pertini snc facenti parte del medesimo edificio, la Sig.ra [REDACTED] riportava che i su citati immobili erano stati sottoposti a sequestro preventivo nell'ambito del procedimento penale n. 901/12 R.G.N.R. e n. 4348/12 R.GIP pendente presso il Tribunale di Pescara; nel verbale di sequestro preventivo redatto in data 29/12/13 la custodia giudiziale veniva affidata a titolo gratuito alla Sig.ra [REDACTED].

Le operazioni peritali proseguivano presso l'immobile in Bussi sul Tirino alla via Pertini n. 5, confinante con il precedente edificio insistente su via Berlinguer n. 4 (in catasto senza numero civico) e su via Pertini snc, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 1952. L'immobile allo stato, risultava non abitato e dichiarato inagibile con l'ordinanza sindacale n. 126 del 17/8/09.

Si procedeva, successivamente presso gli immobili ubicati in Bussi sul Tirino, in via R. Margherita n. 289 e via Stoviglieri, caratterizzati da un appartamento costituito da lavori in precedenza iniziati ma ad oggi sospesi e da un garage, riportati in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 1951 e 777. La Sig.ra [REDACTED] dichiarava che gli stessi erano stati dichiarati inagibili dal Comune di Bussi sul Tirino con ordinanza n. 221 del 13/11/09. Le operazioni peritali proseguivano infine presso gli immobili in Popoli, in zona di difficile accesso, caratterizzati da 4 unità catastali, in pessimo stato di manutenzione, riportate in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 194 sub. 4, particella 198, particella 5, subb. 4-5, nonché presso gli adiacenti terreni a destinazione agricola, riportati in Catasto Terreni al foglio 6, particelle nn. 1-18-195. Infine, la Sig.ra [REDACTED] dichiarava *“che oltre ai beni contenuti negli elenchi contraddistinti con le lettere da “A” e “G” ed agli immobili sopra indicati, meglio descritti nelle allegate visure catastali (ALL. H) che formano parte integrante e sostanziale del presente inventario, non sono altri beni mobili ed immobili appartenenti al fallimento in oggetto”*; a questo punto le operazioni di inventario si ritenevano chiuse e concluse (vedasi copia comunicazione allegata e denominata *“ALL. H1/15”*).

In data 31/3/2016, il Curatore Dott. Enzo Di Majo richiedeva aggiornamenti in merito alla redigenda perizia di stima dei beni della Società [REDACTED] S.r.l., invitando il sottoscritto a produrre al più presto la perizia, e se del caso sollecitare le Amministrazioni comunali a produrre tutti i documenti necessari alla definizione (vedasi comunicazione p.e.c. allegata e denominata *“ALL. I/1”*). Il sottoscritto, con comunicazione p.e.c. del 1/4/2016 nell'evidenziare come le attività strumentali alla predisposizione dell'elaborato peritale di stima risultavano in fase avanzata di sviluppo, tenuto peraltro conto dell'articolazione, complessità e specificità del compendio fallimentare in oggetto, necessitante obbligati approfondimenti e correlate acquisizioni documentali, precisava di essere in attesa di acquisire dal Comune di Bussi sul Tirino documentazione di natura tecnico-amministrativa, essenziale all'evasione del mandato, già richiesta

in data 29/2/2016 (vedasi comunicazione p.e.c. allegata e denominata "ALL. I2/3").

In data 15/4/2016, prot. n. 2227, l'Ufficio Tecnico del Comune di Bussi Sul Tirino, con riferimento alla richiesta espletata dal sottoscritto in data 29/2/2016 prot. n. 1164, inerente richiesta di accesso e di acquisizione in copia di documentazione tecnico-amministrativa, evidenziava quanto in appresso:

1. Per quanto attiene all'immobile sito in Bussi sul Tirino alla Via R. Margherita/Via Stoviglieri distinto in catasto al foglio 12 particelle 777 e 1951, non risultano titoli abilitativi riferiti a tale immobile mentre, risulta che l'immobile è inserito all'interno dell'aggregato n° 20 per la ricostruzione post sisma 2009 sul quale è stata presentata una richiesta di contributo in data 08/02/2013 prot. n° 862 ma al momento non risulta emesso il decreto di ammissione a contributo.

2. Per quanto attiene all'immobile sito in Bussi sul Tirino alla Via Pertini e distinto catasto al foglio 12 particella 1952 risulta rilasciata al Sig. [REDACTED] la concessione edilizia n° 48 del 06/11/1990 per la realizzazione di un muro di cinta;

3. Per quanto attiene all'immobile sito in Bussi sul Tirino alla Via Berlinguer, ex Via Ponte Marmoreo, distinto catasto al foglio 12 particella 1154 risulta rilasciata al Sig. [REDACTED] la concessione edilizia n° 45 del 25/10/1977 ad oggetto "variante al piano scala per la costruzione di una sopraelevazione". Tale variante è riferita alla precedente concessione edilizia n° 65 del 15/11/1976 riportata sul registro delle concessione edilizie ma non presente in archivio. Inoltre, su detto immobile, risulta rilasciata a favore del Sig. [REDACTED] la concessione edilizia n° 12 del 12/03/1983 ad oggetto "realizzazione di un muro di cinta e posa in opera di una ringhiera in ferro e la concessione edilizia n° 19 del 25/11/2008 ad oggetto "ristrutturazione con ampliamento di una porzione di fabbricato destinato ad autorimessa".

Si allega in copia:

- Concessione edilizia n° 48 del 06/11/1990;

- Concessione edilizia n° 45 del 25/10/1977;
- Concessione edilizia n° 12 del 12/03/1983;
- Concessione edilizia n° 19 del 25/11/2008. ... "

ASTE
GIUDIZIARIE.it

(vedasi comunicazione allegata e denominata "ALL. I/4").

In data 3/5/2016, il sottoscritto inviava comunicazione mail al dott. [REDACTED]

e per conoscenza al Curatore Dott. Di Majo, con la quale "... facendo seguito a pregressi colloqui telefonici, reitero nuovamente la richiesta finalizzata all'acquisizione della relazione tecnica, completa di allegati, redatta dall'arch.

[REDACTED] nel Fallimento [REDACTED] S.r.l. R.F. 3780/2001, curatore fallimentare dott. Giacomo Obletter, Giudice Delegato Dott. Paola Filippi... ".
ASTE
GIUDIZIARIE.it

A tale comunicazione il Dott. [REDACTED] comunicava con mail del 9/5/2016 che "... ho chiamato ripetutamente il collega [REDACTED] il quale pur assicurandomi che mi avrebbe fatto pervenire quanto richiestogli, a tutt'oggi non ha ancora provveduto in nessun modo. Pertanto non ritengo che sia proficuo, da parte mia, perseverare nella richiesta..." (vedasi comunicazioni mail allegata e denominata "ALL. I/5").
ASTE
GIUDIZIARIE.it

In data 10/5/2016, il sottoscritto a mezzo mail indirizzata al dott. Obletter e per conoscenza al Curatore dott. Di Majo, richiedeva "... in qualità di esperto stimatore nominato dal curatore del su citato fallimento dott. Vincenzo di Majo (che legge per conoscenza), Le chiedo di potermi inviare copia della relazione tecnica redatta dall'Arch. Rosalia Michetti in data 26/8/2002, completa di allegati, relativa alla procedura fallimentare [REDACTED] Srl" - RF. 3780/2001 - Tribunale di Pescara - Sezione Civile Fallimenti ... " (vedasi comunicazione mail allegata e denominata "ALL. I/6/8").

ASTE
GIUDIZIARIE.it

%%%%%%%%%

ASTE
GIUDIZIARIE.it

3. ITER PROCEDIMENTALE D'UFFICIO

Ad evasione del mandato ricevuto, finalizzato sia ad affiancare il Curatore nelle operazioni di inventario che alla determinazione del più probabile valore di mercato dei beni mobili ed immobili oggetto del Fallimento della società "████████ S.r.l.", coincidenti con opificio comprensivo dei relativi impianti, attrezzature ed automezzi e terreno in Bolognano, immobili e terreni in Popoli, immobili in Bussi sul Tirino dei quali, quelli ubicati alla via Pertini n. 5 ed alla via R. Margherita n. 289 e via Stoviglieri risultavano inagibili a seguito di ordinanze sindacali rispettivamente identificate dalla n. 126 del 17/8/09 e dalla n. 221 del 13/11/09,

il sottoscritto, sulla scorta della documentazione fornita:

- dalla società Fallita e dal Curatore durante i sopralluoghi esperiti;
- di quella acquisita e/o esaminata presso i pubblici uffici dei Comuni di Bolognano, Popoli e Bussi sul Tirino,

tenuto altresì conto delle precisazioni fornite dall'Amministratrice unica della predetta società Sig.ra ██████████ in corso di operazioni peritali e dei sopralluoghi effettuati, previa:

- disamina dei citati elaborati e di quanto versato in atti;
- esecuzione di inventariazione dei beni mobili ed immobili, affiancando il Curatore dott. Di Majo nella predisposizione dei relativi specifici elenchi;
- identificazione e descrizione dei beni di che trattasi, tra l'altro comprensiva:
 - relativamente ai beni immobili, di generalizzate considerazioni sulla regolarità tecnico-amministrativa, per quanto verificato e verificabile nei limiti del ristretto intervallo temporale concesso;
 - relativamente ai beni mobili, di generalizzate descrizioni degli stessi sulla base della documentazione fornita e/o riscontrabile "in loco", con le seguenti precisazioni:

- a) – impossibilità ad eseguire le verifiche funzionali-operative e di completezza delle attrezzature e dei macchinari oggetto di inventario,

tenuto conto dei ristretti tempi previsti, della dislocazione ovvero stoccaggio degli stessi, delle specifiche e complesse componenti tecnologiche-meccaniche-impiantistiche delle su citate attrezzature e macchinari, tali da richiedere, ai fini di una verifica operativo-funzionale da attuare nel rispetto obbligato dei requisiti di sicurezza, l'utilizzo di personale altamente specializzato e debitamente formato.

A tal fine viene acquisita dichiarazione della Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] – Amministratrice Unica della Società [REDACTED] Srl –, che nel verbale di sopralluogo del 29/2/16, precisava: *“Alla data del fallimento le attrezzature ed i macchinari presenti nell’opificio e nel piazzale, distintamente indicate nell’elenco allegato sub B, erano tutte funzionanti”*;

b) - impossibilità ad eseguire le verifiche di funzionalità degli automezzi – trattori, rimorchi, utilitarie, ecc – da attuare nel rispetto obbligato dei requisiti di sicurezza, tenuto conto dei ristretti tempi previsti, della dislocazione ovvero stoccaggio degli stessi, dello stato di conservazione, della concreta impossibilità di verificare la completezza meccanico-impiantistica degli stessi strettamente correlata a specifiche ulteriori verifiche da parte di personale specializzato (es: meccanici, elettrauti).

A tal fine viene acquisita dichiarazione della Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] Amministratrice Unica della Società [REDACTED] Srl –, che nel verbale di sopralluogo del 29/2/16, relativamente al funzionamento degli automezzi di cui all’elenco allegato sub C, precisava: *“degli automezzi di cui al predetto elenco, funzionavano, alla data del fallimento, quelli di seguito indicati:*

- automezzo, modello Astra BM304, targato BG594RJ situato presso la società Nuova Saica S.r.l. in Bussi sul Tirino alla via Ponte Pescara n. 2;
- autovettura, modello Mercedes; GL420, targata DK621ZM, in leasing.”;

c) - descrizione esclusivamente generalistica, confortata da rilievi fotografici, e non puntuale delle attrezzature minute e del materiale di

consumo disassortito, presente all'interno dell'opificio e del piazzale antistante, strettamente correlata alla quantità, natura, stato di dislocazione e stoccaggio degli stessi,

procede alla determinazione dei più probabili valori richiesti, a mezzo di duplice criterio estimativo:

- del tipo discrezionale, relativamente al compendio mobiliare;
- del tipo sintetico-comparativo, fondato su oggettivanti riferimenti documentali e con applicazione di coefficienti di adeguamento parametrico, ove possibile, relativamente al compendio immobiliare,

tra l'altro computando - nell'ambito dei criteri estimativi adottati, in accettabili termini medio-statistici - le contrazioni di valore indotte dalle incongruenze tecnico-amministrative ove riscontrate, in difetto di procedere a più analitiche ipotesi progettuali, ovvero ad accertamenti tecnici aggiuntivi, di natura specialistica, nei termini concessi, con la sola eccezione delle significative difformità riscontrate per il lotto 10, per il quale si procederà ad un sintetico computo di massima degli oneri tecnico-amministrativi di sanatoria.

Si procederà altresì al calcolo del più probabile valore di locazione, con la eccezione dei beni sottoposti ad ordinanza sindacale di inagibilità.

Come in appresso, con separato riferimento al compendio mobiliare ed immobiliare.

0%0%0%0%0%0%0%



**FALLIMENTO ‘[REDACTED]’ s.r.l.” – N° 4/2016 R.F. –
TRIBUNALE DI PESCARA –
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA**



STIMA COMPENDIO MOBILIARE



4. DISAMINA DOCUMENTALE COMPENDIO MOBILIARE

Con riferimento al compendio mobiliare oggetto della procedura che ci occupa, il sottoscritto, a fini di identificazione e descrizione dei beni medesimi, tenuto conto degli esiti delle verifiche esperite e delle informazioni e dichiarazioni fornite dall'Amministratore della società fallita nel corso delle operazioni peritali, procede a preliminare disamina della documentazione di interesse, coincidente con:

- inventario in data 26/2/2016;
- inventario in data 29/2/2016;
- inventario in data 3/3/2016;
- inventario in data 4/3/2016.

Come in appresso, con separato riferimento.

4.1. INVENTARIO IN DATA 26/2/2016

In data 26/2/2016, come in precedenza evidenziato, congiuntamente:

- al Curatore, Dott. Vincenzo Di Majo;
- all'Amministratore Unico della [REDACTED] S.r.l.", Sig.ra [REDACTED];
- ai collaboratori di studio autorizzati, Arch. Filippo Saia e Geom. Antonio Carchesio,

il sottoscritto procedeva presso la sede operativa della suddetta società – in Comune di Bolognano, alla Strada Provinciale n° 27 - alle operazioni di inventario del compendio mobiliare oggetto della procedura.

Nel corso di detta attività, tenendo conto delle indicazioni ed informazioni fornite nell'occasione dal citato Amministratore Unico, veniva predisposto "... *Inventario dei beni rinvenuti nella Palazzina Uffici e nel locale magazzino, costituito da mobili, arredi e macchine elettroniche da ufficio* ...", come di seguito trascritto (vedasi già citato "ALL. C1/39"):

A) Ubicazione (come da planimetria catastale), ingresso zona "C":

1) *Categoria arredi: n.1 tavolo;*

- 2) *Categoria arredi: n. 2 poltrone aspetto, Anno di acquisto 2004;*
- 3) *Categoria arredi: n. 1 fioriera;*
- 4) *Categoria arredi: n. 1 stampe incorniciate, Anno di acquisto 2004;*
- 5) *Categoria arredi: n. 1 vaso;*
- 6) *Categoria arredi: n. 1 porta abiti, Anno di acquisto 2004;*
- 7) *Categoria arredi: N. 1 sgabello;*

B) ubicazione (come da planimetria catastale), Ufficio di segreteria, 1^a stanza a destra Palazzina Uffici zona “A”:

- 1) *Categoria macchine per ufficio: pc completo, Modello Acer;*
- 2) *Categoria macchine per ufficio: fax multifunzione, Modello Canon Fax L400, Anno di acquisto 2004;*
- 3) *Categoria macchine per ufficio: calcolatrice, Modello Sharp EL 2902E, Anno di acquisto 2004;*
- 4) *Categoria macchine per ufficio: porta documenti;*
- 5) *Categoria arredi: scrivania, Anno di acquisto 2004;*
- 6) *Categoria arredi: cassettiera, Anno di acquisto 2004;*
- 7) *Categoria arredi: porta abiti, Anno di acquisto 2004;*
- 8) *Categoria arredi: n. 1 armadio basso a 4 ante, Anno di acquisto 2004;*
- 9) *Categoria arredi: n. 1 sedia a rotelle, Anno di acquisto 2004;*
- 10) *Categoria arredi: n. 1 sedia ospiti, Anno di acquisto 2004;*
- 11) *Categoria arredi: n. 1 armadio porta CPU;*
- 12) *Categoria macchine per ufficio: schermo telecamere, Modello Philips;*
- 13) *Categoria macchine per ufficio: n. 2 cestini immondizia, Anno di acquisto 2004;*
- 14) *Categoria macchine per ufficio: impianto telefonia e cpu;*
- 15) *Categoria macchine per ufficio: 1 gruppo continuità, Modello Tecnoware, Anno di acquisto 2002;*
- 16) *Categoria macchine per ufficio: 1 fotocopiatrice / scanner, Modello Colorcube 9303 Xerox, a noleggio;*

C) ubicazione (come da planimetria catastale), corridoio zona “M”:

- 1) *Categoria macchine per ufficio: monitor telecamere, Modello Philips;*
- 2) *Categoria macchine per ufficio: 1 citofono, Modello Urmet;*

3) *Categoria arredi: n. 3 stampe incorniciate, Anno di acquisto 2004;*

4) *Categoria arredi: n. 1 porta estintore;*

D) ubicazione (come da planimetria catastale), sala riunioni zona "D":

1) *Categoria arredi: tavolo riunione, Anno di acquisto 2004;*

2) *Categoria arredi: 11 poltrone, Anno di acquisto 2004;*

3) *Categoria arredi: 1 porta abiti, Anno di acquisto 2004;*

4) *Categoria arredi: 1 porta tv;*

5) *Categoria macchine per ufficio: 1 tv, Modello Simudyne, Anno di acquisto 2004;*

6) *Categoria macchine per ufficio: 1 antenna, Modello Telesystem Electronic;*

7) *Categoria arredi: n. 3 stampe incorniciate, Anno di acquisto 2004;*

8) *Categoria arredi: 1 armadio basso a 6 ante, Anno di acquisto 2004;*

9) *Categoria arredi: 1 vaso portafiori, non di proprietà;*

10) *Categoria arredi: 1 cestino rifiuti, Anno di acquisto 2004;*

E) ubicazione (come da planimetria catastale), direzionale zona "F":

1) *Categoria arredi: 1 tavolo tondo, Anno di acquisto 2007;*

2) *Categoria arredi: 5 sedie, Anno di acquisto 2004;*

3) *Categoria arredi: 3 sgabelli in legno;*

4) *Categoria arredi: 1 cestino, Anno di acquisto 2004;*

5) *Categoria macchine per ufficio: 1 pc completo, Modello Microsoft;*

6) *Categoria macchine per ufficio: 1 stampante, Modello HP Color Laserjet Cp1515n;*

7) *Categoria arredi: 1 armadio alto a 6 ante sdoppiabili, Anno di acquisto 2004;*

8) *Categoria arredi: 1 porta abiti, Anno di acquisto 2004;*

9) *Categoria arredi: 1 poltrona, Anno di acquisto 2004;*

10) *Categoria arredi: accessori tavolo, Anno di acquisto 2004;*

11) *Categoria arredi: lampada da tavolo, Anno di acquisto 2004;*

12) *Categoria arredi: 3 stampe incorniciate, Anno di acquisto 2004;*

13) *Categoria arredi: 1 cassetiera, Anno di acquisto 2004;*

F) ubicazione (come da planimetria catastale), ufficio amministrativo zona “I”:

