
TRIBUNALE DI PESCARA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. De Amicis Silvio, nell'Esecuzione Immobiliare 187/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

| | |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Incarico..... | 3 |
| Premessa | 3 |
| Descrizione | 3 |
| Lotto Unico | 3 |
| Completezza documentazione ex art. 567 | 3 |
| Titolarità..... | 3 |
| Confini..... | 4 |
| Consistenza..... | 4 |
| Cronistoria Dati Catastali | 4 |
| Dati Catastali..... | 5 |
| Precisazioni | 5 |
| Patti..... | 6 |
| Stato conservativo | 6 |
| Parti Comuni | 6 |
| Servitù, censo, livello, usi civici..... | 6 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti..... | 6 |
| Stato di occupazione..... | 7 |
| Provenienze Ventennali | 7 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 8 |
| Normativa urbanistica..... | 9 |
| Regolarità edilizia..... | 9 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 10 |
| Stima / Formazione lotti..... | 10 |
| Riserve e particolarità da segnalare | 12 |
| Riepilogo bando d'asta..... | 14 |
| Lotto Unico | 14 |
| Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 187/2022 del R.G.E. | 15 |
| Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 128.400,00 | 15 |
| Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento..... | 16 |

INCARICO

All'udienza del 12/01/2023, il sottoscritto Arch. De Amicis Silvio, con studio in Via Umberto I, 6 - Cappelle sul Tavo (PE), email silviodeamicis-1958@libero.it, Tel. 085 44 71 311, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 23/01/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Lago di Piediluco, piano 2-3

DESCRIZIONE

Appartamento ad uso abitazione facente parte di un fabbricato condominiale in Pescara, via lago di Piediluco n° 14 posto al piano secondo con locale di sgombero al piano terzo o sottotetto, composto da ingresso, cucina, salone, due camere e bagno, con locale di sgombero al piano terzo o sottotetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Lago di Piediluco, piano 2-3

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art.567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

| | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Piano 2-3 |
| Dal 02/07/2010 al 11/04/2023 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 30, Part. 533, Sub. 19, Zc. 2 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5,5 Superficie catastale 107,00 mq Rendita € 426,08 Piano 2-3 |

L' appartamento ad uso abitazione è censito al N.C.E.U. foglio 30 particella 533 sub 19, zc.2, cat. A/3, cl. 1, vani 5,5, via lago di Piediluco n° 14, piano 2-3 rendita euro 426,08 (derivante dalla variazione n. 1474.1/2008 del 27 febbraio 2008 protocollo n. PE0041923, per ristrutturazione - frazionamento e fusione delle particelle 533 sub 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e sub 4.

Lo stato dei luoghi corrisponde a quello riportato sulle planimetrie catastali, la sola variazione è relativa ad un tramezzo in cartongesso facilmente rimovibile.

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 30 | 533 | 19 | 2 | A3 | 1 | 5,5 | 107,00 mq | 426,08 € | 2-3 | |

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La corte che parte dal cancello scorrevole e che permette l'accesso all' andronedel vano scala, fino ad arrivare ai locali garage individuati con i sub 12 e 13, è di natura condominiale in quanto bene comune non censibile riportato in Catasto Fabbricati al Foglio 30 , particella 533 sub 11.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PRECISAZIONI

E' stato richiesto al comune di Pescara il certificato di Matrimonio e di Residenza del sig. [REDACTED] e della sig. [REDACTED] da cui risulta che gli esecutati sono residenti a Pescara e che gli stessi sono liberi (non coniugati)

L'appartamento ad uso abitazione posto al piano secondo, con locale di sgombero al piano terzo o sottotetto,

distinto in Catasto Fabbricati del comune di Pescara al fg. 30 p.la 533 sub 19, zc. 2 Cat. A/3Cl. 1 vani 5,5 , piani 2-3 rendita Euro 426,08 (derivante dalla variazione n° 1474.1/2008 del 27/02/2008, protocollo n° PE0041923 per ristrutturazione- frazionamento e fusione della particella 533 sub 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, e 4 ex particella 2566 sub 1 e 2 .



PATTI

L' immobile risulta abitato dai proprietari sig. [REDACTED] prop. per 1/2 e la sig. [REDACTED] prop. per 1/2

STATO CONSERVATIVO

L'appartamento risulta completato ed abitato, le condizioni di manutenzioni sono discrete, mentre non risulta essere completato il piano sottotetto che è allo stato grezzo, mancano le finiture come intonaco , pavimenti , impianti per avere dei locali di sgombero utilizzabili.

