

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Prisco Enrico, nell'Esecuzione Immobiliare 176/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali.....	5
Precisazioni.....	6
Patti	6
Stato conservativo.....	6
Parti Comuni.....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	10
Normativa urbanistica.....	12
Regolarità edilizia.....	12
Vincoli od oneri condominiali	13
Stima / Formazione lotti.....	13

All'udienza del 22/01/2024, il sottoscritto Geom. Prisco Enrico, con studio in Via Cavour, 9 - 65100 - Pescara (PE), email prisco.enrico@alice.it, PEC enrico.prisco@geopec.it, Tel. 333 7625551, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 02/02/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Pescosansonesco (PE) - Via Giuseppe Mazzini, 9

ASTE
GIUDIZIARIE®
DESCRIZIONE

Fabbricato di civile abitazione su tre livelli, indipendente, facente parte di un corpo di fabbricato storico del 1934 suddiviso verticalmente in subalterni tra diversi proprietari, sito nel Centro edificato del Comune di Pescosansonesco Nuovo. Con affaccio sia sulla Via Mazzini e sia sulla ampia Piazza comunale retrostante.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il Comune di Pescosansonesco è Proprietario dell'Area di sedime del Fabbricato.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

ASTE
GIUDIZIARIE®
TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

Da intestazione catastale l'esecutato **** Omissis **** risulta attualmente intestatario della Nuda Proprietà per 1/1, in morte della madre **** Omissis **** deceduta il 19/07/1985 (Certificato di denunciata Successione del 07/01/1991 Rep. 46/302 - Ufficio Registro di Popoli trascritto 19/03/1991 R.G. 3536/R.P. 2939). A tutt'oggi **** Omissis **** risulta intestataria dell' Usufrutto per 1/1 dall'impianto con dati di paternità.

E' necessario il riallineamento catastale.

L'esecutato **** Omissis **** è coniugato con **** Omissis **** dal 09/10/1966 in Regime di Separazione dei Beni dal 14/01/1978 per Atto Notaio Nicola Giuffrè di Pescara.

CONFINI

- 1) Pubblica Via Giuseppe Mazzini;
- 2) Sub. 1 - **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****;
- 3) Pubblica Piazza al termine di Via Del Municipio.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	14,00 mq	24,00 mq	0,20	4,80 mq	1,70 m	Sottostrada
Abitazione zona giorno	42,00 mq	57,00 mq	1	57,00 mq	2,80 m	Terra
Abitazione zona notte	45,00 mq	57,00 mq	0,95	54,15 mq	2,61 m	Primo
Sottotetto praticabile	47,00 mq	57,00 mq	0,50	28,50 mq	1,85 m	Secondo Sottotetto
Totale superficie convenzionale:				144,45 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				144,45 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'accesso al piano sottotetto è costituito da una scala a chiocciola in ferro Non propriamente comoda.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 30/06/1987 al 03/10/2001	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 528, Sub. 2 Categoria A3 Cl.U, Cons. 5,0 vani Superficie catastale 126 mq Rendita € 0,19 Piano T - 1°
Dal 03/10/2001 al 01/07/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 528, Sub. 2 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5,0 vani Superficie catastale 126 mq Rendita € 208,98 Piano T - 1°
Dal 01/07/2005 al 11/03/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 528, Sub. 2 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5,0 vani Superficie catastale 126 mq Rendita € 209,17 Piano T - 1°
Dal 11/03/2008 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 861, Sub. 2 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5,0 vani Rendita € 209,17 Piano T - 1°
Dal 09/11/2015 al 09/04/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 861, Sub. 2 Categoria A3 Cl.1 Superficie catastale 126 mq Rendita € 209,17 Piano T - 1°

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
U	9	861	2		A3	1	5 vani	126 mq	209,17 €	S1-T-1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
9	861				Ente Urbano		00 02 45 mq				

Non sussiste corrispondenza catastale.

La Planimetria catastale in atti dal 01/07/2005 Non corrisponde allo stato di fatto rilevato alla data del Sopralluogo.

L'immobile è stato oggetto di Ristrutturazione con variazioni interne al primo piano e con la realizzazione di un altro piano mediante sopraelevazione e recupero del Sottotetto, negli anni 2006/2007, come dichiarato in sede di sopralluogo.

Nulla risulta presso gli uffici comunali.

E' necessario aggiornare la Planimetria catastale, con carico degli Oneri Tecnici e Catastali di legge.