- 1) Categoria arredi: 1 stampa incorniciata, Anno di acquisto 2004;
- 2) Categoria arredi: 4 scrivanie, Anno di acquisto 2004;
- 3) Categoria arredi: 4 cassettiere, Anno di acquisto 2004;
- 4) Categoria arredi: 4 poltrone a rotelle, Anno di acquisto 2004;
- 5) Categoria arredi: 2 sedie, Anno di acquisto 2004;
- 6) Categoria macchine per ufficio: 1 pc completo, Modello Fujitsu Siemens;
- 7) Categoria macchine per ufficio: 1 pc completo, Modello Fujitsu Siemens;
- 8) Categoria macchine per ufficio: 1 pc completo, Modello Thinkcentre;
- 9) Categoria macchine per ufficio: 1 gruppo continuità, Modello Tecnoware, Anno di acquisto 2007;
- 10) Categoria macchine per ufficio: 1 stampante, Modello hp laserjet P1606DN;
- 11) Categoria macchine per ufficio: 1 calcolatrice, Modello Olivetti Logos 662, Anno di acquisto 2004;
- 12) Categoria macchine per ufficio: 1 calcolatrice, Modello Olivetti Summa 184, Anno di acquisto 2004;
- 13) Categoria arredi: 1 porta abiti, Anno di acquisto 2004;
- 14) Categoria arredi: 4 armadi alti + 4 bassi, Anno di acquisto 2004;
- 15) Categoria arredi: 2 cestini rifiuti, Anno di acquisto 2004;

G) ubicazione (come da planimetria catastale), ufficio commerciale zona “L”:

- 1) Categoria arredi: 1 porta abiti, Anno di acquisto 2004;
- 2) Categoria arredi: 2 poltrone a rotelle, Anno di acquisto 2004;
- 3) Categoria arredi: 2 sedie, Anno di acquisto 2004;
- 4) Categoria arredi: 2 scrivanie ad angolo, Anno di acquisto 2004;
- 5) Categoria arredi: 2 cassettiere, Anno di acquisto 2004;
- 6) Categoria arredi: 1 armadio a 6 ante basse con 8 ante alte e 2 cassettoni, Anno di acquisto 2004;
- 7) Categoria arredi: 2 stampe incorniciate, Anno di acquisto 2004;

- 8) *Categoria macchine per ufficio: 1 stampante, Modello Samsung Energy Star;*
- 9) *Categoria macchine per ufficio: 2 autoparlanti, Modello Kraun;*
- 10) *Categoria macchine per ufficio: 1 pc completo, Modello Acer;*
- 11) *Categoria macchine per ufficio: 1 gruppo continuità, Modello Groups 700D, Anno di acquisto 2002;*
- 12) *Categoria macchine per ufficio: 1 telecamera, Modello Atlantis;*
- 13) *Categoria macchine per ufficio: 1 pc completo, Modello Vento;*
- 14) *Categoria macchine per ufficio: 1 gruppo continuità, Anno di acquisto 2002;*
- 15) *Categoria arredi: 1 portadocumenti ;*
- 16) *Categoria arredi: 1 angoliera portavasi;*
- 17) *Categoria arredi: 2 cestini rifiuti, Anno di acquisto 2004;*

H) ubicazione (come da planimetria catastale), ufficio tecnico zona “H”:

- 1) *Categoria arredi: 5 scrivanie, Anno di acquisto 2004;*
- 2) *Categoria arredi: 4 cassettiere, Anno di acquisto 2004;*
- 3) *Categoria arredi: 1 porta abiti, Anno di acquisto 2004;*
- 4) *Categoria macchine per ufficio: 1 plotter, Modello Canon Image Prograf IPF700, Anno di acquisto 2004;*
- 5) *Categoria macchine per ufficio: 1 pc completo, Modello Hp Pro;*
- 6) *Categoria macchine per ufficio: 1 stampante, Modello Epson EPL 6200 L;*
- 7) *Categoria macchine per ufficio: 1 gruppo continuità, Modello Groups S, Anno di acquisto 2002;*
- 8) *Categoria macchine per ufficio: 1 gruppo continuità, Modello Groups 700D, Anno di acquisto 2002;*
- 9) *Categoria macchine per ufficio: 1 pc completo, Modello Hp Pro;*
- 10) *Categoria arredi: 5 cestini rifiuti, Anno di acquisto 2004;*
- 11) *Categoria macchine per ufficio: 1 stampante, Modello Samsung ML2160;*
- 12) *Categoria arredi: 1 stampa incorniciata, Anno di acquisto 2004;*
- 13) *Categoria macchine per ufficio: 1 pc completo, Modello Hp Pro;*

- 14) Categoria macchine per ufficio: 1 stampante, Modello Epson 6200L;
- 15) Categoria arredi: 4 poltrone con rotelle, Anno di acquisto 2004;
- 16) Categoria arredi: 2 sedie, Anno di acquisto 2004;
- 17) Categoria arredi: 4 armadi alti e 4 armadi bassi, Anno di acquisto 2004;
- 18) Categoria macchine per ufficio: 1 pc completo, Modello Lg Super Multi;
- 19) Categoria arredi: 1 porta estintori;
- 20) Categoria macchine per ufficio: 1 gruppo continuità, Modello Pc Defender 800 Olidata, Anno di acquisto 2002;
- 21) Categoria macchine per ufficio: 1 stampante;

I) ubicazione (come da planimetria catastale), bagno uomini zona “G2”:

- 1) Categoria arredi: 5 porta rotoli, Anno di acquisto 2006;
- 2) Categoria arredi: 1 cestino immondizia, Anno di acquisto 2004;
- 3) Categoria arredi: 2 portasapone + 1 porta asciugamani;
- 4) Categoria arredi: 1 specchio;
- 5) Categoria arredi: 1 armadio porta scope;
- 6) Categoria arredi: 2 cassette pronto soccorso, Anno di acquisto 2004;
- 7) Categoria arredi: 1 boiler;

L) ubicazione (come da planimetria catastale), bagno donne zona “G1”:

- 1) Categoria arredi: 2 porta rotoli carta bagno, Anno di acquisto 2006;
- 2) Categoria arredi: 1 specchio;
- 3) Categoria arredi: 2 portasapone + 1 porta asciugamani;
- 4) Categoria arredi: 2 cestini immondizia, Anno di acquisto 2004;
- 5) Categoria arredi: 1 porta tovaglioli;

M) ubicazione (come da planimetria catastale), ripostiglio zona “E”:

- 1) Categoria arredi: 1 frigo, Anno di acquisto 2002;
- 2) Categoria arredi: 1 armadio basso con ante scorrevoli, Anno di acquisto 2008;
- 3) Categoria arredi: 1 forno microonde;
- 4) Categoria arredi: 4 cesti rifiuti differenziata, in comodato dal Comune;
- 5) Categoria arredi: 1 armadietto chiavi;

N) ubicazione (come da planimetria catastale), ufficio officina:

- 1) Categoria arredi: n. 7 sedie, Anno di acquisto 2004;

- 2) Categoria arredi: n. 3 sedie a rotelle, Anno di acquisto 2004;
- 3) Categoria arredi: 1 armadio basso;
- 4) Categoria arredi: 1 armadio ante scorrevoli, Anno di acquisto 2003;
- 5) Categoria arredi: 1 stufa elettrica, Modello Delchi;
- 6) Categoria arredi: 2 scrivanie, Anno di acquisto 2004;
- 7) Categoria macchine per ufficio: 1 pc completo, Modello Philips;
- 8) Categoria macchine per ufficio: 1 stampante, Modello Samsung;
- 9) Categoria macchine per ufficio: 1 gruppo continuità, Modello Groups 700D, Anno di acquisto 2002;
- 10) Categoria arredi: 1 tavolo porta computer;
- 11) Categoria arredi: 1 cestino rifiuti, Anno di acquisto 2004;
- 12) Categoria macchine per ufficio: 1 fotocopiatrice, Modello Sisof Nashuatec 2205;
- 13) Categoria macchine per ufficio: 1 schermo non funzionante;
- 14) Categoria arredi: 1 cassetta pronto soccorso, Anno di acquisto 2004;
- 15) Categoria arredi: 1 porta abiti, Anno di acquisto 2004;

O) ubicazione (come da planimetria catastale), ufficio sala aspetto zona "B":

- 1) Categoria arredi: 1 portaabiti, Anno di acquisto 2004;
- 2) Categoria arredi: 1 tavolo riunione, Anno di acquisto 2004;
- 3) Categoria arredi: n. 5 sedie a rotelle, Anno di acquisto 2004;
- 4) Categoria arredi: 2 stampa incorniciata, Anno di acquisto 2004;
- 5) Categoria arredi: 1 cassetiera, Anno di acquisto 2004;
- 6) Categoria arredi: 1 libreria, in comodato;
- 7) Categoria arredi: 2 cestini rifiuti, Anno di acquisto 2004;

P) ubicazione (come da planimetria catastale), spogliatoi O1-N1:

- 1) Categoria arredi: n. 47 armadietti, Anno di acquisto 2004-2008-2011-2012;
- 2) Categoria arredi: 1 specchio a muro;
- 3) Categoria arredi: 2 asciugamani elettrici;
- 4) Categoria arredi: 2 porta rotoli carta;

Q) ubicazione (come da planimetria catastale), magazzino O1-N1:

- 1) Categoria arredi: 3 panche, Anno di acquisto 2007;
- 2) Categoria arredi: 1 scaldavivande;
- 3) Categoria arredi: 14 sedie;
- 4) Categoria arredi: 2 ventilatori;
- 5) Categoria arredi: 1 armadio a muro;
- 6) Categoria arredi: 1 stufa a gas;
- 7) Categoria arredi: 1 frigorifero, Anno di acquisto 2003;
- 8) Categoria macchine per ufficio: 1 tv, Anno di acquisto 2004;
- 9) Categoria arredi: 5 tavoli;
- 10) Categoria arredi: 1 armadio portavivande;

R) ubicazione (come da planimetria catastale), piano primo zona “N”:

- 1) Categoria arredi: n. 1 cassaforte, Anno di acquisto 2004;

S) ubicazione (come da planimetria catastale), piano primo zona “O”:

- 1) Categoria arredi: n. 1 tavolo riunione;

T) ubicazione (come da planimetria catastale), piano primo zona “P”:

- 1) Categoria arredi: n. 2 poltrone.

4.2. INVENTARIO IN DATA 29/2/2016

In data 29/2/2016, con le medesime presenze di cui al precedente verbale, il sottoscritto proseguiva, ancora presso la sede operativa della società “**██████████** S.r.l.”, nelle operazioni di inventario del compendio mobiliare.

In detta occasione, prendendo preliminarmente atto delle dichiarazioni e delle informazioni fornite al riguardo dalla Sig.ra **██████████** – e meglio precisate nel prosieguo – venivano predisposti gli elenchi in appresso:

- quale allegato “B”: inventario delle attrezzature e dei macchinari rinvenuti nell’opificio industriale e nel piazzale esterno;
- quale allegato “C”: inventario dei veicoli targati risultanti dalla visura al PRA intestati alla società;
- quale allegato “D”: inventario dei veicoli di proprietà non targati;

- quale allegato “E”: inventario dei veicoli non di proprietà, targati e non, di seguito trascritti, con separato riferimento.

ALL. “B” - MACCHINARI ED ATTREZZATURE

Relativamente ai macchinari ed alle attrezzature rinvenute nell’opificio e nella relativa area di pertinenza, di cui all’elenco allegato al verbale di inventario del 29/2/2016 denominato “B”, preliminarmente evidenziando che l’Amministratore Unico della società di che trattasi dichiarava: *“Alla data del fallimento le attrezzature ed i macchinari presenti nell’opificio e nel piazzale ... erano tutte funzionanti”*, il sottoscritto evidenziandone le ubicazioni rispetto ai riferimenti catastali, riporta in appresso.

A) Ubicazione opificio 1 (sub 15)

- 1)** *Attrezzature e macchinari: Torno orizzontale, Modello CM 260, Marca/fornitore COMEV, Anno di acquisto (come usato) 2007;*
- 2)** *Attrezzature e macchinari: Pressa, Marca/fornitore SCHIAVI, Anno di acquisto (come usato) 2007;*
- 3)** *Attrezzature e macchinari: Cesoia Punzonatrice, Marca/fornitore FICEP, Anno di acquisto (come usato) 2005;*
- 4)** *Attrezzature e macchinari: Calandra, Anno di acquisto (come usato) 2002;*
- 5)** *Attrezzature e macchinari: Piegaprofilati, Modello 4740, Anno di acquisto (come usato) 2001;*
- 6)** *Attrezzature e macchinari: Piegaprofilati, Anno di acquisto (come usato) 2007;*
- 7)** *Attrezzature e macchinari: Calandra, Anno di acquisto (come usato) 2001;*
- 8)** *Attrezzature e macchinari: Pantografo, Marca/fornitore SOITAAB, Anno di acquisto (come usato) 2010;*
- 9)** *Attrezzature e macchinari: Pressa, Marca/fornitore COLGAR, Anno di acquisto (come usato) 2007;*
- 10)** *Attrezzature e macchinari: Cesoia, Modello 81276, Marca/fornitore OMES/OMERA, Anno di acquisto (come usato) 2007;*

11) Attrezzature e macchinari: Trapano, Modello TL160, Marca/fornitore SASS/ATREMA, Anno di acquisto (come usato) 2007;

12) Attrezzature e macchinari: Cesoia, Modello CGL2021, Marca/fornitore COLGAR, Anno di acquisto (come usato) 2007;

13) Attrezzature e macchinari: Cesoia, Modello 3000, Marca/fornitore PUCCI, Anno di acquisto (come usato) 2009;

B) Ubicazione opificio 2 (sub 16)

1) Attrezzature e macchinari: n. 27 Saldatrici, Modelli vari, Marca/fornitore vari;

2) Attrezzature e macchinari: Manipolatore, Marca/fornitore SIMAS, Anno di acquisto (come usato) 2007;

3) Attrezzature e macchinari: n. 19 Rulli posizionatori, Marca/fornitore SIMAS, Anno di acquisto (come usato) 2001;

4) Attrezzature e macchinari: Manipolatore, Marca/fornitore LINCOLN, Anno di acquisto (come usato) 2002;

5) Attrezzature e macchinari: Tavole girevoli, Anno di acquisto (come usato) 2001;

6) Attrezzature e macchinari: Punzonatrice, Modello BP100, Marca/fornitore OMERA/OMESS, Anno di acquisto (come usato) 2007;

7) Attrezzature e macchinari: Manipolatore, Marca/fornitore LINCOLN, Anno di acquisto (come usato) 2001;

8) Attrezzature e macchinari: Box cantiere sotto ufficio dell'officina, bene acquisito dal fallimento Lattanzio S.r.l.;

C) Ubicazione opificio 3 (sub 17)

1) Attrezzature e macchinari: Sega, Marca/fornitore KASTO, Anno di acquisto (come usato) 2007;

2) Attrezzature e macchinari: Sega a nastro, Marca/fornitore ITALMECCANICA, Anno di acquisto (come usato) 2012;

3) Attrezzature e macchinari: Sega a nastro, Marca/fornitore ITALMECCANICA, Anno di acquisto (come nuovo) 2004;

4) Attrezzature e macchinari: Pressa, Marca/fornitore CPM, Anno di acquisto (come usato) 2007;

- 5) *Attrezzature e macchinari: Foratrice automatica, Marca/fornitore IMAC, Anno di acquisto (come usato) 2010;*
- 6) *Attrezzature e macchinari: Trapano, Marca/fornitore CASER, Anno di acquisto (come usato) 2007;*
- 7) *Attrezzature e macchinari: Smussatrice, Marca/fornitore UCIMU, Anno di acquisto (come usato) 2002;*
- 8) *Attrezzature e macchinari: Tornio, Modello COMM 180, Marca/fornitore FERRIANI, Anno di acquisto (come usato) 2007;*
- 9) *Attrezzature e macchinari: Gruppo elettrogeno, Marca/fornitore PELLIZZARI, Anno di acquisto (come usato) 2010;*
- 10) *Attrezzature e macchinari: Sabbiatrice, Marca/fornitore VESPA, Anno di acquisto (come nuovo) 2010;*
- 11) *Attrezzature e macchinari: Compressore, Anno di acquisto (come nuovo) 2011;*
- 12) *Attrezzature e macchinari: Pompe per verniciare, Anno di acquisto (come usato) 2002;*
- 13) *Attrezzature e macchinari: Bruciatore, Anno di acquisto (come nuovo) 2004;*
- 14) *Attrezzature e macchinari: Impianto sperimentale, Anno di acquisto (come usato) 2012;*

D) Ubicazione area esterna

- 1) *Attrezzature e macchinari: Calandra, Marca/fornitore AMADEI, Anno di acquisto (come usato) 2007;*
- 2) *Attrezzature e macchinari: Pesa a pavimento, Marca/fornitore FERRERO, bene acquisito dal fallimento Lattanzio S.r.l.;*
- 3) *Attrezzature e macchinari: Box cantiere, Anno di acquisto (come usato) 2005;*
- 4) *Attrezzature e macchinari: Box cantiere, Anno di acquisto (come usato) 2011;*
- 5) *Attrezzature e macchinari: serbatoio, Anno di acquisto (come usato) 2004;*

- 6) Attrezzature e macchinari: n. 14 cantilever grandi, Anno di acquisto (come usato) 2007;
- 7) Attrezzature e macchinari: n. 5 cantilever piccoli, costruiti in proprio da [REDACTED] S.r.l.;
- 8) Attrezzature e macchinari: n. 4 portalamiere, Anno di acquisto (come usato) 2011;
- 9) Attrezzature e macchinari: n. 2 container box, Anno di acquisto (come usato) 2002;
- 10) Attrezzature e macchinari: container box, bene acquisito dal fallimento Lattanzio S.r.l.;
- 11) Attrezzature e macchinari: n. 1 carro ponte ubicato all'interno sub 14, bene acquisito dal fallimento Lattanzio S.r.l.;
- 12) Attrezzature e macchinari: n. 7 carriponte ubicati all'interno sub 15-16-17, beni acquisiti dal fallimento Lattanzio S.r.l.;
- 13) Attrezzature e macchinari: n. 3 cassoni porta rifiuti, Anno di acquisto 2002;

ALL. "C" – AUTOMEZZI TARGATI INTESTATI

Relativamente agli automezzi targati risultanti da visure al PRA, di cui all'elenco allegato al verbale di inventario del 29/2/2016 denominato "C", preliminarmente evidenziando che l'Amministratore Unico della società al riguardo dichiarava: **"Degli automezzi di cui al predetto elenco funzionavano, alla data del fallimento, quelli di seguito indicati: 1) Automezzo, modello Astra BM304, targato BG594RJ ... 2) Autovettura, modello Mercedes, GL420, targata DK621ZM, in leasing ..."**, il sottoscritto riporta l'elenco, in appresso.