PARTI COMUNI

La corte che parte dal cancello scorrevole e che permette l'accesso all' andronedel vano scala, fino ad arrivare ai locali garage individuati con i sub 12 e 13, è di natura condominiale in quanto bene comune non censibile riportato in Catasto Fabbricati al Foglio 30 , particella 533 sub 11, quale corte comune con locale tecnico e vano scala a tutti i subalterni; pertanto su di essa i condomini avranno la comproprietà' millesimale condominiale e potranno accedervi a piedi e con mezzi meccanici idonei, ma è vietato la sosta e il parcheggio di qualsiasi mezzo o veicolo.

La recinzione attualmente esistente intorno a tutto il fabbricato è di natura condominiale.

Il piano sottotetto è di proprietà' esclusiva dei proprietari dell'ultimo piano, che potranno sopraelevare rispettivamente sul proprio piano.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si segnala l' esistenza di servito' gravami sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazione: in cemento armato;

Esposizione: i quattro lati liberi con l'ingresso principale su via Lago di Piediluco;

Altezza interna piano secondo h = 3.00 ml. ;

Struttura verticale: in laterizio portante ;

Solaio: in latero cemento;

Copertura: con tetto a padiglione;

Manto di copertura: in tegole;

Pareti esterne ed interne: intonacate e colorate;

Pavimentazione interna: in monocottura di mediocre qualità;

Infissi esterni ed interni: in legno con avvolgibili. e porte in legno tamburate;

Solai: rifiniti con intonaco e colorati;



Scale: rivestite in marmo;

Impianto elettrico, idrico, termico ed altri son tutti sottobraccio ;

Corte condominiale individuati dai subalterni 12 e 13, mentre il sub 11 corte comune con locale tecnico e vano scala,

L'ingresso su via Lago di Piediluco è chiuso da un cancello scorrevole che permette l'accesso alla corte comune;

Il fabbricato è tutto recintato con una recinzione parte in ferro e parte in muratura ed occupa tutto il lotto.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dai due debitori eseguiti.

PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|-----------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 14/12/1991 al 06/07/2010 | **** Omissis **** | Donazione | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Notaio Antonio Mastroberardino | 14/12/1991 | 89342 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Conservatoria RR.II. di Pescara | 14/01/1992 | 778 | 685 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |
| Dal 02/07/2010 al 11/04/2023 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Notaio Elena Colantonio | 02/07/2010 | 14724 | 3929 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Conservatoria RR.II. di Pescara | 06/07/2010 | 11686 | 6746 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|------------------------------------|------------|------|--|
| | | Ufficio del registro di Pescara | 06/07/2010 | 9474 | |
|--|--|------------------------------------|------------|------|--|

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con lo stesso atto di Donazione del 14/12/1991 repertorio n 89342 i sig. [REDACTED] Concettina hanno convenuto che l'usufrutto rimarrà in godimento in favore del coniuge più' longevo. Successivamente è stato fatto il ricongiungimento di usufrutto a favore di [REDACTED]

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 21/04/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 06/07/2010
Reg. gen. 11687 - Reg. part. 2827
Quota: intera proprietà'
Importo: € 300.880,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 150.440,26
Rogante: Notaio Elena Colantonio
Data: 02/07/2010
N° repertorio: 14725



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a Pescara il 08/08/2022
Reg. gen. 13228 - Reg. part. 9446
Quota: Intera proprietà'
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, è di seguito calcolato:

Iscrizione volontaria: €. 35,00

Trascrizione verbale di pignoramento: €. 294,00

NORMATIVA URBANISTICA

La costruzione del fabbricato del quale fa parte l'unita' in oggetto è iniziata prima del 1 settembre 1967, in forza di autorizzazione rilasciata dal Comune di Pescara il 28 settembre 1966 n° 50213/ 3/ Urb/ 6824.

Il fabbricato è stato dichiarato abitabile con provvedimento n° pro. 7553 del 14 gennaio 1975.

Successivamente non sono state apportate modifiche che necessitavano di provvedimenti autorizzativi, fatta eccezione di quelle per le quali è stata rilasciata la concessione edilizia in sanatoria n° 3996 del 3 novembre 1994.

La corte di pertinenza del fabbricato ha una superficie inferiore a mq. 5.000.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

La costruzione del fabbricato del quale fa parte l'unita' in oggetto è iniziata prima del 1 settembre 1967, in forza di autorizzazione rilasciata dal Comune di Pescara il 28 settembre 1966 n° 50213/ 3/ Urb/ 6824.