PRECISAZIONI

Si presume che a tutt'oggi il Comune di Pescosansonesco detenga la Proprietà dell'Area di sedime del Fabbricato, come rilevato da misura del subalterno 1 confinante della stessa particella, ma che tale dato risulta soltanto all'inizio della cronistoria catastale e dati di provenienza ventennale. Non essendo chiari i passaggi registrati dal Catasto anche per via della reiterata sussistenza dell'usufrutto in capo alla Amicangioli Ida deceduta e con Denuncia di successione, Per tale accertamento è stato richiesto a mezzo PEC all'Archivio Notarile di Teramo in data 05/04/2024 la copia dell'Atto di CESSIONE ALLOGGIO del 11/12/1982 per Notaio GIOFFRE' in Montesilvano. Si è in attesa del predetto atto.

PATTI

Nessuno.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile appare esternamente e internamente in ottimo stato conservativo.

PARTI COMUNI

Pareti laterali di confine.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Area di sedime del fabbricato della Particella 861 di proprietà comunale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Realizzato nel 1934 come dichiarato in sede di sopralluogo, la struttura portante è in muratura piena con solai piani con orditura in putrelle e laterizio intonacati. Le tramezzature interne in muratura dell'epoca. I rivestimenti esterni sono prevalentemente in pietra faccia a vista d'origine ben conservata. I rivestimenti interni in intonaco civile e pittura bianca in ottimo stato, con piastrellatura dei bagni in ottimo stato dall'epoca della ristrutturazione 2006/2007. Le pavimentazioni interne in piastrelle quadrate di monocottura in ottimo stato.

Il piano sottotetto tutto in ottimo stato di conservazione con materiali dell'epoca della ristrutturazione, 2006/2007. La scala interna dal piano terra al primo piano con gradini rivestiti in pietra in ottimo stato. Una scala a chiocciola in ferro dal primo piano al piano sottotetto, stretta ma in ottimo stato conservativo. La cantina al piano seminterrato con accesso dal piano strada della piazza posteriore, in stato d'origine. Impianti, idrico, elettrico, termico, funzionanti e in ottimo stato conservativo dall'epoca della ristrutturazione 2006/2007.

Tetto e manto di copertura in tegole in ottimo stato conservativo dall'epoca della ristrutturazione 2006/2007. Serramenti esterni persiane in legno in ottimo stato conservativo. Serramenti interni in legno in ottimo stato conservativo.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dall'esecutato **** Omissis **** ivi residente, come dichiarato in sede di sopralluogo dalla coniuge **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/01/1982 al 11/12/1982	**** Omissis ****	Impianto Meccanografico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 01/01/1982 al 11/12/1982	**** Omissis ****	Impianto Meccanografico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/12/1982 al 19/07/1985	**** Omissis ****	Atto CESSIONE ALLOGGIO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio GIOFFRE' Montesilvano (PE)	11/12/1982	9619	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro Pescara	22/12/1982	3236	
Dal 11/12/1982 al 19/07/1985	**** Omissis ****	Atto CESSIONE ALLOGGIO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio GIOFFRE' Montesilvano (PE)	11/12/1982	9619	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro Pescara	22/12/1982	3236	
Dal 19/07/1985 al 11/03/2008	**** Omissis ****	Denuncia di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			19/07/1985		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro Popoli (PE)	08/11/1990	46	302
Dal 19/07/1985 al 11/03/2008	**** Omissis ****	Denuncia di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			19/07/1985		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro Popoli (PE)	08/11/1990	46	302
Dal 11/03/2008 al 09/04/2024	**** Omissis ****	Pratica catastale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/03/2008	PE0051925	2101.1/2008
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/2008 al 09/04/2024	**** Omissis ****	Denuncia di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			19/07/1985		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro Popoli (PE)	08/11/1990	46	302