- 1) Rimorchio, Marca/fornitore MINERVA, bene di proprietà, targa CH003285, anno di acquisto 2004, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;
- 2) Trattore, Modello 682, Marca/fornitore FIAT, bene di proprietà, targa PE328443, anno di acquisto 2000, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;
- 3) Rimorchio, Modello A22, Marca/fornitore BARTOLETTI, bene di proprietà, targa BS017329, anno di acquisto 2001, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;

- 4) Rimorchio, Marca/fornitore MINERVA, bene di proprietà, targa CH001952, anno di acquisto 2004, ubicato presso Saica Srl, in Bussi sul Tirino, alla Via Ponte Pescara n. 2;
- 5) Rimorchio, Marca/fornitore BARTOLETTI, bene di proprietà, targa PE005416, anno di acquisto 2000, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;
- 6) Rimorchio, Marca/fornitore VIBERTI, bene di proprietà, targa RE7083, anno di acquisto 2004, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;
- 7) Autocarro, Modello 190-26, Marca/fornitore FIAT, bene di proprietà, targa AQ261602, anno di acquisto 2002, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;
- 8) Rimorchio, Modello R, Marca/fornitore STS, bene di proprietà, targa VA023395, anno di acquisto 2004, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;
- 9) Camion per trasporto eccezionale, Modello 190-38, Marca/fornitore FIAT, bene di proprietà, targa MI6N4299, anno di acquisto 2004, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;
- 10) Autocarro, Modello TIGROTTO, Marca/fornitore FIAT, bene di proprietà, targa PE207647, anno di acquisto 2003, ubicato presso piazzale Tirino Srl;
- 11) Rimorchio, Modello SR3 A TS, Marca/fornitore GM 360, bene di proprietà, targa PE005452, anno di acquisto 2000, ubicato presso piazzale Tirino Srl;
- 12) Autocarro, Modello 642, Marca/fornitore FIAT, bene di proprietà, targa CH040091, anno di acquisto 2008, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;
- 13) Autocarro, Modello BM304, Marca/fornitore ASTRA, bene in leasing, targa BG594RJ, ubicato presso Saica Srl, in Bussi sul Tirino, alla Via Ponte Pescara n. 2;
- 14) Autocarro, Modello 35/E4, Marca/fornitore IVECO, bene in leasing, targa DR729MP, ubicato presso concessionaria Adriacar, alla Via Aterno n. 90, San Giovanni Teatino (CH);
- 15) Rimorchio, Modello 60, Marca/fornitore FRANCHIN, bene di proprietà, targa CH003158, anno di acquisto 2008, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;
- 16) Trattore, Modello 682, Marca/fornitore FIAT, bene di proprietà, targa ZA995MS, anno di acquisto 2009, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;

- 17) Trattore, Modello 682T4, Marca/fornitore FIAT, bene di proprietà, targa PE048815, anno di acquisto 2009, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;
- 18) Semirimorchio, Modello 2654 L, Marca/fornitore ADIGE, bene di proprietà, targa PE000942, anno di acquisto 2009, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;
- 19) Autocarro, Modello 300, Marca/fornitore FIAT, bene di proprietà, targa CH373308, anno di acquisto 2010, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;
- 20) Rimorchio, Marca/fornitore DE ANGELIS, bene di proprietà, targa PE002479, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;
- 21) Trattore, Modello 220, Marca/fornitore FIAT, bene di proprietà, targa BW953BA, anno di acquisto 2001, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;
- 22) Autocarro, Modello 682, Marca/fornitore FIAT, bene di proprietà, targa AD126ZE, anno di acquisto 2011, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;
- 23) Autocarro, Modello 35C18, Marca/fornitore IVECO, targa DL459SV, Rubato;
- 24) Semirimorchio, Modello T34C, Marca/fornitore FRUEHAUF FRANCE, bene di proprietà, targa AC22958, anno di acquisto 2011, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;
- 25) Autovettura, Modello GL420, Marca/fornitore MERCEDES T, in leasing, targa DK621ZM, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;
- 26) Autovettura, Modello C3 PICASSO, Marca/fornitore CITROEN, bene di proprietà, targa EA176PN, anno di acquisto 2014, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl;

ALL. "D" – AUTOMEZZI NON TARGATI

Relativamente ai veicoli, ovvero mezzi di lavoro, non targati di proprietà della società "[REDACTED] S.r.l.", di cui all'elenco allegato al verbale di inventario del 29/2/2016 denominato "D", il sottoscritto, con riferimento all'inventario predisposto sui luoghi, trascrive, precisando l'ubicazione dei singoli beni, l'elenco in appresso.

- 1) Elevatore, Modello AA110D14, Marca/fornitore LANCER BOSS, anno di acquisto 2006, ubicato all'interno dell'opificio;

- 2) *Elevatore, Modello H60, Marca/fornitore LINDE, anno di acquisto 2007, ubicato nel piazzale dell'opificio;*
- 3) *Sollevatore, Modello DIM25, Marca/fornitore OM, anno di acquisto 2007, ubicato nel piazzale dell'opificio;*
- 4) *Sollevatore, Modello 12 30, anno di acquisto 2007, ubicato nel piazzale dell'opificio;*
- 5) *Sollevatore, Marca/fornitore FERRARI, anno di acquisto 2010, ubicato nel piazzale dell'opificio;*
- 6) *Rimorchio agricolo, Marca/fornitore D'AMICO, anno di acquisto 2009, ubicato nel piazzale dell'opificio;*
- 7) *Sollevatore, Marca/fornitore METAL GRANDA, anno di acquisto 2011, ubicato nel piazzale dell'opificio;*
- 8) *Sollevatore 30 Q.LI, Marca/fornitore OM, anno di acquisto 2001, ubicato nel piazzale dell'opificio;*
- 9) *Sollevatore 40 Q.LI, Marca/fornitore RIMA, anno di acquisto 2001, ubicato nel piazzale dell'opificio;*
- 10) *Sollevatore, Marca/fornitore OM 25, anno di acquisto 2007, ubicato nel piazzale dell'opificio;*
- 11) *Gru, Marca/fornitore DEMAG, anno di acquisto 2001, ubicato nel piazzale dell'opificio;*
- 12) *Sollevatore, anno di acquisto 2011, ubicato all'interno dell'opificio;*
- 13) *Sollevatore, Marca/fornitore KALMAR, anno di acquisto 2012, ubicato nel piazzale dell'opificio;*
- 14) *Rimorchio agricolo, anno di acquisto 2009 2, ubicato nel piazzale dell'opificio;*
- 15) *Escavatore, Marca/fornitore H120, anno di acquisto 20112, ubicato nel piazzale dell'opificio.*

ALL. "E" – AUTOMEZZI NON DI PROPRIETÀ

Relativamente ai veicoli, ovvero mezzi di lavoro, non iscritti al libro cespiti e non appartenenti alla "██████ S.r.l.", di cui all'elenco allegato al verbale di inventario del 29/2/2016 denominato "E", il sottoscritto - preliminarmente

evidenziata la dichiarazione rilasciata al riguardo dalla Amministratrice della società in parola, e precisamente: *“Tali beni sono stati rinvenuti all’atto dell’acquisto del complesso aziendale ... dal Fallimento ‘Lattanzio S.r.l.’ ... Alcuni di questi beni, di cui mi riservo di produrre separato elenco, sono ancora di proprietà della procedura ... Altri beni, invece, sono stati acquisiti unitamente al compendio aziendale ... Vi sono inoltre veicoli che, sebbene targati, non sono più iscritti al PRA ...”* – riporta l’elenco in appresso.

- 1) Autoveicolo, Targa AV323NP, Modello Punto, Marca/fornitore FIAT, Concedente/Proprietario Lattanzio srl in fallimento;*
- 2) autoveicolo, Targa PE284445, Marca/fornitore Mercedes, Concedente/Proprietario Lattanzio srl in fallimento;*
- 3) furgone, Targa PE319937, Marca/fornitore IVECO, Concedente/Proprietario Lattanzio srl in fallimento;*
- 4) trattore-cisterna senza targa, colore verde, proprietà di terzi, non iscritto al PRA;*
- 5) trattore RAIMONDI, proprietà di terzi, non iscritto al PRA;*
- 6) trattore oto c40, Targa CH0046, colore rosso, proprietà di terzi, non iscritto al PRA;*
- 7) trattore identificato con targhetta CH23954, Marca/fornitore GUALDI 30 DIESEL, proprietà di terzi, non iscritto al PRA;*
- 8) n° 174 bombole ossigeno, Concedente/Proprietario Siad, in comodato d'uso;*
- 9) n° 15 bombole gas, Concedente/Proprietario Siad, in comodato d'uso;*
- 10) n° 1 base e n. 3 tronchi per pala eolica, Concedente/Proprietario Fortore Energia, trattasi di materiale già venduto, ma mai ritirato dalla committente;*
- 11) Sollevatore, Targa PEAA369, Marca/fornitore CORRADINI, proprietà di terzi, non iscritto al PRA;*
- 12) Sollevatore senza targa, proprietà di terzi, non iscritto al PRA;*
- 13) autocarro rosso senza targa, proprietà di terzi, non iscritto al PRA;*
- 14) autocarro, Targa PE341641, Marca/fornitore FIAT, Concedente/Proprietario Di Pietrantonio Cinzia;*

15) autocarro, Targa PE232884, Marca/fornitore FIAT,
Concedente/Proprietario S.Me. S.r.l.;

16) materiali di terzi in giacenza, in attesa di lavorazione.

%%%%%

4.3. INVENTARIO IN DATA 3/3/2016

In data 3/3/2016, con le stesse modalità e presenze evidenziate in precedenza, ancora presso l'opificio sito alla Strada Provinciale n° 27 del Comune di Bolognano, proseguivano le operazioni di inventario del compendio mobiliare oggetto di procedura.

Nel corso di detta attività venivano inventariati beni in rimanenza, prevalentemente costituiti da materiale ferroso, di cui all'allegato "F", e più precisamente:

- 1)** ANGOLARE 100X100X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 100, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 2)** ANGOLARE 100X100X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 100, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 3)** ANGOLARE 110X110X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 110, larghezza mm. 110, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 4)** ANGOLARE 120X120X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 120, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 5)** ANGOLARE 120X120X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 120, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 6)** ANGOLARE 120X120X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 120, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 7)** ANGOLARE 120X120X12, Spessore mm. 12, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 120, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 8)** ANGOLARE 120X60X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 60, ubicato nel piazzale dell'opificio;

- 9) ANGOLARE 120X80X8 , Spessore mm. 8, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 80, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 10) ANGOLARE 130X60X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 130, larghezza mm. 60, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 11) ANGOLARE 140X140X13, Spessore mm. 13, lunghezza mm. 140, larghezza mm. 140, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 12) ANGOLARE 150X100X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 100, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 13) ANGOLARE 150X100X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 100, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 14) ANGOLARE 150X100X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 100, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 15) ANGOLARE 150X150X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 150, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 16) ANGOLARE 150X150X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 150, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 17) ANGOLARE 150X150X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 150, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 18) ANGOLARE 80X80X7, Spessore mm. 7, lunghezza mm. 80, larghezza mm. 80, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 19) GRIGLIATO 22X76 - PIATTO 30X3, lunghezza mm. 3000, larghezza mm. 1000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 20) HEA 160, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 21) HEA 160, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 22) HEA 180, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 23) HEA 200, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 24) HEA 240, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 25) HEA 240, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 26) HEA 300, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 27) HEA 300, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 28) HEA 300, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 29) HEA 300, ubicato nel piazzale dell'opificio;

- 30)** HEA 360, ubicato nel piazzale dell'opificio;
31) HEA 400, ubicato nel piazzale dell'opificio;
32) HEB 160, ubicato nel piazzale dell'opificio;
33) HEB 200, ubicato nel piazzale dell'opificio;
34) HEB 220, ubicato nel piazzale dell'opificio;
35) HEB 500, ubicato nel piazzale dell'opificio;
36) HEB 500, ubicato nel piazzale dell'opificio;
37) IPE 180, ubicato nel piazzale dell'opificio;
38) IPE 200, ubicato nel piazzale dell'opificio;
39) IPE 220, ubicato nel piazzale dell'opificio;
40) IPE 220, ubicato nel piazzale dell'opificio;
41) IPE 220, ubicato nel piazzale dell'opificio;
42) IPE 220, ubicato nel piazzale dell'opificio;
43) IPE 240, ubicato nel piazzale dell'opificio;
44) IPE 270, ubicato nel piazzale dell'opificio;
45) IPE 270, ubicato nel piazzale dell'opificio;
46) IPE 330, ubicato nel piazzale dell'opificio;
47) IPE 360, ubicato nel piazzale dell'opificio;
48) IPE 500, ubicato nel piazzale dell'opificio;
49) LAMIERA CORTEN SP.20, Spessore mm. 20, lunghezza mm. 2000, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
50) LAMIERA CORTEN SP.28, Spessore mm. 28, lunghezza mm. 1000, larghezza mm. 8000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
51) LAMIERA CORTEN SP. 8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 2000, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
52) LAMIERA S275 JR SP. 13, Spessore mm. 13, lunghezza mm. 2500, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
53) PIATTO 100X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 3500, ubicato nel piazzale dell'opificio;
54) PIATTO 100X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;

- 55)** PIATTO 100X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 4000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 56)** PIATTO 100X40, Spessore mm. 40, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 4000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 57)** PIATTO 100X40, Spessore mm. 40, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 5000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 58)** PIATTO 100X5, Spessore mm. 56, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 59)** PIATTO 100X6, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 60)** PIATTO 100X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 1000, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 61)** PIATTO 100X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 62)** PIATTO 120X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 5000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 63)** PIATTO 120X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 64)** PIATTO 120X25, Spessore mm. 25, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 3000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 65)** PIATTO 120X5, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 5000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 66)** PIATTO 120X60, Spessore mm. 60, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 67)** PIATTO 120X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 68)** PIATTO 130X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 130, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 69)** PIATTO 140X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 140, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 70)** PIATTO 150X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 3000, ubicato nel piazzale dell'opificio;

- 71)** PIATTO 150X12, Spessore mm. 12, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 72)** PIATTO 150X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 4000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 73)** PIATTO 150X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 74)** PIATTO 150X30, Spessore mm. 30, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 75)** PIATTO 150X30, Spessore mm. 30, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 3500, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 76)** PIATTO 150X6, Spessore mm. 6, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 3000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 77)** PIATTO 150X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 78)** PIATTO 150X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 4000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 79)** PIATTO 160X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 160, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 80)** PIATTO 180X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 180, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 81)** PIATTO 200 X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 200, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 82)** PIATTO 200X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 200, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 83)** PIATTO 200X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 200, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 84)** PIATTO 200X25, Spessore mm. 25, lunghezza mm. 200, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 85)** PIATTO 200X25, Spessore mm. 25, lunghezza mm. 200, larghezza mm. 4000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 86)** PIATTO 200X30, Spessore mm. 30, lunghezza mm. 200, larghezza mm. 3000, ubicato nel piazzale dell'opificio;

- 87)** PIATTO 200X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 200, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 88)** PIATTO 220X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 220, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 89)** PIATTO 250X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 250, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 90)** PIATTO 250X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 250, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 91)** PIATTO 250X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 250, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 92)** PIATTO 300X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 300, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 93)** PIATTO 30X5, Spessore mm. 5, lunghezza mm. 30, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 94)** PIATTO 50X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 50, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 95)** PIATTO 50X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 50, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 96)** PIATTO 60X40, Spessore mm. 40, lunghezza mm. 60, larghezza mm. 3000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 97)** PIATTO 80X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 80, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 98)** PIATTO 80X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 80, larghezza mm. 3000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 99)** PIATTO 80X5, Spessore mm. 5, lunghezza mm. 80, larghezza mm. 3000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 100)** PIATTO 90X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 90, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 101)** PIATTO 90X5, Spessore mm. 5, lunghezza mm. 90, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 102)** QUADRO 110X110, lunghezza mm. 110, larghezza mm. 110, ubicato nel piazzale dell'opificio;

103) QUADRO 50X50, lunghezza mm. 50, larghezza mm. 50, ubicato nel piazzale dell'opificio;

104) QUADRO 60X60, lunghezza mm. 60, larghezza mm. 60, ubicato nel piazzale dell'opificio;

105) T 100X100X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 100, ubicato nel piazzale dell'opificio;

106) T 50X50X6, Spessore mm. 6, lunghezza mm. 50, larghezza mm. 50, ubicato nel piazzale dell'opificio;

107) T 50X50X7, Spessore mm. 7, lunghezza mm. 50, larghezza mm. 50, ubicato nel piazzale dell'opificio;

108) TONDO L.C. D=25, ubicato nel piazzale dell'opificio;

109) TONDO L.C. D=28, ubicato nel piazzale dell'opificio;

110) TONDO L.C. D=35, ubicato nel piazzale dell'opificio;

111) TONDO L.C. D=40, ubicato nel piazzale dell'opificio;

112) TONDO L.C. D=40, ubicato nel piazzale dell'opificio;

113) TONDO L.C. D=45, ubicato nel piazzale dell'opificio;

114) TONDO L.C. D=48, ubicato nel piazzale dell'opificio;

115) TONDO L.C. D=60, ubicato nel piazzale dell'opificio;

116) TONDO L.C. D=60, ubicato nel piazzale dell'opificio;

117) TONDO L.C. D=65, ubicato nel piazzale dell'opificio;

118) TUBO A 106 DN 100 SP 10, ubicato nel piazzale dell'opificio;

119) TUBO A 106 DN 100 SP 17, ubicato nel piazzale dell'opificio;

120) TUBO A 106 DN 100 SP 3, ubicato nel piazzale dell'opificio;

121) TUBO A 106 DN 100 SP 3, ubicato nel piazzale dell'opificio;

122) TUBO A 106 DN 125 SP 12, ubicato nel piazzale dell'opificio;

123) TUBO A 106 DN 150 SP 10, ubicato nel piazzale dell'opificio;

124) TUBO A 106 DN 150 SP 12, ubicato nel piazzale dell'opificio;

125) TUBO A 106 DN 150 SP 18, ubicato nel piazzale dell'opificio;

126) TUBO A 106 DN 150 SP 7, ubicato nel piazzale dell'opificio;

127) TUBO A 106 DN 150 SP 7, ubicato nel piazzale dell'opificio;

128) TUBO A 106 DN 150 SP 7, ubicato nel piazzale dell'opificio;

129) TUBO A 106 DN 200 SP 20, ubicato nel piazzale dell'opificio;