Il fabbricato è stato dichiarato abitabile con provvedimento n° pro. 7553 del 14 gennaio 1975.

Successivamente non sono state apportate modifiche che necessitavano di provvedimenti autorizzativi, fatta eccezione di quelle per le quali è stata rilasciata la concessione edilizia in sanatoria n° 3996 del 3 novembre 1994.

La corte di pertinenza del fabbricato ha una superficie inferiore a mq. 5.000.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Rispetto alla piantina catastale , risulta creato un nuovo tramezzo in cartongesso, facilmente rimovibile



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

La vendita è stata fatta con ogni diritto inerente, adiacenze e pertinenze, accessioni ed accessori, servito' attive e passive legalmente esistenti, e con i proporzionali diritti di comproprietà' e condominio sulle parti comuni del fabbricato, quali risultano dalla legge, dagli usi, dal vigente regolamento di condominio con annesse tabelle millesimali.

Relativamente alle parti condominiali si conviene che tutte le parti comuni saranno regolate dal codice civile e dal regolamento condominiale.

La corte che parte dal cancello scorrevole e che permette l'accesso all' andronedel vano scala, fino ad arrivare ai locali garage individuati con i sub 12 e 13, è di natura condominiale in quanto bene comune non censibile riportato in Catasto Fabbricati al Foglio 30 , particella 533 sub 11, quale corte comune con locale tecnico e vano scala a tutti i subalterni; pertanto su di essa i condomini avranno la comproprietà' millesimale condominiale e potranno accedervi a piedi e con mezzi meccanici idonei, ma è vietato la sosta e il parcheggio di qualsiasi mezzo o veicolo.

La recinzione attualmente esistente intorno a tutto il fabbricato è di natura condominiale.

Il piano sottotetto è di proprietà' esclusiva dei proprietari dell'ultimo piano, che potranno sopraelevare rispettivamente sul proprio piano.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Lago di Piediluco, piano 2-3
Appartamento ad uso abitazione facente parte di un fabbricato condominiale in Pescara, via lago di Piediluco n° 14 posto al piano secondo con locale di sgombero al piano terzo o sottotetto, composto da ingresso, cucina, salone, due camere e bagno, con locale di sgombero al piano terzo o sottotetto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 30, Part. 533, Sub. 19, Zc. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 128.400,00

Il procedimento di stima adottato per il bene immobile pignorato ha per base il metodo sintetico comparativo a prezzi unitari, oltre all'esperienza ed alla conoscenza del mercato da parte del perito.

Il metodo sintetico comparativo a prezzi unitari si basa sui prezzi di altri immobili di caratteristiche simili spuntati in recenti compravendite nella zona.

Nella stima è stato tenuto in debito conto la contingenza del mercato: il momento di particolare stagnazione del mercato immobiliare in generale ed in particolare quello dei fabbricati a destinazione abitativa.

La crisi del mercato non solo ha comportato la diminuzione dei prezzi ma soprattutto la differenza tra domanda ad oggi scarsa, ed offerta, elevatissima con vaste opzioni di scelta, che ha reso il mercato estremamente immobile e stagnante.

La stima, in termini procedurali sarà articolata come segue:

1. Fabbricato in muratura portante : per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili si considerano tutti i fattori che lo caratterizzano quale destinazione d'uso, stato di manutenzione, conservazione e consistenza, caratteristiche architettoniche, zona in cui esso ricade, destinazione urbanistica vigente, vincoli a cui è soggetto nonché vicinanza o meno dalla piccola, media e grande viabilità, distanza dai centri urbani ecc..

Le valutazioni rilevate nella zona dall' Agenzia del Territorio che per immobili simili (abitazioni di tipo civile normale) per il periodo secondo semestre 2022 stabilisce un valore di mercato che va da un minimo di €. 800,00 ad un massimo di €. 1.200,00. per immobili finiti di stato normale.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico, con un valore al mq. di Euro 1.200,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| Bene N° 1 - Appartamento Pescara (PE) - Via Lago di Piediluco, piano 2-3 | 107,00 mq | 1.200,00 €/mq | € 128.400,00 | 100,00% | € 128.400,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 128.400,00 |

Valore di stima: € 128.400,00

Valore finale di stima: € 128.400,00

Il procedimento di stima adottato per il bene immobile pignorato ha per base il metodo sintetico comparativo a prezzi unitari, oltre all'esperienza ed alla conoscenza del mercato da parte del perito.