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/04/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di Mutuo
Iscritto a Pescara il 18/07/2005
Reg. gen. 12363 - Reg. part. 2715
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 60.000,00
Percentuale interessi: 3,68 %
Rogante: Notaio GIOFFRE' Nicola Pescara
Data: 13/07/2005
N° repertorio: 74998
- **Ipoteca Legale** derivante da Art. 77 DPR. 602/73 Intr. Da Art. 16 D.Lgs. 26/02/99 n. 46
Iscritto a Pescara il 20/11/2009
Reg. gen. 19647 - Reg. part. 5230
Quota: 1/1
Importo: € 0,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Equitalia Pragma SpA
Data: 12/11/2009
N° repertorio: 1763
Note: Cancellata con Annotazione n. 1832 del 10/06/2011
- **Ipoteca Legale** derivante da Atto di Equitalia Centro S.p.A. - Firenze
Iscritto a Pescara il 18/06/2013
Reg. gen. 7864 - Reg. part. 917
Quota: 1/1
Importo: € 211.303,96
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 105.651,98
Rogante: Equitalia Centro SpA - Firenze
Data: 17/06/2013

ASTE GIUDIZIARIE®
N° repertorio: 277
N° raccolta: 8313

- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Atto Equitalia Servizi di Riscossione S.p.A.
Iscritto a Pescara il 31/01/2017
Reg. gen. 1180 - Reg. part. 169
Quota: 1/1
Importo: € 110.286,08
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 55.143,04
Rogante: Equitalia Servizi di Riscossione SpA - Roma
Data: 30/01/2017
N° repertorio: 850
N° raccolta: 8317

ASTE GIUDIZIARIE®
Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
Trascritto a Pescara il 17/10/2023
Reg. gen. 15585 - Reg. part. 11009
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Annotazioni

a

iscrizioni

- **Cancellazione Totale Ipoteca Legale**
Iscritto a Pescara il 10/06/2011
Reg. gen. 19647 - Reg. part. 5230
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri

ASTE GIUDIZIARIE® di

ASTE GIUDIZIARIE® **cancellazione**

Gli oneri da sostenere per le cancellazioni dei gravami :									
Per Cancellazione PIGNORAMENTO:								€.	294,00
- Bollo			€.	59,00	(art.3 p.2bis	tariffa	DPR	642/1972)	
- Tassa Ipotecaria			€.	35,00	(tariffa	DPR	347/1990)		
- Imposta Ipotecaria			€.	200,00	(art.15	tariffa	DPR	347/1990)	
Per Cancellazione IPOTECA VOLONTARIA:								€.	35,00
- Tassa Ipotecaria			€.	35,00	(tariffa	DPR	347/1990)		
(esente da imposta ipotecaria e imposta di bollo art.15 DPR 601/1973)									

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
11 di 15

Per	Cancellazione	IPOTECA	GIUDIZIALE:	.....	€.	_____
-	Bollo	.....	.....	€.		59,00
-	Tassa	Ipotecaria	.....	€.		35,00
-	Imposta	Ipotecaria	.....	€.	0,5% * somma iscritta con minimo di	€. 200,00

Per	Cancellazione	IPOTECA	LEGALE:	.....	€.	_____
-	Bollo	.....	.....	€.		59,00
-	Tassa	Ipotecaria	.....	€.		35,00
-	Imposta	Ipotecaria	.....	€.	0,5% * somma iscritta con minimo di	€. 200,00

Per	Cancellazione	DECRETO	INGIUNTIVO:	.....	€.	_____
-	Bollo	.....	.....	€.		59,00
-	Tassa	Ipotecaria	.....	€.		35,00
-	Imposta	Ipotecaria	.....	€.	0,5% * somma iscritta con minimo di	€. 200,00

NORMATIVA URBANISTICA

Con l'ausilio del Tecnico Comunale è stata analizzata la mappa del Piano Regolatore Esecutivo e la Normativa Tecnica adottati con Delibera Comunale n. 133 del 12/09/1994 (e a tutt'oggi vigenti). Per la "Zona Saturata B.3" indicata dal Tecnico comunale, quale zona in cui ricade il Fabbricato in questione, la Normativa Tecnica prevedeva, per il risanamento e la ristrutturazione di edifici, un premio di cubatura "una tantum" del 40% del volume esistente per edifici con volumetria fino a 600 metricubi.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il Terreno su cui sorge il Fabbricato, attuale Particella 861 (già 528) è di proprietà Comunale dall'impianto. Il Fabbricato, come dichiarato in sede di sopralluogo, si presume realizzato nel 1934; presso l'ufficio tecnico comunale è stata inoltrata opportuna richiesta ma Non sono risultati reperibili Atti abilitativi di costruzione. Il Fabbricato come dichiarato in sede di sopralluogo si presume essere stato oggetto di Ristrutturazione e Sopraelevazione con recupero del Sottotetto negli anni 2006/2007. Presso l'ufficio tecnico comunale Non è stato possibile reperire l'atto abilitativo (Permesso a Costruire) per tale intervento, pertanto lo stesso intervento deve considerarsi in abuso edilizio. Con l'ausilio del Tecnico Comunale è stata analizzata la mappa del Piano Regolatore Esecutivo e la Normativa Tecnica adottati con Delibera Comunale n. 133 del 12/09/1994 (e a tutt'oggi vigenti). Per la Zona Saturata B.3 indicata dal Tecnico comunale, quale zona in cui ricade il Fabbricato in questione, la Normativa Tecnica prevedeva, per il risanamento e la ristrutturazione di edifici, un premio di cubatura "una tantum" del 40% del volume esistente per edifici con volumetria fino a 600 metricubi. Viene calcolato approssimativamente che all'atto della ristrutturazione il volume esistente del fabbricato in questione assommava approssimativamente a circa 400 mc. e che pertanto ai sensi dell'articolo 55 della