- 130)** TUBO A 106 DN 200 SP 7, ubicato nel piazzale dell'opificio;
131) TUBO A 106 DN 25 SP 3, ubicato nel piazzale dell'opificio;
132) TUBO A 106 DN 25 SP 9, ubicato nel piazzale dell'opificio;
133) TUBO A 106 DN 250 SP 10, ubicato nel piazzale dell'opificio;
134) TUBO A 106 DN 250 SP 12, ubicato nel piazzale dell'opificio;
135) TUBO A 106 DN 250 SP 15, ubicato nel piazzale dell'opificio;
136) TUBO A 106 DN 250 SP 20, ubicato nel piazzale dell'opificio;
137) TUBO A 106 DN 250 SP 25, ubicato nel piazzale dell'opificio;
138) TUBO A 106 DN 250 SP 7, ubicato nel piazzale dell'opificio;
139) TUBO A 106 DN 250 SP 7, ubicato nel piazzale dell'opificio;
140) TUBO A 106 DN 250 SP 8, ubicato nel piazzale dell'opificio;
141) TUBO A 106 DN 300 SP 10, ubicato nel piazzale dell'opificio;
142) TUBO A 106 DN 300 SP 10, ubicato nel piazzale dell'opificio;
143) TUBO A 106 DN 300 SP 13, ubicato nel piazzale dell'opificio;
144) TUBO A 106 DN 300 SP 25, ubicato nel piazzale dell'opificio;
145) TUBO A 106 DN 300 SP 27, ubicato nel piazzale dell'opificio;
146) TUBO A 106 DN 300 SP 31, ubicato nel piazzale dell'opificio;
147) TUBO A 106 DN 300 SP 8, ubicato nel piazzale dell'opificio;
148) TUBO A 106 DN 32 SP 5, ubicato nel piazzale dell'opificio;
149) TUBO A 106 DN 32 SP 9, ubicato nel piazzale dell'opificio;
150) TUBO A 106 DN 350 SP 129, ubicato nel piazzale dell'opificio;
151) TUBO A 106 DN 350 SP 89, ubicato nel piazzale dell'opificio;
152) TUBO A 106 DN 400 SP 179, ubicato nel piazzale dell'opificio;
153) TUBO A 106 DN 400 SP 89, ubicato nel piazzale dell'opificio;
154) TUBO A 106 DN 450 SP 109, ubicato nel piazzale dell'opificio;
155) TUBO A 106 DN 450 SP 109, ubicato nel piazzale dell'opificio;
156) TUBO A 106 DN 450 SP 109, ubicato nel piazzale dell'opificio;
157) TUBO A 106 DN 450 SP 109, ubicato nel piazzale dell'opificio;
158) TUBO A 106 DN 450 SP 109, ubicato nel piazzale dell'opificio;
159) TUBO A 106 DN 50 SP 69, ubicato nel piazzale dell'opificio;
160) TUBO A 106 DN 50 SP 69, ubicato nel piazzale dell'opificio;
161) TUBO A 106 DN 500 SP 109, ubicato nel piazzale dell'opificio;
162) TUBO A 106 DN 550 SP 159, ubicato nel piazzale dell'opificio;
163) TUBO A 106 DN 80 SP 89, ubicato nel piazzale dell'opificio;
164) TUBO A 106 DN 80 SP 89, ubicato nel piazzale dell'opificio;

- 165)** TUBO P11 DN 600 SP 259, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 166)** TUBO P11 DN 600 SP 259, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 167)** TUBO P11 DN 600 SP 259, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 168)** TUBO P11 DN 600 SP 259, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 169)** TUBO P11 DN 600 SP 259, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 170)** TUBO P22 DN 200 SP 129, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 171)** TUBO P22 DN 600 SP 109, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 172)** TUBO P22 DN 600 SP 45, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 173)** TUBOLARE 100X150X7, Spessore mm. 7, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 150, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 174)** TUBOLARE 140X70X3, Spessore mm. 3, lunghezza mm. 140, larghezza mm. 70, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 175)** TUBOLARE 150X150X14, Spessore mm. 14, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 150, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 176)** TUBOLARE 220X220X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 220, larghezza mm. 220, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 177)** TUBOLARE 220X220X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 220, larghezza mm. 220, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 178)** UNP 160, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 179)** UNP 160, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 180)** UNP 200, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 181)** UNP 220, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 182)** MATERIALE VARIO (elettrodi-filo per saldare, flusso, dischi, sabbia e vernici etc), ubicato all'interno del magazzino;
- 183)** FLANGE DI VARIO TIPO, ubicato all'interno del magazzino;
- 184)** BULLONERIA VARIA, ubicato all'interno del magazzino;
- 185)** UNP 240, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- 186)** UNP 260, ubicato nel piazzale dell'opificio.

%%%%%

4.4. INVENTARIO IN DATA 4/3/2016

In data 4/3/2016, con le stesse modalità e presenze evidenziate in precedenza, ancora presso l'opificio sito alla Strada Provinciale n° 27 del Comune di

Bolognano, proseguivano le operazioni di inventario del compendio mobiliare oggetto della procedura.

All'esito di detta attività – evidenziato preliminarmente che *"... l'ubicazione di alcuni dei predetti beni – essendo in parte accatastati in posti non facilmente raggiungibili – ed il loro stato d'uso – trattandosi di materiale in parte già utilizzato ed in parte allocato in contenitori già aperti – non hanno consentito un'identificazione puntuale degli stessi che, per l'effetto, sono stati descritti in maniera generica e sommaria ..."* - venivano inventariati *"... attrezzature minute e ... materiale di consumo disassortito, in parte obsoleto ..."*, di cui all'allegato "G", e più precisamente:

- 1) n. 14 saldatrici;
- 2) n. 1 smussatrice, anno di acquisto 2005;
- 3) aspiratori, anno di acquisto 2005-2006;
- 4) n. 1 carrello porta prodotti, anno di acquisto 2001;
- 5) n. 3 mole, bene acquisito dal Fallimento Lattanzio srl;
- 6) n. 2 trapani a colonna, anno di acquisto 2001;
- 7) n. 3 forni scaldaelettrodi;
- 8) n. 10 armadi per utensili lavoro, bene acquisito dal Fallimento Lattanzio srl;
- 9) n. 1 sabbiatrice, anno di acquisto 2001;
- 10) n. 1 stufa a gas, anno di acquisto 2002;
- 11) n. 1 bilancia, bene acquisito dal Fallimento Lattanzio srl;
- 12) n. 1 martello pneumatico, anno di acquisto 2002;
- 13) n. 1 tranciatubi manuale, anno di acquisto 2005;
- 14) n. 18 banchi da lavoro, bene acquisito dal Fallimento Lattanzio srl;
- 15) vari cavalletti di varie dimensioni;
- 16) utensileria varia (mole, avvitatori, trapani etc);
- 17) n. 4 serbatoi per prove /test, anno di acquisto 2012-2007-2001;
- 18) n. 2 incudini, bene acquisito dal Fallimento Lattanzio srl;
- 19) pannelli acustici su ruote, anno di acquisto 2010;
- 20) scala in ferro fisse e mobili, anno di acquisto 2004-2005;
- 21) n. 8 saldatrici, obsolete;
- 22) n. 1 mola, obsoleta;

- 23) *n. 5 trapani a colonna, obsoleti;*
- 24) *piegatubi, anno di acquisto 2004-2001, obsoleti;*
- 25) *n. 2 seghe a nastro, anno di acquisto 2004-2015, obsolete;*
- 26) *casse in legno, anno di acquisto 2007;*
- 27) *compressore, anno di acquisto 2007, obsoleto;*
- 28) *compressore, anno di acquisto 2002, obsoleto;*
- 29) *compressore, anno di acquisto 2002, obsoleto;*
- 30) *compressore, anno di acquisto 2002, obsoleto;*
- 31) *compressore, anno di acquisto 2002, obsoleto;*
- 32) *martello, anno di acquisto 2002;*
- 33) *verricello da traino, anno di acquisto 2003;*
- 34) *elettropompa a tenuta stagna, anno di acquisto 2003, obsoleta;*
- 35) *tendireggia, anno di acquisto 2003, obsoleta;*
- 36) *distanziometro, anno di acquisto 2003, obsoleto;*
- 37) *calamita, anno di acquisto 2003;*
- 38) *allargatori, anno di acquisto 2003, obsoleti;*
- 39) *varie smerigliatrici, obsolete;*
- 40) *rugosimetro, anno di acquisto 2003, obsoleto;*
- 41) *idropulitrice, anno di acquisto 2004, obsoleta;*
- 42) *spazzatrice, anno di acquisto 2004, obsoleta;*
- 43) *vari serie di funi, paranchi /sollevamento, obsoleti;*
- 44) *varie casse attrezzi, obsoleti.*

%%%%%

4.5. DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA

Con riferimento alla documentazione di cui al citato verbale di inventario del 29/2/2016 - laddove veniva precisato “... *Si dà atto che in data 18 febbraio*

2015 la sig.ra [REDACTED] ha consegnato al Curatore i documenti relativi ai veicoli di cui sopra, quali carte di circolazione e certificati di proprietà ...” – il sottoscritto, con separata disamina, evidenzia in appresso.

SEMIRIMORCHIO – TARGA CH003285

Il libretto di circolazione del semirimorchio targato CH003285, quale aggiornamento, tra l'altro evidenzia:

- classe veicolo: semirimorchio per trasporto cose;
- fabbrica/tipo: Minerva S 56 2AT;
- telaio: 1243;
- anno di immatricolazione: 25/6/1998.

Sul relativo certificato di proprietà, datato 22/4/2005, inoltre si legge:

- portata Kg. 37.800;
- data immatricolazione: 13/1/1981;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l..

TRATTORE – TARGA PE328443

Il libretto di circolazione del trattore targato PE328443, quale aggiornamento, tra l'altro evidenzia:

- classe veicolo: trattore per semirimorchio;
- fabbrica/tipo: FIAT 682 T2 modificato Bartoletti;
- telaio: 026591;
- anno di immatricolazione: 18/9/1990.

Sul relativo certificato di proprietà, datato 13/5/2002, inoltre si legge:

- portata Kg. 2.000;
- data immatricolazione: 2/2/1961;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l..

SEMIRIMORCHIO – TARGA BS017329

Il libretto di circolazione del semirimorchio targato BS017329, tra l'altro evidenzia:

- classe veicolo: semirimorchio per trasporto cose;
- marca: Bartoletti A 22;
- data prima immatricolazione: 1982;
- telaio: 35887;

Sul relativo certificato di proprietà, datato 31/1/2001, inoltre si legge:

- portata Kg. 29.500;
- data immatricolazione: 11/3/1982;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

SEMIRIMORCHIO – TARGA CH001952

Il libretto di circolazione del semirimorchio targato CH001952, tra l'altro evidenzia:

- classe veicolo: semirimorchio per trasporto cose;
- fabbrica/tipo: Minerva S 56 2AT;
- data immatricolazione: 19/4/1983;
- telaio: 1040;

Sul relativo certificato di proprietà, datato 4/7/2005, inoltre si legge:

- portata Kg. 24.800;
- data immatricolazione: 20/11/1979;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

RIMORCHIO – TARGA PE005416

Il libretto di circolazione del rimorchio targato PE005416, tra l'altro evidenzia:

- classe veicolo: rimorchio per trasporto cose;
- fabbrica/tipo: Bartoletti 4VC/85-E;
- data immatricolazione: 18/9/1990;
- telaio: 16900.

SEMIRIMORCHIO – TARGA RE007083

Il certificato di proprietà, datato 16/2/2004, del semirimorchio targato RE007083, tra l'altro evidenzia:

- fabbrica/tipo: Viberti 40R1/10;
- data immatricolazione: 23/5/1977;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

AUTOCARRO – TARGA AQ261602

Il certificato di proprietà, datato 15/1/2003, dell'autocarro targato AQ261602, tra l'altro evidenzia:

- fabbrica/tipo: Iveco Fiat 190 26 4 0 CAT N3;

- data immatricolazione: 3/11/1989;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

RIMORCHIO – TARGA VA023395

Il libretto di circolazione del semirimorchio targato VA023395, tra l'altro evidenzia:

- classe veicolo: rimorchio per trasporto cose;
- fabbrica/tipo: S.T.S. R 120;
- data immatricolazione: 14/2/1996;
- telaio: 001;

Sul relativo certificato di proprietà, datato 24/12/2004, inoltre si legge:

- portata Kg. 28.600;
- data immatricolazione: 29/11/1976;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

TRATTORE – TARGA MI6N4299

Il libretto di circolazione del trattore per semirimorchio targato MI6N4299, tra l'altro evidenzia:

- classe veicolo: trattore per semirimorchio;
- marca: Iveco Fiat 190 38 EZ 122 I BU;
- data prima immatricolazione: 1989;
- telaio: ZCFM1VRJ004094813;

Sul relativo certificato di proprietà, datato 16/2/2004, inoltre si legge:

- data immatricolazione: 5/12/1989;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

AUTOCARRO – TARGA PE207647

Il libretto di circolazione dell'autocarro targato PE207647, tra l'altro evidenzia:

- classe veicolo: autocarro per trasporto cose;
- fabbrica/tipo: OM 46 159 2 TIGROTTO 55 L;
- data immatricolazione: 23/3/1994;
- telaio: 4690538;

Sul relativo certificato di proprietà, datato 24/3/2003, inoltre si legge:

- portata Kg. 3.970;
- data immatricolazione: 22/7/1971;

- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

AUTOCARRO – TARGA CH040091

Il libretto di circolazione dell'autocarro targato CH40091, tra l'altro evidenzia:

- classe veicolo: autocarro per trasporto cose;
- marca: FIAT 642 N 65 R;
- data prima immatricolazione: 1962;
- telaio: 020404;

Sul relativo certificato di proprietà, datato 16/10/2008, inoltre si legge:

- portata Kg. 5.890;
- data immatricolazione: 18/6/1962;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

AUTOCARRO – TARGA BG594RJ

Il libretto di circolazione dell'autocarro targato BG594RJ, tra l'altro evidenzia:

- classe veicolo: autocarro per trasporto cose;
- marca: ASTRA VEIC. INDIST. S.P.A. 8M304 F2 COIME 8;
- data prima immatricolazione: 1987;
- telaio: ZCNBM304FAH301243;

Sul relativo certificato di proprietà, datato 14/11/2008, inoltre si legge:

- portata Kg. 4.220;
- data immatricolazione: 12/10/1987;
- proprietario: Selmabipiemme Leasing S.p.a.

AUTOCARRO – TARGA DR729MP

Il libretto di circolazione dell'autocarro targato DR729MP, tra l'altro evidenzia:

- classe veicolo: autocarro per trasporto cose;
- marca: IVECO 35/4;
- data prima immatricolazione: 2007;
- telaio: ZCFC35D1005672808;
- proprietario: Selmabipiemme Leasing S.p.a.

RIMORCHIO – TARGA CH003158

Il libretto di circolazione del rimorchio targato CH003158, tra l'altro evidenzia:

- classe veicolo: rimorchio per trasporto cose;
- fabbrica/tipo: FRANCHIN 60;

- data immatricolazione: 14/7/1988;
- telaio: 9959;

Sul relativo certificato di proprietà, datato 9/12/2008, inoltre si legge:

- portata Kg. 3.000;
- data immatricolazione: 6/10/1980;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

TRATTORE – TARGA ZA995MS

Il certificato di proprietà, datato 27/4/2009, del trattore targato ZA995MS, tra l'altro evidenzia:

- classe: trattore stradale o motrice / privato per traino;
- marca: Fiat 682 T4;
- portata Kg. 200;
- data immatricolazione: 1/1/1968;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

TRATTORE – TARGA PE048815

Il libretto di circolazione del trattore targato PE048815, tra l'altro evidenzia:

- destinazione: trattore per semirimorchio;
- fabbrica/tipo: FIAT 682 T3 32;
- data prima immatricolazione: 1966;
- telaio: 004365;

Sul relativo certificato di proprietà, datato 2/12/2009, inoltre si legge:

- portata Kg. 200;
- data immatricolazione: 5/1/1966;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

SEMRIMORCHIO – TARGA PE000942

Il libretto di circolazione del semirimorchio targato PE000942, tra l'altro evidenzia:

- destinazione: semirimorchio per trasporto cose;
- marca: ADIGE 2654 L;
- data prima immatricolazione: 1966;
- telaio: 2654L-10.5-0010;

Sul relativo certificato di proprietà, datato 14/12/2009, inoltre si legge:

- portata Kg. 20.000;
- data immatricolazione: 1/1/1966;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

AUTOCARRO – TARGA CH373308

Il certificato di proprietà, datato 30/8/2010, dell'autocarro targato CH373308, tra l'altro evidenzia:

- portata Kg. 5.000;
- fabbrica/tipo: FIAT 300 PC IM Z;
- data immatricolazione: 29/3/1979;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

Da precisare che nella sezione riservata alle annotazioni si legge: “... *Iscritta ipoteca legale il 30/03/1992 con atto del 04/12/1991 scadenza credito 04/12/1992 importo Euro 5707,76 ...*”.

RIMORCHIO – TARGA PE002479

Il certificato di proprietà, datato 30/8/2010, del rimorchio targato PE002479, tra l'altro evidenzia:

- portata Kg. 12.150;
- classe/uso: rimorchio / privato per trasporto specifico trasp. macchine operatrici;
- fabbrica/tipo: DE ANGELIS DA 180 TL;
- data immatricolazione: 6/9/1978;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

TRATTORE – TARGA BW953BA

Il certificato di proprietà, datato 30/9/2010, del trattore targato BW953BA, tra l'altro evidenzia:

- portata Kg. 16.000;
- classe/uso: trattore stradale o motrice / privato per traino;
- fabbrica/tipo: FIAT 220 F 35 T;
- data immatricolazione: 11/3/1982;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

AUTOCARRO – TARGA AD126ZE

Il libretto di circolazione dell'autocarro targato AD126ZE, tra l'altro evidenzia:

- classe: autocarro per trasporto di cose;
- fabbrica/tipo: FIAT 682 N4 AGOS;
- data immatricolazione: 2/11/1994;
- telaio: 056769;

Sul relativo certificato di proprietà, datato 31/5/2011, inoltre si legge:

- portata Kg. 8.400;
- data immatricolazione: 2/11/1994;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

AUTOCARRO – TARGA DL459SV

Il libretto di circolazione dell'autocarro targato DL459SV, tra l'altro evidenzia:

- destinazione e uso: autocarro per trasporto di cose;
- marca: IVECO 35/E4;
- data prima immatricolazione: 20/3/2008;
- telaio: ZCFC35D1005699520;
- proprietario: Selmabipiemme Leasing S.p.a.

SEMIRIMORCHIO – TARGA AC22958

Il libretto di circolazione del semirimorchio targato AC22958, tra l'altro evidenzia:

- destinazione e uso: semirimorchio per uso speciale;
- marca: FRUEHAUE FRANCE T34C;
- data prima immatricolazione: 1991;
- telaio: VFKXXT34CL2NA5344;

Sul relativo certificato di proprietà, datato 24/1/2012, inoltre si legge:

- data immatricolazione: 5/12/2002;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

AUTOVETTURA – TARGA DK621ZM

Il libretto di circolazione dell'autovettura targata DK621ZM, tra l'altro evidenzia:

- destinazione e uso: dell'autovettura per trasporto di persone;
- marca: DAIMLERCHRYSLER AG MB164G;
- data prima immatricolazione: 24/9/2007;
- telaio: WDC1648281A291204.

- proprietario: Daimlerchrysler Servizi Finanziari S.p.a.

AUTOCARRO – TARGA EA176PN

Il libretto di circolazione dell'autocarro targato EA176PN, tra l'altro evidenzia:

- classe: autocarro per trasporto di cose;
- marca: AUTOMOBILES CITROEN SH9HXC/N4;
- data prima immatricolazione: 8/2/2010;
- telaio: VF7SH9HXCAT502364.

Sul relativo certificato di proprietà, datato 3/4/2014, inoltre si legge:

- data immatricolazione: 8/2/2010;
- proprietario: [REDACTED] S.r.l.

