

Studio di Ingegneria
Dott. Ing. Leonardo CAROSELLA

Iscrizione Albo Ingegneri della Provincia di Pescara

Sez. B - n. 75

Via Trieste, n. 51 - 65010

F.ne Cerratina di Pianella (PE)

C. fisc. CRS LRD 67506 C632A

P. IVA 00444340681

Tel. e fax 085/9772267

Telefono cellulare 339/2288640

E-mail: ing.leonardocarosella@gmail.com

Pec.: leonardo.carosella@ingpec.eu

Oggetto: Esecuzione Immobiliare - N. 105/2025 R.G.E.

Promossa da:

Contro:

Giudice: Dott.ssa Daniela ANGELOZZI

VERBALE DEL

31/03/2026

V. MONTE BERGONA 2/A

Sui luoghi oggetto di contenzioso in PENNE loc. alla
presenza di:

- CTU Ing. Leonardo CAROSELLA;

- DOTT. ANTONIO PISCIONE (CUSIDAE)

-

-

A seguito di accertamenti effettuati in catasto per la ricognizione dello stato dei luoghi il CTU in
data odierna ha effettuato le seguenti operazioni:

IN DATA ODIERNA. L'ESEC

HA AVVISATO CHE
PER IMPREVISI NON
PRESENTE

DATA DICHIARA CHE IL LOCALE DOVE SONO UBICATI

I CONTATORI CONDOMINIALI E' DI LIBERO ACCESSO

DA PARTE DI TUTTI I CONDOMINI. IN DATA

30/03/2026 IL SIGNOR IN NOME

E PER CONTO DELL'ESECUT. HA INVIATO UNA

PEC AL CUSIDAE NELLA QUALE EVIDENZIAVA

LA PRESENZA NELLO STATO DI FAMIGLIA DELL'

PENNE, li 31/03/2026 Il C.T.U.

Ing. Leonardo CAROSELLA

ESECUTIO ANCHE DEL
SIGNOR
(INVALENTI).

**Re:CAUSA CIVILE RG 105/2025 TRIBUNALE DI PESCARA - TRASMISSIONE
VERBALE DEL 23/02/2026**

Da [REDACTED]

A **leonardo.carosella@ingpec.eu** <leonardo.carosella@ingpec.eu>

Data mercoledì 1 aprile 2026 - 10:47

Gentile Ing. Carosella,

in riferimento a quanto in oggetto, si rappresenta che, come da verbale, il tecnico precedentemente incaricato ha rimesso il proprio mandato, con conseguente sospensione dell'iter relativo agli interventi sul piazzale.

Successivamente, nell'assemblea del 12.03.2026, è stato deliberato di procedere preliminarmente con un'indagine geologica, al fine di acquisire gli elementi necessari per le successive valutazioni tecniche.

Allo stato attuale non risulta ancora conferito incarico ad un nuovo tecnico; la questione sarà oggetto di una prossima assemblea, nel corso della quale verranno assunte le ulteriori determinazioni e, se del caso, formalizzata una nuova delibera.

Si precisa che la presente comunicazione è resa esclusivamente sulla base della documentazione e delle deliberazioni assembleari disponibili, senza alcuna valutazione di natura tecnica o professionale, che resta demandata ai soggetti incaricati.

Resto a disposizione per ogni eventuale necessità e porgo cordiali saluti.

Amministratore Condominio Bertona

Da **leonardo.carosella@ingpec.eu**

A **protocollo@pec.comune.penne.pe.it**, [REDACTED] **antonio.piscione@odcecpescara.it**

Cc

Data Thu, 5 Mar 2026 17:08:09 +0100

Oggetto CAUSA CIVILE RG 105/2025 TRIBUNALE DI PESCARA - TRASMISSIONE VERBALE DEL 23/02/2026

**CAUSA CIVILE RG 105/2025 TRIBUNALE DI PESCARA - TRASMISSIONE
VERBALE DEL 23/02/2026.**

Si invita cortesemente l'Ing. Piero Antonacci a far pervenire le delucidazioni richieste dal Giudice, mentre nei prossimi giorni il C.T.U. contatterà l'Amministratrice di Condominio per concordare un sopralluogo congiunto, anche con il Custode, nell'Immobile oggetto di esecuzione per poter ulteriormente rispondere agli altri quesiti dettati dal Giudice.

Cordialità

Ing. Leonardo Carosella

Via Trieste 51 65010 Cerratina di Pianella

Mob: 3392288640 - Tel: 0859772267