Normativa Tecnica del suddetto P.R.E. del 1994 potevano realizzarsi altri 160 mc. (pari al 40% di 400 mc.) in aggiunta agli esistenti. Pertanto, calcolato attualmente, con approssimazione in eccesso, un Volume esistente di circa __560 mc.__ e che quindi risulterebbero essere stati realizzati in più circa __160 mc.__, Appare possibile per il futuro acquirente, entro i termini di legge di 120 gg. dal decreto di trasferimento, Sanare l'abuso edilizio conformemente agli strumenti Urbanistici dell'epoca e ad oggi vigenti, con carico degli Oneri Tecnici e Urbanistici di legge. Sarà cura del Tecnico progettista incaricato per la pratica edilizia in Sanatoria determinare i parametri esatti e in conclusione redigere la conseguente certificazione di Agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è stato possibile reperire la certificazione energetica dell'immobile / APE. Sarà cura del Tecnico incaricato di redigere detta certificazione. Non è stato possibile reperire le certificazioni di conformità degli impianti vari e il libretto di manutenzione e verifica della caldaia per riscaldamento. Sarà cura del Tecnico incaricato di redigere dette certificazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Nessuno.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Pescosansonesco (PE) - Via Giuseppe Mazzini, 9 Fabbricato di civile abitazione su tre livelli, indipendente, facente parte di un corpo di fabbricato storico del 1934 suddiviso verticalmente in subalterni tra diversi proprietari, sito nel Centro edificato del Comune di Pescosansonesco Nuovo. Con affaccio sia sulla Via Mazzini e sia sulla ampia Piazza comunale retrostante.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 861, Qualità Ente Urbano al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 861, Sub. 2, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 67.530,38
 Non è stato possibile reperire valori di mercato attendibili per immobili comparabili sulla piazza, a causa di mercato immobiliare inattivo.
 Da indagine conoscitiva si è avuto notizia dal tecnico comunale che il più probabile prezzo di mercato potrebbe aggirarsi sui 400 euro a metroquadro.
 Da informazione in rete si è accertato che altro immobile all'asta giudiziale sulla piazza è apprezzato a 507,88 euro a mq., ma con caratteristiche tipologiche e strutturali diverse.
 Da Valori O.M.I. (Osservatorio del Mercato Immobiliare) registrati dall'Agenzia delle Entrate sulla base degli Atti registrati, si è assunto il Valore medio tra un minimo di 375 €/mq. e un massimo di 560 €/mq. per abitazioni di tipo economico categoria A/3.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Pescosansonesco (PE) - Via Giuseppe Mazzini, 9	144,45 mq	467,50 €/mq	€ 67.530,38	100,00%	€ 67.530,38
Valore di stima:					€ 67.530,38

Valore di stima: € 67.530,38

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica (Oneri concessori e Sanzione)	4000,00	€
Oneri tecnici di regolarizzazione urbanistica (Rilievi, Pratica edilizia di Condono, Certificazioni Conformità e Agibilità)	1500,00	€
Oneri tecnici di regolarizzazione catastale (Pratica catastale e Sanzione)	500,00	€

Valore finale di stima: € 61.530,38

NON RISULTA POSSIBILE EFFETTUARE IL CALCOLO DELLE QUOTE DI NUDA PROPRIETA' E DI USUFRUTTO PER MANCANZA DI DATI RELATIVI ALLA INTESTATARIA DELL'USUFRUTTO **** Omissis **** DECEDUTA IN DATA 11/11/1982.