0%0%0%0%0%0%0%

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

5. FORMAZIONE DEI LOTTI

Preliminarmente evidenziata l'oggettiva difficoltà di effettuare una analitica identificazione e verifica delle singole macchine, ovvero delle varie attrezzature e dei mezzi e – soprattutto - delle rispettive componenti (anche in termini di completezza, di efficienza e di effettiva rispondenza ai dati tecnici desumibili dalla relativa documentazione, quando disponibile), sostanzialmente correlata:

- alle complesse caratteristiche tecnologiche ed all'attuale stato di conservazione e stoccaggio degli stessi beni;
 - alla impossibilità di procedere a smontaggi, pur parziali, in assenza di personale specializzato;
 - al rinvenimento di targhette tecniche identificative per singolo macchinario, in numero estremamente limitato;
 - alla impossibilità, correlata alla complessità delle macchine e ad ovvie ragioni di sicurezza, di effettuare verifiche funzionali ponendo in esercizio macchinari e/o attrezzature;
 - a generalizzata carenza di specifica documentazione tecnica di riferimento;
 - al limitato intervallo temporale concesso per l'evasione del mandato,
- il sottoscritto – ribadite le indeterminazioni espresse e rinviando, analiticamente, alle relative rappresentazioni fotografiche di seguito indicate – sulla scorta:
- della limitata documentazione disponibile;
 - delle precisazioni ricevute dall'amministratore della società fallita;
 - dei sopralluoghi esperiti,

fornendo indicazioni utili laddove disponibili, procede in appresso alla formazione di distinti lotti di vendita.

Conseguentemente, considerati le specifiche caratteristiche tipologiche, costruttive e merceologiche, nonché il numero ed, in termini generalizzati, la funzionalità complementare dispiegata da alcuni insiemi dei beni mobili oggetto della procedura fallimentare di che trattasi, il sottoscritto, al fine di evitare contrazioni del complessivo valore di mercato, nonché di ridurre – previsionalmente ed auspicabilmente – i tempi di vendita ottimizzandone al contempo l'appetibilità commerciale, ha ritenuto opportuno procedere alla

formazione di distinti lotti di vendita, comprendenti solo i beni di proprietà della
[REDACTED] S.r.l., e più precisamente:

- Lotto n° 1, coincidente con elementi di arredo e strumentazione per ufficio;
- Lotto n° 2, coincidente con macchinari ed attrezzature di produzione;
- Lotto n° 3, coincidente con veicoli e mezzi d'opera;
- Lotto n° 4, coincidente con scorte di magazzino e minuterie, meglio identificati ed illustrati in appresso, con separato riferimento.

5.1. LOTTO N° 1

Il lotto n° 1, sostanzialmente costituito da elementi di arredo, oltre accessori e strumentazione per uffici - peraltro coincidente con l'elenco dei beni mobili di cui all'allegato "A" all'inventario in data 26/2/2016 – risulta composto dall'insieme dei beni mobili in appresso:

A) Ubicazione (come da planimetria catastale), ingresso zona "C":

- n. 1 tavolo piccolo a struttura metallica (vedasi **foto n. 27**);
- n. 2 poltrone per sala d'aspetto a struttura singola, senza braccioli, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 27**);
- n. 1 fioriera a struttura metallica (vedasi **foto n. 26**);
- n. 1 stampa incorniciata, anno di acquisto 2004;
- n. 1 vaso (vedasi **foto n. 26**);
- n. 1 porta abiti a struttura metallica, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 27**);
- n. 1 sgabello in legno (vedasi **foto n. 26**);

B) ubicazione (come da planimetria catastale), Ufficio di segreteria, 1^a stanza a destra Palazzina Uffici zona "A":

- n. 1 pc completo, Modello Acer (vedasi **foto nn. 18/19**);
- n. 1 fax multifunzione, Modello Canon Fax L400, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 18**);
- n. 1 calcolatrice, Modello Sharp EL 2902E, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 18**);
- n. 1 porta documenti (vedasi **foto n. 18**);
- n. 1 scrivania, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto nn. 18/19**);

- n. 1 cassettera, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 18**);
- n. 1 porta abiti a struttura metallica, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 15**);
- n. 1 armadio basso a 4 ante, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 16**);
- n. 1 sedia con rotelle e braccioli, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 18**);
- n. 1 sedia ospiti, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 18**);
- n. 1 armadio porta CPU (vedasi **foto n. 17**);
- schermo per telecamere di sorveglianza, Modello Philips;
- n. 2 cestini immondizia, Anno di acquisto 2004;
- n. 1 impianto telefonia e cpu;

- n. 1 gruppo continuità, Modello Tecnoware, anno di acquisto 2002;

C) ubicazione (come da planimetria catastale), corridoio zona “M”:

- n. 1 monitor per telecamere di sorveglianza, Modello Philips (vedasi **foto n. 59**);
- n. 1 citofono, Modello Urmet (vedasi **foto n. 59**);
- n. 3 stampe incorniciate, anno di acquisto 2004;
- n. 1 porta estintore portatile a struttura metallica (vedasi **foto n. 60**);

D) ubicazione (come da planimetria catastale), sala riunioni zona “D”:

- Categoria arredi: tavolo da riunione, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 30**);
- n. 11 poltrone con rotelle e braccioli, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 30**);
- n. 1 porta abiti a struttura metallica, anno di acquisto 2004;
- n. 1 porta tv a struttura metallica (vedasi **foto n. 29**);
- n. 1 tv, Modello Sinudyne, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 29**);
- n. 1 antenna tv per interni, Modello Telesystem Electronic (vedasi **foto n. 29**);
- n. 3 stampe incorniciate, anno di acquisto 2004;
- n. 1 armadio basso a 6 ante, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto nn. 31**);
- n. 1 cestino rifiuti, anno di acquisto 2004;

E) ubicazione (come da planimetria catastale), direzionale zona “F”:

- n. 1 tavolo tondo a struttura metallica e piano in vetro, Anno di acquisto 2007 (vedasi **foto n. 39**);
- n. 5 sedie a struttura metallica, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto nn. 37 e 39**);
- n. 3 sgabelli in legno sagomato (vedasi **foto n. 37**);
- n. 1 cestino, anno di acquisto 2004;

- n. 1 pc completo, Modello Microsoft (vedasi **foto n. 37**);
- n. 1 stampante, Modello HP Color Laserjet Cp1515n (vedasi **foto n. 37**);
- n. 1 armadio alto a 6 ante sdoppiabili, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 38**);
- n. 1 porta abiti a struttura metallica, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 36**);
- n. 1 poltrona, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 37**);
- vari accessori tavolo, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 37**);
- n. 1 lampada da tavolo, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 37**);
- n. 3 stampe incorniciate, anno di acquisto 2004;
- n. 1 cassettera, Anno di acquisto 2004;

F) ubicazione (come da planimetria catastale), ufficio amministrativo zona "I":

- n. 1 stampa incorniciata, Anno di acquisto 2004;
- n. 4 scrivanie, Anno di acquisto 2004;
- n. 4 cassette, Anno di acquisto 2004;
- n. 4 poltrone a rotelle, Anno di acquisto 2004;
- n. 2 sedie, Anno di acquisto 2004;
- n. 1 pc completo, Modello Fujitsu Siemens;
- n. 1 pc completo, Modello Fujitsu Siemens;
- n. 1 pc completo, Modello Thinkcentre;
- n. 1 gruppo continuità, Modello Tecnoware, Anno di acquisto 2007;
- n. 1 stampante, Modello hp laserjet P1606DN;
- n. 1 calcolatrice, Modello Olivetti Logos 662, Anno di acquisto 2004;
- n. 1 calcolatrice, Modello Olivetti Summa 184, Anno di acquisto 2004;
- n. 1 porta abiti, Anno di acquisto 2004;
- n. 4 armadi alti + 4 bassi, Anno di acquisto 2004;
- n. 2 cestini rifiuti, Anno di acquisto 2004;

G) ubicazione (come da planimetria catastale), ufficio commerciale zona "L":

- n. 1 porta abiti-porta ombrelli a struttura metallica, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 56**);

- n. 2 poltrone con braccioli rotelle, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto nn. 54 e 57**);
- n. 2 sedie, Anno di acquisto 2004;
- n. 2 scrivanie ad angolo, Anno di acquisto 2004 (vedasi **foto nn. 54 e 57**);
- n. 2 cassettiere, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 57**);
- n. 1 armadio a 6 ante basse con 8 ante alte e 2 cassettoni, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 55**);
- n. 2 stampe incorniciate, Anno di acquisto 2004;
- n. 1 stampante, Modello Samsung Energy Star (vedasi **foto n. 54**);
- n. 2 altoparlanti, Modello Kraun;
- n. 1 pc completo, Modello Acer;
- n. 1 gruppo continuità, Modello Groups 700D, Anno di acquisto 2002;
- n. 1 telecamera, Modello Atlantis;
- n. 1 pc completo, Modello Vento;
- n. 1 gruppo continuità, anno di acquisto 2002;
- n. 1 portadocumenti;
- n. 1 angoliera portavasi;
- n. 2 cestini rifiuti, anno di acquisto 2004;

H) ubicazione (come da planimetria catastale), ufficio tecnico zona “H”:

- n. 5 scrivanie operative a struttura metallica, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto nn. 47, 49 e 51**);
- n. 4 cassettiere, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 51**);
- n. 1 porta abiti, Anno di acquisto 2004;
- n. 1 plotter, Modello Canon Image Prograf IPF700, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 48**);
- n. 1 pc completo, Modello Hp Pro;
- n. 1 stampante, Modello Epson EPL 6200 L;
- n. 1 gruppo continuità, Modello Groups S, Anno di acquisto 2002;
- n. 1 gruppo continuità, Modello Groups 700D, Anno di acquisto 2002;
- n. 1 pc completo, Modello Hp Pro;
- n. 5 cestini rifiuti, Anno di acquisto 2004;
- n. 1 stampante, Modello Samsung ML2160;

- n. 1 stampa incorniciata, Anno di acquisto 2004;
- n. 1 pc completo, Modello Hp Pro;
- n. 1 stampante, Modello Epson 6200L;
- n. 4 poltrone con braccioli e rotelle, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto nn. 49 e 51**);
- n. 2 sedie, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 47**);
- n. 4 armadi alti e 4 armadi bassi, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 52**);
- n. 1 pc completo, Modello Lg Super Multi;
- n. 1 porta estintori portatile a struttura metallica (vedasi **foto nn. 54 e 52**);
- n. 1 gruppo continuità, Modello Pc Defender 800 Olidata, Anno di acquisto 2002;
- n. 1 stampante;

D) ubicazione (come da planimetria catastale), bagno uomini zona “G2”:

- n. 5 porta rotoli, anno di acquisto 2006 (vedasi **foto n. 44**);
- n. 1 cestino immondizia, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 44**);
- n. 2 portasapone +1 porta asciugamani (vedasi **foto n. 44**);
- n. 1 specchio (vedasi **foto n. 44**);
- n. 1 armadio porta scope (vedasi **foto n. 45**);
- n. 2 cassette pronto soccorso, Anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 45**);
- n. 1 boiler;

L) ubicazione (come da planimetria catastale), bagno donne zona “G1”:

- n. 2 porta rotoli carta bagno, anno di acquisto 2006 (vedasi **foto n. 41**);
- n. 1 specchio;
- n. 2 portasapone + 1 porta asciugamani (vedasi **foto n. 42**);
- n. 2 cestini immondizia, anno di acquisto 2004;
- n. 1 porta tovaglioli (vedasi **foto n. 42**);

M) ubicazione (come da planimetria catastale), ripostiglio zona “E”:

- n. 1 frigo, anno di acquisto 2002 (vedasi **foto n. 34**);
- n. 1 armadio basso con ante scorrevoli, anno di acquisto 2008 (vedasi **foto n. 33**);
- n. 1 forno microonde (vedasi **foto n. 33**);
- n. 1 armadietto chiavi;

N) ubicazione (come da planimetria catastale), ufficio officina:

- n. 7 sedie, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto nn. 4 e 6**);
- n. n. 3 sedie con rotelle, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto nn. 2 e 6**);
- n. 1 armadio basso (vedasi **foto nn. 4**);
- n. 1 armadio ante scorrevoli, Anno di acquisto 2003;
- n. 1 stufa elettrica, Modello Delchi;
- n. 2 scrivanie, Anno di acquisto 2004 (vedasi **foto nn. 2/3**);
- n. 1 pc completo, Modello Philips (vedasi **foto n. 3**);
- n. 1 stampante, Modello Samsung (vedasi **foto n. 3**);
- n. 1 gruppo continuità, Modello Groups 700D, Anno di acquisto 2002;
- n. 1 tavolo porta computer;
- n. 1 cestino rifiuti, Anno di acquisto 2004;
- n. 1 fotocopiatrice, Modello Nashuatec 2205 (vedasi **foto n. 6**);
- n. 1 schermo non funzionante;
- n. 1 cassetta pronto soccorso, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 4**);
- n. 1 porta abiti, anno di acquisto 2004;

O) ubicazione (come da planimetria catastale), ufficio sala aspetto zona "B":

- n. 1 porta abiti porta ombrelli a struttura metallica, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 21**);
- n. 1 tavolo riunione, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 22**);
- n. 5 sedie con rotelle, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto nn. 21/23**);
- n. 2 stampe incorniciate, anno di acquisto 2004;
- n. 1 cassetiera, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto n. 24**);
- n. 2 cestini rifiuti, Anno di acquisto 2004;

P) ubicazione (come da planimetria catastale), spogliatoi O1-N1:

- n. 47 armadietti metallici da spogliatoio, anno di acquisto 2004-2008-2011-2012 (vedasi **foto nn. 8/9**);
- n. 1 specchio a muro;
- n. 2 asciugamani elettrici;
- n. 2 porta rotoli carta;

Q) ubicazione (come da planimetria catastale), magazzino O1-N1:

- n. 3 panche a struttura metallica e seduta in doghe di legno, anno di acquisto 2007 (vedasi **foto n. 10**);

- n. 1 scaldavivande elettrico (vedasi **foto n. 11**);
- n. 14 sedie di varie tipologie (vedasi **foto nn. 12/13**);
- n. 2 ventilatori (vedasi **foto n. 12**);
- n. 1 armadio a muro (vedasi **foto n. 12**);
- n. 1 stufa a gas;
- n. 1 frigorifero, Anno di acquisto 2003;
- n. 1 tv, Anno di acquisto 2004;
- n. 5 tavoli (vedasi **foto n. 13**);
- n. 1 armadio portavivande;

R) ubicazione (come da planimetria catastale), piano primo zona “N”:

- n. 1 cassaforte, anno di acquisto 2004 (vedasi **foto nn. 62/63**);

S) ubicazione (come da planimetria catastale), piano primo zona “O”:

- n. 1 tavolo riunione in legno (vedasi **foto nn. 65/66**);

T) ubicazione (come da planimetria catastale), piano primo zona “P”:

- n. 2 poltroncine a struttura metallica (vedasi **foto n. 68**).

Da precisare conclusivamente che:

- in termini generalizzati i beni illustrati, sulla scorta di mera ispezione visiva, risultano in ordinarie condizioni d’uso, a meno di quelli ubicati in zona officina, spogliatoio e magazzino, caratterizzati da maggior degrado;
- stanti i sigilli apposti dalla Curatela, non è stato possibile verificare e documentare fotograficamente i beni dislocati nell’ufficio amministrativo, denominato zona “T” nella planimetria catastale di riferimento, oggetto di inventario;
- sono stati esclusi dalla formazione del lotto, a fini di vendita giudiziaria, i beni che non risultano di proprietà della società fallita giuste indicazioni riportate negli elenchi di inventario, e precisamente:
- n. 1 fotocopiatrice / scanner, Modello Colorcube 9303 Xerox, a noleggio M/L termine – concessionaria Xerox (vedasi **foto n. 15**);
- n. 1 vaso portafiori, non di proprietà (vedasi **foto n. 31**);
- n. 4 cesti rifiuti differenziata, in comodato dal Comune (vedasi **foto n. 35**);
- n. 1 libreria, in comodato (vedasi **foto n. 23**).

%%%%

5.2. LOTTO N° 2

Il lotto n° 2, sostanzialmente costituito da macchine operatrici, attrezzature ed utensili di lavoro - peraltro coincidente con gli elenchi dei beni mobili di cui agli allegati “B” e “G” rispettivamente riferiti all’inventario in data 29/2/2016 e 4/3/2016, risulta composto dall’insieme dei beni mobili in appresso:

- n. 1 Tornio orizzontale, Modello CM 260, Marca/fornitore COMEV, Matricola 5719, anno di acquisto (come usato) 2007, anno di costruzione 1991 (vedasi **foto nn. 70/71**);
- n. 1 Pressa, Marca/fornitore SCHIAVI, Anno di acquisto (come usato) 2007 (vedasi **foto nn. 74/75**);
- n. 1 Cesoia Punzonatrice, Marca/fornitore FICEP, Anno di acquisto (come usato) 2005 (vedasi **foto nn. 77/78**);
- n. 1 Calandra, Anno di acquisto (come usato) 2002 (vedasi **foto nn. 80/81**);
- n. 1 Piegaprofilati, Modello 4740, Anno di acquisto (come usato) 2001 (vedasi **foto nn. 83/84**);
- n. 1 Piegaprofilati, Anno di acquisto (come usato) 2007 (vedasi **foto nn. 86**);
- n. 1 Calandra, Anno di acquisto (come usato) 2001 (vedasi **foto n. 88**);
- n. 1 Pantografo, Marca/fornitore SOITAAB, Anno di acquisto (come usato) 2010 (vedasi **foto nn. 90/92**);
- n. 1 Pressa, Marca/fornitore COLGAR, Anno di acquisto (come usato) 2007 (vedasi **foto n. 94**);
- n. 1 Cesoia, Modello 81276, Marca/fornitore OMES/OMERA, Anno di acquisto (come usato) 2007 (vedasi **foto nn. 96/97**);
- n. 1 Trapano, Modello TL1600, Marca/fornitore SASS/ATREMA, Anno di acquisto (come usato) 2007, matricola 3824, anno di costruzione 1981 (vedasi **foto nn. 99/100**);
- n. 1 Cesoia a ghigliottina, Modello CGL2021, Marca/fornitore COLGAR, Anno di acquisto (come usato) 2007 (vedasi **foto nn. 102/103**);
- n. 1 Cesoia a ghigliottina, Modello 3000, Marca/fornitore PUCCL, Anno di acquisto (come usato) 2009 (vedasi **foto nn. 105/106**);
- n. 27 Saldatrici, Modelli vari, Marca/fornitore vari (vedasi **foto nn. 108/112**);
- n. 1 Manipolatore, Marca/fornitore SIMAS, Anno di acquisto (come usato) 2007 (vedasi **foto n. 114**);