Il metodo sintetico comparativo a prezzi unitari si basa sui prezzi di altri immobili di caratteristiche simili spuntati in recenti compravendite nella zona.

Nella stima è stato tenuto in debito conto la contingenza del mercato: il momento di particolare stagnazione del mercato immobiliare in generale ed in particolare quello dei fabbricati a destinazione abitativa.

La crisi del mercato non solo ha comportato la diminuzione dei prezzi ma soprattutto la differenza tra domanda ad oggi scarsa, ed offerta, elevatissima con vaste opzioni di scelta, che ha reso il mercato estremamente immobile e stagnante.

La stima, in termini procedurali sarà articolata come segue:

1. Fabbricato in c.a. : per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili si considerano tutti i fattori che lo caratterizzano quale destinazione d'uso, stato di manutenzione, conservazione e consistenza, caratteristiche architettoniche, zona in cui esso ricade, destinazione urbanistica vigente, vincoli a cui è soggetto nonché vicinanza o meno dalla piccola, media e grande viabilità, distanza dai centri urbani ecc..

Le valutazioni rilevate nella zona dall' Agenzia del Territorio che per immobili simili (abitazioni di tipo civile normale) per il periodo secondo semestre 2022 stabilisce un valore di mercato che va da un minimo di €. 800,00 ad un massimo di €. 1.200,00. per immobili finiti di stato normale.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico, con un valore al mq. di Euro 1.200,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Nessun tipo di riserva particolare da segnalare

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cappelle sul Tavo, li 04/05/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. De Amicis Silvio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Atto di compravendita (Aggiornamento al 13/04/2023)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria piano secondo e terzo (Aggiornamento al 13/04/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbale di sopralluogo (Aggiornamento al 13/04/2023)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Certificati anagrafici (Aggiornamento al 13/04/2023)

- ✓ N° 1 Altri allegati - Elaborato planimetrico (Aggiornamento al 13/04/2023)
- ✓ N° 6 Altri allegati - Foto interne ed esterne (Aggiornamento al 13/04/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Visure aggiornate alla Conservatoria RR.II. di Pescara (Aggiornamento al 21/04/2023)



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Lago di Piediluco, piano 2-3
Appartamento ad uso abitazione facente parte di un fabbricato condominiale in Pescara, via lago di Piediluco n° 14 posto al piano secondo con locale di sgombero al piano terzo o sottotetto, composto da ingresso, cucina, salone, due camere e bagno, con locale di sgombero al piano terzo o sottotetto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 30, Part. 533, Sub. 19, Zc. 2, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La costruzione del fabbricato del quale fa parte l'unita' in oggetto è iniziata prima del 1 settembre 1967, in forza di autorizzazione rilasciata dal Comune di Pescara il 28 settembre 1966 n° 50213/3/Urb/6824. Il fabbricato è stato dichiarato abitabile con provvedimento n° pro. 7553 del 14 gennaio 1975. Successivamente non sono state apportate modifiche che necessitavano di provvedimenti autorizzativi, fatta eccezione di quelle per le quali è stata rilasciata la concessione edilizia in sanatoria n° 3996 del 3 novembre 1994. La corte di pertinenza del fabbricato ha una superficie inferiore a mq. 5.000.

Prezzo base d'asta: € 128.400,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 187/2022 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 128.400,00

**ASTE**
GIUDIZIARIE.it

| Bene N° 1 - Appartamento | | | |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Pescara (PE) - Via Lago di Piediluco, piano 2-3 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 30, Part. 533, Sub. 19, Zc. 2, Categoria A3 | Superficie | 107,00 mq |
| Stato conservativo: | L'appartamento risulta completato ed abitato, le condizioni di manutenzioni sono discrete, mentre non risulta essere completato il piano sottotetto che è allo stato grezzo, mancano le finiture come intonaco, pavimenti, impianti per avere dei locali di sgombero utilizzabili. | | |
| Descrizione: | Appartamento ad uso abitazione facente parte di un fabbricato condominiale in Pescara, via lago di Piediluco n° 14 posto al piano secondo con locale di sgombero al piano terzo o sottotetto, composto da ingresso, cucina, salone, due camere e bagno, con locale di sgombero al piano terzo o sottotetto. | | |
| Vendita soggetta a IVA: | NO | | |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | SI | | |
| Stato di occupazione: | L'immobile risulta occupato dai due debitori eseguiti. | | |

**ASTE**
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**
GIUDIZIARIE.it

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a Pescara il 08/08/2022
Reg. gen. 13228 - Reg. part. 9446
Quota: Intera proprietà'
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