- n. 19 Rulli posizionatori, Marca/fornitore SIMAS, (vedasi **foto nn. 116, 194/197**);
- n. 1 Manipolatore, Marca/fornitore LINCOLN, Anno di acquisto (come usato) 2002 (vedasi **foto nn. 118/119**);
Tavole girevoli, Anno di acquisto (come usato) 2001 (vedasi **foto n. 121**);
- n. 1 Punzonatrice, Modello BP100, Marca/fornitore OMERA/OMESS, Anno di acquisto (come usato) 2007 (vedasi **foto nn. 122/125**);
- n. 1 Manipolatore, Marca/fornitore LINCOLN, Anno di acquisto (come usato) 2001 (vedasi **foto nn. 127/129**);
- n. 1 Box cantiere sotto ufficio dell'officina, bene acquisito dal fallimento Lattanzio S.r.l. (vedasi **foto n. 181**);
- n. 1 Sega, Marca/fornitore KASTO, Anno di acquisto (come usato) 2007 (vedasi **foto nn. 131/133**);
- n. 1 Sega a nastro, Marca/fornitore ITALMECCANICA, Anno di acquisto (come usato) 2012 (vedasi **foto nn. 182/183**);
- n. 1 Sega a nastro, Marca/fornitore ITALMECCANICA, Anno di acquisto (come nuovo) 2004 (vedasi **foto nn. 135/136**);
- n. 1 Pressa, Modello T250-TR, Marca/fornitore CPM, matricola 10038, Anno di acquisto (come usato) 2007 (vedasi **foto nn. 138/139**);
- n. 1 Foratrice automatica, Marca/fornitore IMAC, matricola 10.29, Anno di acquisto (come usato) 2010, anno di costruzione 2010 (vedasi **foto nn. 141/145**);
- n. 1 Trapano, Marca/fornitore CASER, Modello 40-1250, Anno di acquisto (come usato) 2007 (vedasi **foto nn. 147/149**);
- n. 1 Smussatrice, Marca/fornitore UCIMU, Anno di acquisto (come usato) 2002 (vedasi **foto nn. 151/152**);
- n. 1 Tornio, Modello COMM 180, Marca/fornitore FERRIANI, Anno di acquisto (come usato) 2007 (vedasi **foto nn. 154/156**);
- n. 1 Gruppo elettrogeno, Marca/fornitore PELLIZZARI, Anno di acquisto (come usato) 2010 (vedasi **foto nn. 158/159**);
- n. 1 Sabbiatrice, Marca/fornitore VESPA, Anno di acquisto (come nuovo) 2010 (vedasi **foto nn. 161/163**);
- n. 1 Compressore, Anno di acquisto (come nuovo) 2011 (vedasi **foto nn. 165/166**);
- Pompe per verniciare, Anno di acquisto (come usato) 2002 (vedasi **foto nn. 168/169**);

- n. 1 Bruciatore, Anno di acquisto (come nuovo) 2004 (vedasi **foto nn. 171/172**);
- n. 1 Impianto sperimentale, Anno di acquisto (come usato) 2012 (vedasi **foto nn. 174/176**);
- n. 1 Calandra, Marca/fornitore AMADEI, Anno di acquisto (come usato) 2007 (vedasi **foto nn. 178/180**);
- n. 1 Pesa a pavimento, Marca/fornitore FERRERO, bene acquisito dal fallimento Lattanzio S.r.l. (vedasi **foto nn. 184/185**);
- n. 1 Box cantiere, Anno di acquisto (come usato) 2005 (vedasi **foto n. 186**);
- n. 1 Box cantiere, Anno di acquisto (come usato) 2011 (vedasi **foto n. 187**);
- n. 1 serbatoio, Anno di acquisto (come usato) 2004 (vedasi **foto n. 188**);
- n. 14 cantilever grandi, Anno di acquisto (come usato) 2007 (vedasi **foto nn. 189 e 191**);
- n. 5 cantilever piccoli, costruiti in proprio da [REDACTED] S.r.l. (vedasi **foto n. 190**);
- n. 4 portalamiere, Anno di acquisto (come usato) 2011 (vedasi **foto n. 192**);
- n. 2 container box, Anno di acquisto (come usato) 2002 (vedasi **foto nn. 203/204**);
- n. 1 container box, bene acquisito dal fallimento Lattanzio S.r.l. (vedasi **foto n. 205**);
- n. 1 carroponte ubicato all'interno sub 14, bene acquisito dal fallimento Lattanzio S.r.l. (vedasi **foto n. 197**);
- n. 7 carriponte ubicati all'interno sub 15-16-17, beni acquisiti dal fallimento Lattanzio S.r.l. (vedasi **foto nn. 198/202**);
- n. 3 cassoni porta rifiuti, Anno di acquisto 2002 (vedasi **foto nn. 206/208**);
- n. 14 saldatrici (vedasi **foto nn. 209/228**);
- n. 1 smussatrice, anno di acquisto 2005 (vedasi **foto nn. 229/230**);
- n. 2 aspiratori, anno di acquisto 2005-2006 (vedasi **foto nn. 231 e 241**);
- n. 1 carrello porta prodotti, anno di acquisto 2001 (vedasi **foto n. 232**);
- n. 3 mole, bene acquisito dal Fallimento Lattanzio srl (vedasi **foto nn. 233/236**);
- n. 2 trapani a colonna, anno di acquisto 2001 (vedasi **foto nn. 237/238**);
- n. 3 forni scaldaelettrodi (vedasi **foto nn. 239/240**);
- n. 10 armadi per utensili lavoro, bene acquisito dal Fallimento Lattanzio srl (vedasi **foto nn. 242/252**);
- n. 1 sabbiatrice, anno di acquisto 2001 (vedasi **foto nn. 253/254**);

- n. 1 stufa a gas, anno di acquisto 2002 (vedasi **foto n. 255**);
- n. 1 bilancia, bene acquisito dal Fallimento Lattanzio srl (vedasi **foto n. 256**);
- n. 1 martello pneumatico, anno di acquisto 2002 (vedasi **foto n. 257**);
- n. 1 tranciatubi manuale, anno di acquisto 2005 (vedasi **foto n. 258**);
- n. 18 banchi da lavoro, bene acquisito dal Fallimento Lattanzio srl (vedasi **foto nn. 259/271**);
- vari cavalletti di varie dimensioni (vedasi **foto n. 272**);
- utensileria varia, tra l'altro costituita da mole, avvitatori, trapani, chiavi inglesi, etc (vedasi **foto nn. 273/288**);
- n. 4 serbatoi per prove /test, anno di acquisto 2012-2007-2001 (vedasi **foto nn. 289/295**);
- n. 2 incudini, bene acquisito dal Fallimento Lattanzio srl (vedasi **foto n. 296**);
- pannelli acustici su ruote, anno di acquisto 2010 (vedasi **foto nn. 298/301**);
- scala in ferro fisse e mobili, anno di acquisto 2004-2005 (vedasi **foto n. 297**);
- n. 8 saldatrici, obsolete (vedasi **foto nn. 302/305**);
- n. 1 mola, obsoleta (vedasi **foto n. 306**);
- n. 5 trapani a colonna, obsoleti (vedasi **foto nn. 307/308**);
- piegatubi, anno di acquisto 2004-2001, obsoleti (vedasi **foto n. 311**);
- n. 2 seghe a nastro, anno di acquisto 2004-2015, obsolete (vedasi **foto nn. 309/310**);
- vario materiale obsoleto, non distintamente identificabile a causa delle modalità di stoccaggio, costituito da casse in legno, compressori, martello, verricello da traino, elettropompa a tenuta stagna, tendireggia, distanziometro, calamita, allargatori, smerigliatrici, rugosimetro, idropulitrice, spazzatrice, funi, paranchi/sollevamento, attrezzi (vedasi **foto nn. 312/316**).

%%%%%

5.3. LOTTO N° 3

Il lotto n° 3, sostanzialmente costituito da veicoli e mezzi d'opera - peraltro coincidente con gli elenchi dei beni mobili di cui agli allegati "C" (relativo ai veicoli targati) e "D" (relativo ai veicoli non targati) dell'inventario in data 29/2/2016 – risulta composto dall'insieme in appresso:

- semirimorchio per trasporto cose, Marca/fornitore Minerva S 56 2AT, telaio 1243, targa CH003285, anno di acquisto 2004, anno di immatricolazione da certificato di proprietà 13/1/1981, portata Kg. 37.800, in evidente stato di abbandono (vedasi **foto nn. 317/319**);
- Trattore, Modello 682 T2, Marca/fornitore FIAT modificato Bartoletti, targa PE328443, anno di acquisto 2000, data immatricolazione da certificato di proprietà 2/2/1961, portata Kg. 2.000, in evidente stato di abbandono (vedasi **foto nn. 320/323**);
- Semirimorchio, Modello A22, Marca/fornitore BARTOLETTI, targa BS017329, anno di acquisto 2001, data immatricolazione da certificato di proprietà 11/3/1982, portata Kg. 29.500, in discreto stato di conservazione sulla scorta di mero esame visivo (vedasi **foto nn. 324/327**);
- Semirimorchio, Marca/fornitore MINERVA, modello S 56 2AT, targa CH001952, anno di acquisto 2004, data immatricolazione da certificato di proprietà 20/11/1979, portata Kg. 24.800, in ordinario stato conservativo sulla scorta di mero esame visivo (vedasi **foto nn. 328/330**);
- Rimorchio, Marca/fornitore BARTOLETTI, modello 4VC/85-F, targa PE005416, anno di acquisto 2000, data di immatricolazione da libretto di certificazione 18/9/1990, in stato di evidente abbandono ed in pessime condizioni di conservazione (vedasi **foto nn. 331/333**);
- Rimorchio, Marca/fornitore VIBERTI, modello 40R1/10, targa RE7083, anno di acquisto 2004, data di immatricolazione da certificato di proprietà 23/5/1977, in stato di evidente abbandono ed in pessime condizioni di conservazione (vedasi **foto nn. 334/336**);
- Autocarro, Modello 190-26, Marca/fornitore IVECO-FIAT, MODELLO 190 26 4 0 CAT N3, targa AQ261602, anno di acquisto 2002, anno di immatricolazione da certificato di proprietà 3/11/1989, in discreto stato di conservazione sulla scorta di mero esame visivo (vedasi **foto nn. 337/341**);
- Rimorchio, Modello R 120, Marca/fornitore S.T.S., targa VA023395, anno di acquisto 2004, data immatricolazione DA certificato di proprietà 29/11/1976, in discreto stato di conservazione sulla scorta di mero esame visivo (vedasi **foto nn. 342/344**);

- Trattore per semirimorchio per trasporto eccezionale, Modello 190-38, Marca/fornitore IVECO-FIAT, MODELLO 190 38 EZ 122 I BU, targa MI6N4299, telaio ZCFM1VRJ004094813, anno di acquisto 2004, data immatricolazione da certificato di proprietà 5/12/1989, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta privo di componenti essenziali ed in cattivo stato di conservazione (vedasi **foto nn. 345/348**);
- Autocarro, Modello TIGROTTO, fabbrica/tipo: OM 46 159 2 TIGROTTO 55 L, targa PE207647, telaio 4690538, anno di acquisto 2003, data immatricolazione da certificato di proprietà 22/7/1971, portata Kg. 3.970, in cattivo stato di conservazione sulla scorta di mero esame visivo (vedasi **foto nn. 349/352**);
- Rimorchio, Modello SR3 A TS, Marca/fornitore GM 360, targa PE005452, anno di acquisto 2000, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in discreto stato di conservazione rispetto all'anno di acquisto (vedasi **foto nn. 353/355**);
- Autocarro, Modello 642 N 65 R, Marca/fornitore FIAT, bene di proprietà, targa CH040091, anno di acquisto 2008, data immatricolazione da certificato di proprietà 18/6/1962, portata Kg. 5.890, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in cattivo stato di conservazione (vedasi **foto nn. 356/358**);
- Rimorchio, Modello 60, Marca/fornitore FRANCHIN, telaio 9959, targa CH003158, anno di acquisto 2008, data immatricolazione da certificato di proprietà 6/10/1980, portata Kg. 3.000, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in discreto stato di conservazione (vedasi **foto nn. 359/360**);
- Trattore stradale, Modello 682 T4, Marca/fornitore FIAT, bene di proprietà, targa ZA995MS, anno di acquisto 2009, data immatricolazione da certificato di proprietà 1/1/1968, targa non verificata, rinvenuta la sola cabina di guida (vedasi **foto nn. 361/363**);
- Trattore, Modello 682 T3 32, Marca/fornitore FIAT, bene di proprietà, targa PE048815, telaio 004365, anno di acquisto 2009, data immatricolazione da certificato di proprietà 5/1/1966, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in stato di conservazione inadeguato (vedasi **foto nn. 364/365**);

- Semirimorchio, Modello 2654 L, Marca/fornitore ADIGE, targa PE000942, telaio 2654L-10.5-0010, anno di acquisto 2009, data immatricolazione da certificato di proprietà 1/1/1966, portata Kg. 20.000, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in stato di conservazione inadeguato (vedasi **foto nn. 366/369**);
- Autocarro, Modello 300 PC IM Z, Marca/fornitore FIAT, targa CH373308, anno di acquisto 2010, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in discreto stato di conservazione (vedasi **foto nn. 370/374**);
- Rimorchio, modello DA 180 TL, Marca/fornitore DE ANGELIS, targa PE002479, data immatricolazione da certificato di proprietà 6/9/1978, portata Kg. 12.150, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in stato di conservazione inadeguato (vedasi **foto nn. 375/378**);
- Trattore, Modello 220 F 35 T, Marca/fornitore FIAT, bene di proprietà, targa BW953BA, anno di acquisto 2001, data immatricolazione da certificato di proprietà 11/3/1982, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in discreto stato di conservazione (vedasi **foto nn. 379/382**);
- Autocarro, Modello 682 N4 AGOS, Marca/fornitore FIAT, targa AD126ZE, telaio 056769, anno di acquisto 2011, data immatricolazione da certificato di proprietà 2/11/1994, portata Kg. 8.400, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in discreto stato di conservazione (vedasi **foto nn. 383/386**);
- Semirimorchio, Modello T34C, Marca/fornitore FRUEHAUF FRANCE, targa AC22958, telaio: VFKXXT34CL2NA5344, anno di acquisto 2011, data immatricolazione da certificato di proprietà 5/12/2002, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta privo di componenti essenziali (vedasi **foto nn. 387/388**);
- Autocarro, Modello C3 PICASSO, Marca/fornitore AUTOMOBILES CITROEN SH9HXC/N4, targa EA176PN, telaio VF7SH9HXCAT502364, anno di acquisto 2014, data immatricolazione da libretto di circolazione 8/2/2010, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta gravemente incidentato (vedasi **foto nn. 389/392**);

- Elevatore, Modello AA110D14, Marca/fornitore LANCER BOSS, anno di acquisto 2006, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in discreto stato di conservazione (vedasi **foto nn. 393/395**);
- Elevatore, Modello H60, Marca/fornitore LINDE, anno di acquisto 2007, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in stato di conservazione inadeguato (vedasi **foto nn. 396/399**);
- Sollevatore, Modello DIM25, Marca/fornitore OM, anno di acquisto 2007, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in pessimo stato di conservazione (vedasi **foto nn. 400/401**);
- Sollevatore, Modello 12 30, anno di acquisto 2007, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in stato di conservazione inadeguato (vedasi **foto nn. 402/404**);
- Sollevatore, Marca/fornitore FERRARI, anno di acquisto 2010, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in discreto stato di conservazione (vedasi **foto nn. 405/409**);
- Rimorchio agricolo, Marca/fornitore D'AMICO, anno di acquisto 2009, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in stato di conservazione inadeguato (vedasi **foto nn. 410/411**);
- Sollevatore, Marca/fornitore METAL GRANDA, anno di acquisto 2011, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in ordinario stato di conservazione (vedasi **foto nn. 412/413**);
- Sollevatore 30 Q.LI, Marca/fornitore OM, anno di acquisto 2001, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in pessimo stato di conservazione (vedasi **foto nn. 414/417**);
- Sollevatore 40 Q.LI, Marca/fornitore RIMA, anno di acquisto 2001, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in stato di conservazione inadeguato (vedasi **foto nn. 418/421**);
- Sollevatore, Marca/fornitore OM 25, anno di acquisto 2007, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in pessimo stato di conservazione (vedasi **foto nn. 422/423**);
- Gru – tipo paranco elettrico a catena – Serie DMK, anno di acquisto 2001, ubicato nel piazzale dell'opificio (vedasi **foto nn. 424/425**);

- Sollevatore, anno di acquisto 2011, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in pessimo stato di conservazione (vedasi **foto nn. 426/429**);
- Sollevatore, Marca/fornitore KALMAR, anno di acquisto 2012, ubicato nel piazzale dell'opificio, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in discreto stato di conservazione (vedasi **foto nn. 430/432**);
- Rimorchio agricolo, anno di acquisto 2009, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in pessimo stato di conservazione (vedasi **foto n. 433**);
- Escavatore, Marca/fornitore H120, anno di acquisto 2011, sulla scorta di mero esame visivo il mezzo risulta in discreto stato di conservazione (vedasi **foto nn. 434/436**).

Da precisare conclusivamente che sono stati esclusi dalla formazione del lotto, a fini di vendita giudiziaria, i beni che non risultano di proprietà della società fallita, giuste indicazioni riportate negli elenchi di inventario, e precisamente:

- Autocarro, Modello BM304, Marca/fornitore ASTRA, bene in leasing, targa BG594RJ, ubicato presso Saica Srl, in Bussi sul Tirino, alla Via Ponte Pescara n. 2;
- Autocarro, Modello 35/E4, Marca/fornitore IVECO, bene in leasing, targa DR729MP, ubicato presso concessionaria Adriacar, alla Via Aterno n. 90, San Giovanni Teatino (CH);
- Autocarro, Modello 35C18, Marca/fornitore IVECO, targa DL459SV, Rubato;
- Autovettura, Modello GL420, Marca/fornitore MERCEDES T, in leasing, targa DK621ZM, ubicato presso piazzale [REDACTED] Srl.

%%%

5.4. LOTTO N° 4

Il lotto n° 4, sostanzialmente costituito da scorte, rimanenze di magazzino e minuterie - peraltro coincidente con l'elenco dei beni mobili di cui agli allegato "F" dell'inventario in data 3/3/2016 – risulta composto dall'insieme in appresso:

- N° 1 ANGOLARE 100X100X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 100;

- N° 1 ANGOLARE 100X100X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 100;
- N° 1 ANGOLARE 110X110X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 110, larghezza mm. 110;
- N° 3 ANGOLARI 120X120X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 120;
- N° 1 ANGOLARE 120X120X12, Spessore mm. 12, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 120;
- N° 1 ANGOLARE 120X60X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 60;
- N° 1 ANGOLARE 120X80X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 80;
- N° 1 ANGOLARE 130X60X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 130, larghezza mm. 60;
- N° 1 ANGOLARE 140X140X13, Spessore mm. 13, lunghezza mm. 140, larghezza mm. 140;
- N° 3 ANGOLARI 150X100X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 100;
- N° 3 ANGOLARI 150X150X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 150;
- N° 1 ANGOLARE 80X80X7, Spessore mm. 7, lunghezza mm. 80, larghezza mm. 80;
- N° 1 GRIGLIATO 22X76 - PIATTO 30X3, lunghezza mm. 3000, larghezza mm. 1000;
- N° 2 HEA 160;
- N° 1 HEA 180;
- N° 1 HEA 200;
- N° 1 HEA 240;
- N° 1 HEA 240;
- N° 4 HEA 300;
- N° 1 HEA 360;
- N° 1 HEA 400;
- N° 1 HEB 160;
- N° 1 HEB 200;

- N° 1 HEB 220;
- N° 1 HEB 500;
- N° 1 HEB 500;
- N° 1 IPE 180;
- N° 1 IPE 200;
- N° 4 IPE 220;
- N° 1 IPE 240;
- N° 2 IPE 270;
- N° 1 IPE 330;
- N° 1 IPE 360;
- N° 1 IPE 500;
- N° 1 LAMIERA CORTEN SP.20, Spessore mm. 20, lunghezza mm. 2000, larghezza mm. 6000;
- N° 1 LAMIERA CORTEN SP.28, Spessore mm. 28, lunghezza mm. 1000, larghezza mm. 8000;
- N° 1 LAMIERA CORTEN SP. 8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 2000, larghezza mm. 6000;
- N° 1 LAMIERA S275 JR SP. 13, Spessore mm. 13, lunghezza mm. 2500, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 100X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 3500;
- N° 1 PIATTO 100X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 100X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 4000;
- N° 1 PIATTO 100X40, Spessore mm. 40, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 4000;
- N° 1 PIATTO 100X40, Spessore mm. 40, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 5000;
- N° 1 PIATTO 100X5, Spessore mm. 56, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 100X6, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 100X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 1000, larghezza mm. 6000;

- N° 1 PIATTO 100X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 120X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 5000;
- N° 1 PIATTO 120X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 120X25, Spessore mm. 25, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 3000;
- N° 1 PIATTO 120X5, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 5000;
- N° 1 PIATTO 120X60, Spessore mm. 60, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 120X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 120, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 130X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 130, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 140X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 140, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 150X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 3000;
- N° 1 PIATTO 150X12, Spessore mm. 12, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 150X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 4000;
- N° 1 PIATTO 150X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 150X30, Spessore mm. 30, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 150X30, Spessore mm. 30, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 3500;
- N° 1 PIATTO 150X6, Spessore mm. 6, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 3000;
- N° 1 PIATTO 150X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 6000;

- N° 1 PIATTO 150X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 4000;
- N° 1 PIATTO 160X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 160, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 180X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 180, larghezza mm. 6000;
- N° 3 PIATTI 200X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 200, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 200X25, Spessore mm. 25, lunghezza mm. 200, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 200X25, Spessore mm. 25, lunghezza mm. 200, larghezza mm. 4000;
- N° 1 PIATTO 200X30, Spessore mm. 30, lunghezza mm. 200, larghezza mm. 3000;
- N° 1 PIATTO 200X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 200, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 220X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 220, larghezza mm. 6000;
- N° 2 PIATTI 250X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 250, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 250X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 250, larghezza mm. 6000, ubicato nel piazzale dell'opificio;
- N° 1 PIATTO 300X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 300, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 30X5, Spessore mm. 5, lunghezza mm. 30, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 50X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 50, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 50X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 50, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 60X40, Spessore mm. 40, lunghezza mm. 60, larghezza mm. 3000;
- N° 1 PIATTO 80X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 80, larghezza mm. 6000;

- N° 1 PIATTO 80X15, Spessore mm. 15, lunghezza mm. 80, larghezza mm. 3000;
- N° 1 PIATTO 80X5, Spessore mm. 5, lunghezza mm. 80, larghezza mm. 3000;
- N° 1 PIATTO 90X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 90, larghezza mm. 6000;
- N° 1 PIATTO 90X5, Spessore mm. 5, lunghezza mm. 90, larghezza mm. 6000;
- N° 1 QUADRO 110X110, lunghezza mm. 110, larghezza mm. 110;
- N° 1 QUADRO 50X50, lunghezza mm. 50, larghezza mm. 50;
- N° 1 QUADRO 60X60, lunghezza mm. 60, larghezza mm. 60;
- N° 1 T 100X100X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 100;
- N° 1 T 50X50X6, Spessore mm. 6, lunghezza mm. 50, larghezza mm. 50;
- N° 1 T 50X50X7, Spessore mm. 7, lunghezza mm. 50, larghezza mm. 50;
- N° 1 TONDO L.C. D=25;
- N° 1 TONDO L.C. D=28;
- N° 1 TONDO L.C. D=35;
- N° 1 TONDO L.C. D=40;
- N° 1 TONDO L.C. D=40;
- N° 1 TONDO L.C. D=45;
- N° 1 TONDO L.C. D=48;
- N° 1 TONDO L.C. D=60;
- N° 1 TONDO L.C. D=60;
- N° 1 TONDO L.C. D=65;
- N° 1 TUBO A 106 DN 100 SP 10;
- N° 1 TUBO A 106 DN 100 SP 17;
- N° 2 TUBI A 106 DN 100 SP 3;
- N° 1 TUBO A 106 DN 125 SP 12;
- N° 1 TUBO A 106 DN 150 SP 10;
- N° 1 TUBO A 106 DN 150 SP 12;
- N° 1 TUBO A 106 DN 150 SP 18;
- N° 3 TUBI A 106 DN 150 SP 7;
- N° 1 TUBO A 106 DN 200 SP 20;

- N° 1 TUBO A 106 DN 200 SP 7;
- N° 1 TUBO A 106 DN 25 SP 3;
- N° 1 TUBO A 106 DN 25 SP 9;
- N° 1 TUBO A 106 DN 250 SP 10;
- N° 1 TUBO A 106 DN 250 SP 12;
- N° 1 TUBO A 106 DN 250 SP 15;
- N° 1 TUBO A 106 DN 250 SP 20;
- N° 1 TUBO A 106 DN 250 SP 25;
- N° 2 TUBI A 106 DN 250 SP 7;
- N° 1 TUBO A 106 DN 250 SP 8;
- N° 2 TUBI A 106 DN 300 SP 10;
- N° 1 TUBO A 106 DN 300 SP 13;
- N° 1 TUBO A 106 DN 300 SP 25;
- N° 1 TUBO A 106 DN 300 SP 27;
- N° 1 TUBO A 106 DN 300 SP 31;
- N° 1 TUBO A 106 DN 300 SP 8;
- N° 1 TUBO A 106 DN 32 SP 5;
- N° 1 TUBO A 106 DN 32 SP 9;
- N° 1 TUBO A 106 DN 350 SP 129;
- N° 1 TUBO A 106 DN 350 SP 89;
- N° 1 TUBO A 106 DN 400 SP 179;
- N° 1 TUBO A 106 DN 400 SP 89;
- N° 5 TUBI A 106 DN 450 SP 109;
- N° 2 TUBI A 106 DN 50 SP 69;
- N° 1 TUBO A 106 DN 500 SP 109;
- N° 1 TUBO A 106 DN 550 SP 159;
- N° 2 TUBI A 106 DN 80 SP 89;
- N° 5 TUBI P11 DN 600 SP 259;
- N° 1 TUBO P22 DN 200 SP 129;
- N° 1 TUBO P22 DN 600 SP 109;
- N° 1 TUBO P22 DN 600 SP 45;
- N° 1 TUBOLARE 100X150X7, Spessore mm. 7, lunghezza mm. 100, larghezza mm. 150;
- N° 1 TUBOLARE 140X70X3, Spessore mm. 3, lunghezza mm. 140, larghezza mm. 70;

- N° 1 TUBOLARE 150X150X14, Spessore mm. 14, lunghezza mm. 150, larghezza mm. 150;
- N° 1 TUBOLARE 220X220X10, Spessore mm. 10, lunghezza mm. 220, larghezza mm. 220;
- N° 1 TUBOLARE 220X220X8, Spessore mm. 8, lunghezza mm. 220, larghezza mm. 220;
- N° 2 UNP 160;
- N° 1 UNP 200;
- N° 1 UNP 220;
- Materiale vario costituito da elettrodi-filo per saldare, flusso, dischi, sabbia, vernici, occhiali e guanti protettivi, etc.;
- Flange di vario tipo;
- Bulloneria varia;
- UNP 240;
- UNP 260.

Stante la dislocazione e le specifiche caratteristiche dei beni compresi nel Lotto n° 4 non è stato possibile eseguire analitica documentazione fotografica, conseguentemente il Lotto in parola risulta visivamente evidenziato dall'insieme delle allegate **foto nn. 437/476**.

6. STIMA COMPENDIO MOBILIARE

Relativamente ai criteri estimativi utilizzati, il sottoscritto evidenzia che il valore da individuare nella fattispecie in esame, coincide con quello di mercato: occorre stabilire quale prezzo assumerebbe quel bene se fosse posto in vendita in un libero mercato, nelle date condizioni.

Tale prezzo sarà funzione di varie caratteristiche connotanti il bene oggetto di stima, e precisamente:

- della domanda e dell'offerta;
- della potenziale utilità esplicita dal bene;
- delle sue condizioni in termini di efficienza e stato di conservazione;

- della sua rispondenza e conformità alle specifiche norme di settore;
- della disponibilità di documentazione correlata;
- della disponibilità di un generico utente disposto a pagare un determinato prezzo per l'utilizzo di quella specifica risorsa.

In appresso il sottoscritto, previa sintetica disamina di normativa di interesse, illustra criteri e parametri tecnico-estimativi adottati al fine della determinazione del valore di che trattasi, sostanzialmente correlati, in termini di macro categorie:

- alla vita utile;
- ad ulteriori generalizzati parametri,

quantificando conclusivamente – e discrezionalmente – i valori richiesti, per singolo lotto.

6.1. DISAMINA NORMATIVA

Considerate le caratteristiche dei beni mobili oggetto della presente disamina, in buona parte costituiti da macchinari, attrezzature ed utensili, il sottoscritto ha ritenuto di illustrare – seppure in termini non esaustivi - significativi riferimenti normativi, specifici del settore merceologico, e più precisamente:

- **A) DECRETO LEGISLATIVO 27 gennaio 2010, n. 17 -Attuazione della direttiva 2006/42/CE.**

ART. 1 - Campo d'applicazione:

“1. Le norme del presente decreto legislativo si applicano ai seguenti prodotti, così come definiti all'articolo 2:

- a) macchine;*
- b) attrezzature intercambiabili;*
- c) componenti di sicurezza;*
- d) accessori di sollevamento;*
- e) catene, funi e cinghie;*
- f) dispositivi amovibili di trasmissione meccanica;*
- g) quasi-macchine ... ”*

ART. 3 - Immissione sul mercato e messa in servizio:

"1. Possono essere immesse sul mercato ovvero messe in servizio unicamente le macchine che soddisfano le pertinenti disposizioni del presente decreto legislativo e non pregiudicano la sicurezza e la salute delle persone e, all'occorrenza, degli animali domestici o dei beni, quando sono debitamente installate, mantenute in efficienza e utilizzate conformemente alla loro destinazione o in condizioni ragionevolmente prevedibili ...

3. Il fabbricante o il suo mandatario, prima di immettere sul mercato ovvero mettere in servizio una macchina:

- a) si accerta che soddisfatti i pertinenti requisiti essenziali di sicurezza e di tutela della salute indicati nell'allegato I;*
- b) si accerta che il fascicolo tecnico di cui all'allegato VII, parte A, sia disponibile;*
- c) fornisce in particolare le informazioni necessarie, quali ad esempio le istruzioni;*
- d) espleta le appropriate procedure di valutazione della conformità ai sensi dell'articolo 9;*
- e) redige la dichiarazione CE di conformità ai sensi dell'allegato II, parte 1, sezione A, e si accerta che la stessa accompagni la macchina;*
- f) appone la marcatura 'CE' ai sensi dell'articolo 12 ... ".*

ART. 13 - Non conformità della marcatura:

"1. Costituisce marcatura non conforme:

- a) l'apposizione della marcatura 'CE' ai sensi del presente decreto su prodotti non rientranti nel campo di applicazione di cui all'articolo 1;*
- b) l'assenza della marcatura 'CE', conforme all'articolo 12, commi 1 e 2, ovvero l'assenza della dichiarazione CE di conformità per una macchina ... ".*

ART. 18 – Abrogazioni:

"1. È abrogato il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 459, fatta salva la residua applicabilità delle disposizioni transitorie di cui all'articolo 11, commi 1 e 3, del medesimo decreto ... ".

- B) D.P.R. n° 459 del 24/07/1996 - Regolamento per l'attuazione delle direttive 89/392/CEE, 91/368, 93/44 e 93/68 concernenti il riavvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative alle macchine.

Art. 11. - Norme finali e transitorie:

“1. Fatto salvo l'art. 1, comma 3, in caso di modifiche costruttive, chiunque venda, noleggi o conceda in uso o in locazione finanziaria macchine o componenti di sicurezza già immessi sul mercato o già in servizio alla data di entrata in vigore del presente regolamento e privi di marcatura CE, deve attestare, sotto la propria responsabilità, che gli stessi sono conformi, al momento della consegna a chi acquisti, riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, alla legislazione previgente alla data di entrata in vigore del presente regolamento ...”

- C) DECRETO LEGISLATIVO n. 81/2008.

Articolo 72 - Obblighi dei noleggiatori e dei concedenti in uso:

“1. Chiunque venda, noleggi o conceda in uso o locazione finanziaria macchine, apparecchi o utensili costruiti o messi in servizio al di fuori della disciplina di cui all'articolo 70, comma 1, attesta, sotto la propria responsabilità, che le stesse siano conformi, al momento della consegna a chi acquisti, riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, ai requisiti di sicurezza di cui all'allegato V ...”.

Conclusivamente si evidenzia che – giusto art. 1.1.1. del D.M. 11-04-2011 - sono soggetti a verifiche periodiche i seguenti apparecchi di sollevamento materiali:

- a) Apparecchi mobili di sollevamento materiali di portata superiore a 200 kg;
- b) Apparecchi trasferibili di sollevamento materiali di portata superiore a 200 kg;
- c) Apparecchi fissi di sollevamento materiali di portata superiore a 200 kg.

%%0%%0%

6.2. VITA UTILE

Il più probabile valore di mercato dei beni in oggetto tiene debitamente conto di molteplici parametri economici, ed in particolare del rapporto tra la vita utile dei beni (riferita, quando identificabile, all'anno di primo acquisto e ricavata attraverso il D.M. del 31/12/1988 e s. i., il quale fornisce i coefficienti di ammortamento del costo dei beni materiali strumentali impiegati nell'esercizio

di attività commerciali, arti e professioni) e la vita residua degli stessi, al fine di individuarne il valore residuo anche se, nei termini suddetti, in vari casi si è attribuito quello che si ritiene essere un valore equo anche ai singoli beni il cui valore residuo – nei termini suddetti – risultava nullo, in quanto ritenuti ancora in grado di dispiegare utilità oppure in quanto portatori di un «valore di recupero» correlato all'entità dei materiali riutilizzabili dallo smantellamento.

Significativa in tal senso l'archetipica pubblicazione di Marcello Orefice – “*Estimo*”, Ed. Utet – nella quale il predetto autore, relativamente alla stima degli impianti tecnologici e dei macchinari, preliminarmente identificando la vita utile di macchine operatrici normali e speciali rispettivamente pari ad anni 10 e 5, precisava: “... L'U.E.E.C. (Unione Europea degli Esperti Contabili) *suggerisce gli ammortamenti limite, calcolati sul valore contabile dell'anno precedente, nelle seguenti percentuali: ... 20% per mobili e macchine d'ufficio ... 25% per macchine e attrezzature destinate alla fabbricazione, autocarri ed automezzi impiegati in condizioni normali ... 30% per macchine operatrici ed automezzi utilizzati intensamente ... 35% per gli attrezzi, recipienti, utensili, accessori di macchine ... Ne consegue un deprezzamento a quote decrescenti che appare accettabile soltanto nel caso delle piccole attrezzature ... e delle macchine di tipo sofisticato ... Per i rimanenti tipi di macchine ed impianti ... la maggior possibilità di smontaggio, ricollocazione o alienazione consente, principalmente per le macchine operatrici, di definire una serie di valori a diversi livelli di recupero ... infatti, l'effettivo andamento del fenomeno mostra la presenza di quattro fasi distinte:*

- *una prima fase di elevata efficienza, che dura in genere all'incirca 1/3 della vita utile prevedibile, e durante la quale la macchina o l'impianto perdono un 20 – 25% del valore iniziale ...*
- *una seconda fase che si conclude a circa 2/3 della vita utile ed in cui l'oggetto perde rapidamente il suo valore, presentando alla fine del periodo un valore residuo pari a circa il 20 – 30% di quello iniziale ...*

- una terza fase, sino al termine della vita utile, in cui la riduzione di valore è dell'ordine di un ulteriore 10% ...
- una quarta fase, infine, al di là del termine della sua vita utile in cui il bene, talvolta ancora in grado di funzionare, conserva più o meno costante il suo valore finale o di recupero. Come lo stesso termine lascia intendere, il valore di recupero sarà direttamente influenzato dall'entità dei materiali pregiati che potranno essere recuperati nello smantellamento dell'oggetto ...".

0%0%0%0%0%

6.3. ULTERIORI PARAMETRI

Ulteriori parametri economici considerati dal sottoscritto al fine di determinare il più probabile valore di mercato, riguardano:

- la comparazione dei singoli beni con beni omologhi, di cui siano noti i prezzi di mercato, laddove accertati attraverso indagini direttamente ed indirettamente esperite presso locali operatori del settore anche se, con riferimento a beni specifici, è stata rilevata una offerta estremamente ridotta, tale da costituire – in termini medio-statistici – generico riferimento;
- la oggettiva obsolescenza della maggior parte dei macchinari e dei mezzi, sia in relazione all'epoca di costruzione sia in relazione a più attuali soluzioni tecnico-costruttive;
- la generalizzata carenza di targhette identificative, nelle quali vengono tra l'altro indicati il modello, il costruttore, l'anno di costruzione, oltre ad eventuale marchiatura CE;
- le generalizzate indeterminazioni inerenti:
 - a) - la tipologia e le caratteristiche tecnico-costruttive, in difetto di correlata documentazione tecnica di riferimento;
 - b) - l'esatta identificazione delle singole componenti;
 - c) - lo stato di completezza, funzionalità ed efficienza;

- d) - le eventuali modifiche apportate rispetto alla configurazione originaria;
- e) - i programmi manutentivi attuati;
- la carenza di specifica documentazione tecnica quale, esemplificativamente, i libretti d'uso e manutenzione, le schede tecniche dei prodotti, le certificazioni di conformità, i fascicoli tecnici, le attestazioni di obbligate verifiche periodiche, laddove richieste dalla vigente normativa di settore;
- la scarsa disponibilità di documentazione fiscale e/o amministrativa;
- gli oneri occorrenti:
 - a) - per eventuale smontaggio e trasporto, previsionalmente elevati stante la necessità di utilizzare anche mezzi e procedure non ordinarie quali, esemplificativamente, l'uso di gru e/o sollevatori ad elevata capacità, l'allestimento di trasporti eccezionali, il coinvolgimento di maestranze specializzate, l'adozione di specifiche procedure di sicurezza;
 - b) - per la eventuale revisione funzionale;
 - c) - per l'eventuale adeguamento alle normative vigenti, in particolare quelle inerenti la sicurezza sul lavoro;
- l'assenza di garanzia per vizi;
- le attuali, note, contingenze economiche.

%%%%%

6.4. VALORE DEI LOTTI

Ai fini della determinazione del più probabile valore medio-statistico di mercato, relativamente ai singoli lotti precedentemente definiti e sulla scorta dei criteri indicati, il sottoscritto, tenuto debitamente conto:

- delle considerazioni ampiamente evidenziate in precedenza;
- delle evidenti carenze documentali rilevate per i macchinari ed attrezzature, rispetto alle obbligate prescrizioni normative di settore in materia di sicurezza e di ordinaria commercializzazione (esemplificativamente direttiva macchine), con conseguente connotazione

degli stessi beni, ai fini della valorizzazione economica, quali “parti di ricambio” ovvero componenti vincolate a fini di smantellamento, ha discrezionalmente identificato i più probabili valori di mercato, come evidenziato in appresso:

- per il LOTTO n° 1, costituito da ordinari elementi di arredo, oltre accessori e strumentazione per ufficio, l'importo pari ad € 6.000,00;
- per il LOTTO n° 2, costituito da macchine operatrici, attrezzature ed utensili di lavoro, in parte obsoleti e dismessi, l'importo pari ad € 90.000,00;
- per il LOTTO n° 3, costituito da veicoli e mezzi d'opera in gran parte datati e non funzionanti, l'importo pari ad € 15.000,00;
- per il LOTTO n° 4, costituito da scorte, rimanenze di magazzino e minuterie, l'importo pari ad € 4.000,00;

Conclusivamente, il più probabile valore complessivo dell'insieme dei beni mobili oggetto della procedura fallimentare in esame, sommatoria dei valori imputati ai singoli lotti e coincidenti con:

- € 6.000,00 per il LOTTO n° 1, costituito da elementi di arredo e strumentazione per ufficio;
 - € 90.000,00 per il LOTTO n° 2, costituito da macchinari ed attrezzature di produzione;
 - € 15.000,00 per il LOTTO n° 3, costituito da veicoli e mezzi d'opera;
 - € 4.000,00 per il LOTTO n° 4, costituito da scorte di magazzino e minuterie,
- corrisponde complessivamente ad € 115.000,00.**

%%%%%%%%%

7. CONCLUSIONI - BENI MOBILI

Relativamente alla stima del compendio mobiliare pertinente la procedura fallimentare n° 4/2016 R.F. del Tribunale di Pescara, riguardante la società “ S.r.l.” avente sede legale nel Comune di Bussi sul Tirino, preliminarmente evidenziate e ribadite le generalizzate indeterminazioni riguardanti detti beni, ed in particolare l'impossibilità di procedere ad analitica identificazione e verifica degli stessi, anche in termini di completezza delle rispettive componenti e di funzionalità - con conseguente esecuzione di analitica documentazione fotografica avente fini anche identificativi ed esplicativi - il sottoscritto, previa formazione di quadruplice lotto, a mezzo di stima discrezionale fondata su differenziati parametri tecnico-economici, ha determinato, per singolo lotto, i più probabili valori di mercato in appresso:

- LOTTO n° 1, costituito da ordinari elementi di arredo, oltre accessori e strumentazione per ufficio, € 6.000,00;
- LOTTO n° 2, costituito da macchine operatrici, attrezzature ed utensili di lavoro, in parte obsoleti e dismessi, € 90.000,00;
- LOTTO n° 3, costituito da veicoli e mezzi d'opera in gran parte datati e non funzionanti, € 15.000,00;
- LOTTO n° 4, costituito da scorte, rimanenze di magazzino e minuterie, € 4.000,00,

per un valore di mercato dell'intero compendio mobiliare corrispondente ad € 115.000,00 (dicasi euro cento quindici mila / 00).

%%%%%%%%%



**FALLIMENTO “[REDACTED] s.r.l.” – N° 4/2016 R.F. –
TRIBUNALE DI PESCARA –
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA**



STIMA COMPENDIO IMMOBILIARE



8. FORMAZIONE DEI LOTTI

Il compendio immobiliare di pertinenza della procedura di Fallimento n° 4/2016 R.F. del Tribunale di Pescara – G.D. Dott.ssa Anna Fortieri e Curatore dott. Vincenzo Di Majo – giusta sentenza del Tribunale di Pescara del 12/1/2016 depositata in cancelleria in data 8/2/2016, coincide sostanzialmente con quanto riportato nel verbale di inventario del 7/3/2016 (vedasi il già citato “ALL. H1/15”), e precisamente:

- immobili in Bolognano, alla strada Provinciale n. 27, costituiti in appresso:
 - a) - opificio, palazzina uffici, locale deposito/spogliatoio, cabina elettrica, piazzale esterno recintato, porzione di area esterna, identificati in Catasto Fabbricati al foglio 1, particella 132 subalterni 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17;
 - b) - terreni esterni all'area recintata riportati in Catasto Terreni al foglio 1, particella n. 561 di mq. 660,00 e particella 563 di mq. 338,00;
- immobili in Bussi Sul Tirino, costituiti in appresso:
 - a) – appartamento al piano terra (primo piano fuori terra), ubicato catastalmente alla via Enrico Berlinguer snc, in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 1154 subalterno 4;
 - b) – appartamento al piano primo (secondo piano fuori terra), ubicato catastalmente alla via Enrico Berlinguer snc, in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 1154 subalterno 5;
 - c) – garage al piano terra, ubicato catastalmente alla via Sandro Pertini snc, in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 1154 subalterno 6;
 - d) – abitazione al piano terra, ubicata catastalmente alla via Sandro Pertini n. 5, in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 1952;
 - e) – abitazione, ubicata catastalmente alla via Regina Margherita, in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 1951;
 - f) – garage, ubicato catastalmente alla via Stoviglieri, in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 777;
- immobili in Popoli, costituiti in appresso:

- a) – abitazione piani T-1-2, ubicata catastalmente in contrada Tremonti, in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 5 subalterni 4-5;
- b) – immobile di categoria C/7, piano T, ubicato catastalmente in contrada Tremonti, in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 197;
- c) – immobile di categoria D/7, piani T-1, ubicato catastalmente in contrada Tremonti, in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 194, sub. 4;
- d) – terreni riportati in Catasto Terreni al foglio 6, particella n. 1 di mq. 2.963,00, particella n. 18 di mq. 9.580,00 e particella 195 di mq. 5.819,00.

Conseguentemente il sottoscritto, debitamente considerate le peculiarità dei beni oggetto di procedura - che si sostanziano in un opificio e relativi annessi funzionali nonché terreni in Bolognano, in immobili residenziali ricadenti nel Comune di Bussi Sul Tirino ed in immobili e terreni ricadenti nel Comune di Popoli – ha ritenuto di procedere, ai fini della vendita, alla formazione di lotti distinti, progressivi in termini di numerazione rispetto a quello dei beni mobili, coincidenti con l'elenco riepilogativo, in appresso:

- Lotto 5 - Bolognano: opificio in Catasto Fabbricati al foglio 1, particella 132 subalterni 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17;
- Lotto 6 - Bolognano: terreni in Catasto Terreni al foglio 1, particella n. 561 di mq. 660,00 e particella 563 di mq. 338,00;
- Lotto 7 - Bussi Sul Tirino: appartamento al piano terra (primo piano fuori terra), ubicato catastalmente alla via Enrico Berlinguer snc, in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 1154 subalterno 4 e garage al piano terra, ubicato catastalmente alla via Sandro Pertini snc, in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 1154 subalterno 6;
- Lotto 8 - Bussi Sul Tirino: appartamento al piano primo (piano secondo fuori terra), ubicato catastalmente alla via Enrico Berlinguer snc, in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 1154 subalterno 5;
- Lotto 9 - Bussi Sul Tirino: abitazione al piano terra, ubicata catastalmente alla via Sandro Pertini n. 5, in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 1952;

- Lotto 10 - Bussi Sul Tirino: abitazione, ubicata catastalmente alla via Regina Margherita, in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 1951 e garage, ubicato catastalmente alla via Stoviglieri, in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 777;
- Lotto 11 - Popoli: abitazione piani T-1-2, ubicata catastalmente in contrada Tremonti, in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 5 subalterni 4-5;
- Lotto 12 - Popoli: immobile di categoria C/7, piano T, ubicato catastalmente in contrada Tremonti, in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 197 e immobile di categoria D/7, piani T-1, ubicato catastalmente in contrada Tremonti, in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 194, sub. 4;
- Lotto 13 - Popoli: terreni riportati in Catasto Terreni al foglio 6, particella n. 1 di mq. 2.963,00, particella n. 18 di mq. 9.580,00 e particella 195 di mq. 5.819,00.

Il tutto meglio evidenziato in appresso, con separato riferimento ai su citati lotti di che trattasi, nelle specifiche sezioni in cui è articolato il prosieguito della presente disamina.

0%0%0%0%0%0%0%0%



**FALLIMENTO “[REDACTED] s.r.l.” – N° 4/2016 R.F. –
TRIBUNALE DI PESCARA –
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA**



LOTTO N° 5

PROPRIETÀ “[REDACTED] S.R.L.”



9. DESCRIZIONE LOTTO N° 5

I beni di pertinenza della procedura di Fallimento n° 4/2016 R.F. del Tribunale di Pescara – G.D. Dott.ssa Anna Fortieri e Curatore Dott. Vincenzo Di Majo - coincidenti con il lotto n° 5 ed intestati a “SOCIETA’ [REDACTED] SRL”, sono ubicati nel comune di Bolognano (PE), località Piano d’Orta - Via Provinciale s.n.c. - in zona posta ai limiti del tessuto comunale urbanizzato. Il complesso immobiliare si sostanzia in manufatto tipologicamente riconducibile a capannone industriale, completo di palazzina adibita ad uffici e servizi, di manufatto ad uso magazzini e spogliatoi, di capannone-magazzino oltre alla cabina elettrica ed alla corte esterna interamente recintata munita di doppio accesso carrabile e di un accesso pedonale, oltre che di piccola area esterna alla recinzione.

Da precisare, conclusivamente, che in fase di sopralluogo l’immobile di che trattasi appariva non occupato da terzi ed inattivo a fini produttivi.

Sulla scorta della documentazione esaminata e dei sopralluoghi esperiti il sottoscritto, con separato riferimento, descrive in appresso le caratteristiche dei beni in oggetto.

CAPANNONE (sub. 15 – 16 – 17)

Il capannone principale di forma pressoché quadrata, è composto da tre campate adiacenti e da un’appendice di forma rettangolare (posizionata all’estremità di una delle tre campate).

Sono presenti numerosi accessi che si affacciano sul piazzale circostante ed alcuni di loro risultano di notevole ampiezza, tali da risultare idonei per il transito di attrezzature e manufatti di grandi dimensioni.

Giusti sopralluoghi esperiti e disamina della documentazione tecnica disponibile, il capannone risulta articolato in vari ambienti a differente fruizione funzionale, e precisamente:

- ufficio al piano ammezzato con sottostante magazzino;
- n. 2 box (di tipo prefabbricato) adibiti a magazzino-deposito al piano terra;
- zona di lavorazione della carpenteria metallica (all’interno delle 3 campate principali);

- zona di verniciatura-sabbiatura e forno (all'interno dell'appendice di forma rettangolare).

PALAZZINA UFFICI (sub. 8 – 10 – 11 - 12)

La palazzina uffici e servizi, in posizione distaccata rispetto al capannone, risulta articolata in tre livelli, verticalmente distribuiti da scala interna, complessivamente configurati come segue:

- piano seminterrato, (interamente al grezzo) mancante di pavimenti ed intonaco ed adibito ad uso magazzino;
- piano terra, destinato ad uffici con annessi n. 2 servizi igienici e locale ripostiglio;
- piano primo, adibito ad uffici con annessi n. 2 servizi igienici; lo stesso, all'atto del sopralluogo, presentava tracce di precedenti interventi edilizi, inerenti lavori interni di manutenzione straordinaria (esemplificativamente esecuzione di tracce sulle pavimentazioni e murature, diversa distribuzione interna, etc.), iniziati e non ultimati.

MAGAZZINI / SPOGLIATOI (sub. 9)

L'edificio adibito a locale magazzini e spogliatoi, si sviluppa interamente al piano terra, e risulta localizzato di fronte al capannone e nelle immediate vicinanze della palazzina uffici.

L'immobile risulta planimetricamente articolato, in termini funzionali, in appresso:

- componente ad uso spogliatoi con annessi servizi igienici;
- zona destinata a magazzini e ripostigli con annesso servizio igienico;
- n. 2 magazzini entrambi aventi accessi autonomi dall'esterno (che alla data del sopralluogo risultavano essere attualmente utilizzati come cabine elettriche a servizio dell'azienda);
- locale caldaia ubicata nella parte retrostante dell'edificio.

All'atto del sopralluogo risultavano visibili quadri fessurativi su porzioni di murature interne e distacchi parziali di intonaci, nonché tratti di pavimentazione caratterizzata da ripristini puntuali con materiale cementizio; a tal fine si rimanda a quanto evidenziato nella segnalazione dei danni a seguito dell'evento sismico del 6/4/2009 di cui al già citato "ALL. L1/4".

MAGAZZINO (sub. 14)

Il capannone adibito a magazzino si sviluppa tutto al piano terra in posizione distaccata dal capannone, e risulta tipologicamente caratterizzato da tre lati chiusi ed uno quasi totalmente aperto che si affaccia sull'area esterna del sedime aziendale. In corrispondenza del lato sud-ovest del magazzino risulta posizionata una pesa a ponte interrata, completa di apposito manufatto in ferro e vetro al cui interno trovasi allocata la strumentazione elettronica di pesatura.

TENSOSTRUTTURA PER DEPOSITO TEMPORANEO DI MATERIALI INCOMBUSTIBILI

Adiacente al capannone principale risulta localizzata una tensostruttura composta da tralicci metallici scorrevoli agganciati su basamenti in cls prefabbricati, semplicemente appoggiati al suolo. Alla data del sopralluogo il telo di p.v.c. che racchiude la suddetta struttura, risultava squarciato e lacerato in più punti.

CABINA ELETTRICA (sub. 13)

La cabina elettrica, composta da un solo piano fuori terra, risulta edificata ai margini della recinzione nei pressi dell'ingresso carrabile principale, in prossimità della predetta palazzina adibita ad uffici. Il manufatto dotato di quattro porte d'ingresso, presenta accesso diretto da un'area esterna alla recinzione dell'opificio, destinata a parcheggio, di proprietà dell'azienda [REDACTED] S.r.l.

Si fa presente che alla data del sopralluogo, non è stato possibile accedere all'interno della cabina elettrica per mancanza di chiavi.

Si precisa inoltre che, giuste informazioni fornite dall'Amministratrice Unica della Società [REDACTED] S.r.l. Sig.ra [REDACTED] la cabina risultava non funzionante e priva delle componenti impiantistiche di riferimento.

AREA ESTERNA (sub. 5 – 6 – 7 – 14 – 15 – 16 - 17)

Il complesso industriale comprende una corte esterna di ampie dimensioni delimitata da recinzioni di differenti tipologie costruttive, parte in pannelli prefabbricati, parte in muro di c.a. e parte con rete metallica su muretto in blocchi di cls.

Il piazzale, dotato di sistema fognante per la raccolta delle acque meteoriche, risulta in buona parte asfaltato e rifinito con ghiaietto nella restante zona retrostante il capannone. Fa parte del sedime di proprietà aziendale anche un'area esterna alla recinzione, destinata a parcheggio (sub. 5) a servizio del complesso industriale.

Infine, a meri termini di chiarezza, si precisa che la numerazione dei subalterni identificanti l'area nella sua interezza, tiene conto della modalità di accatastamento dell'opificio industriale, che prevede la suddivisione dell'area totale, comprensiva dei manufatti, in vari subalterni a cui risultano attribuiti corti di pertinenza esclusiva, assumendo lo stesso identificativo catastale.

9.1. CONSISTENZE

Ai fini della determinazione delle consistenze, premesso che:

- le superfici sono state ottenute - al lordo delle tramezzature interne e delle tamponature esterne - a mezzo di rilievo celerimetrico fondato su riferimenti progettuali, utilizzando ordinaria strumentazione tecnica, con conseguenti, tecnicamente accettabili, approssimazioni medio-statistiche;
- alle singole superfici, giusta corrente prassi estimativa, sono stati applicati coefficienti correttivi in considerazione delle specifiche caratteristiche tecnico-tipologiche e destinazioni d'uso, strumentali a ricondurre dette consistenze a categorie omogenee - ovvero a superfici convenzionali - che in fase di stima consentono l'applicazione di prezzi unitari, nella fattispecie riconducibili alle archetipiche tipologie di "capannone", "uffici", "magazzini" e "cabine elettriche". A tal fine il sottoscritto ha fatto riferimento a specifico documento dell'Agenzia del Territorio inerente "Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare" (vedasi copia documento allegata e denominata "ALL. M"),

il sottoscritto, con separato riferimento alle differenti tipologie costruttive, relative destinazioni d'uso ed identificativi catastali, espone i dati dimensionali,

in appresso:

a) - Capannone (subb. 15 – 16 – 17): l'altezza interna, tenuto conto del rilievo effettuato e della documentazione tecnica disponibile, risulta pari a ca. ml. 11,00 nel corpo principale formato da tre campate e pari a ca. ml. 7,30 nel corpo terminale-appendice adibito a forno-verniciatura-sabbiatura.

La superficie convenzionale complessivamente riconducibile alla tipologia del capannone, assumendo i coefficienti correttivi di adeguamento, giuste indicazioni dell'Agenzia del Territorio, risulta in appresso pari a:

mq. $4.573,46 \times 1,00 =$ ca. mq. 4.573,46, di cui:

- a) - ca. mq. 3.855,31 per i capannoni in conglomerato cementizio prefabbricato di h. pari a ca. 11,00 mt e ca. mq. 10,40 per l'ufficio piano ammezzato (conteggiato pari ad 1/3 della superficie reale stanti le caratteristiche costruttive, funzionali, tipologiche), per una superficie lorda convenzionale complessiva pari a mq. 3.865,71;
- b) - ca. mq. 707,75 per i capannoni in struttura metallica prefabbricata di h. pari a ca. ml. 7,30.

La superficie lorda convenzionale complessiva del manufatto riconducibile alla tipologia del capannone, risulta pari a ca. mq. 4.573,46, di cui circa mq. 3.865,71 per i capannoni in conglomerato cementizio prefabbricato e circa mq. 707,75 relativa alla porzione di capannone con struttura metallica prefabbricata.

b) – Palazzina Uffici (sub. 8 – 10 – 11 - 12): le altezze interne, tenuto conto del rilievo effettuato e della documentazione tecnica disponibile, con separato riferimento ai differenti livelli, risultano in appresso:

- per il piano seminterrato (attualmente a grezzo) pari a ca. ml. 2,90;
- per il piano terra pari a ca. ml. 3,10;
- per il piano primo pari a ca. ml. 2,87.

La superficie convenzionale complessivamente riconducibile alla tipologia della palazzina ad uso uffici, assumendo i coefficienti correttivi di adeguamento, giuste indicazioni dell'Agenzia del Territorio, risulta in appresso pari a:

- magazzino: mq. $212,08 \times 0,50 =$ ca. mq. 106,04
- uffici: mq. $212,08 \times 1,00 =$ ca. mq. 212,08
- uffici: mq. $212,08 \times 1,00 =$ ca. mq. 212,08